Fondo Bienestar Contraloria General de la Republica <fondobienestar@fbscgr.gov.co>

FBSCGR
FECHA: 19/12/2024 HORA: 10:00:56 FOLIOS:
RADICADO NO: 241012104
PROCEDENCIA: GKAIROS S.A S
TRAMITE A: DIR G24-DGC-CARMEN TERESA CASTAÑEDA VILLAMIZAR

Oficio GK-11-2024

1 mensaje

GKAIROS <interventoriacontraloria@gmail.com> 19 de diciembre de 2024, 9:54
Para: "fondobienestar@fbscgr.gov.co" <fondobienestar@fbscgr.gov.co>

Cordial saludo, el presente con el fin de radicar el oficio en mención para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

Ing. Oscar Colmenares
GKAIROS SAS
Apoyo Interventoría

GK-11- VISTO BUENO BALANCE PRESUPUESTAL E ÍTEMS NO PREVISTOS.pdf
143K

Bogotá D.C., 18 de diciembre de 2024

GK-11- 2024

SEÑOR(ES)
FONDO DE BIENESTAR SOCIAL CGR
CARMEN TERESA CASTAÑEDA VILLAMIZAR
Supervisor
CIUDAD

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA N.º CTO-086-2024

OBJETO:" INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICO, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA."

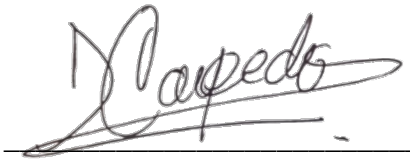
ASUNTO: VISTO BUENO AL BALANCE PRESUPUESTAL E ÍTEMS NO PREVISTOS

Cordial saludo,

Deseando éxitos en sus actividades diarias me permito enviar a ustedes este documento en el cual se da un visto bueno para el balance presupuestal presentado por el contratista, mediante el comunicado de obra No. **MAT/CTO-094-2024/C-003** el día 11 de diciembre de 2024, en el cual se adjunta el balance y sus modificaciones que fueron realizadas en base a la necesidad de la entidad y para la funcionalidad total del proyecto.
Este modificatorio incluye 19 ítems no previstos, cada uno con su respectivo análisis de precios unitarios y su memoria de cantidades, arrojando al final un valor de adición de **TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($38.349.847),** valor con el cual se le dará cumplimiento total al objeto del contrato de obra No. **CTO-094-2024** teniendo en cuenta las necesidades expuestas por la entidad.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente;



DAVID FELIPE CAYCEDO VILLARRAGA
R/L GKAIROS S.A.S.

Calle 2B No. 16 -20 Zipaquirá – Barrio San Pablo
3105747220
gkairos26@gmail.com

BALANCE DE (+) Y (-) CANTIDADES

TIPO DE CONTRATO:	CTO-094-2024
CONTRATISTA:	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS
INTERVENTORIA:	GKAIROS SAS
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	**$ 294.889.007**
SOLICITUD DE ADICIÓN N°1:	**$ 38.349.847**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 333.238.854**

Nit.: 901429186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO	+	-	CNT REAL	VR TOTAL
	CONTRACTUAL								
1	Cerramiento en poli sombra extrucTurada para prevencion en area a trabajar y area De dispocision De material	ML	50	$ 8.719	$ 435.950	0,0	0,0	50,00	$ 435.950
2	Demolicion piso en ceramiCa existente	M2	195,32	$ 46.057	$ 8.995.853		4,65	190,67	$ 8.781.688
3	Nivelacion De piso y alistamiento De piso De 4cm Cafeteria	M2	195,32	$ 35.660	$ 6.965.111		4,65	190,67	$ 6.799.292
4	Suministro e Instalación De enchape para piso en ceramiCa InstiTucional resistente al Desgaste pei 4 (alto trafico)	M2	195,32	$ 196.144	$ 38.310.846		4,65	190,67	$ 37.398.776
5	Demolicion manual De muros y barras en manposteria y plaCas De concreto con equipos manuales certifiCados	GLB	1	$ 5.959.748	$ 5.959.748	0,0	0,0	1,00	$ 5.959.748
6	Demolicion De cubierta existente Cafeteria Canaleta 90 con equipos certifiCados para trabajo en alTuras	M2	194,6	$ 57.549	$ 11.199.035	15,14		209,74	$ 12.070.155
7	Trasciego manual por medio De Carretillas (no se pueDe realizar con montaCar ya que no hay acceso para ingreso De maquinaria y por seguridad De las areas comunes),acopio y disposicion final certifiCada acorDe a la tipologia De material ,reciduos De obra	M3	70	$ 129.764	$ 9.083.480	0,0	0,0	70,00	$ 9.083.480
8	Levantamiento muros en mamposteria bloque No.5 inDependizacion area Cafeteria	M2	15	$ 291.563	$ 4.373.445		7,98	7,02	$ 2.046.772
9	Aplicación De pañete muros exteriores e interiores en mortero 1:3 (impermeabilizado,con equipos certifiCados trabajo en alTuras)	M2	32,4	$ 61.431	$ 1.990.364		25,38	7,02	$ 431.246
10	Aplicación De esTuco tipo acrílico para muros interior y exterior(con equipos certifiCados para trabajo en alTuras)	M2	65,1	$ 57.494	$ 3.742.859	39,46		104,56	$ 6.011.584
11	Aplicación De pañete lineal para muros en mortero 1:3 impermeabilizado	ML	12,3	$ 33.655	$ 413.957	49,38		61,68	$ 2.075.841
12	Aplicación De pinTura en vinilo tres (3) mano, pinTura tipo 1 nueva, muros y techos	M2	133,1	$ 33.929	$ 4.515.950		28,54	104,56	$ 3.547.623
13	Aplicación De pinTura exterior tres (3) mano, fachadas	M2	35	$ 41.209	$ 1.442.315		35,00	0,00	$ -
14	Suministro e instalacion de cubierta en teja termoacustica upvc colores parte superior (azul.roja.verDe)inferior blanca ,estrucTura en Tuberia Calibre 18 10x4 y refuerzo 10x10,nivelacion De vigas para levantar cubierta Cafeteria,para rejillas De ventilacion zona Cafeteria	M2	202	$ 356.058	$ 71.923.716		202,00	0,00	$ -

15	Suministro e Instalación De puerta en vidrio templado De 8 mm incoloro con accesorios en aluminio naTural mate : esquinero superior e inferior, cerradura y Cantonera central y tope De piso. incluye manijas y una hoja con bisagra hidrauliCa. ancho 1.80, alto 2.20	Und	2	$ 4.591.755	$ 9.183.510		2,00	0,00	$ -
16	Desague sanitario 4"	Und	3	$ 204.133	$ 612.399		3,00	0,00	$ -
17	Desague sifon De piso 3"	Und	1	$ 199.680	$ 199.680		1,00	0,00	$ -
18	Desague lavaplatos 2"	Und	2	$ 162.008	$ 324.016		1,00	1,00	$ 162.008
19	Desague sifon De piso 2"	Und	1	$ 162.008	$ 162.008		1,00	0,00	$ -
20	Desague poseta 2"	Und	1	$ 162.008	$ 162.008		1,00	0,00	$ -
21	Tuberia sanitaria 4"	ML	21	$ 93.627	$ 1.966.167		21,00	0,00	$ -
22	Tuberia sanitaria 3"	ML	18	$ 80.508	$ 1.449.144		18,00	0,00	$ -
23	Tuberia sanitaria 2"	ML	15,6	$ 74.641	$ 1.164.400		15,60	0,00	$ -
24	Cajas De Inspeccion 60x60	Und	1	$ 1.468.518	$ 1.468.518		1,00	0,00	$ -
25	punto lavaplato pvcp 1/2"	Und	2	$ 160.736	$ 321.472		1,00	1,00	$ 160.736
26	punto poseta pvcp 1/2"	Und	1	$ 160.736	$ 160.736		1,00	0,00	$ -
27	Tuberia pvcp 1 1/2"	ML	21,3	$ 46.439	$ 989.151		21,30	0,00	$ -
28	Tuberia pvcp 1"	ML	14	$ 31.384	$ 439.376		14,00	0,00	$ -
29	Tuberia pvcp 3/4"	ML	12,5	$ 24.881	$ 311.013		12,50	0,00	$ -
30	Tuberia pvcp 1/2"	ML	21,3	$ 23.926	$ 509.624		19,30	2,00	$ 47.852
31	Instalacion valvula antibandaliCa(no incluye valvula) 1 1/2"	Und	3	$ 242.441	$ 727.323		3,00	0,00	$ -
32	Instalacion Registro (incluye Registro) 1 1/2"	Und	2	$ 296.796	$ 593.592		2,00	0,00	$ -
33	Instalacion Registro (incluye Registro) 3/4"	Und	1	$ 211.133	$ 211.133		1,00	0,00	$ -
34	Instalacion Registro 1/2"	Und	1	$ 162.008	$ 162.008		1,00	0,00	$ -
35	Regaata piso Tuberia sanitaria	ML	37,8	$ 24.244	$ 916.423		37,80	0,00	$ -
36	Regaata piso Tuberia pvcp	ML	37,8	$ 19.014	$ 718.729		37,80	0,00	$ -
37	Instalacion lavaplatos	Und	2	$ 121.717	$ 243.434		2,00	0,00	$ -
38	Instalacion llave poseta (incluye llave)	Und	1	$ 87.704	$ 87.704		1,00	0,00	$ -
39	Salida tomacorriente doble polo a tierra, nema 5-15r, 120 v, 15 a, para uso general, con tapa color blanco, incluye Tubería emt diámetro De ½", Cable pre trenzado 3#12 awg, Caja De Salida, tomacorriente doble, conectores De resorte o autoDesforre, tapa y accesorios. promedio 10 mts	Und	6	$ 363.889	$ 2.183.334	6,00		12,00	$ 4.366.668

40	Salida tomacorriente doble polo a tierra, nema 5-15r, 120 v, 15 a inDependiente, para uso horno microondas, con tapa color blanco, incluye Tubería emt diámetro De ½", Cable pre trenzado 3#12 awg, Caja De Salida, tomacorriente doble, conectores De resorte o autoDesforre, tapa y accesorios. promedio 20 mts	Und	10	$ 821.047	$ 8.210.470	6,00		16,00	$ 13.136.752
41	Salida tomacorriente doble polo a tierra, nema 5-15r, 120 v, 15 a, gfci para uso en zonas humerdas, con tapa color blanco, incluye Tubería emt diámetro De ½", Cable pre trenzado 3#12 awg, Caja De Salida,tomacorriente doble, conectores De resorte o autoDesforre, tapa y accesorios.	Und	2	$ 447.847	$ 895.694		1,00	1,00	$ 447.847

42	Salida iluminacion,terminado en Caja con tapa ciega. prena estopa y toma area con polo a tierra, incluye Tubería emt diámetro De ½" , Cable 14 awg, Caja, soporte y accesorios (no incluye Luminaria)	Und	50	$ 204.252	$ 10.212.600		7,00	43,00	$ 8.782.836
43	Salida interruptor sencillo y/o doble,terminado en Caja , incluye Tubería emt diámetro De ½", Cable 14 awg, Caja, soporte, accesorios y aparato.	Und	5	$ 207.492	$ 1.037.460	1,00		6,00	$ 1.244.952
44	suministro e Instalacion De sensor De presencia pir techo 360 grados 120v leviton ref: 002-odc0s-i1w	Und	3	$ 347.053	$ 1.041.159	0,0	0,0	3,00	$ 1.041.159
45	suministro e panel led redondo De 18w 4000k	Und	15	$ 76.550	$ 1.148.250	17,00		32,00	$ 2.449.600
46	Luminaria tipo riel con 3 spot color negro y/o blanco	Und	7	$ 589.493	$ 4.126.451		3,00	4,00	$ 2.357.972
47	Luminaria bala 6 watios gu10	Und	20	$ 66.697	$ 1.333.940		8,00	12,00	$ 800.364
48	Campana Decorativa 50 cm	Und	11	$ 614.473	$ 6.759.203		11,00	0,00	$ -
49	Tablero trifasico De incrustar De 30 circuitos incluye totalizador y protecciones internas red normal e iluminacion	Und	1	$ 3.635.210	$ 3.635.210	0,0	0,0	1,00	$ 3.635.210
50	Alimentador tablero, Cable 3#8+1#8+1#t cu lszh awg incluye Tuberia	ML	20	$ 149.282	$ 2.985.640		6,00	14,00	$ 2.089.948
	ADICIONALES								
AD.1	Suministro e instalación de malla gallinero hexagonal en acero inoxidable de 1 1/4 para refuerzo de alistado en mortero.	M2		$ 6.622	$ -	190,67		190,67	$ 1.262.592
AD.2	Suministro e instalación de guarda escoba de h:7 cm. Incluye Win plástico y pegacor.	ML		$ 25.452	$ -	59,91		59,91	$ 1.524.813
AD.3	Suministro e instalación de Bloque N°5 para alza de cubierta. Incluye mortero de pega 1:3.	ML		$ 47.084	$ -	21,82		21,82	$ 1.027.368
AD.4	Suministro y aplicación de pintura 3 en 1 (incluye anticorrosivo) para estructura metálica de cubierta.	ML		$ 28.954	$ -	207,36		207,36	$ 6.003.808
AD.5	Suministro e instalación de Flanche en lamina cal 20 con desarrollo de 30cm. Incluye herrajes de fijación, adhesivo en poliuretano elástico y pintura de protección 3 en 1.	ML		$ 63.019	$ -	18,28		18,28	$ 1.151.991
AD.6	Suministro e instalación de Flanche en lamina cal 20 con desarrollo de 54cm. Incluye herrajes de fijación, adhesivo en poliuretano elástico y pintura de protección 3 en 1.	ML		$ 79.957	$ -	21,82		21,82	$ 1.744.654
AD.7	Suministro, fabricación, transporte e instalación de puerta con sobre marco en aluminio anodizado color blanco mate de 2x6cm. Incluye vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna. También cuenta con cabezal tipo pesado con rodachina ducati de doble riel. Además tiene chapa picoloro con tambor, manija y 2 franjas tipo frozen de 10 cm y 1 franja de 30 cm. Medida general de puerta es de 1.98mt x 2.06mt.	UND		$ 4.541.755	$ -	2,00		2,00	$ 9.083.510

AD.8	Suministro, fabricación, transporte e instalación de ventanería compuesta de 3 módulos (1 cuerpo fijo y 2 cuerpos en corredera), compuesta en marco en aluminio anodizado color blanco mate de 2x7cm y divisores de 2x4 cm. Incluye para cada cuerpo, vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna. Además cuenta con ventanería superior de 3 módulos con cuerpo basculante y todos sus accesorios como empaques, pisa vidrios y demás. Incluye para cada cuerpo, vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna. Incluye dumi de impacto de cierre automático y todos los accesorios necesarios para su instalación. Medida general de ventana es de 1.45mt x 3.40mt.	UND		$ 3.935.642	$ -	2,00		2,00	$ 7.871.283

AD.9	Suministro e instalación de mueble en carpintería tipo industrial para lavamanos individual en acero inoxidable de 0.35x0.50mtx1.10mt con estructura metálica en perfil 4X4 cal 18 pintada en electroestática color negro. Incluye carpintería RH y resistente a rayones color macadamia o similar con 2 compartimientos de 0.55mtx0.55mt con rieles de cierre lento y reforzados con puerta de 0.5mtX1.10mt con bisagras y entrepaño de 0.35mtX0.50mt en base metálica. Incluye lavamanos en acero, herrajes de fijación y Griferia tipo poste en acero inoxidable.	UND		$ 2.545.529		1,00		1,00	$ 2.545.529
AD.10	Lavado de fachada en ladrillo a la vista. Incluye prelavado aplicando removedor de laca y grafitis industrial utilizando cepillo industrial y equipo de hidro presión.	M2		$ 18.834		161,11		161,11	$ 3.034.309
AD.11	Emboquillado con mortero mezclado en obra y Sika látex o similar para fachada en ladrillo a la vista. Incluye cambio de piezas erosionados en una proporción de 0,30 und de ladrillo x m2.	M2		$ 48.365		161,22		161,22	$ 7.797.378
AD.12	Suministro y aplicación de hidrófugo 10 años para fachada en ladrillo a la vista. Incluye la aplicación de 2 manos utilizando equipo de aspersión.	M2		$ 13.974		161,22		161,22	$ 2.252.895
AD.13	Adecuación, ajuste y mantenimiento de malla eslabonada. Incluye ángulo de 1 ¼" y aplicación de pintura 3 en 1 (incluye anticorrosivo).	M2		$ 126.853		24,50		24,50	$ 3.107.896
AD.14	Suministro y aplicación de pintura exterior a tres (3) manos para fachadas.	ML		$ 37.576		67,27		67,27	$ 2.527.704
AD.15	Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 a tres (3) manos para muros y techos.	ML		$ 34.575		135,58		135,58	$ 4.687.746
AD.16	Suministro y aplicación de pintura en poliuretano elástico a dos (2) manos para fachada.	M2		$ 64.277		31,00		31,00	$ 1.992.593
AD.17	Suministro e instalación de cubierta en teja en fibra de vidrio traslucida. Incluye estructura en Tubería Calibre 18 10x4 y refuerzo 10x10.	M2		$ 345.749		19,80		19,80	$ 6.845.831
AD.18	Suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica upvc de colores (azul, roja, verde o blanca) para la parte superior y blanca en la parte inferior. Incluye estructura en Tubería Calibre 18 10x4 y refuerzo 10x10.	M2		$ 345.749		189,94		189,94	$ 65.670.535
AD.19	Suministro y aplicación de pintura epóxica a dos (2) manos para muros.	M2		$ 25.724		46,62		46,62	$ 1.199.271

SUBTOTAL OBRA CIVIL ANTES DE IVA		$ 236.005.608	$ 266.697.763
AIU (24%) (ADMINISTRACION 18% - IMPREVISTO 1% - UTILIDAD 5%)		$ 56.641.346	$ 64.007.463
IVA SOBRE AIU (19%)		$ 2.242.053	$ 2.533.629
SUBTOTAL OBRA CIVIL		**$ 294.889.007**	**$ 333.238.854**

Saldo a solicitar por el contratista	$	38.349.847,00



ING. EINVER RIVERA GOMEZ

DIRECTOR DE OBRA



ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 18 de diciembre de 2024

GK-11- 2024

SEÑOR(ES)
FONDO DE BIENESTAR SOCIAL CGR
CARMEN TERESA CASTAÑEDA VILLAMIZAR
Supervisor
CIUDAD

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA N.º CTO-086-2024

OBJETO:" INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICO, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA."

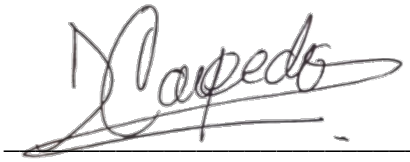
ASUNTO: VISTO BUENO AL BALANCE PRESUPUESTAL E ÍTEMS NO PREVISTOS

Cordial saludo,

Deseando éxitos en sus actividades diarias me permito enviar a ustedes este documento en el cual se da un visto bueno para el balance presupuestal presentado por el contratista, mediante el comunicado de obra No. **MAT/CTO-094-2024/C-003** el día 11 de diciembre de 2024, en el cual se adjunta el balance y sus modificaciones que fueron realizadas en base a la necesidad de la entidad y para la funcionalidad total del proyecto.
Este modificatorio incluye 19 ítems no previstos, cada uno con su respectivo análisis de precios unitarios y su memoria de cantidades, arrojando al final un valor de adición de **TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($38.349.847),** valor con el cual se le dará cumplimiento total al objeto del contrato de obra No. **CTO-094-2024** teniendo en cuenta las necesidades expuestas por la entidad.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente;



DAVID FELIPE CAYCEDO VILLARRAGA
R/L GKAIROS S.A.S.

Calle 2B No. 16 -20 Zipaquirá – Barrio San Pablo
3105747220
gkairos26@gmail.com

Los ítems nuevos son llamados **ADICIONALES**, los cuales se encuentran dentro del balance general con su respectivo apu y memoria de cantidad a ejecutar. Los precios y rendimientos ofertados son formulados en base a que es una obra atípica, por sus tiempos contractuales de ejecución y el suministro de materiales. Cada justificación de la inclusión de los nuevos ítems se ve expuesta en el documento de justificaciones técnicas.

- **ADICIÓN DE RECURSOS**

Por lo anterior, y de acuerdo con los cambios presentados para cada uno de los ítems tanto contractuales y nuevos a proponer, se solicita una adición de recursos para con el contrato de obra por un valor de **TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 38.349.846).** Este adicional equivale al 17,63% del presupuesto oficial.

Dicha solicitud se allega para la respectiva revisión y aprobación por parte de la interventoría y supervisión.

Se anexa:

1. Balance general con la inclusión de los nuevos ítems. (archivo en Excel).
2. Memorias de cantidades de los ítems contractuales que sufrieron alguna modificación. (archivo en Excel).
3. Memoria de cantidades de los ítems nuevos y su respectivo apu. (archivo en Excel).
4. Documento de justificación técnica de cada uno de los ítems nuevos. (archivo en pdf).
5. Oficio de solicitud. (archivo en pdf).

Quedamos a la espera y total disposición para subsanar lo correspondiente.

Agradecemos la atención prestada.

ING. EINVER RIVERA GOMEZ
C.C 1.075.234.319 DE NEIVA
R/L MATMAR CONSTRUCCIONES SAS
DIRECTOR DE OBRA
NIT No 901.429.186-2

ELABORÓ: ING. JHONATAN MONCAYO – RESIDENTE DE OBRA.
REVISO Y APROBAR: ING. EINVER RIVERA – DIRECTOR DE OBRA

DOCUMENTO JUSTIFICACIONES TÉCNICAS

El presente documento incluye las respectivas justificaciones técnicas de los ítems nuevos que se proponen incluir en el contrato cuyo objeto es REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:

- **Suministro e instalación de malla gallinero hexagonal en acero inoxidable de 1 1/4 para refuerzo de alistado en mortero.**

Debido al alistado a realizar, se vio la necesidad de incluir respectivo refuerzo en malla de gallinero hexagonal de 1 ¼, esto garantizar la resistencia y evitar el fallo por contracción del material, debido que el espesor solicitado en la especificación técnica es de 4 cm, se optó por incluir la instalación de este tipo de malla para garantizar la estabilidad del piso y a su vez evitar fallos en su estructura que puedan repercutir en el enchape.

- **Suministro e instalación de guarda escoba de h:7 cm. Incluye Win plástico y pegacor.**

Debido a la intervención realizada dentro de la cafetería en cuanto sus muros y pisos, la media caña existente sufrió afectaciones de tal forma que se vio en la necesidad de arreglar dicho elemento. Para este caso se incluye el guarda escoba en enchape de altura 7.00 CM, esto para garantizar la protección de los muros en su perímetro inferior, evitar hongos y agentes contaminantes que se puedan alojar en las juntas entre enchape y muro.

- **Suministro e instalación de Bloque N°5 para alza de cubierta. Incluye mortero de pega 1:3.**

Al realizar el desmonte de la cubierta existente, la teja de asbesto con la que contaba la cafetería anteriormente contaba con un mortero de pega en sus perímetro contra la viga aérea, por esta razón se vio la necesidad de limpiar el perímetro y esto genero un espacio entre viviendas colindantes, por la cual se generó la necesidad de instalar la mampostería perimetralmente para darle soporte al techo en especial en la zona donde colinda con el otro edificio y de esta forma evitar filtraciones y/o humedades entre los muros de las viviendas colindantes. Se incluye este ítem, ya que contractualmente no existe un ítem que cumpla con las características técnicas necesarias que satisfagan esta obligación.

- **Suministro y aplicación de pintura 3 en 1 (Incluye anticorrosivo) para estructura metálica de cubierta.**

En el ítem contractual donde se incluye instalar la perfilería metálica en tubería 10X10 cal 16 y 10X4 cal 18 para cubierta, este no contempla la protección de la misma. Razón por la cual es necesario generar un ítem que incluya las características técnicas necesarias para su protección; ya que sin esta debida capa la tubería empezaría a generar oxidación en su estructura. Ya que, sin esta protección, la aleación del acero se vería afectada por la corrosión del oxido, la cual empezaría a generar porosidades afectando la capacidad portante de elemento estructural, además de esto su estética en corto plazo se vería afectada por apariciones de oxido generado por la humedad del ambiente.

- **Suministro e instalación de Flanche en lamina cal 20 con desarrollo de 30cm. Incluye herrajes de fijación, adhesivo en poliuretano elástico y pintura de protección 3 en 1.**

De igual forma para proteger la cubierta en sentido perimetral es necesario incluir la instalación de Flanche que permita evitar alguna filtración y/o humedad en esos puntos específicos, razón por la cual es fundamental para garantizar la estabilidad del proyecto a corto, mediano y largo plazo. En este caso se incluye un Flanche de con un desarrollo 30 cm ubicado el sus perimetrales ala izquierda y ala derecha.

- **Suministro e instalación de Flanche en lamina cal 20 con desarrollo de 54cm. Incluye herrajes de fijación, adhesivo en poliuretano elástico y pintura de protección 3 en 1.**

De igual forma para proteger la cubierta en sentido perimetral es necesario incluir la instalación de flanche que permita evitar alguna filtración y/o humedad en esos puntos específicos, razón por la cual es fundamental para garantizar la estabilidad del proyecto a corto, mediano y largo plazo. En este caso se incluye un Flanche de con un desarrollo 54 cm ubicado el sus perimetrales en la parte posterior que colinda con las viviendas vecinales.

- **Suministro e instalación de puerta en vidrio laminado de 8mm de seguridad con marco en aluminio de 1.98mt x 2.06mt. Incluye cerradura, manija y franja en Sandblasting.**

De acuerdo con la carpintería metálica contemplada en el contrato, se requiere realizar una modificación al ítem #15, ya que, por seguridad para el uso de los infantes, se requiere de este elemento, pero con otro tipo de materiales. Por ello, se incluye un ítem que contenga los insumos que cumpla con las características técnicas necesarias.

- **Suministro e instalación de ventana con sistema proyectante en aluminio anodizado color natural compuesta de 1 cuerpo basculante con todos sus accesorios como empaques, pisa vidrios y demás. Incluye vidrio laminado 8mm + película de seguridad tipo frozen y/u opalizado (Sandblasting).**

Dentro del contrato no se evidencia un ítem que contenga el suministro e instalación de ventanas, ya que por funcionalidad y buscar un punto de ventilación del espacio es necesario generar unas ventanas que cumplan este requerimiento, ya que las existentes no satisfacen la necesidad de aireación y la armonía con la fachada. Con ello se ve en la necesidad de crearlo donde contenga los insumos que cumpla con las características técnicas necesarias.

- **Suministro e instalación de mueble en carpintería tipo industrial para lavamanos individual en acero inoxidable de 0.35x0.50mtx1.10mt con estructura metálica en perfil 4X4 cal 18 pintada en electroestática color negro. Incluye carpintería RH y resistente a rayones color macadamia o similar con 2 compartimientos de 0.55mtx0.55mt con rieles de cierre lento y reforzados con puerta de 0.5mtX1.10mt con bisagras y entrepaño de 0.35mtX0.50mt en base metálica. Incluye lavamanos en acero, herrajes de fijación y Griferia tipo poste en acero inoxidable.**

Dentro de la cafetería se ve en la necesidad de incluir un lavamanos para uso comunitario que cumpla los ítems de estética, durabilidad y funcionalidad. Este elemento no se encontraba dentro del contrato. Por ellos se evidencia la necesidad de instalar este elemento, pero adicionándole el respectivo mueble que ayude a conservar la estética del interior de la cafetería.

- **Lavado de fachada en ladrillo a la vista. Incluye prelavado aplicando removedor de laca y grafitis industrial utilizando cepillo industrial y equipo de hidro presión.**

De acuerdo con el estado actual de la mampostería en ladrillo a la vista, es necesario realizarle el respectivo mantenimiento. Para este caso se ve en la necesidad de hacer un retiro de grafitis y otros elementos dibujados en los muros. Con ellos se deberá realiza un prelavado y/o mantenimiento similar.

- **Emboquillado con mortero mezclado en obra y Sika látex o similar para fachada en ladrillo a la vista.**

De acuerdo con el estado actual de la mampostería en ladrillo a la vista, es necesario realizarle el respectivo mantenimiento y cambio de piezas erosionadas para evitar filtraciones en sus espacios. Para este caso se incluye el respectivo emboquillado.

- **Suministro y aplicación de hidrófugo de 10 años para fachada en ladrillo a la vista. Incluye la aplicación de 2 manos utilizando equipo de aspersión.**

De acuerdo con el estado actual de la mampostería en ladrillo a la vista, es necesario realizarle el respectivo mantenimiento con una capa protectora antihumedad y anti-hongos. Para este caso, y con respecto a las actividades previamente mencionadas, se ve en la necesidad de proteger el ladrillo, por lo que se opta por incluir la aplicación del hidrofugo, el cual es un impermeabilizante para mampostería a la vista.

- **Adecuación, ajuste y mantenimiento de malla eslabonada. Incluye ángulo de 1 ¼" aplicación de anticorrosivo y pintura poliuretano.**

Dentro de los ítems contractuales no se encuentra el mantenimiento a la malla que se encuentra en la parte superior de la cafetería. Dicha malla se encuentra desgastada y presenta dobleces. Lo recomendable es hacer el respectivo cambio. Por ello se hace la inclusión del ítem que contenga los insumos necesarios.

- **Suministro y aplicación de pintura exterior a tres (3) manos para fachadas.**

En los ítems contractuales inicialmente establecidos no se contempló la aplicación de pintura en la fachada. Sin embargo, tras el proceso de lavado, la pintura existente presentó manchas que afectan negativamente la estética del inmueble. Por tal motivo, se considera necesario incluir un ítem adicional que contemple la pintura de la fachada en metro líneas (ML), con el fin de restablecer su apariencia y garantizar un acabado visualmente adecuado.

- **Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 a tres (3) manos para muros y techos.**

En los ítems contractuales originales no se contempló la aplicación de pintura en metros lineales. No obstante, la programación del proyecto requiere la pintura en las cuatro caras de las columnas centrales, así como en las paredes y columnas perimetrales. Por ello, se propone la inclusión de un nuevo ítem para su respectiva aprobación, con el objetivo de cubrir esta necesidad específica del proyecto.

- **Suministro y aplicación de pintura en poliuretano elástico a dos (2) manos para fachada.**

En los ítems contractuales originales no se contempló la aplicación de pintura de poliuretano en metro cuadrado (m2). Sin embargo, la programación del proyecto requiere su utilización en la fachada lateral de la cafetería, toda vez que al realizar el lavado de la fachada se presentaron hongos que ya estaban adheridos a la interna del ladrillo, por consiguiente, para garantizar que el mismo no se propague y mejorar la estabilidad de

ladrillo se requiere contemplar una protección en poliuretano elástico que protegerá y embellecerá la fachada.

- **Suministro e instalación de cubierta en teja en fibra de vidrio traslucida. Incluye estructura en tubería calibre 18 10x14 y refuerzo 10x10.**

En los términos contractuales originalmente establecidos, no se contempló la instalación de tejas traslúcidas de fibra de vidrio, previendo únicamente el uso de tejas de UPVC. Sin embargo, esta especificación resultaría en una iluminación insuficiente en la cafetería, ya que la ausencia de elementos traslúcidos impediría el adecuado aprovechamiento de la luz natural. Por esta razón, se consideró necesario incluir un nuevo ítem que contemple la instalación de tejas traslúcidas, junto con los insumos requeridos, para garantizar condiciones óptimas de iluminación en el espacio.

- **Suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica upvc de colores (azul, roja, verde o blanca) para la parte superior y blanca en la parte inferior. Incluye estructura en tubería calibre 18 10x4 y refuerzo 10x10.**

En el ítem contractual correspondiente a la instalación de cubiertas, se contempló la nivelación de vigas como parte del proceso para levantar la cubierta. Sin embargo, dicha nivelación no fue necesaria y a su vez se requirió más elementos en perfilería metalica que garantizara la estabilidad y el peso propio de la cubierta. Por esta razón, se propone una modificación al ítem #14, especificando que todos los parámetros contemplados en el mismo fueron cumplidos, exceptuando la nivelación de las vigas, la cual se descarta en este caso.

- **Suministro y aplicación de pintura epoxica a dos (2) manos para muros.**

En los ítems contractuales originales no se contempló la aplicación de pintura epóxica. Sin embargo, se ha determinado su aplicación a una altura de 1.2 metros, medida desde el guarda escobas, con el objetivo de recubrir y prolongar la durabilidad del vinilo, además de proteger los muros ante el tipo de tráfico previsto, particularmente contra manchas de manos y huellas de pies ocasionadas por niños y niñas. Por tal motivo, se propone la inclusión de este nuevo ítem para su aprobación.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA:	MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
PROPUESTA REGIONAL:	FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REPRESENTANTE LEGAL:	EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas

Nit.: 901423126-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.1	**Suministro e instalación de malla gallinero hexagonal en acero inoxidable de 1 1/4 para refuerzo de alistado en mortero.**	M2	$ 6.621,87

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 2.747,25	0,05	$ 137,36
			SUBTOTAL	$ 137,36

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
MALLA GALLINERO HEXAGONAL EN ACERO INOXIDABLE DE 1 1/4	M2	$ 3.559,29	1,05	$ 3.737,25
			SUBTOTAL	$ 3.737,25

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB - (1 Oficial+ 1 Ayudantes)	35%	$ 20.350,00	0,10	$ 2.747,25
			SUBTOTAL	$ 2.747,25

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 6.621,87

ING. EINVER RIVERA GOMEZ DIRECTOR DE OBRA	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA:	MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
PROPUESTA REGIONAL:	FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REPRESENTANTE LEGAL:	EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901429186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.2	**Suministro e instalación de guarda escoba de h:7 cm. Incluye Win plástico y pegacor.**	ML	$ 25.451,72

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 13.878,00	0,05	$ 693,90
			SUBTOTAL	$ 693,90

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL TRAF.4	M2	$ 65.700,00	0,07	$ 4.599,00
PEGACOR	KG	$ 2.250,00	0,60	$ 1.338,75
BOQUILLA	KG	$ 860,00	0,95	$ 818,72
WIN PLÁSTICO PARA GUARDAESCOBA	ML	$ 3.927,00	1,05	$ 4.123,35
			SUBTOTAL	$ 10.879,82

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA - (1 Oficial+ 2 Ayudantes)	35%	$ 25.700,00	0,40	$ 13.878,00
			SUBTOTAL	$ 13.878,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 25.451,72

ING. EINVER RIVERA GOMEZ DIRECTOR DE OBRA		ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA:	MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
PROPUESTA REGIONAL:	FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REPRESENTANTE LEGAL:	EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901429186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.3	**Suministro e instalación de Bloque N°5 para alza de cubierta. Incluye mortero de pega 1:3.**	ML	$ 47.083,77

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	$ 18.750,00	0,28	$ 5.156,25
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 24.725,25	0,05	$ 1.236,26
			SUBTOTAL	$ 6.392,51

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
BLOQUE No 5	UND	$ 2.010,00	3,60	$ 7.236,00
MORTERO 1:3 ELABORADO EN OBRA IMPERMEABILIZADO	M3	$ 785.700,00	0,01	$ 8.730,00
			SUBTOTAL	$ 15.966,00

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB - (1 Oficial+ 1 Ayudantes)	35%	$ 20.350,00	0,90	$ 24.725,25
			SUBTOTAL	$ 24.725,25

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 47.083,76

ING. EINVER RIVERA GOMEZ DIRECTOR DE OBRA		ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA:	MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
PROPUESTA REGIONAL:	FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REPRESENTANTE LEGAL:	EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901429186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.4	**Suministro y aplicación de pintura 3 en 1 (incluye anticorrosivo) para estructura metálica de cubierta.**	ML	$ 28.953,55

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
COMPRESOR INCLUYE MANGUERA, PISTOLA Y EXTENSIONES	HR	$ 10.000,00	0,10	$ 1.000,00
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	$ 18.750,00	0,10	$ 1.875,00
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 10.989,00	0,05	$ 549,45
			SUBTOTAL	$ 3.424,45

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
PINTURA 3 EN 1 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	GALON	$ 140.301,00	0,10	$ 14.030,10
DISOLVENTE THINER	GALON	$ 51.000,00	0,01	$ 510,00
			SUBTOTAL	$ 14.540,10

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB - (1 Oficial+ 1 Ayudantes)	35%	$ 20.350,00	0,40	$ 10.989,00
			SUBTOTAL	$ 10.989,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 28.953,55

ING. EINER RIVERA GOMEZ DIRECTOR DE OBRA		ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA:	MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
PROPUESTA REGIONAL:	FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REPRESENTANTE LEGAL:	EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901429186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.5	**Suministro e instalación de Flanche en lamina cal 20 con desarrollo de 30cm. Incluye herrajes de fijación, adhesivo en poliuretano elástico y pintura de protección 3 en 1.**	ML	$ 63.019,20

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 24.725,25	0,05	$ 1.236,26
			SUBTOTAL	$ 1.236,26

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 CON DESARROLLO DE 30CM	ML	$ 13.700,00	1,05	$ 14.385,00
CHAZO PUNTILLA 1/4 x 2"	UN	$ 300,00	3,00	$ 900,00
ADHESIVO EN POLIURETANO ELÁSTICO	UND	$ 56.900,00	0,33	$ 18.966,67
PINTURA 3 EN 1 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	GALON	$ 140.301,00	0,02	$ 2.806,02
			SUBTOTAL	$ 37.057,69

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB - (1 Oficial+ 1 Ayudantes)	35%	$ 20.350,00	0,90	$ 24.725,25
			SUBTOTAL	$ 24.725,25

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 63.019,20

ING. EINER RIVERA GOMEZ DIRECTOR DE OBRA		ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA:	MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
PROPUESTA REGIONAL:	FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REPRESENTANTE LEGAL:	EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901429126-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.6	**Suministro e instalación de Flanche en lamina cal 20 con desarrollo de 54cm. Incluye herrajes de fijación, adhesivo en poliuretano elástico y pintura de protección 3 en 1.**	ML	$ 79.956,63

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 27.472,50	0,05	$ 1.373,63
			SUBTOTAL	$ 1.373,63

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 CON DESARROLLO DE 54CM	ML	$ 24.660,00	1,05	$ 25.893,00
CHAZO PUNTILLA 1/4 x 2"	UN	$ 300,00	4,00	$ 1.200,00
ADHESIVO EN POLIURETANO ELÁSTICO	UND	$ 56.900,00	0,33	$ 18.966,67
PINTURA 3 EN 1 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	GALON	$ 140.301,00	0,04	$ 5.050,84
			SUBTOTAL	$ 51.110,50

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB - (1 Oficial+ 1 Ayudantes)	35%	$ 20.350,00	1,00	$ 27.472,50
			SUBTOTAL	$ 27.472,50

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 79.956,63

ING. EINVER RIVERA GOMEZ DIRECTOR DE OBRA		ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA:	MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
PROPUESTA REGIONAL:	FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REPRESENTANTE LEGAL:	EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901429186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.7	**Suministro, fabricación, transporte e instalación de puerta con sobre marco en aluminio anodizado color blanco mate de 2x6cm. Incluye vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna. También cuenta con cabezal tipo pesado con rodachina ducati de doble riel. Además tiene chapa picoloro con tambor, manija y 2 franjas tipo frozen de 10 cm y 1 franja de 30 cm. Medida general de puerta es de 1.98mt x 2.06mt.**	**UND**	**$ 4.541.755,00**

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 21.845,00	9,15	$ 199.904,34
			SUBTOTAL	**$ 199.904,34**

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
Puerta con sobre marco en aluminio anodizado color blanco mate de 2x6cm. Incluye vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna. También cuenta con cabezal tipo pesado con rodachina ducati de doble riel. Además tiene chapa picoloro con tambor, manija y 2 franjas tipo frozen de 10 cm y 1 franja de 30 cm. Medida general de puerta es de 1.98mt x 2.06mt.	UND	$ 3.888.286,19	1,00	$ 3.888.286,19
			SUBTOTAL	**$ 3.888.286,19**

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	**$ -**

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB - (1 Oficial+ 1 Ayudantes)	35%	$ 20.350,00	16,51	$ 453.564,47
			SUBTOTAL	**$ 453.564,47**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 4.541.755,00**

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	**ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO**
DIRECTOR DE OBRA	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA:	MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
PROPUESTA REGIONAL:	FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REPRESENTANTE LEGAL:	EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901429186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.8	**Suministro, fabricación, transporte e instalación de ventanería compuesta de 3 módulos (1 cuerpo fijo y 2 cuerpos en corredera), compuesta en marco en aluminio anodizado color blanco mate de 2x7cm y divisores de 2x4 cm. Incluye para cada cuerpo, vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna. Además cuenta con ventanería superior de 3 módulos con cuerpo basculante y todos sus accesorios como empaques, pisa vidrios y demás. Incluye para cada cuerpo, vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna. Incluye dumi de impacto de cierre automático y todos los accesorios necesarios para su instalación. Medida general de ventana es de 1.45mt x 3.40mt.**	**UND**	**$ 3.935.641,50**

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 109.890,00	0,05	$ 5.494,50
			SUBTOTAL	**$ 5.494,50**

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
Ventanería compuesta de 3 módulos (1 cuerpo fijo y 2 cuerpos en corredera), compuesta en marco en aluminio anodizado color blanco mate de 2x7cm y divisores de 2x4 cm. Incluye para cada cuerpo, vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna.	UND	$ 2.781.506,00	1,00	$ 2.781.506,00
Ventanería compuesta de 3 módulos superiores con cuerpo basculante y todos sus accesorios como empaques, pisa vidrios y demás. Incluye para cada cuerpo, vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna.	UND	$ 1.038.751,00	1,00	$ 1.038.751,00
			SUBTOTAL	**$ 3.820.257,00**

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	**$ -**

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB - (1 Oficial+ 1 Ayudantes)	35%	$ 20.350,00	4,00	$ 109.890,00
			SUBTOTAL	**$ 109.890,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 3.935.641,50**

ING. EINVER RIVERA GOMEZ		**ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO**
DIRECTOR DE OBRA		**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA:	MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
PROPUESTA REGIONAL:	FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REPRESENTANTE LEGAL:	EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901429186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.9	**Suministro e instalación de mueble en carpintería tipo industrial para lavamanos individual en acero inoxidable de 0.35x0.50mtx1.10mt con estructura metálica en perfil 4X4 cal 18 pintada en electroestática color negro. Incluye carpintería RH y resistente a rayones color macadamia o similar con 2 compartimientos de 0.55mtx0.55mt con rieles de cierre lento y reforzados con puerta de 0.5mtX1.10mt con bisagras y entrepaño de 0.35mtX0.50mt en base metálica. Incluye lavamanos en acero, herrajes de fijación y Griferia tipo poste en acero inoxidable.**	UND	$ 2.545.528,50

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 208.170,00	0,05	$ 10.408,50
			SUBTOTAL	$ 10.408,50

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
Mueble en carpintería tipo industrial para lavamanos individual en acero inoxidable de 0.40x0.60mtx1.10mt con estructura metálica en perfil 4X4 cal 18 pintada en electroestática color negro. Incluye carpintería RH y resistente a rayones color macadamia o similar con 2 compartimientos de 0.40mtx0.60mt con rieles de cierre lento y reforzados con puerta de 0.30mtX1.10mt con bisagras y entrepaño de 0.40mtX0.60mt en base metálica.	UND	$ 1.670.800,00	1,00	$ 1.670.800,00
LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE DE 0.50 MTS DE LONGITUD	UND	$ 487.950,00	1,00	$ 487.950,00
HERRAJES DE FIJACIÓN PARA LAVAMANOS	UND	$ 6.500,00	1,00	$ 6.500,00
PUSH TIPO HONGO ACERO + SIFÓN FLEXIBLE CROMADO PVC	UND	$ 59.900,00	1,00	$ 59.900,00
GRIFERIA TIPO POSTE PARA AGUA FRÍA CON PICO RECTO.	UND	$ 84.900,00	1,00	$ 84.900,00
SIKA SELLO BAÑOS Y COCINAS 280 ML SELLADO DE UNIONES	UND	$ 16.900,00	1,00	$ 16.900,00
			SUBTOTAL	$ 2.326.950,00

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA - (1 Oficial+ 2 Ayudantes)	35%	$ 25.700,00	6,00	$ 208.170,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 208.170,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 2.545.528,50

ING. EINVER RIVERA GOMEZ DIRECTOR DE OBRA		ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA: MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

PROPUESTA REGIONAL: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

REPRESENTANTE LEGAL: EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901429186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.11	**Emboquillado con mortero mezclado en obra y Sika látex o similar para fachada en ladrillo a la vista. Incluye cambio de piezas erosionados en una proporción de 0,30 und de ladrillo x m2.**	M2	$ 48.364,83

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	$ 18.750,00	0,25	$ 4.687,50
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 6.868,13	0,05	$ 343,41
			SUBTOTAL	$ 5.030,91

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
SIKA LÁTEX MEJORADOR DE ADHERENCIA PARA MORTEROS O CONCRETOS	KG	$ 41.500,00	0,40	$ 16.600,00
MORTERO 1:3 ELABORADO EN OBRA IMPERMEABILIZADO	M3	$ 785.700,00	0,03	$ 19.642,50
PRENSADO MACIZO 24,5 X 12 X 5,5 CM	UND	$ 1.200,00	0,19	$ 223,30
			SUBTOTAL	$ 36.465,80

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB - (1 Oficial+ 1 Ayudantes)	35%	$ 20.350,00	0,25	$ 6.868,13
			SUBTOTAL	$ 6.868,13

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 48.364,83

ING. EINVER RIVERA GOMEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA:	MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
PROPUESTA REGIONAL:	FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REPRESENTANTE LEGAL:	EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901429186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.10	**Lavado de fachada en ladrillo a la vista. Incluye prelavado aplicando removedor de laca y grafitis industrial utilizando cepillo industrial y equipo de hidro presión.**	M2	$ 18.833,77

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HIDROLAVADORA ELECTRICA	HR	$ 5.625,00	0,13	$ 755,31
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 3.688,91	0,05	$ 184,45
			SUBTOTAL	$ 939,75

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
KIT REMOVEDOR DE GRAFFITI SPRAY	UND	$ 50.900,00	0,20	$ 10.180,00
CEPILLO INDUSTRIAL	UND	$ 32.011,00	0,10	$ 3.201,10
ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10.300,00	0,08	$ 824,00
			SUBTOTAL	$ 14.205,10

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB - (1 Oficial+ 1 Ayudantes)	35%	$ 20.350,00	0,13	$ 3.688,91
			SUBTOTAL	$ 3.688,91

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 18.833,77

ING. EINVER RIVERA GOMEZ DIRECTOR DE OBRA		ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA: MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

PROPUESTA REGIONAL: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

REPRESENTANTE LEGAL: EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901429186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.12	**Suministro y aplicación de hidrófugo 10 años para fachada en ladrillo a la vista. Incluye la aplicación de 2 manos utilizando equipo de aspersión.**	M2	$ 13.974,04

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	$ 18.750,00	0,05	$ 937,50
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 6.868,13	0,05	$ 343,41
			SUBTOTAL	$ 1.280,91

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
HIDROFUGO 10 AÑOS	GALON	$ 116.500,00	0,05	$ 5.825,00
			SUBTOTAL	$ 5.825,00

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB - (1 Oficial+ 1 Ayudantes)	35%	$ 20.350,00	0,25	$ 6.868,13
			SUBTOTAL	$ 6.868,13

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 13.974,03

ING. EINVER RIVERA GOMEZ		ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA		DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA: MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

PROPUESTA REGIONAL: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

REPRESENTANTE LEGAL: EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — NIT: 901429186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.13	**Adecuación, ajuste y mantenimiento de malla eslabonada. Incluye ángulo de 1 ¼" y aplicación de pintura 3 en 1 (incluye anticorrosivo).**	M2	$ 126.852,90

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	$ 18.750,00	2,00	$ 37.500,00
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 69.390,00	0,05	$ 3.469,50
			SUBTOTAL	$ 40.969,50

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
ANGULO 6M X 1-1/4 X 1/8 PULG	ML	$ 6.800,00	1,05	$ 7.140,00
PINTURA 3 EN 1 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	GALON	$ 140.301,00	0,07	$ 9.353,40
			SUBTOTAL	$ 16.493,40

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA - (1 Oficial+ 2 Ayudantes)	35%	$ 25.700,00	2,00	$ 69.390,00
			SUBTOTAL	$ 69.390,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 126.852,90

ING. EINVER RIVERA GOMEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA: MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

PROPUESTA REGIONAL: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

REPRESENTANTE LEGAL: EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901429156-2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.14	**Suministro y aplicación de pintura exterior a tres (3) manos para fachadas.**	ML	$ 37.575,50

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	$ 18.750,00	0,42	$ 7.875,00
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 14.571,90	0,05	$ 728,60
			SUBTOTAL	$ 8.603,60

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
PINTURA KORAZA 5 GALONES	UND	$ 480.000,00	0,03	$ 14.400,00
			SUBTOTAL	$ 14.400,00

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA - (1 Oficial+ 2 Ayudantes)	35%	$ 25.700,00	0,42	$ 14.571,90
			SUBTOTAL	$ 14.571,90

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 37.575,50

ING. EINVER RIVERA GOMEZ DIRECTOR DE OBRA		ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA:	MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
PROPUESTA REGIONAL:	FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REPRESENTANTE LEGAL:	EINER RIVERA GOMEZ

NIT.: 901423126-2
MATMAR Construcciones sas

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.15	**Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 a tres (3) manos para muros y techos.**	ML	$ 34.575,50

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	$ 18.750,00	0,42	$ 7.875,00
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 14.571,90	0,05	$ 728,60
			SUBTOTAL	$ 8.603,60

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
PINTURA VINITO TIPO 1 5 GALONES	UND	$ 380.000,00	0,03	$ 11.400,00
			SUBTOTAL	$ 11.400,00

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA - (1 Oficial+ 2 Ayudantes)	35%	$ 25.700,00	0,42	$ 14.571,90
			SUBTOTAL	$ 14.571,90

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 34.575,50

ING. EINVER RIVERA GOMEZ DIRECTOR DE OBRA		ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA: MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

PROPUESTA REGIONAL: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

REPRESENTANTE LEGAL: EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901428186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.16	**Suministro y aplicación de pintura en poliuretano elástico a dos (2) manos para fachada.**	M2	$ 64.277,18

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	$ 18.750,00	0,56	$ 10.562,70
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 19.545,22	0,05	$ 977,26
			SUBTOTAL	$ 11.539,96

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
PINTURA EN POLIURETANO ELÁSTICO 5 GALONES	UND	$ 414.900,00	0,08	$ 33.192,00
			SUBTOTAL	$ 33.192,00

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA - (1 Oficial+ 2 Ayudantes)	35%	$ 25.700,00	0,56	$ 19.545,22
			SUBTOTAL	$ 19.545,22

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 64.277,17

ING. EINVER RIVERA GOMEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA: MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

PROPUESTA REGIONAL: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

REPRESENTANTE LEGAL: EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — NIT: 901423186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.17	**Suministro e instalación de cubierta en teja en fibra de vidrio traslucida. Incluye estructura en Tubería Calibre 18 10x4 y refuerzo 10x10.**	M2	$ 345.749,04

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	$ 16.765,38	2,00	$ 33.530,75
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	$ 18.750,00	0,51	$ 9.539,02
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 21.845,00	0,15	$ 3.175,31
			SUBTOTAL	**$ 46.245,09**

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
PERFIL ESTRUCTURAL 10X4 CAL 18	ML	$ 88.700,00	0,75	$ 66.525,00
PERFIL ESTRUCTURAL 10X10 CAL 16	ML	$ 185.700,00	0,25	$ 46.425,00
SOLDDURA 70/13	KG	$ 12.500,00	1,50	$ 18.750,00
TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	$ 75.900,00	1,00	$ 75.900,00
TONILLOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN	UND	$ 450,00	3,00	$ 1.350,00
			SUBTOTAL	**$ 208.950,00**

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	**$ -**

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA - (1 Oficial+ 2 Ayudantes)	35%	$ 25.700,00	2,61	$ 90.553,95
			SUBTOTAL	**$ 90.553,95**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 345.749,04

ING. EINVER RIVERA GOMEZ		ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA		DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA: MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S

PROPUESTA REGIONAL: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

REPRESENTANTE LEGAL: EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901429186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.18	**Suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica upvc de colores (azul, roja, verde o blanca) para la parte superior y blanca en la parte inferior. Incluye estructura en Tubería Calibre 18 10x4 y refuerzo 10x10.**	M2	$ 345.749,04

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	$ 16.765,38	2,00	$ 33.530,75
ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	$ 18.750,00	0,51	$ 9.539,02
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 21.845,00	0,15	$ 3.175,31
			SUBTOTAL	$ 46.245,09

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
PERFIL ESTRUCTURAL 10X4 CAL 18	ML	$ 88.700,00	0,75	$ 66.525,00
PERFIL ESTRUCTURAL 10X10 CAL 16	ML	$ 185.700,00	0,25	$ 46.425,00
SOLDDURA 70/13	KG	$ 12.500,00	1,50	$ 18.750,00
TEJA TERMOACUSTICA UPVC	M2	$ 75.900,00	1,00	$ 75.900,00
TONILLOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN	UND	$ 450,00	3,00	$ 1.350,00
			SUBTOTAL	$ 208.950,00

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA - (1 Oficial+ 2 Ayudantes)	35%	$ 25.700,00	2,61	$ 90.553,95
			SUBTOTAL	$ 90.553,95

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 345.749,04

ING. EINVER RIVERA GOMEZ		ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA		DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU ITEMS NUEVOS

CONTRATISTA:	MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S
PROPUESTA REGIONAL:	FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REPRESENTANTE LEGAL:	EINER RIVERA GOMEZ

MATMAR Construcciones sas — Nit.: 901428186-2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AD.19	**Suministro y aplicación de pintura epóxica a dos (2) manos para muros.**	M2	$ 25.724,38

A — EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (MO)	5%	$ 17.347,50	0,05	$ 867,38
			SUBTOTAL	$ 867,38

B — MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO-UNIT.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
PINTURA EPÓXICA	GALON	$ 152.300,00	0,04	$ 6.092,00
CINTA DE ENMASCARAR 2"	ML	$ 472,50	3,00	$ 1.417,50
			SUBTOTAL	$ 7.509,50

C — TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

D — MANO DE OBRA

CUADRILLA	PRESTACIONES SOCIALES	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA - (1 Oficial+ 2 Ayudantes)	35%	$ 25.700,00	0,50	$ 17.347,50
			SUBTOTAL	$ 17.347,50

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 25.724,38

ING. EINVER RIVERA GOMEZ DIRECTOR DE OBRA	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

VIALUM SAS
VIDRIO Y ALUMINIO

NIT: 901418152-5

PARA: MATMAR CONSTRUCCIONES SAS
NIT: 901.429.186-2
CONTACTO: MATMAR CONSTRUCCIONES SAS
DIRECCIÓN: BOGOTÁ
TEL: 3108865869
FECHA: 2024-12-11

COTIZACION Nº 10360

CONS	DESCRIPCION	CANT	UND/MED	V/UNIT	V/TOTAL
1	MUEBLE EN CARPINTERIA TIPO INDUSTRIAL PARA LAVAMANOS INDIVIDUAL EN ACERO INOXIDABLE DE 0.40X0.60MTX1.10MT CON ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL 4X4 CAL 18 PINTADA EN	1	UND	$ 2.153.700	$ 2.153.700
2	VENTANERÍA COMPUESTA DE 3 MÓDULOS (1 CUERPO FIJO Y 2 CUERPOS EN CORREDERA), COMPUESTA EN MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR BLANCO MATE DE 2X7CM Y DIVISORES DE 2X4 CM. INCLUYE PARA CADA CUERPO, VIDRIO LAMINADO INCOLORO 3+3MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD INTERNA.	1	UND	$ 2.781.506	$ 2.781.506
3	VENTANERÍA COMPUESTA DE 3 MÓDULOS SUPERIORES CON CUERPO BASCULANTE Y TODOS SUS ACCESORIOS COMO EMPAQUES, PISA VIDRIOS Y DEMÁS. INCLUYE PARA CADA CUERPO, VIDRIO LAMINADO INCOLORO 3+3MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD INTERNA.	1	UND	$ 1.038.751	$ 1.038.751
			Total a pagar		$ 5.973.957

Nota: 1) El despacho se realizara con un dia posterior despues de verificada la consigación

Forma de pago: AL CONTADO $ 5.973.957

Fecha de entrega de insumos POR ESTABLECER

Fecha de emisión 15/12/2024

Vigencia -

HENRY GONZALES



Bogotá, 14 de diciembre 2024

Señores:
MARTAR CONTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA DE OBRA

COTIZACIÓN FABRICACIÓN Y SUMINISTRO DE VENTANERIA EN ALUMINIO Y MUEBLE EN ESTRUCTURA METALICA FORRADO EN MDF.

La cotización incluye lo siguiente:

Mueble en carpintería tipo industrial para lavamanos individual en acero inoxidable de 0.40x0.60mtx1.10mt con estructura metálica en perfil 4X4 cal 18 pintada en electroestática color negro. Incluye carpintería RH y resistente a rayones color macadamia o similar con 2 compartimientos de 0.40mtx0.60mt con rieles de cierre lento y reforzados con puerta de 0.30mtX1.10mt con bisagras y entrepaño de 0.40mtX0.60mt en base metálica.	UND	$ 1.850.600,00
Ventanearía compuesta de 3 módulos (1 cuerpo fijo y 2 cuerpos en corredera), compuesta en marco en aluminio anodizado color blanco mate de 2x7cm y divisores de 2x4 cm. Incluye para cada cuerpo, vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna.	UND	$ 3.615.957,80
Ventanearía compuesta de 3 módulos superiores con cuerpo basculante y todos sus accesorios como empaques, pisa vidrios y demás. Incluye para cada cuerpo, vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna.	UND	$ 1.371.151,32

Notas adicionales:

La cotización tiene de validez 20 días hábiles.

Los precios de los insumos ya tienen el IVA incluido.

Se requiere de un 40% de anticipo (para su fabricación) y 60% de pago una vez sea instalada la escalera y recibida a satisfacción.

Agradecemos su atención.

ALEJANDRO LUNA
REPRESENTANTE LEGAL
EL CONTAINER METALMECANICO

COTIZACIÓN DE OBRA 156/2024

NIT: 79875652-4

Bogotá

15 de diciembre de 2024
Señores
MATMAR CONSTRUCCIONES SAS
Ciudad

Ref. Cotización de fabricación y suministro de ventaneria en aluminio y mueble especial

Adjunto a la presente el valor de ventanearía y mueble:

PISO EN VINISOL					
Item	Descripción	Und/Med	Cant	VR. Unit	Vr Total
1	Mueble en carpintería tipo industrial para lavamanos individual en acero inoxidable de 0.40x0.60mtx1.10mt con estructura metálica en perfil 4X4 cal 18 pintada en electroestática color negro. Incluye carpintería RH y resistente a rayones color macadamia o similar con 2 compartimientos de 0.40mtx0.60mt con rieles de cierre lento y reforzados con puerta de 0.30mtX1.10mt con bisagras y entrepaño de 0.40mtX0.60mt en base metálica.	Und	1	$ 1.670.800,00	$ 1.670.800,00
2	Ventanería compuesta de 3 módulos (1 cuerpo fijo y 2 cuerpos en corredera), compuesta en marco en aluminio anodizado color blanco mate de 2x7cm y divisores de 2x4 cm. Incluye para cada cuerpo, vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna.	Und	1	$ 3.365.622,26	$ 3.365.622,26
3	Ventanería compuesta de 3 módulos superiores con	Und	1	$ 1.288.051,24	$ 1.288.051,24

	cuerpo basculante y todos sus accesorios como empaques, pisa vidrios y demás. Incluye para cada cuerpo, vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna.				

Cordialmente,

ROLANDO ORTIZ
C.C 79875652 de Bogotá

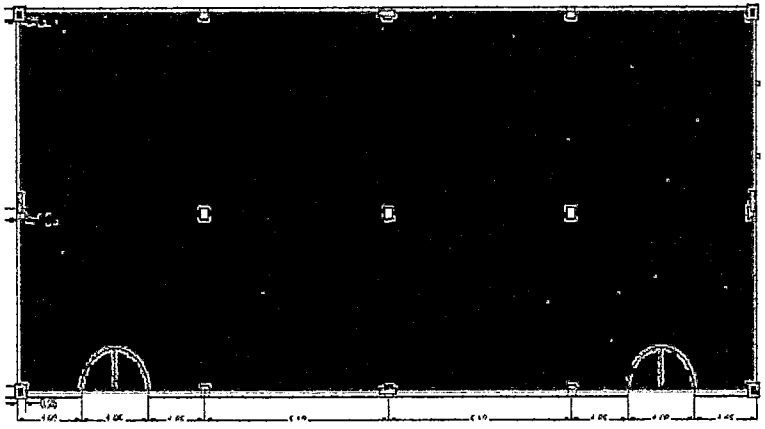
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

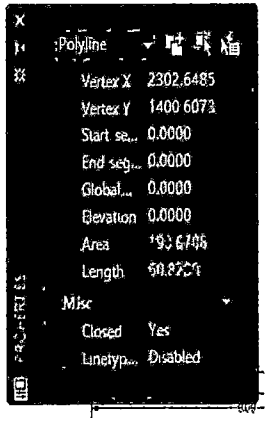
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	2	DESCRIPCIÓN	Demolicion piso en ceramiCa existente	UNID.	M2	UBICACIÓN	-





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
			Area		
			190,67		190,67
					-
					.

OBSERVACIONES:

Subtotal	190,67
Vienen	0,00
TOTAL	190,67

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

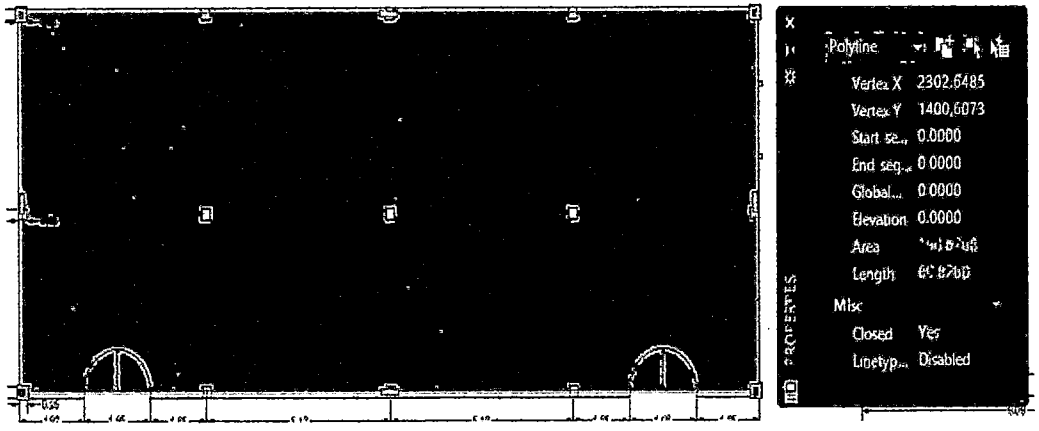
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	3	DESCRIPCIÓN	Nivelacion De piso y alistamiento De piso De 4cm Cafeteria	UNID.	M2	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
			Area		
			190,67		190,67
					-

OBSERVACIONES:

Subtotal	190,67
Vienen	0,00
TOTAL	190,67

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

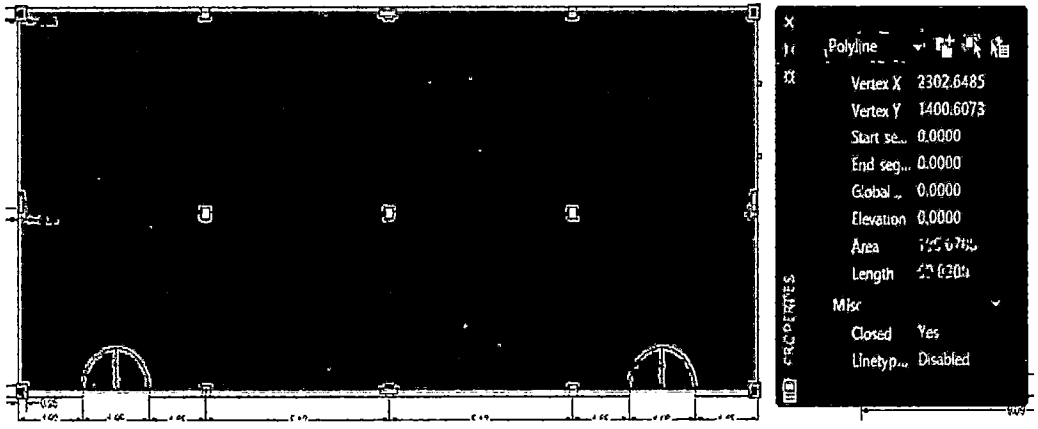
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	4	DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación De enchape para piso en ceramiCa InstiTucional resistente al Desgaste pei 4 (alto trafico)	UNID.	M2	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
			Area		
			190,67		190,67
					-

OBSERVACIONES:

Subtotal	190,67
Vienen	0,00
TOTAL	190,67

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

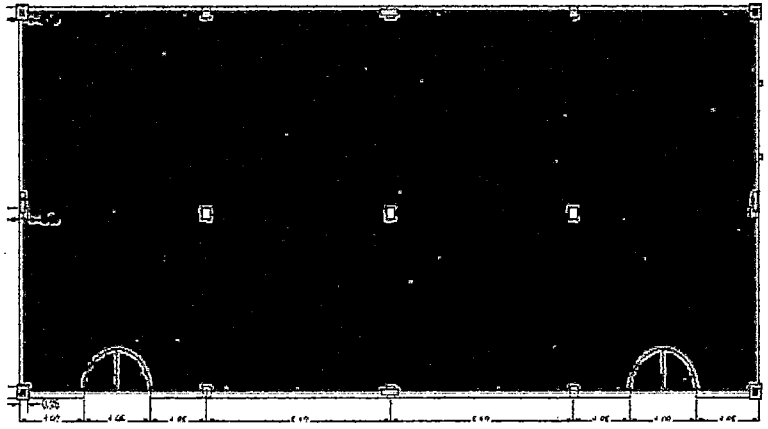
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

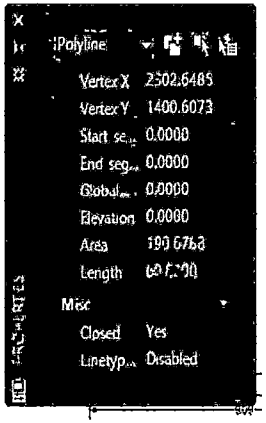
MEMORIA DE CÁLCULO

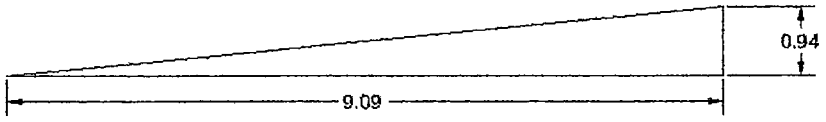
FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	6	DESCRIPCIÓN	Demolicion De cubierta existente Cafeteria Canaleta 90 con equipos certifiCados para trabajo en alTuras	UNID.	M2	UBICACIÓN	-







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Area	% Pend		
		190,67	10%		209,74
					-

OBSERVACIONES:

Subtotal	209,74
Vienen	0,00
TOTAL	209,74

ING. JAVIER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

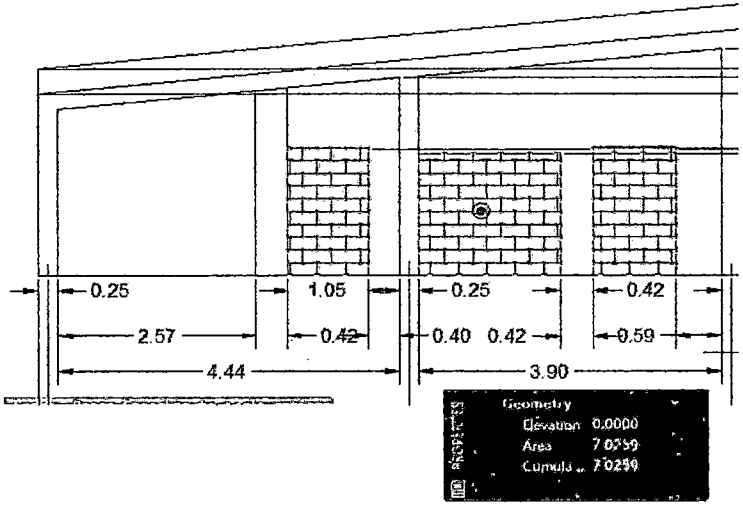
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	8	DESCRIPCIÓN	Levantamiento muros en mamposteria bloque No.5 inDependizacion area Cafeteria	UNID.	M2	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Area			
		7,02			7,02
					-

Subtotal	7,02
Vienen	0,00
TOTAL	7,02

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

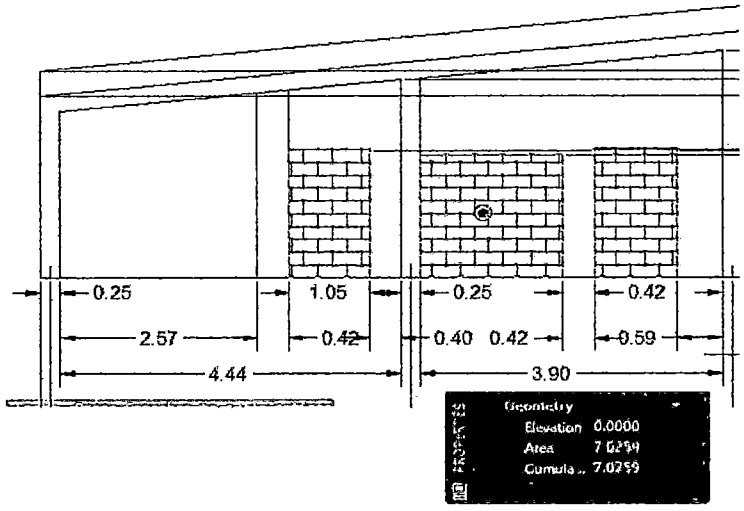
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-		CORTE N°	0		ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	9	DESCRIPCIÓN	Aplicación De pañete muros exteriores e interiores en mortero 1:3 (impermeabilizado,con equipos certifiCados trabajo en alTuras)	UNID.	M2	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Area			
		7,02			7,02
					-

Subtotal	7,02
Vienen	0,00
TOTAL	7,02

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

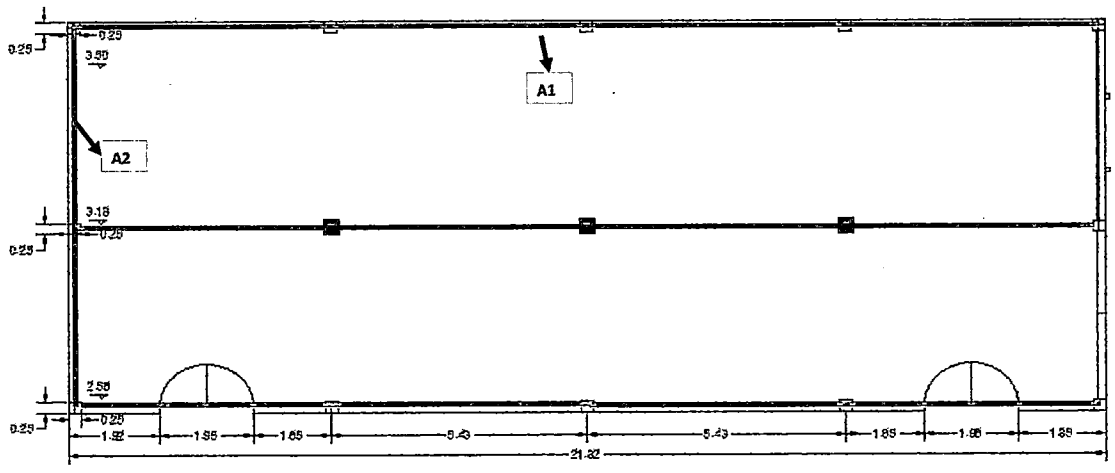
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	900.917.810-0	CONTRATO N°	CTO-086-2024
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901.429.186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	10	DESCRIPCIÓN	Aplicación De esTuco tipo acrílico para muros interior y exterior(con equipos certifiCados para trabajo en alTuras)	UNID.	M2	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Long	Hprom	Long		
A1	21,57	3,50		1	75,50
A2	9,14	3,18		1	29,07
					-

Subtotal	104,56
Vienen	0,00
TOTAL	104,56

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

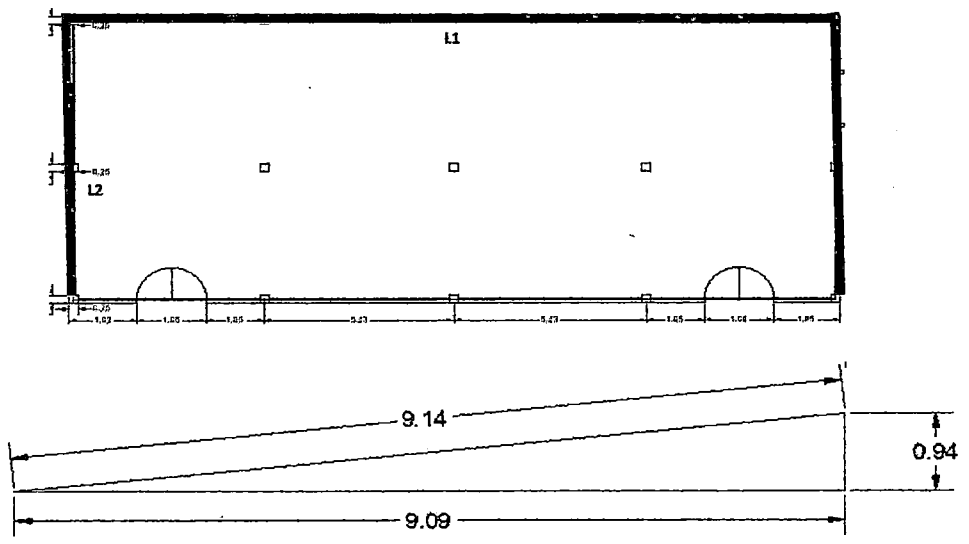
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	11	DESCRIPCIÓN	Aplicación De pañete lineal para muros en mortero 1:3 impermeabillzado	UNID.	ML	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Longitud			
L1		21,70		2	43,40
L2		9,14		2	18,28

Subtotal	61,68
Vienen	0,00
TOTAL	61,68

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

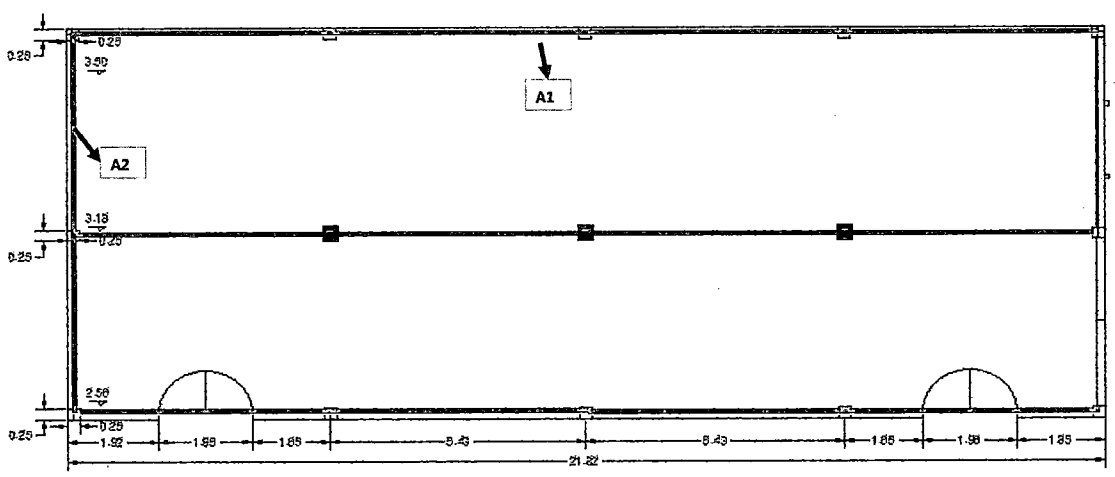
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	900.917.810-0	CONTRATO N°	CTO-086-2024
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901.429.186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	12	DESCRIPCIÓN	Aplicación De pinTura en vinilo tres (3) mano, pinTura tipo 1 nueva, muros y techos	UNID.	M2	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Long	Hprom	Long		
A1	21,57	3,50		1	75,50
A2	9,14	3,18		1	29,07
					-

Subtotal	104,56
Vienen	0,00
TOTAL	104,56

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

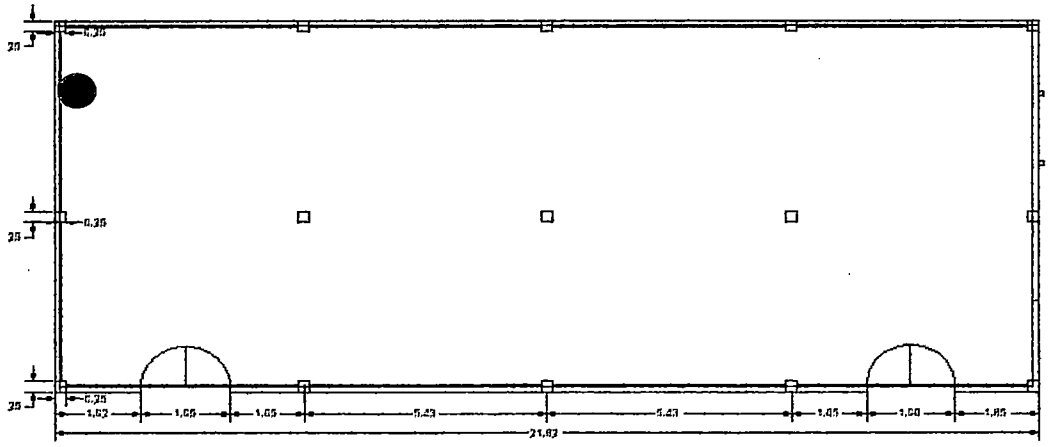
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	18	DESCRIPCIÓN	Desague lavapiatos 2"	UNID.	Und	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
				1	1,00
					-

Subtotal	1,00
Vienen	0,00
TOTAL	1,00

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

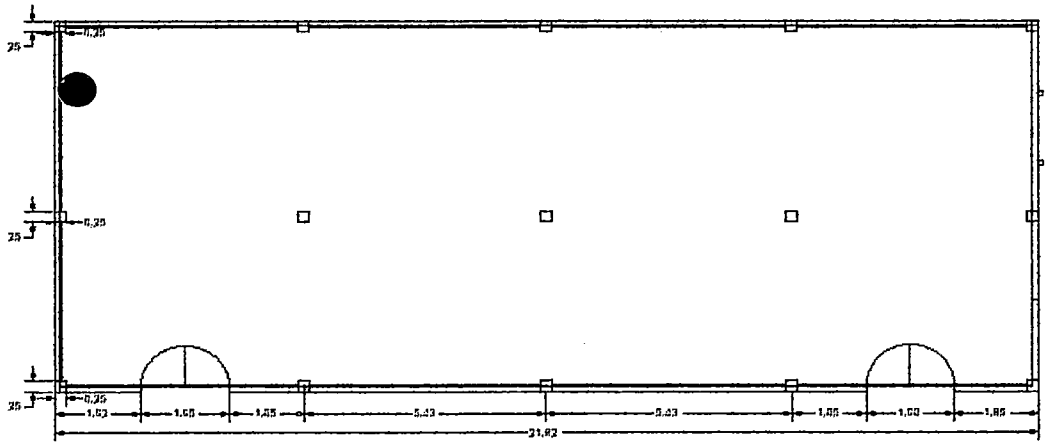
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	25	DESCRIPCIÓN	punto lavaplato pvcp 1/2"	UNID.	Und	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
				1	1,00
					-

Subtotal	1,00
Vienen	0,00
TOTAL	1,00

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

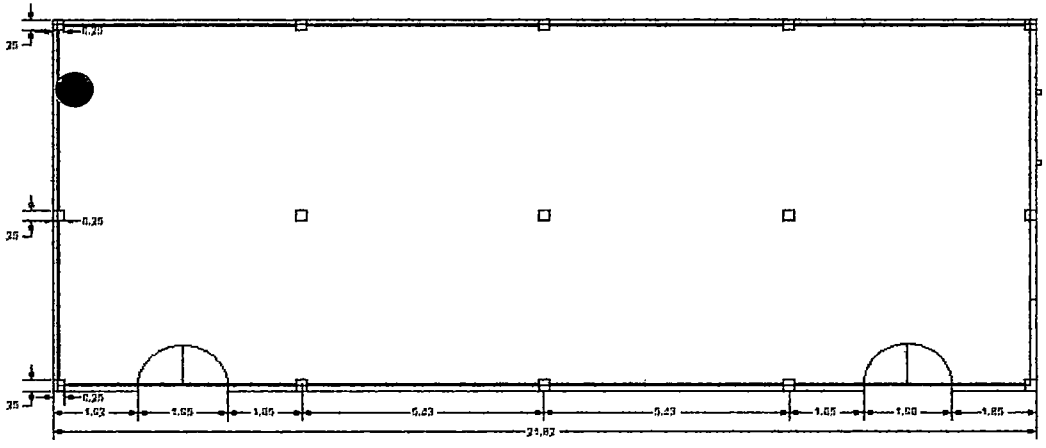
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	30	DESCRIPCIÓN	Tuberia pvcp 1/2"	UNID.	ML	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
			longitud		
			2,00	1	2,00
					-

Subtotal	2,00
Vienen	0,00
TOTAL	2,00

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

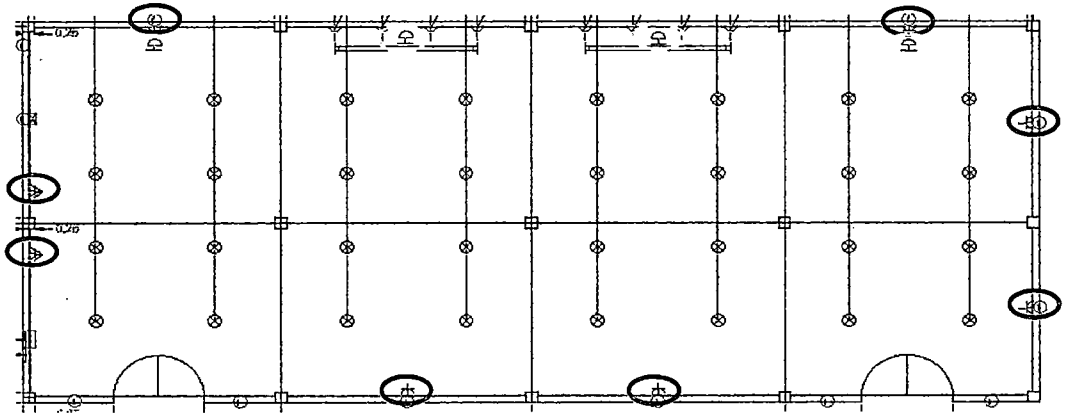
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	39	DESCRIPCIÓN	Salida tomacorriente doble polo a tierra, nema 5-15r, 120 v, 15 a, para uso general, con tapa color blanco, Incluye Tubería emt diámetro De ½", Cable pre trenzado 3#12 awg, Caja De Salida, tomacorriente doble, conectores De resorte o autoDesforre, tapa y accesorios. promedio 10 mts	UNID.	Und	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
Tomas de Uso General				8	8,00
Ventiladores				4	4,00

Subtotal	12,00
Vienen	0,00
TOTAL	12,00

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

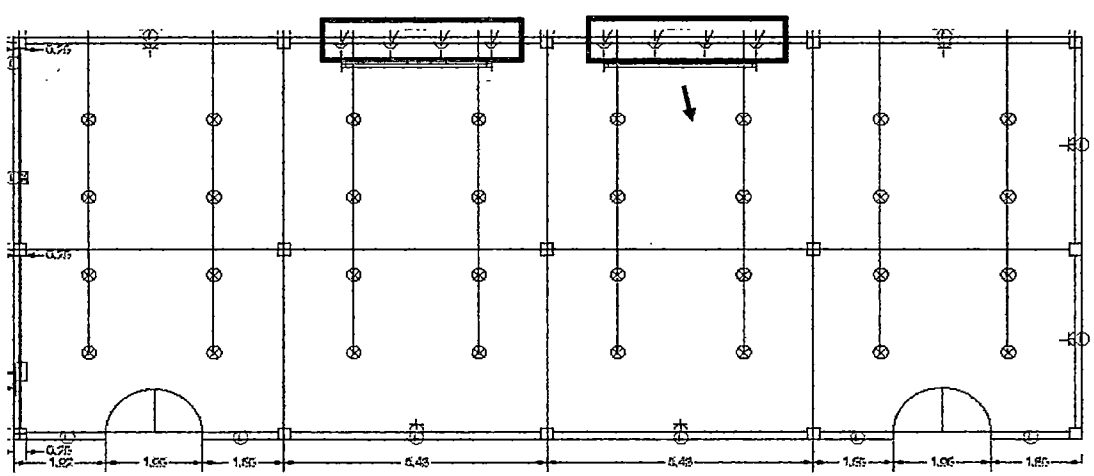
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	40	DESCRIPCIÓN	Salida tomacorriente doble polo a tierra, nema 5-15r, 120 v, 15 a inDependiente, para uso horno microondas, con tapa color blanco, incluye Tubería emt diámetro De ½", Cable pre trenzado 3#12 awg, Caja De Salida, tomacorriente doble, conectores De resorte o autoDesforre, tapa y accesorios. promedio 20 mts	UNID.	Und	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
			Cant		
Tomas microondas			1,00	16	16,00
					-

Subtotal	16,00
Vienen	0,00
TOTAL	16,00

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

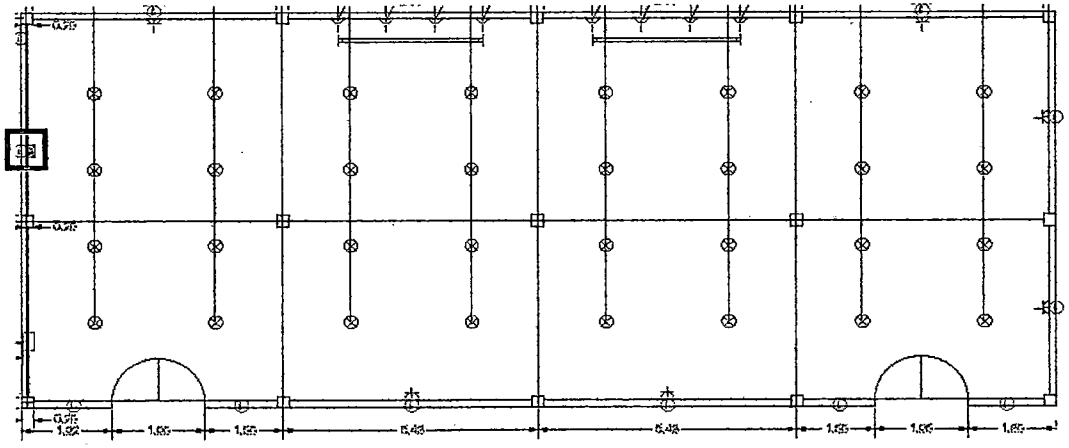
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	41	DESCRIPCIÓN	Salida tomacorriente doble polo a tierra, nema 5-15r, 120 v, 15 a, gfci para uso en zonas humerdas, con tapa color blanco, incluye Tubería emt diámetro De ½", Cable pre trenzado 3#12 awg, Caja De Salida,tomacorriente doble, conectores De resorte o autoDesforre, tapa y accesorios.	UNID.	Und	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
			Cant		
Toma gfci			1,00	1	1,00

Subtotal	1,00
Vienen	0,00
TOTAL	1,00

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

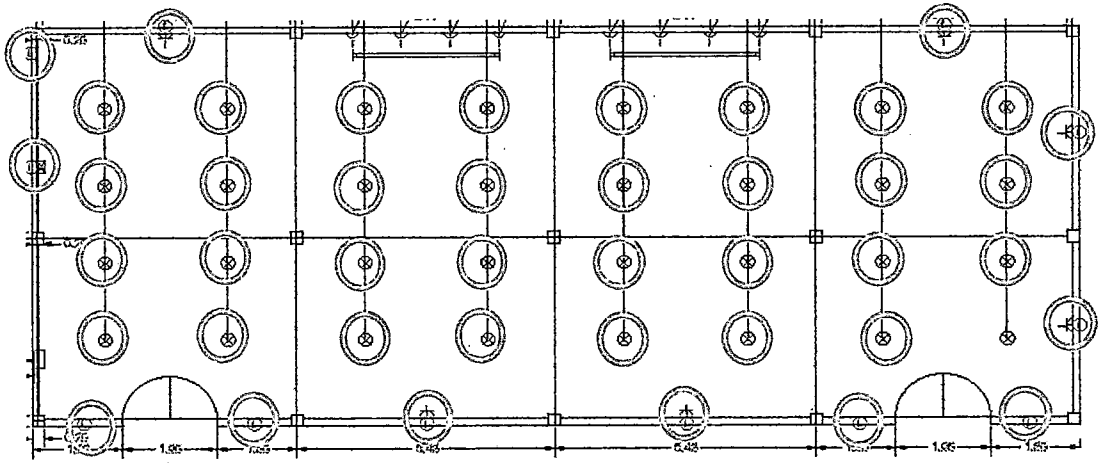
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	42	DESCRIPCIÓN	Salida iluminacion,terminado en Caja con tapa ciega. prena estopa y toma area con polo a tierra, incluye Tubería emt diámetro De ½" , Cable 14 awg, Caja, soporte y accesorios (no incluye Luminaria)	UNID.	Und	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
			Cant		
Salidad de iluminación			1,00	43	43,00

Subtotal	43,00
Vienen	0,00
TOTAL	43,00

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

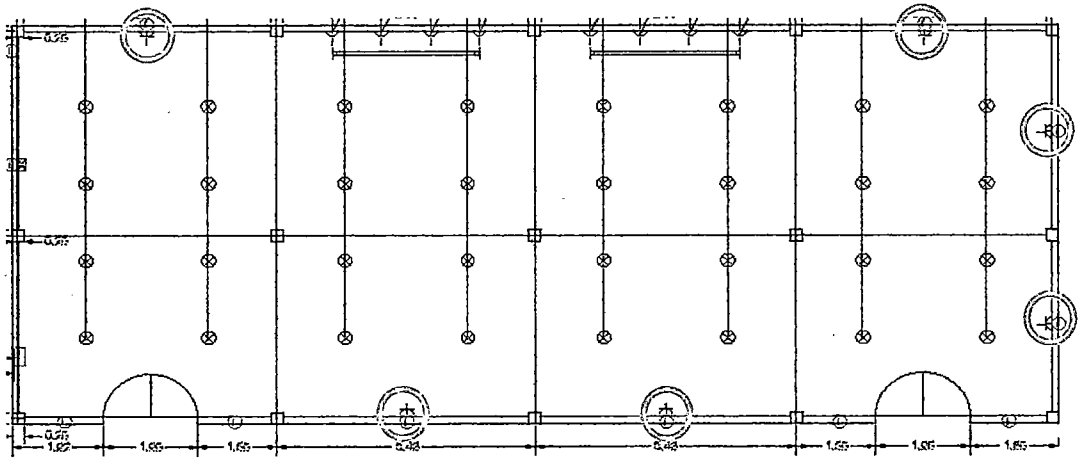
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	43	DESCRIPCIÓN	Salida interruptor sencillo y/o doble,terminado en Caja , incluye Tubería emt diámetro De ½", Cable 14 awg, Caja, soporte, accesorios y aparato.	UNID.	Und	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
			Cant		
Interruptores			1,00	6	6,00

Subtotal	6,00
Vienen	0,00
TOTAL	6,00

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

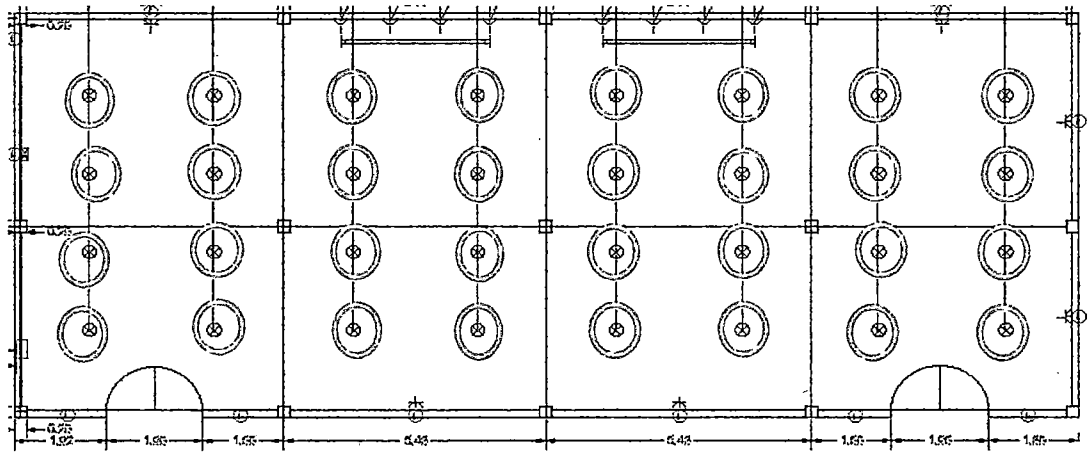
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	45	DESCRIPCIÓN	suministro e panel led redondo De 18w 4000k	UNID.	Und	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
			Cant		
Panel LED Redondo 18W			1,00	32	32,00

Subtotal	32,00
Vienen	0,00
TOTAL	32,00

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

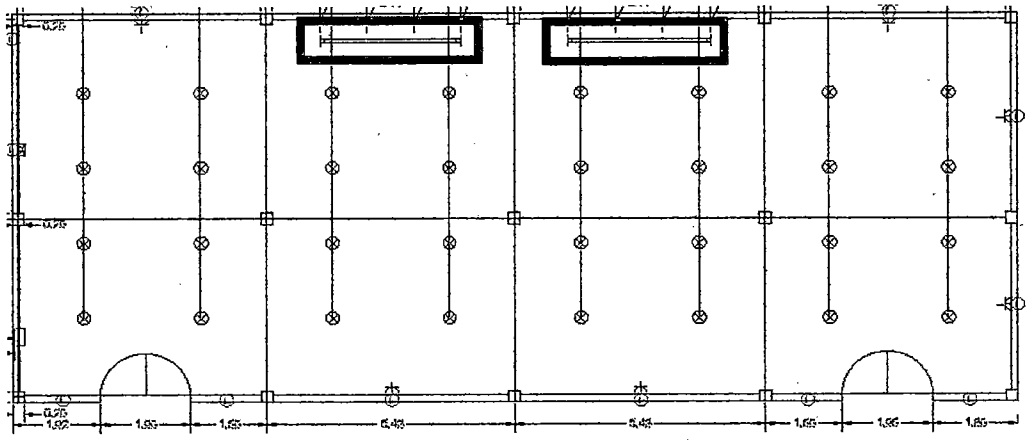
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	46	DESCRIPCIÓN	Luminaria tipo riel con 3 spot color negro y/o blanco	UNID.	Und	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
			Cant		
Riel + 3 Sopots			2,00	2	4,00

Subtotal	4,00
Vienen	0,00
TOTAL	4,00

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GÓMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

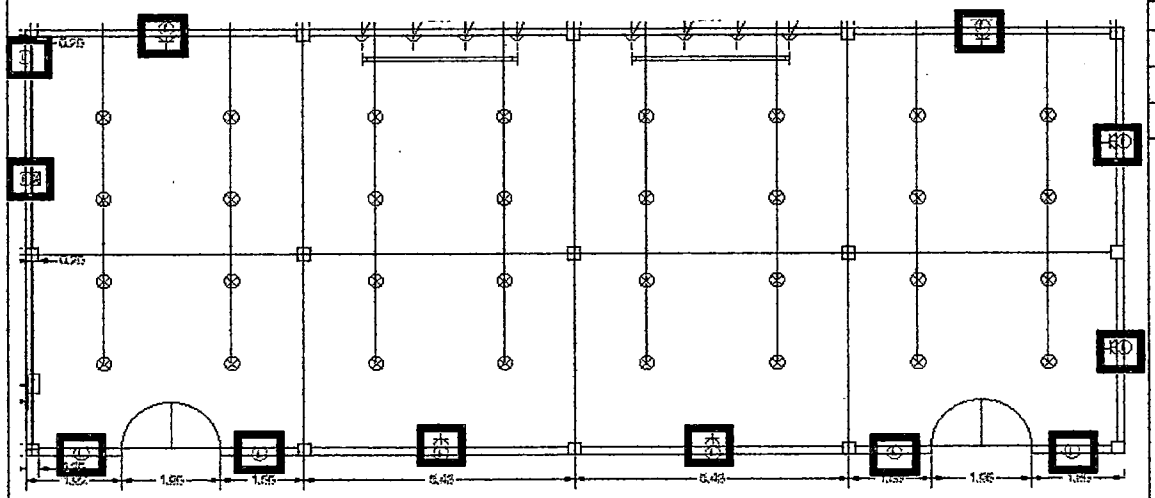
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	47	DESCRIPCIÓN	Luminaria bala 6 watios gu10	UNID.	Und	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
			Cant		
Luminaria 6w			1,00	12	12,00

Subtotal	12,00
Vienen	0,00
TOTAL	12,00

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ DIRECTOR DE OBRA	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

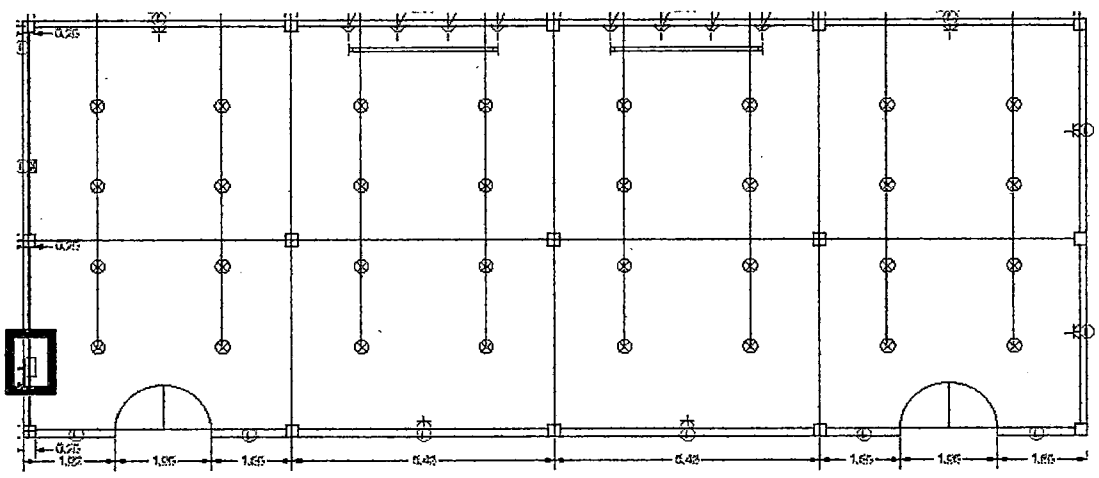
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	49	DESCRIPCIÓN	Tablero trifasico De Incrustar De 30 circuitos incluye totalizador y protecciones internas red normal e iluminacion	UNID.	Und	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
			Cant		
Tablero trifasico			1,00	1	1,00

Subtotal	1,00
Vienen	0,00
TOTAL	1,00

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

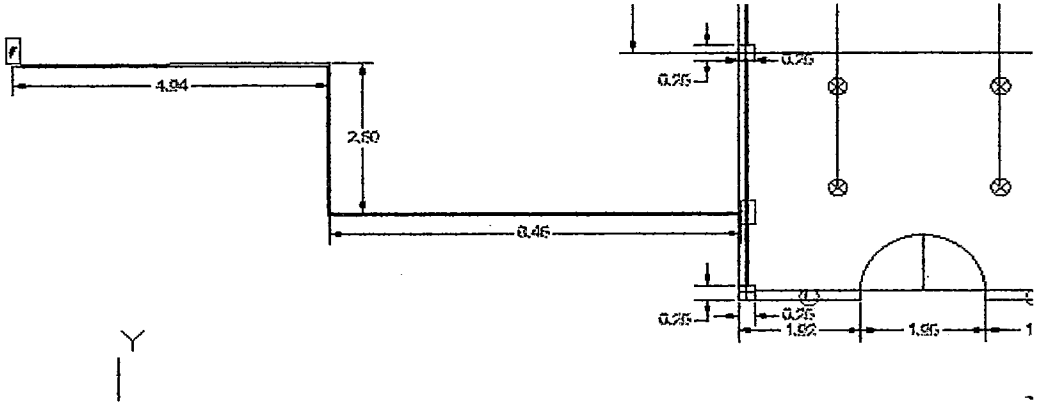
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	50	DESCRIPCIÓN	Alimentador tablero, Cable 3#8+1#8+1#t cu lszh awg incluye Tuberia	UNID.	ML	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
			longitud		
alimentacion			14,00	1	14,00

Subtotal	14,00
Vienen	0,00
TOTAL	14,00

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

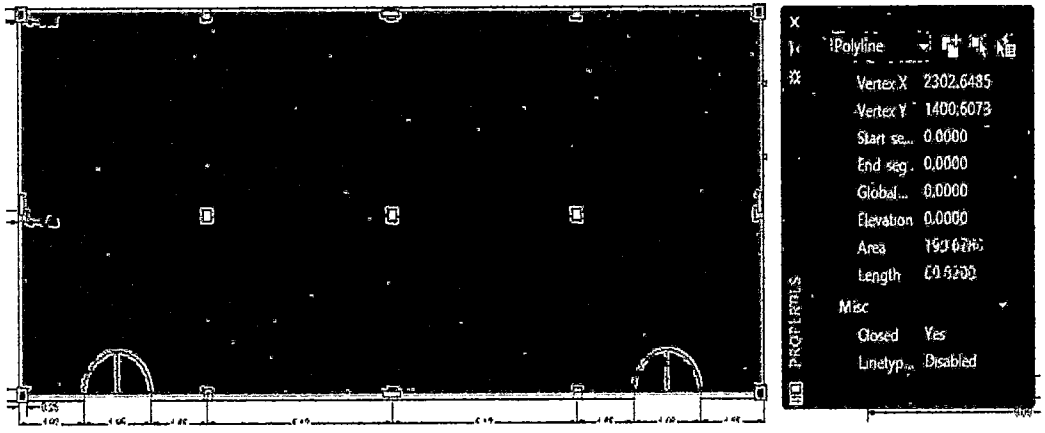
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.1	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de malla gallinero hexagonal en acero inoxidable de 1 1/4 para refuerzo de alistado en mortero.	UNID.	M2	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Area			
		190,67			190,67
					-

Subtotal	190,67
Vienen	0,00
TOTAL	190,67

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ DIRECTOR DE OBRA	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

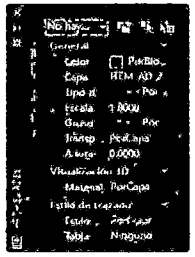
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

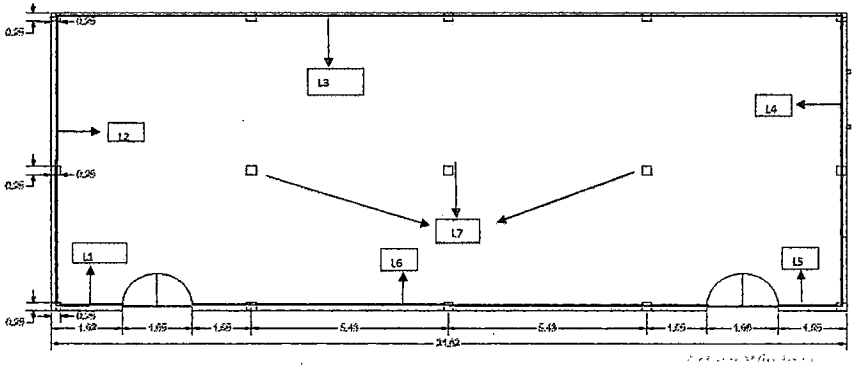
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.2	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guarda escoba de h:7 cm. Incluye Win plástico y pegacor.	UNID.	ML	UBICACIÓN	-





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		longitud			
L1		1,80		1	1,80
L2		8,84		1	8,84
L3		21,55		1	21,55
L4		8,84		1	8,84
L5		1,73		1	1,73
L6		14,15		1	14,15
L7		1		3	3,00

Subtotal	59,91
Vienen	0,00
TOTAL	59,91

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

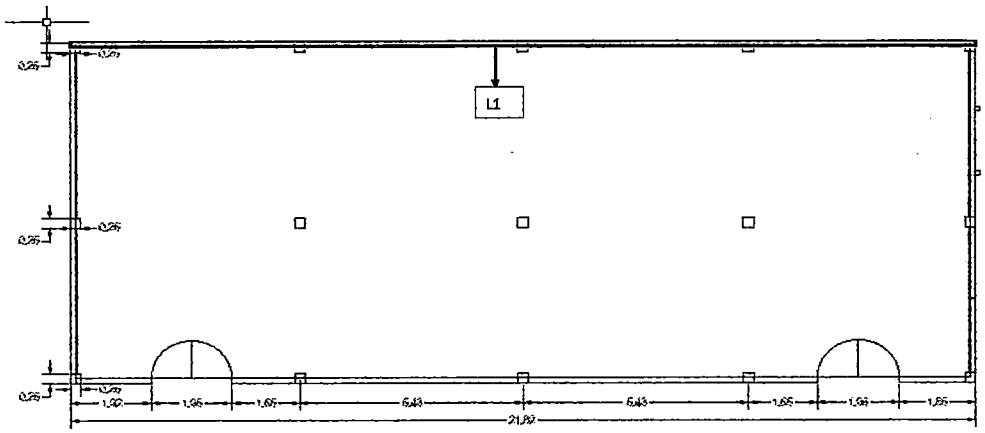
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.3	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Bloque N°5 para alza de cubierta. Incluye mortero de pega 1:3.	UNID.	ML	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		longitud			
L1		21,82		1	21,82
					-
					-
					-
					-
					-

OBSERVACIONES:

Subtotal	21,82
Vienen	0,00
TOTAL	21,82

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

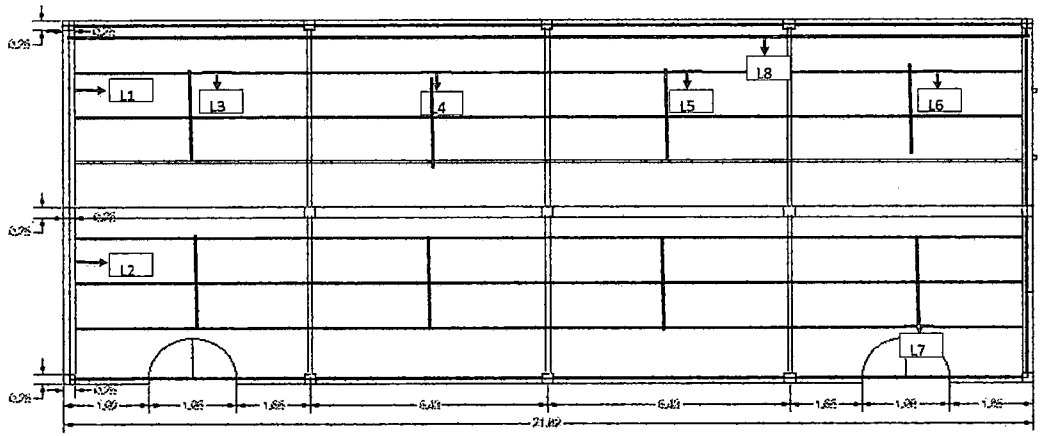
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.4	DESCRIPCIÓN	Suministro y aplicación de pintura 3 en 1 (incluye anticorrosivo) para estructura metálica de cubierta.	UNID.	ML	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		longitud			
L1		4,44		5	22,20
L2		3,90		5	19,50
L3		5,22		6	31,32
L4		5,33		6	31,98
L5		5,33		6	31,98
L6		5,16		6	30,96
L7		2,2		8	17,60
L8		21,82		1	21,82

OBSERVACIONES:

Subtotal	207,36
Vienen	0,00
TOTAL	207,36

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

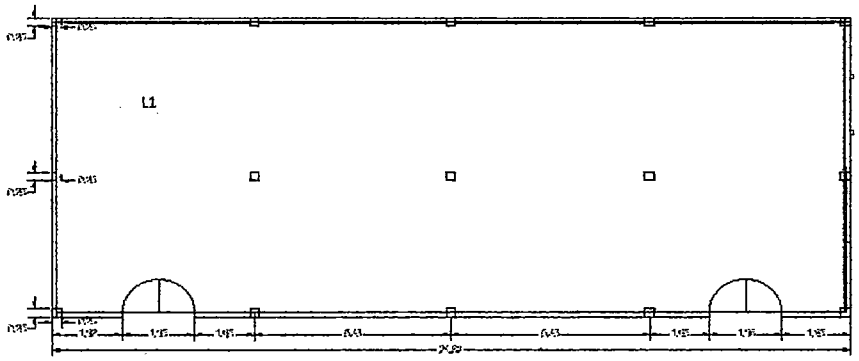
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

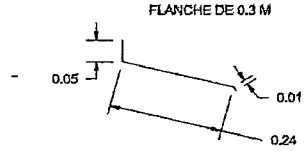
MEMORIA DE CÁLCULO

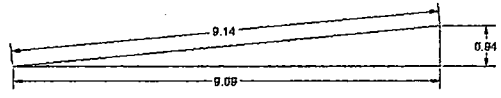
FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.S	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Flanche en lamina cal 20 con desarrollo de 30cm. Incluye herrajes de fijación, adhesivo en poliuretano elástico y pintura de protección 3 en 1.	UNID.	ML	UBICACIÓN	-







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		longitud			
L1		9,14		2	18,28
					-
					-
					-
					-
					-

Subtotal	18,28
Vienen	0,00
TOTAL	18,28

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

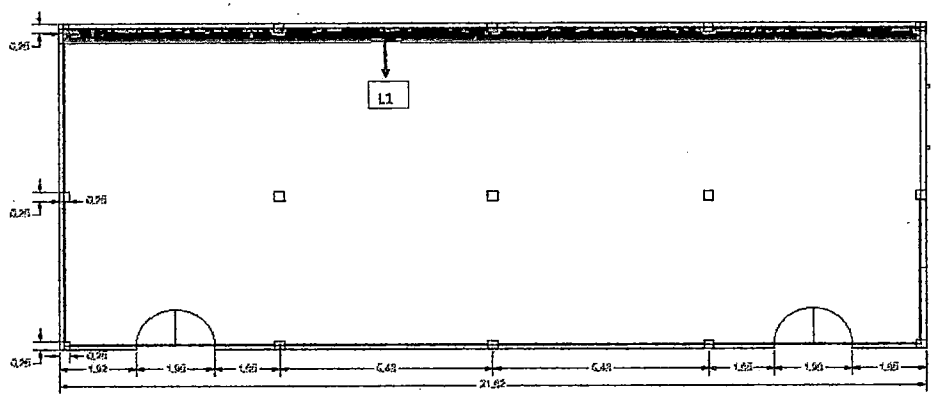
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

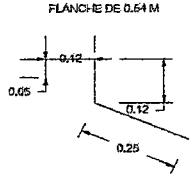
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.5	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Flanche en lamina cal 20 con desarrollo de 30cm. Incluye herrajes de fijación, adhesivo en poliuretano elástico y pintura de protección 3 en 1.	UNID.	ML	UBICACIÓN	-





Localización	Dimensiones		No Elem.	Medida Total
		longitud		
L1		21,82	1	21,82
				-
				-
				-
				-
				-

OBSERVACIONES:

Subtotal	21,82
Vienen	0,00
TOTAL	21,82

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

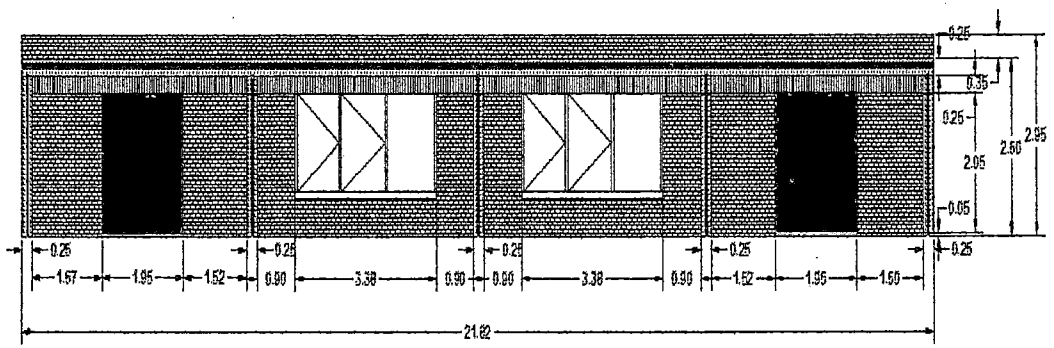
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.7	DESCRIPCIÓN	Suministro, fabricación, transporte e instalación de puerta con sobre marco en aluminio anodizado color blanco mate de 2x6cm. Incluye vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna. También cuenta con cabezal tipo pesado con rodachina ducati de doble riel. Además tiene chapa picoloro con tambor, manija y 2 franjas tipo frozen de 10 cm y 1 franja	UNID.	UND	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
puertas				2	2,00
					-
					-
					-
					-
					-

Subtotal	2,00
Vienen	0,00
TOTAL	2,00

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

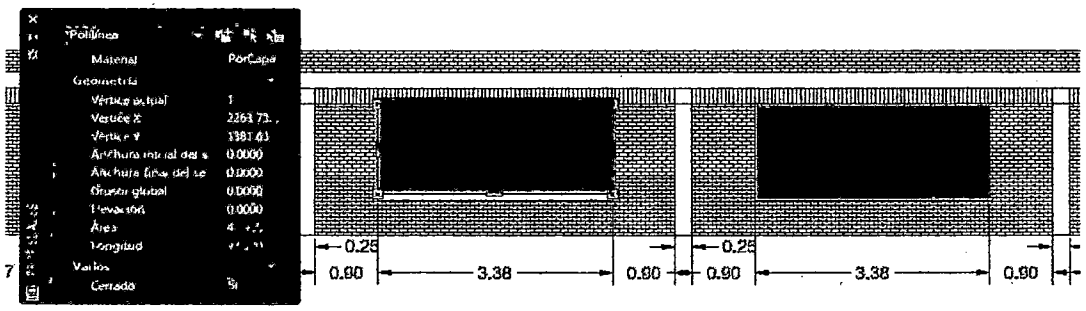
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.8	DESCRIPCIÓN	Suministro, fabricación, transporte e instalación de ventanería compuesta de 3 módulos (1 cuerpo fijo y 2 cuerpos en corredera), compuesta en marco en aluminio anodizado color blanco mate de 2x7cm y divisores de 2x4 cm. Incluye para cada cuerpo, vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna. Además cuenta con ventanería superior de 3 módulos con cuerpo basculante y todos sus accesorios como empaques, pisa vidrios y demás. Incluye para cada cuerpo, vidrio laminado incoloro 3+3mm con película de seguridad interna. Incluye dumi de impacto de cierre automático y todos los accesorios necesarios para su instalación. Medida general de ventana es de 1.45mt x 3.40mt.	UNID.	UND	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Area			
A1				2	2,00
					-
					-
					-
					-
					-

OBSERVACIONES:

Subtotal	2,00
Vienen	0,00
TOTAL	2,00

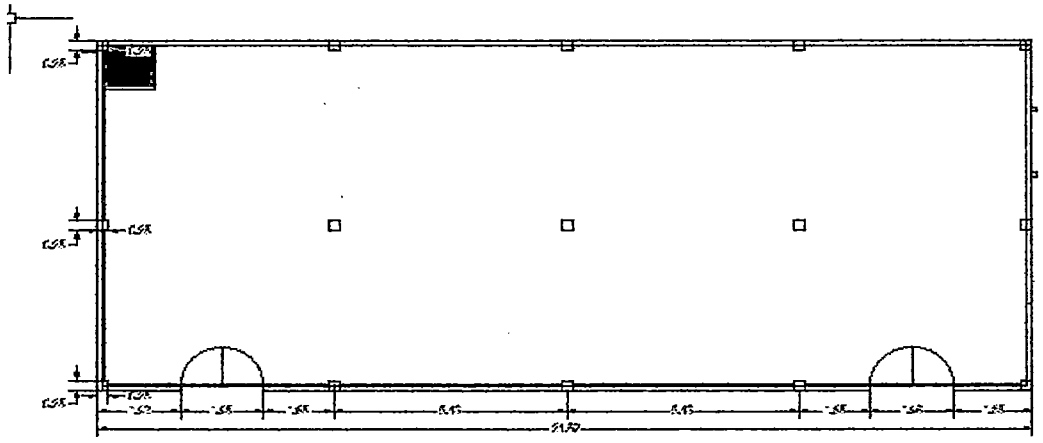
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramírez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.9	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mueble en carpintería tipo industrial para lavamanos individual en acero inoxidable de 0.35x0.50mtx1.10mt con estructura metálica en perfil 4X4 cal 18 pintada en electroestática color negro. Incluye carpintería RH y resistente a rayones color macadamia o similar con 2 compartimientos de 0.55mtx0.55mt con rieles de cierre lento y	UNID.	UND	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		cantidad			
CANTIDAD		1,00		1	1,00
					-
					-
					-
					-
					-

OBSERVACIONES:

Subtotal	1,00
Vienen	0,00
TOTAL	1,00

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

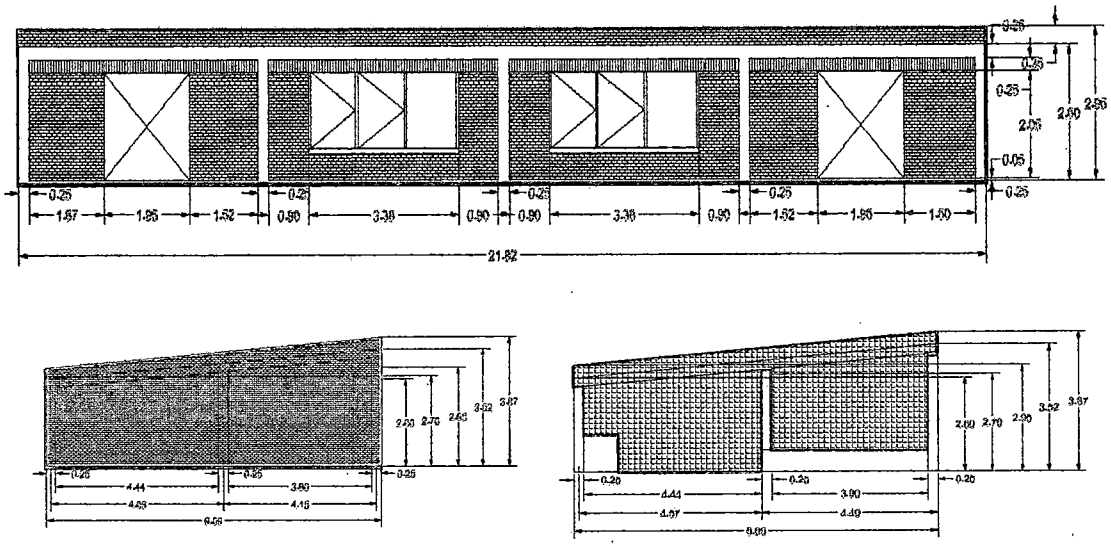
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.10	DESCRIPCIÓN	Lavado de fachada en ladrillo a la vista. Incluye prelavado aplicando removedor de laca y grafitis industrial utilizando cepillo industrial y equipo de hidro presión.	UNID.	M2	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Area			
A total LATERAL INTERNA		31,00		1	31,00
A total LATERAL EXTERNA		31,00		1	31,00
A total fachada FRONTAL		64,37		2	128,74
A ventanas		-4,90		2	(9,80)
A puertas		-4,00		2	(8,00)
A columnas y vigas frontales		(8,34)		1	(8,34)
A Poceta		-0,88		1	(0,88)
A matera		-2,50		1	(2,50)
A columnas y vigas. POSTERIOR INTERNO		(0,11)		1	(0,11)

Subtotal	161,11
Vienen	0,00
TOTAL	161,11

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ DIRECTOR DE OBRA	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

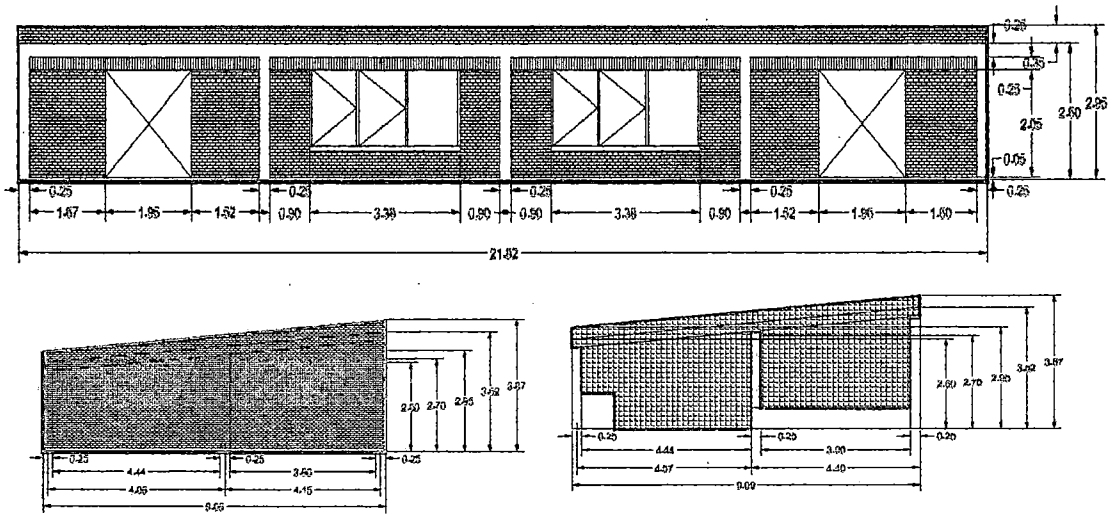
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.12	DESCRIPCIÓN	Suministro y aplicación de hidrófugo 10 años para fachada en ladrillo a la vista, incluye la aplicación de 2 manos utilizando equipo de aspersión.	UNID.	M2	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Area			
A total LATERAL INTERNA		31,00		1	31,00
A total LATERAL EXTERNA		31,00		1	31,00
A total fachada FRONTAL		64,37		2	128,74
A ventanas		-4,90		2	(9,80)
A puertas		-4,00		2	(8,00)
A columnas y vigas frontales		(8,34)		1	(8,34)
A Poceta		-0,88		1	(0,88)
A matera		-2,50		1	(2,50)
A columnas y vigas POSTERIOR INTERNO		(0,11)		1	(0,11)

OBSERVACIONES:

Subtotal	161,22
Vienen	0,00
TOTAL	161,22

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

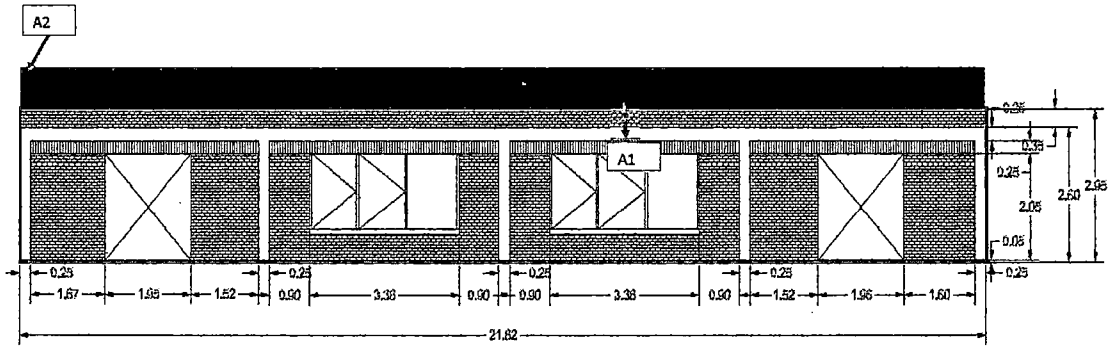
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.13	DESCRIPCIÓN	Adecuación, ajuste y mantenimiento de malla eslabonada. Incluye ángulo de 1 ¼" y aplicación de pintura 3 en 1 (incluye anticorrosivo).	UNID.	M2	UBICACIÓN	-



Localización		Dimensiones		No Elem.	Medida Total
		Longitud	Alto		
A1		21,80	1,00	1	21,80
A2		2,70	1,00	1	2,70
					-
					-
					-
					-

OBSERVACIONES:

Subtotal	24,50
Vienen	0,00
TOTAL	24,50

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

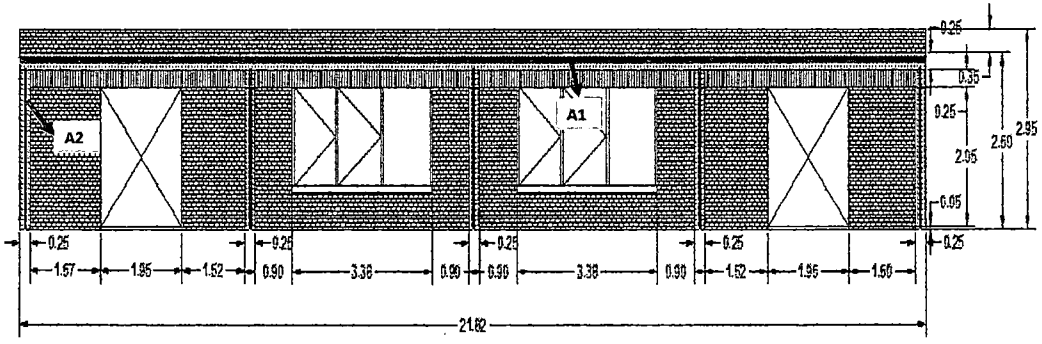
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-		CORTE N°	0		ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	900.917.810-0	CONTRATO N°	CTO-086-2024
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901.429.186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.14	DESCRIPCIÓN	Suministro y aplicación de pintura exterior a tres (3) manos para fachadas.	UNID.	ML	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Long	Aprom			
A1	21,57			1	21,57
A2	9,14			5	45,70

Subtotal	67,27
Vienen	0,00
TOTAL	67,27

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

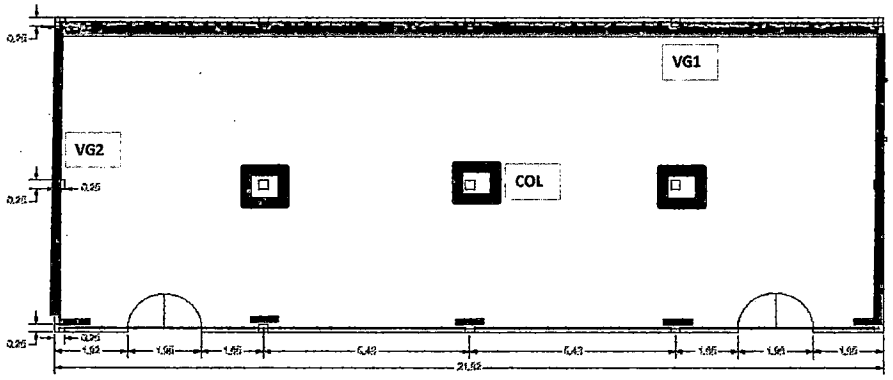
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-		CORTE N°	0		ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	900.917.810-0	CONTRATO N°	CTO-086-2024
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901.429.186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.15	DESCRIPCIÓN	Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 a tres (3) manos para muros y techos.	UNID.	ML	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Long prom.				
columnas COL	3,14			18	56,52
viga VIG1	21,35			2	42,70
viga VIG2	9,09			4	36,36

OBSERVACIONES:

Subtotal	135,58
Vienen	0,00
TOTAL	135,58

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

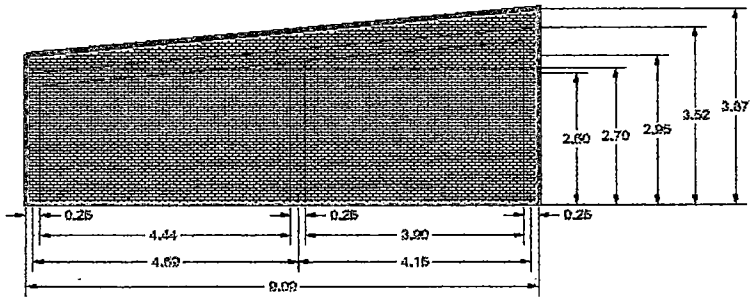
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	900.917.810-0	CONTRATO N°	CTO-086-2024
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901.429.186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.16	DESCRIPCIÓN	Suministro y aplicación de pintura en poliuretano elástico a dos (2) manos para fachada.	UNID.	M2	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Área				
fachada	31,00				31,00

OBSERVACIONES:

Subtotal	31,00
Vienen	0,00
TOTAL	31,00

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

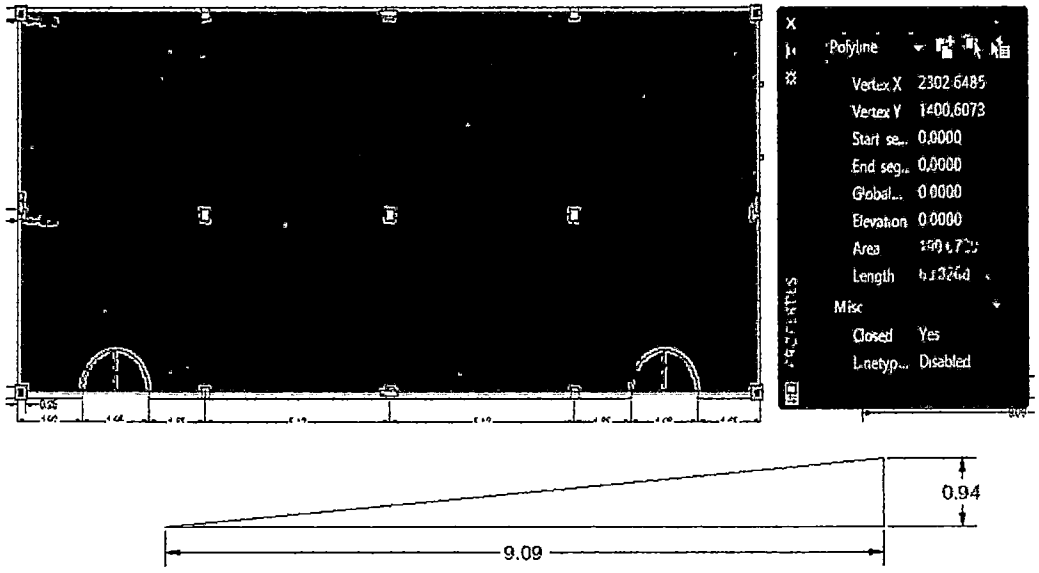
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	900.917.810-0	CONTRATO N°	CTO-086-2024
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901.429.186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.17	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de cubierta en teja en fibra de vidrio traslucida. Incluye estructura en Tubería Calibre 18 10x4 y refuerzo 10x10.	UNID.	M2	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Area	% Pend		
		6,00	10%	3	19,80
					-

Subtotal	19,80
Vienen	0,00
TOTAL	19,80

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

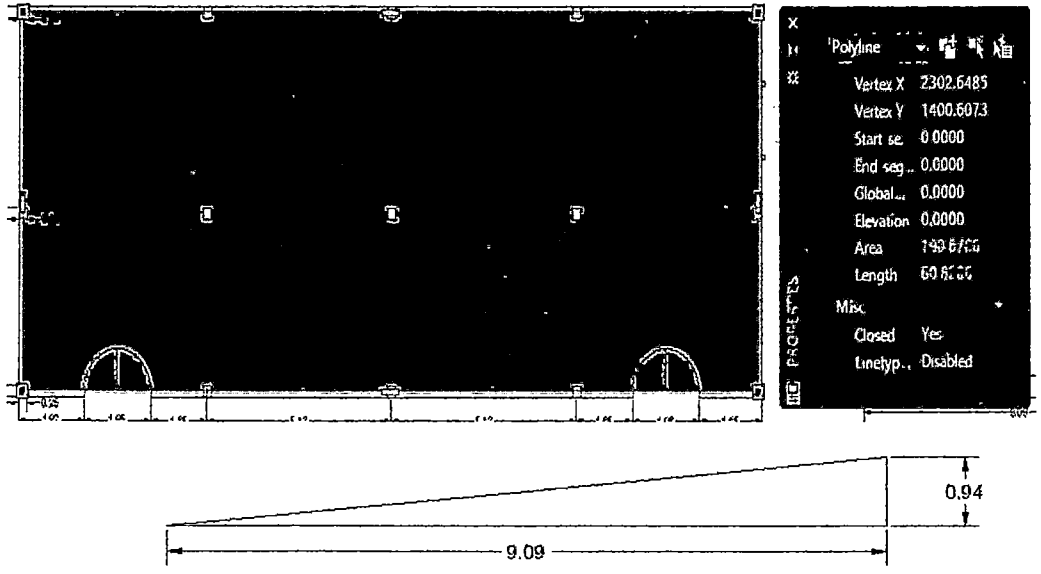
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.18	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica upvc de colores (azul, roja, verde o blanca) para la parte superior y blanca en la parte inferior. Incluye estructura en Tubería Calibre 18 10x4 y refuerzo 10x10.	UNID.	M2	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Area	% Pend		
PRINCIPAL		190,67	10%		209,74
DESCUENTO FIBRA		-19,80			(19,80)

Subtotal	189,94
Vienen	0,00
TOTAL	189,94

OBSERVACIONES:

ING. EINVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

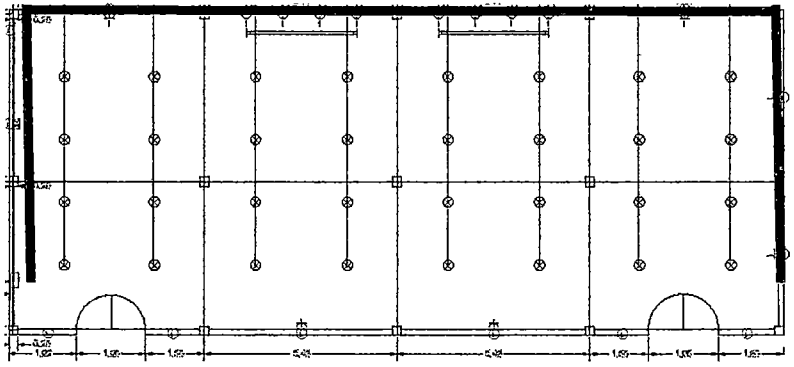
Fondo de Bienestar Social
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	-	MM	-	AA	-	CORTE N°	0	ELABORÓ	Ing. Jhonatan Javier Moncayo Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL COLEGIO PARA HIJOS DE EMPLEADOS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTORIA	GKAIROS SAS	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	MATMAR CONSTRUCCIONES SAS	NIT O C.C.	901429186-2	CONTRATO N°	CTO- 094-2024

CAPÍTULO	CONTRACTUAL	ITEM	AD.19	DESCRIPCIÓN	Suministro y aplicación de pintura epóxica a dos (2) manos para muros.	UNID.	M2	UBICACIÓN	-



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	ALTO	LARGO			
PINTURA INTERIOR	1,20	38,85		1	46,62

Subtotal	46,62
Vienen	0,00
TOTAL	46,62

OBSERVACIONES:

ING. OLIVER RIVERA GOMEZ	ING. GUILLERMO CAICEDO NIETO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA