BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E.			
PROCESO DE RECURSOS FISICOS	FORMATO	CODIGO	AR-FO-008
	ESTUDIOS PREVIOS	FECHA DE VIGENCIA	30/06/2010
		VERSION	2
Dependencia	Dirección Administrativa		

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

Que mediante Ordenanza No. 117 de junio 7 de 2001, La BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA, se transformó de Establecimiento Público de Orden Departamental a Empresa Industrial y Comercial del Estado, del mismo orden, con personería, patrimonio propio, autonomía financiera y administrativa, estableciendo sus Estatutos.

Así mismo, la citada Ordenanza señaló en su ARTÍCULO CUARTO: "OBJETO: LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E., tendrá como objeto social: la generación de recursos económicos para atender la asistencia pública en el departamento del Valle del Cauca. Así mismo, realizar todas las operaciones comerciales y administrativas necesarias y convenientes para la explotación, organización y administración de su monopolio rentístico de juegos de suerte y azar, conforme los artículos 336 y 362 de la Constitución Política de Colombia y la ley 643 de 2001, bien en forma directa o a través de terceros con la finalidad de destinar sus rentas al servicio de salud bajo un régimen propio.

Para el cumplimiento de este objeto podrá realizar todos los actos civiles, comerciales y administrativos, permitidos por la leyes a las Empresas Industriales y Comerciales del Estado….".

ARTÍCULO QUINTO: "FUNCIONES: En cumplimiento de su objeto social la Beneficencia del valle del Cauca E.I.C.E., está autorizada para desarrollar entre otras las siguientes actividades...
9) Celebrar todos los contratos, acuerdos, convenios y demás actos necesarios para el desarrollo de su objeto social….
12) Celebrar y ejecutar en su propio nombre actos y contratos comerciales, civiles, laborales, administrativos y operaciones comerciales o financieras necesarias o convenientes para el logro de los fines perseguidos o que pueda favorecer o desarrollar sus actividades y que de manera directa se entiendan incluidas en el objeto social o se relacionen con el mismo".

ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO: REGIMEN CONTRACTUAL: Los contratos de la Beneficencia del Valle del Cauca E.I.C.E., para el cumplimiento de sus objetivos y funciones, se someterán al derecho privado y no requerirán autorizaciones ni conceptos previos o posteriores a organismos distintos a los de la empresa. La formación, celebración, ejecución y terminación de los contratos se sujetarán las disposiciones comerciales, civiles, administrativas correspondientes…

La competencia para la celebración de los contratos corresponde al representante legal…

ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO: FUNCIONES DEL GERENTE GENERAL: …

1. Dirigir, coordinar, vigilar y controlar el personal de la organización y la ejecución de sus funciones y programas; y, suscribir, como su representante legal, los actos y contrato que para tales fines deban expedirse o celebrarse.

Que el doctor RUBEN FELIPE GONZALO LAGAREJO RIVAS, fue nombrado como Gerente General de la Beneficencia del Valle del Cauca E.I.C.E., a través del Decreto Departamental No.1-3-002 de 1 de enero de 2020, debidamente posesionado mediante acta No. 0023 del 1 de enero de 2020 y ratificado mediante el Decreto Departamental No. 1-17-0002 del 1 de enero de 2024..

Que la Junta Directiva de la Beneficencia del Valle del Cauca E.I.C.E., mediante Acuerdo No. 004 de julio 30 de 2014, estableció el Manual de Contratación de la Entidad.

Que la Ley 1150 DE 2007 en el artículo 13 dispone: Principios generales de la actividad contractual para entidades no sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. Las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual excepcional al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, aplicarán en desarrollo de su actividad contractual, acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, respectivamente según sea el caso y estarán sometidas al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal.

Que la Ley 1474 de 2011 en el artículo 93 dice: *Del régimen contractual de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, las Sociedades de Economía Mixta, sus filiales y empresas con participación mayoritaria del Estado.* Modifíquese el artículo 14 de la Ley 1150 de 2007, el cual quedará así:

Que igualmente el artículo 93 de la Ley 1474 de 2011 que modificó el artículo 14 de la Ley 1150 de 2007, establece EL RÉGIMEN CONTRACTUAL DE LAS EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL ESTADO, LAS SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA, SUS FILIALES Y EMPRESAS CON PARTICIPACIÓN MAYORITARIA DEL ESTADO:

Las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, las Sociedades de Economía Mixta en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%), sus filiales y las Sociedades entre Entidades Públicas con participación mayoritaria del Estado superior al cincuenta por ciento (50%), estarán sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, con excepción de aquellas que desarrollen actividades comerciales en competencia con el sector privado y/o público, nacional o internacional o en mercados regulados, caso en el cual se regirán por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 13 de la presente ley. Se exceptúan los contratos de ciencia y tecnología, que se regirán por la Ley 29 de 1990 y las disposiciones normativas existentes.

Que el Artículo 2.2.1.2.1.2.24. del Decreto 1082 de 2015 establece: *Contratación de empresas industriales y comerciales del Estado.* Las empresas industriales y comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta, sus filiales y las empresas en las cuales el Estado tenga más del cincuenta por ciento (50%) del capital social que no se encuentren en situación de competencia, deben utilizar el procedimiento de selección abreviada de menor cuantía para los contratos que tengan como objeto su actividad comercial e industrial, salvo para los contratos de obra pública, consultoría, prestación de servicios, concesión, encargo fiduciario y fiducia pública para los cuales se aplicará la modalidad que corresponda.

Que en el artículo 11 del Acuerdo No. 004 de 2014-Manual de Contratación, señala LA COMPETENCIA PARA DIRIGIR LOS PROCESOS DE SELECCIÓN Y CELEBRAR CONTRATOS ESTATALES. El Gerente General en su calidad de representante legal de la Beneficencia del Valle del Cauca E.I.C.E., y ordenador del gasto, tiene la competencia para ordenar, dirigir los procesos de selección, escoger contratista y suscribir toda la contratación de la Entidad.

El Gerente General requerirá autorización para contratar por parte de la Junta Directiva, cuando el valor del contrato sea superior a trescientos (300) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

El inciso tercero del artículo 16 del Manual de Contratación, dispone que El Director Administrativo es el funcionario responsable de la elaboración de los estudios previos, de conformidad con el formato establecido por el Sistema Integrado de Gestión de la Entidad, cuando se trate de adquisición de bienes y servicios con excepción del servicio de asesoría profesional en derecho y asesorías publicitarias y material publicitario, que están a cargo del Director Jurídico y Director Comercial respectivamente.

El pasado 26 de septiembre de 2024 la BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE suscribió con el contratista ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES el contrato de obra No. 021 – 2024 cuyo objeto es realizar las obras de remodelación en el piso 3 del Edificio Beneficencia del Valle, ubicado en la Calle 9 No. 4 - 50 de Santiago de Cali (Local 303, terraza e impermeabilización y casino) y suministro e instalación de aires acondicionados, con precios unitarios fijos sin formula de reajuste, según las características técnicas y requerimientos mínimos establecidos en las condiciones de contratación y Adenda No. 1 dentro de la Invitación Privada No. 006 de 2024, y la propuesta presentada el 12 de septiembre de 2024.

El valor del contrato de obra No. 021-2024 se fijó en la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS ($379.051.300), incluido IVA., y todos los costos directos e indirectos que se deriven del contrato, así como cualquier obligación tributaria a que pudiera estar sujeto, y en la cláusula segunda se establecieron las OBLIGACIONES ESPECIFICAS a cargo del CONTRATISTA: a) Realizar las siguientes obras en las cantidades que se relacionan a continuación en el edificio Beneficencia del Valle de propiedad de LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE.:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	**LOCAL 303**				**77.520.192**
1.1	**PRELIMINARES**				**8.027.954**
1.1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	66	5.025,00	331.650,00
1.1.2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20	13.119,00	262.380,00
1.1.3	DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE	ML	15	48.426,00	726.390,00
1.1.4	ACARREO MAT SOBRANTE DIVISION-PUESTO	HC	8	77.637,00	621.096,00
1.1.5	DESM.MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	2	82.457,00	164.914,00
1.1.6	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	3	25.608,00	76.824,00
1.1.7	DESM.APARATO SANITARIO	UND	2	50.497,00	100.994,00
1.1.8	DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	1	22.647,00	22.647,00
1.1.9	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	2,92	17.907,00	52.288,00
1.1.10	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	19,5	18.103,00	353.009,00
1.1.11	RETIRO ESCOMBROS VOLQUETA <=10KM.	M3	24	44.104,00	1.058.496,00
1.1.12	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	24	148.021,00	3.552.504,00
1.1.13	RETIRO LAMPARA 4X32W Y BALAS	UND	11	36.084,00	396.924,00
1.1.14	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	19	16.202,00	307.838,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**8.027.954**

1.2	**PISOS Y ENCHAPES**				**9.437.717**
1.2.1	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 5 CM	M2	2,92	52.456,00	153.172,00
1.2.2	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	17,712	42.860,00	759.136,00
1.2.3	DUROPISO 33.8X33.8	M2	3,28	159.802,00	524.151,00
1.2.4	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	17,71	168.441,00	2.983.090,00
1.2.5	DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO (E)	M2	66	55.158,00	3.640.428,00
1.2.6	REPULIDA-BRILLADA GUARDAESCOBAS MEDIA CAÑA	ML	38,56	33.912,00	1.307.647,00
1.2.7	MURETE DUCHA CERAMICA [SENCILLO]	ML	1,18	59.401,00	70.093,00
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				**9.437.717**
1.3	**ESTUCO Y PINTURA**				**18.956.760**
1.3.1	REGATAS SOBRE MUROS Y CIELOS	ML	30,48	21.316,00	649.712,00
1.3.2	RESANE MALLA VENA + REPELLO	ML	30,48	15.182,00	462.747,00
1.3.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	153,11	5.296,00	810.871,00
1.3.4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	78,729	28.059,00	2.209.057,00
1.3.5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	68	27.917,00	1.898.356,00
1.3.6	KORAZA GRIS BASALTO SUPERF.REPELLO [3M]	M2	6,383	29.927,00	191.024,00
1.3.7	DILATACIÓN PLASTICA EN Z DEXON PARA DRYWALL	ML	15	22.121,00	331.815,00
1.3.8	CIELO FALSO PANEL YESO DE 1/2 INCLUYE	M2	5	344.240,00	1.721.200,00
1.3.9	POYO CONCRETO PARA COCINA E=10CM	UND	1	340.531,00	340.531,00
1.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLES EN RH PARA COCINA (INCLUYE MUEBLE SUPERIOR)	UND	1	5.942.000,00	5.942.000,00
1.3.11	LAVAPLATOS A.INOX. 55X 43CM PESTA.GRIFO	UND	1	427.085,00	427.085,00
1.3.12	MESON COCINA	UND	1	1.827.000,00	1.827.000,00
1.3.13	GRIFO LAVAPLATOS PALANCA	UND	1	127.682,00	127.682,00
1.3.14	CANASTILLA - SIFON LAVAPLATOS	JGO	1	107.407,00	107.407,00
1.3.15	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS - LAVAPLATOS	UND	1	60.273,00	60.273,00
1.3.16	ADECUACIÓN PARA CONEXIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA DE LAVAPLATOS, INCL. CORTE DEMOLICION, TUBERIA Y RESANE	UND	1	1.850.000,00	1.850.000,00
	SUBTOTAL ESTUCO Y PINTURA				**18.956.760**

1.4	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**				**15.798.484**
1.4.1	ARREGLO MARCO LAMINA	UND	1	235.428,00	235.428,00
1.4.2	NAVE MAD.TRIPLEX 61- 80V(1N-V)P	UND	1	1.260.463,00	1.260.463,00
1.4.3	VENTANA ALUM.PERSIANA	M2	1	588.321,00	588.321,00
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIO DE PUERTA DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO, TUBULAR T 244, Y PISAVIDRIO PROYECTANTE, EMPAQUES BISAGRA , CERRADURA OVERSEARS Y MANIJA TAMDEN DE 20CM, VIDRIO TEMPLADO (SEGURIDAD), 5 MM, INCOLORO Y BRAZO CIERRA PUERTA MEDIDAS 2460 X2390	UND	1	5.195.000,00	5.195.000,00
1.4.5	PUERTA EN ALUM, INCLUYE MARCO, PUERTA BATIENTE CON VIDRIO, CHAPA DE SEGURIDAD YALE	UND	1	4.800.000,00	4.800.000,00
1.4.6	PUERTA EN MADERA CORREDIZA 2 NAVES	UND	1	3.125.000,00	3.125.000,00
1.4.7	PELICULA CONTROL SOLAR-OPALIZADO	M2	4	148.568,00	594.272,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA Y MADERA				**15.798.484**
1.5	**APARATOS SANITARIOS**				**2.565.056**
1.5.1	SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	868.512,00	868.512,00
1.5.2	ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	154.959,00	154.959,00
1.5.3	VALVULA REGULACION 1/2	UND	1	62.974,00	62.974,00
1.5.4	MANGUERA ACOPLE PARA SANITARIO	UND	1	52.709,00	52.709,00
1.5.5	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET	UND	1	752.910,00	752.910,00
1.5.6	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS	UND	1	60.273,00	60.273,00
1.5.7	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	1	56.180,00	56.180,00
1.5.8	MANGUERA ACOPLE PARA LAVAMANOS	UND	1	44.288,00	44.288,00
1.5.9	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	1	48.426,00	48.426,00
1.5.10	DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL	UND	1	211.539,00	211.539,00
1.5.11	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX	UND	1	198.743,00	198.743,00
1.5.12	INCRUST.CROMADA TOALLERO GANCHO	UND	1	53.543,00	53.543,00
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS				**2.565.056**
1.6	**INTALACIONES ELECTRICAS**				**12.025.653**
1.6.1	SAL LAMP EMT	UND	11	153.158,00	1.684.738,00
1.6.2	SALIDA S1 EMT	UND	2	156.387,00	312.774,00
1.6.3	SALIDA S2 EMT	UND	1	233.256,00	233.256,00
1.6.4	SALIDA S3 EMT	UND	1	161.259,00	161.259,00
1.6.5	SAL TOMA 120 EMT	UND	7	168.371,00	1.178.597,00
1.6.6	TABLERO 2F 8 CTOS TQSP	UND	1	454.585,00	454.585,00
1.6.7	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6	54.403,00	326.418,00
1.6.8	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	1	120.412,00	120.412,00
1.6.9	BALA PANEL LED 24W	UND	2	111.048,00	222.096,00
1.6.10	PANEL LED 60X60CM 45-50W	UND	8	247.807,00	1.982.456,00
1.6.11	MARCO EN ALUMINIO DE SOBREPONER PARA LAMP 60X60	UND	8	99.088,00	792.704,00

1.6.12	TOMA BLANCO NORMAL	UND	6	35.666,00	213.996,00
1.6.13	TOMA BLANCO GFCI	UND	1	90.107,00	90.107,00
1.6.14	TOMA DOBLE REGULADO GRADO HOSPITALARIO	UND	4	55.190,00	220.760,00
1.6.15	SWITCHE S1	UND	2	26.533,00	53.066,00
1.6.16	SWITCHE S2	UND	1	21.749,00	21.749,00
1.6.17	SWITCHE S3	UND	1	26.209,00	26.209,00
1.6.18	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	150	5.998,00	899.700,00
1.6.19	CABLE COBRE HF-ZH# 14	ML	100	4.508,00	450.800,00
1.6.20	TUBERIA EMT 3/4	ML	15	15.584,00	233.760,00
1.6.21	ADAPTADOR EMT 3/4	UND	6	2.496,00	14.976,00
1.6.22	CURVA EMT 3/4	UND	6	3.216,00	19.296,00
1.6.23	CANALETA METALICA C/DIV 10x4x240 CMS	UND	15	92.435,00	1.386.525,00
1.6.24	TROQUEL PARA TOMAS	UND	7	132.202,00	925.414,00
	SUBTOTAL INTALACIONES ELECTRICAS				**12.025.653**
1.7	**AIRE ACONDICIONADO**				**10.708.568**
1.7.1	MINI SPLIT 18.000 BTU INVERTER	UND	1	3.949.935,00	3.949.935,00
1.7.2	INSTALACION MINI SPLIT 9000-18000 BTU	UND	1	556.128,00	556.128,00
1.7.3	EXT. TUBERIA COBRE 1/2-3/8+RUBATEX	ML	15	99.702,00	1.495.530,00
1.7.4	BOMBA PARA MINISPLIT	UND	1	620.313,00	620.313,00
1.7.5	REFRIGERANTE R410A 25LB (11.3KG)	UND	1	535.802,00	535.802,00
1.7.6	CABLEADO SEÑAL PARA CADA AIRE	ML	20	34.613,00	692.260,00
1.7.7	SISTEMA ELECTRICO PARA CADA AIRE INCLUYE BREAKER, CABLEADO Y CANALETA	UND	1	1.345.000,00	1.345.000,00
1.7.8	SISTEMA DE DESAGÜE DEL AIRE	UND	1	485.500,00	485.500,00
1.7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASES METALICAS PARA CONDENSADORA	UND	1	578.100,00	578.100,00
1.7.10	SUMINISTROS VARIOS CINTA, CHAZOS, AMARRAS, GRAPAS	UND	1	450.000,00	450.000,00
	SUBTOTAL AIRE ACONDICIONADO				**10.708.568**
				SUBTOTAL CAP. 1 LOCAL 303:	**77.520.192**

2	**TERRAZA PISO 3**				**61.607.963**
2.1	**PRELIMINARES**				**15.785.761**
2.1.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20	13.119	262.380
2.1.2	DEMOL. MATERA ENCONCRETO EN TERRAZA 3M	UND	1	1.062.473	1.062.473
2.1.3	EXCAVACION EN MATERAS CARGUE EN ESTOPAS PARA	M3	29	76.052	2.205.508
2.1.4	CORTE ARBOL MAS RETIRO(INCL.RAICES)H>3.0	UND	4	758.350	3.033.400
2.1.5	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	48	148.021	7.105.008
2.1.6	RETIRO ESCOMBROS VOLQUETA <=10KM.	M3	48	44.104	2.116.992
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**15.785.761**

2.2	**PERGOLA**				**45.822.202**
2.1.1	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	UND	4	625.303	2.501.212
2.1.2	PLATINA 1/2" CON PERNOS DE ANCLAJE Y TUERCAS	UND	4	225.000	900.000
2.1.3	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	16	24.720	395.520
2.1.4	PERGOLA EN ESTRUCTRUCTURA METALICA 6X5M	UND	1	27.500.000,00	27.500.000,00
2.1.5	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	30	142.615	4.278.450
2.1.6	CONECTOR H LAMINA POLICARBONATO A=8-10MM	ML	24	21.780	522.720
2.1.7	CONECTOR TAPA LAMINA POLICARBONATO	ML	10	45.340	453.400
2.1.8	LOSA CONCRETO MACIZA E=10CM 2500PSI	M2	36	128.825,00	4.637.700,00
2.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAMA SINTETICA	M2	36	128.700,00	4.633.200,00
	SUBTOTAL PERGOLA				**45.822.202**
				SUBTOTAL CAP. 2 TERRAZA PISO 3:	**61.607.963**

3	**CASINO**				**18.073.125**
3.1.1	MESAS EN TABLEX RH 19 MM	UND	3	3.882.375,00	11.647.125,00
3.1.2	SILLAS KIRO PARA COMEDOR	UND	18	357.000,00	6.426.000,00
				SUBTOTAL CAP. 3 CASINO :	**18.073.125**

4	**AIRES ACONDICIONADOS**				**85.708.553**
4.1	CAMBIO DE 6 BOMBAS DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	714.000	714.000
4.2	TRASLADO DE AIRE DE VENTANA INCLUYE MANO DE OBRA SISTEMA ELECTRICO Y BASE	UND	1	2.910.740	2.910.740
4.3	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO A TODO COSTO INCLUYE MANO DE OBRA , BASE,DESAGUE.	UND	9	1.123.889	10.115.000
4.4	SISTEMA ELECTRICO PARA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE ACOMETIDA ELECTRICA	UND	9	952.000	8.568.000
4.5	MODIFICACION DE VENTANAS	UND	9	654.500	5.890.500
4.6	CARGA DE GAS REFRIGERANTE PARA AIRES R410	UND	12	142.800	1.713.600
4.7	INSTALACION UNIDAD DE CILINDRO	UND	1	251.328	251.328
4.8	BUITRON PARA EL PISO 12	UND	1	883.575	883.575
4.9	TRASLADO DEL PISO 10 INCLUYE TRABAJO A TODO COSTO PANEL YESO	UND	1	3.337.950	3.337.950
4.10	BOMBA DE AIRE PISO 12	UND	1	785.400	785.400
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE DE 24 BTU, INCLUYE TUBERIA, DESAGUE, ADECUACIONES ELECTRICAS, ADECACIONES CIVILES PARA AIRE DEL	UND	1	8.455.895	8.455.895
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE DE 24 BTU, INCLUYE TUBERIA, DESAGUE, ADECUACIONES ELECTRICAS, ADECACIONES CIVILES PARA AIRE DE ARCHIVO ADECUACION DE VENTANA	UND	1	9.401.000	9.401.000

4.13	OPALIZADAS DE VENTAS	UND	5	589.050	2.945.250
4.14	ADECUACION DE VENTANAS	UND	8	1.767.150	14.137.200
4.15	ADECUACION Y TRASLADO PISO 2	UND	1	1.767.150	1.767.150
4.16	ALQUILER AIRE PORTATIL 6 MESES	UND	2	1.428.000	2.856.000
4.17	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 18000 A 220 INSTALADOS	UND	1	3.750.285	3.750.285
4.18	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 12,000 A 220 INSTALADOS	UND	2	3.612.840	7.225.680
					85.708.553

5	**IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA**				**33.487.498**
5.1	DEMOLICION TABLON Y ACARREO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO	M2	80	65.380	5.230.368
5.2	RESANES DE SUPERFICIE CON MAPEGRAU 430 O SIMILAR DESPUES DEL RETIRO DE ENCHAPE.(PREPARACION DE SUPERFICIE)	M2	80	36.760	2.940.808
5.3	SUMINISTRO E INSALACION DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION MAPELASTIC SMART O SIMILAR.	M2	80	164.287	13.142.976
5.4	MORTERO CON MAPEGRAU 430 O SIMILAR PARA PROTEGER IMPERMEABILIZACION	M2	80	76.083	6.086.673
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO	M2	80	76.083	6.086.673
					33.487.498

VALOR COSTOS DIRECTOS	**276.397.331,37**

COSTOS INDIRECTOS		
VALOR COSTOS DIRECTOS		**276.397.331**
ADMINISTRAC	29,00%	80.155.226
IMPREVISTC	1,00%	2.763.973
UTILIDAD	6,00%	16.583.840
TOTAL AIU	**36,00%**	**99.503.039**
IVA SOBRE LA U	19,00%	**3.150.930**
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**379.051.300**

VALOR TOTAL PRESUPUESTO	379.051.300

b) Las actividades se deben ejecutar de acuerdo con la planificación y programación estipulada por la Entidad. c). Suministrar materiales óptimos, nuevos y de calidad. d) Asumir todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir para la ejecución del objeto contractual. e) Suministrar los materiales de primera calidad en las cantidades exigidos en las condiciones de contratación. f) Rendir los informes pertinentes por escrito cada vez que el supervisor lo solicite. g) Realizar un registro fotográfico de todo el proceso, el cual deberá estar siempre actualizado par ser consultado por el supervisor del contrato. h)

Desarrollar el objeto del contrato con materiales adquiridos por él, de acuerdo con sus conocimientos y bajo su exclusiva responsabilidad, quedando exento LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E., de asumir obligaciones y compromisos que EL CONTRATISTA adquiera con terceros. i) Cancelar oportuna y totalmente a los proveedores los materiales y equipos adquiridos en razón de la ejecución del objeto contractual. j) Cancelar oportuna y totalmente a los trabajadores y subcontratistas sus salarios, prestaciones y remuneraciones. k) Tomar las medidas aconsejadas por las normas de seguridad industrial para evitar accidentes de los trabajadores que laboren en la obra. l) Responder civil y personalmente por el resarcimiento e indemnización de los daños y perjuicios causados a de LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. o a terceros en desarrollo del contrato. m) Las demás que le sean asignadas, relacionadas directamente con el objeto contractual, así mismo las que sean necesarias para el cabal desarrollo del mismo.

Así mismo, la BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE suscribió con el ingeniero EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ el contrato No. 022 – 2024 cuyo objeto es Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo; de las obras de remodelación en el piso 3 del edificio Beneficencia del Valle, ubicado en la calle 9 4 - 50 de Santiago de Cali (local 303, terraza e impermeabilización y casino) y suministro e instalación de aires acondicionados, con precios unitarios fijos sin formula de reajuste, según las características técnicas y condiciones adjuntas, de la invitación privada 006-2024.

Que el pasado 20 de octubre de 2024, se llevó a cabo reunión entre el Interventor, el Contratista y el Supervisor del contrato No. 021-2024, en la cual se aprobó el Balance No. 1. En este balance se realizaron ajustes en las cantidades de obra contratada, tanto incrementos como reducciones, con el fin de asegurar la correcta ejecución del mismo. Se anexa acta de solicitud del contratista, y balance de obra contrato 021-2024 – sustentación justificación acta de mayores y menores cantidades de obra en ceros ($0) pesos.

A continuación, se detalla el balance de mayores y menores cantidades de obra así:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	MAYORES		MENORES		CANT. FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
1	**LOCAL 303**										
1.1	**PRELIMINARES**										
1.1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	66	5.025,00	331.650,00	405,93	$ 2.039.798,25	0,00	$ -	471,93	$ 2.371.448,25
1.1.2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20	13.119,00	262.380,00	0,00	$ -	4,57	$ 59.936,78	15,43	$ 202.443,22
1.1.3	DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE	ML	15	48.426,00	726.390,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 726.390,00
1.1.4	ACARREO MAT SOBRANTE DIVISION-PUESTO	HC	8	77.637,00	621.096,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 621.096,00
1.1.5	DESM.MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	2	82.457,00	164.914,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 164.914,00
1.1.6	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	3	25.608,00	76.824,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 76.824,00
1.1.7	DESM.APARATO SANITARIO	UND	2	50.497,00	100.994,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 100.994,00
1.1.8	DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	1	22.647,00	22.647,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 22.647,00
1.1.9	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	2,92	17.907,00	52.288,00	0,00	$ -	0,09	$ 1.575,82	2,83	$ 50.712,62
1.1.10	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	19,5	18.103,00	353.009,00	0,00	$ -	10,24	$ 185.302,31	9,26	$ 167.706,19
1.1.11	RETIRO ESCOMBROS VOLQUETA <=10KM.	M3	24	44.104,00	1.058.496,00	48,00	$ 2.116.992,00	0,00	$ -	72,00	$ 3.175.488,00
1.1.12	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	24	148.021,00	3.552.504,00	48,00	$ 7.105.008,00	0,00	$ -	72,00	$ 10.657.512,00
1.1.13	RETIRO LAMPARA 4X32W Y BALAS	UND	11	36.084,00	396.924,00	0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 396.924,00
1.1.14	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	19	16.202,00	307.838,00	0,00	$ -	0,00	$ -	19,00	$ 307.838,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**8.027.954**		**$ 11.261.798,25**		**$ 246.814,90**		**$ 19.042.937,29**
1.2	**PISOS Y ENCHAPES**										

1.2.1	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 5 CM	M2	2,92	52.456,00	153.172,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,92	$ 153.171,52
1.2.2	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	17,712	42.860,00	759.136,00	0,01	$ 342,88	0,00	$ -	17,72	$ 759.479,20
1.2.3	DUROPISO 33.8X33.8	M2	3,28	159.802,00	524.151,00	0,41	$ 65.359,02	0,00	$ -	3,69	$ 589.509,58
1.2.4	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	17,71	168.441,00	2.983.090,00	0,01	$ 1.684,41	0,00	$ -	17,72	$ 2.984.774,52
1.2.5	DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO (E)	M2	66	55.158,00	3.640.428,00	0,00	$ -	13,00	$ 717.054,00	53,00	$ 2.923.374,00
1.2.6	REPULIDA-BRILLADA GUARDAESCOBAS MEDIA CAÑA (E)	ML	38,56	33.912,00	1.307.647,00	5,70	$ 193.298,40	0,00	$ -	44,26	$ 1.500.945,12
1.2.7	MURETE DUCHA CERAMICA [SENCILLO]	ML	1,18	59.401,00	70.093,00	0,00	$ -	1,18	$ 70.093,18	0,00	$ -
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				**9.437.717**		**$ 260.684,71**		**$ 787.147,18**		**$ 8.911.253,94**
1.3	**ESTUCO Y PINTURA**										
1.3.1	REGATAS SOBRE MUROS Y CIELOS	ML	30,48	21.316,00	649.712,00	1,52	$ 32.400,32	0,00	$ -	32,00	$ 682.112,00
1.3.2	RESANE MALLA VENA + REPELLO	ML	30,48	15.182,00	462.747,00	1,52	$ 23.076,64	0,00	$ -	32,00	$ 485.824,00
1.3.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	153,11	5.296,00	810.871,00	0,00	$ -	36,12	$ 191.302,11	116,99	$ 619.568,45
1.3.4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	78,729	28.059,00	2.209.057,00	0,00	$ -	14,74	$ 413.617,72	63,99	$ 1.795.439,29
1.3.5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	68	27.917,00	1.898.356,00	0,00	$ -	15,00	$ 418.755,00	53,00	$ 1.479.601,00
1.3.6	KORAZA GRIS BASALTO SUPERF.REPELLO [3M]	M2	6,383	29.927,00	191.024,00	0,00	$ -	6,38	$ 191.024,04	0,00	$ -
1.3.7	DILATACIÓN PLASTICA EN Z DEXON PARA DRYWALL	ML	15	22.121,00	331.815,00	0,00	$ -	15,00	$ 331.815,00	0,00	$ -
1.3.8	CIELO FALSO PANEL YESO DE 1/2 INCLUYE ACABADOS	M2	5	344.240,00	1.721.200,00	0,00	$ -	2,17	$ 746.312,32	2,83	$ 974.887,68
1.3.9	POYO CONCRETO PARA COCINA E=10CM	UND	1	340.531,00	340.531,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 340.531,00
1.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLES EN RH PARA COCINA (INCLUYE MUEBLE SUPERIOR)	UND	1	5.942.000,00	5.942.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.942.000,00
1.3.11	LAVAPLATOS A.INOX. 55X 43CM PESTA.GRIFO	UND	1	427.085,00	427.085,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 427.085,00

1.3.12	MESON COCINA	UND	1	1.827.000,00	1.827.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.827.000,00
1.3.13	GRIFO LAVAPLATOS PALANCA	UND	1	127.682,00	127.682,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 127.682,00
1.3.14	CANASTILLA - SIFON LAVAPLATOS	JGO	1	107.407,00	107.407,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 107.407,00
1.3.15	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS - LAVAPLATOS	UND	1	60.273,00	60.273,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 60.273,00
1.3.16	ADECUACIÓN PARA CONEXIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA DE LAVAPLATOS, INCL. CORTE DEMOLICION, TUBERIA Y RESANE	UND	1	1.850.000,00	1.850.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.850.000,00
SUBTOTAL ESTUCO Y PINTURA					**18.956.760**		**$ 55.476,96**		**$ 2.292.826,19**		**$ 16.719.410,42**
1.4	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**										
1.4.1	ARREGLO MARCO LAMINA	UND	1	235.428,00	235.428,00	0,00	$ -	1,00	$ 235.428,00	0,00	$ -
1.4.2	NAVE MAD.TRIPLEX 61- 80V(1N-V)P	UND	1	1.260.463,00	1.260.463,00	1,00	$ 1.260.463,00	0,00	$ -	2,00	$ 2.520.926,00
1.4.3	VENTANA ALUM.PERSIANA	M2	1	588.321,00	588.321,00	0,00	$ -	1,00	$ 588.321,00	0,00	$ -
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIO DE PUERTA DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO, TUBULAR T 244, Y PISAVIDRIO PROYECTANTE, EMPAQUES BISAGRA , CERRADURA OVERSEARS Y MANIJA TAMDEN DE 20CM, VIDRIO TEMPLADO (SEGURIDAD), 5 MM, INCOLORO Y BRAZO CIERRA PUERTA MEDIDAS 2460 X2390	UND	1	5.195.000,00	5.195.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 5.195.000,00	0,00	$ -
1.4.5	PUERTA EN ALUM, INCLUYE MARCO, PUERTA BATIENTE CON VIDRIO, CHAPA DE SEGURIDAD YALE Y PESTILLOS	UND	1	4.800.000,00	4.800.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 4.800.000,00	0,00	$ -
1.4.6	PUERTA EN MADERA CORREDIZA 2 NAVES	UND	1	3.125.000,00	3.125.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 3.125.000,00	0,00	$ -
1.4.7	PELICULA CONTROL SOLAR-OPALIZADO	M2	4	148.568,00	594.272,00	0,00	$ -	4,00	$ 594.272,00	0,00	$ -

INP-1.4.8	suministro e instalacio de puerta doble en aluminio color blanco, tubular t 244, y pisavidrio proyectante, empaques bisagra , cerradura oversears y manija tamden de 20cm, vidrio templado (seguridad), 5 mm, incoloro y brazo cierra puerta 107X2490	UND		4.122.509,57		2,00	$ 8.245.019,13	0,00	$ -	2,00	$ 8.245.019,13
INP-1.4.9	suministro e instalacio de puerta doble en aluminio color blanco, tubular t 244, y pisavidrio proyectante, empaques bisagra , cerradura oversears y manija tamden de 20cm, vidrio templado (seguridad), 5 mm, incoloro y brazo cierra puerta 1600X206	UND		5.714.365,44		1,00	$ 5.714.365,44	0,00	$ -	1,00	$ 5.714.365,44
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA Y MADERA					**15.798.484**		**$ 15.219.847,57**		**$14.538.021,00**		**$16.480.310,57**
1.5	**APARATOS SANITARIOS**										
1.5.1	SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	868.512,00	868.512,00	1,00	$ 868.512,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.737.024,00
1.5.2	ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	154.959,00	154.959,00	1,00	$ 154.959,00	0,00	$ -	2,00	$ 309.918,00
1.5.3	VALVULA REGULACION 1/2	UND	1	62.974,00	62.974,00	1,00	$ 62.974,00	0,00	$ -	2,00	$ 125.948,00
1.5.4	MANGUERA ACOPLE PARA SANITARIO	UND	1	52.709,00	52.709,00	1,00	$ 52.709,00	0,00	$ -	2,00	$ 105.418,00
1.5.5	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET	UND	1	752.910,00	752.910,00	1,00	$ 752.910,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.505.820,00
1.5.6	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS	UND	1	60.273,00	60.273,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 60.273,00
1.5.7	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	1	56.180,00	56.180,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 56.180,00
1.5.8	MANGUERA ACOPLE PARA LAVAMANOS	UND	1	44.288,00	44.288,00	1,00	$ 44.288,00	0,00	$ -	2,00	$ 88.576,00
1.5.9	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	1	48.426,00	48.426,00	1,00	$ 48.426,00	0,00	$ -	2,00	$ 96.852,00
1.5.10	DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL	UND	1	211.539,00	211.539,00	1,00	$ 211.539,00	0,00	$ -	2,00	$ 423.078,00

1.5.11	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX	UND	1	198.743,00	198.743,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 198.743,00
1.5.12	INCRUST.CROMADA TOALLERO GANCHO	UND	1	53.543,00	53.543,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 53.543,00
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS				**2.565.056**		**$ 2.196.317,00**		**$ -**		**$ 4.761.373,00**
1.6	**INTALACIONES ELECTRICAS**										
1.6.1	SAL LAMP EMT	UND	11	153.158,00	1.684.738,00	0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 1.684.738,00
1.6.2	SALIDA S1 EMT	UND	2	156.387,00	312.774,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 312.774,00
1.6.3	SALIDA S2 EMT	UND	1	233.256,00	233.256,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 233.256,00
1.6.4	SALIDA S3 EMT	UND	1	161.259,00	161.259,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 161.259,00
1.6.5	SAL TOMA 120 EMT	UND	7	168.371,00	1.178.597,00	0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.178.597,00
1.6.6	TABLERO 2F 8 CTOS TQSP	UND	1	454.585,00	454.585,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 454.585,00
1.6.7	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6	54.403,00	326.418,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 326.418,00
1.6.8	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	1	120.412,00	120.412,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 120.412,00
1.6.9	BALA PANEL LED 24W	UND	2	111.048,00	222.096,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 222.096,00
1.6.10	PANEL LED 60X60CM 45-50W	UND	8	247.807,00	1.982.456,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.982.456,00
1.6.11	MARCO EN ALUMINIO DE SOBREPONER PARA LAMP 60X60	UND	8	99.088,00	792.704,00	0,00	$ -	8,00	$ 792.704,00	0,00	$ -
1.6.12	TOMA BLANCO NORMAL	UND	6	35.666,00	213.996,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 213.996,00
1.6.13	TOMA BLANCO GFCI	UND	1	90.107,00	90.107,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 90.107,00
1.6.14	TOMA DOBLE REGULADO GRADO HOSPITALARIO	UND	4	55.190,00	220.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 220.760,00
1.6.15	SWITCHE S1	UND	2	26.533,00	53.066,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 53.066,00
1.6.16	SWITCHE S2	UND	1	21.749,00	21.749,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 21.749,00

1.6.17	SWITCHE S3	UND	1	26.209,00	26.209,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 26.209,00
1.6.18	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	150	5.998,00	899.700,00	0,00	$ -	0,00	$ -	150,00	$ 899.700,00
1.6.19	CABLE COBRE HF-ZH# 14	ML	100	4.508,00	450.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 450.800,00
1.6.20	TUBERIA EMT 3/4	ML	15	15.584,00	233.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 233.760,00
1.6.21	ADAPTADOR EMT 3/4	UND	6	2.496,00	14.976,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 14.976,00
1.6.22	CURVA EMT 3/4	UND	6	3.216,00	19.296,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 19.296,00
1.6.23	CANALETA METALICA C/DIV 10x4x240 CMS	UND	15	92.435,00	1.386.525,00	0,00	$ -	15,00	$ 1.386.525,00	0,00	$ -
1.6.24	TROQUEL PARA TOMAS	UND	7	132.202,00	925.414,00	0,00	$ -	4,00	$ 528.808,00	3,00	$ 396.606,00
	SUBTOTAL INTALACIONES ELECTRICAS				**12.025.653**		**$ -**		**$ 2.708.037,00**		**$ 9.317.616,00**
1.7	**AIRE ACONDICIONADO**										
1.7.1	MINI SPLIT 18.000 BTU INVERTER	UND	1	3.949.935,00	3.949.935,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.949.935,00
1.7.2	INSTALACION MINI SPLIT 9000-18000 BTU	UND	1	556.128,00	556.128,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 556.128,00
1.7.3	EXT. TUBERIA COBRE 1/2-3/8+RUBATEX	ML	15	99.702,00	1.495.530,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 1.495.530,00
1.7.4	BOMBA PARA MINISPLIT	UND	1	620.313,00	620.313,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 620.313,00
1.7.5	REFRIGERANTE R410A 25LB (11.3KG)	UND	1	535.802,00	535.802,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 535.802,00
1.7.6	CABLEADO SEÑAL PARA CADA AIRE	ML	20	34.613,00	692.260,00	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 692.260,00
1.7.7	SISTEMA ELECTRICO PARA CADA AIRE INCLUYE BREAKER, CABLEADO Y CANALETA	UND	1	1.345.000,00	1.345.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.345.000,00
1.7.8	SISTEMA DE DESAGÜE DEL AIRE	UND	1	485.500,00	485.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 485.500,00
1.7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASES METALICAS PARA CONDENSADORA	UND	1	578.100,00	578.100,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 578.100,00

1.7.10	SUMINISTROS VARIOS CINTA, CHAZOS, AMARRAS, GRAPAS	UND	1	450.000,00	450.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 450.000,00
SUBTOTAL AIRE ACONDICIONADO					**10.708.568**		**$ -**		**$ -**		**$ 10.708.568,00**
SUBTOTAL CAP. 1 LOCAL 303:					**77.520.192**		**$ 28.994.124,49**		**$20.572.846,27**		**$ 85.941.469,22**
2	**TERRAZA PISO 3**										
2.1	**PRELIMINARES**										
2.1.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20	13.119	262.380	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 262.380,00
2.1.2	DEMOL. MATERA ENCONCRETO EN TERRAZA 3M X1.50M	UND	1	1.062.473	1.062.473	7,00	$ 7.437.311,00	0,00	$ -	8,00	$ 8.499.784,00
2.1.3	EXCAVACION EN MATERAS CARGUE EN ESTOPAS PARA RETIRO DE TIERRA MANUAL)	M3	29	76.052	2.205.508	0,00	$ -	8,20	$ 623.626,40	20,80	$ 1.581.881,60
2.1.4	CORTE ARBOL MAS RETIRO(INCL.RAICES)H>3.0	UND	4	758.350	3.033.400	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 3.033.400,00
2.1.5	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	48	148.021	7.105.008	0,00	$ -	20,35	$ 3.012.597,40	27,65	$ 4.092.410,60
2.1.6	RETIRO ESCOMBROS VOLQUETA <=10KM.	M3	48	44.104	2.116.992	0,00	$ -	47,39	$ 2.090.198,82	0,61	$ 26.793,18
SUBTOTAL PRELIMINARES					**15.785.761**		**$ 7.437.311,00**		**$ 5.726.422,62**		**$ 17.496.649,38**
2.2	**PERGOLA**										
2.2.1	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	UND	4	625.303	2.501.212	0,00	$ -	4,00	$ 2.501.212,00	0,00	$ -
2.2.0	PLATINA 1/2" CON PERNOS DE ANCLAJE Y TUERCAS DE SEGURIDAD	UND	4	225.000	900.000	0,00	$ -	4,00	$ 900.000,00	0,00	$ -

2.2.3	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	16	24.720	395.520	0,00	$ -	16,00	$ 395.520,00	0,00	$ -
2.2.4	PERGOLA EN ESTRUCTRUCTURA METALICA 6X5M	UND	1	27.500.000,00	27.500.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 27.500.000,00	0,00	$ -
2.2.5	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	30	142.615	4.278.450	0,00	$ -	30,00	$ 4.278.450,00	0,00	$ -
2.2.6	CONECTOR H LAMINA POLICARBONATO A=8-10MM	ML	24	21.780	522.720	0,00	$ -	24,00	$ 522.720,00	0,00	$ -
2.2.7	CONECTOR TAPA LAMINA POLICARBONATO	ML	10	45.340	453.400	0,00	$ -	10,00	$ 453.400,00	0,00	$ -
2.1.8	LOSA CONCRETO MACIZA E=10CM 2500PSI	M2	36	128.825,00	4.637.700,00	0,00	$ -	36,00	$ 4.637.700,00	0,00	$ -
2.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAMA SINTETICA	M2	36	128.700,00	4.633.200,00	0,00	$ -	36,00	$ 4.633.200,00	0,00	$ -
SUBTOTAL PERGOLA					**45.822.202**		**0**		**45.822.202**		**0**
SUBTOTAL CAP. 2 TERRAZA PISO 3:					**61.607.963**		**7.437.311**		**51.548.625**		**17.496.649**
3	**CASINO**										
3.1.1	MESAS EN TABLEX RH 19 MM	UND	3	3.882.375,00	11.647.125,00	1,00	$ 3.882.375,00	0,00	$ -	4,00	$ 15.529.500,00
3.1.2	SILLAS KIRO PARA COMEDOR	UND	18	357.000,00	6.426.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 6.426.000,00
SUBTOTAL CAP. 3 CASINO :					**18.073.125**		**3.882.375**		**0**		**21.955.500**
4	**AIRES ACONDICIONADOS**										
4.1	CAMBIO DE 6 BOMBAS DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	714.000	714.000	0,00	$ -	1,00	$ 714.000,00		$ -

4.2	TRASLADO DE AIRE DE VENTANA INCLUYE MANO DE OBRA SISTEMA ELECTRICO Y BASE	UND	1	2.910.740	2.910.740	0,00	$ -	1,00	$ 2.910.740,00			$ -
4.3	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO A TODO COSTO INCLUYE MANO DE OBRA , BASE,DESAGUE.	UND	9	1.123.889	10.115.000	0,00	$ -	9,00	$ 10.115.000,00			$ -
4.4	SISTEMA ELECTRICO PARA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE ACOMETIDA ELECTRICA	UND	9	952.000	8.568.000	0,00	$ -	9,00	$ 8.568.000,00			$ -
4.5	MODIFICACION DE VENTANAS	UND	9	654.500	5.890.500	0,00	$ -	6,00	$ 3.927.000,00	3,00	$ 1.963.500,00	
4.6	CARGA DE GAS REFRIGERANTE PARA AIRES R410	UND	12	142.800	1.713.600	0,00	$ -	12,00	$ 1.713.600,00			$ -
4.7	INSTALACION UNIDAD DE CILINDRO	UND	1	251.328	251.328	0,00	$ -	1,00	$ 251.328,00			$ -
4.8	BUITRON PARA EL PISO 12	UND	1	883.575	883.575	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 883.575,00	
4.9	TRASLADO DEL PISO 10 INCLUYE TRABAJO A TODO COSTO PANEL YESO	UND	1	3.337.950	3.337.950	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.337.950,00	
4.10	BOMBA DE AIRE PISO 12	UND	1	785.400	785.400	0,00	$ -	1,00	$ 785.400,00			$ -
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE DE 24 BTU, INCLUYE TUBERIA, DESAGUE, ADECUACIONES ELECTRICAS, ADECACIONES CIVILES PARA AIRE DEL PISO 12	UND	1	8.455.895	8.455.895	0,00	$ -	1,00	$ 8.455.895,19			$ -
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE DE 24 BTU, INCLUYE TUBERIA, DESAGUE, ADECUACIONES ELECTRICAS, ADECACIONES CIVILES PARA AIRE DE ARCHIVO ADECUACION DE VENTANA	UND	1	9.401.000	9.401.000	0,00	$ -	1,00	$ 9.401.000,00			$ -
4.13	OPALIZADAS DE VENTAS	UND	5	589.050	2.945.250	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 2.945.250,00	
4.14	ADECUACION DE VENTANAS	UND	8	1.767.150	14.137.200	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 14.137.200,00	
4.15	ADECUACION Y TRASLADO PISO 2	UND	1	1.767.150	1.767.150	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.767.150,00	
4.16	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 18000 A 220 INSTALADOS	UND	1	5.178.285	5.178.285	0,00	$ -	1,00	$ 5.178.285,00			$ -

4.17	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 12,000 A 220 INSTALADOS	UND	2	4.326.840	8.653.680	0,00	$ -	2,00	$ 8.653.680,00		$ -
					85.708.553		**0**		**60.673.928**		**25.034.625**
5	**IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA**										
5.1	DEMOLICION TABLON Y ACARREO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO	M2	80	65.380	5.230.368	332,00	$ 21.706.027,20	0,00	$ -	412,00	$ 26.936.395,20
5.2	RESANES DE SUPERFICIE CON MAPEGRAU 430 O SIMILAR DESPUES DEL RETIRO DE ENCHAPE.(PREPARACION DE SUPERFICIE)	M2	80	36.760	2.940.808	0,00	$ -	80,00	$ 2.940.807,94	0,00	$ -
5.3	SUMINISTRO E INSALACION DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION MAPELASTIC SMART O SIMILAR.	M2	80	164.287	13.142.976	332,00	$ 54.543.350,40	0,00	$ -	412,00	$ 67.686.326,40
5.4	MORTERO CON MAPEGRAU 430 O SIMILAR PARA PROTEGER IMPERMEABILIZACION	M2	80	76.083	6.086.673	332,00	$ 25.259.693,45	0,00	$ -	412,00	$ 31.346.366,57
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO TERRAZA	M2	80	76.083	6.086.673	0,00	$ -	80,00	$ 6.086.673,12	0,00	$ -
					33.487.498		**101.509.071**		**9.027.481**		**125.969.088**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**276.397.331,37**	**141.822.881,54**	**141.822.880,14**	**276.397.331,77**
COSTOS INDIRECTOS				
VALOR COSTOS DIRECTOS	**276.397.331**	**$141.822.881,54**	**$141.822.880,14**	**$ 276.397.331,77**

ADMINISTRACION	29,00%	80.155.226	41.128.636	41.128.635	80.155.226
IMPREVISTOS	1,00%	2.763.973	1.418.229	1.418.229	2.763.973
UTILIDAD	6,00%	16.583.840	8.509.373	8.509.373	16.583.840
TOTAL AIU	**36,00%**	**99.503.039**	**51.056.237**	**51.056.237**	**99.503.039**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	**3.150.930**	**1.616.781**	**1.616.781**	**3.150.930**
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**379.051.300**	**194.495.900**	**194.495.898**	**379.051.300**

VALOR TOTAL PRESUPUESTO	379.051.300

VALOR MAYOR (+) Y MENORES (-) CANTIDADES **COSTO DIRECTO**	$	-
ADMINISTRACIÓN (29%)	$	-
IMPREVISTOS (1%)	$	-
UTILIDAD (6%)	$	-
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$	-
TOTAL VALOR MAYOR (+) Y MENORES (-)	$	-

El 12 de diciembre de 2024, el INTERVENTOR presentó un oficio a la entidad avalando la solicitud de modificación y adición al contrato No. 021 de 2024, suscrito con ZONA NORTE INGENIERÍA Y LICITACIONES. En el documento, se justificó que, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones específicas del contrato, es necesario adicionar ciertas cantidades que fueron reducidas en el Balance No. 1. Dichas reducciones se realizaron en su momento para priorizar los recursos en la demolición e impermeabilización de toda el área, considerando que de no intervenirla podría provocar filtraciones de humedad en los pisos inferiores. Dado que la entidad actualmente cuenta con los recursos necesarios para realizar estas adiciones, el Balance No. 2 quedará establecido de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT. FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
1	**LOCAL 303**												
1.1	**PRELIMINARES**												
1.1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	66	5.025,00	331.650,00	471,93	$ 2.371.448,25	0,00	$ -	0,00	$ -	471,93	$ 2.371.448,25
1.1.2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20	13.119,00	262.380,00	15,43	$ 202.443,22	9,57	$ 125.531,78	0,00	$ -	25,00	$ 327.975,00
1.1.3	DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE	ML	15	48.426,00	726.390,00	15,00	$ 726.390,00	0,00	$ -	7,90	$ 382.483,47	7,10	$ 343.906,53
1.1.4	ACARREO MAT SOBRANTE DIVISION-PUESTO	HC	8	77.637,00	621.096,00	8,00	$ 621.096,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 621.096,00
1.1.5	DESM.MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	2	82.457,00	164.914,00	2,00	$ 164.914,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 164.914,00
1.1.6	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	3	25.608,00	76.824,00	3,00	$ 76.824,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 76.824,00
1.1.7	DESM.APARATO SANITARIO	UND	2	50.497,00	100.994,00	2,00	$ 100.994,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 100.994,00
1.1.8	DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	1	22.647,00	22.647,00	1,00	$ 22.647,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 22.647,00
1.1.9	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	2,92	17.907,00	52.288,00	2,83	$ 50.712,62	0,00	$ -	0,00	$ -	2,83	$ 50.712,62
1.1.10	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	19,5	18.103,00	353.009,00	9,26	$ 167.706,19	0,00	$ -	0,00	$ -	9,26	$ 167.706,19
1.1.11	RETIRO ESCOMBROS VOLQUETA <=10KM.	M3	24	44.104,00	1.058.496,00	72,00	$ 3.175.488,00	0,00	$ -	0,00	$ -	72,00	$ 3.175.488,00
1.1.12	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	24	148.021,00	3.552.504,00	72,00	$ 10.657.512,00	0,00	$ -	0,00	$ -	72,00	$ 10.657.512,00
1.1.13	RETIRO LAMPARA 4X32W Y BALAS	UND	11	36.084,00	396.924,00	11,00	$ 396.924,00	0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 396.924,00

1.1.14	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	19	16.202,00	307.838,00	19,00	$ 307.838,00	0,00	$ -	0,00	$ -	19,00	$ 307.838,00
SUBTOTAL PRELIMINARES					**8.027.954**		**$ 19.042.937,29**		**$ 125.531,78**		**$ 382.483,47**		**$ 18.785.985,59**
1.2	**PISOS Y ENCHAPES**												
1.2.1	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 5 CM	M2	2,92	52.456,00	153.172,00	2,92	$ 153.171,52	0,00	$ -	0,00	$ -	2,92	$ 153.171,52
1.2.2	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	17,712	42.860,00	759.136,00	17,72	$ 759.479,20	0,00	$ -	0,00	$ -	17,72	$ 759.479,20
1.2.3	DUROPISO 33.8X33.8	M2	3,28	159.802,00	524.151,00	3,69	$ 589.509,58	0,00	$ 159,80	0,00	$ -	3,69	$ 589.669,38
1.2.4	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	17,71	168.441,00	2.983.090,00	17,72	$ 2.984.774,52	0,00	$ -	0,00	$ -	17,72	$ 2.984.774,52
1.2.5	DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO (E)	M2	66	55.158,00	3.640.428,00	53,00	$ 2.923.374,00	0,00	$ -	0,00	$ -	53,00	$ 2.923.374,00
1.2.6	REPULIDA-BRILLADA GUARDAESCOBAS MEDIA CAÑA (E)	ML	38,56	33.912,00	1.307.647,00	44,26	$ 1.500.945,12	0,00	$ -	0,00	$ -	44,26	$ 1.500.945,12
1.2.7	MURETE DUCHA CERAMICA [SENCILLO]	ML	1,18	59.401,00	70.093,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES					**9.437.717**		**$ 8.911.253,94**		**$ 159,80**		**$ -**		**$ 8.911.413,74**
1.3	**ESTUCO Y PINTURA**												
1.3.1	REGATAS SOBRE MUROS Y CIELOS	ML	30,48	21.316,00	649.712,00	32,00	$ 682.112,00	0,00	$ -	0,00	$ -	32,00	$ 682.112,00
1.3.2	RESANE MALLA VENA + REPELLO	ML	30,48	15.182,00	462.747,00	32,00	$ 485.824,00	0,00	$ -	0,00	$ -	32,00	$ 485.824,00
1.3.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	153,11	5.296,00	810.871,00	116,99	$ 619.568,45	0,00	$ -	0,00	$ -	116,99	$ 619.568,45
1.3.4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	78,729	28.059,00	2.209.057,00	63,99	$ 1.795.439,29	0,00	$ -	0,00	$ -	63,99	$ 1.795.439,29
1.3.5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	68	27.917,00	1.898.356,00	53,00	$ 1.479.601,00	0,00	$ -	0,00	$ -	53,00	$ 1.479.601,00
1.3.6	KORAZA GRIS BASALTO SUPERF.REPELLO [3M]	M2	6,383	29.927,00	191.024,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

1.3.7	DILATACIÓN PLASTICA EN Z DEXON PARA DRYWALL	ML	15	22.121,00	331.815,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.3.8	CIELO FALSO PANEL YESO DE 1/2 INCLUYE ACABADOS	M2	5	344.240,00	1.721.200,00	2,83	$ 974.887,68	0,00	$ -	0,00	$ -	2,83	$ 974.887,68
1.3.9	POYO CONCRETO PARA COCINA E=10CM	UND	1	340.531,00	340.531,00	1,00	$ 340.531,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 340.531,00
1.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLES EN RH PARA COCINA (INCLUYE MUEBLE SUPERIOR)	UND	1	5.942.000,00	5.942.000,00	1,00	$ 5.942.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.942.000,00
1.3.11	LAVAPLATOS A.INOX. 55X 43CM PESTA.GRIFO	UND	1	427.085,00	427.085,00	1,00	$ 427.085,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 427.085,00
1.3.12	MESON COCINA	UND	1	1.827.000,00	1.827.000,00	1,00	$ 1.827.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.827.000,00
1.3.13	GRIFO LAVAPLATOS PALANCA	UND	1	127.682,00	127.682,00	1,00	$ 127.682,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 127.682,00
1.3.14	CANASTILLA - SIFON LAVAPLATOS	JGO	1	107.407,00	107.407,00	1,00	$ 107.407,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 107.407,00
1.3.15	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS - LAVAPLATOS	UND	1	60.273,00	60.273,00	1,00	$ 60.273,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 60.273,00
1.3.16	ADECUACIÓN PARA CONEXIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA DE LAVAPLATOS, INCL. CORTE DEMOLICION, TUBERIA Y RESANE	UND	1	1.850.000,00	1.850.000,00	1,00	$ 1.850.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.850.000,00
SUBTOTAL ESTUCO Y PINTURA					**18.956.760**		**$ 16.719.410,42**		**$ -**		**$ -**		**$ 16.719.410,42**
1.4	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**												
1.4.1	ARREGLO MARCO LAMINA	UND	1	235.428,00	235.428,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.4.2	NAVE MAD.TRIPLEX 61-80V(1N-V)P	UND	1	1.260.463,00	1.260.463,00	2,00	$ 2.520.926,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.520.926,00
1.4.3	VENTANA ALUM.PERSIANA	M2	1	588.321,00	588.321,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIO DE PUERTA DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO, TUBULAR T 244, Y PISAVIDRIO PROYECTANTE, EMPAQUES BISAGRA , CERRADURA OVERSEARS Y MANIJA TAMDEN DE 20CM, VIDRIO TEMPLADO (SEGURIDAD), 5 MM, INCOLORO Y BRAZO CIERRA PUERTA MEDIDAS 2460 X2390	UND	1	5.195.000,00	5.195.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.4.5	PUERTA EN ALUM, INCLUYE MARCO, PUERTA BATIENTE CON VIDRIO, CHAPA DE SEGURIDAD YALE Y PESTILLOS	UND	1	4.800.000,00	4.800.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.4.6	PUERTA EN MADERA CORREDIZA 2 NAVES	UND	1	3.125.000,00	3.125.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.4.7	PELICULA CONTROL SOLAR-OPALIZADO	M2	4	148.568,00	594.272,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
INP-1.4.8	suministro e instalacio de puerta doble en aluminio color blanco, tubular t 244, y pisavidrio proyectante, empaques bisagra , cerradura oversears y manija tamden de 20cm, vidrio templado (seguridad), 5 mm, incoloro y brazo cierra puerta 107X2490	UND		4.122.509,57		2,00	$ 8.245.019,13	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 8.245.019,13
INP-1.4.9	suministro e instalacio de puerta doble en aluminio color blanco, tubular t 244, y pisavidrio proyectante, empaques bisagra , cerradura oversears y manija tamden de 20cm, vidrio templado (seguridad), 5 mm, incoloro y brazo cierra puerta 1600X206	UND		5.714.365,44		1,00	$ 5.714.365,44	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.714.365,44
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA Y MADERA				**15.798.484**		**$ 16.480.310,57**		**$ -**		**$ -**		**$ 16.480.310,57**
1.5	**APARATOS SANITARIOS**												
1.5.1	SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	868.512,00	868.512,00	2,00	$ 1.737.024,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.737.024,00
1.5.2	ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	154.959,00	154.959,00	2,00	$ 309.918,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 309.918,00

1.5.3	VALVULA REGULACION 1/2	UND	1	62.974,00	62.974,00	2,00	$ 125.948,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 125.948,00
1.5.4	MANGUERA ACOPLE PARA SANITARIO	UND	1	52.709,00	52.709,00	2,00	$ 105.418,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 105.418,00
1.5.5	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET	UND	1	752.910,00	752.910,00	2,00	$ 1.505.820,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.505.820,00
1.5.6	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS	UND	1	60.273,00	60.273,00	1,00	$ 60.273,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 60.273,00
1.5.7	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	1	56.180,00	56.180,00	1,00	$ 56.180,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 56.180,00
1.5.8	MANGUERA ACOPLE PARA LAVAMANOS	UND	1	44.288,00	44.288,00	2,00	$ 88.576,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 88.576,00
1.5.9	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	1	48.426,00	48.426,00	2,00	$ 96.852,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 96.852,00
1.5.10	DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL	UND	1	211.539,00	211.539,00	2,00	$ 423.078,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 423.078,00
1.5.11	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX	UND	1	198.743,00	198.743,00	1,00	$ 198.743,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 198.743,00
1.5.12	INCRUST.CROMADA TOALLERO GANCHO	UND	1	53.543,00	53.543,00	1,00	$ 53.543,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 53.543,00
SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS					**2.565.056**		**$ 4.761.373,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 4.761.373,00**
1.6	**INTALACIONES ELECTRICAS**												
1.6.1	SAL LAMP EMT	UND	11	153.158,00	1.684.738,00	11,00	$ 1.684.738,00	0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 1.684.738,00
1.6.2	SALIDA S1 EMT	UND	2	156.387,00	312.774,00	2,00	$ 312.774,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 312.774,00
1.6.3	SALIDA S2 EMT	UND	1	233.256,00	233.256,00	1,00	$ 233.256,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 233.256,00
1.6.4	SALIDA S3 EMT	UND	1	161.259,00	161.259,00	1,00	$ 161.259,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 161.259,00
1.6.5	SAL TOMA 120 EMT	UND	7	168.371,00	1.178.597,00	7,00	$ 1.178.597,00	0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.178.597,00
1.6.6	TABLERO 2F 8 CTOS TQSP	UND	1	454.585,00	454.585,00	1,00	$ 454.585,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 454.585,00
1.6.7	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6	54.403,00	326.418,00	6,00	$ 326.418,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 326.418,00
1.6.8	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	1	120.412,00	120.412,00	1,00	$ 120.412,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 120.412,00

1.6.9	BALA PANEL LED 24W	UND	2	111.048,00	222.096,00	2,00	$ 222.096,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 222.096,00
1.6.10	PANEL LED 60X60CM 45-50W	UND	8	247.807,00	1.982.456,00	8,00	$ 1.982.456,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.982.456,00
1.6.11	MARCO EN ALUMINIO DE SOBREPONER PARA LAMP 60X60	UND	8	99.088,00	792.704,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6.12	TOMA BLANCO NORMAL	UND	6	35.666,00	213.996,00	6,00	$ 213.996,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 213.996,00
1.6.13	TOMA BLANCO GFCI	UND	1	90.107,00	90.107,00	1,00	$ 90.107,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 90.107,00
1.6.14	TOMA DOBLE REGULADO GRADO HOSPITALARIO	UND	4	55.190,00	220.760,00	4,00	$ 220.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 220.760,00
1.6.15	SWITCHE S1	UND	2	26.533,00	53.066,00	2,00	$ 53.066,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 53.066,00
1.6.16	SWITCHE S2	UND	1	21.749,00	21.749,00	1,00	$ 21.749,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 21.749,00
1.6.17	SWITCHE S3	UND	1	26.209,00	26.209,00	1,00	$ 26.209,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 26.209,00
1.6.18	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	150	5.998,00	899.700,00	150,00	$ 899.700,00	0,00	$ -	0,00	$ -	150,00	$ 899.700,00
1.6.19	CABLE COBRE HF-ZH# 14	ML	100	4.508,00	450.800,00	100,00	$ 450.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 450.800,00
1.6.20	TUBERIA EMT 3/4	ML	15	15.584,00	233.760,00	15,00	$ 233.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 233.760,00
1.6.21	ADAPTADOR EMT 3/4	UND	6	2.496,00	14.976,00	6,00	$ 14.976,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 14.976,00
1.6.22	CURVA EMT 3/4	UND	6	3.216,00	19.296,00	6,00	$ 19.296,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 19.296,00
1.6.23	CANALETA METALICA C/DIV 10x4x240 CMS	UND	15	92.435,00	1.386.525,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6.24	TROQUEL PARA TOMAS	UND	7	132.202,00	925.414,00	3,00	$ 396.606,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 396.606,00
SUBTOTAL INTALACIONES ELECTRICAS					**12.025.653**		**$ 9.317.616,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 9.317.616,00**
1.7	**AIRE ACONDICIONADO**												
1.7.1	MINI SPLIT 18.000 BTU INVERTER	UND	1	3.949.935,00	3.949.935,00	1,00	$ 3.949.935,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.949.935,00
1.7.2	INSTALACION MINI SPLIT 9000-18000 BTU	UND	1	556.128,00	556.128,00	1,00	$ 556.128,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 556.128,00
1.7.3	EXT. TUBERIA COBRE 1/2-3/8+RUBATEX	ML	15	99.702,00	1.495.530,00	15,00	$ 1.495.530,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 1.495.530,00

1.7.4	BOMBA PARA MINISPLIT	UND	1	620.313,00	620.313,00	1,00	$ 620.313,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 620.313,00
1.7.5	REFRIGERANTE R410A 25LB (11.3KG)	UND	1	535.802,00	535.802,00	1,00	$ 535.802,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 535.802,00
1.7.6	CABLEADO SEÑAL PARA CADA AIRE	ML	20	34.613,00	692.260,00	20,00	$ 692.260,00	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 692.260,00
1.7.7	SISTEMA ELECTRICO PARA CADA AIRE INCLUYE BREAKER, CABLEADO Y CANALETA	UND	1	1.345.000,00	1.345.000,00	1,00	$ 1.345.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.345.000,00
1.7.8	SISTEMA DE DESAGÜE DEL AIRE	UND	1	485.500,00	485.500,00	1,00	$ 485.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 485.500,00
1.7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASES METALICAS PARA CONDENSADORA	UND	1	578.100,00	578.100,00	1,00	$ 578.100,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 578.100,00
1.7.10	SUMINISTROS VARIOS CINTA, CHAZOS, AMARRAS, GRAPAS	UND	1	450.000,00	450.000,00	1,00	$ 450.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 450.000,00
SUBTOTAL AIRE ACONDICIONADO					**10.708.568**		**$ 10.708.568,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 10.708.568,00**
SUBTOTAL CAP. 1 LOCAL 303:					**77.520.192**		**$ 85.941.469,22**		**$ 125.691,58**		**$ 382.483,47**		**$ 85.684.677,33**
2	**TERRAZA PISO 3**												
2.1	**PRELIMINARES**												
2.1.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20	13.119	262.380	20,00	$ 262.380,00	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 262.380,00
2.1.2	DEMOL. MATERA ENCONCRETO EN TERRAZA 3M X1.50M	UND	1	1.062.473	1.062.473	8,00	$ 8.499.784,00	0,00	**$ -**	0,00	$ -	8,00	$ 8.499.784,00
2.1.3	EXCAVACION EN MATERAS CARGUE EN ESTOPAS PARA RETIRO DE TIERRA MANUAL)	M3	29	76.052	2.205.508	20,80	$ 1.581.881,60	0,00	$ -	0,00	$ -	20,80	$ 1.581.881,60
2.1.4	CORTE ARBOL MAS RETIRO(INCL.RAICES)H>3.0	UND	4	758.350	3.033.400	4,00	$ 3.033.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 3.033.400,00
2.1.5	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	48	148.021	7.105.008	27,65	$ 4.092.410,60	0,00	$ -	0,00	$ -	27,65	$ 4.092.410,60
2.1.6	RETIRO ESCOMBROS VOLQUETA <=10KM.	M3	48	44.104	2.116.992	0,61	$ 26.793,18	0,00	$ -	0,00	$ -	0,61	$ 26.793,18

SUBTOTAL PRELIMINARES					**15.785.761**		**$ 17.496.649,38**		**$ -**		**$ -**		**$ 17.496.649,38**
2.2	**PERGOLA**												
2.2.1	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	UND	4	625.303	2.501.212	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.2.0	PLATINA 1/2" CON PERNOS DE ANCLAJE Y TUERCAS DE SEGURIDAD	UND	4	225.000	900.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.2.3	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	16	24.720	395.520	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.2.4	PERGOLA EN ESTRUCTRUCTURA METALICA 6X5M	UND	1	27.500.000,00	27.500.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.2.5	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	30	142.615	4.278.450	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.2.6	CONECTOR H LAMINA POLICARBONATO A=8-10MM	ML	24	21.780	522.720	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.2.7	CONECTOR TAPA LAMINA POLICARBONATO	ML	10	45.340	453.400	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.1.8	LOSA CONCRETO MACIZA E=10CM 2500PSI	M2	36	128.825,00	4.637.700,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAMA SINTETICA	M2	36	128.700,00	4.633.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
IC-2.2.10	CORTE Y DEMOLICION DE MURO, SUMINISTRO Y FIJACIÓN DE GARGOLA EN CONCRETO	UND		202.229				9,00	$ 1.820.057,63	0,00	$ -	9,00	$ 1.820.057,63
SUBTOTAL PERGOLA					**45.822.202**		**$ -**		**$ 1.820.057,63**		**$ -**		**$ 1.820.057,63**
SUBTOTAL CAP. 2 TERRAZA PISO 3:					**61.607.963**		**$ 17.496.649,38**		**$ 1.820.057,63**		**$ -**		**$ 19.316.707,01**

3	**CASINO**												
3.1.1	MESAS EN TABLEX RH 19 MM	UND	3	3.882.375,00	11.647.125,00	4,00	$ 15.529.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 15.529.500,00
3.1.2	SILLAS KIRO PARA COMEDOR	UND	18	357.000,00	6.426.000,00	18,00	$ 6.426.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 6.426.000,00
SUBTOTAL CAP. 3 CASINO :					**18.073.125**		**$ 21.955.500,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 21.955.500,00**
4	**AIRES ACONDICIONADOS**												
4.1	CAMBIO DE 6 BOMBAS DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	714.000	714.000	0,00	$ -	1,00	$ 714.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 714.000,00
4.2	TRASLADO DE AIRE DE VENTANA INCLUYE MANO DE OBRA SISTEMA ELECTRICO Y BASE	UND	1	2.910.740	2.910.740	0,00	$ -	1,00	$ 2.910.740,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.910.740,00
4.3	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO A TODO COSTO INCLUYE MANO DE OBRA , BASE,DESAGUE.	UND	9	1.123.889	10.115.000	0,00	$ -	9,00	$ 10.115.000,00	0,00	$ -	9,00	$ 10.115.000,00
4.4	SISTEMA ELECTRICO PARA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE ACOMETIDA ELECTRICA	UND	9	952.000	8.568.000	0,00	$ -	9,00	$ 8.568.000,00	0,00	$ -	9,00	$ 8.568.000,00
4.5	MODIFICACION DE VENTANAS	UND	9	654.500	5.890.500	3,00	$ 1.963.500,00	6,00	$ 3.927.000,00	0,00	$ -	9,00	$ 5.890.500,00
4.6	CARGA DE GAS REFRIGERANTE PARA AIRES R410	UND	12	142.800	1.713.600	0,00	$ -	12,00	$ 1.713.600,00	0,00	$ -	12,00	$ 1.713.600,00
4.7	INSTALACION UNIDAD DE CILINDRO	UND	1	251.328	251.328	0,00	$ -	1,00	$ 251.328,00	0,00	$ -	1,00	$ 251.328,00
4.8	BUITRON PARA EL PISO 12	UND	1	883.575	883.575	1,00	$ 883.575,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 883.575,00
4.9	TRASLADO DEL PISO 10 INCLUYE TRABAJO A TODO COSTO PANEL YESO	UND	1	3.337.950	3.337.950	1,00	$ 3.337.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.337.950,00
4.10	BOMBA DE AIRE PISO 12	UND	1	785.400	785.400	0,00	$ -	1,00	$ 785.400,00	0,00	$ -	1,00	$ 785.400,00
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE DE 24 BTU, INCLUYE TUBERIA, DESAGUE, ADECUACIONES ELECTRICAS,	UND	1	8.455.895	8.455.895	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

	ADECACIONES CIVILES PARA AIRE DEL PISO 12												
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE DE 24 BTU, INCLUYE TUBERIA, DESAGUE, ADECUACIONES ELECTRICAS, ADECACIONES CIVILES PARA AIRE DE ARCHIVO ADECUACION DE VENTANA	UND	1	9.401.000	9.401.000	0,00	$ -	1,00	$ 9.401.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 9.401.000,00
4.13	OPALIZADAS DE VENTAS	UND	5	589.050	2.945.250	5,00	$ 2.945.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 2.945.250,00
4.14	ADECUACION DE VENTANAS	UND	8	1.767.150	14.137.200	8,00	$ 14.137.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 14.137.200,00
4.15	ADECUACION Y TRASLADO PISO 2	UND	1	1.767.150	1.767.150	1,00	$ 1.767.150,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.767.150,00
4.16	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 18000 A 220 INSTALADOS	UND	1	5.178.285	5.178.285	0,00	$ -	1,00	$ 5.178.285,00	0,00	$ -	1,00	$ 5.178.285,00
4.17	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 12,000 A 220 INSTALADOS	UND	2	4.326.840	8.653.680	0,00	$ -	2,00	$ 8.653.680,00	0,00	$ -	2,00	$ 8.653.680,00
					85.708.553		**$ 25.034.625,00**		**$ 52.218.033,00**		**$ -**		**$ 77.252.658,00**
5	**IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA**												
5.1	DEMOLICION TABLON Y ACARREO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO	M2	80	65.380	5.230.368	412,00	$ 26.936.395,20	0,00	$ -	0,00	$ -	412,00	$ 26.936.395,20
5.2	RESANES DE SUPERFICIE CON MAPEGRAU 430 O SIMILAR DESPUES DEL RETIRO DE ENCHAPE.(PREPARACION DE SUPERFICIE)	M2	80	36.760	2.940.808	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.3	SUMINISTRO E INSALACION DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION MAPELASTIC SMART O SIMILAR.	M2	80	164.287	13.142.976	412,00	$ 67.686.326,40	0,00	$ -	0,00	$ -	412,00	$ 67.686.326,40

5.4	MORTERO CON MAPEGRAU 430 O SIMILAR PARA PROTEGER IMPERMEABILIZACION	M2	80	76.083	6.086.673	412,00	$ 31.346.366,57	0,00	$ -	0,00	$ -	412,00	$ 31.346.366,57
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO TERRAZA	M2	80	76.083	6.086.673	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.6	CORTE, LIMPIEZA Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLO DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN MORTERO IMPERMEBALE	ML		36.590				440,36	$ 16.112.645,09	0,00	$ -	440,36	$ 16.112.645,09
					33.487.498		**$ 125.969.088,17**		**$ 16.112.645,09**		**$ -**		**$ 142.081.733,26**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**276.397.331,37**	**$ 276.397.331,00**	**$ 70.276.427,30**	**$ 382.483,47**	**$ 346.291.275,60**

COSTOS INDIRECTOS						
VALOR COSTOS DIRECTOS		**276.397.331**	**$ 276.397.331,00**	**$ 70.276.427,30**	**$ 382.483,47**	**$ 346.291.275,60**
ADMINISTRACION	29,00%	80.155.226	$ 80.155.225,99	$ 20.380.163,92	$ 110.920,21	$ 100.424.470,00
IMPREVISTOS	1,00%	2.763.973	$ 2.763.973,31	$ 702.764,27	$ 3.824,83	$ 3.462.913,00
UTILIDAD	6,00%	16.583.840	$ 16.583.839,86	$ 4.216.585,64	$ 22.949,01	$ 20.777.477,00
TOTAL AIU	**36,00%**	**99.503.039**	**$ 99.503.039,16**	**$ 25.299.513,83**	**$ 137.694,05**	**$ 124.664.860,00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	**3.150.930**	**$ 3.150.929,57**	**$ 801.151,27**	**$ 4.360,31**	**$ 3.947.720,63**
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**379.051.300**	**$ 379.051.299,73**	**$ 96.377.092,40**	**$ 524.537,83**	**$ 474.903.856,23**

VALOR TOTAL PRESUPUESTO	379.051.300

VALOR MAYOR (+) Y MENORES (-) CANTIDADES **COSTO DIRECTO**	$	69.893.944,77
ADMINISTRACIÓN (29%)	$	20.269.243,98
IMPREVISTOS (1%)	$	698.939,45
UTILIDAD (6%)	$	4.193.636,69
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$	796.790,97
TOTAL, VALOR MAYOR (+) Y MENORES (-)	$	95.852.555,86

Con el citado informe y balance presupuestal, la interventoría avala para que el contratante en este caso la Beneficencia del Valle del Cauca E.I.C.E, realice el otrosí y la adición del contrato No. 021-2024 suscrito con ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES, con el fin de modificar las mayores y menores cantidades de obra contractual y adicionar las obras complementarias, es de aclarar que las modificaciones de las obligaciones especificas a cargo del contratista no van a causar desequilibrio económico en la ejecución contractual, y se adicionará el contrato sin alterar el objeto contractual.

Igualmente, es oportuno acotar que frente a las modificaciones de los contratos el Consejo de Estado en sentencia CE SIII E 15596 DE 2010 ha expresado "*Una entidad pública no debe reconocer al contratista el pago de la mayor cantidad de obra ejecutada del contrato suscrito con anterioridad cuando no se tiene documento escrito que lo avale, en razón a que: 1) La modificación de los contratos estatales, consistente en adición de obras, valor y período para la ejecución, también debe constar por escrito para que puedan alcanzar eficacia, existencia y validez. 2) La modificación respecto de un acuerdo que consta por escrito debe surtir el mismo proceso que se dio para su constitución, dado que el acuerdo modificatorio está tomando el lugar del acuerdo originario y la solemnidad que se predica legalmente del segundo ha de ser exigida para el reconocimiento de eficacia, existencia y validez del primero. 3) Incluso en aquellos casos en que se hubiere acreditado el pacto verbal de las partes para modificar las obligaciones de contratista y el valor del Contrato, no sería posible reconocerle efecto alguno a tal acuerdo puesto que la modificación consensual, de un acuerdo que legalmente se debe extender por escrito, es decir, que es solemne, está llamada a ser desestimada por el ordenamiento jurídico.*"

Además, el artículo 209 de la Constitución Nacional indica que la función administrativa debe orientarse, entre otros, por los principios de economía y eficacia. El primero, en armonía con el artículo 334 ibídem, el cual supone que la Administración debe tomar medidas para ahorrar la mayor cantidad de costos en el cumplimiento de sus fines. El segundo exige a la Administración el cumplimiento cabal de sus fines. En conjuntos, estos principios imponen a la Administración el deber de cumplir sus objetivos con una adecuada relación costo-beneficios, es otras palabras, actuar de forma eficiente.

Que el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993: «Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales», así mismo, de conformidad a la sentencia SU-214 del 16 de junio de 2022, en la cual se señaló que en estos eventos la restricción del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial aplica con independencia de la modalidad contractual de que se trate y del sistema de precios pactado: "*(...) aunque la jurisprudencia del Consejo de Estado ha admitido que los contratos pactados por el sistema de precios unitarios permiten ejecutar mayores cantidades de obra de los items pactados sin que haya necesidad de suscribir un contrato adicional, ello, en modo alguno, significa que la administración puede obviar el principio de planeación que, naturalmente, aplica a todos los contratos públicos. Asi pues, en los contratos pactados por el sistema de precios unitarios, las mayores cantidades de obra no deben ser consecuencia de una deficiente planeación del contrato. Además, las mayores cantidades deben ejecutarse en consideración del inciso final del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 que dispone que "los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales", pues, esta restricción aplica con independencia de la modalidad contractual de que se trate y del sistema de precios pactado."*

Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las modificaciones pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009: *"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."*

Por lo anteriormente expuesto y teniendo en cuenta que la modificación del contrato estatal, es una herramienta útil para el logro de los fines del Estado y aliviar el impacto fiscal que puede tener la ruptura del equilibrio económico del negocio, pero está limitada por la imposibilidad de transformar sus elementos esenciales –como el objeto- y desnaturalizarlo; situación que no se presenta en el caso que nos ocupa puesto que el objeto del contrato No. 021-2024 no se verá afectado, se considera justificada la necesidad de suscribir otrosí y adición que contiene las modificaciones que deben realizarse en las obligaciones especificas a cargo del contratista y en consecuencia, la respectiva adición del contrato No. 021-2024

2. DESCRIPCION (OBJETO)

Otrosí y adición consistente en la modificación del ordinal a de la cláusula segunda del contrato No. 021-2024, OBLIGACIONES ESPECIFICAS A CARGO DE CONTRATISTA, la cual quedará así:

a) Realizar las siguientes obras en las cantidades que se relacionan a continuación en el edificio Beneficencia del Valle del Cauca propiedad de la Beneficencia del Valle del Cauca EICE.:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	CANT. FINAL	VR. UNIT	VALOR TOTAL
1	**LOCAL 303**					
1.1	**PRELIMINARES**					
1.1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	66	471,93	5.025,00	$ 2.371.448,25
1.1.2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20	25,00	13.119,00	$ 327.975,00
1.1.3	DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE	ML	15	7,10	48.426,00	$ 343.906,53
1.1.4	ACARREO MAT SOBRANTE DIVISION-PUESTO	HC	8	8,00	77.637,00	$ 621.096,00
1.1.5	DESM.MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	2	2,00	82.457,00	$ 164.914,00
1.1.6	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	3	3,00	25.608,00	$ 76.824,00
1.1.7	DESM.APARATO SANITARIO	UND	2	2,00	50.497,00	$ 100.994,00
1.1.8	DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	1	1,00	22.647,00	$ 22.647,00
1.1.9	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	2,92	2,83	17.907,00	$ 50.712,62
1.1.10	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	19,5	9,26	18.103,00	$ 167.706,19

1.1.11	RETIRO ESCOMBROS VOLQUETA <=10KM.	M3	24	72,00	44.104,00	$ 3.175.488,00
1.1.12	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	24	72,00	148.021,00	$ 10.657.512,00
1.1.13	RETIRO LAMPARA 4X32W Y BALAS	UND	11	11,00	36.084,00	$ 396.924,00
1.1.14	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	19	19,00	16.202,00	$ 307.838,00
SUBTOTAL PRELIMINARES						**$ 18.785.985,59**
1.2	**PISOS Y ENCHAPES**					
1.2.1	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 5 CM	M2	2,92	2,92	52.456,00	$ 153.171,52
1.2.2	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	17,712	17,72	42.860,00	$ 759.479,20
1.2.3	DUROPISO 33.8X33.8	M2	3,28	3,69	159.802,00	$ 589.669,38
1.2.4	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	17,71	17,72	168.441,00	$ 2.984.774,52
1.2.5	DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO (E)	M2	66	53,00	55.158,00	$ 2.923.374,00
1.2.6	REPULIDA-BRILLADA GUARDAESCOBAS MEDIA CAÑA (E)	ML	38,56	44,26	33.912,00	$ 1.500.945,12
1.2.7	MURETE DUCHA CERAMICA [SENCILLO]	ML	1,18	0,00	59.401,00	$ -
SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES						**$ 8.911.413,74**
1.3	**ESTUCO Y PINTURA**					
1.3.1	REGATAS SOBRE MUROS Y CIELOS	ML	30,48	32,00	21.316,00	$ 682.112,00
1.3.2	RESANE MALLA VENA + REPELLO	ML	30,48	32,00	15.182,00	$ 485.824,00
1.3.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	153,11	116,99	5.296,00	$ 619.568,45
1.3.4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	78,729	63,99	28.059,00	$ 1.795.439,29
1.3.5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	68	53,00	27.917,00	$ 1.479.601,00
1.3.6	KORAZA GRIS BASALTO SUPERF.REPELLO [3M]	M2	6,383	0,00	29.927,00	$ -
1.3.7	DILATACIÓN PLASTICA EN Z DEXON PARA DRYWALL	ML	15	0,00	22.121,00	$ -
1.3.8	CIELO FALSO PANEL YESO DE 1/2 INCLUYE ACABADOS	M2	5	2,83	344.240,00	$ 974.887,68
1.3.9	POYO CONCRETO PARA COCINA E=10CM	UND	1	1,00	340.531,00	$ 340.531,00
1.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLES EN RH PARA COCINA (INCLUYE MUEBLE SUPERIOR)	UND	1	1,00	5.942.000,00	$ 5.942.000,00
1.3.11	LAVAPLATOS A.INOX. 55X 43CM PESTA.GRIFO	UND	1	1,00	427.085,00	$ 427.085,00
1.3.12	MESON COCINA	UND	1	1,00	1.827.000,00	$ 1.827.000,00
1.3.13	GRIFO LAVAPLATOS PALANCA	UND	1	1,00	127.682,00	$ 127.682,00
1.3.14	CANASTILLA - SIFON LAVAPLATOS	JGO	1	1,00	107.407,00	$ 107.407,00
1.3.15	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS - LAVAPLATOS	UND	1	1,00	60.273,00	$ 60.273,00
1.3.16	ADECUACIÓN PARA CONEXIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA DE LAVAPLATOS, INCL. CORTE DEMOLICION, TUBERIA Y RESANE	UND	1	1,00	1.850.000,00	$ 1.850.000,00

SUBTOTAL ESTUCO Y PINTURA						**$ 16.719.410,42**
1.4	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**					
1.4.1	ARREGLO MARCO LAMINA	UND	1	0,00	235.428,00	$ -
1.4.2	NAVE MAD.TRIPLEX 61- 80V(1N-V)P	UND	1	2,00	1.260.463,00	$ 2.520.926,00
1.4.3	VENTANA ALUM.PERSIANA	M2	1	0,00	588.321,00	$ -
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIO DE PUERTA DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO, TUBULAR T 244, Y PISAVIDRIO PROYECTANTE, EMPAQUES BISAGRA , CERRADURA OVERSEARS Y MANIJA TAMDEN DE 20CM, VIDRIO TEMPLADO (SEGURIDAD), 5 MM, INCOLORO Y BRAZO CIERRA PUERTA MEDIDAS 2460 X2390	UND	1	0,00	5.195.000,00	$ -
1.4.5	PUERTA EN ALUM, INCLUYE MARCO, PUERTA BATIENTE CON VIDRIO, CHAPA DE SEGURIDAD YALE Y PESTILLOS	UND	1	0,00	4.800.000,00	$ -
1.4.6	PUERTA EN MADERA CORREDIZA 2 NAVES	UND	1	0,00	3.125.000,00	$ -
1.4.7	PELICULA CONTROL SOLAR-OPALIZADO	M2	4	0,00	148.568,00	$ -
IC-1.4.8	suministro e instalacio de puerta doble en aluminio color blanco, tubular t 244, y pisavidrio proyectante, empaques bisagra , cerradura oversears y manija tamden de 20cm, vidrio templado (seguridad), 5 mm, incoloro y brazo cierra puerta 107X2490	UND		2,00	4.122.509,57	$ 8.245.019,13
IC-1.4.9	suministro e instalacio de puerta doble en aluminio color blanco, tubular t 244, y pisavidrio proyectante, empaques bisagra , cerradura oversears y manija tamden de 20cm, vidrio templado (seguridad), 5 mm, incoloro y brazo cierra puerta 1600X206	UND		1,00	5.714.365,44	$ 5.714.365,44
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA Y MADERA						**$ 16.480.310,57**
1.5	**APARATOS SANITARIOS**					
1.5.1	SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	2,00	868.512,00	$ 1.737.024,00
1.5.2	ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	2,00	154.959,00	$ 309.918,00
1.5.3	VALVULA REGULACION 1/2	UND	1	2,00	62.974,00	$ 125.948,00
1.5.4	MANGUERA ACOPLE PARA SANITARIO	UND	1	2,00	52.709,00	$ 105.418,00
1.5.5	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET	UND	1	2,00	752.910,00	$ 1.505.820,00
1.5.6	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS	UND	1	1,00	60.273,00	$ 60.273,00
1.5.7	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	1	1,00	56.180,00	$ 56.180,00
1.5.8	MANGUERA ACOPLE PARA LAVAMANOS	UND	1	2,00	44.288,00	$ 88.576,00
1.5.9	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	1	2,00	48.426,00	$ 96.852,00
1.5.10	DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL	UND	1	2,00	211.539,00	$ 423.078,00

1.5.11	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX	UND	1	1,00	198.743,00	$ 198.743,00
1.5.12	INCRUST.CROMADA TOALLERO GANCHO	UND	1	1,00	53.543,00	$ 53.543,00
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS					**$ 4.761.373,00**
1.6	**INTALACIONES ELECTRICAS**					
1.6.1	SAL LAMP EMT	UND	11	11,00	153.158,00	$ 1.684.738,00
1.6.2	SALIDA S1 EMT	UND	2	2,00	156.387,00	$ 312.774,00
1.6.3	SALIDA S2 EMT	UND	1	1,00	233.256,00	$ 233.256,00
1.6.4	SALIDA S3 EMT	UND	1	1,00	161.259,00	$ 161.259,00
1.6.5	SAL TOMA 120 EMT	UND	7	7,00	168.371,00	$ 1.178.597,00
1.6.6	TABLERO 2F 8 CTOS TQSP	UND	1	1,00	454.585,00	$ 454.585,00
1.6.7	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6	6,00	54.403,00	$ 326.418,00
1.6.8	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	1	1,00	120.412,00	$ 120.412,00
1.6.9	BALA PANEL LED 24W	UND	2	2,00	111.048,00	$ 222.096,00
1.6.10	PANEL LED 60X60CM 45-50W	UND	8	8,00	247.807,00	$ 1.982.456,00
1.6.11	MARCO EN ALUMINIO DE SOBREPONER PARA LAMP 60X60	UND	8	0,00	99.088,00	$ -
1.6.12	TOMA BLANCO NORMAL	UND	6	6,00	35.666,00	$ 213.996,00
1.6.13	TOMA BLANCO GFCI	UND	1	1,00	90.107,00	$ 90.107,00
1.6.14	TOMA DOBLE REGULADO GRADO HOSPITALARIO	UND	4	4,00	55.190,00	$ 220.760,00
1.6.15	SWITCHE S1	UND	2	2,00	26.533,00	$ 53.066,00
1.6.16	SWITCHE S2	UND	1	1,00	21.749,00	$ 21.749,00
1.6.17	SWITCHE S3	UND	1	1,00	26.209,00	$ 26.209,00
1.6.18	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	150	150,00	5.998,00	$ 899.700,00
1.6.19	CABLE COBRE HF-ZH# 14	ML	100	100,00	4.508,00	$ 450.800,00
1.6.20	TUBERIA EMT 3/4	ML	15	15,00	15.584,00	$ 233.760,00
1.6.21	ADAPTADOR EMT 3/4	UND	6	6,00	2.496,00	$ 14.976,00
1.6.22	CURVA EMT 3/4	UND	6	6,00	3.216,00	$ 19.296,00
1.6.23	CANALETA METALICA C/DIV 10x4x240 CMS	UND	15	0,00	92.435,00	$ -
1.6.24	TROQUEL PARA TOMAS	UND	7	3,00	132.202,00	$ 396.606,00
	SUBTOTAL INTALACIONES ELECTRICAS					**$ 9.317.616,00**
1.7	**AIRE ACONDICIONADO**					
1.7.1	MINI SPLIT 18.000 BTU INVERTER	UND	1	1,00	3.949.935,00	$ 3.949.935,00
1.7.2	INSTALACION MINI SPLIT 9000-18000 BTU	UND	1	1,00	556.128,00	$ 556.128,00
1.7.3	EXT. TUBERIA COBRE 1/2-3/8+RUBATEX	ML	15	15,00	99.702,00	$ 1.495.530,00
1.7.4	BOMBA PARA MINISPLIT	UND	1	1,00	620.313,00	$ 620.313,00

1.7.5	REFRIGERANTE R410A 25LB (11.3KG)	UND	1	1,00	535.802,00	$ 535.802,00
1.7.6	CABLEADO SEÑAL PARA CADA AIRE	ML	20	20,00	34.613,00	$ 692.260,00
1.7.7	SISTEMA ELECTRICO PARA CADA AIRE INCLUYE BREAKER, CABLEADO Y CANALETA	UND	1	1,00	1.345.000,00	$ 1.345.000,00
1.7.8	SISTEMA DE DESAGÜE DEL AIRE	UND	1	1,00	485.500,00	$ 485.500,00
1.7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASES METALICAS PARA CONDENSADORA	UND	1	1,00	578.100,00	$ 578.100,00
1.7.10	SUMINISTROS VARIOS CINTA, CHAZOS, AMARRAS, GRAPAS	UND	1	1,00	450.000,00	$ 450.000,00
	SUBTOTAL AIRE ACONDICIONADO					**$ 10.708.568,00**
	SUBTOTAL CAP. 1 LOCAL 303:					**$ 85.684.677,33**
2	**TERRAZA PISO 3**					
2.1	**PRELIMINARES**					
2.1.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20	20,00	13.119	$ 262.380,00
2.1.2	DEMOL. MATERA ENCONCRETO EN TERRAZA 3M X1.50M	UND	1	8,00	1.062.473	$ 8.499.784,00
2.1.3	EXCAVACION EN MATERAS CARGUE EN ESTOPAS PARA RETIRO DE TIERRA MANUAL)	M3	29	20,80	76.052	$ 1.581.881,60
2.1.4	CORTE ARBOL MAS RETIRO(INCL.RAICES)H>3.0	UND	4	4,00	758.350	$ 3.033.400,00
2.1.5	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	48	27,65	148.021	$ 4.092.410,60
2.1.6	RETIRO ESCOMBROS VOLQUETA <=10KM.	M3	48	0,61	44.104	$ 26.793,18
	SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 17.496.649,38**
2.2	**PERGOLA**					
2.2.1	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	UND	4		625.303	$ -
2.2.0	PLATINA 1/2" CON PERNOS DE ANCLAJE Y TUERCAS DE SEGURIDAD	UND	4		225.000	$ -
2.2.3	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	16		24.720	$ -
2.2.4	PERGOLA EN ESTRUCTRUCTURA METALICA 6X5M	UND	1		27.500.000,00	$ -
2.2.5	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	30		142.615	$ -
2.2.6	CONECTOR H LAMINA POLICARBONATO A=8-10MM	ML	24		21.780	$ -
2.2.7	CONECTOR TAPA LAMINA POLICARBONATO	ML	10		45.340	$ -

2.1.8	LOSA CONCRETO MACIZA E=10CM 2500PSI	M2	36		128.825,00	$ -
2.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAMA SINTETICA	M2	36		128.700,00	$ -
IC-2.2.10	CORTE Y DEMOLICION DE MURO, SUMINISTRO Y FIJACIÓN DE GARGOLA EN CONCRETO	UND		9,00	202.229	$ 1.820.057,63
SUBTOTAL PERGOLA						**$ 1.820.057,63**
SUBTOTAL CAP. 2 TERRAZA PISO 3:						**$ 19.316.707,01**
3	**CASINO**					
3.1.1	MESAS EN TABLEX RH 19 MM	UND	3	4,00	3.882.375,00	$ 15.529.500,00
3.1.2	SILLAS KIRO PARA COMEDOR	UND	18	18,00	357.000,00	$ 6.426.000,00
SUBTOTAL CAP. 3 CASINO :						**$ 21.955.500,00**
4	**AIRES ACONDICIONADOS**					
4.1	CAMBIO DE 6 BOMBAS DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	1,00	714.000	$ 714.000,00
4.2	TRASLADO DE AIRE DE VENTANA INCLUYE MANO DE OBRA SISTEMA ELECTRICO Y BASE	UND	1	1,00	2.910.740	$ 2.910.740,00
4.3	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO A TODO COSTO INCLUYE MANO DE OBRA , BASE,DESAGUE.	UND	9	9,00	1.123.889	$ 10.115.000,00
4.4	SISTEMA ELECTRICO PARA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE ACOMETIDA ELECTRICA	UND	9	9,00	952.000	$ 8.568.000,00
4.5	MODIFICACION DE VENTANAS	UND	9	9,00	654.500	$ 5.890.500,00
4.6	CARGA DE GAS REFRIGERANTE PARA AIRES R410	UND	12	12,00	142.800	$ 1.713.600,00
4.7	INSTALACION UNIDAD DE CILINDRO	UND	1	1,00	251.328	$ 251.328,00
4.8	BUITRON PARA EL PISO 12	UND	1	1,00	883.575	$ 883.575,00
4.9	TRASLADO DEL PISO 10 INCLUYE TRABAJO A TODO COSTO PANEL YESO	UND	1	1,00	3.337.950	$ 3.337.950,00
4.10	BOMBA DE AIRE PISO 12	UND	1	1,00	785.400	$ 785.400,00
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE DE 24 BTU, INCLUYE TUBERIA, DESAGUE, ADECUACIONES ELECTRICAS, ADECACIONES CIVILES PARA AIRE DEL PISO 12	UND	1	0,00	8.455.895	$ -
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE DE 24 BTU, INCLUYE TUBERIA, DESAGUE, ADECUACIONES ELECTRICAS, ADECACIONES CIVILES PARA AIRE DE ARCHIVO ADECUACION DE VENTANA	UND	1	1,00	9.401.000	$ 9.401.000,00
4.13	OPALIZADAS DE VENTAS	UND	5	5,00	589.050	$ 2.945.250,00
4.14	ADECUACION DE VENTANAS	UND	8	8,00	1.767.150	$ 14.137.200,00

4.15	ADECUACION Y TRASLADO PISO 2	UND	1	1,00	1.767.150	$ 1.767.150,00
4.16	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 18000 A 220 INSTALADOS	UND	1	1,00	5.178.285	$ 5.178.285,00
4.17	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 12,000 A 220 INSTALADOS	UND	2	2,00	4.326.840	$ 8.653.680,00
						$ 77.252.658,00

5	**IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA**					
5.1	DEMOLICION TABLON Y ACARREO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO	M2	80	412,00	65.380	$ 26.936.395,20
5.2	RESANES DE SUPERFICIE CON MAPEGRAU 430 O SIMILAR DESPUES DEL RETIRO DE ENCHAPE.(PREPARACION DE SUPERFICIE)	M2	80	0,00	36.760	$ -
5.3	SUMINISTRO E INSALACION DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION MAPELASTIC SMART O SIMILAR.	M2	80	412,00	164.287	$ 67.686.326,40
5.4	MORTERO CON MAPEGRAU 430 O SIMILAR PARA PROTEGER IMPERMEABILIZACION	M2	80	412,00	76.083	$ 31.346.366,57
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO TERRAZA	M2	80	0,00	76.083	$ -
5.6	CORTE, LIMPIEZA Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLO DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN MORTERO IMPERMEBALE	ML		440,36	36.590	$ 16.112.645,09
						$ 142.081.733,26

VALOR COSTOS DIRECTOS	**$ 346.291.275,60**

COSTOS INDIRECTOS		
VALOR COSTOS DIRECTOS		**$ 346.291.275,60**
ADMINISTRACION	29,00%	$ 100.424.470,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.462.913,00
UTILIDAD	6,00%	$ 20.777.477,00
TOTAL AIU	**36,00%**	**$ 124.664.860,00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	**$ 3.947.720,63**
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**$ 474.903.856,23**

2. ANALISÍS TÉCNICO Y ECONÓMICO DEL VALOR

Para el valor de la adición se tuvo en cuenta lo establecido en el artículo 43 del Acuerdo No. 04 de 2014- Manual de Contratación, que dice:

“En todo caso, los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales vigentes……”

En ese sentido, como quiera que el valor del contrato No. 024-2024 es de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS ($379.051.300), incluido IVA., y todos los costos directos e indirectos que se deriven del contrato, así como cualquier obligación tributaria a que pudiera estar sujeto.

El valor de la futura adición se establece en NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS ($95.852.555,86) incluido IVA., y todos los costos directos e indirectos que se deriven del contrato, así como cualquier obligación tributaria a que pudiera estar sujeto. Suma que la entidad pagará mediante actas parciales de acuerdo con las actividades y cantidades realmente ejecutadas y verificadas previo informe por parte del supervisor designado e interventor contratado por LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE., y los documentos requeridos, teniendo en cuenta los valores unitarios de cada actividad basados en la propuesta económica presentada por EL CONTRATISTA, previa facturación del CONTRATISTA y certificación de recibo a entera satisfacción, expedida por la Directora Administrativa y verificación del cumplimiento de los pagos correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales que se relacionen con las personas que intervienen en la ejecución del contrato.

Para determinar el valor de la adición se tuvo en cuenta el informe presentado por el interventor en conjunto con el contratista en el cual detallaron el presupuesto requerido, las cantidades de obra y todos los costos directos e indirectos que se deriven del contrato, por lo anterior el valor de la futura adición se determinó en la suma de NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS ($95.852.555,86) incluido IVA.

3. SOPORTE JURÍDICO (MARCO LEGAL DE LA CONTRATACIÓN)

Se procede de conformidad con los artículos 42 y 43 del Acuerdo No. 004 de 2014, Manual de Contratación de la Entidad, que dice:

ARTICULO 42: DE LAS MODIFICACIONES Y OTROSI DE LOS CONTRATOS. La modificación contractual obedece al cambio en las condiciones estipuladas inicialmente en el clausulado del contrato, bien sea porque la Entidad lo considere pertinente o a solicitud del contratista. Esta figura es la que comúnmente se conoce como otrosí que consiste en una modificación hecha por las partes de mutuo acuerdo o bilateral.

Para modificar un contrato, se debe seguir las orientaciones que se describen a continuación:

El Comité Asesor y Evaluador de Ofertas de la Entidad, recomendará al Gerente General la suscripción del otrosí, para lo cual deberá verificar como mínimo los siguientes documentos:

1. La manifestación escrita del contratista en la que conste su solicitud justificada de modificar el clausulado del contrato.
2. El escrito suscrito por el supervisor o interventor del contrato donde justifica su concepto sobre la procedencia de la modificación a petición del contratista o de la Entidad. En caso de que el contrato cuente

también con un interventor, deberá adjuntarse el pronunciamiento e informe de este respecto de la modificación pretendida.
3. Expediente completo del contrato o convenio.
4. Pueden anexarse todos aquellos documentos que soporten el otrosí.

ARTÍCULO 43: ADICIÓN. Se podrán celebrar contratos adicionales en los eventos de incremento de valor o precio del contrato, a solicitud del contratista o la Entidad.

No se puede adicionar un contrato si ya se cumplió el objeto contractual, esto es, si estamos en frente de una ejecución del 100%.

En todo caso, los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales vigentes, salvo las excepciones que establezca la ley, verbo y gracia el contrato de interventoría.

Para su celebración se requiere de la suscripción de un contrato adicional y contemplará la ampliación en vigencia y cuantía de los riesgos amparados, según sea el caso. Así mismo, deberá pagar los impuestos que de él se deriven.

Para adicionar un contrato, se debe seguir las siguientes reglas:

(…)

4. ANÁLISIS DE LOS RIESGOS PREVISIBLES DE LA CONTRATACION
El análisis de los riesgos fue realizado para adelantar el proceso de la invitación privada que finalizó con la suscripción del contrato de obra No. 021-2024 Sin embargo, el CONTRATISTA deberá informar a la compañía aseguradora para que realice las respectivas modificaciones y adiciones en las pólizas inicialmente otorgadas para amparar los riesgos que se puedan presentar durante la ejecución del objeto contractual y de la futura adición, en los valores y porcentajes señalados en la cláusula octava del contrato No. 021-2024.
5. No. CERTIFICACION DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
En el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Beneficencia del Valle del Cauca E.I.C.E., para la presente vigencia fiscal, existe disponibilidad para atender el gasto, según certificado de disponibilidad presupuestal No. 000397 de diciembre 13 de 2024 expedido por la Dirección Financiera de la Entidad.
6. OTROS ASPECTOS CONSIDERADOS POR LA DEPENDENCIA
N/A, toda vez que este ítem se encuentra descrito en los estudios previos elaborados para la suscripción del contrato No. 021-2024, objeto de otrosí y adición.

Estudios realizados por: _____ Cargo: Directora Administrativa
DANIELA VARGAS ALZATE

Vo. Bo. _____Interventor Contrato No. 021-2024
EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ

Fecha: Diciembre de 2024

Cali, Valle del Cauca 20 de octubre de 2023

Ingeniero
EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ
INTERVENRIA

DAGOBERTO CABRERA BURITICA
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Asunto: ENVIÓ BALANCE DE OBRA NO. 1 - CONTRATO NO. 021-2024; OBJETO: EL CONTRATISTA SE OBLIGA Y SE COMPROMETE A REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN EN EL PISO 3 DEL EDIFICIO BENEFICENCIA DEL VALLE, UBICADO EN LA CALLE 9 NO. 4 - 50 DE SANTIAGO DE CALI (LOCAL 303, TERRAZA E IMPERMEABILIZACIÓN Y CASINO) Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS, CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Cordial Saludo,

Yo, Carlos Eduardo Vidal, en representación de ZONA NORTE INGENIERÍA Y LICITACIONES, en calidad de contratista del contrato en referencia, me permito dirigirme a usted para presentar las justificaciones técnicas correspondientes al balance de obra.

En este documento se detallan las variaciones en las cantidades de las actividades contratadas, tanto incrementos como reducciones, con el propósito de garantizar la correcta ejecución del proyecto. Dicho balance busca abordar de manera objetiva e integral la resolución de la problemática contemplada en el alcance del contrato, el cual fue adjudicado a nuestra empresa tras el respectivo proceso de selección.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
1	**LOCAL 303**						
1.1	**PRELIMINARES**						
1.1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	66	405,93	0,00	471,93	Se plantea la necesidad de incrementar la cantidad de trabajo para abarcar el levantamiento total del área de intervención del proyecto. Esto responde a la identificación de un deterioro generalizado en el mortero impermeable de la losa, el cual fue evidenciado durante la intervención (demolición) de las materas en concreto que estaban programadas para demolición. Estas jardineras son identificadas como la principal causa de las filtraciones de humedad que afectaban los pisos inferiores (cielos piso 2, edificio beneficencia del valle). Ante esta situación, se considera esencial intervenir la totalidad de la losa para garantizar la correcta ejecución del proyecto y solucionar de manera integral los problemas de humedad.
1.1.2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20	0,00	4,57	15,43	Se cuenta una mayor cantidad de acuerdo con las áreas necesarias a realizar cerramiento para disminuir el riesgo de ingreso de personal no autorizado al espacio de la obra
1.1.3	DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE	ML	15	0,00	0,00	15,00	No hay cambios
1.1.4	ACARREO MAT SOBRANTE DIVISION-PUESTO	HC	8	0,00	0,00	8,00	No hay cambios
1.1.5	DESM.MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	2	0,00	0,00	2,00	No hay cambios
1.1.6	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	3	0,00	0,00	3,00	No hay cambios
1.1.7	DESM.APARATO SANITARIO	UND	2	0,00	0,00	2,00	No hay cambios
1.1.8	DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.1.9	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	2,92	0,00	0,09	2,83	Menor cantidad de acuerdo con medidas tomadas en obra

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
1.1.10	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	19,5	0,00	10,24	9,26	Menor cantidad de acuerdo con medidas tomadas en obra
1.1.11	RETIRO ESCOMBROS VOLQUETA <=10KM.	M3	24	48,00	0,00	72,00	Retiro de escombros en volqueta de acuerdo con las demoliciones realizada de muros, enchapes, cerámica, sanitarios, materas y tierra
1.1.12	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	24	48,00	0,00	72,00	Trasiego de acarreos de material de retiros del 3er piso al primer piso para ser retirado en volquetas
1.1.13	RETIRO LAMPARA 4X32W Y BALAS	UND	11	0,00	0,00	11,00	No hay cambios
1.1.14	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	19	0,00	0,00	19,00	No hay cambios
1.2	**PISOS Y ENCHAPES**						
1.2.1	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 5 CM	M2	2,92	0,00	0,00	2,92	No hay cambio
1.2.2	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	17,712	0,01	0,00	17,72	Ajuste por redondeo de dos decimales
1.2.3	DUROPISO 33.8X33.8	M2	3,28	0,41	0,00	3,69	Se incrementa en cantidad debido al área de demolición final a realizar
1.2.4	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	17,71	0,01	0,00	17,72	Se incrementa en cantidad debido al área de demolición final a realizar
1.2.5	DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO (E)	M2	66	0,00	13,00	53,00	Se disminuye a áreas finales de acuerdo con los desmontes realizados en el área de intervención del proyecto

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
1.2.6	REPULIDA-BRILLADA GUARDAESCOBAS MEDIA CAÑA (E)	ML	38,56	5,70	0,00	44,26	Se incrementa en cantidad debido a medidas tomadas en sitio
1.2.7	MURETE DUCHA CERAMICA [SENCILLO]	ML	1,18	0,00	1,18	0,00	Menor cantidad debido a deficiencias en las tuberías de agua potable y drenaje de la ducha existente, que han ocasionado filtraciones y daños por humedad en el piso inferior. Tras una evaluación técnica, se determinó que las tuberías actuales presentan un estado avanzado de antigüedad, lo que compromete su funcionalidad y aumenta el riesgo de fallas. Como solución, se propone aprovechar el espacio disponible para la construcción de un segundo baño, que incluirá un sanitario y un lavamanos, optimizando el diseño hidráulico y sanitario para garantizar la eficiencia del sistema y evitar futuros problemas de filtraciones. Esta intervención no solo subsanará las fallas identificadas, sino que también incrementará la disponibilidad de unidades sanitarias, mejorando el nivel de servicio para los usuarios finales del proyecto.
1.3	**ESTUCO Y PINTURA**						
1.3.1	REGATAS SOBRE MUROS Y CIELOS	ML	30,48	1,52	0,00	32,00	Incremento de cantidad de acuerdo con la distribución necesaria para la instalación de las luminarias
1.3.2	RESANE MALLA VENA + REPELLO	ML	30,48	1,52	0,00	32,00	Incremento de cantidad de acuerdo con la distribución necesaria para la instalación de las luminarias
1.3.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	153,11	0,00	36,12	116,99	Menor cantidad de acuerdo con las zonas finales a intervenir
1.3.4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	78,729	0,00	14,74	63,99	Menor cantidad de acuerdo con las zonas finales a intervenir

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
1.3.5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	68	0,00	15,00	53,00	Menor cantidad de acuerdo con las zonas finales a intervenir
1.3.6	KORAZA GRIS BASALTO SUPERF.REPELLO [3M]	M2	6,383	0,00	6,383	0,00	Menor cantidad de acuerdo con las zonas finales a intervenir
1.3.7	DILATACIÓN PLASTICA EN Z DEXON PARA DRYWALL	ML	15	0,00	15,00	0,00	Menor cantidad de acuerdo con las zonas finales a intervenir
1.3.8	CIELO FALSO PANEL YESO DE 1/2 INCLUYE ACABADOS	M2	5	0,00	2,17	2,83	Menor cantidad de acuerdo con las zonas finales a intervenir
1.3.9	POYO CONCRETO PARA COCINA E=10CM	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLES EN RH PARA COCINA (INCLUYE MUEBLE SUPERIOR)	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.3.11	LAVAPLATOS A.INOX. 55X 43CM PESTA.GRIFO	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.3.12	MESON COCINA	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.3.13	GRIFO LAVAPLATOS PALANCA	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.3.14	CANASTILLA - SIFON LAVAPLATOS	JGO	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.3.15	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS - LAVAPLATOS	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.3.16	ADECUACIÓN PARA CONEXIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA DE LAVAPLATOS, INCL. CORTE DEMOLICION, TUBERIA Y RESANE	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
1.4	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**						
1.4.1	ARREGLO MARCO LAMINA	UND	1	0,00	1,00	0,00	No se ejecuta debido a que se identifica que el marco en lamina se encuentra en condiciones aceptables
1.4.2	NAVE MAD.TRIPLEX 61- 80V(1N-V)P	UND	1	1,00	0,00	2,00	Mayor cantidad debido a que se identificó deficiencias en las tuberías de agua potable y drenaje de la ducha existente, que han ocasionado filtraciones y daños por humedad en el piso inferior. Tras una evaluación técnica, se determinó que las tuberías actuales presentan un estado avanzado de antigüedad, lo que compromete su funcionalidad y aumenta el riesgo de fallas. Como solución, se propone aprovechar el espacio disponible para la construcción de un segundo baño, que incluirá un sanitario y un lavamanos, optimizando el diseño hidráulico y sanitario para garantizar la eficiencia del sistema y evitar futuros problemas de filtraciones. Esta intervención no solo subsanará las fallas identificadas, sino que también incrementará la disponibilidad de unidades sanitarias, mejorando el nivel de servicio para los usuarios finales del proyecto.
1.4.3	VENTANA ALUM.PERSIANA	M2	1	0,00	1,00	0,00	Menor cantidad debido a la necesidad de optimizar el aprovechamiento de la luz natural en el espacio. Al implementar el cambio propuesto, se perdería la capacidad de maximizar la iluminación diurna, lo que impactaría negativamente en la eficiencia energética y en las condiciones de confort lumínico del área.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIO DE PUERTA DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO, TUBULAR T 244, Y PISAVIDRIO PROYECTANTE, EMPAQUES BISAGRA , CERRADURA OVERSEARS Y MANIJA TAMDEN DE 20CM, VIDRIO TEMPLADO (SEGURIDAD), 5 MM, INCOLORO Y BRAZO CIERRA PUERTA MEDIDAS 2460 X2390	UND	1	0,00	1,00	0,00	La reducción en la cantidad se debe a que, durante el desmonte de la puerta existente y la rectificación de sus filos, se identificó que sus dimensiones son inferiores a las requeridas. Por lo tanto, se plantea reemplazar este ítem por el IC-1.4.8 que contemple la fabricación o adaptación de una nueva puerta con las dimensiones finales necesarias para garantizar un ajuste adecuado y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
1.4.5	PUERTA EN ALUM, INCLUYE MARCO, PUERTA BATIENTE CON VIDRIO, CHAPA DE SEGURIDAD YALE Y PESTILLOS	UND	1	0,00	1,00	0,00	La reducción en la cantidad se debe a que, durante el desmonte de la puerta existente y la rectificación de sus filos, se identificó que sus dimensiones son inferiores a las requeridas. Por lo tanto, se plantea reemplazar este ítem por el IC-1.4.9 que contemple la fabricación o adaptación de una nueva puerta con las dimensiones finales necesarias para garantizar un ajuste adecuado y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
1.4.6	PUERTA EN MADERA CORREDIZA 2 NAVES	UND	1	0,00	1,00	0,00	Menor cantidad de acuerdo con medidas tomadas en obra
1.4.7	PELICULA CONTROL SOLAR-OPALIZADO	M2	4	0,00	4,00	0,00	Menor cantidad debido a la necesidad de optimizar el aprovechamiento de la luz natural en el espacio. Al implementar el cambio propuesto, se perdería la capacidad de maximizar la iluminación diurna, lo que impactaría negativamente en la eficiencia energética y en las condiciones de confort lumínico del área.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
IC-1.4.8	suministro e instalación de puerta doble en aluminio color blanco, tubular t 244, y pisavidrio proyectante, empaques bisagra , cerradura oversears y manija tamden de 20cm, vidrio templado (seguridad), 5 mm, incoloro y brazo cierra puerta 107X2490	UND		2,00	0,00	2,00	Item complementario el cual reemplaza al item 1.4.4 y se genera debido a que durante el desmonte de la puerta existente y la rectificación de sus filos, se identificó que sus dimensiones son inferiores a las requeridas. Por lo tanto, se plantea incluir un ítem no previsto que contemple la fabricación o adaptación de una nueva puerta con las dimensiones finales necesarias para garantizar un ajuste adecuado y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
IC-1.4.9	suministro e instalación de puerta doble en aluminio color blanco, tubular t 244, y pisavidrio proyectante, empaques bisagra , cerradura oversears y manija tamden de 20cm, vidrio templado (seguridad), 5 mm, incoloro y brazo cierra puerta 1600X206	UND		1,00	0,00	1,00	Item complementario el cual reemplaza al item 1.4.5 el cual se genera debido a que, durante el desmonte de la puerta existente y la rectificación de sus filos, se identificó que sus dimensiones son inferiores a las requeridas. Por lo tanto, se plantea incluir un ítem no previsto que contemple la fabricación o adaptación de una nueva puerta con las dimensiones finales necesarias para garantizar un ajuste adecuado y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
1.5	**APARATOS SANITARIOS**						
1.5.1	SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	1,00	0,00	2,00	Mayor cantidad debido a que se identificó deficiencias en las tuberías de agua potable y drenaje de la ducha existente, que han ocasionado filtraciones y daños por humedad en el piso inferior. Tras una evaluación técnica, se determinó que las tuberías actuales presentan un estado avanzado de antigüedad, lo que compromete su funcionalidad y aumenta el riesgo de fallas. Como solución, se propone aprovechar el espacio
1.5.2	ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	1,00	0,00	2,00	
1.5.3	VALVULA REGULACION 1/2	UND	1	1,00	0,00	2,00	
1.5.4	MANGUERA ACOPLE PARA SANITARIO	UND	1	1,00	0,00	2,00	
1.5.5	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET	UND	1	1,00	0,00	2,00	

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
1.5.6	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS	UND	1	0,00	0,00	1,00	disponible para la construcción de un segundo baño, que incluirá un sanitario y un lavamanos, optimizando el diseño hidráulico y sanitario para garantizar la eficiencia del sistema y evitar futuros problemas de filtraciones. Esta intervención no solo subsanará las fallas identificadas, sino que también incrementará la disponibilidad de unidades sanitarias, mejorando el nivel de servicio para los usuarios finales del proyecto.
1.5.7	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	1	0,00	0,00	1,00	
1.5.8	MANGUERA ACOPLE PARA LAVAMANOS	UND	1	1,00	0,00	2,00	
1.5.9	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	1	1,00	0,00	2,00	
1.5.10	DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL	UND	1	1,00	0,00	2,00	
1.5.11	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX	UND	1	0,00	0,00	1,00	
1.5.12	INCRUST.CROMADA TOALLERO GANCHO	UND	1	0,00	0,00	1,00	
1.6	**INTALACIONES ELECTRICAS**						
1.6.1	SAL LAMP EMT	UND	11	0,00	0,00	11,00	No hay cambios
1.6.2	SALIDA S1 EMT	UND	2	0,00	0,00	2,00	No hay cambios
1.6.3	SALIDA S2 EMT	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.6.4	SALIDA S3 EMT	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.6.5	SAL TOMA 120 EMT	UND	7	0,00	0,00	7,00	No hay cambios
1.6.6	TABLERO 2F 8 CTOS TQSP	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.6.7	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6	0,00	0,00	6,00	No hay cambios

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
1.6.8	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.6.9	BALA PANEL LED 24W	UND	2	0,00	0,00	2,00	No hay cambios
1.6.10	PANEL LED 60X60CM 45-50W	UND	8	0,00	0,00	8,00	No hay cambios
1.6.11	MARCO EN ALUMINIO DE SOBREPONER PARA LAMP 60X60	UND	8	0,00	8,00	0,00	Menor cantidad, debido a que se plantea la instalación de luminarias tipo bala de sobreponer
1.6.12	TOMA BLANCO NORMAL	UND	6	0,00	0,00	6,00	No hay cambios
1.6.13	TOMA BLANCO GFCI	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.6.14	TOMA DOBLE REGULADO GRADO HOSPITALARIO	UND	4	0,00	0,00	4,00	No hay cambios
1.6.15	SWITCHE S1	UND	2	0,00	0,00	2,00	No hay cambios
1.6.16	SWITCHE S2	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.6.17	SWITCHE S3	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.6.18	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	150	0,00	0,00	150,00	No hay cambios
1.6.19	CABLE COBRE HF-ZH# 14	ML	100	0,00	0,00	100,00	No hay cambios
1.6.20	TUBERIA EMT 3/4	ML	15	0,00	0,00	15,00	No hay cambios
1.6.21	ADAPTADOR EMT 3/4	UND	6	0,00	0,00	6,00	No hay cambios
1.6.22	CURVA EMT 3/4	UND	6	0,00	0,00	6,00	No hay cambios
1.6.23	CANALETA METALICA C/DIV 10x4x240 CMS	UND	15	0,00	15,00	0,00	Menor cantidad, debido a que se empleó tubería tipo emt la cual está contemplada en el contrato y a su vez es una tubería tipo intemperie
1.6.24	TROQUEL PARA TOMAS	UND	7	0,00	4,00	3,00	No hay cambios

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
1.7	**AIRE ACONDICIONADO**						
1.7.1	MINI SPLIT 18.000 BTU INVERTER	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.7.2	INSTALACION MINI SPLIT 9000-18000 BTU	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.7.3	EXT. TUBERIA COBRE 1/2-3/8+RUBATEX	ML	15	0,00	0,00	15,00	No hay cambios
1.7.4	BOMBA PARA MINISPLIT	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.7.5	REFRIGERANTE R410A 25LB (11.3KG)	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.7.6	CABLEADO SEÑAL PARA CADA AIRE	ML	20	0,00	0,00	20,00	No hay cambios
1.7.7	SISTEMA ELECTRICO PARA CADA AIRE INCLUYE BREAKER, CABLEADO Y CANALETA	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.7.8	SISTEMA DE DESAGÜE DEL AIRE	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASES METALICAS PARA CONDENSADORA	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios
1.7.10	SUMINISTROS VARIOS CINTA, CHAZOS, AMARRAS, GRAPAS	UND	1	0,00	0,00	1,00	No hay cambios

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
2	**TERRAZA PISO 3**						
2.1	**PRELIMINARES**						
2.1.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20	0,00	0,00	20,00	No hay cambios
2.1.2	DEMOL. MATERA ENCONCRETO EN TERRAZA 3M X1.50M	UND	1	7,00	0,00	8,00	Se incrementa el número de materas a demoler debido a que, durante el retiro del material de tierra, se identificó un alto nivel de deterioro en la base de estas, así como en los drenajes y/o bajantes existentes. Este estado compromete la funcionalidad estructural y sanitaria del sistema, lo que hace necesario su reemplazo para garantizar la durabilidad y el correcto funcionamiento.
2.1.3	EXCAVACION EN MATERAS CARGUE EN ESTOPAS PARA RETIRO DE TIERRA MANUAL)	M3	29	0,00	8,20	20,80	Item ajustado de acuerdo con la tierra a retirar acorde a la ejecución de la actividad
2.1.4	CORTE ARBOL MAS RETIRO(INCL.RAICES)H>3.0	UND	4	0,00	0,00	4,00	No hay cambios
2.1.5	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	48	0,00	20,35	27,65	Item ajustado de acuerdo con la tierra a retirar acorde a la ejecución de la actividad
2.1.6	RETIRO ESCOMBROS VOLQUETA <=10KM.	M3	48	0,00	47,39	0,61	Item ajustado de acuerdo con la tierra a retirar acorde a la ejecución de la actividad

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
2.2	**PERGOLA**						
2.2.1	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	UND	4	0,00	4,00	0,00	La reducción en la cantidad de obra se justifica tras realizar un análisis prospectivo de la funcionalidad del espacio, considerando su posible uso para reuniones y/o eventos. Se determinó que la implementación de una estructura metálica podría limitar la accesibilidad, dificultando tanto el ingreso y disposición de mobiliarios como el tránsito adecuado de personas. Por lo tanto, se plantea una solución que optimice las necesidades del proyecto, garantizando la adaptabilidad y funcionalidad del espacio para sus usos previstos.
2.2.0	PLATINA 1/2" CON PERNOS DE ANCLAJE Y TUERCAS DE SEGURIDAD	UND	4	0,00	4,00	0,00	
2.2.3	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	16	0,00	16,00	0,00	
2.2.4	PERGOLA EN ESTRUCTRUCTURA METALICA 6X5M	UND	1	0,00	1,00	0,00	
2.2.5	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	30	0,00	30,00	0,00	
2.2.6	CONECTOR H LAMINA POLICARBONATO A=8-10MM	ML	24	0,00	24,00	0,00	
2.2.7	CONECTOR TAPA LAMINA POLICARBONATO	ML	10	0,00	10,00	0,00	
2.1.8	LOSA CONCRETO MACIZA E=10CM 2500PSI	M2	36	0,00	36,00	0,00	
2.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAMA SINTETICA	M2	36	0,00	36,00	0,00	

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
3	**CASINO**						
3.1.1	MESAS EN TABLEX RH 19 MM	UND	3	1,00	0,00	4,00	Se ha considerado una mayor cantidad en el suministro de mobiliario para garantizar el aprovechamiento integral del espacio a modernizar. Esto permitirá dotar al salón con los elementos necesarios, asegurando la uniformidad en los colores y características de los mobiliarios a adquirir, lo que contribuirá a la cohesión estética y funcional del diseño final.
3.1.2	SILLAS KIRO PARA COMEDOR	UND	18	0,00	0,00	18,00	
4	**AIRES ACONDICIONADOS**						
4.1	CAMBIO DE 6 BOMBAS DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	0,00	1,00		Se realiza un ajuste en el capítulo 4, correspondiente a los sistemas de aire acondicionado, con el fin de garantizar que las adecuaciones necesarias en la infraestructura para la instalación de estos equipos sean ejecutadas de manera previa y conforme a las especificaciones técnicas requeridas. Dado que el balance de obra refleja que los recursos asignados al contrato no pueden ser excedidos, se priorizan las adecuaciones y mejoras esenciales que aseguren tanto el cumplimiento del objeto contractual como la funcionalidad integral de las obras previstas.
4.2	TRASLADO DE AIRE DE VENTANA INCLUYE MANO DE OBRA SISTEMA ELECTRICO Y BASE	UND	1	0,00	1,00		
4.3	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO A TODO COSTO INCLUYE MANO DE OBRA , BASE,DESAGUE.	UND	9	0,00	9,00		
4.4	SISTEMA ELECTRICO PARA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE ACOMETIDA ELECTRICA	UND	9	0,00	9,00		
4.5	MODIFICACION DE VENTANAS	UND	9	0,00	6,00	3,00	

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
4.6	CARGA DE GAS REFRIGERANTE PARA AIRES R410	UND	12	0,00	12,00		
4.7	INSTALACION UNIDAD DE CILINDRO	UND	1	0,00	1,00		
4.8	BUITRON PARA EL PISO 12	UND	1	0,00	0,00	1,00	
4.9	TRASLADO DEL PISO 10 INCLUYE TRABAJO A TODO COSTO PANEL YESO	UND	1	0,00	0,00	1,00	
4.10	BOMBA DE AIRE PISO 12	UND	1	0,00	1,00		
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE DE 24 BTU, INCLUYE TUBERIA, DESAGUE, ADECUACIONES ELECTRICAS, ADECACIONES CIVILES PARA AIRE DEL PISO 12	UND	1	0,00	1,00		
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE DE 24 BTU, INCLUYE TUBERIA, DESAGUE, ADECUACIONES ELECTRICAS, ADECACIONES CIVILES PARA AIRE DE ARCHIVO ADECUACION DE VENTANA	UND	1	0,00	1,00		
4.13	OPALIZADAS DE VENTAS	UND	5	0,00	0,00	5,00	
4.14	ADECUACION DE VENTANAS	UND	8	0,00	0,00	8,00	
4.15	ADECUACION Y TRASLADO PISO 2	UND	1	0,00	0,00	1,00	
4.16	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 18000 A 220 INSTALADOS	UND	1	0,00	1,00		

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
4.17	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 12,000 A 220 INSTALADOS	UND	2	0,00	2,00		
5	**IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA**						
5.1	DEMOLICION TABLON Y ACARREO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO	M2	80	332,00	0,00	412,00	Mayor cantidad de obra para abarcar la totalidad del área de la terraza para su intervención en el proyecto. Esto responde a la identificación de un deterioro generalizado en el mortero impermeable de la losa, el cual fue evidenciado durante la intervención (demolición) de las materas en concreto que estaban programadas para demolición. Donde al inicio de la demolición de las jardineras se constató que dichas estructuras propiciaban el empozamiento de agua, lo que a su vez generaba problemas de humedad que afectaban los cielos del segundo piso del edificio de la Beneficencia del Valle. Ante esta situación, se considera esencial intervenir la totalidad de la losa para garantizar la correcta ejecución del proyecto y solucionar de manera integral los problemas de humedad para las oficinas del piso inferior.
5.2	RESANES DE SUPERFICIE CON MAPEGRAU 430 O SIMILAR DESPUES DEL RETIRO DE ENCHAPE.(PREPARACION DE SUPERFICIE)	M2	80	0,00	80,00	0,00	Menor cantidad ya que la nivelación se suple con el item 5,3

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	MAYORES	MENORES	CANT. FINAL	JUSTIFICACIÓN
				CANT.	CANT.		
5.3	SUMINISTRO E INSALACION DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION MAPELASTIC SMART O SIMILAR.	M2	80	332,00	0,00	412,00	Mayor cantidad de obra para abarcar la totalidad del área de la terraza para su intervención en el proyecto. Esto responde a la identificación de un deterioro generalizado en el mortero impermeable de la losa, el cual fue evidenciado durante la intervención (demolición) de las materas en concreto que estaban programadas para demolición. Donde al inicio de la demolición de las jardineras se constató que dichas estructuras propiciaban el empozamiento de agua, lo que a su vez generaba problemas de humedad que afectaban los cielos del segundo piso del edificio de la Beneficencia del Valle. Ante esta situación, se considera esencial intervenir la totalidad de la losa para garantizar la correcta ejecución del proyecto y solucionar de manera integral los problemas de humedad para las oficinas del piso inferior.
5.4	MORTERO CON MAPEGRAU 430 O SIMILAR PARA PROTEGER IMPERMEABILIZACION	M2	80	332,00	0,00	412,00	Mayor cantidad de obra para abarcar la totalidad del área de la terraza para su intervención en el proyecto. Esto responde a la identificación de un deterioro generalizado en el mortero impermeable de la losa, el cual fue evidenciado durante la intervención (demolición) de las materas en concreto que estaban programadas para demolición. Donde al inicio de la demolición de las jardineras se constató que dichas estructuras propiciaban el empozamiento de agua, lo que a su vez generaba problemas de humedad que afectaban los cielos del segundo piso del edificio de la Beneficencia del Valle. Ante esta situación, se considera esencial intervenir la totalidad de la losa para garantizar la correcta ejecución del proyecto y solucionar de manera integral los problemas de humedad para las oficinas del piso inferior.
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO TERRAZA	M2	80	0,00	80,00	0,00	Menor cantidad la cual se suple con el sistema implementado en el item 5,2 con propuesta de uso peatonal moderado.

De acuerdo con las actividades relacionadas en el presente informe, se presentaron mayores y menores cantidades de actividades contractuales al igual que actividades complementarias en pro de garantizar el objeto contractual y brindar unas obras de calidad y duraderas, obteniendo el siguiente balance:

VALOR MAYOR (+) Y MENORES (-) CANTIDADES **COSTO DIRECTO**	$	-
ADMINISTRACIÓN (29%)	$	-
IMPREVISTOS (1%)	$	-
UTILIDAD (6%)	$	-
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$	-
TOTAL VALOR MAYOR (+) Y MENORES (-)	$	-

Altamente agradecido,

Carlos Vidal Martinez

Carlos Eduardo Vidal
CC.82.384.732 de Bahía Solano
Representante legal Zona Norte Ingeniería y Licitaciones
Remitir respuesta: fundanorte1@gmail.com
Anexo No. 1: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES.

BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E			
PROCESO GESTIÓN DE CALIDAD	COMITÉ DIRECTIVO DE CALIDAD ACTA DE REUNIÓN	CODIGO	No Aplica
		FECHA DE VIGENCIA	01-04-2006
		VERSIÓN	1

TEMAS A TRATAR
Balance No.1 contrato de obra 021-2024

ACTIVIDADES
El 20 de octubre de 2024 a las 03:00pm, en la sala de juntas de la Beneficencia del Valle del Cauca, estando presentes, el ingeniero Eduardo Cárdenas Rodríguez, Interventor de Obra, el Doctor Dagoberto Cabrera Buriticá, Director Administrativo (E) y Supervisor del contrato de obra, el señor Carlos Eduardo Vidal, representante legal Zona Norte Ingeniería y Licitaciones, se reunieron con el fin de socializar y aprobar el balance No.1 del contrato No.021-2024, el cual consiste en realizar las obras de remodelación en el piso 3 del Edificio Beneficencia del Valle, ubicado en la Calle 9 No. 4 - 50 de Santiago de Cali (Local 303, terraza e impermeabilización y casino) y suministro e instalación de aires acondicionados, con precios unitarios fijos sin formula de reajuste, según las características técnicas y requerimientos mínimos establecidos en las condiciones de contratación y Adenda No. 1 dentro de la Invitación Privada No. 006 de 2024, y la propuesta presentada el 12 de septiembre de 2024. Se presentó el Balance No. 1 del Contrato de Obra No. 021-2024, el cual incluyó un análisis de mayores y menores cantidades requeridas. Durante la ejecución inicial del contrato, se evidenció un deterioro generalizado en el mortero impermeable de la losa, lo que podía ocasionar filtraciones de humedad hacia los pisos inferiores si no se realizaba la debida intervención. Por esta razón, fue necesario elaborar un balance de mayores y menores cantidades de obra para garantizar la correcta y adecuada ejecución del contrato. Teniendo en cuenta que en los contratos de obra pública pactados a precios unitarios cuando lo que varía no es el objeto del contrato sino la estimación inicial de las cantidades de obra, no es necesario modificar el contrato, pues la mayor cantidad de obra no implica un cambio ni el objeto ni el valor del contrato. Así, lo que procede es realizar los movimientos presupuestales necesarios para cubrir el mayor costo de ejecución del contrato.

BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E			
PROCESO GESTIÓN DE CALIDAD	COMITÉ DIRECTIVO DE CALIDAD ACTA DE REUNIÓN	CODIGO	No Aplica
		FECHA DE VIGENCIA	01-04-2006
		VERSIÓN	1

En virtud de lo anterior, las partes intervinientes en el Contrato No. 021-2024 acuerdan y aprueban el Balance No. 1.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
ACTIVIDAD	FECHA	RESPONSABLE

INTEGRANTES	
DAGOBERTO CABRERA BURITICA	
EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ	
CARLOS EDUARDO VIDAL	Carlos Vidal Martinez
FECHA ELABORACION	20 de octubre de 2024
ELABORADA POR	

EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ
Ingeniero CIVIL

Distrito Santiago de Cali, diciembre 12 de 2024 INTER-BENEF-006-2024

Señores
BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA
Atn: Dra. Daniela Vargas Alzate.
Directora Administrativa.
Supervisora Contrato
Ciudad.

Referencia: Contrato de Obra No. 021-2024 que tiene por objeto "las obras de remodelación en el piso 3 del Edificio Beneficencia del Valle, ubicado en la Calle 9 No. 4 - 50 de Santiago de Cali (Local 303, terraza e impermeabilización y casino) y suministro e instalación de aires acondicionados"

Asunto: REMISIÓN BALANCE DE OBRA CONTRATO No. 021-2024 SUSTENTACIÓN JUSTIFICACIÓN DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA PARA ADICIÓN PRESUPUESTAL

Cordial saludo.

Mediante oficio 04-BENEF-2024 del 12 de diciembre de 2024, el contratista ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES realiza presentación del balance de obra y de la solicitud de adición de presupuesto para la ejecución de las actividades de construcción de obras de remodelación en el piso 3 del Edificio Beneficencia del Valle, ubicado en la Calle 9 No. 4 - 50 de Santiago de Cali (Local 303, terraza e impermeabilización y casino) y suministro e instalación de aires acondicionados.

De acuerdo a la información del citado oficio y sus anexos, y atendiendo las características y condiciones físicas encontradas en lugar y sus requerimientos; se hace necesario la ejecución de mayores cantidades de actividades de obra para la adecuación de dichos espacios.

Teniendo en cuenta los datos tomados a través de sucesivas visitas de campo, comités de obra, y los ajustes a los diseños, se evidencia la necesidad de incluir en el presupuesto los siguientes valores:

VALOR MAYOR (+) Y MENORES (-) CANTIDADES **COSTO DIRECTO**	$	69.893.944,77
ADMINISTRACIÓN (29%)	$	20.269.243,98
IMPREVISTOS (1%)	$	698.939,45
UTILIDAD (6%)	$	4.193.636,69
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$	796.790,97
TOTAL, VALOR MAYOR (+) Y MENORES (-)	$	95.852.555,86

Revisados los argumentos expuestos en el mencionado oficio 04-BENEF-2024 del 12 de diciembre de 2024 del contratista, esta interventoría avala la solicitud por el manifestada:

"*…me permito dirigirme a usted para presentar las justificaciones técnicas correspondientes al balance de obra No. 2 el cual da origen a un adicional de recursos. En este documento se detallan las variaciones en las cantidades de las actividades contratadas, tanto incrementos como reducciones, con el propósito de garantizar la correcta ejecución del proyecto. Dicho balance busca abordar de manera objetiva e integral la resolución de la problemática contemplada en el alcance del contrato, el cual fue adjudicado a nuestra empresa tras el respectivo proceso de selección…De acuerdo con las actividades relacionadas en el presente informe, se presentaron mayores y menores cantidades de actividades contractuales al igual que actividades complementarias en pro de garantizar el objeto contractual y brindar unas obras de calidad y duraderas,…* ***Solicitando así un adicional al contrato de obra por $95.852.555,86*** ."

CONCLUSIONES

-De acuerdo con las consideraciones anteriores, se presenta a la interventoría un balance, que refleja el alcance de las actividades contractuales, con mayores y menores cantidades, lo cual arroja un valor adicional necesario para cumplir con el objeto del Contrato de Obra de la referencia por un valor de $95.852.555,86.; Recomendando respetuosamente a la Beneficencia del Valle del Cauca su otorgamiento, para poder llevar a completa terminación los objetivos buscados en el contrato

Atentamente,

EDUARDO CÁRDENAS RODRÍGUEZ
Interventoría.

Adjunto: Oficio de octubre 21 de 2024 Balance de Obra No. 01.
Oficio 04-BENEF-2024 Solicitud Adicional de acuerdo con Balance de Obra No. 02.

Copia: Carlos E. Vidal Martínez. R.L. Contratista
Archivo

BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E.
NIT 890399027-0
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 000397
SECCION DE PRESUPUESTO Fecha 13/Dic/24

C E R T I F I C A:

QUE EN EL PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS E INVERSIONES PARA LA VIGENCIA DEL 2024, EXISTE PARTIDA PRESUPUESTAL DISPONIBLE PARA AMPARAR EL COMPROMISO QUE SEGUIDAMENTE SE DETALLA CON LA SIGUIENTE IMPUTACION:

Fte	Vig	Rubro	Valor
1	1	2.1.2.02.02.005-Construccion y servicios d	95,852,555.86
		TOTAL $	95,852,555.86

OBJETO: SDP DA 160 ADICION CONTRATO DE OBRA No 21 POR OBRAS DE REMODELACION 3 PISO SEDF BENEFICENCIA IMPERMEABILI ZACION TERRAZA ,SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIO NADOS SEGUN INVITACION PRIVADA 006-2024

ELABORA Vo. Bo.:

BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E			
PROCESO GESTON DE CALIDAD	COMITÉ DIRECTIVO DE CALIDAD	CODIGO	No Aplica
		FECHA DE VIGENCIA	01-04-2006
	ACTA	VERSIÓN	1

TEMAS A TRATAR
Verificación de los documentos para suscribir OTROSI y adición del contrato No. 021-2024 suscrito con ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES.

ACTIVIDADES
El diecinueve (19) de diciembre de 2024, siendo las 4:30 p.m., se reúne el Comité Asesor y Evaluador de Ofertas de la Beneficencia del Valle del Cauca EICE., establecido en el artículo 13 del Acuerdo No. 004 de 2014-Manual de Contratación, integrado por el doctor Dagoberto Cabrera Buriticá, Director Financiero y las doctoras Daniela Vargas Alzate, Directora Administrativa y Yurani Moreno Sánchez, Directora Jurídica, para verificar los documentos aportados por la Directora Administrativa, en calidad de supervisora del contrato No. 021-2024 suscrito con ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES, relacionados con el OTROSI y adición del citado contrato, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 42 y 43 del Manual de Contratación: 1. Estudio previo suscrito por la Directora Administrativa, quien ejerce la supervisión del contrato No. 021-2024, donde solicita la suscripción del OTROSI y adición del citado contrato, justifica su concepto sobre la procedencia de lo anterior y adjunta documentos soporte. 2. Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 000397 del 13 de diciembre de 2024, expedido por el Director Financiero de la Entidad. 3. Carpeta del Contrato No. 021-2024. Efectuada la revisión de los anteriores documentos, el Comité Asesor y Evaluador de Ofertas, recomienda al Gerente General de la Beneficencia del Valle del Cauca EICE., suscribir el OTROSI consistente en la modificación de la cláusula segunda del contrato No. 021-2024, que versa sobre las OBLIGACIONES ESPECIFICAS A CARGO DEL CONTRATISTA y adición por valor de Noventa y Cinco Millones Ochocientos Cincuenta y Dos Mil Quinientos Cincuenta y Cinco Pesos con Ochenta y Seis Centavos ($95.852.555,86) incluido IVA., y todos los costos directos e indirectos que se deriven del contrato, así como cualquier obligación tributaria a que pudiera estar sujeto, toda vez que el 20 de octubre de 2024, se llevó a cabo reunión entre el Interventor, el Contratista y el Supervisor del contrato No. 021-2024, en la cual se aprobó el Balance No. 1. En este balance se realizaron ajustes en las cantidades de obra contratada, tanto incrementos como reducciones, con el fin de asegurar la correcta ejecución del mismo. Se anexa acta de solicitud del contratista, y balance de obra contrato 021-2024 – sustentación justificación acta de mayores y menores cantidades de obra en ceros ($0) pesos y el 12 de diciembre de 2024, el INTERVENTOR presentó un oficio a la entidad avalando la solicitud de modificación y adición al contrato No. 021 de 2024, suscrito con ZONA NORTE INGENIERÍA Y LICITACIONES. En el documento, se justificó que, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones específicas del contrato, es necesario adicionar ciertas cantidades que fueron reducidas en el Balance No. 1. Dichas reducciones se realizaron en su momento para priorizar los recursos en la demolición e impermeabilización de toda el área, considerando que de no intervenirla podría provocar filtraciones de humedad en los pisos inferiores. Dado que la entidad actualmente cuenta con los recursos necesarios para realizar estas adiciones, el Balance No. 2 quedará establecido de la siguiente manera: Siendo las 4:45 p.m., se da por terminada la reunión y se firma por el Comité Asesor y Evaluador de Ofertas.

BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E			
PROCESO GESTON DE CALIDAD	COMITÉ DIRECTIVO DE CALIDAD	CODIGO	No Aplica
		FECHA DE VIGENCIA	01-04-2006
	ACTA	VERSIÓN	1

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
ACTIVIDAD	FECHA	RESPONSABLE
Elaborar OTROSI y adición del Contrato No. 021-2024 y solicitud requisitos de suscripción.	Diciembre 19 de 2024	Dirección Jurídica

INTEGRANTES	
DANIELA VARGAS ALZATE Directora Administrativa	
DAGOBERTO CABRERA BURITICÁ Director Financiero	
YURANI MORENO SÁNCHEZ Directora Jurídica	
	FECHA ELABORACIÓN
	Diciembre 19 de 2024
	ELABORADA POR
	Nancy Guerrero Ayala

200

Santiago de Cali, diciembre de 2024

BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E
(PARENT_ID)

ASUNTO	REQUISITOS SUSCRIPCION OTROSI Y ADICION CONTRATO NO. 021-2024
DESCRIPCIÓN	REQUISITOS SUSCRIPCION OTROSI Y ADICION CONTRATO NO. 021-2024
FECHA Y HORA DE RADICACIÓN	2024-12-19 03:32 PM
TIPO DE TRAMITE	OTROS
FOLIOS	
REMITENTE	
UNIDAD	BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA
ÁREA	DIRECCIÓN JURÍDICA
USUARIO	YURANI MORENO SANCHEZ
DESTINATARIO	
TIPO DE PERSONA	JURÍDICA
NOMBRE COMPLETO	ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES
CORREO ELECTRÓNICO	FUNDANORTE@HOTMAIL.COM

Señor
CARLOS EDUARDO VIDAL MARTINEZ
Representante Legal

ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES
fundanortel@hotmail.com

ASUNTO: REQUISITOS SUSCRIPCIÓN OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024

De manera atenta, solicitamos el documento que acredite el pago por concepto de Seguridad Social en salud, pensión, Riesgos Laborales y aporte de parafiscales, para proceder a la publicación y aprobación del OTROSI y adición del contrato No. 021-2024 en el SECOP II.

Igualmente, le informamos que para su ejecución se requiere del ajuste de las respectivas pólizas, en el valor de la adición, de conformidad con la cláusula octava del contrato No. 021-2024.

Cordialmente,

YURANI MORENO SÁNCHEZ
Directora Jurídica

Elaboró: Nancy Guerrero Ayala-Profesional Especializada

ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

Santiago de Cali, 19 de diciembre de 2024

CERTIFICADO APORTES PARAFISCALES

ASUNTO: CERTIFICACIÓN SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES Y PAGO A SUB CONTRATISTAS

Cordial saludo:

Yo, Carlos Eduardo Vidal Martinez, identificado con cc. 82.384.732 de Bahia Solano, y como representante legal de ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES con NIT 900218950-4, certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía; así mismo, el pago de los respectivos salarios y/o honorarios, liquidaciones y demás obligaciones laborales y contractuales del personal, que corresponde a diciembre del respectivo año. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Yo, DIEGO CESAR BALANTA RIASCOS, identificada con cedula de ciudadanía número 91.238.748 y con Tarjeta Profesional No. 30769-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de REVISOR FISCAL DE ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES con NIT 900218950-4, , luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía; así mismo, el pago de los respectivos salarios y/o honorarios, liquidaciones y demás obligaciones laborales y contractuales del personal, que

Dada en Cali, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de 2024

Diego Cesar Balanta
cc 91.238.748
T.P 30769-T
Revisor fiscal Zona Norte I&L

Carlos Eduardo Vidal Martinez
R.L Zona Norte Ingenieria y Licitaciones
CC 82.384.732 Bahia Solano

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

Entre los suscritos a saber: doctor **RUBÉN FELIPE GONZALO LAGAREJO RIVAS,** mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 82.383.383 expedida en Istmina (Chocó), obrando en mi condición de Gerente y Representante Legal de la Beneficencia del Valle del Cauca. Empresa Industrial y Comercial del Estado, cargo para el cual fui nombrado mediante Decreto Departamental No. 1-3-0002 del 1 de enero 2020, debidamente posesionado mediante acta de posesión No. 0023 del 1 de enero de 2020, ratificado mediante Decreto Departamental No. 1-17-000 del 1 de enero de 2024 y autorizado para celebrar contratos de conformidad con lo establecido en el artículo vigésimo noveno de la Ordenanza 117 de junio 7 de 2001 y el artículo 11 del Acuerdo No. 004 de Julio 30 de 2014, quien para efectos del presente contrato se denominará **LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE.,** identificada con NIT. No. 890.399.027-0, de una parte, y de la otra **CARLOS EDUARDO VIDAL MARTINEZ,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 82.384.732, expedida en Bahía Solano (Chocó), Representante Legal de ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES, identificada con NIT. No. 900.218.950-4, constituida mediante documento privado del 4 de abril de 2008 de Cali, inscrito el 15 de mayo de 2008 en la Cámara de Comercio de Cali, bajo el No. 1554 del Libro I, quien para efectos del presente documento se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente OTROSI Y ADICIÓN del contrato No. 021-2024, previa las siguientes consideraciones: **1)** La Beneficencia del Valle del Cauca EICE., celebró el contrato No. 021-2024 con ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES, cuyo objeto consiste en realizar las obras de remodelación en el piso 3 del Edificio Beneficencia del Valle, ubicado en la Calle 9 No. 4 - 50 de Santiago de Cali (Local 303, terraza e impermeabilización y casino) y suministro e instalación de aires acondicionados, con precios unitarios fijos sin formula de reajuste, según las características técnicas y requerimientos mínimos establecidos en las condiciones de contratación y Adenda No. 1 dentro de la Invitación Privada No. 006 de 2024, y la propuesta presentada el 12 de septiembre de 2024. PARAGRAFO: Alcance del Objeto. El alcance del objeto considera realizar obras preliminares, pisos y enchapes, estuco y pintura, carpintería metálica y madera, aparatos sanitarios, instalaciones eléctricas, terraza, impermeabilización, pérgola, casino y suministro e instalación de aires acondicionados, entre otros, por valor de Trescientos Setenta y Nueve Millones Cincuenta y Un Mil Trescientos Pesos ($379.051.300), incluido IVA., y todos los costos directos e indirectos que se deriven del contrato, así como cualquier obligación tributaria a que pudiera estar sujeto, con un plazo de ejecución de noventa (90) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, esto es, 30 de septiembre de 2024. **2)** La Directora Administrativa presentó el estudio previo, el cual hace parte integral del presente documento, solicitando la suscripción del OTROSI consistente en la modificación de la cláusula segunda del contrato No. 021-2024, que versa sobre las OBLIGACIONES ESPECIFICAS A CARGO DEL CONTRATISTA y adición del contrato No. 021-2024, por valor de Noventa y Cinco Millones

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

Ochocientos Cincuenta y Dos Mil Quinientos Cincuenta y Cinco Pesos con Ochenta y Seis Centavos ($95.852.555,86) incluido IVA., y todos los costos directos e indirectos que se deriven del contrato, así como cualquier obligación tributaria a que pudiera estar sujeto, toda vez que el 20 de octubre de 2024, se llevó a cabo reunión entre el Interventor, el Contratista y el Supervisor del contrato No. 021-2024, en la cual se aprobó el Balance No. 1. En este balance se realizaron ajustes en las cantidades de obra contratada, tanto incrementos como reducciones, con el fin de asegurar la correcta ejecución del mismo. Se anexa acta de solicitud del contratista, y balance de obra contrato 021-2024 – sustentación justificación acta de mayores y menores cantidades de obra en ceros ($0) pesos y el 12 de diciembre de 2024, el INTERVENTOR presentó un oficio a la entidad avalando la solicitud de modificación y adición al contrato No. 021 de 2024, suscrito con ZONA NORTE INGENIERÍA Y LICITACIONES. En el documento, se justificó que, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones específicas del contrato, es necesario adicionar ciertas cantidades que fueron reducidas en el Balance No. 1. Dichas reducciones se realizaron en su momento para priorizar los recursos en la demolición e impermeabilización de toda el área, considerando que de no intervenirla podría provocar filtraciones de humedad en los pisos inferiores. Dado que la entidad actualmente cuenta con los recursos necesarios para realizar estas adiciones, el Balance No. 2 quedará establecido de la siguiente manera:

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
1	LOCAL 303												
1.1	PRELIMINARES												
1.1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	66	5.025,00	331.650,00	471,93	$ 2.371.448,25	0,00	$ -	0,00	$ -	471,93	$ 2.371.448,25
1.1.2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20	13.119,00	262.380,00	15,43	$ 202.443,22	9,57	$ 125.531,78	0,00	$ -	25,00	$ 327.975,00
1.1.3	DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE	ML	15	48.426,00	726.390,00	15,00	$ 726.390,00	0,00	$ -	7,90	$ 382.483,47	7,10	$ 343.906,53
1.1.4	ACARREO MAT SOBRANTE DIVISION-PUESTO	HC	8	77.637,00	621.096,00	8,00	$ 621.096,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 621.096,00
	DESM.MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	2	82.457,00	164.914,00	2,00	$ 164.914,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 164.914,00
1.1.6	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	3	25.608,00	76.824,00	3,00	$ 76.824,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 76.824,00
1.1.7	DESM.APARATO SANITARIO	UND	2	50.497,00	100.994,00	2,00	$ 100.994,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 100.994,00
1.1.8	DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	1	22.647,00	22.647,00	1,00	$ 22.647,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 22.647,00
1.1.9	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	2,92	17.907,00	52.288,00	2,83	$ 50.712,62	0,00	$ -	0,00	$ -	2,83	$ 50.712,62
1.1.10	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	19,5	18.103,00	353.009,00	9,26	$ 167.706,19	0,00	$ -	0,00	$ -	9,26	$ 167.706,19
1.1.11	RETIRO ESCOMBROS VOLQUETA <=10KM.	M3	24	44.104,00	1.058.496,00	72,00	$ 3.175.488,00	0,00	$ -	0,00	$ -	72,00	$ 3.175.488,00
1.1.12	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	24	148.021,00	3.552.504,00	72,00	$ 10.657.512,00	0,00	$ -	0,00	$ -	72,00	$ 10.657.512,00
1.1.13	RETIRO LAMPARA 4X32W Y BALAS	UND	11	36.084,00	396.924,00	11,00	$ 396.924,00	0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 396.924,00
1.1.14	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	19	16.202,00	307.838,00	19,00	$ 307.838,00	0,00	$ -	0,00	$ -	19,00	$ 307.838,00

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
SUBTOTAL PRELIMINARES					8.027.954		$ 19.042.937,29		$ 125.531,78		$ 382.483,47		$ 18.785.985,59
1.2	PISOS Y ENCHAPES												
1.2.1	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 5 CM	M2	2,92	52.456,00	153.172,00	2,92	$ 153.171,52	0,00	$ -	0,00	$ -	2,92	$ 153.171,52
1.2.2	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	17,712	42.860,00	759.136,00	17,72	$ 759.479,20	0,00	$ -	0,00	$ -	17,72	$ 759.479,20
1.2.3	DUROPISO 33.8X33.8	M2	3,28	159.802,00	524.151,00	3,69	$ 589.509,58	0,00	$ 159,80	0,00	$ -	3,69	$ 589.669,38
1.2.4	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	17,71	168.441,00	2.983.090,00	17,72	$ 2.984.774,52	0,00	$ -	0,00	$ -	17,72	$ 2.984.774,52
1.2.5	DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO (E)	M2	66	55.158,00	3.640.428,00	53,00	$ 2.923.374,00	0,00	$ -	0,00	$ -	53,00	$ 2.923.374,00
1.2.6	REPULIDA-BRILLADA GUARDAESCOBAS MEDIA CAÑA (E)	ML	38,56	33.912,00	1.307.647,00	44,26	$ 1.500.945,12	0,00	$ -	0,00	$ -	44,26	$ 1.500.945,12
1.2.7	MURETE DUCHA CERAMICA [SENCILLO]	ML	1,18	59.401,00	70.093,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES					9.437.717		$ 8.911.253,94		$ 159,80		$ -		$ 8.911.413,74
1.3	ESTUCO Y PINTURA												
1.3.1	REGATAS SOBRE MUROS Y CIELOS	ML	30,48	21.316,00	649.712,00	32,00	$ 682.112,00	0,00	$ -	0,00	$ -	32,00	$ 682.112,00
1.3.2	RESANE MALLA VENA + REPELLO	ML	30,48	15.182,00	462.747,00	32,00	$ 485.824,00	0,00	$ -	0,00	$ -	32,00	$ 485.824,00

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT. FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
1.3.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	153,11	5.296,00	810.871,00	116,99	$ 619.568,45	0,00	$ -	0,00	$ -	116,99	$ 619.568,45
1.3.4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	78,729	28.059,00	2.209.057,00	63,99	$ 1.795.439,29	0,00	$ -	0,00	$ -	63,99	$ 1.795.439,29
1.3.5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	68	27.917,00	1.898.356,00	53,00	$ 1.479.601,00	0,00	$ -	0,00	$ -	53,00	$ 1.479.601,00
1.3.6	KORAZA GRIS BASALTO SUPERF.REPELLO [3M]	M2	6,383	29.927,00	191.024,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.3.7	DILATACIÓN PLASTICA EN Z DEXON PARA DRYWALL	ML	15	22.121,00	331.815,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.3.8	CIELO FALSO PANEL YESO DE 1/2 INCLUYE ACABADOS	M2	5	344.240,00	1.721.200,00	2,83	$ 974.887,68	0,00	$ -	0,00	$ -	2,83	$ 974.887,68
1.3.9	POYO CONCRETO PARA COCINA E=10CM	UND	1	340.531,00	340.531,00	1,00	$ 340.531,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 340.531,00
1.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLES EN RH PARA COCINA (INCLUYE MUEBLE SUPERIOR)	UND	1	5.942.000,00	5.942.000,00	1,00	$ 5.942.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.942.000,00
1.3.11	LAVAPLATOS A.INOX. 55X 43CM PESTA.GRIFO	UND	1	427.085,00	427.085,00	1,00	$ 427.085,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 427.085,00
1.3.12	MESON COCINA	UND	1	1.827.000,00	1.827.000,00	1,00	$ 1.827.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.827.000,00
1.3.13	GRIFO LAVAPLATOS PALANCA	UND	1	127.682,00	127.682,00	1,00	$ 127.682,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 127.682,00
1.3.14	CANASTILLA - SIFON LAVAPLATOS	JGO	1	107.407,00	107.407,00	1,00	$ 107.407,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 107.407,00
1.3.15	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS - LAVAPLATOS	UND	1	60.273,00	60.273,00	1,00	$ 60.273,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 60.273,00
1.3.16	ADECUACIÓN PARA CONEXIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA DE LAVAPLATOS, INCL. CORTE DEMOLICION, TUBERIA Y RESANE	UND	1	1.850.000,00	1.850.000,00	1,00	$ 1.850.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.850.000,00

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT. FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
SUBTOTAL ESTUCO Y PINTURA					18.956.760		$ 16.719.410,42		$ -		$ -		$ 16.719.410,42
1.4	CARPINTERIA METALICA Y MADERA												
1.4.1	ARREGLO MARCO LAMINA	UND	1	235.428,00	235.428,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.4.2	NAVE MAD.TRIPLEX 61-80V(1N-V)P	UND	1	1.260.463,00	1.260.463,00	2,00	$ 2.520.926,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.520.926,00
1.4.3	VENTANA ALUM.PERSIANA	M2	1	588.321,00	588.321,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIO DE PUERTA DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO, TUBULAR T 244, Y PISAVIDRIO PROYECTANTE, EMPAQUES BISAGRA , CERRADURA OVERSEARS Y MANIJA TAMDEN DE 20CM, VIDRIO TEMPLADO (SEGURIDAD), 5 MM, INCOLORO Y BRAZO CIERRA PUERTA MEDIDAS 2460 X2390	UND	1	5.195.000,00	5.195.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.4.5	PUERTA EN ALUM, INCLUYE MARCO, PUERTA BATIENTE CON VIDRIO, CHAPA DE SEGURIDAD YALE Y PESTILLOS	UND	1	4.800.000,00	4.800.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT. FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
1.4.6	PUERTA EN MADERA CORREDIZA 2 NAVES	UND	1	3.125.000,00	3.125.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.4.7	PELICULA CONTROL SOLAR-OPALIZADO	M2	4	148.568,00	594.272,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
INP-1.4.8	suministro e instalacio de puerta doble en aluminio color blanco, tubular t 244, y pisavidrio proyectante, empaques bisagra , cerradura oversears y manija tamden de 20cm, vidrio templado (seguridad), 5 mm, incoloro y brazo cierra puerta 107X2490	UND		4.122.509,57		2,00	$ 8.245.019,13	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 8.245.019,13
INP-1.4.9	suministro e instalacio de puerta doble en aluminio color blanco, tubular t 244, y pisavidrio proyectante, empaques bisagra , cerradura oversears y manija tamden de 20cm, vidrio templado (seguridad), 5 mm, incoloro y brazo cierra puerta 1600X206	UND		5.714.365,44		1,00	$ 5.714.365,44	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.714.365,44
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA Y MADERA					15.798.484		$ 16.480.310,57		$ -		$ -		$ 16.480.310,57
1.5	APARATOS SANITARIOS												
1.5.1	SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	868.512,00	868.512,00	2,00	$ 1.737.024,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.737.024,00
1.5.2	ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	154.959,00	154.959,00	2,00	$ 309.918,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 309.918,00

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT. FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
1.5.3	VALVULA REGULACION 1/2	UND	1	62.974,00	62.974,00	2,00	$ 125.948,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 125.948,00
1.5.4	MANGUERA ACOPLE PARA SANITARIO	UND	1	52.709,00	52.709,00	2,00	$ 105.418,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 105.418,00
1.5.5	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET	UND	1	752.910,00	752.910,00	2,00	$ 1.505.820,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.505.820,00
1.5.6	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS	UND	1	60.273,00	60.273,00	1,00	$ 60.273,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 60.273,00
1.5.7	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	1	56.180,00	56.180,00	1,00	$ 56.180,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 56.180,00
1.5.8	MANGUERA ACOPLE PARA LAVAMANOS	UND	1	44.288,00	44.288,00	2,00	$ 88.576,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 88.576,00
1.5.9	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	1	48.426,00	48.426,00	2,00	$ 96.852,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 96.852,00
1.5.10	DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL	UND	1	211.539,00	211.539,00	2,00	$ 423.078,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 423.078,00
1.5.11	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX	UND	1	198.743,00	198.743,00	1,00	$ 198.743,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 198.743,00
1.5.12	INCRUST.CROMADA TOALLERO GANCHO	UND	1	53.543,00	53.543,00	1,00	$ 53.543,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 53.543,00
SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS					2.565.056		$ 4.761.373,00		$ -		$ -		$ 4.761.373,00
1.6	INTALACIONES ELECTRICAS												
1.6.1	SAL LAMP EMT	UND	11	153.158,00	1.684.738,00	11,00	$ 1.684.738,00	0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 1.684.738,00
1.6.2	SALIDA S1 EMT	UND	2	156.387,00	312.774,00	2,00	$ 312.774,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 312.774,00
1.6.3	SALIDA S2 EMT	UND	1	233.256,00	233.256,00	1,00	$ 233.256,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 233.256,00

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT. FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
1.6.4	SALIDA S3 EMT	UND	1	161.259,00	161.259,00	1,00	$ 161.259,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 161.259,00
1.6.5	SAL TOMA 120 EMT	UND	7	168.371,00	1.178.597,00	7,00	$ 1.178.597,00	0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.178.597,00
1.6.6	TABLERO 2F 8 CTOS TQSP	UND	1	454.585,00	454.585,00	1,00	$ 454.585,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 454.585,00
1.6.7	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6	54.403,00	326.418,00	6,00	$ 326.418,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 326.418,00
1.6.8	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	1	120.412,00	120.412,00	1,00	$ 120.412,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 120.412,00
1.6.9	BALA PANEL LED 24W	UND	2	111.048,00	222.096,00	2,00	$ 222.096,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 222.096,00
1.6.10	PANEL LED 60X60CM 45-50W	UND	8	247.807,00	1.982.456,00	8,00	$ 1.982.456,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.982.456,00
1.6.11	MARCO EN ALUMINIO DE SOBREPONER PARA LAMP 60X60	UND	8	99.088,00	792.704,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6.12	TOMA BLANCO NORMAL	UND	6	35.666,00	213.996,00	6,00	$ 213.996,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 213.996,00
1.6.13	TOMA BLANCO GFCI	UND	1	90.107,00	90.107,00	1,00	$ 90.107,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 90.107,00
1.6.14	TOMA DOBLE REGULADO GRADO HOSPITALARIO	UND	4	55.190,00	220.760,00	4,00	$ 220.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 220.760,00
1.6.15	SWITCHE S1	UND	2	26.533,00	53.066,00	2,00	$ 53.066,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 53.066,00
1.6.16	SWITCHE S2	UND	1	21.749,00	21.749,00	1,00	$ 21.749,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 21.749,00
1.6.17	SWITCHE S3	UND	1	26.209,00	26.209,00	1,00	$ 26.209,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 26.209,00
1.6.18	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	150	5.998,00	899.700,00	150,00	$ 899.700,00	0,00	$ -	0,00	$ -	150,00	$ 899.700,00
1.6.19	CABLE COBRE HF-ZH# 14	ML	100	4.508,00	450.800,00	100,00	$ 450.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 450.800,00
1.6.20	TUBERIA EMT 3/4	ML	15	15.584,00	233.760,00	15,00	$ 233.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 233.760,00
1.6.21	ADAPTADOR EMT 3/4	UND	6	2.496,00	14.976,00	6,00	$ 14.976,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 14.976,00

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT. FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
1.6.22	CURVA EMT 3/4	UND	6	3.216,00	19.296,00	6,00	$ 19.296,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 19.296,00
1.6.23	CANALETA METALICA C/DIV 10x4x240 CMS	UND	15	92.435,00	1.386.525,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6.24	TROQUEL PARA TOMAS	UND	7	132.202,00	925.414,00	3,00	$ 396.606,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 396.606,00
SUBTOTAL INTALACIONES ELECTRICAS					12.025.653		$ 9.317.616,00		$ -		$ -		$ 9.317.616,00
1.7	AIRE ACONDICIONADO												
1.7.1	MINI SPLIT 18.000 BTU INVERTER	UND	1	3.949.935,00	3.949.935,00	1,00	$ 3.949.935,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.949.935,00
1.7.2	INSTALACION MINI SPLIT 9000-18000 BTU	UND	1	556.128,00	556.128,00	1,00	$ 556.128,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 556.128,00
1.7.3	EXT. TUBERIA COBRE 1/2-3/8+RUBATEX	ML	15	99.702,00	1.495.530,00	15,00	$ 1.495.530,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 1.495.530,00
1.7.4	BOMBA PARA MINISPLIT	UND	1	620.313,00	620.313,00	1,00	$ 620.313,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 620.313,00
1.7.5	REFRIGERANTE R410A 25LB (11.3KG)	UND	1	535.802,00	535.802,00	1,00	$ 535.802,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 535.802,00
1.7.6	CABLEADO SEÑAL PARA CADA AIRE	ML	20	34.613,00	692.260,00	20,00	$ 692.260,00	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 692.260,00
1.7.7	SISTEMA ELECTRICO PARA CADA AIRE INCLUYE BREAKER, CABLEADO Y CANALETA	UND	1	1.345.000,00	1.345.000,00	1,00	$ 1.345.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.345.000,00
1.7.8	SISTEMA DE DESAGÜE DEL AIRE	UND	1	485.500,00	485.500,00	1,00	$ 485.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 485.500,00
1.7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASES METALICAS PARA CONDENSADORA	UND	1	578.100,00	578.100,00	1,00	$ 578.100,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 578.100,00

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT. FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
1.7.10	SUMINISTROS VARIOS CINTA, CHAZOS, AMARRAS, GRAPAS	UND	1	450.000,00	450.000,00	1,00	$ 450.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 450.000,00
SUBTOTAL AIRE ACONDICIONADO					10.708.568		$ 10.708.568,00		$ -		$ -		$ 10.708.568,00
SUBTOTAL CAP. 1 LOCAL 303:					77.520.192		$ 85.941.469,22		$ 125.691,58		$ 382.483,47		$ 85.684.677,33
2	TERRAZA PISO 3												
2.1	PRELIMINARES												
2.1.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20	13.119	262.380	20,00	$ 262.380,00	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 262.380,00
2.1.2	DEMOL. MATERA ENCONCRETO EN TERRAZA 3M X1.50M	UND	1	1.062.473	1.062.473	8,00	$ 8.499.784,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 8.499.784,00
2.1.3	EXCAVACION EN MATERAS CARGUE EN ESTOPAS PARA RETIRO DE TIERRA MANUAL)	M3	29	76.052	2.205.508	20,80	$ 1.581.881,60	0,00	$ -	0,00	$ -	20,80	$ 1.581.881,60
2.1.4	CORTE ARBOL MAS RETIRO(INCL.RAICES)H>3.0	UND	4	758.350	3.033.400	4,00	$ 3.033.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 3.033.400,00
2.1.5	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	48	148.021	7.105.008	27,65	$ 4.092.410,60	0,00	$ -	0,00	$ -	27,65	$ 4.092.410,60
2.1.6	RETIRO ESCOMBROS VOLQUETA <=10KM.	M3	48	44.104	2.116.992	0,61	$ 26.793,18	0,00	$ -	0,00	$ -	0,61	$ 26.793,18

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
SUBTOTAL PRELIMINARES					15.785.761		$ 17.496.649,38		$ -		$ -		$ 17.496.649,38
2.2	PERGOLA												
2.2.1	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	UND	4	625.303	2.501.212	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.2.0	PLATINA 1/2" CON PERNOS DE ANCLAJE Y TUERCAS DE SEGURIDAD	UND	4	225.000	900.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.2.3	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	16	24.720	395.520	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.2.4	PERGOLA EN ESTRUCTRUCTURA METALICA 6X5M	UND	1	27.500.000,00	27.500.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.2.5	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	30	142.615	4.278.450	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.2.6	CONECTOR H LAMINA POLICARBONATO A=8-10MM	ML	24	21.780	522.720	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.2.7	CONECTOR TAPA LAMINA POLICARBONATO	ML	10	45.340	453.400	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.1.8	LOSA CONCRETO MACIZA E=10CM 2500PSI	M2	36	128.825,00	4.637.700,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
2.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAMA SINTETICA	M2	36	128.700,00	4.633.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT. FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
IC-2.2.10	CORTE Y DEMOLICION DE MURO, SUMINISTRO Y FIJACIÓN DE GARGOLA EN CONCRETO	UND		202.229				9,00	$ 1.820.057,63	0,00	$ -	9,00	$ 1.820.057,63
SUBTOTAL PERGOLA					45.822.202		$ -		$ 1.820.057,63		$ -		$ 1.820.057,63
SUBTOTAL CAP. 2 TERRAZA PISO 3:					61.607.963		$ 17.496.649,38		$ 1.820.057,63		$ -		$ 19.316.707,01
3	CASINO												
3.1.1	MESAS EN TABLEX RH 19 MM	UND	3	3.882.375,00	11.647.125,00	4,00	$ 15.529.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 15.529.500,00
3.1.2	SILLAS KIRO PARA COMEDOR	UND	18	357.000,00	6.426.000,00	18,00	$ 6.426.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 6.426.000,00
SUBTOTAL CAP. 3 CASINO :					18.073.125		$ 21.955.500,00		$ -		$ -		$ 21.955.500,00
4	AIRES ACONDICIONADOS												
4.1	CAMBIO DE 6 BOMBAS DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	714.000	714.000	0,00	$ -	1,00	$ 714.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 714.000,00
4.2	TRASLADO DE AIRE DE VENTANA INCLUYE MANO DE OBRA SISTEMA ELECTRICO Y BASE	UND	1	2.910.740	2.910.740	0,00	$ -	1,00	$ 2.910.740,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.910.740,00

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT. FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
4.3	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO A TODO COSTO INCLUYE MANO DE OBRA , BASE,DESAGUE.	UND	9	1.123.889	10.115.000	0,00	$ -	9,00	$ 10.115.000,00	0,00	$ -	9,00	$ 10.115.000,00
4.4	SISTEMA ELECTRICO PARA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE ACOMETIDA ELECTRICA	UND	9	952.000	8.568.000	0,00	$ -	9,00	$ 8.568.000,00	0,00	$ -	9,00	$ 8.568.000,00
4.5	MODIFICACION DE VENTANAS	UND	9	654.500	5.890.500	3,00	$ 1.963.500,00	6,00	$ 3.927.000,00	0,00	$ -	9,00	$ 5.890.500,00
4.6	CARGA DE GAS REFRIGERANTE PARA AIRES R410	UND	12	142.800	1.713.600	0,00	$ -	12,00	$ 1.713.600,00	0,00	$ -	12,00	$ 1.713.600,00
4.7	INSTALACION UNIDAD DE CILINDRO	UND	1	251.328	251.328	0,00	$ -	1,00	$ 251.328,00	0,00	$ -	1,00	$ 251.328,00
4.8	BUITRON PARA EL PISO 12	UND	1	883.575	883.575	1,00	$ 883.575,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 883.575,00
4.9	TRASLADO DEL PISO 10 INCLUYE TRABAJO A TODO COSTO PANEL YESO	UND	1	3.337.950	3.337.950	1,00	$ 3.337.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.337.950,00
4.10	BOMBA DE AIRE PISO 12	UND	1	785.400	785.400	0,00	$ -	1,00	$ 785.400,00	0,00	$ -	1,00	$ 785.400,00
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE DE 24 BTU, INCLUYE TUBERIA, DESAGUE, ADECUACIONES ELECTRICAS, ADECACIONES CIVILES PARA AIRE DEL PISO 12	UND	1	8.455.895	8.455.895	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE DE 24 BTU, INCLUYE TUBERIA, DESAGUE, ADECUACIONES	UND	1	9.401.000	9.401.000	0,00	$ -	1,00	$ 9.401.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 9.401.000,00

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT. FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
	ELECTRICAS, ADECACIONES CIVILES PARA AIRE DE ARCHIVO ADECUACION DE VENTANA												
4.13	OPALIZADAS DE VENTAS	UND	5	589.050	2.945.250	5,00	$ 2.945.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 2.945.250,00
4.14	ADECUACION DE VENTANAS	UND	8	1.767.150	14.137.200	8,00	$ 14.137.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 14.137.200,00
4.15	ADECUACION Y TRASLADO PISO 2	UND	1	1.767.150	1.767.150	1,00	$ 1.767.150,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.767.150,00
4.16	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 18000 A 220 INSTALADOS	UND	1	5.178.285	5.178.285	0,00	$ -	1,00	$ 5.178.285,00	0,00	$ -	1,00	$ 5.178.285,00
4.17	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 12,000 A 220 INSTALADOS	UND	2	4.326.840	8.653.680	0,00	$ -	2,00	$ 8.653.680,00	0,00	$ -	2,00	$ 8.653.680,00
					85.708.553		$ 25.034.625,00		$ 52.218.033,00		$ -		$ 77.252.658,00
5	IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA												
5.1	DEMOLICION TABLON Y ACARREO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO	M2	80	65.380	5.230.368	412,00	$ 26.936.395,20	0,00	$ -	0,00	$ -	412,00	$ 26.936.395,20
5.2	RESANES DE SUPERFICIE CON MAPEGRAU 430 O SIMILAR DESPUES DEL RETIRO DE	M2	80	36.760	2.940.808	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
	ENCHAPE.(PREPARACION DE SUPERFICIE)												
5.3	SUMINISTRO E INSALACION DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION MAPELASTIC SMART O SIMILAR.	M2	80	164.287	13.142.976	412,00	$ 67.686.326,40	0,00	$ -	0,00	$ -	412,00	$ 67.686.326,40
5.4	MORTERO CON MAPEGRAU 430 O SIMILAR PARA PROTEGER IMPERMEABILIZACION	M2	80	76.083	6.086.673	412,00	$ 31.346.366,57	0,00	$ -	0,00	$ -	412,00	$ 31.346.366,57
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO TERRAZA	M2	80	76.083	6.086.673	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.6	CORTE, LIMPIEZA Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLO DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN MORTERO IMPERMEBALE	ML		36.590				440,36	$ 16.112.645,09	0,00	$ -	440,36	$ 16.112.645,09
					33.487.498		$ 125.969.088,17		$ 16.112.645,09		$ -		$ 142.081.733,26

VALOR COSTOS DIRECTOS	276.397.331,37	$ 276.397.331,00	$ 70.276.427,30	$ 382.483,47	$ 346.291.275,60

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR.TOTAL	BALANCE No. 1		MAYORES		MENORES		CANT. FINAL	VALOR TOTAL
						CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL		
	COSTOS INDIRECTOS							-		-		-	
	VALOR COSTOS DIRECTOS				276.397.331		$ 276.397 331,00		$ 70.276.427 ,30		$ 382.483,47	-	$ 346.291.275,60
	ADMINISTRACION			29,00%	80.155.226		$ 80.155.225,99		$ 20.380.163 ,92		$ 110.920,21	-	$ 100.424.470,00
	IMPREVISTOS			1,00%	2.763.973		$ 2.763.973,31		$ 702.764,27		$ 3.824,83	-	$ 3.462.913,00
	UTILIDAD			6,00%	16.583.840		$ 16.583.839,86		$ 4.216.585, 64		$ 22.949,01	-	$ 20.777.477,00
	TOTAL AIU			36,00%	99.503.039		$ 99.503.039,16		$ 25.299.513 ,83		$ 137.694,05	-	$ 124.664.860,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19,00%	3.150.930		$ 3.150.929,57		$ 801.151,27		$ 4.360,31	-	$ 3.947.720,63
	COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				379.051.300		$ 379.051.299,73		$ 96.377.092 ,40		$ 524.537,83	-	$ 474.903.856,23
					0								
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO				379.051.300								

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

VALOR MAYOR (+) Y MENORES (-) CANTIDADES **COSTO DIRECTO**	$	69.893.944,77
ADMINISTRACIÓN (29%)	$	20.269.243,98
IMPREVISTOS (1%)	$	698.939,45
UTILIDAD (6%)	$	4.193.636,69
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$	796.790,97
TOTAL, VALOR MAYOR (+) Y MENORES (-)	$	95.852.555,86

3) El valor de la adición no excede el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato, expresado este en salarios mínimos legales mensuales vigentes, de conformidad con lo establecido en el artículo 43 del Acuerdo No. 4 de 2014- Manual de Contratación. **4)** El Comité Asesor y Evaluador de Ofertas de la Entidad, mediante acta del 19 de diciembre de 2024, recomienda al Gerente General, suscribir el presente OTROSI y adición y del contrato No. 021-2024. Con base en las anteriores consideraciones las partes acuerdan suscribir el OTROSI y adicionar el contrato No. 021-2024, en los siguientes términos: **PRIMERO:** En virtud del presente OTROSI el ordinal a) de la cláusula segunda del contrato No. 021-2024, OBLIGACIONES ESPECIFICAS A CARGO DE EL CONTRATISTA, quedará así:

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

a) Realizar las siguientes obras en las cantidades que se relacionan a continuación en el edificio Beneficencia del Valle del Cauca propiedad de la Beneficencia del Valle del Cauca EICE.:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	CANT. FINAL	VR. UNIT	VALOR TOTAL
1	**LOCAL 303**					
1.1	**PRELIMINARES**					
1.1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	66	471,93	5.025,00	$ 2.371.448,25
1.1.2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20	25,00	13.119,00	$ 327.975,00
1.1.3	DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE	ML	15	7,10	48.426,00	$ 343.906,53
1.1.4	ACARREO MAT SOBRANTE DIVISION-PUESTO	HC	8	8,00	77.637,00	$ 621.096,00
1.1.5	DESM.MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	2	2,00	82.457,00	$ 164.914,00
1.1.6	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	3	3,00	25.608,00	$ 76.824,00
1.1.7	DESM.APARATO SANITARIO	UND	2	2,00	50.497,00	$ 100.994,00
1.1.8	DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	1	1,00	22.647,00	$ 22.647,00
1.1.9	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	2,92	2,83	17.907,00	$ 50.712,62
1.1.10	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	19,5	9,26	18.103,00	$ 167.706,19
1.1.11	RETIRO ESCOMBROS VOLQUETA <=10KM.	M3	24	72,00	44.104,00	$ 3.175.488,00
1.1.12	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	24	72,00	148.021,00	$ 10.657.512,00
1.1.13	RETIRO LAMPARA 4X32W Y BALAS	UND	11	11,00	36.084,00	$ 396.924,00
1.1.14	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	19	19,00	16.202,00	$ 307.838,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 18.785.985,59**
1.2	**PISOS Y ENCHAPES**					
1.2.1	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 5 CM	M2	2,92	2,92	52.456,00	$ 153.171,52
1.2.2	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	17,712	17,72	42.860,00	$ 759.479,20
1.2.3	DUROPISO 33.8X33.8	M2	3,28	3,69	159.802,00	$ 589.669,38
1.2.4	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	17,71	17,72	168.441,00	$ 2.984.774,52
1.2.5	DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO (E)	M2	66	53,00	55.158,00	$ 2.923.374,00
1.2.6	REPULIDA-BRILLADA GUARDAESCOBAS MEDIA CAÑA (E)	ML	38,56	44,26	33.912,00	$ 1.500.945,12

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

1.2.7	MURETE DUCHA CERAMICA [SENCILLO]	ML	1,18	0,00	59.401,00	$ -
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES					**$ 8.911.413,74**
1.3	**ESTUCO Y PINTURA**					
1.3.1	REGATAS SOBRE MUROS Y CIELOS	ML	30,48	32,00	21.316,00	$ 682.112,00
1.3.2	RESANE MALLA VENA + REPELLO	ML	30,48	32,00	15.182,00	$ 485.824,00
1.3.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	153,11	116,99	5.296,00	$ 619.568,45
1.3.4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	78,729	63,99	28.059,00	$ 1.795.439,29
1.3.5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	68	53,00	27.917,00	$ 1.479.601,00
1.3.6	KORAZA GRIS BASALTO SUPERF.REPELLO [3M]	M2	6,383	0,00	29.927,00	$ -
1.3.7	DILATACIÓN PLASTICA EN Z DEXON PARA DRYWALL	ML	15	0,00	22.121,00	$ -
1.3.8	CIELO FALSO PANEL YESO DE 1/2 INCLUYE ACABADOS	M2	5	2,83	344.240,00	$ 974.887,68
1.3.9	POYO CONCRETO PARA COCINA E=10CM	UND	1	1,00	340.531,00	$ 340.531,00
1.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLES EN RH PARA COCINA (INCLUYE MUEBLE SUPERIOR)	UND	1	1,00	5.942.000,00	$ 5.942.000,00
1.3.11	LAVAPLATOS A.INOX. 55X 43CM PESTA.GRIFO	UND	1	1,00	427.085,00	$ 427.085,00
1.3.12	MESON COCINA	UND	1	1,00	1.827.000,00	$ 1.827.000,00
1.3.13	GRIFO LAVAPLATOS PALANCA	UND	1	1,00	127.682,00	$ 127.682,00
1.3.14	CANASTILLA - SIFON LAVAPLATOS	JGO	1	1,00	107.407,00	$ 107.407,00
1.3.15	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS - LAVAPLATOS	UND	1	1,00	60.273,00	$ 60.273,00
1.3.16	ADECUACIÓN PARA CONEXIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA DE LAVAPLATOS, INCL. CORTE DEMOLICION, TUBERIA Y RESANE	UND	1	1,00	1.850.000,00	$ 1.850.000,00
	SUBTOTAL ESTUCO Y PINTURA					**$ 16.719.410,42**
1.4	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**					
1.4.1	ARREGLO MARCO LAMINA	UND	1	0,00	235.428,00	$ -
1.4.2	NAVE MAD.TRIPLEX 61- 80V(1N-V)P	UND	1	2,00	1.260.463,00	$ 2.520.926,00
1.4.3	VENTANA ALUM.PERSIANA	M2	1	0,00	588.321,00	$ -

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIO DE PUERTA DOBLE EN ALUMINIO COLOR BLANCO, TUBULAR T 244, Y PISAVIDRIO PROYECTANTE, EMPAQUES BISAGRA , CERRADURA OVERSEARS Y MANIJA TAMDEN DE 20CM, VIDRIO TEMPLADO (SEGURIDAD), 5 MM, INCOLORO Y BRAZO CIERRA PUERTA MEDIDAS 2460 X2390	UND	1	0,00	5.195.000,00	$ -
1.4.5	PUERTA EN ALUM, INCLUYE MARCO, PUERTA BATIENTE CON VIDRIO, CHAPA DE SEGURIDAD YALE Y PESTILLOS	UND	1	0,00	4.800.000,00	$ -
1.4.6	PUERTA EN MADERA CORREDIZA 2 NAVES	UND	1	0,00	3.125.000,00	$ -
1.4.7	PELICULA CONTROL SOLAR-OPALIZADO	M2	4	0,00	148.568,00	$ -
IC-1.4.8	suministro e instalacio de puerta doble en aluminio color blanco, tubular t 244, y pisavidrio proyectante, empaques bisagra , cerradura oversears y manija tamden de 20cm, vidrio templado (seguridad), 5 mm, incoloro y brazo cierra puerta 107X2490	UND		2,00	4.122.509,57	$ 8.245.019,13
IC-1.4.9	suministro e instalacio de puerta doble en aluminio color blanco, tubular t 244, y pisavidrio proyectante, empaques bisagra , cerradura oversears y manija tamden de 20cm, vidrio templado (seguridad), 5 mm, incoloro y brazo cierra puerta 1600X206	UND		1,00	5.714.365,44	$ 5.714.365,44
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA Y MADERA					**$ 16.480.310,57**
1.5	**APARATOS SANITARIOS**					
1.5.1	SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	2,00	868.512,00	$ 1.737.024,00
1.5.2	ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	2,00	154.959,00	$ 309.918,00
1.5.3	VALVULA REGULACION 1/2	UND	1	2,00	62.974,00	$ 125.948,00
1.5.4	MANGUERA ACOPLE PARA SANITARIO	UND	1	2,00	52.709,00	$ 105.418,00
1.5.5	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET	UND	1	2,00	752.910,00	$ 1.505.820,00
1.5.6	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS	UND	1	1,00	60.273,00	$ 60.273,00
1.5.7	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	1	1,00	56.180,00	$ 56.180,00
1.5.8	MANGUERA ACOPLE PARA LAVAMANOS	UND	1	2,00	44.288,00	$ 88.576,00
1.5.9	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	1	2,00	48.426,00	$ 96.852,00
1.5.10	DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL	UND	1	2,00	211.539,00	$ 423.078,00
1.5.11	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX	UND	1	1,00	198.743,00	$ 198.743,00

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

1.5.12	INCRUST.CROMADA TOALLERO GANCHO	UND	1	1,00	53.543,00	$ 53.543,00
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS					**$ 4.761.373,00**
1.6	INTALACIONES ELECTRICAS					
1.6.1	SAL LAMP EMT	UND	11	11,00	153.158,00	$ 1.684.738,00
1.6.2	SALIDA S1 EMT	UND	2	2,00	156.387,00	$ 312.774,00
1.6.3	SALIDA S2 EMT	UND	1	1,00	233.256,00	$ 233.256,00
1.6.4	SALIDA S3 EMT	UND	1	1,00	161.259,00	$ 161.259,00
1.6.5	SAL TOMA 120 EMT	UND	7	7,00	168.371,00	$ 1.178.597,00
1.6.6	TABLERO 2F 8 CTOS TQSP	UND	1	1,00	454.585,00	$ 454.585,00
1.6.7	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6	6,00	54.403,00	$ 326.418,00
1.6.8	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	1	1,00	120.412,00	$ 120.412,00
1.6.9	BALA PANEL LED 24W	UND	2	2,00	111.048,00	$ 222.096,00
1.6.10	PANEL LED 60X60CM 45-50W	UND	8	8,00	247.807,00	$ 1.982.456,00
1.6.11	MARCO EN ALUMINIO DE SOBREPONER PARA LAMP 60X60	UND	8	0,00	99.088,00	$ -
1.6.12	TOMA BLANCO NORMAL	UND	6	6,00	35.666,00	$ 213.996,00
1.6.13	TOMA BLANCO GFCI	UND	1	1,00	90.107,00	$ 90.107,00
1.6.14	TOMA DOBLE REGULADO GRADO HOSPITALARIO	UND	4	4,00	55.190,00	$ 220.760,00
1.6.15	SWITCHE S1	UND	2	2,00	26.533,00	$ 53.066,00
1.6.16	SWITCHE S2	UND	1	1,00	21.749,00	$ 21.749,00
1.6.17	SWITCHE S3	UND	1	1,00	26.209,00	$ 26.209,00
1.6.18	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	150	150,00	5.998,00	$ 899.700,00
1.6.19	CABLE COBRE HF-ZH# 14	ML	100	100,00	4.508,00	$ 450.800,00
1.6.20	TUBERIA EMT 3/4	ML	15	15,00	15.584,00	$ 233.760,00
1.6.21	ADAPTADOR EMT 3/4	UND	6	6,00	2.496,00	$ 14.976,00
1.6.22	CURVA EMT 3/4	UND	6	6,00	3.216,00	$ 19.296,00
1.6.23	CANALETA METALICA C/DIV 10x4x240 CMS	UND	15	0,00	92.435,00	$ -
1.6.24	TROQUEL PARA TOMAS	UND	7	3,00	132.202,00	$ 396.606,00
	SUBTOTAL INTALACIONES ELECTRICAS					**$ 9.317.616,00**

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

1.7	AIRE ACONDICIONADO					
1.7.1	MINI SPLIT 18.000 BTU INVERTER	UND	1	1,00	3.949.935,00	$ 3.949.935,00
1.7.2	INSTALACION MINI SPLIT 9000-18000 BTU	UND	1	1,00	556.128,00	$ 556.128,00
1.7.3	EXT. TUBERIA COBRE 1/2-3/8+RUBATEX	ML	15	15,00	99.702,00	$ 1.495.530,00
1.7.4	BOMBA PARA MINISPLIT	UND	1	1,00	620.313,00	$ 620.313,00
1.7.5	REFRIGERANTE R410A 25LB (11.3KG)	UND	1	1,00	535.802,00	$ 535.802,00
1.7.6	CABLEADO SEÑAL PARA CADA AIRE	ML	20	20,00	34.613,00	$ 692.260,00
1.7.7	SISTEMA ELECTRICO PARA CADA AIRE INCLUYE BREAKER, CABLEADO Y CANALETA	UND	1	1,00	1.345.000,00	$ 1.345.000,00
1.7.8	SISTEMA DE DESAGÜE DEL AIRE	UND	1	1,00	485.500,00	$ 485.500,00
1.7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASES METALICAS PARA CONDENSADORA	UND	1	1,00	578.100,00	$ 578.100,00
1.7.10	SUMINISTROS VARIOS CINTA, CHAZOS, AMARRAS, GRAPAS	UND	1	1,00	450.000,00	$ 450.000,00
	SUBTOTAL AIRE ACONDICIONADO					**$ 10.708.568,00**
	SUBTOTAL CAP. 1 LOCAL 303:					**$ 85.684.677,33**

2	TERRAZA PISO 3					
2.1	PRELIMINARES					
2.1.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20	20,00	13.119	$ 262.380,00
2.1.2	DEMOL. MATERA ENCONCRETO EN TERRAZA 3M X1.50M	UND	1	8,00	1.062.473	$ 8.499.784,00
2.1.3	EXCAVACION EN MATERAS CARGUE EN ESTOPAS PARA RETIRO DE TIERRA MANUAL)	M3	29	20,80	76.052	$ 1.581.881,60
2.1.4	CORTE ARBOL MAS RETIRO(INCL.RAICES)H>3.0	UND	4	4,00	758.350	$ 3.033.400,00
2.1.5	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	48	27,65	148.021	$ 4.092.410,60
2.1.6	RETIRO ESCOMBROS VOLQUETA <=10KM.	M3	48	0,61	44.104	$ 26.793,18
	SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 17.496.649,38**
2.2	PERGOLA					

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

2.2.1	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	UND	4		625.303	$ -
2.2.0	PLATINA 1/2" CON PERNOS DE ANCLAJE Y TUERCAS DE SEGURIDAD	UND	4		225.000	$ -
2.2.3	ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	PTO	16		24.720	$ -
2.2.4	PERGOLA EN ESTRUCTRUCTURA METALICA 6X5M	UND	1		27.500.000,00	$ -
2.2.5	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	30		142.615	$ -
2.2.6	CONECTOR H LAMINA POLICARBONATO A=8-10MM	ML	24		21.780	$ -
2.2.7	CONECTOR TAPA LAMINA POLICARBONATO	ML	10		45.340	$ -
2.1.8	LOSA CONCRETO MACIZA E=10CM 2500PSI	M2	36		128.825,00	$ -
2.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAMA SINTETICA	M2	36		128.700,00	$ -
IC-2.2.10	CORTE Y DEMOLICION DE MURO, SUMINISTRO Y FIJACIÓN DE GARGOLA EN CONCRETO	UND		9,00	202.229	$ 1.820.057,63
	SUBTOTAL PERGOLA					**$ 1.820.057,63**
SUBTOTAL CAP. 2 TERRAZA PISO 3:						**$ 19.316.707,01**

3	**CASINO**					
3.1.1	MESAS EN TABLEX RH 19 MM	UND	3	4,00	3.882.375,00	$ 15.529.500,00
3.1.2	SILLAS KIRO PARA COMEDOR	UND	18	18,00	357.000,00	$ 6.426.000,00
	SUBTOTAL CAP. 3 CASINO :					**$ 21.955.500,00**

4	**AIRES ACONDICIONADOS**					
4.1	CAMBIO DE 6 BOMBAS DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1	1,00	714.000	$ 714.000,00
4.2	TRASLADO DE AIRE DE VENTANA INCLUYE MANO DE OBRA SISTEMA ELECTRICO Y BASE	UND	1	1,00	2.910.740	$ 2.910.740,00
4.3	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO A TODO COSTO INCLUYE MANO DE OBRA , BASE,DESAGUE.	UND	9	9,00	1.123.889	$ 10.115.000,00

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

4.4	SISTEMA ELECTRICO PARA AIRE ACONDICIONADO INCLUYE ACOMETIDA ELECTRICA	UND	9	9,00	952.000	$ 8.568.000,00
4.5	MODIFICACION DE VENTANAS	UND	9	9,00	654.500	$ 5.890.500,00
4.6	CARGA DE GAS REFRIGERANTE PARA AIRES R410	UND	12	12,00	142.800	$ 1.713.600,00
4.7	INSTALACION UNIDAD DE CILINDRO	UND	1	1,00	251.328	$ 251.328,00
4.8	BUITRON PARA EL PISO 12	UND	1	1,00	883.575	$ 883.575,00
4.9	TRASLADO DEL PISO 10 INCLUYE TRABAJO A TODO COSTO PANEL YESO	UND	1	1,00	3.337.950	$ 3.337.950,00
4.10	BOMBA DE AIRE PISO 12	UND	1	1,00	785.400	$ 785.400,00
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE DE 24 BTU, INCLUYE TUBERIA, DESAGUE, ADECUACIONES ELECTRICAS, ADECACIONES CIVILES PARA AIRE DEL PISO 12	UND	1	0,00	8.455.895	$ -
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE DE 24 BTU, INCLUYE TUBERIA, DESAGUE, ADECUACIONES ELECTRICAS, ADECACIONES CIVILES PARA AIRE DE ARCHIVO ADECUACION DE VENTANA	UND	1	1,00	9.401.000	$ 9.401.000,00
4.13	OPALIZADAS DE VENTAS	UND	5	5,00	589.050	$ 2.945.250,00
4.14	ADECUACION DE VENTANAS	UND	8	8,00	1.767.150	$ 14.137.200,00
4.15	ADECUACION Y TRASLADO PISO 2	UND	1	1,00	1.767.150	$ 1.767.150,00
4.16	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 18000 A 220 INSTALADOS	UND	1	1,00	5.178.285	$ 5.178.285,00
4.17	AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT DE 12,000 A 220 INSTALADOS	UND	2	2,00	4.326.840	$ 8.653.680,00
						$ 77.252.658,00

5	**IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA**					
5.1	DEMOLICION TABLON Y ACARREO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO	M2	80	412,00	65.380	$ 26.936.395,20
5.2	RESANES DE SUPERFICIE CON MAPEGRAU 430 O SIMILAR DESPUES DEL RETIRO DE ENCHAPE.(PREPARACION DE SUPERFICIE)	M2	80	0,00	36.760	$ -
5.3	SUMINISTRO E INSALACION DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION MAPELASTIC SMART O SIMILAR.	M2	80	412,00	164.287	$ 67.686.326,40

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

5.4	MORTERO CON MAPEGRAU 430 O SIMILAR PARA PROTEGER IMPERMEABILIZACION	M2	80	412,00	76.083	$ 31.346.366,57
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO TERRAZA	M2	80	0,00	76.083	$ -
5.6	CORTE, LIMPIEZA Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLO DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN MORTERO IMPERMEBALE	ML		440,36	36.590	$ 16.112.645,09
						$ 142.081.733,26

VALOR COSTOS DIRECTOS	**$ 346.291.275,60**

COSTOS INDIRECTOS		
VALOR COSTOS DIRECTOS		**$ 346.291.275,60**
ADMINISTRACION	29,00%	$ 100.424.470,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.462.913,00
UTILIDAD	6,00%	$ 20.777.477,00
TOTAL AIU	**36,00%**	**$ 124.664.860,00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	**$ 3.947.720,63**
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**$ 474.903.856,23**

SEGUNDO: Para todos los efectos legales y fiscales el valor del presente OTROSI y adición es de **NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS ($95.852.555,86) incluido IVA.,** y todos los costos directos e indirectos que se deriven del contrato, así como cualquier obligación tributaria a que pudiera estar sujeto. Suma que LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE., pagará mediante actas parciales de acuerdo con las actividades y cantidades realmente ejecutadas y verificadas previo informe por parte del supervisor designado e interventor contratado por LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE., y los documentos requeridos, teniendo en cuenta los valores unitarios de cada actividad basados en la propuesta económica presentada por EL CONTRATISTA, previa facturación del CONTRATISTA y certificación de recibo a entera satisfacción, expedida por la Directora Administrativa y verificación del cumplimiento de los pagos correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales que se relacionen con las personas que intervienen en la ejecución del contrato.
TERCERO: El valor que debe cancelar la Beneficencia del Valle del Cauca EICE., en razón de

OTROSI Y ADICIÓN CONTRATO No. 021-2024 SUSCRITO ENTRE LA BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE. Y ZONA NORTE INGENIERIA Y LICITACIONES

la presente adición y prórroga, se hará conforme al certificado de disponibilidad presupuestal No. 000397 del 13 de diciembre de 2024 expedido por el Director Financiero de la Entidad. **CUARTO:** El presente OTROSI y adición se entenderá perfeccionada con la firma de las partes y para su ejecución se requiere: **A)** Del registro presupuestal. **B)** De la aprobación de la garantía, debiendo EL CONTRATISTA ajustar el valor las respectivas pólizas, de conformidad con los porcentajes y términos a que se refiere la cláusula octava del contrato No. 021-2024. **C)** Acreditación de encontrarse EL CONTRATISTA a paz y salvo por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social y aportes parafiscales.

El presente documento se entiende fechado y firmado una vez sea aprobado por ambas partes el OTROSI y adición del contrato No. 021-2024 electrónico, a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública-SECOP II.

Elaboró: Nancy Guerrero Ayala-Profesional Especializada
Revisó: Daniela Vargas Alzate -Directora Administrativa-Supervisora contrato
Revisó: Dagoberto Cabrera Buriticá-Director Financiero
Revisó: Yurani Moreno Sánchez-Directora Jurídica
Aprobó: Rubén Felipe Gonzalo Lagarejo Rivas-Gerente General