CONTRATO No. 4600102784 de 2024
PERIODO DE VERIFICACIÓN: noviembre 2024
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 19 de diciembre de 2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCION- CAMACOL REGIONAL DE ANTIOQUIA
NIT:	890.900.854-4
REPRESENTANTE LEGAL:	EDUARDO LOAIZA POSADA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.633.976
OBJETO:	ADQUIRIR LA SUSCRIPCIÓN AL SERVICIO DE INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
VALOR INICIAL:	NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/L. ($9.282.000) IVA INCLUIDO.
ADICIONES:	NO SE HAN PRESENTADO ADICIONES
VALOR MÁS ADICIONES:	NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/L. ($9.282.000) IVA INCLUIDO
DURACIÓN INICIAL:	DOCE (12) MESES.
AMPLIACIONES:	NO SE HAN PRESENTADO AMPLIACIONES
SUSPENSIONES:	NO SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOCE (12) MESES
FECHA DE INICIO:	20/11/2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	20/11/2025

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600102784 de 2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, 0361 de 2024 (Delegaciones en materia contractual), Decreto 0431 de 2024 (Modifica parcialmente el Decreto 0361 de 2024) y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

De conformidad con el objeto y las obligaciones establecidas para el contratista, este ha cumplido con la suscripción al SERVICIO DE INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN (Media), con información actualizada y precios reales del mercado sobre costos e insumos y nuevos desarrollos para presupuestar, controlar y ejecutar todo tipo de obras y que sirve como apoyo en los procesos de Contratación pública, construcción, actualización normativa, edificaciones, vivienda y desarrollo urbano, organización de eventos, fuentes de financiación, banco virtual de materiales, rueda de proyectos en búsqueda de potenciales inversionistas y/o desarrolladores entre otros; organizadas por sector y por región, de acuerdo con los Estudios Previos, las especificaciones técnicas descritas en el estudio previo, la propuesta y demás documentos anexos que hacen parte integral del contrato.

- Acorde con el seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica, el contratista ha prestado el servicio acorde con ellas y no ha habido ninguna novedad en la prestación del servicio.

El oferente tiene el programa especializado para la elaboración de presupuesto de obras, el cual tiene integrada la base de datos especializada y lista para usar con costos actualizados a nivel nacional.

A continuación se detalla la información consolidada de los servicios a recibir en los informes.

SERVICIO DE INFORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN (Media)

	SUSCRIPCIÓN DE SERVICIOS *MEDIA	INCLUYE
1	SAU: Sistemas de Información Especializada Dos módulos: Edificaciones y Obras Públicas.	11 entregas en el año
2	Índices de Costos de la Construcción.	12 entregas en el año
3	Coordenada Urbana - Sistema de Información Especializada con información de Antioquia.	6 entregas en el año
4	Curso ABC para la comunicación, socialización efectiva y divulgación de proyectos de construcción e infraestructura.	1 en el año
5	Capacitación en marketing digital dirigida a áreas de planeación, ejecución de obras y comunicaciones.	1 en el año
6	Capacitación sobre manejo de crisis reputacional: Qué debe contener el manual de crisis, cómo estar preparados ante una posible crisis, revisión de riesgos y plan de comunicaciones. Recomendaciones y ejemplos de buenas experiencias	1 en el año
7	Capacitación en planeación, convocatoria, logística y organización de eventos.	1 en el año
8	Novedades y Actualización en Normatividad relacionada con: -Vivienda -Servicios Públicos Domiciliarios -Obras Públicas -Contratación Pública -Reglamentos Técnicos	Durante todo el año
9	Seminario ¨Aprendamos de errores en la contratación pública¨	1 en el año
10	Espacio donde se puedan compartir Buenas Prácticas entre entidades. Ejemplo: Gestión de recursos de Cofinanciación. Virtual y/o Presencial	1 en el año
11	Alternativas de financiación de POTs y Planes de Desarrollo	Durante todo el año
12	Cupos para asistencia a Eventos Gremiales que no tengan costo y que sean del interés para la Entidad.	Todo el año
13	Tarifas Especiales para Asistencia a Eventos Gremiales, Capacitaciones que tengan costo de participación o inscripción y que sean de interés para la Entidad.	Todo el año
14	Informe de Inicio de Obra	2 en el año
15	Informe de Proyección de Costos de Construcción	2 en el año
16	Banco Virtual de Materiales	Durante todo el año
17	Rueda de proyectos en búsqueda de potenciales Inversionistas y/o Desarrolladores	1 en el año

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante:

  El contratista y el contratante han cumplido con todas y cada una de las obligaciones establecidas en el contrato y estudios previos acorde con las indicaciones del supervisor.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

El contratista entregará el informe de actividades en el cual se evidencia de manera general la prestación del servicio y entrega paquete de evidencias en el cual se verifica la prestación de este en las condiciones pactas en el contrato.

Durante el periodo de verificación del presente informe, el contratista está pendiente de realizar las suscripciones requeridas las cuales fueron detalladas en segundo punto del presente informe técnico luego de verificar el pago de las mismas.

Durante el transcurso de cada periodo se hace seguimiento a los servicios y productos entregados por el contratista para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato.

AVANCE DEL CONTRATO EN TIEMPO (Meses)			
Periodo 2024	**Fecha inicio**	**Días**	**Porcentaje**
Noviembre	20/11/2024	0,33	2,75%
Diciembre	1/12/2024	0,00	0,00%
Enero	1/01/2025	0,00	0,00%
Febrero	1/02/2025	0,00	0,00%
Marzo	1/03/2025	0,00	0,00%
Abril	1/04/2025	0,00	0,00%
Mayo	1/05/2025	0,00	0,00%
Junio	1/06/2025	0,00	0,00%
Julio	1/07/2025	0,00	0,00%
Agosto	1/08/2025	0,00	0,00%
Septiembre	1/09/2025	0,00	0,00%
Octubre	1/10/2025	0,00	0,00%
Noviembre	1/11/2025	0,00	0,00%
Tiempo transcurrido		**0,33**	**2,75%**
PERIODO TOTAL		**12,00**	**100%**
Tiempo restante		**11,67**	**97%**

- Ejecución física: 2,75%

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: No aplica para este contrato.

- Otros aspectos relevantes:

  - Referente a la ejecución del contrato no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de accidentes de trabajo, ni afectaciones a terceros.

  - El valor total para facturar en este periodo es de un pago único: nueve millones doscientos ochenta y dos mil pesos m/l. ($9.282.000) IVA incluido equivalente al 100% de ejecución.

- El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19. No aplica para este contrato.

- Cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato:

Descripción Indicador	Valor Retención
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	$ 156.000
Ded.Estamp.Pro Innovacion 1% Acuerdo 93	$ 78.000
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 78.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 222.300
Total general	**$ 534.300**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- El contratista certifica que se encuentra al día con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales de acuerdo con certificación de los últimos seis (6) meses expedida por su Representante Legal, la cual reposa en el expediente.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
NOVIEMBRE 2024	VIGENCIA SEIS (6) MESES ANTERIORES A LA FECHA DE SUSCRIPCION	ANDRES FELIPE ALZATE REVISOR FISCAL

- Durante el periodo de verificación del presente informe no se presentó subcontratación autorizada por el Distrito Especial De Ciencia, Tecnología E Innovación de Medellín.

- Durante el periodo de verificación del presente informe no se adquirió ningún tipo de bien que requiriera registro y marcación.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato. A le fecha del presente informe no se ha presentado ninguna modificación.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente.

    - No se han presentado ausencias temporales o definitivas o re designaciones de supervisión.

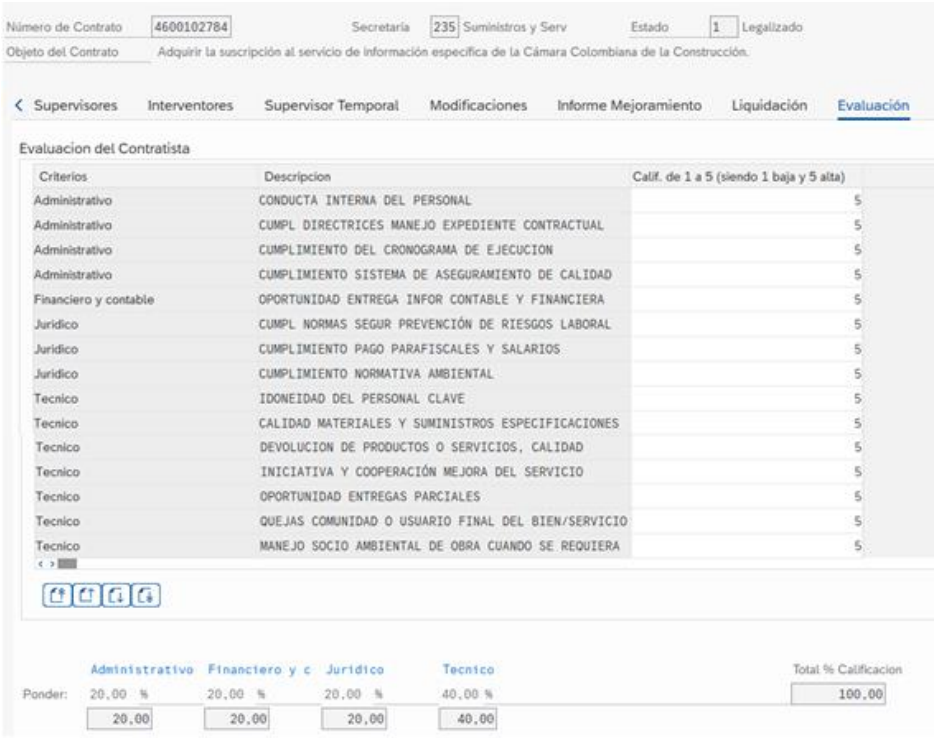
    - El contratista no ha tenido ausencias durante la ejecución del contrato.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: A la fecha no se han presentado.

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato: No aplica en este contrato.

Evaluación al contratista, con calificación de 100%, se incluye la imagen de SAP

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



La calificación fue 100%

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados. El contrato a la fecha no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000124	70700000	212020200800	1000000	4000118325	50099765	4700055878

- Durante el periodo de verificación del presente informe, no se han realizado reservas ni cambios presupuestales

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Relación de los pagos realizados

Registro Presupuestal (N. de Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700055878	146409	20/11/2024	5000746330	$ 9.282.000
Total general				**$ 9.282.000**

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600102784	4700055878	235	Suministros y Serv	1000000	Programa de gastos	$ 9.282.000	$ 9.282.000	0

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 9.282.000
Adiciones	$0,00
Total valor del contrato más adiciones	$ 9.282.000
Pagos Realizados (Acumulado)	$0,00
Pago autorizado del mes de noviembre del 2024	$ 9.282.000
Porcentaje de ejecución financiera	100%

  - Dado las condiciones del del contrato y luego de que el contratista cumpliera con lo dispuesto para el pago, se realizó un único pago tramitado el 22 de noviembre de 2024

- El contrato no cuenta con anticipos, ni es un contrato de administración delegada o interadministrativo.

- A continuación, se presente la información de la ejecución financiera del contrato de acuerdo con la naturaleza de este y las características del presupuesto

SUSCRIPCIÓN DE SERVICIOS*MEDIA	Valor	IVA	Valor Total
	$ 7.800.000	$ 1.482.000	$ 9.282.000

4. INFORME JURÍDICO:

- A la fecha no se han adelantado procesos sancionatorios o derecho de contradicción; por lo tanto, no se ha dado lugar a soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
		Calidad	24/10/2024	24/04/2026	30/10/2024	$928.200
		Cumplimiento	24/10/2024	24/04/2026	30/10/2024	$928.200

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago único del contrato reportado por valor de nueve millones doscientos ochenta y dos mil pesos M/L. ($9.282.000) IVA incluido.

Atentamente,



DUGLAS ALVAREZ BUSTOS
Supervisor
Revisó:

Revisó:

Yulieth Bedoya Montoya
Apoyo Administrativo, Financiero y Contable
Subsecretaría Ejecución de la Contratación

Daniela Palacio Araque
Apoyo Jurídico
Subsecretaría Ejecución de la Contratación