ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**

Descripción del proyecto

El Municipio de Manizales, mediante convocatoria pública publicada en la página web del SECOP II, realizó invitación para que los interesados manifestaran intención de participación, para seleccionar un grupo de diez interesados para que presentaran oferta económica.

Producto de el proceso fue seleccionada la oferta presentada por OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO, a quien el Municipio de Manizales adjudicó el contrato y se procedió con su legalización, quedando suscrita el acta de inicio a partir del día cinco (5) de noviembre de 2024.

El objeto del presente contrato de obra, es mejorar las condiciones de las plantas físicas de las sedes del cuerpo oficial de bomberos de Manizales, ubicadas en Fundadores, Palogrande y La Enea, para lo cual existe un presupuesto detallado para cada sede y a partir del cual se deben realizar los ajustes en las cantidades de obra y/o adiciones de ítems según se considere oportuno y necesario, por parte de la supervisión del contrato y la contratista, de tal forma que se cumpla con el objeto contractual

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

VALOR	$ 331,392,986.00			VALOR ADICIÓN	
VALOR TOTAL	$ 331,392,986.00				
INICIO	05/11/2024	PLAZO	UN (1) MESES	AMPLIACION PLAZO	20
TERMINACION	31/12/2024				
FECHA INFORME	05/12/2024				

DIAS	TRANSCURRIDO	FALTANTE
	30	20

Trabajos realizados

A partir de una visita a los frentes de obra, a la que asiste la Ingeniera Sandra Inés López Ramírez, Secretaria de Infraestructura; la Arquitecta Mónica Lorena Velasquez D. como residente de supervisión; la Ingeniera Olga Carmenza Ramírez Henao, en su calidad de Contratista; el Ingeniero José Eberto Aristizabal Rodriguez, como residente de obra por parte de la contratista a partir de la cual se definen inicialmente las actividades para cada una de las sedes, tomando como base el formulario de precios de la oferta, quedando pendiente la incorporación de algunas actividades o ítems, que durante las visitas, se percibieron necesarias.

A partir de las instrucciones de la supervisión del contrato, se inician actividades con el personal de oficiales y obreros que fueron afiliados a los sistemas de riesgos salud y pensiones y a quienes se les realizan las inducciones sobre el contrato y se les entregaron los elementos de protección personal, actividad dirigida y controlada por la profesional SISO María Obeida Parra Arcila, de lo cual se dejan los registros respectivos en los formatos del sistema de gestión presentada para este contrato.

Una de las primeras actividades consistió en el inicio del desmonte del cielo raso en la estación Fundadores, con el fin de identificar claramente las condiciones de apoyo de la cubierta existente, la cual está construida con tejas tipo canaleta 60 de asbesto cemento, y que tiene apoyos variados entre 4 metros y 7 metros en la mayor longitud en el sector del espacio utilizado como auditorio.

De igual manera, la pendiente que se admite con este tipo de materiales y que se tiene, es del 3,5%, la cual no podría ser la pendiente que requieren las tejas perfil 5 definidas para el proyecto y ello implicaría la modificación de las cotas de apoyo de las correas y estructuras metálicas existentes.

Conocida esta situación el día 6 de noviembre en visita al frente de obra, por parte de la Ingeniera Sandra Inés López Ramírez , secretaria de infraestructura y la Arquitecta Mónica Velásquez, se define que el cambio de cubierta no puede ejecutarse, ya que los costos no podrían ser cubiertos con cargo a los recursos disponibles, por lo que se dan instrucciones a la contratista para avanzar en actividades ya definidas tanto para la estación de Fundadores, como de las otras dos sedes..

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**

Se continuará con el proceso de desmonte del cielo raso, se inician las demoliciones de los enchapes en las áreas de baños autorizadas para cambio y se inician simultáneamente los trabajos de resane de pinturas en muros, y para la reinstalación del cielo raso en la estación fundadores, se programará una visita del especialista estructural, con el fin de definir un sistema de cuelgue para el cielo raso, de tal manera que cuando se tengan los recursos y se realice el cambio en la cubierta, se puedan ejecutar esas tareas sin afectar el cielo raso.

Se deberá realizar un recorrido de cubierta en toda el área, de tal manera que se garantice un control de goteras y se corrijan los problemas de humedad en el cielo raso,

Para la primera semana de trabajo, se programa el inicio de actividades en la estación de la Enea (Maltería), para lo cual se realiza un inventario de actividades y se programa el personal, herramientas, equipos y los materiales requeridos para dar inicio de actividades el viernes 08 de noviembre.

Durante esta primer semana, se atiende también una solicitud del comandante, para realizar una inspección de un especialista eléctrico, para atender los requerimientos que se tienen en este aspecto por lo que se contacta un especialista quien aclara que lo requerido corresponde con el certificado RETIE.

En la estación Fundadores, se encuentra que las instalaciones sanitarias de las unidades del segundo piso, presentan problemas severos de flujo y debido también a la ausencia de Re ventilación, por lo que se programará su sustitución total, la cual se facilita por estar las tuberías expuestas bajo la placa de la zona de parqueo de las máquinas.

En la estación Fundadores, los trabajos continúan desarrollándose en los temas de pintura y demolición de enchapes y la supervisión solicita iniciar actividades en la estación Palogrande, por lo que la contratista se compromete a iniciar actividades en ese sitio a partir del lunes 18 de noviembre.

Visita la estación Fundadores el Ingeniero estructural David Vallejo, con el fin de orientar sobre el sistema de soporte para el cielo raso y solicita que se realicen unas inspecciones a las vigas que unen las columnas que tienen reforzamiento estructural, con el fin de tomar una decisión sobre los perfiles que se emplearán para independizar las cuelgas del cielo raso de toda la cubierta.

El día 16 de noviembre se definen los formatos y colores para los enchapes en las unidades sanitarias de Fundadores, los cuales serán en color gris de 30,5x45 centímetros para muros y 30,5x30,5 en color negro para los pisos.

En el área de cocina, se autoriza la edificación de la red de gas, para alimentar la nueva ubicación de la estufa empotrada en el mueble que se construirá.

Tal como se había comprometido, se inician las primeras actividades en la estación Palogrande para lo cual se realizan demoliciones de enchapes en baño del segundo piso y se da instrucción para modificar la ventana de la guardia, de tal forma que se facilite la atención al público, se inician labores de pintura en el segundo nivel. En las estaciones de Maltería y Fundadores continúan las actividades que durante la semana anterior se ejecutaban.

El día 19 de noviembre, el asesor estructural define el sistema de soporte para cielo raso, en la estación Fundadores el cual consiste en la instalación de perfiles metálicos cerrados de 100x50 cada 1,80 metros y transversalmente se instalarán perfiles de 1"x1", cada 0,90 metros

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**

Para el día 14 de noviembre, ya se tenían desmontados los cielo rasos de la estación Maltería y se inicia la estructuración de los elementos para instalar el cielo raso en PVC, tal como fuera definido por parte de la supervisión del contrato, en esa estación se realiza visita del técnico electricista para identificar los continuos daños en las lámparas, quien informa que el tablero esta sobrecargado y que el sistema de puesta a tierra es deficiente, por lo que recomienda la instalación de una varilla coper weld de cobre de 2,40 mts, con el fin de proteger los circuitos activos.

Para el día 22 de noviembre se da comienzo en la estación Fundadores de la instalación del sistema estructural definido para el soporte del nuevo cielo raso, en esta misma estación continúan trabajos de pintura y se inicia la instalación del enchape en el área de cocina.

Para la estación Palogrande se autoriza el cambio del sistema de suministro de agua, que estaba construido en tubería galvanizada con alto grado de colmatación por la presencia de oxido, de igual manera se autoriza el cambio en la red sanitaria, para corregir los problemas que se presentan por deficiencia en los desagues.B29l la estación Maltería continúan trabajos de limpieza de fachada y aplicación de hidrófugo.

El día 25 de noviembre, se logra realizar la instalación de la línea a tierra conectándola al tablero general con cable N° 6 y se realizan ajustes para las acometidas de los reflectores para independizarlos de la acometida de lámparas de iluminación al interior de la estación.

En la estación Palogrande se continúan trabajos en las baterías sanitarias y para el área de la cubierta se realizará un proceso de mantenimiento, cambiando los caballetes por elementos articulados, que facilitan y ayudan a controlar los problemas de ajuste de los existentes.

En la estación Fundadores, continúan los trabajos en pintura, cielo raso, estructura metálica para soporte y enchapes en baños.

El día 27 de noviembre se realiza comité de obra, con la presencia del ingeniero supervisor del contrato, Ing. Álvaro Vasquez Vasquez, y se informa que la solicitud de prórroga se ha tramitado y se encuentra en proceso de aprobación en la oficina jurídica, debido a la necesidad de resolver sobre muchos temas y actividades no previstas dentro del contrato original.

Para el día 28 de noviembre, se terminan los trabajos de lavado de fachada y aplicación de hidrófugo en la estación Maltería, donde se continúan realizando trabajos de pintura en muros, marcos y puertas y se revisa nuevamente el tablero eléctrico ya que se presentan algunos problemas especialmente en los circuitos de iluminación.

En las demás estaciones Palogrande y Fundadores, se continúan las actividades que se venían adelantando en los temas de pintura, enchapes, cielo rasos

Las actividades de reconstrucción de las instalaciones sanitarias en la estación de bomberos de Fundadores se terminaron el miércoles 03 de noviembre.

Para la sede de Palogrande, los trabajos de reconstrucción de las instalaciones hidrosanitarias, se concluyen el viernes 05 de noviembre.

En la sede de Fundadores se instala el mueble de la cocina.

En términos generales el avance de la obra se encuentra acorde con el plazo y se prevé que se puedan concluir dentro del plazo ampliado, hasta el 31 de diciembre.

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATO N°	2410221164
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR	ALVARO VASQUEZ VASQUEZ

Personal en la obra

PERSONAL EN OBRA	CANTIDAD
INGENIERO RESIDENTE	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
PROFESIONAL DE SST	1
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIALES	5
AYUDANTES	9
TOTAL	18

Materiales

Materiales que ingresan para la ejecución de los trabajos:
Vinilo - pintura esmalte - Lija - Thiner
Yeso, estuco, romeral
Enchapes en diferentes formatos y colores
Materiales para pega de enchape y fraguado
Perfiles metálicos 100x50 mm para soporte de cielo
Perfiles metálicos 1"x1" mm para soporte de cielo
Placas para cielo raso
Perfilería de aluminio para estructurar cielo raso
Caballetes articulados para estación Palogrande
Placas en PVC para cielo raso
Perfilería para estructurar cielo PVC

Equipo

Taladros y atornilladores inalámbricos,
Equipos de soldadura
Taladros manuales
Pulidora manual
Herramienta menor
Palas, macetas, cinceles, barras, baldes, elementos de aseo

Condiciones climáticas

El clima durante este periodo se presenta con frecuentes episodios de lluvia, que afectan el desarrollo de los trabajos, de manera especial para los procesos de recorrido de cubiertas y para las actividades de limpieza de fachada y aplicación de hidrófugo.

Posibles eventos retrasadores

Debido a la configuración de la cubierta en la Estación Fundadores, es necesario replantear el plan de intervención de dicha estación, adicionalmente, las condiciones climáticas retrasan el recorrido de cubierta en la Estación de Palogrande.

El mal estado de las redes hidrosanitarias, cuya intervención no estaba contemplada en las condiciones inicales del contrato, retrasan la ejecución de otras actividades como enchapes, acabados e instalación de aparatos sanitarios

Incidentes y accidentes

No se presentaron incidentes ni accidentes

ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
C.C. 30.270.951

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FOTOS INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**

ESTACION PALOGRANDE









ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FOTOS INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**

ESTACION PALOGRANDE













ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FOTOS INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**

ESTACION PALOGRANDE









ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FOTOS INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**

ESTACION PALOGRANDE









ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FOTOS INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

ESTACION MALTERIA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**









ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FOTOS INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

ESTACION MALTERIA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**









ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FOTOS INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

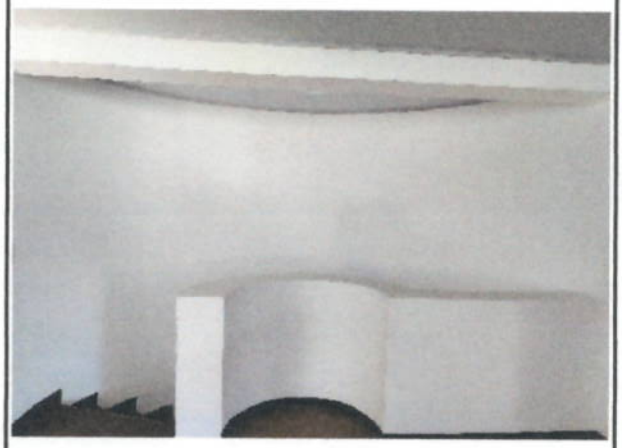
ESTACION MALTERIA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**









ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FOTOS INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

ESTACION MALTERIA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**





ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FOTOS INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**

ESTACIÓN FUNDADORES



Desmonte cielos





Cambio red sanitaria



ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FOTOS INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**

ESTACIÓN FUNDADORES



Desmonte cielos





Desmonte orinales



ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FOTOS INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**

ESTACIÓN FUNDADORES



Demolición enchapes de baño







ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FOTOS INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	**DEL 05 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2024**
CONTRATO N°	**2410221164**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS, FUNDADRES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**

ESTACIÓN FUNDADORES

Estado original auditorio



Desmonte cielo raso



Estado incial de la cocineta



Demolición de enchape y reinstalacion nuevo



	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	
INFORME MENSUAL DE 05 NOVIEMBRE AL 04 DICIEMBRE DEL 2024		

CONTRATO DE OBRA No **2410221164**

MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES.

CONTRATISTA
OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO

PROFESIONAL SST:

MARIA OBEIDA PARRA ARCILA

LIC: 17-007-0252-16

PORCENTAJE EN CAMPO 50%

ENTIDAD CONTRATANTE:

ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	
INFORME MENSUAL DE 05 NOVIEMBRE AL 04 DICIEMBRE DEL 2024		

INTRODUCCION

El trabajo facilita al hombre la posibilidad de interactuar con la sociedad y su realización personal. Conocedores de la importancia de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) como la disciplina que trata de la prevención de las lesiones y enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, y de la protección y promoción de la salud de los trabajadores.

La empresa **OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO** acogió como política administrativa la elaboración, desarrollo y evaluación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo que parte de su diseño, del diagnóstico de las condiciones de trabajo y salud existentes en la obra, este diagnóstico permite determinar que estrategias administrativas y operativas se deben implementar para el control de los factores de riesgo detectados mediante el diagnóstico inicial.

El diseño, implementación y ejecución del Sistema General de Seguridad y Salud en Trabajo, permite incrementar la salud física, mental y social del trabajador; promoviendo y desarrollando la capacidad del trabajador

	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	
INFORME MENSUAL DE 05 NOVIEMBRE AL 04 DICIEMBRE DEL 2024		

PERSONAL EN OBRA	CANTIDAD
INGENIERO RESIDENTE	1
PROFESIONAL DE SST	1
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIALES	3
AYUDANTES	2
PINTORES	5
INSTALACION D ESTRUCTURA METALICA	2
EXTERNO DE APOYO	
Recorrido de cubierta	2
TOTAL	17

Número de incidentes laborales:

No se presentó incidente en este periodo

Número de accidentes:

No se presentó accidentes laborales en este periodo

Ausentismo por enfermedad general

No se presentó ausentismo durante este periodo por enfermedad genera

ACTIVIDAD	PERSONAL IMPACTADO
Inducción y socialización de políticas en SST, plan de emergencias, reglamento de higiene, identificación de peligros valoración de riesgos, etc al personal nuevo.	20
Entrega de EPP	20
Exámenes médicos ocupacionales	Todo el personal
CHARLAS	
1. Socialización del punto de encuentro y recomendaciones de seguridad.	10
2. Socialización matriz IPVR	5

3. Resolución 4272/2021" trabajo en alturas"	4
4. Elección de vigía SST y responsabilidad de esté	5
5. Uso adecuado de los EPP- normas de seguridad en obra	5
6. Percepción del riesgo- ejercicios para ejercitar el cerebro	7
7. Socialización procedimiento y ATS de alturas	3
8. Socialización ficha técnica del producto hidrofugo	4
9. Que es peligro, riesgo, control, autocuidado- trabajo en equipo.	4
10. Almacenamiento y manejo de herramientas manuales- cuidado de las manos.	4
11. Elección y socialización del representante COCOLAB- BRIGADA Y COPASST	10

Otras actividades realizadas

- Recorrido de obra
- Verificación personal en obra diariamente
- Se realiza informes quincenal y mensual.
- Se realiza recorrido de obra en las diferentes instalaciones de bomberos
- Realizo de elección de vigía y posterior el COPASST
- Se verifica el soporte de pago de seguridad social del contratista correspondiente al este periodo.
- Se realizo inspecciones locativas.
- Se realizo preoperacionales a los equipos y herramientas
- Se actualizo la brigada de emergencia.
- Se continua con el diligenciar los permisos de alturas.
- Se realizo orden y aseo constantemente en la obra
- Se envía los soportes de afiliación para CONFA de todo el personal.
- Todo el personal se encuentra afiliado a seguridad social.
- Se realizo la disposición final de los escombros generados en la obra
- Todo el personal retirado esta liquidado, se deja soporte de las

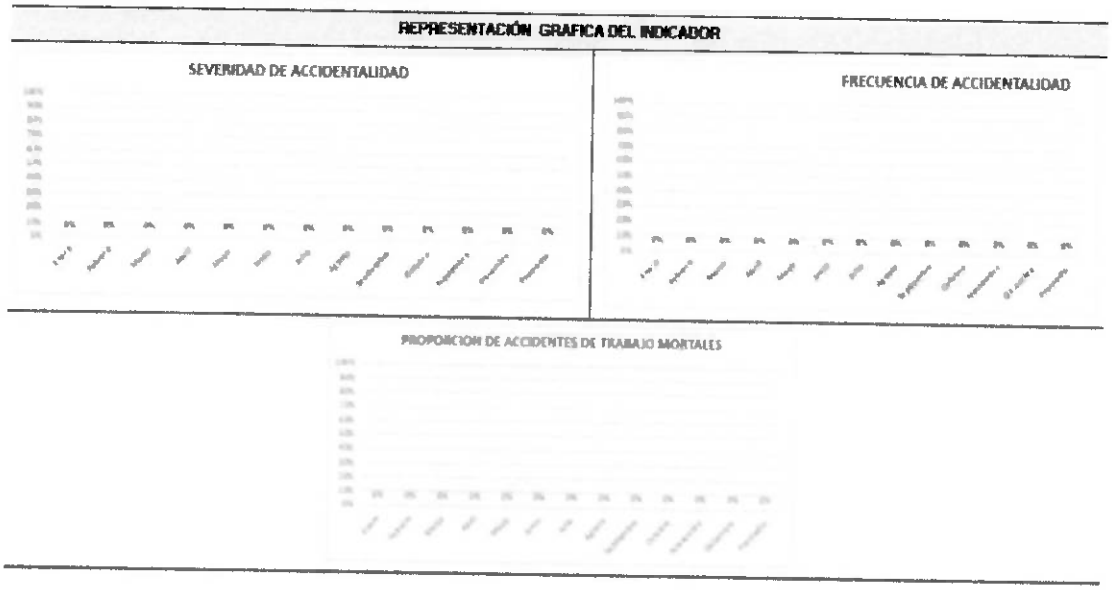
liquidaciones.

- Se notifica a la entidad contratante y supervisión las personas que ingresa a la obra con sus respectivos soportes de afiliación a seguridad social y examen médico.
- Se reviso en la pagina de ministerio de trabajo los certificados de altura del personal de apoyo en el recorrido de cubierta, también el permiso de trabajo que se diligencia diariamente.
- Se envía por correo electrónico al área SST de la entidad contratante los soportes de afiliación del personal nuevo y relación del personal en obra.
- Se revisa permiso de alturas y seguridad social del personal de apoyo de recorrido de cubierta.
- Se realizo permiso en caliente para la actividad de estructura metálica

PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS

NOMBRE	CARGO	CEDULA	CERTIFICADO ALTURA
ANDERSON RENDON SANCHEZ	PINTOR	75.094.284	VIGENTE
JOHAN STIVEN RENDON VIVAS	AYUDANTE	1.002.637.044	VIGENTE
JAIRO ALONSO AGUDELO SANCHEZ	OFICIAL	75.078.961	VIGENTE
JHON JAIRO MEJIA VARGAS	MAESTRO	75.100.861	VIGENTE

INDICADOR DE ACCIDENTALIDAD



CONCLUSIONES

En el desarrollo del sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, se va reflejando la asimilación que toma el trabajador en cuanto a su cuidado y sentido de pertenencia con su salud y con la salud del grupo de trabajo, se convierte en un factor de culturización que debe ser promovido y gestionado permanentemente, para que ese propósito del SG-SST, se vea reflejado en la salud de los colaboradores y en la evolución de la obra con menos casos de enfermedad , de ausentismo y deserción laboral.

De otro lado podemos determinar que con el seguimiento a las actividades del SG-SST, podemos determinar las no conformidades que se van presentando y aplicar los correctivos necesarios con el objetivo de evitar accidente de trabajo y liderar el autocuidado de los colaboradores tanto dentro de la obra como fuera de ella.

Si aseguramos unas adecuadas condiciones de salud y seguridad laboral, reduciremos riesgos ampliando, a su vez, nuestra productividad. El rendimiento será mayor, los imprevistos descenderán y los resultados en los beneficios serán directos

La importancia de la seguridad y salud en el trabajo permite que las diversas actividades de prevención, el orden y aseo, una adecuada señalización, entre otras estrategias, que se vienen realizando mejoren la imagen de la compañía y las relaciones interpersonales entre los empleados.

Para finalizar se estima que un gran porcentaje de los componentes de SG-SST, se han desarrollado de manera satisfactoria, al igual que los estándares que aporta la resolución 0312 de 2019, que se han convertido en la guía básica de orientación para comprender y avanzar en el sistema de gestión en procura de mejorar las condiciones de salud de los trabajadores y las condiciones de seguridad de la obra y de la comunidad en general.

	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	
INFORME MENSUAL DE 05 NOVIEMBRE AL 04 DICIEMBRE DEL 2024		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDAD





MARIA OBEIDA PARRA ARCILA
Profesional de Seguridad y Salud en el trabajo
Especialista en Gerencia Ambiental

Licencia N° 17-007-0252-16

	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	
INFORME SEMANA 05 -21 DE NOVIEMBRE DEL 2024		

CONTRATO DE OBRA No 2410221164

MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES.

CONTRATISTA

OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO

PROFESIONAL SST:

MARIA OBEIDA PARRA ARCILA

LIC: 17-007-0252-16

PORCENTAJE EN CAMPO 50%

ENTIDAD CONTRATANTE:

ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

UNIDAD DE GESTION DEL RIESGO

MANIZALES, NOVIEMBRE DE 2024

	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	

INFORME SEMANA 05 -21 DE NOVIEMBRE DEL 2024

NOMBRE	CEDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO
JOSE EBERTO ARISTIZABAL RO	10.242.857	INGENIERO RESIDENTE	05/11/2024
MARIA OBEIDA PARRA ARCILA	2.523.241	PROFESIONAL SST	05/11/2024
JHON JAIRO MEJIAS VARGAS	75.100.861	MAESTRO	06/11/2024
ARMANDO SANCHEZ DUQUE	75.078.421	AYUDANTE	05/11/2024
JOSE RAMIRO BETANCUR PEREZ	1.053.837.323	AYUDANTE	05/11/2024
ORLANDO OROZCO DIAZ	16.076.723	AYUDANTE	12/11/2024
ANDERSON RENDON SANCHEZ	75.094.284	AYUDANTE	06/11/2024
JOHAN STIVEN RENDON VIVAS	10.002.637.044	AYUDANTE	05/11/2024
JAIRO ALONSO AGUDELO SANCHEZ	75.078.961	AYUDANTE	06/11/2024
GUILLERMO CASTIBLANCO	10.246.903	AYUDANTE	13/11/2024
FRANCISCO JAVIER SARAZA RENDON	75.097.779	AYUDANTE	20/11/2024

Número de incidentes laborales:

No se presentó incidente en esta semana

Número de accidentes:

No se presentó accidentes laborales en esta semana

Ausentismo por enfermedad general

No se presenta incapacidad durante este periodo

ACTIVIDAD	PERSONAL IMPACTADO
Inducción y socialización de políticas en SST, plan de emergencias, reglamento de higiene, identificación de peligros valoración de riesgos, etc. Al personal nuevo.	11
Entrega de EPP	11
Capacitación. • Socialización del IPVAR • Uso adecuado de EPP	7

	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	
INFORME SEMANA 05 -21 DE NOVIEMBRE DEL 2024		

• Socialización y designación de los comités de brigada y Cocolab • Normas de seguridad en obra • Elección de representante de Vigía y responsabilidades • Resolución 4272/21 • Socialización de Procedimiento y ATS	

Otras actividades realizadas

- Se realiza recorrido de obra todos los días
- Se realiza informe semanal.
- Todo el personal cuenta con su respectivo E.M.O, inducción y evaluación de esta, entrega de EPP y Seguridad social.
- Se realizo preoperacional de martillo demoledor.
- Se diligencia permisos trabajo en alturas.
- Se realiza control de asistencia del personal diariamente
- Se realizo disposición final del material no reutilizable que salió del desmote de cielo raso y demolición.
- Se realizo preoperacional de pulidora
- Se gestiona para enviar a trabajadores para reentrenamiento en altura.
- Todo el personal cuenta con afiliación a CONFA
- Se realizo la elección de los comités de COPASST, COCOLAB y Brigada de emergencia.
- Se realizo procedimientos para el recorrido de cubierta y Lavado- pintura de fachada
- Se realizo ATS para las actividades de altura.

	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	
INFORME SEMANA 05 -21 DE NOVIEMBRE DEL 2024		

PERSONAL CERTIFICADO COMO TRABAJADOR AUTORIZADO

NOMBRE	CARGO	CEDULA	CERTIFICADO ALTURA
ANDERSON RENDON SANCHEZ	AYUDANTE	75094284	VIGENTE
JAIRO ALONSO AGUDELO SANCHEZ	AYUDANTE	75078961	VIGENTE
JOHAN STIVEN RENDON VIVAS	AYUDANTE	1002637044	VIGENTE
JHON JAIRO MEGIA VARGAS	Maestro de obra	75100861	VIGENTE

8

	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	
INFORME SEMANA 05 -21 DE NOVIEMBRE DEL 2024		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES



MARIA OBEIDA PARRA ARCILA
Profesional de Seguridad y Salud en el trabajo
Especialista en Gerencia Ambiental

Licencia N° 17-007-0252-16

ALcaldia de Manizales.

Contrato Nº : 2410221164.
Objeto: Mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las Estaciones de Bomberos Fundadores, Palogrande y Enea de la ciudad de Manizales.
Valor: $ 331'392,986=.
Valor con Adición:
Contratista.: Ing. Olga Carmenza Ramirez Henao
Nº de Contacto Contratista: 3206933899
Director de Obra: Olga Carmenza Ramirez Henao
Residente de Obra: Jose Eberto Aristizabal R.
Contacto : 3206904603.
Maestro de Obra: Jhon Jairo Mejia Vargas
Contacto: (321 826) 3218526450
Interventor-Supervisor: Alvaro Vasquez Vasquez.
Residente de Interventoría:
Contratista Supervisión: Monica Lorena Velasquez d.
Plazo: Un (1) mes.
Fecha iniciación: 5 de noviembre de 2024
Fecha de terminación:
Prorroga:
Fecha de terminacion con Prorroga.

Noviembre 5 de 2024

Inicio de labores, recorrido inicial en Estacion Fundadores con el Sr Comandante con el fin de informar los procedimientos de trabajo y diferentes etapas que se van a cumplir.

Actividad de induccion por parte de profesional SST (Maria Olvida Parra Avila), para el personal que inicia, verificando inicialmente que cumplen con los requisitos minimos como E.M.O, ARL, EPS, AFP, entrega de elementos personales de proteccion.

- Personal en obra: Director de Obra, Residente profesional SST, Maestro de Obra, 1 oficial 2 ayudantes.
- Actividades de obra.: Desmonte de cielo raso en segundo piso de Estacion Fundadores.
- Asiste igualmente la Arquitecta Monica Velasquez verificando la información necesaria para inicio de trabajos y brindando instrucciones detalladas de procesos constructivos, se autoriza el retiro de cielo raso, intervención de baños de hombre y baño mujeres localizados en circulacion frente a Capilla.
- Visita la obra el Medico German Sanchez Baro, Lider en Salud ocupacional de la Alcaldia con el fin de verificar documentación y brindar instrucción en los procesos de SST.

Monica Velasquez A.
Coord. Supervision.

Jose Ebenito Anstizabal R
Residente Obra

Noviembre 6 de 2024

Personal en obra: Director de obra, residente, profesional SST, maestro, 3 oficiales, 2 ayudantes

Herramienta: menor.

Actividades: Desmonte cielo raso circulación 2° piso

Auditorio (sala de reentramiento), en baño principal se realiza retiro de dos orinales obstruidos, revisión de obstrucción de Sifones de ducha.
Reunión en Funadores con la Secretaria de Infraestructura, Ing. Sandra Ines Lopez Ramirez. y la Arq. Monica Velasquez, se decide que no es posible con este contrato reemplazar la cubierta en Superboard obsoleto a varios aspectos técnicos:, Este tipo de Cubierta está descontinuado
- los apoyos para soportar la cubierta están separados entre 4 y 7mts lo cual no permite instalar cubierta en fibrocemento de uso comercial, la pendiente actual de la cubierta es de 3.5% lo cual no es apto para cubierta de fibrocemento actual.
- se debe continuar con el proceso de reemplazo de cielo raso, pintura en paredes, reemplazo en cerámica de pisos de baños, intervención total de la cocina. y aparatos sanitarios.
- El residente visita la estación de La Enea (Maltería), se programa iniciar labores el proximo viernes 8 de noviembre con el desmonte de cielo raso.

Noviembre 7 de 2024 (Jueves)
- Personal en obra: Residente de obra, profesional SST, maestro 3 oficiales, 2 ayudantes.
Herramienta menor.
Actividades: Desmonte cielo raso en habitaciones, demolición de enchape de piso en baños, resane de paredes y fondeado con pintura, en algunos sectores se requiere tratar paredes con humedad.
Se retira de la Estación los materiales sobrantes del desmonte de cielo raso y divisiones metalicas de baño.
Visita del Director de UNGRD, recorrido de obra en compañía del Comandante de Bomberos, se les informa de las actividades que se desarrollan.

El comandante solicita apoyo para resolver una artificación de ing. electricista para comptir en proceso que desarrolla la Estación, luego de visita de ing. electricista se concluye que el documento que se requiere es el certificado RETIE.
- SST. socializa con trabajadores la matriz de Riesgo asociado a las actividades de obra.

Noviembre 8 de 2024 (Viernes)
Personal en obra: Ing. residente, profesional SST, maestro de obra 3 oficiales, 2 ayudantes.
Herramiento menor
Actividades: demolición de enchapes de pisos en baños de hombres y Mujeres (visitantes), resane de paredes y fondeado con pintura (primera mano) reparación de tubo alimentación agua a orinal, desmonte cocina, demolición enchapes., se inicia actividad en Estación la Enea con el desmonte cielo raso.

Noviembre 9 de 2024 (Sabado)
Personal en obra: Ing. residente, Profesional SST, maestro de obra, 3 oficiales. 2 ayudantes.
Herramienta menor.
Actividades. - Se suspende actividades en Fundadores debido a que los trabajadores se encuentran en reentrenamiento para certificación de trabajo en alturas, En la Estación la Enea trabaja un operario en actividades de resane de paredes

Noviembre 11 de 2024 (Lunes festivo)

Noviembre 12 de 2024 (Martes)
Personal en obra: Ing. Directora, Ing. Residente, Profesional SST. maestro de obra, 3 oficiales, 2 ayudantes.
Herramienta menor, Taladro demoledor.
Actividades.- Demolición. - pintura

Se realiza Recorrido de obra. en la sede fundadores. durante la visita se decide Realizar las intervenciones necesarias para corrección de pendientes en las tuberías descolgadas, esperando que dicha solución mejore el tema de desagues y re-ventilación.
En los baños publicos y mujeres se define intervenir todo el enchape piso pared., conservar mesón en granito mejorando su apariencia y suministrar los aparatos nuevos. El contratista deberá presentar "APU" para suministro de divisiones y puertas en acero Inoxidable.
Se evidencio resanes y pintura 1era y 2da mano en pasillos y dormitorios se había determinado toda la estación Color blanca, sin embargo los bomberos solicitan mantener los colores anteriores. Se revisará el tema con S.ST de la alcaldía.
Respecto a la cubierta, de acuerdo a la decisión de no cambiarla, se deberá Realizar un reforzamiento para asegurar de Forma independiente. el nuevo cielo Raso. Se queda a la espera de la definición de la estructura. necesaria. Queda pendiente. por parte del contratista. las muestras de enchapes. para su aprobación.
Respecto a la humedad de la sala de crisis se solicita inspeccionar la caja de andén y excavar detrás del muro para tener claridad de la reparación final.

En la tarde se hace recorrido en la sede Malteria. Revisando avance en desmonte de cielo raso y resanes y pinturas.

Noviembre 13 de 2024 (Miercoles)
Personal en obra - Directora de obra, Residente profesional SST, maestro de obra, 4 oficiales 3 ayudantes.
Actividades: en Estación Malteria se continua con actividades de pintura, visita de interventoria, se aplica muestra de pintura blanca en antepecho en ladrillo con el fin de definir el tipo de acabado final. pintura en marcos de puertas tipo esmalte color anolok Champaña, guarola escoba color caoba, construir poceta de aseo en zona contigua a caseta de control, combiar el sistema de iluminación por luminarias redondas de 18 W. En estación Fundadores se continúa con trabajos de pintura e intervención en baños para cambio de enchapes. las actividades en cielo raso se sos penden hasta definir el sistema para soportarlo de manera que no interfiera con las tejas de la Superconcreta existente.

Noviembre 14 de 2024 (Jueves)
Personal en obra: Directora de obra, Residente, profesional SST, maestro de obra, 4 oficiales, 3 ayudantes.
Herramienta: Taladro demoledor - herramienta menor
Actividades: Estación malteria (Area) estructuración con omegas y canales para soporte de cielo raso en PVC, se realiza visita de técnico electricista para establecer el origen de el constante daño en las luminarias de la estación

manifiesta que el tablero general se encuentra muy saturado con alambres electricos, la linea a tierra es deficiente para atender la carga que soporta el sistema electrico, recomienda como acción urgente el reemplazo de la Tierra lo que debe aliviar la sobre carga en los redes y proteger los circuitos de alumbrado. ——— Estacion Fundadores: continuan actividades de resane en paredes y aplicación de primera mano, demoliciones de enchapes, retiro de aparatos sanitarios, instalacion de redes hidraulicas. Visita del Sr. Alcalde de la Ciudad, en recorrido de la obra recomienda cambiar el sistema de desagué del baño principal (por debajo de la losa de entrepiso), para garantizar la correcta evacuación de las aguas servidas y su respectiva ventilación, tambien recomienda hacer mantenimiento al piso en Terrazo (retapada y pulida), Visita de Director de UGR, recomienda inicien tramite de solicitud de prórroga ante los retrasos motivados por la cubierta en Estación Fundadores, solicita iniciar labores en estacion Palogrande, El contratista se compromete a inicias labores el próximo Lunes. (18 de noviembre). ——— Se retiran materiales sobrantes producto de demoliciones y desmontes.

Noviembre 15 de 2024 (viernes)
Personal en obra: Director de obra, Residente, profesional SST, maestro de obra, 4 oficiales, 3 ayudante
Herramienta: Taladro demoledor, Herramienta menor.
Actividades: Estación Enea (Malteria), instalación cielo raso en PVC y luminarias, Resane de pared y pintura. Estación Fundadores, se realiza

Noviembre 15 de 2024 (Viernes) (continuación)
las columnas de reforzamiento estructural, estas vigas hacen parte del sistema estructural del edificio original. Esta actividad se realiza por solicitud del ing estructural David Vallejo quien realizó visita de inspección el día anterior, otras actividades: demolición de enchapes, preparación de superficies (paredes y pisos) para enchapar.

Noviembre 16 de 2024 (Sabado)
Personal - Directora de obra, Ing. Residente, profesional SST. Maestro de Obra 4 oficiales, 3 ayudantes. ———
Herramienta: Taladro demoledor, Herramienta menor.
Actividades: - Estación Molleria (Enea) - Instalacion cielo raso y luminarias, pintura paredes interiores.- ———
Se define con la interventoría el tipo de enchapes a utilizar en paredes y pisos de baños, se seleccionan los tonos y dimensiones de tal manera que en las paredes se instalará formato 30.5x45cm en tono gris, los pisos en formato 30.5x30.5 tono negro. En estación fundidores se continua con la demolición de enchapes en paredes y pisos en baños y cocina, se autoriza el movimiento de tubería de gas en cocina hasta la posición adecuada para la nueva estufa.

Noviembre 18 de 2024. (Lunes)
Personal – Directora de obra, Ing. residente, profesional SST Maestro de obra, 4 oficiales, 3 ayudantes
Herramienta: Taladro demoledor., Herramienta menor.
Actividades.- Estación Pelagrande: se inician actividades de pintura en segundo piso, Demolición de enchapes en baño de 2º piso, recorrido con interventoría, se ordena pintar puertas y marcos, modificar ventana en sala de guardia piso 1 con el fin de permitir atención al público a través de la misma, instalar desagüe en terraza de 2º nivel, reemplazar las luces en cielo raso. — Estación Malteria (Enea): pintura en paredes, marcos de puertas, guardaescobas, instalación de cielo raso en PVC, Estación Fundadores. se inicia instalación de morteros de nivelación en los baños y cocina para posteriormente instalar enchape, la intervención del soporte para el cielo raso está pendiente de definición por parte por asesor estructural.

Noviembre 19 de 2024 (martes)
Personal en obra: Directora, ing. residente, profesional SST, Maestro de obra 3 ayudantes - 4 oficiales
Herramienta - Taladro Demoledor, herramienta menor
Actividades.: Estación Pelagrande: continua la demolición de enchapes y baño segundo piso, y pintura en habitaciones. — Estación La Enea (Malteria) Pintura en paredes, marcos de puertas y guardaescobas. El mal tiempo no ha permitido realizar inspección a la cubierta en fibro-cemento
Estación Fundadores: continua instalación de enchapes en baño mujeres-Visitantes, el asesor estructural definio la estructura para soportar el cielo raso en perfiles de aluminio y placa

de fibro-cemento así: Utilizan perfiles PTS 100x50 de 2mm de espesor cada 180, apoyados sobre los muros del segundo piso, en el sentido transversal sobre los PTS 100x50, se adosan perfiles de 1"x1" cada 90 cms, de estos últimos perfiles se colgará la estructura de soporte (~~cielos~~) consistente en "T"s de aluminio natural amarradas con alambre galvanizado a los perfiles de 1"x1", las placas del cielo raso serán de 0.61 x 1.22. texturizadas por una cara.

Noviembre 20 de 2024 Miercoles
Personal en obra: Directora, ing. Residente, profesional SST. Maestro de Obra - 4 oficiales - 4 ayudantes ——— Herramienta: Taladro demoledor - andamios certificados herramienta menor. - Actividades: Estación Materia (Enea) se preparan trabajos de limpieza de fachada, pintura en paredes interiores, Terminación de cielo raso en PVC, inicio de Inspecciones en perimetro de edificio para la instalación de la linea a tierra del tablero eléctrico general. - Estación Palogrande - pintura en paredes interiores y demolición de enchapes en baño, se detectan problemas en tuberias de desague y de suministro de agua - Estación Fundadores: Enchape de paredes, suministro de materiales para estructura metalica de soporte de cielorraso.

Noviembre 21 de 2024 Jueves.
Personal en obra: Directora, ing. Residente, Profesional SST, 4 Oficiales, 4 ayudantes, Maestro de obra ——
Actividades: Estación Materia - Reunión con [illegible]

para instrucciones sobre el trabajo en alturas, socialización de procedimientos, ATS y apertura del permiso de trabajo, todo lo anterior para realizar la actividad de lavado de fachada en ladrillo y aplicación de hidrófugo, se define la instalación de rejillas en cielo raso de baños y tapas de inspección en sitios del cielo raso que lo requieren. - Estación Palogrande. En la demolición de los enchapes de baño se encuentran tuberías antiguas en hierro galvanizado, con alto grado de deterioro por el oxido, se investiga el estado de las tuberías sanitarias y se encuentra que bajo la losa de entrepiso las tuberías de 2" que desagüan las duchas deben ser reemplazadas debido al estado de las mismas y se baja pendiente. - Se continua trabajos de pintura al interior del edificio. - Estación Fundadores trabajos de enchape de paredes.

Noviembre 22 de 2024 (Viernes)
Personal en obra: Directora, ing. Residente, profesional SST, Maestro de obra 6 oficiales, 5 ayudantes. - Herramienta menor. Soldador Andamios certificados. pulidores de corte!
Actividades. - Estación Fundadores. se inicia actividad de instalación de estructura metálica para soporte de cielo raso. para ello ingresa nuevo personal, se inicia enchape en sector de cocina, para instalación de estructura para soporte de cielo raso, se inicia con habitaciones. - Estación Palogrande. Se autoriza cambiar la red hidráulica y sanitaria al interior del baño grande, debido a su estado de deterioro, se reubica la posición de 3 duchas, se continua con pintura de Paredes interiores

Estación la Enea (Maltería) continua la actividad de lavado y aplicación de hidrófugo en fachada, así mismo se pinta, con pintura Tipo Koreza, la franja superior en concreto que conforma la viga de cierre en concreto y ó Viga canal.

Noviembre 23 de 2024 (Sabado)
Personal en obra: Residente de obra, profesional SST, maestro de obra, 4 oficiales, 6 ayudantes, 2 oficiales. soldadura, Herramienta. - Soldadores, pulidora, de corte, taladro demoledor. herramienta menor. Actividades. Estación Enea (Maltría). Se realiza muestra de acabado para piso con material epoxico, aplicado sobre piso en vinisol de balcón interior, El programó la instalación de la nueva linea a Tierra pero circunstancias adversas como la distancia hasta la camara eléctrica más cercana no lo permiten en este dia, se cambia la ubicación y recorrido de nuevo trazado con la utilización de otro tipo de materiales hace que se aplaza hasta el dia Lunes 25 de noviembre, se continua con pintura interior, el clima no permite ejecutar la actividad en fachada. Estación Palogrande, se realiza el proceso de investigación del sistema de suministro de agua al baño que se interviene, el objetivo es cambiar

Anotaciones del 22 Nov.

Noviembre 25 de 2024 (Lunes)
Personal en obra: Directora, Ing. Residente, Profesional SST. Maestro de obra, 4 oficiales, 3 ayudantes - 1 ofic. soldadura 1 ayudante soldadura - Herramienta. Taladro demoledor Equipo soldadura, pulidora, herramienta menor. ———
Actividades.- Estación Materia (Enea). Se actualiza permiso de trabajo para actividad de lavado de fachada incluyendo ventanas y aplicación de hidrofugo, se realiza la instalación de línea a tierra en cable Nº 6 para el tablero general, en el tablero de realizan ajustes en acometidas de reflectores para independizarlos de los circuitos de lámparas general, continua pintura de paredes, puerta en marco y guarda escoba - Estación Paleografía: En el proceso de adecuación del baño general, se detecta que toda la tubería de suministro de agua instalada, es de (acero) hierro galvanizado en mal estado de conservación, la interventoría ordena la reposición de toda las acometidas a los diferentes aparatos con tubería en PVC para evitar futuras fugas en la tubería actual.- Se realiza inspección del cielo raso y de la estructura de soporte de la cubierta encontrando que tanto el cielo raso como la estructura de soporte de la cubierta se construyeron con madera, guadua y mortero sobre esterilla, su estado de deterioro es avanzado debido a la presencia de insectos que se alimentan con la madera (xilofagos), la evidencia es abundante presencia de los residuos que genera la actividad de estos insectos.- Se decide realizar en la cubierta un trabajo de mantenimiento para conservar la cubierta exterior con el cambio de Tejas en mal estado y caballetes. ———
Estación Fundadores.- se continua con instalación de perfiles de soporte para cielo raso, enchapes en baños - Desmonte de cielo raso faltante.

Noviembre 26 de 2024. (martes)

(~~Estados~~) Personal en Obra: Directora, Ing Residente Profesional SST. Maestro de obra, 4 oficiales, 3 ayudantes, 1 oficial soldadura, 1 ayudante soldadura Herramienta: Taladro demoledor, equipo de Soldadura - Actividades: Estación Malteria (Enea) Lavado de fachada, aplicación de hidrófugo, pintura en paredes, marcos, guardaescobas, - Estación Palogrande Continuan trabajos de estructura metalica para soporte de cielo raso, enchape de baños, en el proceso de construcción de muebles de cocina y baño, se toman la medidas definitivas para iniciar construcción de los mismos, tanto en estación Palo grande como Malteria (puertas) y Fundadores. - Estación - Fundadores, Pinturas y estructura.

Noviembre 27 de 2024 (Miercoles)

Personal en Obra: Directora, Ing. Residente, Profesional SST, Maestro de Obra, 4 oficiales, 3 ayudantes, 1 oficial de soldadura, 1 ayudante de soldadura, ingresa 1 nuevo ayudante de obra. Herramienta Taladro demoledor, equipo de soldadura, herramienta menor pulidora, - Actividades. Estacion Malteria - (Enea) - Actualización permiso de trabajo, capacitación de riesgo quimico por uso de hidrófugo para fachada, lavado de fachada y aplicación de hidrófugo, pintura interior en paredes, puertas, marcos y guardaescobas. — Estación Palogrande - Pintura interior, se realiza recorrida de cubierta para identificar las acciones a realizar con el fin de programar las actividades necesarias para que la cubierta funcione de manera adecuada y eliminar las humedades al interior del edificio

Se decide cambiar el sistema de alimentación de agua fria al interior del edificio en el segundo piso ya que en el proceso de actualización del baño principal se encuentra que la tubería existente es en hierro galvanizado en mal estado de funcionamiento y conservación. Se continúa con trabajos de plomería en el baño. Estación Fundadores.- Reunión comité de Obra con la presencia del Ing. Supervisor del Contrato Alvaro Vasquez Vasquez, Arq. Monica Velasquez, Contratista Olga Carmenza Ramirez H y Jose E. Aristizabal ing. residente. Entre los temas tratados se tiene avance de obra, dificultades para el desarrollo del contrato debido a las numerosas actividades no previstas por diferentes razones como imposibilidad de cambio de cubierta en Fundadores y la necesidad de cambiar el sistema de desague del baño principal por obstrucciones en las tuberias. y falta de tuberias de ventilación, similar situación se presentó en estación Pelogrande. se informa que la solicitud de prórroga se ha tramitado y se encuentra en jurídica, se solicita realizar el Acta Nº7 de obra para reforzar la solicitud de prórroga, Continúan actividades de anclajes en pared, estructura de soporte para cielo raso, instalación de estructura de cielo raso, reparación de instalaciones sanitarias.

Noviembre 28 de 2024 (Jueves)

Personal en obra: Directora, Ing. residente, Profesional SST. Maestro de Obra, 4 oficiales, 7 ayudantes, 1 oficial soldador, 1 ayudante soldador, Herramienta: Taladro de moledor, Equipo soldador, pulidores, herramienta menor. —— Actividades: Estación Maltería. - Se continua actividad de lavado de fachada y aplicación de hidrófugo, continua trabajo de pintura en franja superior de fachada correspondiente a viga canal, actividad de pintura

interior. Estación Palogrande: pintura en interiores (paredes, puertas, ventanas), red hidraulica y Sanitaria de baño principal. - Estación (Palo grande) Fundadores. · Instalación puntos sanitarios, de 4", Estructuración cieloraso, Estructura metálica para soporte cielo raso.

Noviembre 29 de 2024 (Viernes)
Personal en obra: Directora. Ing. Residente, profesional SST, Maestro de Obra, 4 oficiales, 8 ayudantes, 1 oficial soldadura, 1 ayudante soldadura, Herramienta: Taladro demoledor, pulidoras, soldador. Herramienta menor Actividades: - Estación Halteria: pintura en paredes, puertas y marcos de puertas. revisión de tablero electrico ante el funcionamiento alterado de lámparas, Estacion Palogrande: - pintura interior de paredes, puertas y marcos. Estación Fundadores Instalación puntos sanitarios de 4" y 2", Estructura de soporte cielo falso, estructura de cielo raso, recorrido de Cubierta.

Noviembre 30 de 2024 (Sabado)
Personal en obra: Directora, Ing residente, profesional SST, Maestro de Obra, 4 oficiales, 8 ayudantes, 1 oficial soldadura, 1 ayudante soldadura, Herramienta: Taladro demoledor, pulidoras, soldador, herramienta menor. Actividades: - Estación Halteria; pintura parcoles, puertas y marcos, pintura Franja superior en fachada. Estación Palogrande:

Diciembre 2 de 2024 (Lunes)
Personal en obra: Directora, ing. residente, profesional SST, 4 oficiales, 6 ayudantes, 1 soldador oficial, 1 ayudante soldador. Herramienta: soldador, pulidoras, andamios. Herramienta menor. Actividades:- Estación Palogrande: se inician actividades de reparaciones en la cubierta, consistentes en cambio de tejas en mal estado y que permiten ingreso de agua, recuperación de junta en canales, limpieza de viga canal y pintura de recubrimiento de la misma, pintura de flanche perimetral y canaloteras; continua la pintura en interiores. como paredes, puertas, marcos de puertas y ventanas; Interventoría ordena reconstruir la cubierta existente en la Terraza sobre el sistema con equipos, levantar el piso existente en la terraza y aplicar pintura en varios sectores de Fachada y parqueadero.—
Estación Maltería (Enea) - Continuan trabajos de pintura el interior de la estación. - Estación Fundadores ÷ trabajos de estructura de soporte para cielo raso, instalación de perfiles de soporte cielo raso y laminas de fibrocemento, pintura en paredes, y rejas de ventanas, instalación de tuberías de red sanitaria en 2", 3" y 4".

Diciembre 3 de 2024 (Martes)

Personal en obra: Directora, ing. residente, profesional SST, 4 oficiales, 7 ayudantes, 1 oficial soldadura, 1 ayudante soldador.- Herramienta: soldador, pulidoras, herramienta menor.- Actividades:: Estación palogrande: Reparaciones en cubierta. pintura interior

Estacion Maltería (Enea) - pintura de puertas y paredes.- Estacion Fundadores.- En trabajo conjunto con interventoría, se definen y revisan las preactas de obra para cobro, actividades de enchape de piso en baños mujeres, estructura para soporte de cielo raso, pintura en paredes, se define que los marcos de puertas se pintan de color blanco, las paredes de baños y cocinas se pintan con Acriltex baños y cocinas, instalación de placa fibrocemento en cielo raso y su estructura en perfiles de aluminio.

Diciembre 4 de 2024 (Miercoles)

Personal en Obra: Directora, Ing. residente, profesional SST, Maestro de Obra, 4 oficiales, 6 ayudantes, 1 oficial soldadura, 1 ayudante soldadura, Herramienta. Demoledor, pulidores, herramienta menor.

Actividades: Estación Palogrande.- Ante la programación de partido de futbol del equipo de la ciudad por finales del torneo nacional, las autoridades de policía han restringido actividades en los alrededores del Estadio lo cual hace que no se pueda realizar el cambio del hidrante autorizado por parte de Aguas de Manizales, al interior de la Estación se continuan trabajos de plomeria, pintura en interiores y Fachada. Estación Maltería (Enea) las actividades se encuentran en proceso lento (sólo un pintor) debido a dificultades para conseguir el equipo adecuado para pintar parte alta de fachada perimetral en fachada,

a su instalación.- Estación Fundadores.- Se continua con instalación de estructura para soporte de cielo raso, instalación de cielo raso, pintura en paredes y rejas, enchape en baños y cocina.

Diciembre 5 de 2024 (Jueves)

Personal en obra: Directora, Ing. residente, profesional SST Maestro de obra, 4 oficiales. 6 ayudantes, 1 oficial soldador, 1 ayudante soldador, Herramienta menor.

Actividades: Estación Palogrande - pintura en zona de parqueadero de Columnas en gris basalto y estructura metálica de refuerzo en color negro y franjas en amarillo - negro, pintura interior, resanes en paredes y pisos de regates de tuberías. - demolición de enchape en columna al interior del baño - Estación Maltería - Detalles de pintura interior, puertas y marcos. - Estación Fundadores.- Continua instalación de estructura metálica para soporte de cielo raso, en circulación general, se terminan trabajos en habitación 1 y 3 (pintura y cielorraso), continua estructura de soporte cielorraso en habitación de oficiales, enchape de baños, se da al servicio los baños generales en condiciones óptimas de funcionamiento.