Agencia Nacional de Espectro
Comunicacion Interna

Radicado: GD-015243-I-2024
Fecha:2024-12-20 - 04:34
Anexos: Sin anexos
Folios:1

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL
Informe de actividades del contratista

VERSIÓN 4
TRD 130.132.14.8

I. INFORMACION DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Fecha de Expedición			Supervisor o Interventor	Teléfono o Ext.
DD	MM	AA		
19	12	2024	**Nombre: Alvaro Casallas H / Andrés M Jiménez D** **Cargo: Asesor Dirección General / Profesional Especializado 2028-20**	2831 /2805

II. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA

CORPORACION AMBIENTAL EMPRESARIAL - CAEM							**No. C.C. / NIT**	860.514.187
TIPO DE CONTRATO:	**C.P.S - CONTRATO**	**X**	**CONVENIO**		**No.**	**277**	**Fecha de Suscripción:**	19/11//2024

			Meses	días
Fecha de inicio:	20 de noviembre de 2024	**Plazo de Ejecución:**		21
Fecha de terminación	10 de diciembre de 2024			

	SI	NO
Prórroga:		**X**

OBJETO CONTRACTUAL:

Realizar una auditoria energética a todo costo a las oficinas de la Agencia Nacional del Espectro ANE, a los pisos 4, 5 y 6 del Edificio Business Center ubicado en la calle 93 No 17-45 de Bogotá D.C., en concordancia con las normas técnicas y lineamientos establecidos en el país sobre eficiencia energética

III. PERIODO CERTIFICADO

	DD	MM	AA		DD	MM	AA
Desde	20	11	2024	**Hasta**	10	12	2024

IV. CUMPLIMIENTO SEGÚN CONTRATO

OBLIGACIONES ESPECIFICAS (Se deben transcribir las obligaciones específicas pactadas en el contrato)	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	PRODUCTOS PRESENTADOS o ENTREGABLES (Las evidencias se deben relacionar en un CD adjunto al informe, el cual debe contener las evidencias, una carpeta por cada obligación).
Entregar certificación emitida por el representante legal, en la que conste que el contratista cumple con la normatividad nacional vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo y la autoevaluación realizada por la respectiva ARL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio.	Se entregó el certificado	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/01?csf=1&web=1&e=Nd1FTn
Presentar para aprobación de la entidad el cronograma de trabajo para la realización de los servicios profesionales que en materia de verificación energética se requieren en las instalaciones, en los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio.	El contratista presentó el cronograma de trabajo para la realización de la auditoría energética, el cual fue aprobado por la supervisión del contrato	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/02?csf=1&web=1&e=GQcbMU
Realizar la revisión de equipos, instalaciones eléctricas, equipos de combustibles, sistemas de iluminación, climatización, cómputo, subestaciones, tableros de distribución y demás equipos de consumo, así como realizar la medición de las variables de voltaje, corriente, análisis de carga instalada y demás parámetros energéticos requeridos para el estudio, en concordancia con las normas técnicas NTC 50002 DE 2018 Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP y lineamientos estipulados por la U.P.M.E en referencia a	El contratista realizó la revisión de equipos, instalaciones eléctricas, equipos de combustibles, sistemas de iluminación, climatización, cómputo, subestaciones, tableros de distribución y demás equipos de consumo, así como realizar la medición de las variables de voltaje, corriente, análisis de carga instalada y demás parámetros energéticos requeridos para el estudio, en concordancia con las normas técnicas NTC 50002 DE 2018 Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP y lineamientos estipulados por la U.P.M.E	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/03?csf=1&web=1&e=WhBD87 pagina 15-16
Levantar el inventario de aparatos consumidores de electricidad y otros energéticos, para los pisos de la entidad, en donde se especifiquen las áreas de ubicación, características generales y su relación de tiempos de uso, de conformidad con los tiempos establecidos en el cronograma presentado por el contratista y aprobado por la supervisión.	El contratista realizó el inventario consumidores de electricidad y otros energéticos, para los pisos de la entidad con sus características	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/04?csf=1&web=1&e=egczmY pag 15-16
Realizar el diagnóstico energético que incluya la siguiente información: descripción de las variables que intervienen en el desempeño energético de la edificación, como: elementos constructivos de la envolvente (cubierta, muros, pisos, ventanas, etc.), ocupación (horarios, periodos de inactividad, etc.), equipos técnicos (iluminación, aire acondicionado y ventilación mecánica, ascensores, etc.), clima (temperatura, humedad relativa, viento, radiación solar etc.).	El contratista realizó el diagnostico energético que incluyó la descripción de las variables que intervienen en el desempeño energético de la edificación	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/05?csf=1&web=1&e=B1IWS3 pagina 11,12,13 y14

Elaborar la línea base del estudio	El contratista elaboró la línea base del estudio	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/06?csf=1&web=1&e=cvBcvb Pagina 16,17 y 18
Realizar la caracterización de la edificación (ubicación y entorno, edad, materiales de construcción, cantidad de ocupantes, horario de funcionamiento)	El contratista realizó la caracterización de la edificación con sus elementos constructivos	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/07?csf=1&web=1&e=cVvRaq pagina 8
Realizar la caracterización del uso de la energía (energéticos utilizados, históricos de consumo, costos asociados y definición de línea base).	El contratista realizó la caracterización del uso de la energia en la edificación	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/08?csf=1&web=1&e=XEmfTE pagina 11,12,13 y 14
Elaborar la caracterización de los sistemas y equipos de consumo final de energía (iluminación interior y exterior, climatización, equipos informáticos, equipos a gas, vehículos y otros)	El contratista realizó la caracterización de los sistemas y equipos de consumo final de energía	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/09?csf=1&web=1&e=qSQBUV paginas 11,12,13y 14
Elaborar el balance térmico y balance energético de las oficinas.	El contratista elaboró el balance térmico y balance energético de las oficinas de la ANE	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/10?csf=1&web=1&e=lp35jw pagina 16
Establecer el potencial de eficiencia energética en el uso de la energía (derivados de buenas prácticas, cambio tecnológico, sustitución de energéticos y uso de fuentes no convencionales de energía).	El contratista estableció el potencial de eficiencia energética en el uso de la energía	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/11?csf=1&web=1&e=50jc6r pagina 23,24 y 25
Establecer el potencial de eficiencia energética en la infraestructura (derivadas de medidas pasivas e intervención a la envolvente del edificio).	El contratista estableció el potencial de eficiencia energética en la infraestructura	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/12?csf=1&web=1&e=zckiiW página 25 a la 33
Realizar la evaluación de las oportunidades de mejora en eficiencia energética.	Se realizó la evaluación de mejora en eficiencia energética	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/13?csf=1&web=1&e=J46eAv pagina 25
Definir los indicadores de desempeño energético y presentar una propuesta de evaluación y seguimiento.	Se establecieron indicadores de desempeño tales como linea base, consumo por persona, consumo por tamaño de la sede	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/14?csf=1&web=1&e=QfU8FW pagina 19 y 20
Elaborar priorización de implementación de medidas (cero o bajo costo, costo moderado o alto costo).	El contratista definió medidas de implementación de alto costo y bajo costa tales como solucion fotovoltaica , automatización y mantenimiento del sistema de iluminación	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/15?csf=1&web=1&e=izfUvK pagina 25
Elaboración de un Plan de Gestión Eficiente de la Energía que incluirá una senda de cumplimiento anual de ahorro energético, de conformidad en lo contenido en la Guía para la formulación e implementación de Planes de Gestión Eficiente de la Energía en Entidades Públicas, PGEE – EP/UPME	El contratista elaboro el Plan Gestión Eficiente de la Energía de conformidad con la ISO 500001, PGEE-EP/UPME	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/16?csf=1&web=1&e=ySUVh8 pagina 20,21 y 22
Elaboración de un plan de acción que permita establecer metas ahorro energético, Costos asociados a la implementación de estrategias, reducción de la facturación energética, Identificar la eficiencia energética del edificio por medio de indicadores de desempeño, Interpretar tendencias del consumo, precios y costos asociados a los servicios energéticos, Cuantificar las metas de ahorro según políticas energéticas planteadas por la entidad misma o reglamentación local.	El contratista aporta un plan que incluye metas de reducción de consumo de energía	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/17?csf=1&web=1&e=Qck7Xn pagina 20 y 21
Disponer del personal idóneo para la coordinación y desarrollo del estudio objeto del presente contrato, para lo cual deberá entregar a la firma del acta de inicio las hojas de vida y sus anexos del personal que realizará la auditoria energética de conformidad con lo señalado en el anexo técnico del presente	El contratista dispuso del personal idóneo para el desarrollo del objeto contractual	https://agnalespec.sharepoint.com/:f:/r/sites/GrupoANE/Contratacin%202024/Sub.%20Soporte%20Institucional/277%20-%20CORPORACION%20AMBIENTAL%20EMPRESARIAL%20-%20CAEM/Evidencias/18?csf=1&web=1&e=Ez4gMO

Firma del Contratista

En mi calidad de Supervisor / Interventor, previa verificación de los productos recibidos o entregables o informe de actividades con sus respectivos soportes, certifico el contenido del presente Informe, mediante el cual se da cumplimiento al objeto contractual y obligaciones contenidas en el contrato aquí señalado, en relación con el periodo supervisado.

Álvaro Casallas Hernández
C.C. 79.561.022

Andrés M Jiménez Delgado
C.C. 7.698.391