GI 757-2024 SNR2024IE023245

Bogotá, 16 de diciembre de 2024

Doctor

Ramiro Alejandro Cardona Aguirre
Director de Contratos
Bogotá SNR

Asunto: Solicitud de modificación del contrato No. 2515 de 2024

Respetado Doctor Alejandro,

De manera atenta, se solicita tramitar aclaración y/o modificación a las cláusulas tercera y cuarta del Contrato de Arrendamiento No. 2515-2024, cuyo objeto es el arrendamiento del inmueble destinado al funcionamiento de la ORIP Buenaventura. Lo anterior, teniendo en cuenta las observaciones:

El contrato establece un plazo a partir del 01 de diciembre del 2024 hasta el 31 de julio de 2026, sin embargo y atendiendo a la forma de pago establecida la forma correcta de expresar el plazo es:

CLÁUSULA TERCERA – LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN **a. Lugar:** El lugar de ejecución se llevará a cabo en la siguiente dirección: CALLE 2 #66-86 en el municipio de Buenaventura – Valle. **b. Plazo:** El plazo de ejecución del contrato será de 20 meses sin superar el 31 de julio del 2026.

CLÁUSULA CUARTA - VALOR Y FORMA DE PAGO

Valor: El presupuesto estimado para presente contratación, atendiendo el plazo de ejecución del contrato, se estima hasta por la suma de TRESCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($305.215.131), incluido IVA y los impuestos a que haya lugar.

De acuerdo con la oferta recibida por el propietario, se identifica que el inmueble cumple con las necesidades requeridas por la SNR para el funcionamiento de la ORIP de Buenaventura.

b. Forma de pago. Los valores del contrato resultante se pagarán así: **Un primer pago** por el valor correspondiente al canon del mes de diciembre de 2024, incluido IVA y administración cuando aplique. **Pagos mensuales** o por fracción de mes, más IVA, por concepto de canon y administración, así:

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión:03
Fecha: 20 – 06 - 2023

BUANAVENTURA	TOTAL CONTRATO	$305.215.131

ORIP		TIEMPO DE EJECUCIÓN	VALOR TOTAL DE LA CONTRATACION 2024				
			CANON MES	IVA 19% ARRIENDO	TOTAL CANON DE ARRENDAMIENTO	ADMINISTRACION	TOTAL MES
10	BUANAVENTURA	dic-24	$10.543.426	$2.003.251	$12.546.677	$2.448.090	$14.994.767
VALOR TOTAL DE LA CONTRATACION 2024							$14.994.767

ORIP		TIEMPO DE EJECUCIÓN	VALOR TOTAL DE LA CONTRATACION 2025							
			CANON MES	IPC		IVA 19% ARRIENDO	TOTAL CANON DE ARRENDAMIENTO	ADMINISTRACION	TOTAL MES	TOTAL
10	BUANAVENTURA	Enero -Noviembre 2025	$10.543.426	0,00%	$0	$2.003.251	$12.546.677	$2.448.090	$14.994.767	$164.942.437
		dic-25	$10.543.426	5,30%	$558.802	$2.109.423	$13.211.651	$2.448.090	$15.659.741	$15.659.741
Valor Vigencia Futura 2025										$180.602.178

ORIP		TIEMPO DE EJECUCIÓN	VALOR TOTAL DE LA CONTRATACION 2026				
			CANON MES	IVA 19% ARRIENDO	TOTAL CANON DE ARRENDAMIENTO	ADMINISTRACION	TOTAL MES
10	BUANAVENTURA	Enero - julio -2026	$11.102.228	$2.109.423	$13.211.651	$2.448.090	$15.659.741
Valor Vigencia Futura 2026							$109.618.186

Cordialmente,

DANIEL FERNANDO CRUZ GONZÁLEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Proyectó: Sebastián Morera - Grupo de Infraestructura SM
Revisó: Evelin Montes Tamara- Abogada Grupo de Infraestructura
Revisó: Diana Cano, Abogado Dirección Administrativa y Financiera