SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2024-1208				006	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	GENITH PAOLA AHUMADA CAÑAS			C.C. / C.E. No.:	55238817		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Julio 27	2024	Hasta:	Agosto 26	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.								
VALOR CONTRATO	$ 36.000.000							
SUPERVISOR	MAURO ROCHA HEREDIA							
CARGO	ASESOR							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	27	02	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	26	11	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Contribuir a la gestión documental, recibiendo solicitudes por SIGOB y dando respuesta a los mismos, de acuerdo con su competencia.	No aplica durante este periodo
2	Dar respuesta a las solicitudes que ingresen por SIBOB y CATASIA, en los tiempos establecidos por la ley.	No aplica durante este periodo

3	Ejecutar tramites de acuerdo con los requerimientos de áreas de conservación, aplicando lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	No aplica durante este periodo
4	Realizar la verificación técnica de predios del proceso de conservación en la unidad orgánica catastral.	Se realizo la verificación técnica de 11 predios para darle curso a solicitudes de tramites radicados con relación a Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario, Mutación de segunda Agregación y Segregación de NPH Y PH y Mutación de quinta - Nuevo NPH. Se revisaron 20 informes de visita para su posterior radicación. Se realizo determinación de procedencia de 35 tramites.
5	Realizar las correcciones a que haya lugar en la información alfanumérica del Sistema de Información que disponga la gerencia.	Se verifico la debida corrección de la información alfanumérica, en trámites relacionados con Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario, Mutación de segunda Agregación y Segregación de NPH Y PH y Mutación de quinta - Nuevo NPH., que fueron devueltos al ejecutor en la base geográfica y administrativa relacionados con : Corrección de nomenclatura domiciliaria de acuerdo a nuevos lineamientos, corregir fechas de inscripción catastral, ajustes de áreas de terreno conforme a lo descrito en las escrituras, fechas de inscripción catastral, corrección de tablas en el componente geográfico entre otras
6	Asistir a las capacitaciones que realice la Gerencia.	Se asistió oportunamente a las capacitaciones dadas de manera presencial y virtual dadas por el personal de catasia y esri relacionadas con la nueva versión de Catasia y la migración al modelo LAMD_COL.

7	Registrar la información predial en el medio suministrado por la Gerencia	Se lleva de manera oportuna registro en formato Excel de los tramites revisados, consignando en la toda la información necesaria para llevar un debido seguimiento desde la fecha de revisión hasta la fecha en que se envía para validación jurídica.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 29 de agosto de 2024.

Genith Ahumada Cañas

Firma Contratista
Nombre: Genith Paola Ahumada Cañas
Documento de identificación: 55238817

3. ANEXOS EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

ANEXO No. 1

Relación de tramites asignados para revisión en ejecución geográfica y administrativa.

ITEM	NUMERO DE SOLICITUD	NUMERO DE RADICADO	TIPO DE TRAMITE	REFERENCIA CATASTRAL	EJECUTOR	VALIDACION TECNICA
1	RAD-2024-02027	08001-2024-02064	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010300000344006100000000	MILENA MORENO	2/08/2024
2	RAD-2024-02280	08001-2024-02324	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010700000211002300000000	MILENA MORENO	5/08/2024
3	RAD-2024-01472	08001-2024-01506	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001011100000217001250000001	MILENA MORENO	2/08/2024
4	RAD-2024-02353	08001-2024-02399	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010200000112003000000000	MILENA MORENO	6/08/2024
5	RAD-2024-00779	08001-2024-00791	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010900000529000600000000	MILENA MORENO	5/08/2024
6	RAD-2024-00435	08001-2024-00442	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010900000494000190199001O	MILENA MORENO	30/07/2024
7	RAD-2024-02090	08001-2024-02126	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010500000218000400000000	MILENA MORENO	12/08/2024
8	RAD-2024-01073	08001-2024-01091	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010900000557000800000000	MILENA MORENO	10/08/2024
9	RAD-2024-00216	08001-2024-00222	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010400000336002300000000	MILENA MORENO	14/08/2024
10	RAD-2024-00266	08001-2024-00274	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010700000388000400000000	MILENA MORENO	20/08/2024
11	RAD-2024-01875	08001-2024-01909	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010100000368001200000000	MILENA MORENO	10/08/2024

ANEXO No. 2

Relación de solicitudes para enviar a radicar informes de visita técnica realizada por los ejecutores.

ITEM	NUMERO DE SIGOB	JURIDICO	TIPO DE TRAMITE	REFERENCIA CATASTRAL	EJECUTOR
1	EXT-QUILLA-24-056453	MELISSA ROYERO	CONFIRMACION DE AVALUO	08001010200000072000100000000	ADOLFO FONTALVO
2	EXT-QUILLA-23-211561		RECTIFICACION DE DESTINO ECONOMICO, DETALLE DE CALIFICACION Y USO DE LA UNIDAD	08001010500000378001400000000	ADOLFO FONTALVO
3	EXT-QUILLA- 24-056718				ADOLFO FONTALVO
4	EXT-QUILLA-24-056738	DANIEL	REVISION DE AVALUO	08001010200000158001500000000	ADOLFO FONTALVO
5	EXT-QUILLA-24-056747		RECTIFICACION DE A.C, DESTINO ECONOMICO, DETALLE DE CALIFICACION Y USO DE LA UNIDAD	08001010500000705001700000000	ADOLFO FONTALVO
6	EXT-QUILLA-24-053692		RECTIFICACION A.C Y DETALLE DE CALIFICACION	08001010600000998002850000001	ADOLFO FONTALVO
7	EXT-QUILLA-23-198949	MELISSA ROYERO	REVISION DE AVALUO	08001010600000985001400000000	ADOLFO FONTALVO
8	EXT-QUILLA-24-007254	MELISSA ROYERO	REVISION DE AVALUO	08001010300000082090690000081	ADOLFO FONTALVO
9	EXT-QUILLA-23-211511		RECTIFICACION DE DESTINO ECONOMICO, DETALLE DE CALIFICACION Y USO DE LA UNIDAD	08001011200000296001900000000	ADOLFO FONTALVO
10	EXT-QUILLA-24-053656		RECTIFICACION DE A.C, DETALLE DE CALIFICACION Y USO DE LA UNIDAD Y CAMBIO DE NOMBRE	08001010900000801000450000005	ADOLFO FONTALVO
11	EXT-QUILLA-24-056778		SE ENVIO INFORME A MELISSA PARA DEFINIR RESPUESTA		ADOLFO FONTALVO
12	EXT-QUILLA-24-056961		INSCRIPCION DE PREDIO INFORMAL	08001030000000002	ADOLFO FONTALVO
13	EXT-QUILLA-24-047729				ADOLFO FONTALVO
14	EXT-QUILLA-24-044192		RECTIFICACION A.C Y DETALLE DE CALIFICACION	08001010100000074001400000000	ALEX DE LA HOZ
15	EXT-QUILLA-24-058630		CAMBIO DE NOMBRE	08001010700000150001850000001	JOSE RUIZ
16	EXT-QUILLA-24-092290		INSCRIPCION DE PREDIO INFORMAL	08001010400000656	JOSE RUIZ
17	EXT-QUILLA-24-099056		RECTIFICACION A.C Y DETALLE DE CALIFICACION Y INSCRIPCION DE PREDIO INFORMAL	08001010600000168003100000000	JOSE RUIZ
18	EXT-QUILLA-24-097572		RECTIFICACION A.C Y INSCRIPCION DE PREDIO INFORMAL	08001011000000115002000000000	JOSE RUIZ
20	EXT-QUILLA-24-098626	MELISSA ROYERO	INSCRIPCION DE MEJORA	08001010400000515002550000001	JOSE RUIZ

ANEXO No. 3

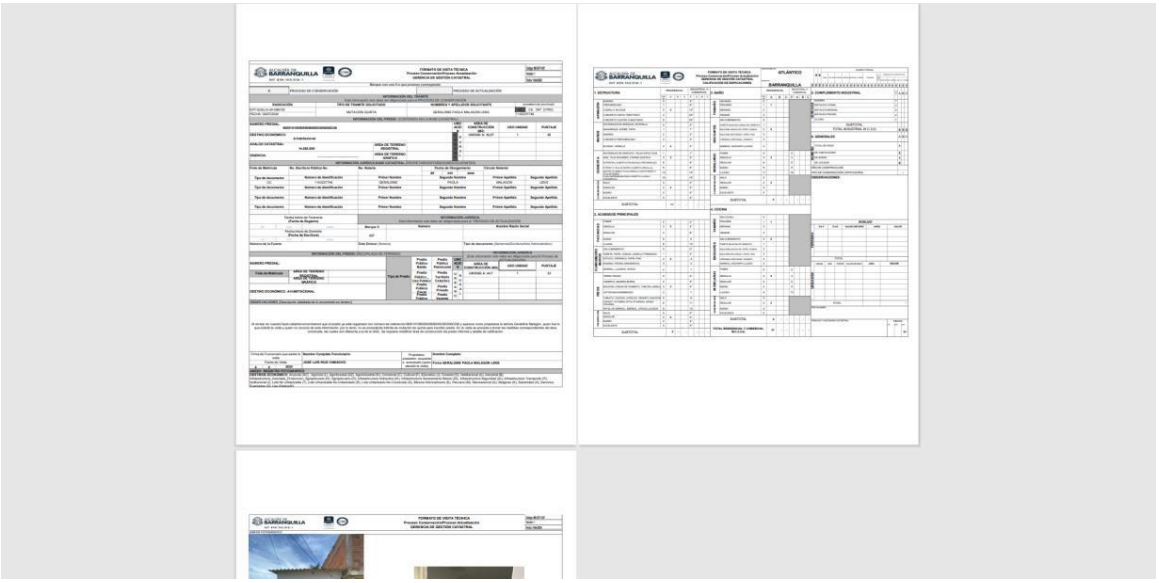
Relación de solicitudes para determinar de procedencia de tramites.

ITEM	NUMERO DE SOLICITUD	NUMERO DE RADICADO	TIPO DE TRAMITE	REFERENCIA CATASTRAL
1	RAD-2024-02626	08001-2024-02675	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010600000735001200000000
2	RAD-2024-02616	08001-2024-02665	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010600000115001750000001
3	RAD-2024-02617	08001-2024-02666	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001010600000115
4	RAD-2024-02630	08001-2024-02680	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010800000599008000000000
5	RAD-2024-02629	08001-2024-02679	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010800000599007900000000
6	RAD-2024-02645	08001-2024-02698	Mutación de tercera - Destino económico del predio	08001010200000135090390000113
7	RAD-2024-02651	08001-2024-02700	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010700000715001650000002
8	RAD-2024-02650	08001-2024-02699	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010800000872009500000001
9	RAD-2024-02700	08001-2024-02751	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010300000562090890000152
10	RAD-2024-02688	08001-2024-02737	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010700000381002000000000
11	RAD-2024-02764	08001-2024-02812	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010500000378001400000000
12	RAD-2024-02800	08001-2024-02848	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010500000705001700000000
13	RAD-2024-02840	08001-2024-02887	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010600000998002850000001
14	RAD-2024-01590	08001-2024-01624	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010600000985001400000000
15	RAD-2024-02942	08001-2024-02992	Mutación de primera - Cambio de propietario	08001010300000082090690000081
16	RAD-2024-02976	08001-2024-03023	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001011200000296001900000000
17	RAD-2024-02982	08001-2024-03028	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001011200000296
18	RAD-2024-02997	08001-2024-03043	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010900000801000450000005
19	RAD-2024-03000	08001-2024-03046	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001030000000002
20	RAD-2024-03031	08001-2024-03077	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010100000074001400000000
21	RAD-2024-03032	08001-2024-03078	Mutación de primera - Cambio de propietario	08001010700000150001850000001
22	RAD-2024-03062	08001-2024-03108	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001010400000656
23	RAD-2024-03072	08001-2024-03118	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001010600000168003100000000
24	RAD-2024-03074	08001-2024-03119	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001010600000168
25	RAD-2024-03119	08001-2024-03168	Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario	08001011000000115002000000000
26	RAD-2024-03123	08001-2024-03171	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001011000000115
27	RAD-2024-02965	08001-2024-03012	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010300000716111690201000 4
28	RAD-2024-02960	08001-2024-03010	Mutación de tercera - Uso de la construcción	08001011700000043000190199016 2
29	RAD-2024-02941	08001-2024-02987	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010100000392000200000000
30	RAD-2024-02940	08001-2024-02988	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001010500000618000600000000
31	RAD-2024-02934	08001-2024-02981	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001011200000228
32	RAD-2024-02933	08001-2024-02980	Mutación de quinta - Predios nuevos u omitidos	08001010600001003
33	RAD-2024-02931	08001-2024-02978	Mutación de segunda - Segregación NPH	08001000300000000209300000000
34	RAD-2024-02920	08001-2024-02966	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010500000201001200000000
35	RAD-2024-02918	08001-2024-02967	Mutación de segunda - Segregación PH	08001010400000074004600000000

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

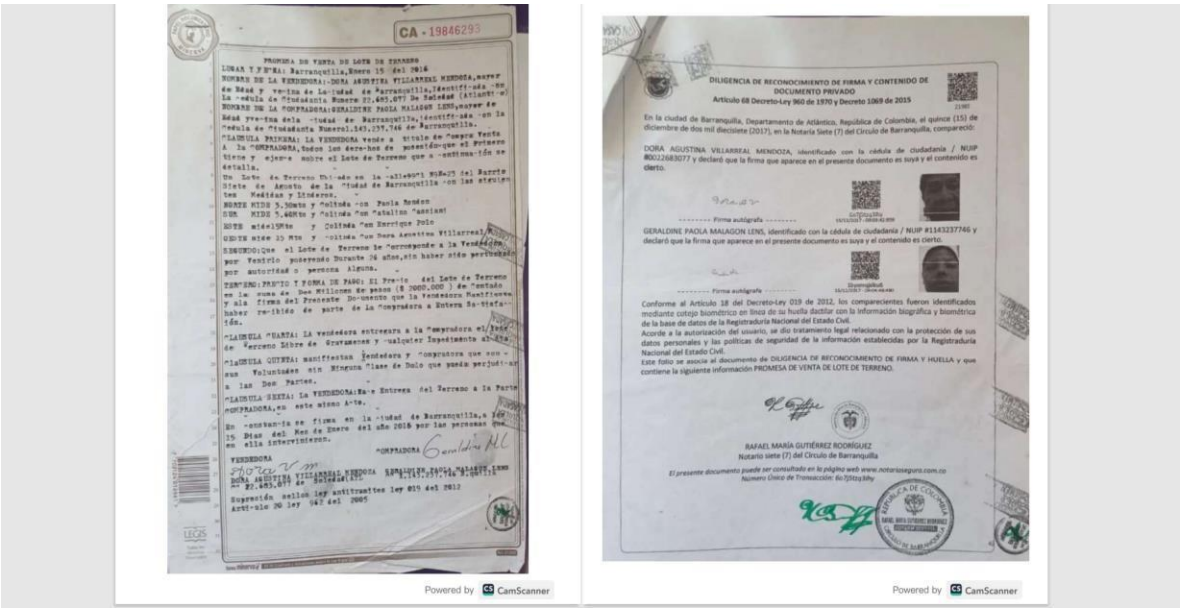
ANEXO No. 4

Revisión de informes de visita, que son el producto de solicitudes realizadas por usuarios para su radicación en catasia y posterior ejecución del trámite.



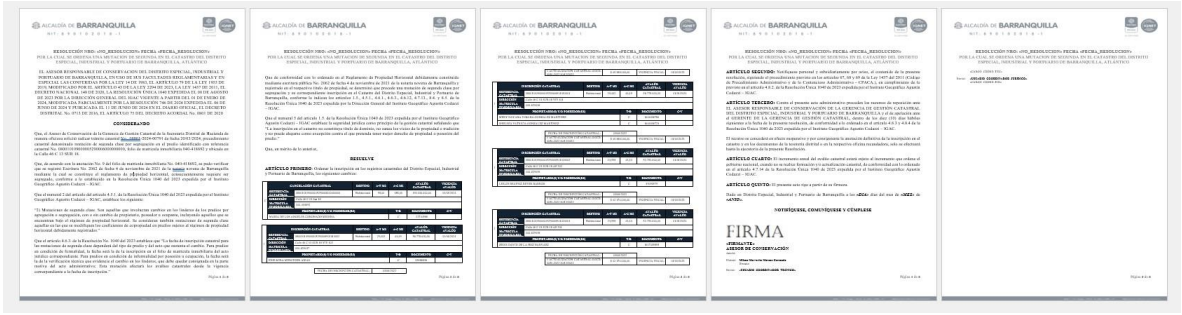
ANEXO No. 5

Revisión y estudio de los documentos aportados como soporte, para radicar los informes de visita realizado por los ejecutores.



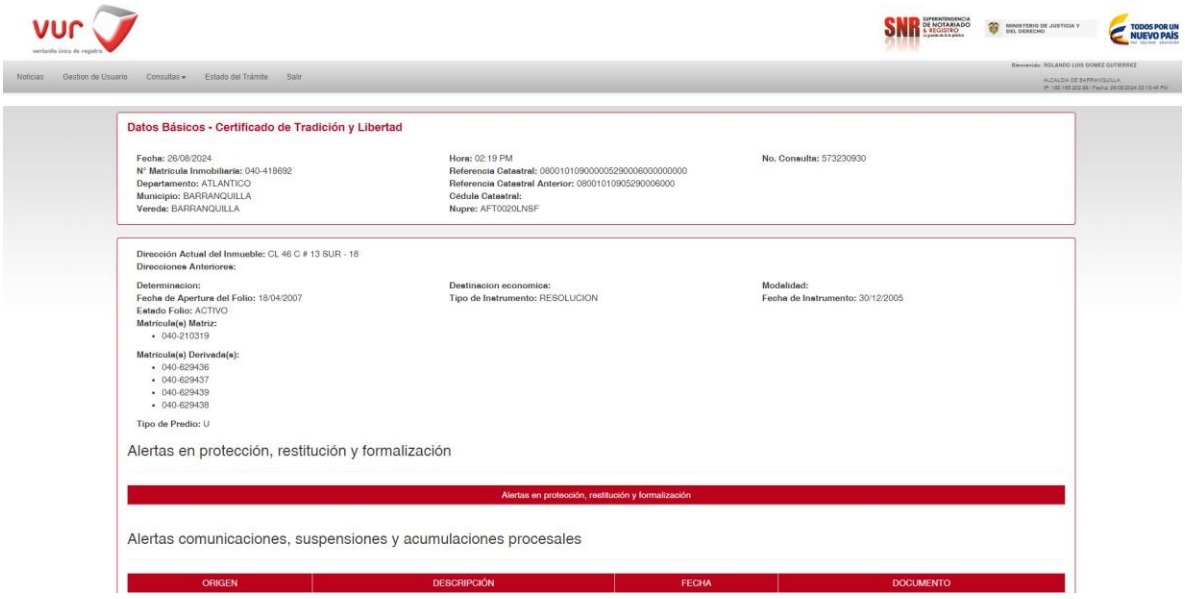
ANEXO No. 6

Revisión del borrador de la resolución generada en Catasia antes de ser aprobada y enviada para revisión jurídica.



icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ANEXO No. 7
Consulta de ventanilla única de registro VUR, para la validación de la información jurídica de los tramites asignados.



VUR ventanilla única de registro

Noticias | Gestion de Usuario | Consultas | Estado del Trámite | Salir

Bienvenido: ROLANDO LUIS GOMEZ GUTIERREZ
ALCALDIA DE BARRANQUILLA

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 26/08/2024 **Hora:** 02:19 PM **No. Consulta:** 573230930
Nº Matricula Inmobiliaria: 040-418692 **Referencia Catastral:** 08001010900000529000600000000
Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 080010109052900600 0
Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**
Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:** AFT0020LNSF

Dirección Actual del Inmueble: CL 46 C # 13 SUR - 18
Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**
Fecha de Apertura del Folio: 18/04/2007 **Tipo de Instrumento:** RESOLUCION **Fecha de Instrumento:** 30/12/2005
Estado Folio: ACTIVO
Matricula(e) Matriz:
- 040-210319

Matricula(e) Derivada(s):
- 040-629436
- 040-629437
- 040-629439
- 040-629438

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Genith Ahumada Cañas