CAR DIQUE	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST A LOS CONTRATOS QUE TIENEN POR OBJETO: RESTAURACIÓN ECOLÓGICA, ESTABLECIMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS DEGRADADAS DE MANGLAR EN SECTORES UBICADOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS Y SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE ÁRBOLES NATIVOS PARA MITIGAR PROCESOS DE DEFORESTACIÓN Y DESERTIFICACIÓN EN ZONAS AREAS RURALES O URBANAS PERTENENCIENTES A LA JURISDICCION DE CARDIQUE**			
VALOR INTERVENTORIA:	$ 0,00	**PLAZO INTERVENTORÍA (MESES):**	10,0	

PRESUPUESTO INTERVENTORIA DE OBRA						
ITEMS	**CARGO /OFICIO**	**SUELDO**	**CANT**	**DUR (MESES)**	**DEDICACION**	**VALOR PARCIAL**
1	**COSTO PERSONAL**					
1.1	Director de Interventoría		1	10,5	50%	$ 0,00
1.2	Residente de Interventoría - Reforestación urbana		1	10,0	100%	$ 0,00
1.3	Residente de Interventoría - Siembra de Mangle		1	10,0	100%	$ 0,00
1.5	Profesional SST		1	10,0	100%	$ 0,00
SUB TOTAL						**$ 0,00**
FACTOR MULTIPLICADOR						**2,170**
TOTAL COSTOS PERSONAL (A)						**$ 0,00**
ITEMS	**DESCRIPCIÓN**	**COSTO**	**CANT**	**DUR (MESES)**	**DISPONIBILIDAD**	**VALOR PARCIAL**
2	**COSTOS OPERATIVOS**					
2.1	Arriendo de oficina (Incluye servicios)		1	10,0	100%	$ 0,00
2.2	Equipos de comunicaciones		1	10,0	100%	$ 0,00
2.3	Elaboración de informes		1	10,0	100%	$ 0,00
2.4	Transporte de profesionales a sitios de trabajo		1	10,0	100%	$ 0,00
2.5	Papeleria, tintas, copias, material fotografico y demas elementos para informes		1	10,0	100%	$ 0,00
TOTAL COSTOS OPERATIVOS (B)						**$ 0**
SUB TOTAL DEL PROYECTO (A + B+C) = D						**$ 0,00**
IVA (19%)						**$ 0,00**
COSTO TOTAL INTERVENTORIA						**$ 0,00**

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR		
	CONCEPTO	**PORCENTAJE**
1	**Salarios y Prestaciones Sociales de Personal facturable**	
	Salarios	100,00%
	Prima anual Legal	8,33%
	Pensiones	12,00%
	Cesantías	8,33%
	Intereses de cesantías	1,00%
	Seguros Médicos	0,00%
	Caja de Compensación familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Otros	5,00%
	Vacaciones y ausencias justificadas	12,58%
	Subsidio de transporte	0,46%
	Dotación	0,60%
	ARL	6,96%
	Sub-Total:	**159,26%**
2	**Gastos Directos**	
	Arriendo oficina central	3,00%
	Papelería y útiles de oficina	2,00%
	Sub-Total:	**5,00%**
3	**Gastos Generales**	
	Contabilidad y asesoría legal	3,00%
	Servicios	3,00%
	Aseo	1,00%
	Seguro de robo e incendio	1,50%
	Documentación técnica	2,00%
	Depreciación de muebles y equipos	1,50%
	Sub-Total:	**12,00%**
4	**Costos Directos no Reembolsables**	
	Edición de propuestas	3,00%
	Pólizas y seguros	2,00%
	Correo y otros	2,00%
	Costos bancarios y financieros	2,00%
	Salarios de personal administrativo	3,00%
	Prestaciones personal administrativo	3,00%
	Costos de Implementación del sistema de calidad	3,00%
	Tasas, impuestos y contribuciones	17,00%
	Sub-Total:	**35,00%**
TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR		**211%**
5	**Porcentaje de Honorarios**	**3%**
TOTAL FACTOR DE HONORARIOS:		**0,060**
TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR MAS FACTOR DE HONORARIOS		**2,17000**