INFORME FINAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO 0852 – 2024

Periodo: Del 13 de junio de 2024 al 19 de diciembre de 2024

Doctora,

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
Supervisora Contrato No. 0852 de 2024
Profesional Especializada Grado 19
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SNR
Bogotá D.C

Contrato No:	0852 de 2024		
No. Registro Presupuestal:	360524 del 12 de junio de 2024		
Contratista:	JORGE LEONARDO GARCIA GARCES		
Supervisor:	MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA		
Objeto del contrato :	El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA_DE_TIERRAS. Perfil: TÉCNICO_ADMINISTRATIVO_TIPO_B		
Valor del contrato:	$31.232.400,00 (TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS) M/CTE.		
Plazo de ejecución:	10 (Meses) sin superar el 31 de diciembre de 2024		
Fecha de Inicio:	13 de febrero de 2024	**Fecha de Finalización:**	12 de diciembre de 2024
Fecha de cesión:	13 de junio de 2024	**Fecha de Finalización:**	19 de diciembre de 2024

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

JUNIO:

1. A partir del 12 de junio se inició una serie de capacitaciones, iniciando con una presentación con el personal de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos, su personal y diferentes dependencias.

2. El día 14 de junio la Dra. Carolina Mesa realizó una capacitación sobre el programa de formalización de la SNR con los municipios y las diferentes entidades territoriales que apoyan al proceso.

3. El día 18 de junio se llevó a cabo una reunión y presentación en la ORIP con la Dra. Martha Restrepo, la Dra. Carolina Cuellar y el grupo de Formalización de tierras en el Meta

4. Se participó en la mesa de ayudad que se realizó en la Gobernación del Meta el día 19 de junio junto a los municipios del Meta que participan en el programa de formalización

5. Se apoyó a la compañera Derly en la realización de filtros a la base predial del municipio de Cubarral-Meta, con la intención de identificar predios baldíos y fiscales con los que se puedan iniciar trabajos de formalización.

6. También se brindó apoyo a la Dra., carolina Mesa con los filtros de la base R1, R2 y VUR del municipio de Cubarral en donde se identificaron 41 predios Fiscales y 40 predios privados

7. se asistió a la reunión virtual con los municipios de Castilla la nueva el 24 de junio y San Carlos de Guaroa el 25 de junio para socializar y hacer seguimiento del programa.

8. se realizó capacitación en filtros Registro 1 y 2 IGAC, Índice de Propietarios, búsqueda colindantes Geoportal, Estudio Jurídico y Folio de Matricula Inmobiliaria el 24 de junio por parte de Juan Daniel Bedoya Vanegas.

JULIO:

1. Se realizaron reuniones con los municipios de El Dorado 10-07-2024, Cubarral 12-07-2024, Guamal 18-07-2024 y Puerto Gaitan 19-07-2024 para establecer que predios van a hacer parte de las visitas de caracterización, revisar los usos de suelos y definir tareas por parte del municipio y de la SNR para las visitas.

2. se ayudó con la mesa de trabajo de concejos del departamento organizada por parte de la SNR el día 19-07-2024 en las instalaciones de la UNIES sede Villavicencio donde se llevaron a cabo actividades para definir el Acuerdo de Facultades para cada uno de los municipios.

3. Se realizó visitas al municipio de el Dorado para caracterización de 65 predios los cuales se encuentran en digitalización de los formularios por parte del contratista y enviados a la entidad.

4. se realizó visita a el municipio de San Luis de Cubarral para caracterizar 42 predios los cuales también se encuentran en digitalización de los datos y por enviar los formularios escaneados.

AGOSTO:

1. Se realizaron reuniones con los municipios de Restrepo, Cumaral, el Dorado, San Luis de Cubarral, Puerto Gaitan, Guamal y Barranca de Upía para revisar avances en el programa y programar actividades pendientes.

2. Se inician visitas de caracterización de 430 hogares posiblemente beneficiarios. Ya se cuenta con los respectivos certificados de uso y riesgo del suelo.

3. Se diligencian y envian 103 Formularios de caracterizaciónresultado de la primera fase de visitas, debido a que no se contó con mas tiempo por parte de la alcaldia de Puerto Gaitan para seguir apoyando en esta actividad.

4. Para el municipio de Barranca de Upía, se calificaron 3 RC pendientes por reportar. Se encuentran 4 RC en actualización del patrimonio.

5. El municipio de El Dorado solicita la consulta de 38 carencias registrales. de las cuales se expidieron 25 que ya se encuentran radicadas en la Orip de Acacias.

6. Se corrigieron 3 resoluciones de Puerto Gaitan por cambio de nomenclatura y actualización de patrimonio de familia.

7. Se solicita 4 certificados de carencia del municipio de Guamal los cuales ya se expidieron y enviaron a la ORIP de Acacias para su radicación.

SEPTIEMBRE:

1. se cambió el enlace con el municipio de Restrepo debido a que la persona que estaba encargada por el sr Gustavo nunca aportó la documentacion requerida pese a la insistencia via WhatsApp y correos (ver anexos) los documentos para la firma del convenio con el municipio de Restrepo ya se encuentran en recolección por parte del Dr, Carlos Robayo.

2. se está realizando la base final de posibles beneficiarios para consulta por índice de propietarios de bases de datos registrales para los municipios de Guamal, Cubarral y el Dorado.

3. se está elaborando la base de datos del municipio de Puerto Gaitan, Meta con el resultado de la caracterización realizada, se presenta más gente del municipio a la secretaria de planeación del municipio y también desisten varias personas por desacuerdos frente a las condiciones de la resolución. (está pendiente reunión con el municipio y las personas involucradas para aclarar estos temas)

4. se encuentra en recolección la documentación de la caracterización del municipio de Puerto Gaitan, Meta y posteriormente se realiza la apertura de carpetas para iniciar el archivo con los documentos requeridos de cada predio incluido en la visita de caracterización.

5. se retoma el contacto via telefonica con las personas visitadas en Pto Gaitan que no se encontraron en las viviendas al momento de la caracterización para tomar los datos pendientes y pedir documentos via whatsapp o correo electronico, ya se encuentra en recolección de documentos para firma de formularios en la oficina de Planeación del municipio.

6. El 29 de septiembre se colaboró junto al municipio de San Juan Arama con la entrega de 217 titulos donde se contó con la asistencia del equipo de formalización Meta, el Director Regional SNR Hanner Sabogal y la registradora de la Orip San Martin la dra Vivian Parada.

7. se hace la solicitud ante la ORIP de Acacias de 12 consultas para carencias registrales por parte del municipio del Dorado, 8 del municipio de Guamal y 1 del municipio de Castilla la Nueva las cuales son recibidas y debidamente generadas y devueltas a la Orip Acacias; En la Orip de Villavicencio se solicitaron 2 carencias por parte del municipio del Castillo-Meta, 2 del municipio de Cumaral debidamente expedidas y enviadas a la Orip.

8. Se esta generando la base de datos de beneficiarios del municipio de Puerto Gaitan, Dorado, Guamal.

OCTUBRE:

1. se brindó apoyo al Dr Hanner Sabogal con la organización de la mesa de trabajo entre la SNR, la secretaría de vivienda y la Gobernación del Meta en las instalaciones de la ORIP Villavicencio.

2. se realizó el informe final y la liquidación bilateral del convenio interadministrativo de cooperación número 174 del 2 de octubre de 2020, suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro y el municipio de Cubarral.

3. se realizó el informe final y la liquidación bilateral del convenio interadministrativo de cooperación número 191 del 15 de octubre de 2020, suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro y el municipio de Restrepo.

4. se tramitó la documentación para la suscripción del nuevo convenio del municipio de Restrepo con el dr, Carlos Robayo y del municipio de Cubarral parte del Dr, Anthony Bedoya.

5. se recibieron 48 solicitudes de carencia de las cuales 45 son del municipio de Acacias, 1 de Castilla la nueva y 2 del municipio de Guamal.

6. se brindó apoyo con la documentación requerida para solicitar apoyo topográfico para el municipio de el Dorado y Guamal.

7. se brindó acompañamiento con el apoyo de la dra Carolina Mesa para presentar cuerdos de facultades en los municipios de Cumaral, Guamal y Dorado.

NOVIEMBRE:

1. Se organizó reunión con el municipio de Guamal para terminar de establecer los requisitos que solicitó el consejo municipal para poder dar acuerdo de facultades, en compañía de la dra Carolina Mesa por la SNR y la dra Grecia Ojeda por parte del municipio.

2. se realizó el informe final y la liquidación bilateral del convenio interadministrativo de cooperación número 096 del 29 de julio de 2020, suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro y el municipio del Dorado.

3. se realizó el informe final y la liquidación bilateral del convenio interadministrativo de cooperación número 256 del 14 de diciembre de 2020, suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro y el municipio de Guamal.

4. se realizó el informe final y la liquidación bilateral del convenio interadministrativo de cooperación número 191 del 15 de octubre de 2020, suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro y el municipio de Restrepo.

4. se tramitó la documentación para la suscripción del nuevo convenio del municipio de Restrepo con el dr, Carlos Robayo, el cual ya se encuentra en firmas por el municipio.

5. se tramitó la documentación para la suscripción del nuevo convenio del municipio de Cubarral con el Dr, Anthony Bedoya el cual ya se encuentra firmado por el municipio y en revisión y firmas por parte de la SNR.

5. se recibieron 48 solicitudes de carencia de las cuales 45 son del municipio de Acacias, 1 de Castilla la nueva y 2 del municipio de Guamal. (en corrección del municipio porque solicitaron sin la información completa, no relacionaron direcciones de los predios).

6. se brindó apoyo para solicitar apoyo topográfico en el mes de noviembre para el municipio de el Dorado.

7. se brindó acompañamiento con el apoyo de la dra Carolina Mesa para presentar cuerdos de facultades en los municipios de Cumaral, Guamal y Dorado.

8. se filtró y remitió base de datos con 850 potenciales beneficiarios del municipio de Restrepo R1 y R2; ya se encuentra en revisión del municipio.

8. se realiza visita al municipio de el Dorado y Guamal para establecer los beneficiarios finales y que serán radicados en la Orip de acacias para su debida calificación.

9. se organiza reunión para definir fechas de entrega en los municipios de el Dorado y Guamal la cual se espera pueda realizarse en el mes de diciembre del año en curso.

10. se asistió de la Socialización Enfoque Diferencial de Intervención Social CM realizada el día martes, 19 de noviembre de 2024 de 10:00 a. m. - 11:00 a. m. (COT).

11. se realizó reunión con el enlace del municipio de Cubarral- Meta el Dr Antony Bedoya para seguimiento del proceso y gestionar apoyo con usuario VUR para el municipio.

DICIEMBRE:

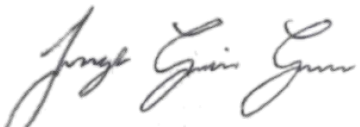
1. Se logró radicar para el municipio acuerdo de facultades el dia 02-12-2024, en compañía de la dra Carolina Mesa por la SNR y la dra Grecia Ojeda por parte del municipio.

2. se reunieron las actas de reuniones, documentos y demas para informes de seguimiento y liquidación de los municipios de Cubarral, Cumaral, Guamal.

3. se remite base de datos para cruce Fonvivienda del municipio del Dorado para definir beneficiarios finales y que serán radicados en la Orip de acacias para su debida calificación.

4. se realizaron 12 carencias registrales para el municipio de acacias- meta

5. se recibió invitación para participar de la entrega de títulos en el municipio La Uribe-Meta a la cual no se pudo asistir debido a problemas de orden público en la zona.



JORGE LEONARDO GARCIA GARCES
Técnico Administrativo Tipo B