ACTA No 03
20 de diciembre de 2024

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ARQUINGENIO S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900.509.571
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	27581806260
CONTRATO Nº:	DESur-OC-167-2023
FECHA DEL CONTRATO:	12 de diciembre de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROYECTO PARAÍSO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO:	$379.001.760
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada y cargada en SECOP II y tan pronto el objeto, o parte de él, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura por parte del contratista. (iv) Solo se cancelará el cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	19 de junio de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	NA
VALOR ADICIÓN:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$379.001.760
FECHA DE ADICIÓN:	NA
PRORROGA N°:	NA
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		X	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	NOVIEMBRE DE 2024		
Pensión						
ARL tipo de riesgo						

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$ 18.397.354
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$ 18.397.354
4	IVA	19%	$ 3.495.497
6	Valor Total Cuota (3+4)		$ 21.892.851
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$ 21.892.851

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	PROPIOS LIBRE DESTINACIÓN MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
532	19-10-2023	818	N/A	0898 ACTA 11 PARAISO NATURA ETAPA 1	29-12-2023	2320202005	$ 21.892.851

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS PLANEACIÓN Y DESARROLLO

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA N°3	FECHA DEL INFORME:	viernes, 20 de diciembre de 2024

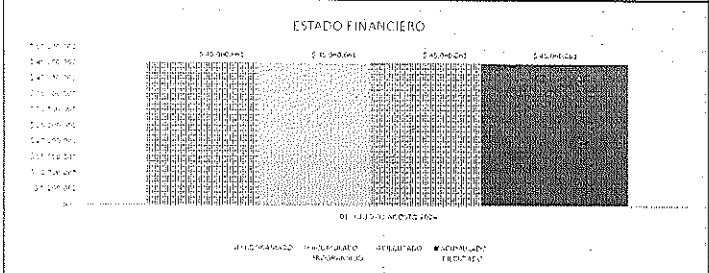
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROYECTO PARAÍSO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.						
CONTRATO No.	DESur-OC-167-2023	CONTRATISTA.	ARQUINGENIO S.A.S		NIT.	901.387.801-2	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	12 de diciembre de 2023	FECHA DE INICIO.	19 de junio de 2024		FINALIZA	31 de diciembre de 2024	
VALOR INICIAL	$ 379.001.760	PLAZO INICIAL	210	Días	TRANCURRIDO	184	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	PRORROGA No. 01	0	Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	PRORROGA No. 02	0	Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR ADICIÓN No. 03		PRORROGA No. 03	0	Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR ADICIÓN No. 04		PRORROGA No. 04	0	Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR TOTAL	$ 379.001.760	PLAZO TOTAL	210	Días	VENCE	31 de diciembre de 2024	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días
VALOR TOTAL	$ 379.001.760	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	31 de diciembre de 2024	

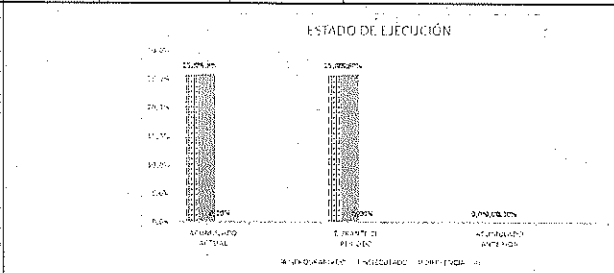
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	Cumplimiento	M-100217828	$ 75.800.352,00	19	7	2025
SEGUROS MUNDIAL	Prestaciones sociales	M-100217828	$ 75.800.352,00	18	1	2028
SEGUROS MUNDIAL	Calidad del servicio	M-100217828	$ 56.850.264,00	19	7	2025

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 379.001.760,00	ACUMULADO ACTUAL	25,8%	25,8%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 97.795.624				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 281.206.136	DURANTE EL PERIODO	25,80%	25,80%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	0,0%	0,0%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:					





MES (PERIODO)	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA DESur	N°ACTA CONTRATO
01- JULIO-31 AGOSTO 2024	$ 45.060.661	$ 45.060.661	$ 45.060.661	$ 45.060.661	11,89%	11,89%	1	1
01 SEP- 30 SEPTIEMBRE 2024	$ 30.842.112	$ 75.902.773	$ 30.842.112	$ 75.902.773	8,14%	20,03%	2	2
01 OCT-31 OCTUBRE 2024	$ 21.892.851	$ 97.795.624	$ 21.892.851	$ 97.795.624	5,78%	25,80%	3	3
TOTAL	$ 97.795.624	$ 97.795.624	$ 97.795.624	$ 97.795.624	25,80%	25,80%		

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	3	Hombres:	1	Mujeres:	2	Empleos Generados en la Zona	3

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

El presente informe, corresponde a las actividades desarrolladas por la interventoría durante el período comprendido desde el 01 de octubre hasta el 31 de octubre de 2024:
Durante el periodo, la interventoría ejecutó las siguientes actividades:
- Con apoyo de su Coordinador del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, la Interventoría da pautas de trabajo al SST del contratista, solicita la información asociada a su SG – SST con el cual se pretende garantizar la seguridad del personal y cumplimiento de la normatividad.
- Acompañamiento en la gestión ambiental sugiriendo obras y actividades que mitiguen los riesgos ambientales identificados. Acompañamiento del cumplimiento PMA.
- Anticipar posibles inconvenientes en la ejecución del contrato para informar a las partes interesadas y planificar con el constructor las alternativas de solución que pueden plantearse.
- Seguimiento y control a resultados de ensayos de laboratorio: resistencia de concretos y densidades de campo sobre llenos estructurales con arenilla.
- Validación de parámetros de materiales suministrados en obra: asentamientos de concreto.
- Revisar y estudiar los diseños y/o propuestas entregadas por la entidad contratante, diseñadores y/o asesores externos, para solicitar aclaraciones y detalles constructivos y de especificaciones.
- Gestionar con diseñadores y entidad contratante la información de planos, trámites y diseños faltantes.
- Definir al constructor especificaciones técnicas de construcción realizando las debidas consultas cuando sea necesario, a la supervisión del contrato por parte de DESur o diseñadores si es del caso.
- Solicitar y coordinar visitas de diseñadores, supervisores y asesores en las distintas disciplinas técnicas.
- Controlar avance en ejecuciones, control de tiempos y rendimientos.
- Hacer seguimiento a definiciones técnicas en proceso.
- Solicitud y validación de certificaciones de calidad de materiales utilizados en obra.
- Revisar antes, durante y después de ejecutadas las actividades constructivas para validar se realicen conforme al diseño, especificaciones técnicas y procesos establecidos.
- Identificación de aspectos por mejorar en procesos constructivos.
- Supervisar control de calidad de materiales utilizados en obra
- Gestión con DISECONSTRUIR (diseñador redes hidrosanitarias) para corrección de observaciones y nuevo radicado ante EPM de los diseños.
- Gestión con Ingeniero Alex Ospina (diseñador redes secas) para corrección de observaciones y nuevo radicado ante EPM de los diseños.

Durante el periodo del presente informe el contratista ha ejecutado las siguientes actividades:
- LOSA DE CONTRAPISO
  - o Corte figurado e instalación acero de refuerzo para losa de contrapiso
  - o Construcción losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa para viviendas 26
- LOSA DE ENTREPISO NIVEL 2
  - o Corte figurado e instalación acero de refuerzo para losa de entrepiso
  - o Construcción losa de entrepiso en concreto de 21 Mpa para viviendas 2, 6, 8, 20, 24, 26, 28 y 30
- LOSA DE ENTREPISO NIVEL 3
  - o Corte figurado e instalación acero de refuerzo para losa de entrepiso nivel 3
  - o Construcción losa de entrepiso nivel 3 en concreto de 21 Mpa para viviendas 14 y 18
- ESCALERAS
  - o Corte figurado e instalación acero de refuerzo para escaleras
  - o Construcción escaleras en concreto de 21 Mpa para acceso viviendas 34 – 36, 12 - 14
- MAMPOSTERIA NIVEL 1
  - o Construcción de mampostería estructural en nivel 1 para viviendas 7, 9, 19, 21, 23, 25, 27, 29 incluye vaciado de dovelas internas en grouting.
- MAMPOSTERIA NIVEL 2
  - o Construcción de mampostería estructural en nivel 2 para viviendas 2, 4, 6, 8, 10, 12, 34, 36 incluye vaciado de dovelas internas en grouting.
- REDES HÚMEDAS
  - o Instalación tubería sanitaria pvc para viviendas 2, 4, 6, 8 y 10 colgada para nivel 2.
  - o Instalación tubería pvc presión para acueducto embebida en el concreto de las losas de contrapiso y entrepiso.
- REDES SECAS

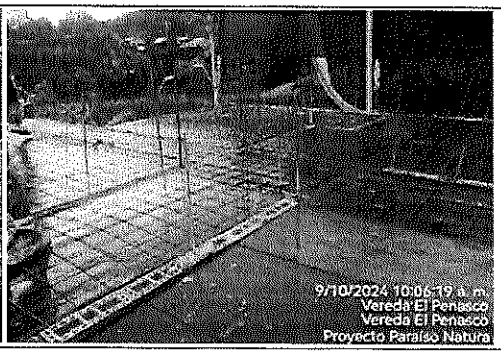
Instalación de tubería eléctrica embebida en el concreto de las losas de contrapiso y entrepiso.
- ENCHAPE PARA BAÑOS
  - o Revoque para guiños y mortero de piso en baños de viviendas 11, 13, 15, 17, 33, 35

El contrato de interventoria presenta una ejecucion por un valor de $97.795.624 contando con un porcentaje del 25,80%, del total del valor del contrato.

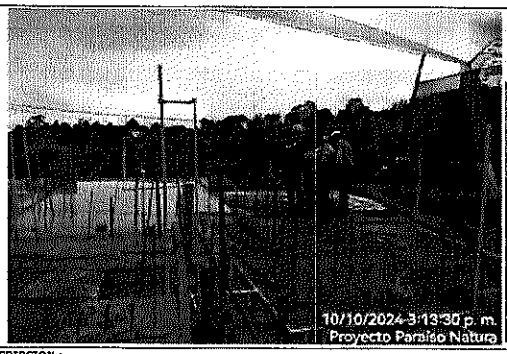
REGISTRO FOTOGRÁFICO

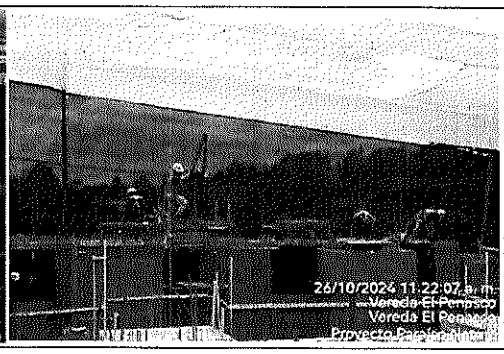


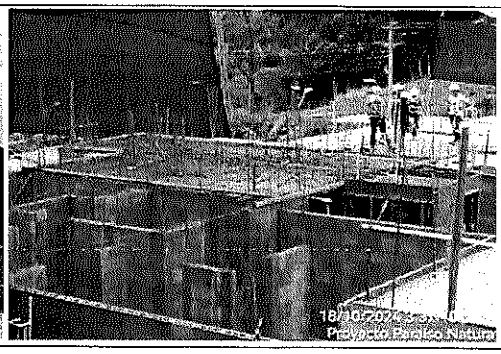




DESCRIPCIÓN.
Corte figurado e instalación acero de refuerzo para losa de contrapiso
Construcción losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa para viviendas 26
Corte figurado e instalación acero de refuerzo para losa de entrepiso

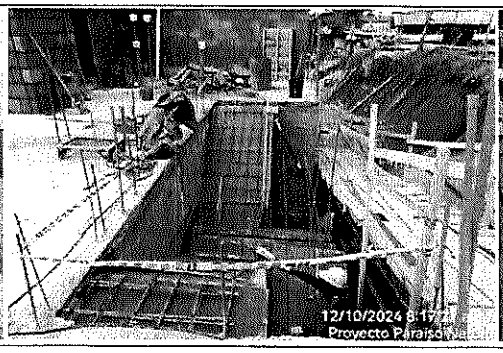


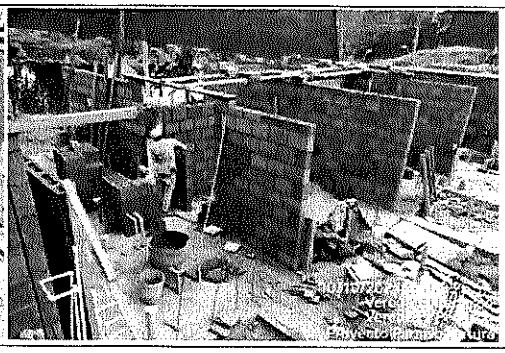




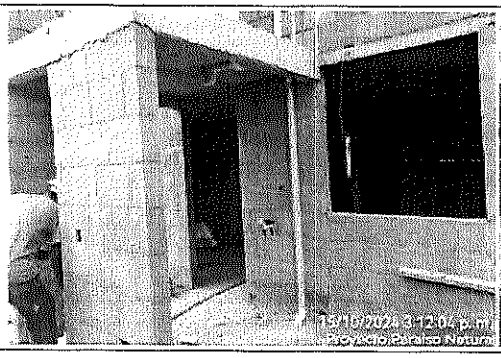
DESCRIPCION.:
Construcción losa de entrepiso en concreto de 21 Mpa para viviendas 2, 6, 8, 20, 24, 26, 28 y 30
Corte figurado e instalación acero de refuerzo para losa de entrepiso nivel 3
Construcción losa de entrepiso nivel 3 en concreto de 21 Mpa para viviendas 14 y 18
Corte figurado e instalación acero de refuerzo para escaleras.



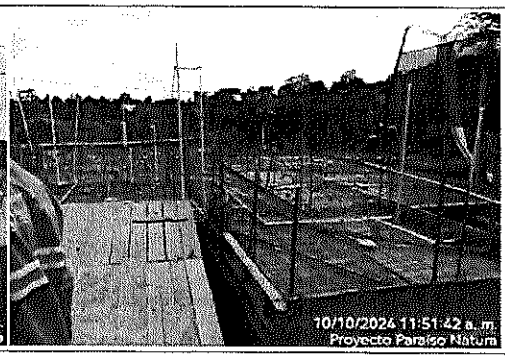




DESCRIPCIÓN.: Construcción escaleras en concreto de 21 Mpa para acceso viviendas 34 – 36, 12 - 14
Construcción de mampostería estructural en nivel 1 para viviendas 7, 9, 19, 21, 23, 25, 27, 29 incluye vaciado de dovelas internas en grouting.
Construcción de mampostería estructural en nivel 2 para viviendas 2, 4, 6, 8, 10, 12, 34, 36 incluye vaciado de dovelas internas en grouting.







DESCRIPCIÓN.: Instalación tubería sanitaria pvc para viviendas 2, 4, 6, 8 y 10 colgada para nivel 2.
Instalación tubería pvc presión para acueducto embebida en el concreto de las losas de contrapiso y entrepiso.
Instalación de tubería eléctrica embebida en el concreto de las losas de contrapiso y entrepiso.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	