Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME FINAL 2024

22- 29 FEBRERO

1. Acta de reunión con el municipio de Puerto Leguizamo, se realiza presentación del programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana y se da continuidad al convenio vigente.
2. Acta de reunión con el municipio de Sibundoy, se realiza presentación del programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria, el municipio envió los documentos para el convenio, se encuentran en la oficina jurídica de la SNR.
3. Acta de reunión con el municipio de Orito, se realiza presentación del programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria, el municipio envió los documentos para el convenio, se encuentran en la oficina jurídica de la SNR.
4. Acta de reunión con el municipio de Valle del Guamuez, se realiza presentación del programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria. /pendiente que envíen los documentos para el convenio).

01 al 30 de marzo

1. Pantallazo del correo de asistencia y participación en reunión de mujeres, capacitación para el evento de mujeres en el municipio de Puerto Leguizamo el 16 de mayo de 2024.

2. Se realiza filtro R1 y R2 de base del municipio de Sibundoy.

3. Pantallazo de correo enviado de documentos de acta de inicio para firma del municipio de Sibundoy.

4. Pantallazo de correo enviado al municipio de Orito del convenio para revisión y aprobación.

5. Pantallazo de correo enviado al municipio de Puerto Caicedo donde se informa del proceso que se adelantó en vigencia 2023, todo esto es de acuerdo a reunión telefónica que se llevó acabo con el secretario de planeación municipal Jesús Buchely.

6. Documento de base de datos que envió el municipio de Puerto Axis, la base de datos ya se realizó el R1 y R2, índice de propietario.

7. Pantallazo de correo enviado con los documentos de las obligaciones y evidencias del municipio de San Miguel para la liquidación del convenio.

8. Pantallazo de correo enviado con los documentos de las obligaciones y evidencias del municipio de Puerto Guzmán para la liquidación del convenio.

9. Se ha realizado diferentes comunicaciones telefónicas con los municipios de San Francisco, Puerto Caicedo, Villagarzón y Puerto Guzmán para realizar acercamientos con ánimo de realizar trabajo.

01 al 30 abril

1. Reunión con el municipio de Puerto Leguizamo, presentación del programa de formalización de la propiedad inmobiliaria urbana.

2. Acta de reunión de Capacitación de filtros R1 y R2 en el Igac, índice de propietarios, búsqueda de colindantes, estudio jurídico, folio de matrícula inmobiliaria.

3. Acta de reunión con el municipio de Puerto Caicedo, avances en el proceso del convenio a suscribir entre las partes.

4. Acta de reunión con el municipio de San Francisco, avances del convenio vigente entre las partes.
5. Acta de reunión con el municipio de Valle de Guamuez, avances en el proceso del convenio a suscribir entre las partes y la solicitud de certificado de uso de suelo.

6. Acta de reunión con el municipio de Valle de Guamuez, finalizar el proceso que se estaba adelantando entre las partes. (Pendiente solicitar comisión para ir hasta el municipio).

7. Asistencia los días 11 y 12 de abril a la invitación del programa de desarrollo con enfoque territorial – Revisión y Actualización de los PATR (Planes de Acción para la transformación Regional 2024).

8. Proyección del documento de solicitud de certificado de uso de suelo al municipio de Sibundoy.
9. Proyección del documento de solicitud de certificado de uso de suelo al municipio de Puerto Asís.
10. Proyección del documento de solicitud de certificado de uso de suelo al municipio de Valle de Guamuez.

11. Solicitud de carencias registrales del municipio de Puerto Leguizamo a la oficina de instrumentos públicos de Puerto Asís.

12. Observaciones que realizo el municipio de Valle de Guamuez frente al convenio.

01 al 30 de mayo de 2024

1. Participación en el evento Mujer con Propiedad en el municipio de Puerto Leguizamo – Putumayo el día 16 de mayo, el evento fue un éxito.

2. Se realiza filtro en R1, R2, índice de propietario, colindantes y estudio jurídico a base de datos que se envía para apoyo a la ANT, se envía el 27 de mayo.

3. El municipio de Puerto Leguizamo realiza solicitud de carencias registrales a la oficina de instrumentos públicos de Puerto Asís.

4. Se realiza solicitud de certificado de uso de suelo del municipio de Sibundoy Putumayo.

5. Se realiza verificación de filtros para carencias registrales del municipio de San Francisco Putumayo y proyección del documento.

6. Asistencia a capacitación de Actualización en temas de Legalización y Formalización para asesores el día 22 de mayo.

7. Acta de reunión con el municipio de San Francisco.

8. Solicitud de comisión para los municipios de Mocoa, Villagarzón, Puerto Guzmán, Valle de Guamuez y Orito.

9. Se realiza reunión virtual constante con los municipios de Puerto Caicedo, Puerto Asis, Sibundoy y Puerto Leguizamo, (no se anexa acta de reunión).

10. Se envía documento de Vamos Putumayo mayo 2024 a coordinador de Putumayo.

01 al 30 de junio

1. Comisión al municipio de Mocoa para presentación del programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana con el delegado del alcalde municipal el Secretario de Planeación. (se adjunta registro fotográfico).
2. 2. Comisión al municipio de Villagarzón para presentación del programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana con el Alcalde municipal, Secretario de Planeación y Jefe de Oficina Jurídica. (se adjunta registro fotográfico).
3. Comisión al municipio de Puerto Guzmán para presentación del programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana con los delegados del municipio y el presidente del concejo. (se adjunta registro fotográfico).
4. Comisión al municipio de Orito para presentación del programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana con el Alcalde municipal, Secretario de Planeación, Jurídica y secretario de hacienda. (se adjunta registro fotográfico).
5. Comisión al municipio de Valle de Guamuez para presentación del programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana con los delegados del Alcalde municipal, Apoyo a secretaria de Planeación y Jefe de Oficina Jurídica y asesora de despacho. (se adjunta acta de reunión).
6. Solicitud de carencia registral del municipio de Puerto Leguizamo a la oficina de instrumentos públicos de Puerto Asís.
7. Solicitud de comisión al topógrafo para realizar 40 levantamientos topográficos en el municipio de Orito.
8. Solicitud de comisión al topógrafo para realizar 300 levantamientos topográficos en el municipio de Puerto Leguizamo.
9. Solicitud de terminación del convenio 023/2020 del municipio de Villagarzón.
10. Informe final del convenio 023/2020 y evidencias del municipio de Villagarzón.
11. Acta de reunión con el municipio de San Francisco, envía los 5 levantamientos topográficos para que sean revisados por el Ingeniero de la SNR.
12. Acta de reunión con el municipio de Puerto Caicedo, envía certificado de viabilidad del convenio y se envió modelos de resoluciones, edicto emplazatorio, notificación y de igual manera se envía nuevamente el borrador del convenio para revisión y aprobación del municipio.
13. Solicitud de comisión al municipio de Puerto Leguizamo a realizar 150 visitas de caracterización.
14. Firma de acta de inicio con el municipio de Orito.

01 al 30 julio

1. Reunión presencial con el municipio de Puerto Caicedo para presentación del programa con el señor Alcalde y el Secretario de Planeación. (Registro fotográfico).

2. Comisión cumplida al municipio de Puerto Leguizamo a realizar visitas de caracterización a 196 predios. Se adjunta registro fotográfico y formularios de visitas.

3. Solicitud de certificado de uso de suelo de 30 predios al municipio de Mocoa.

4. Solicitud de certificado de uso de suelo de 225 predios al municipio de Villagarzón.

5. Acta de reunión con el municipio de San Francisco, aprobación de levantamientos topográficos y envió de modelos de acto administrativo.

6. Acta de reunión con el municipio de Sibundoy, respuesta de los certificados de uso de suelo, se estipula una fecha para ir de comisión al municipio a realizar visitas de caracterización a XX predios.
7. Acta de reunión con el municipio de Puerto Caicedo, avances del convenio a suscribir entre las partes.

8. Informe de seguimiento con el municipio de Puerto Leguizamo. 9. Informe de seguimiento con el municipio de Puerto Asís.

10. Informe de seguimiento con el municipio de Orito.

11. Informe de seguimiento con el municipio de San Francisco.

12. Informe de seguimiento con el municipio de Villagarzón.

13. Informe de seguimiento con el municipio de Sibundoy.

14. Filtro R1 y R2 a base de datos de 8 predios que suministra el municipio de Valle de Guamuez.

15. Filtro R1 y R2 a base de datos que suministra el municipio de Mocoa.

16. Reunión virtual con el municipio de Mocoa para aclarar dudas sobre el proyecto de acuerdo de las facultades del señor alcalde. (Se adjunta evidencia fotográfica de la reunión).

17. Como vamos Putumayo Julio 2024.

01 al 30 de agosto

1. Se realiza filtro R1, R2, índice de propietario, colindantes a base de datos que suministra la agencia nacional de tierras.

2. Se realiza filtros R1, R2, índice de propietario, colindantes, a 23 predios de la base de datos que suministra el consorcio vías Colombia 055.

3. Se radica en la oficina de instrumentos públicos de Puerto Asís, 87 resoluciones del municipio de Puerto Leguizamo.

4. Se califica las 87 resoluciones del municipio de Puerto Leguizamo, 84 resoluciones son para ceder a título gratuito, 1 de incorporación, 1 nota devolutiva.

5. Se proyecta y se envía solicitud de certificado de uso de suelo del municipio de Mocoa.

6. Se proyecta y se envía solicitud de certificado de uso de suelo del municipio de Villagarzon.

7. Se realiza ante el concejo municipal de Puerto Asís, la exposición de motivos del proyecto de acuerdo para las facultades del alcalde municipal para ceder a título gratuito los bienes baldíos y fiscales, sobre el convenio interadministrativo del programa de formalización y legalización de la propiedad inmobiliaria urbana.

8. Se aprobó el proyecto de acuerdo que otorga al alcalde la facultad de ceder, a título gratuito, los bienes baldíos y fiscales del municipio ante el Concejo Municipal de Puerto Asís. El acuerdo 009-2024 queda así en firme.

9. Se realiza capacitación a los topógrafos de los municipios de Puerto Asís, Puerto Leguizamo, Sibundoy y San Francisco, sobre los levantamientos topográficos y socialización del programa de formalización de la propiedad inmobiliaria urbana.

10. Se expide en la oficina de instrumentos públicos el certificado de antecedentes registrales a 35 predios del municipio de Orito.

11. Se firma el convenio interadministrativo Nº 106-2024 con el municipio de Puerto Caicedo. 12. Se firma por parte del alcalde del municipio de Villagarzón el acta de terminación anticipada y liquidación por mutuo acuerdo del convenio 203-2020. 13. Reunión con el grupo de formalización sobre la expedición de certificado de carencias registrales al apoyo que se le brinda a la agencia nacional de tierras. 14. Reunión con el alcalde, secretario de planeación y apoyo del municipio de Sibundoy, para definir el plan de trabajo de las visitas de caracterización.

01 al 30 de septiembre

1. Se realiza comisión de visitas de caracterización en el municipio de Sibundoy a 421 predios, de la siguiente manera: 35 son para incorporación, 42 llenaron formulario, 65 lotes, 34 cuentan con escritura, 27 personas no les interesa el programa, 92 predios no se ubicó en el GPS, 54 local comercial.

2. Se envía base de datos para cruce con Fonvivienda del municipio de Sibundoy

3. Radicar en la oficina de instrumentos públicos de Puerto Asís, 29 resoluciones de cesión a título gratuito del municipio de Puerto Caicedo.

4. Calificación de 29 resoluciones de cesión a título gratuito del municipio de Puerto Caicedo, se envía formato de beneficiarios.

5. Nuevos postulantes para el cruce con Fonvivienda del municipio de Puerto Caicedo.

6. Se realiza visitas de caracterización a 70 predios en el municipio de Puerto Asís, de la siguiente manera: 17 llenaron formulario, 15 lotes, 19 cuentan con escritura, 8 personas no estaban en la vivienda, 11 locales comerciales.

7. Reunión de carencias registrales a la ANT.

8. Se envía cruce con Fonvivienda del municipio de Puerto Asís.

9. Se firma convenio y acta de inicio con el municipio de Mocoa.

10. Acta de reunión de avances del programa con el municipio de Valle de Guamuez.

11. Solicitud de carencias registrales del municipio de Puerto Leguizamo.

12. Solicitud de carencias registrales del municipio de Valle de Guamuez.

13. Como vamos Putumayo septiembre 2024.

01 al 30 de octubre

1. Entrega de 29 títulos de cesión a título gratuito en el municipio de Puerto Caicedo. - Jornada de asesoría jurídica con unidad móvil en el municipio de Sibundoy. –
2. Apoyo en Jornada de asesoría jurídica con unidad móvil en el municipio de Orito.
3. Apoyo en Jornada de asesoría jurídica con unidad móvil en el municipio de Puerto Asís.
4. Asistencia virtual a la invitación que realizo la oficina de secretaria de planeación de Mocoa a la sección con el concejo en la exposición del proyecto de acuerdo para las facultades del alcalde.
5. Acompañamiento en capacitación a los topógrafos del municipio de Sibundoy, la capacitación fue brindada por el Ingeniero Topográfico Ivan Rojas de la SNR. –
6. Carencias registrales del municipio de Valle de Guamuez. - Se firma convenio y acta de inicio con el municipio de Villagarzón. - Se realiza filtro r1 r2 colindantes a base de datos que envía el municipio de Puerto Asís.
7. Se publica resolución de emplazamiento del programa de formalización y legalización en el municipio de San Francisco.
8. Se radica el 29 de octubre, 47 resoluciones del municipio de Puerto Leguizamo.
9. Se realiza seguimiento a los municipios de Orito, Puerto Asis, Puerto Caicedo, Puerto Leguizamo, Sibundoy, San Francisco y Valle de Guamuez.
10. Visto bueno por parte del municipio de Puerto Leguizamo, para firmar nuevo convenio entre las partes.

01 al 30 de noviembre

1. Apoyo en calificación de 47 resoluciones de cesión a título gratuito del programa de formalización y legalización de la propiedad inmobiliaria urbana que presento el municipio de Puerto Leguizamo.
2. Se firma nuevo convenio con el municipio de Puerto Leguizamo en acta de inicio del 8 de noviembre de 2024.

3. Se envía base de datos de 141 personas en el formato de los beneficiarios de la SNR del municipio de Puerto Leguizamo.
4. Se radica el 18 de noviembre 9 resoluciones del programa de formalización y legalización de la propiedad inmobiliaria urbana del municipio de Puerto Leguizamo.
5. Se realiza bullets para evento de entrega de títulos en el municipio de Puerto Leguizamo.
6. Búsqueda de índice de propietario en apoyo a solicitud de 87 carencias registrales que presento la alcaldía municipal de Sibundoy a la oficina de instrumentos públicos de Sibundoy.
7. Revisión y filtros R1 R2, índice de propietario de solicitud de carencias registrales que presento el municipio de Puerto Leguizamo a la oficina de instrumentos públicos de Puerto Asis.
8. Resolución de emplazamiento para los beneficiarios en el municipio de Puerto Caicedo.

01 al 19 de diciembre

1. Asistencia al intercambio de conocimientos de formalización y saneamiento de la propiedad inmobiliaria urbana, los días 2 y 3 de diciembre.
2. 2. Informe de seguimiento del municipio de Puerto Asís.
3. Informe de seguimiento del municipio de Puerto Caicedo.
4. Informe de seguimiento del municipio de Puerto Leguizamo.
5. Informe de seguimiento del municipio de Orito.
6. Informe de seguimiento del municipio de Villagarzón.
7. Informe de seguimiento del municipio de Sibundoy.
8. Informe de seguimiento del municipio de Mocoa.
9. Informe de seguimiento del municipio de Valle de Guamuez.
10. Reunión con el delegado de la gobernación del Putumayo, con el fin de asistir a mesa de trabajo con funcionarios de la gobernación del putumayo para gestionar viabilidad de expedición de acuerdos de facultades.
11. Radicar 21 resoluciones de cesión a título gratuito del municipio de Puerto Caicedo, en la oficina de instrumentos públicos de Puerto Asís.
12. Radicar 14 resoluciones de cesión a título gratuito del municipio de Puerto Asís, en la oficina de instrumentos públicos de Puerto Asís.
13. Radicar 24 resoluciones de cesión a título gratuito del municipio de Puerto Leguizamo, en la oficina de instrumentos públicos de Puerto Asís.
14. Calificar las resoluciones de cesión a título gratuito de los municipios de Puerto Caicedo, Puerto Asís y Puerto Leguizamo.
15. Realizar Bullets para entrega de títulos el día 19 de diciembre en el municipio de Puerto Caicedo. - Solicitar comisión al municipio de Puerto Caicedo, para entrega de títulos.
16. Realizar Bullets para entrega de títulos el día 19 de diciembre en el municipio de Puerto Caicedo.
17. Realizar Bullets para entrega de títulos el día 19 de diciembre en el municipio de Puerto Asis.

Superintendencia de Notariado y Registro

Convenios vigentes:

MUNICIPIO	NUMERO CONVENIO	FECHA SUSCRIPCION	FECHA TERMINACION	OBSERVACION
MOCOA	117	10-sep-24	31-dic-27	
ORITO	055	11-jun-24	31-dic-27	
PUERTO ASÍS	**228**	**19-nov-20**	**18-nov-24**	**SE ENVIA DOCUMENTOS PARA SUSCRIBIR NUEVO CONVENIO**
PUERTO CAICEDO	106	08-ago-24	31-dic-27	
PUERTO LEGUIZAMO	193	08-nov-23	31-dic-27	
SAN FRANCISCO	**177**	**05-oct-20**	**04-oct-24**	**SE ENVIA DOCUMENTOS PARA SUSCRIBIR NUEVO CONVENIO**
SIBUNDOY	006	14-mar-24	31-dic-27	
VALLE DEL GUAMUEZ	112	03-sep-24	31-dic-27	

TITULOS ENTREGADOS EN EL AÑO 2024 – PUTUMAYO

238 TITULOS

PENDIENTES EVENTO DE ENTREGA EN:

PUERTO ASIS: 14 TITULOS, FECHA DE ENTREGA EL 26 DE DICIEMBRE

PUERTO LEGUIZAMO: 34 TITULOS, FECHA DE ENTREGA EL 27 DE DICIEMBRE.