	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02
FECHA	16 DE OCTUBRE DE 2024	
CONTRATO №	2406190755	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERÍA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	
OCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA - SEDE PRINCIPAL	
AZO DE EJECUCIÓN CIAL DEL CONTRATO	2 MESES	
ECHA DE INICIO DEL CONTRATO	02 DE JULIO DE 2024	

PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	30/08/2024	1.5 MESES	3/09/2024	16/10/2024
SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE RMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	16 DE OCTUBRE DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 504.538.718,00

ICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR
	UNO (01)	30/08/2024	$ 53.874.026,00

VALOR ACTUAL	$ 558.412.744,00		
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES	№ cuenta	087000093721 - AHORROS DAVIVIENDA
VALOR ANTICIPO	N/A		
VALOR EJECUTADO	$ 558.411.826,00		
LOR NO EJECUTADO	$ 918,00		

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
	2	JULIO DE 2024	OCTUBRE DE 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
	PRELIMINARES				
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	0	$ 16.210,00	$ -
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	4	$ 275.129,00	$ 1.100.516,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
3	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	34,84	$ 43.293,00	$ 1.508.328,00
4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	0	$ 37.520,00	$ -
5	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	21,4	$ 62.320,00	$ 1.333.648,00
	DESGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	0	$ 1.674.232,00	$ -
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	0	$ 57.337,00	$ -
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	3	$ 165.487,00	$ 496.461,00
9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 218.257,00	$ 218.257,00
10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).	UND	0	$ 126.794,00	$ -
11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0	$ 57.993,00	$ -
12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	6	$ 118.291,00	$ 709.746,00
13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3"	UND	0	$ 23.925,00	$ -
	PISOS- BASES - RELLENOS				
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	17,84	$ 167.352,00	$ 2.985.560,00
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	185,07	$ 10.560,00	$ 1.954.339,00
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	94,39	$ 127.458,00	$ 12.030.761,00
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Incluye sellante)	ML	0	$ 19.963,00	$ -
	MAMPOSTERIA				
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	2,28	$ 75.249,00	$ 171.568,00

	ALCALDÍA DE MANIZALES **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL** **ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS**						PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02
FECHA	16 DE OCTUBRE DE 2024						
CONTRATO №	2406190755						
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES						
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S						
INTERVENTOR	N/A						
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA						
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA - SEDE PRINCIPAL						
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	2 MESES						
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	02 DE JULIO DE 2024						

19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	8,67	$ 190.326,00	$	1.650.126,00
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" x 8" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	17	$ 24.863,00	$	419.271,00
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	0	$ 20.506,00	$	-
	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE Roscado Red White 3/4" (Incluye Universal).	UND	0	$ 191.750,00	$	-
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	9	$ 110.180,00	$	991.620,00
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	0	$ 24.325,00	$	-
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	0	$ 27.146,00	$	-
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	0	$ 597.663,00	$	-
	REVOQUES-RESANES					
27	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	145,83	$ 51.947,00	$	7.575.431,00
28	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS AEREAS UNA (1) CARA 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	0	$ 26.719,00	$	-
	CUBIERTAS					
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	0	$ 143.629,00	$	-
30	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	1366,27	$ 18.629,00	$	25.452.244,00
	CIELO RASOS					
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	80,84	$ 95.705,00	$	7.736.792,00
	PISOS - ACABADOS					
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2	205,49	$ 222.618,00	$	45.745.773,00
33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o Similar. Fondo Blanco (Incluye boquilla.)	ML	103,34	$ 48.219,00	$	4.982.951,00
34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	ML	10,3	$ 78.810,00	$	811.743,00
	ENCHAPES Y ACCESORIOS					
35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	53,23	$ 111.709,00	$	5.946.270,00
36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	1	$ 55.661,00	$	55.661,00
	VIDRIOS Y ESPEJOS					
37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	0	$ 210.167,00	$	-
	APARATOS SANITARIOS					
38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	3	$ 527.964,00	$	1.583.892,00
39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto grifería tipo galaxia 8" o similar, desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	1	$ 447.865,00	$	447.865,00
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA Mezclador LAVAMANOS 8" GALAXIA Ref. 501800001 Tipo Grival o Similar. (Incluye desague, sifón, grapas e instalación).	UND	1	$ 278.637,00	$	278.637,00
	PINTURA					
41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1456,54	$ 30.012,00	$	43.713.678,00

	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02
FECHA	16 DE OCTUBRE DE 2024	
CONTRATO №	2406190755	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA - SEDE PRINCIPAL	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	2 MESES	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	02 DE JULIO DE 2024	

OBRA EJECUTAR	42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1257,34	$	35.040,00	$	44.057.194,00
	43	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	3	$	987.364,00	$	2.962.092,00
	44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	572,57	$	33.754,00	$	19.326.528,00
	45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	446,65	$	28.826,00	$	12.875.133,00
	46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	168,45	$	28.826,00	$	4.855.740,00
		OBRAS EXTERIORES						
	47	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	15	$	1.041.040,00	$	15.615.600,00
	48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	ML	0	$	228.419,00	$	-
		DESMONTES						
	49	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	90	$	16.053,00	$	1.444.770,00
	50	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	142,32	$	14.612,00	$	2.079.580,00
	51	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	330,39	$	5.924,00	$	1.957.230,00
		DEMOLICIONES						
	52	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	224,75	$	11.049,00	$	2.483.263,00
	53	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS	M2	33,09	$	11.103,00	$	367.398,00
	54	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	184,07	$	9.179,00	$	1.689.579,00
	55	DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	15,78	$	30.652,00	$	483.689,00
		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES						
	56	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	141,28	$	52.875,00	$	7.470.180,00
	57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	0	$	34.589,00	$	-
	58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LÍNEA INFANTIL COMPLETO, CON FLUITMASTER Y VÁLVULA DE REGULACIÓN SANITARIA	UND	1	$	918.234,00	$	918.234,00
	59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	8,42	$	81.737,00	$	688.226,00
	60	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	0	$	766.526,00	$	-
	61	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1	$	11.054.978,00	$	11.054.978,00
		ADICIONALES AGUAS MANIZALES						
	62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	0	$	41.593,00	$	-
	63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.60 m) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	0	$	167.018,00	$	-
		ITEMS NO PREVISTOS ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 01						
	NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	330,39	$	117.578,00	$	38.846.595,00
	NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA EN PERFILERIA (Incluye soldadura y anticorrosivo)	KG	645,54	$	23.479,00	$	15.156.634,00
	NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 5	ML	23,7	$	101.034,00	$	2.394.506,00
	NP-04	ACODICIONAMIENTO DE SUPERFICIES PARA PINTURA CON GRATA, ESPATULA Y LLANA	M2	234,2	$	11.636,00	$	2.725.151,00
	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	241	$	11.399,00	$	2.747.159,00
	NP-06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	5	$	69.582,00	$	347.910,00
	NP-07	DESMONTE Y REINSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	105,44	$	23.373,00	$	2.464.449,00

	ALCALDÍA DE MANIZALES **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL** **ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS**	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02
FECHA	16 DE OCTUBRE DE 2024	
CONTRATO №	2406190755	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA - SEDE PRINCIPAL	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	2 MESES	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	02 DE JULIO DE 2024	

NP-08	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	89,19	$ 37.734,00	$	3.365.495,00
NP-09	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	M2	7,74	$ 14.765,00	$	114.281,00
NP-10	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	6,7	$ 24.069,00	$	161.262,00
NP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	0,69	$ 1.626.645,00	$	1.122.385,00
NP-12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	0,6	$ 983.964,00	$	590.378,00
NP-13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK lamina 2" Calibre 18, h= 0.10 m. Concreto 3000 PSI	M2	10,02	$ 225.383,00	$	2.258.338,00
NP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	12	$ 318.630,00	$	3.823.560,00
NP-15	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER (LIMAHOYA)	ML	8	$ 17.407,00	$	139.256,00
NP-16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	18	$ 30.970,00	$	557.460,00
NP-17	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC	ML	41,44	$ 44.526,00	$	1.845.157,00
NP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	20,3	$ 65.532,00	$	1.330.300,00
NP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	640,64	$ 84.369,00	$	54.050.156,00
NP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1	$ 139.381,00	$	139.381,00
NP-21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	57,1	$ 43.429,00	$	2.479.796,00
NP-22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4	$ 137.195,00	$	548.780,00
NP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UND	12	$ 108.141,00	$	1.297.692,00
NP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 24W	UND	16	$ 124.412,00	$	1.990.592,00
NP-25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED 40 W CUADRADO DE 60 X 60 CM	UND	43	$ 200.342,00	$	8.614.706,00
NP-26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND	56	$ 156.343,00	$	8.755.208,00
NP-27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND	16	$ 170.298,00	$	2.724.768,00
NP-28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	12	$ 171.454,00	$	2.057.448,00
NP-29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND	3	$ 217.291,00	$	651.873,00
	ITEMS NO PREVISTOS ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 02					
NP-30	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	42,57	$ 45.519,00	$	1.937.744,00
NP-31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA PASA ALIMENTOS EN ALUMINIO FIJA CON NAVE PROYECTANTE EN ALUMINIO	M2	1,83	$ 544.129,00	$	995.756,00
NP-32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA DE VENTILACION DE 0,50 X 0,50 EN LÁMINA MICROPERFORADA DE ACERO INOXIDABLE CAL 16 PERFORACIONES DE 4mm	UN	24	$ 173.345,00	$	4.160.280,00
NP-33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE PASA ALIMENTOS Y RECIBO DE BANDEJAS, ELABORADA EN LÁMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA CON REFUERZO EN MADERA RH, ANCHO 0.60 M	ML	1,37	$ 377.754,00	$	517.523,00
NP-34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS MONOCONTROL EN ACERO INOXIDABLE (Incluye Kit griferia para lavaplatos doble poceta)	UN	1	$ 388.369,00	$	388.369,00

	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02
FECHA	16 DE OCTUBRE DE 2024	
CONTRATO №	2406190755	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA - SEDE PRINCIPAL	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	2 MESES	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	02 DE JULIO DE 2024	

NP-35	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INCLUYE ENTREPAÑOS Y LAVAPLATOS DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE)	ML	8,2	$ 1.007.690,00	$ 8.263.058,00
NP-36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA DE MADERA, ENTAMBORADA	M2	1,04	$ 605.721,00	$ 629.950,00
NP-37	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN	12	$ 94.138,00	$ 1.129.656,00
NP-38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8 AWG	ML	15	$ 46.725,00	$ 700.875,00
NP-39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	ML	0	$ 32.837,00	$ -
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UN	1	$ 699.284,00	$ 699.284,00
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN	1	$ 2.108.726,00	$ 2.108.726,00
NP-42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	8,12	$ 971.698,00	$ 7.890.188,00
NP-43	PULIDA DE PISO EXISTENTE (INCLUYE RESANES Y REPARACION CON GRANITO PULIDO Y DILATACIONES DE VIDRIO ROMBOIDALES Y LINEALES)	M2	102,63	$ 46.643,00	$ 4.786.971,00
NP-44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 2,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, PISA MALLA Y 3 HILOS DE ALAMBRE DE PUAS)	ML	62,4	$ 631.934,00	$ 39.432.682,00
NP-45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi a=0.60 m e=0.06 m.	ML	8,2	$ 143.091,00	$ 1.173.346,00
NP-46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 40 W DE 0,30 X 1,20 m	UN	16	$ 215.257,00	$ 3.444.112,00
NP-47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERCHA DE TRES PUESTOS	UN	1	$ 158.008,00	$ 158.008,00
NP-48	RENIVELACION Y MODULACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE (INCLUYE PINTURA DE HOJAS)	M2	72,59	$ 29.808,00	$ 2.163.763,00
NP-49	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR - CARRETA	M3-HM	25,65	$ 33.473,00	$ 858.582,00
NP-50	DESMONTE CUBIERTA	M2	141,28	$ 15.442,00	$ 2.181.646,00
NP-51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UN	7	$ 197.906,00	$ 1.385.342,00
NP-52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UN	1	$ 210.261,00	$ 210.261,00
NP-53	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UN	18	$ 271.999,00	$ 4.895.982,00
NP-54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 2" X 2" + PLATINA 2"+3/16" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", FALLEBA, PORTACANDADO, INCLUYE (BISAGRA EN TUBO Y DADOS EN CONCRETO)	M2	5,2	$ 917.018,00	$ 4.768.494,00
	COSTO TOTAL				**$ 558.411.826,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS	

INFORMACIÓN POLIZA DE ESTABILIDAD	**CUANTIA VALOR DEL CONTRATO**		**TERMINO DE DURACIÓN**
	Valor ($)	**%**	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS
	$ 139.603.186,25	25%	

ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS	**LAS OBRAS SE ENCUENTRAN TERMINADAS**

	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02
FECHA	16 DE OCTUBRE DE 2024	
CONTRATO №	2406190755	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA - SEDE PRINCIPAL	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	2 MESES	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	02 DE JULIO DE 2024	

En caso de que sea de Obra Pública, diligencie este espacio : **TIPO DE OBRA**

Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

BALANCE		TOTAL PAGADO		SALDO NO EJECUTADO
VALOR CONTRATADO	$ 504.536.718,00	ACTA No. 1	$ 222.427.681,00	
VALOR ADICION	$ 53.874.026,00	ACTA No. 2	$ 296.601.260,00	
		SALDO POR PAGAR EN ACTA DE LIQUIDACION	$ 39.382.885,00	
		SALDO NO EJECUTADO	$ 918,00	$ 918,00
SUMAS IGUALES	$ 558.412.744,00	$ 558.412.744,00		

Con el objeto de recibir el contrato relacionado, en Manizales a los 16 dias del mes octubre de 2024 se recibió el contrato de obra № 2406190755 por parte del Contratista Q&Q INGENIERIA S.A.S y el Supervisor ORLANDO MARIN MEJIA , el cual arroja el siguiente resultado:

Marque "x"

CUMPLIÓ [X] **INCUMPLIÓ** [ ]

Con las especificaciones técnicas y laborales del contrato anteriormente nombrado.

FIRMA SUPERVISOR

ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
C.C 75.031.453

FIRMA ORDENADOR DEL GASTO

ANDRÉS FELIPE BETANCOURTH LOPEZ
C.C. 75.082.247

INTERVENTOR

CONTRATISTA

Q&Q INGENIERIA S.A.S
NIT: 901.446.821-3

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato en la Secretaria Juridica y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.