ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS #2 AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6913949

CONTRATANTE:	OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA.
CONTRATISTA:	ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.
CONTRATO.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CO1.PCCNTR.6913949
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.
VALOR INICIAL:	$159.155.878,00
VALOR ADICIONAL:	N/A
PLAZO INICIAL:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL:	N/A
SUPERVISOR:	JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA
INTERVENTOR:	N/A
PRIMER DESEMBOLSO (___ %)	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	23 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	22 DE DICIEMBRE DE 2024
OFICINA GESTORA:	OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO

En Piedecuesta, a los 10 días del mes de diciembre de 2024, en las instalaciones de la OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO, se reunieron, el ingeniero JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA, jefe de oficina del medio ambiente y gestión del riesgo en calidad de Supervisor del contrato de obra y el ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H, representante legal de la empresa BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S como Contratista de obra, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades y precio no previstos del contrato de obra.

CONSIDERANDO:

Debido a la adición de zonas a intervenir, en el centro de bienestar tabacalero, se presenta mediante esta acta, la adición de cantidades, la disminución de actividades no requeridas y la inclusión de ítems no previstos.

Durante las mediciones realizadas en campo, se verificó que las dimensiones y de las áreas afectadas eran mayores a los inicialmente calculados. Al realizar un análisis detallado y preciso de cada una de las actividades, se determinó que se requerirá un incremento en las áreas a intervenir, lo que resultó en una cantidad superior a la estimada en la modificatoria No. 1.

ÍTEMS QUE AUMENTARON:

Que debido a la filtración detectada en la batería sanitaria de hombres, en el segundo piso en los baños es necesario proceder con la demolición del piso y el retiro de los materiales afectados para poder localizar y solucionar la fuga, que ha causado humedad en la placa. Este trabajo incluye la demolición del piso y del enchape de las áreas afectadas, así como la disposición final de los residuos generados.

Por otro lado, las actividades de friso liso impermeabilizado, mortero de nivelación impermeabilizado en el piso y suministro e instalación de enchape de muro aumentan sus cantidades debido a la inclusión de nuevas áreas en el centro tabacalero, como baterías sanitarias, oficinas, jardineras y la remodelación del área de la cocina, debido a que cuando se intervinieron se vio la necesidad de corregir.

El área de la cocina requiere actividades de demolición de enchape, aplicación de friso liso sobre muro, suministro de enchape de pared, pintura e inclusión de accesorios, para dejar el área en estado funcional y estético.

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES MOD # 1	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES DEFINITIVAS
ÍTEM					
	1.0 PRELIMINARES				
1,4	Demolición de piso ((incluye retiro y disposición final)	M2	12.60	3.76	16.36
1,6	Demolición de enchape piso (incluye retiro y disposición final)	M2	7.00	13.56	20.56
	4.0 ACABADOS, NIVELACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN				0.00
4,1	Friso liso 1:3 impermeabilizado, sobre muro exteriores incluye filos y dilataciones	M2	56.00	28.43	84.43
4,3	Mortero de nivelación piso impermeabilizado e=0,08m	M2	18.00	3.94	21.94
4,4	Suministro e instalación de enchape de muro	M2	32.00	6.67	38.67
4,5	Suministro e instalación de enchape de piso	M2	8.00	12.56	20.56

ÍTEMS QUE DISMINUYERON:

Debido a que los muros de la fachada del centro tabacalero deben ser tratados con pintura koraza, la eliminación de este ítem se dio, para realizar una reformulación de una actividad apropiada a las necesidades de el área afectada.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES MOD # 1	MENORES CANTIDAD	CANTIDADES DEFINITIVAS
	4.0 ACABADOS, NIVELACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN				
4,2	Estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre muro exterior	M2	65.00	-65	0.00

ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

Dado el estado de deterioro de diversas instalaciones en la institución, se requiere realizar una serie de trabajos de mantenimiento y renovación que no están incluidos en las actividades inicialmente contempladas. Los sanitarios y orinales presentan fracturas y daños que afectan su funcionalidad e higiene, por lo que será necesario reemplazarlos por nuevos modelos que cumplan con los estándares requeridos. Asimismo, la iluminación actual, compuesta por lámparas fluorescentes obsoletas, será sustituida por lámparas LED 60x60, las cuales mejorarán la luminosidad y eficiencia energética del espacio.

Las tuberías eléctricas de tipo EMT presentan fracturas, por lo que se instalarán guayas de sujeción para garantizar la estabilidad y evitar riesgos de cortocircuitos. Además, la pintura

interior de las superficies ha sufrido un desgaste considerable, por lo que se aplicará una nueva capa de pintura tipo 1 para mejorar tanto la estética como la protección de las estructuras.

También se reemplazará el cableado eléctrico deteriorado por un cable 3x16 encauchetado, asegurando un suministro adecuado de energía.

El deterioro del piso debido a la humedad requiere la instalación de un nuevo tablón de gres, que no solo mejorará la apariencia, sino que también ayudará a controlar la humedad. Las superficies exteriores también requieren intervención, con la aplicación de un nuevo acabado de graniplast para garantizar la protección contra las inclemencias del tiempo y mejorar la durabilidad de las fachadas.

Se llevará a cabo la remoción de materiales deteriorados, como frisos, estucos y pinturas en áreas afectadas por humedad, antes de proceder con los trabajos de restauración. Además, se instalarán nuevos accesorios en la cocina, incluyendo un lavaplatos de acero inoxidable, muebles para optimizar el almacenamiento y un mesón de concreto reforzado. También se colocarán espejos en los baños con tecnología antihongos y se instalarán rejillas de ventilación para mejorar la circulación de aire.

Finalmente, se realizarán trabajos adicionales en la fachada, como la remoción de la pintura existente y la aplicación de una nueva capa protectora, además de la restauración de la cubierta del techo con tejas de barro para garantizar su impermeabilidad. Todos estos trabajos buscan mejorar tanto la funcionalidad como la estética y seguridad de las instalaciones

	DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDADES DEFINITIVAS**
ÍTEM			
N.P.3	Suministro e instalación de sanitario (incluye accesorios)	UND	10.00
N.P.4	Suministro e instalación de Orinal (incluye accesorios)	UND	4.00
N.P.5	Suministro e Instalación de Lámparas led de 60x60 (incluye corte en cielo raso para colocación de lámpara)	UND	61.00
N.P.6	Suministro e instalación de guaya de sujeción de estructura existente a tubería EMT existente	ML	70.80
N.P.7	Pintura tipo 1 para interiores	M2	753.29
N.P.8	Suministro e instalación de cable 3x16 encauchetado	ML	70.80
N.P.9	Suministro e instalación de tablón de Gres para piso	M2	16.36
N.P.10	Suministro e instalación de acabado en graniplast para exteriores	M2	34.40
N.P.11	Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final)	M2	72.66
N.P.12	Suministro e instalación de accesorios de lavaplatos: poceta para lavaplatos de Submontar en Acero Inoxidable (medidas recomendadas 55x43 cm), incluye llave y canastilla	UND	1.00
N.P.13	Suministro e instalación de mueble en RH para cocina aéreo y cajoneras inferiores (incluye rieles y herrajes definitivos)	UND	1.00
N.P.14	Suministro e instalación de espejo cristal en 4mm antihongos, con ángulo flotante en la parte posterior	M2	2.38

N.P.15	Suministro e instalación de rejillas plásticas de ventilación	UND	18.00
N.P.16	Demolición de muro en mampostería	M2	1.95
N.P.17	Suministro e instalación de pintura de tráfico de piso color gris	M2	10.39
N.P.18	Suministro e instalación de pintura en esmalte blanco	ML	115.00
N.P.19	Suministro e instalación de pintura de exteriores	M2	158.22
N.P.20	Suministro e instalación de pintura de exteriores lineal	ML	118.50
N.P.21	Suministro e instalación de mesón en concreto de 7 cm incluye refuerzo	ML	2.91
N.P.22	Remoción de pintura existente	M2	158.22
N.P.23	Mantenimiento de cubierta en teja de barro	M2	8.90
N.P.24	Suministro e instalación de marco en aluminio para lampara de 60x60cm	UND	61.00

RESUELVE:

- Modificar las cantidades iniciales del contrato y pactar los precios para los nuevos ítems
- Generar una adición presupuestal, por un valor de setenta y ocho millones quinientos sesenta y tres mil trescientos veintiún pesos con trece centavos M/cte **$ 78.563.321,13**
- Generar una adición en tiempo de siete (7) días calendario

Todo lo anterior se consigna en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

ING. JORGE ALVEIRO GUALDRÓN M.
JEFE OFICINA MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO.

ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H.
R.L. BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.

VoBo. Ing. Alejandra Noriega
Apoyo a la supervisión – Resolución 28/11/24

BALANCE DE OBRA # 2- ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS # 2

ADICIONAL DE OBRA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL	CANTIDADES MYM # 1	VALOR TOTAL MYM # 1	MENORES CANTIDAD	VALOR MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	VALOR MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES DEFINITIVAS	VALOR TOTAL
	1.0 PRELIMINARES											
1,1	Cerramiento en lona verde	ML	$ 16,119.00	$ 733,414.50	12.0200000	$ 193,750.38					12.02	$ 193,750.38
1,2	Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final)	ML	$ 34,115.00	$ 1,650,483.70	0.0000000	$ 0.00					0.00	$ 0.00
1,3	Desmonte de cielo Razo machimbre (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 29,610.00	$ 6,919,264.80	546.1615000	$ 16,171,842.02					546.16	$ 16,171,842.02
1,4	Demolición de piso ((incluye retiro y disposición final)	M2	$ 21,616.00	$ 272,361.60	12.6000000	$ 272,361.60			3.76	$ 81,276.16	16.36	$ 353,637.76
1,5	Demolición de enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 19,518.00	$ 468,432.00	20.8900000	$ 407,731.02					20.89	$ 407,731.02
1,6	Demolición de enchape piso (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 19,518.00	$ 136,626.00	7.0000000	$ 136,626.00			13.56	$ 264,664.08	20.56	$ 401,290.08
1,7	Desmonte de cubierta de teja de Eternit (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 40,959.00	$ 9,571,299.12	0.0000000	$ 0.00					0.00	$ 0.00
1,8	Desmonte de teja de cubierta en policarbonato traslucido (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 17,272.00	$ 328,168.00	19.0000000	$ 328,168.00					19.00	$ 328,168.00
											0.00	$ 0.00
			SUBTOTAL	$ 20,080,049.72	SUBTOTAL	$ 17,510,479.02	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 345,940.24	SUBTOTAL	$ 17,856,419.26
	2.0 MANTENIMIENTOS										0.00	$ 0.00
2.1	Mantenimiento e impermeabilización de viga canales con impermeabilizante acrílico o similar	ML	$ 60,755.00	$ 4,617,380.00	76.95000	$ 4,675,097.25					76.95	$ 4,675,097.25
2.2	Mantenimiento cubierta metálica (incluye aplicación anticorrosivo y esmalte)	M2	$ 72,978.00	$ 17,514,720.00	546.16150	$ 39,857,773.95					546.16	$ 39,857,773.95
			SUBTOTAL	$ 22,132,100.00	SUBTOTAL	$ 44,532,871.20	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 44,532,871.20
	3.0 SISTEMA DE DRENAJE										0.00	$ 0.00
3.1	Suministro e instalación tubería de desagüe 3" (incluye accesorios)	ML	$ 31,827.00	$ 318,270.00	10.00	$ 318,270.00					10.00	$ 318,270.00
3,2	Suministro e instalación de sifón 3x2	UND	$ 50,697.00	$ 101,394.00	2.00	$ 101,394.00					2.00	$ 101,394.00
			SUBTOTAL	$ 419,664.00	SUBTOTAL	$ 419,664.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 419,664.00
	4.0 ACABADOS, NIVELACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN										0.00	$ 0.00
4,1	Friso liso 1:3 impermeabilizado, sobre muro exteriores incluye filos y dilataciones	M2	$ 32,617.0000	$ 1,826,552.00	56.00	$ 1,826,552.00			28.43	$ 927,415.47	84.43	$ 2,753,967.47
4,2	Estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre muro exterior	M2	$ 39,474.0000	$ 2,565,810.00	65.00	$ 2,565,810.00	-65	-$ 2,565,810.00			0.00	$ 0.00
4,3	Mortero de nivelación piso impermeabilizado e=0,08m	M2	$ 62,767.0000	$ 1,129,806.00	18.00	$ 1,129,806.00			3.94	$ 247,151.34	21.94	$ 1,376,957.34
4,4	Suministro e instalación de enchape de muro	M2	$ 69,628.0000	$ 2,228,096.00	32.00	$ 2,228,096.00			6.67	$ 464,662.46	38.67	$ 2,692,758.46
4,5	Suministro e instalación de enchape de piso	M2	$ 63,926.0000	$ 511,408.00	8.00	$ 511,408.00			12.56	$ 802,910.56	20.56	$ 1,314,318.56
			SUBTOTAL	$ 8,261,672.00	SUBTOTAL	$ 8,261,672.00	SUBTOTAL	-$ 2,565,810.00	SUBTOTAL	$ 2,442,139.83	SUBTOTAL	$ 8,138,001.83
	5.0 CUBIERTA											$ 0.00
5,1	amianto	M2	$ 138,397.00	$ 32,340,610.96	0.000	$ 0.00					0.00	$ 0.00
5,2	Instalación de flanche de 25x240 calibre 26 o similar	ML	$ 26,252.00	$ 1,942,648.00	14.400	$ 378,028.80					14.40	$ 378,028.80
5,3	Suministro e instalación de cielo raso en machimbre y estructura en listón para instalación (incluye inmunizada)	M2	$ 93,664.00	$ 22,573,024.00	0.000	$ 0.00					0.00	$ 0.00
5,4	Suministro e instalación de canal en lámina (incluye desmonte y disposición final de canales deteriorados)	ML	$ 66,542.00	$ 1,863,176.00	20.000	$ 1,330,840.00					20.00	$ 1,330,840.00

BALANCE DE OBRA # 2- ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS # 2

ADICIONAL DE OBRA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL	CANTIDADES MYM # 1	VALOR TOTAL MYM # 1	MENORES CANTIDAD	VALOR MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	VALOR MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES DEFINITIVAS	VALOR TOTAL
5,5	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato traslucido	M2	$ 118,949.00	$ 2,973,725.00	25.000	$ 2,973,725.00					25.00	$ 2,973,725.00
			SUBTOTAL	$ 61,693,183.96	SUBTOTAL	$ 4,682,593.80	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 4,682,593.80
	6.0 FUMIGACIÓN										0.00	$ 0.00
6.1	Fumigación de estructura en madera y machimbre con mata comejen inmunizante para curar madera o similar incluye ambas caras	M2	$ 8,669.00	$ 3,402,062.36	0.00	$ 0.00					0.00	$ 0.00
			SUBTOTAL	$ 3,402,062.36	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00
	7.0 REDES HIDRÁULICAS											$ 0.00
7.1	Instalación de tubería hidráulica rde=9 PVC 1/2" (incluye accesorios) (incluye desmonte y disposición red existente deteriorada)	ML	$ 26,021.00	$ 650,525.00	25.0	$ 650,525.00					25.00	$ 650,525.00
7.2	Suministro e instalación kit adaptador y grifería para tanque de agua	UND	$ 131,124.00	$ 262,248.00	2.0	$ 262,248.00					2.00	$ 262,248.00
			SUBTOTAL	$ 912,773.00	SUBTOTAL	$ 912,773.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 912,773.00
	8.0 ASEO GENERAL											$ 0.00
8.1	Aseo general	M2	$ 4,244.00	$ 991,737.92	233.68	$ 991,737.92					233.68	$ 991,737.92
			SUBTOTAL	$ 991,737.92	SUBTOTAL	$ 991,737.92	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 991,737.92
	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS											
	MODIFICATORIA 1											
N.P.1	Suministro e instalación cielo raso PVC- (incluye estructura Metálica Omegas- Viguetas)	M2		$ 85,466.00	426.77	$ 36,474,300.85			146.71	$ 12,538,869.03	573.4815	$ 49,013,169.88
N.P.2	Mortero 1:3 Para actividad Encorozado de Cubierta	ML		$ 36,369.00	112.93	$ 4,107,151.17				$ 0.00	112.93	$ 4,107,151.17
N.P.3	Suministro e instalación de sanitario (incluye accesorios)	UND		$ 576,623.00					10.00	$ 5,766,230.00	10.00	$ 5,766,230.00
N.P.4	Suministro e instalación de Orinal (incluye accesorios)	UND		$ 653,723.00					4.00	$ 2,614,892.00	4.00	$ 2,614,892.00
N.P.5	Suministro e instalación de Lámparas led de 60x60 (incluye corte en cielo raso para colocación de lámpara)	UND		$ 100,999.60					61.00	$ 6,160,975.60	61.00	$ 6,160,975.60
N.P.6	Suministro e instalación de guaya de sujeción de estructura existente a tubería EMT existente	ML		$ 6,317.00					70.80	$ 447,243.60	70.80	$ 447,243.60
N.P.7	Pintura tipo 1 para interiores	M2		$ 11,708.00					753.29	$ 8,819,519.32	753.29	$ 8,819,519.32
N.P.8	Suministro e instalación de cable 3x16 encauchetado	ML		$ 14,388.00					70.80	$ 1,018,670.40	70.80	$ 1,018,670.40
N.P.9	Suministro e instalación de tablón de Gres para piso	M2		$ 84,639.00					16.36	$ 1,384,694.04	16.36	$ 1,384,694.04
N.P.10	Suministro e instalación de acabado en graniplast para exteriores	M2		$ 33,316.00					34.40	$ 1,146,070.40	34.40	$ 1,146,070.40
N.P.11	Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final)	M2		$ 32,597.00					72.66	$ 2,368,498.02	72.66	$ 2,368,498.02
N.P.12	Suministro e instalación de accesorios de lavaplatos: poceta para lavaplatos de Submontar en Acero Inoxidable (medidas recomendadas 55x43 cm), incluye llave y canastilla	UND		$ 416,151.00					1.00	$ 416,151.00	1.00	$ 416,151.00
N.P.13	Suministro e instalación de mueble en RH para cocina aéreo y cajoneras inferiores (incluye rieles y herrajes definitivos)	UND		$ 3,728,164.74					1.00	$ 3,728,164.74	1.00	$ 3,728,164.74
N.P.14	Suministro e instalación de espejo cristal en 4mm antihongos, con ángulo flotante en la parte posterior	M2		$ 247,138.0000					2.38	$ 588,188.44	2.38	$ 588,188.44

BALANCE DE OBRA # 2- ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS # 2

ADICIONAL DE OBRA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL	CANTIDADES MYM # 1	VALOR TOTAL MYM # 1	MENORES CANTIDAD	VALOR MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	VALOR MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES DEFINITIVAS	VALOR TOTAL
N.P.15	Suministro e instalación de rejillas plasticas de ventilación	UND		$ 38,755.00					18.00	$ 697,590.00	18.00	$ 697,590.00
N.P.16	Demolición de muro en mamposteria	M2		$ 24,094.00					1.95	$ 46,983.30	1.95	$ 46,983.30
N.P.17	Suminstro e instalación de pintura de tráfico de piso color gris	M2		$ 36,936.00					10.39	$ 383,580.36	10.39	$ 383,580.36
N.P.18	Suministro e instalación de pintura en esmalte blanco	ML		$ 6,658.00					115.00	$ 765,670.00	115.00	$ 765,670.00
N.P.19	Suministro e instalación de pintura de exteriores	M2		$ 23,797.00					158.22	$ 3,765,161.34	158.22	$ 3,765,161.34
N.P.20	Suministro e instalación de pintura de exteriores lineal	ML		$ 13,449.00					118.50	$ 1,593,706.50	118.50	$ 1,593,706.50
N.P.21	Suministro e instalación de mesón en concreto de 7 cm incluye refuerzo	ML		$ 91,493.00					2.91	$ 266,244.63	2.91	$ 266,244.63
N.P.22	Remoción de pintura existente	M2		$ 3,680.00					158.22	$ 582,249.60	158.22	$ 582,249.60
N.P.23	Mantenimiento de cubierta en teja de barro	M2		$ 102,757.00					8.90	$ 914,537.30	8.90	$ 914,537.30
N.P.24	Suminsitro e instalación de marco en aluminio para lampara de 60x60cm	UND		$ 32,113.00					61.00	$ 1,958,893.00	61.00	$ 1,958,893.00
							SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 57,972,782.62	SUBTOTAL	$ 98,554,234.64
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS			$ 117,893,242.96		$ 117,893,242.96		-$ 2,565,810.00		$ 60,760,862.69		$ 176,088,295.65
	ADMINISTRACIÓN		29.0%	$ 34,189,040.46		$ 34,189,040.46		-$ 744,084.90		$ 17,620,650.18		$ 51,065,605.74
	IMPREVISTOS		1.0%	$ 1,178,932.43		$ 1,178,932.43		-$ 25,658.10		$ 607,608.63		$ 1,760,882.96
	UTILIDAD		5.0%	$ 5,894,662.15		$ 5,894,662.15		-$ 128,290.50		$ 3,038,043.13		$ 8,804,414.78
	TOTAL OBRA FÍSICA			$ 159,155,878.00		$ 159,155,878.00		-$ 3,463,843.50		$ 82,027,164.63		$ 237,719,199.13
	VALOR ADICIÓN PRESUPUESTAL REQUERIDA											**$ 78,563,321.1300**

ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H.
R.L. BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S.A. S.
CONTRATISTA

ING. JORGE ALVEIRO GUALDRÓN M
JEFE OFICINA MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO
SUPERVISOR

VoBo. Alejandra Noriega B.
Mgtr Ingeniería civil – CPS apoyo a la supervisión.

ACTA NO. 2 **TIPO: SEGUIMIENTO**	**LUGAR:** OFICINA DEL MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO **FECHA: 02**/12/24 **HORA: 9:00 am**	**TEMAS GENERALES:** Seguimiento a contrato

I. PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	EMPRESA	FIRMA
ING. JORGE ALVEIRO GUALDRÓN M.	- JEFE OFICINA MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO.		
ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H.	- R.L. BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.		
DRA. PERLA ZULEMA VILLAMIZAR S.	- SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL Y ECONÓMICO		

II. CONTRATO – OBJETO CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6913949

Mantenimiento y adecuaciones locativas al centro de bienestar tabacalero del municipio de Piedecuesta, Santander. celebrado entre el municipio de Piedecuesta y Barca gestiones e ingeniería S.A.S NIT no. 901.296.857-3, R. L. Carlos Lloane Rincón herreño c.c. no. 91.499.840 de Bucaramanga, Santander

III. DESARROLLO

En las instalaciones de la oficina del medio ambiente y gestión del riesgo, se reunieron, el supervisor del contrato **ING.JORGE ALVEIRO GUALDRÓN M**, la secretaria de desarrollo rural y económico **DRA.PERLA ZULEMA VILLAMIZAR S** y el representante legal de la empresa **BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S** el señor **ING.CARLOS LLOANE RINCÓN H**, para evaluar el desarrollo del contrato.

El contratista de obra informa que dado el estado de deterioro de diversas instalaciones en la el centro, se requiere realizar una serie de trabajos de mantenimiento y renovación.

Los sanitarios y orinales presentan fracturas y daños estructurales que afectan su funcionalidad e higiene, por lo que es ideal reemplazarlos por nuevos modelos que cumplan con los estándares requeridos. Asimismo, la iluminación actual, compuesta por lámparas fluorescentes obsoletas, requiere ser sustituida por lámparas LED 60x60, las cuales mejorarán la luminosidad y eficiencia energética del espacio.

Las tuberías eléctricas de tipo EMT presentan fracturas, por lo que requieren instalación de guayas de sujeción para garantizar la estabilidad y evitar riesgos de cortocircuitos. Además, la pintura interior de las superficies ha sufrido un desgaste considerable, por lo que se plantea aplicar una nueva capa de pintura para mejorar tanto la estética como la protección de las estructuras. También es requerido reemplazar el cableado eléctrico deteriorado por un cable encauchetado, asegurando un suministro adecuado de energía.

El contratista indica que en una de las baterías sanitarias fue reportada una humedad. Cuando se realizó la visita en conjunto con el supervisor del contrato y la mano de obra no calificada, se observó el deterioro del piso por la filtración. el maestro de obra indicó que el proceso constructivo es: realizar la demolición del piso y el retiro de los materiales afectados para poder localizar y solucionar la fuga que ha causado humedad en la placa, para luego proceder con la instalación de un nuevo tablón de gres, que no solo mejorará la apariencia, sino que también ayudará a controlar la humedad. Las superficies exteriores también requieren intervención, con la aplicación de un nuevo acabado de

graniplast para garantizar la protección contra las inclemencias del tiempo y mejorar la durabilidad de las fachadas.

Así mismo la secretaria de desarrollo rural, menciona que las instalaciones se encuentran deterioradas en zonas de pintura y en el área de la cocina. El contratista informa que se debe realizar remoción de materiales deteriorados, como frisos, estucos y pinturas en áreas afectadas por humedad, para proceder con los trabajos de restauración.

Específicamente, el enchape en la cocina es una actividad esencial debido al deterioro avanzado y las fugas que presenta, lo cual pone en riesgo la operatividad del espacio. La instalación del nuevo enchape en estas áreas es fundamental para garantizar que la cocina sea segura, funcional y resistente, evitando daños futuros en la infraestructura, el contratista sugiere la instalación de nuevos accesorios, incluyendo un lavaplatos de acero inoxidable, muebles para optimizar el almacenamiento y un mesón de concreto reforzado.

El contratista menciona que dependiendo de si es posible acceder a mayores recursos, se puede tener en cuenta la fachada del centro tabacalero, que está en un estado de deterioro debido a la intemperie y los cambios climáticos.

Por otro lado, las actividades de friso liso impermeabilizado, mortero de nivelación impermeabilizado en el piso y suministro e instalación de enchape de muro aumentarían sus cantidades si se incluyen nuevas áreas en el proyecto, como los baños, oficinas, jardineras y la remodelación del área de la cocina en el centro vida.

El supervisor del contrato indica, que consultará el tabacalero recursos disponibles con la secretaria hacienda para la adición de recursos y le sugiere al contratista presentar la propuesta formal de los mejoramientos mencionados.

IV. CONCLUSIONES Y/O COMPROMISOS

COMPROMISOS

El contratista de obra se compromete a entregar la documentación solicitada para la solicitud de adicional de obra, de acuerdo con los siguientes requisitos:

Justificación: Detalle completo de la necesidad de cada actividad propuesta adicional, explicando el impacto y la importancia para el mantenimiento adecuado de las instalaciones.

Análisis de precios unitarios (APU) : Desglose detallado y justificación de los costos unitarios para cada artículo, considerando los materiales, mano de obra y equipos necesarios para su ejecución.

Especificación técnica: Descripción precisa de los materiales, métodos de trabajo y procedimientos que se utilizarán para llevar a cabo cada actividad adicional. La especificación técnica debe garantizar que se cumplan las normativas y estándares de calidad pertinentes.

Tres cotizaciones de los materiales incluidos en el APU: El contratista debe presentar tres cotizaciones de los materiales especificados en el análisis de precios unitarios, a fin de asegurar que los precios sean competitivos y justificados.

Por su parte, la supervisión se compromete a:

Revisar de manera detallada la documentación entregada por el contratista, incluyendo la justificación, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas y cotizaciones.

Realice las correcciones necesarias si se detectan inconsistencias o se requiere mayor información para cumplir con los requisitos establecidos.

Mantener comunicación continua con el contratista para asegurar que todos los documentos y procedimientos sean revisados y aprobados en tiempo y forma.

Ambas partes se comprometen a colaborar de manera conjunta para que el proceso de aprobación del adicional de obra se realice de manera eficiente y conforme a los estándares establecidos, con el fin de asegurar la correcta ejecución de los trabajos.

PERLA ZULEMA VILLAMIZAR S. SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL Y ECONÓMICO	
ING. JORGE ALVEIRO GUALDRÓN M JEFE OFICINA MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO.	
ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H. R.L. BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.	

Proyectó: Alejandra Noriega B. – Mgtr Ingeniería civil – CPS apoyo a la supervisión.
Neira Sandoval - Ing. Civil. Profesional Universitario – CPS

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3

Piedecuesta, **10 DE DICIEMBRE DE 2024**

Señores:
OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTION DEL RIESGO
ATTE. INGENIERO JORGE ALVEIRO GUALDRON MANOSALVA
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE 2024
ALCALDIA DE PIEDECUESTA – SANTANDER

Referencia: CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6913949 PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO "MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER" de FECHA 2024, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA Y BARCA GESTIONES E INGENIERIA S.A.S NIT No. 901.296.857-3 R. L. CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO C.C. NO. 91.499.840 DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Asunto: SOLICITUD DE BALANCE DEL CONTRATO NÚMERO 2 - ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS, PARA ADICIÓN DE RECURSOS Y TIEMPO.

Yo, CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO, identificado con la CC No 91.499.840 de Bucaramanga, en mi calidad de representante legal de BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS, con NIT No 901.296.857-3, en calidad de contratista de obra, por medio de la presente, me permito solicitar la modificatoria # 2 al contrato de obra pública CO1.PCCNTR.6913949.

CONSIDERANDO:

Las instalaciones del centro tabacalero, requieren de una serie de actividades adicionales para asegurar un mantenimiento adecuado, estas no fueron contempladas inicialmente en el contrato, pero con el desarrollo contractual, se ha evidenciado su necesidad ya que son fundamentales para garantizar la funcionalidad y durabilidad de las instalaciones.

Actividades propuestas: Las actividades adicionales incluyen trabajos en el cielo raso, demoliciones de acabados previos, mantenimiento de instalaciones eléctricas y otros trabajos de mantenimiento, los cuales se detallan a continuación con sus respectivas justificaciones.

Justificación técnica y económica: Cada actividad adicional ha sido analizada tanto desde el punto de vista técnico como económico. Las propuestas han sido justificadas mediante un análisis de costos y se basan en las mejores prácticas del sector, respetando siempre las normativas vigentes y garantizando el uso de materiales de calidad que aseguran la durabilidad y desempeño de las instalaciones a largo plazo.

Impacto de la modificación: Las modificaciones solicitadas son imprescindibles para la correcta ejecución de la obra y para garantizar que el resultado final cumpla con los estándares de calidad y seguridad previamente establecidos. Las actividades propuestas no sólo mejoran la eficiencia de las instalaciones, sino que también aseguran que se cumplen con los requisitos normativos y operativos exigidos.

En virtud de lo anterior, solicitamos la aprobación de este Balance # 2 – Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos # 2, para poder llevar a cabo las actividades adicionales que se detallan; asegurando de esta manera que el proyecto cumpla con los objetivos establecidos y garantice un resultado óptimo.

Agradezco de antemano la atención prestada y quedo atento a cualquier solicitud de información adicional o aclaraciones sobre los detalles de la presente solicitud.

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



CONSIDERACIONES:

Menores cantidades de Obra:

Ítem 4.2. Estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre muro exterior

Que se requiere menor cantidad de esta actividad debido a que los muros de la edificación tienen una capa de pintura y que encima de la pintura no se puede suministrar pintura porque sería un procedimiento incorrecto y que no brindaría garantías

Mayores Cantidades de Obra:

Ítem 1.4. Demolición de piso ((incluye retiro y disposición final).
Debido a la filtración presentada en la batería sanitaria de hombres ubicada en el segundo piso, es necesario, realizar la democión de todo el piso, para encontrar la fuga evidenciada en la humedad de la placa.

Ítem 1.6. Demolición de enchape piso (incluye retiro y disposición final).

Debido a la filtración presentada en la batería sanitaria de hombres ubicada en el segundo piso, es necesario, realizar la democión de todo el piso, para encontrar la fuga evidenciada en la humedad de la placa.

Ítem 4.1. Friso liso 1:3 impermeabilizado, sobre muro exteriores incluye filos y dilataciones

Debido a que el friso que estaba tenia humedad y estaba suelto en capaz hubo la necesidad de reemplazarlo, también en un muro de la cocina se requirió de esta actividad.

Ítem 4.3. Mortero de nivelación piso impermeabilizado e=0,08m

Debido a que en los baños había humedad en los pisos y para reparar las tuberías rotas hubo la necesidad de romper el mortero y por tanto aplicar nuevamente mortero de nivelación.

Ítem 4.4 Suministro e instalación de enchape de muro.

Las 3 actividades mencionadas anteriormente, aumentan sus cantidades, debido a la inclusión de:

- Baños en centro vida
- Oficinas de centro vida
- Enchape de jardinera tabacalero y centro vida
- Remodelación del área de cocina

Ítem 4.5 Suministro e instalación de enchape

La actividad solicitada es imprescindible para la cocina del edificio que se encuentra en estado de deterioro avanzado.

Esta actividad es esencial para asegurar que el área de la cocina sea segura, operativa y funcional, cumpliendo con las condiciones adecuadas para su uso y previniendo futuros daños a la infraestructura.

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



ÍTEMS NO PREVISTOS

N.P.3 Suministro e instalación de sanitarios (incluye accesorios)

Dado el estado actual de los sanitarios en la institución, algunos presentan fracturas, mientras que otros están manchados debido a excrementos de aves o carecen de componentes básicos como las tapas de los tanques. Se determinó la necesidad de reemplazar los sanitarios más deteriorados con modelos nuevos, que cumplan con los estándares de higiene y funcionalidad necesarios

N.P.4 Suministro e instalación de orinales (incluye accesorios)

Los orinales existentes se encuentran inservibles debido a daños estructurales y desgaste. Para garantizar la correcta operatividad y mejorar las condiciones de higiene, se requiere su reemplazo con nuevos orinales, incluyendo todos los accesorios necesarios para su instalación.

N.P.5 Suministro e instalación de lámparas LED 60x60 (incluye corte en cielo raso)

La iluminación actual del edificio es deficiente debido al envejecimiento de las lámparas fluorescentes existentes, compuestas por barras de luz que no proporcionan un nivel de iluminación adecuado para los espacios de trabajo. Se propone instalar lámparas LED de 60x60, las cuales son más eficientes, brindan mayor luminosidad y reducen el consumo energético. La actividad incluye los cortes necesarios en el cielo raso para su correcta instalación.

N.P.6 Suministro e instalación de guayas de sujeción para tuberías EMT

Las tuberías eléctricas existentes de tipo EMT presentan fracturas, especialmente en las conexiones con las cajas de iluminación, lo que acelera el deterioro del cableado interno y genera riesgos potenciales de cortocircuitos. Para garantizar la estabilidad y funcionalidad del sistema eléctrico, se instalarán guayas de sujeción que conecten las tuberías a la estructura metálica.

N.P.7 Pintura Tipo 1 para Interiores (M2)

Se ha determinado que la pintura existente en las superficies interiores presenta un nivel de deterioro avanzado, lo cual afecta tanto la estética como la protección de las estructuras. Dado este estado de desgaste, es necesario proceder con la aplicación de una nueva capa de pintura tipo 1, adecuada para interiores, que garantice una mayor durabilidad y acabado visual, mejorando las condiciones de la superficie y proporcionando una protección adicional contra factores ambientales.

N.P.8 Suministro e Instalación de Cable 3x16 Encauchetado (ML)

El cable que actualmente conecta la caja de distribución eléctrica con las lámparas presenta signos evidentes de deterioro, tales como corrosión y daños causados por animales. Además, la capacidad de transmisión de energía de este cable es insuficiente para cubrir las necesidades de las lámparas instaladas, lo que podría generar fallos en el sistema eléctrico. Por lo tanto, se requiere el reemplazo completo del cableado por un cable 3x16 encauchetado que cumpla con las especificaciones técnicas necesarias para garantizar un suministro de energía adecuado y seguro.

N.P.9 Suministro e Instalación de Tablón de Gres para Piso (M2)

Debido a la presencia de humedad en las áreas específicas, es imprescindible realizar una intervención en el piso para corregir los daños ocasionados. Para ello, se requiere la remoción del piso actual y la instalación de un nuevo tablón de gres, que proporcionará una solución estética y funcional, contribuyendo también al aislamiento y control de la humedad en las zonas afectadas.

N.P.10 Suministro e Instalación de Acabado en Graniplast para Exteriores (M2)

El revestimiento de graniplast existente en las superficies exteriores debe ser removido debido al deterioro generado por las humedades. Para restaurar y proteger las paredes externas, se instalará un nuevo acabado de graniplast, que ofrece resistencia a las condiciones climáticas

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

adversas y contribuye a la impermeabilización de las fachadas, mejorando la durabilidad y apariencia del edificio.

N.P.11 Remoción de Friso, Estuco y Pintura de Recubrimiento (Incluye Retiro y Disposición Final) (M2)

La remoción de friso, estuco y pintura en las áreas afectadas, especialmente alrededor de los baños del segundo piso, es esencial para corregir los problemas de humedad. Este procedimiento incluye el retiro y disposición final de los materiales antiguos y dañados, permitiendo una intervención más profunda para resolver el problema de la humedad antes de proceder con los trabajos de restauración y revestimiento.

N.P.12 Suministro e Instalación de Accesorios para Lavaplatos: Poceta para Lavaplatos de Submontar en Acero Inoxidable (55x43 cm), Incluye Llave y Canastilla (UND)

Se requiere la instalación de un nuevo lavaplatos en la cocina, ya que el actual está altamente deteriorado y corroído. El suministro incluirá una poceta de acero inoxidable de submontar de las medidas recomendadas, así como la instalación de la llave y la canastilla correspondientes, para asegurar un funcionamiento adecuado y una mayor durabilidad.

N.P.13 Suministro e Instalación de Mueble en RH para Cocina Aéreo y Cajoneras Inferiores (Incluye Rieles y Herrajes Definitivos) (UND)

El mueble aéreo y las cajoneras inferiores son necesarios para proporcionar almacenamiento adecuado en la cocina, mejorando la organización y optimización del espacio. La instalación de estos muebles permitirá un uso más higiénico y eficiente de la cocina, ayudando a almacenar utensilios, electrodomésticos como la cafetera, y otros elementos de forma ordenada y accesible.

N.P.14 Suministro e Instalación de Espejo de Cristal en 4mm Antihongos, con Ángulo Flotante en la Parte Posterior (M2)

Este trabajo consiste en la instalación de espejos en los baños, con un acabado en cristal de 4 mm, tratado con tecnología antihongos, que ayudará a mantener el área libre de humedad y prevenir la proliferación de hongos. El diseño del espejo incluirá un ángulo flotante en la parte posterior, lo que mejora la estética y facilita su mantenimiento.

N.P.15 Suministro e Instalación de Rejillas Plásticas de Ventilación (UND)

Las rejillas plásticas de ventilación son necesarias para garantizar una correcta circulación de aire entre el cielo raso y las estructuras superiores. Esto contribuirá a mantener la temperatura adecuada en las instalaciones y evitará problemas como la dilatación del cielo raso debido a la acumulación de calor o humedad.

N.P.16 Demolición de Muro en Mampostería (M2)

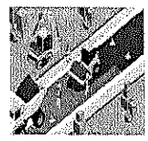
La demolición del muro de mampostería es requerida para habilitar el soporte estructural del mesón de cocina. Este trabajo permitirá la reconfiguración del espacio, garantizando que la nueva estructura sea adecuada y segura para soportar el nuevo mobiliario de cocina.

N.P.17 Suministro e Instalación de Pintura de Tráfico para Piso Color Gris (M2)

El salón de actividades al aire libre presenta un piso con acabado deteriorado, lo que afecta tanto su aspecto visual como la seguridad del área. Se requiere la aplicación de una pintura de tráfico de color gris, específicamente diseñada para soportar el tráfico intenso y las condiciones climáticas, asegurando la durabilidad y la estética del piso.

N.P.18 Suministro e Instalación de Pintura en Esmalte Blanco (ML)

Las canaletas ubicadas en el sistema de drenaje están seriamente oxidadas. Para protegerlas y mejorar su apariencia, se aplicará una nueva capa de pintura en esmalte blanco, lo que



proporcionará un acabado resistente al desgaste, a la humedad y a los agentes corrosivos, aumentando la vida útil de las canaletas.

N.P.19 Suministro e Instalación de Pintura de Exteriores (M2)

La fachada principal presenta un notable deterioro en su pintura, lo que afecta tanto su estética como su protección contra las inclemencias del tiempo. Se procederá con la aplicación de una nueva capa de pintura especialmente formulada para exteriores, que proporcionará un acabado duradero y resistente, mejorando la apariencia de la fachada y contribuyendo a la protección del edificio.

N.P.20 Suministro e Instalación de Pintura de Exteriores Lineal (ML)

La fachada principal requiere una intervención adicional debido al deterioro de sus superficies lineales, como los marcos de puertas y ventanas. Se aplicará una pintura de exteriores específica para estos elementos, que protegerá y embellecerá las áreas afectadas, prolongando su vida útil.

N.P.21 Suministro e Instalación de Mesón en Concreto de 7 cm, Incluye Refuerzo (ML)

Para la mejora de la cocina, se requiere la instalación de un mesón de concreto reforzado de 7 cm de grosor. Este mesón proporcionará una superficie de trabajo más resistente y funcional, permitiendo una mejor organización y uso eficiente del espacio en la cocina.

N.P.22 Remoción de Pintura Existente (M2)

La pintura en la fachada principal se encuentra descascarada, lo que impide aplicar una nueva capa sobre la superficie existente. Se requiere la remoción completa de la pintura anterior para garantizar una correcta adhesión de la nueva capa, asegurando la durabilidad del acabado.

N.P.23 Mantenimiento de Cubierta en Teja de Barro (M2)

El techo ubicado junto a la cancha presenta un gran número de tejas rotas y desplazadas, lo que compromete la integridad de la cubierta. Es necesario realizar un reemplazo de las tejas dañadas, restaurando la impermeabilidad y estabilidad de la cubierta.

N.P.24 Suministro e Instalación de Marco en Aluminio para Lámpara de 60x60 cm (UND)

Para la correcta instalación de las lámparas de 60x60 cm en el cielo raso, se requiere el suministro e instalación de marcos de aluminio. Estos marcos permitirán una fijación segura y adecuada de las lámparas, garantizando su estabilidad y un acabado estético adecuado.

Para culminar, solicitamos un tiempo adicional de ocho días calendario, para culminar con las nuevas actividades planteadas

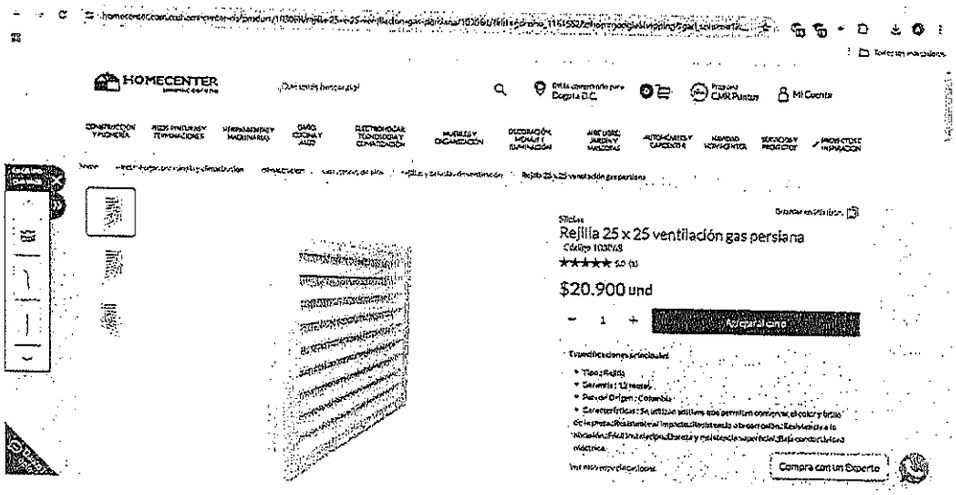
Se anexa:

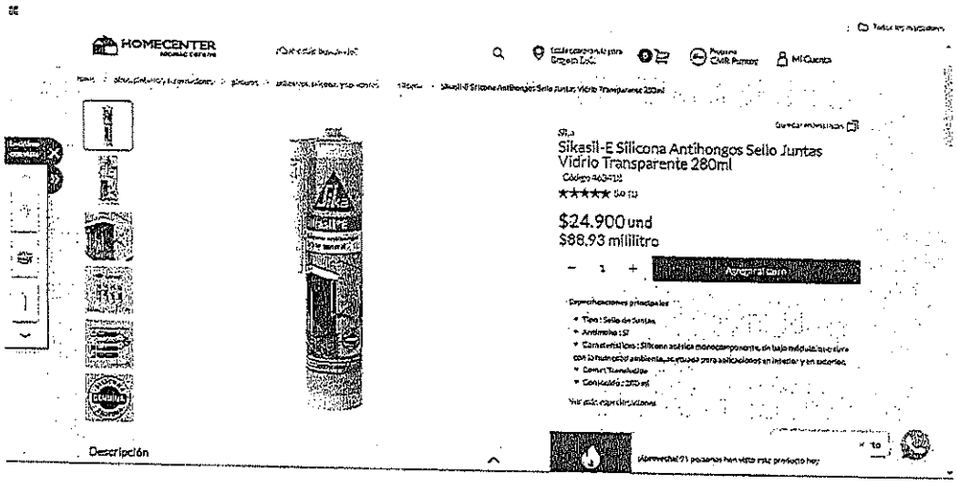
- ✓ Análisis de Mayores y menores cantidades de Obra.

Atentamente,

CARLOS LLOANE RINCON HERRENO
C/C No. 91.499.840 de Bucaramanga
BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
REPRESENTA LEGAL

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com


HOMECENTER
Mi Cuenta
Rejilla 25 x 25 ventilación gas persiana
Código 103268
★★★★★ 5.0 (1)
$20.900 und
1
Agregar al carro
Compra con un Experto


HOMECENTER
Mi Cuenta
Sikasil-E Silicona Antihongos Sello Juntas Vidrio Transparente 280ml
Código 403012
★★★★★ 5.0 (1)
$24.900 und
$88.93 mililitro
1
Agregar al carro
Descripción



MATERIALES PARA CONSTRUCCION, EQUIPOS Y
HERRAMIENTAS INDUSTRIALES



Pinturas
Mundo del Color

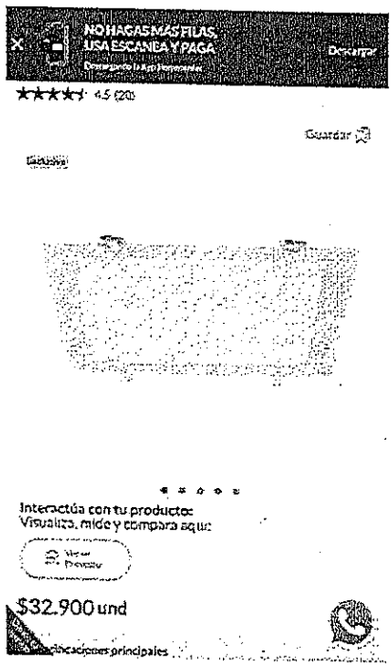
CRA 15 NO 15 - 20 TEL 6721412 3156277992

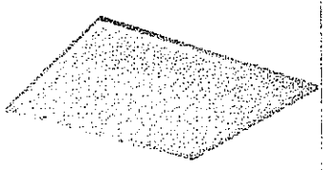
Planeamos sueños, construimos realidades...

FECHA DE SOLICITUD	3/12/2024	FECHA ELABORACIÓN:	3/12/2024	COTIZACIÓN	
PROVEDOR : PINTUMEZCLAS COLOMBIA SAS		LUZ ESNITH DURAN			
EMPRESA QUE SOLICITA : GESTION Y OBRAS					

ITEM	DETALLE DEL ARTICULO	U/M	CANT	VALOR UND	VALOR TOTAL
1	EPOXICO GRIS+ CATLIZADOR+DISOLVENTE	GALON	1	$ 176,605	$ 176,605
2					
3					
11					$ -
12					$ -
13					$ -
14					$ -
15					$ -
16					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 176,605
				IVA	$ 33,555
				TOTAL	$ 210,160

ESTA COTIZACION ES VALIDA SOLO POR 8 DIAS Y ESTÁ SUJETA A MODIFICACIONES SEGÚN EL CAMBIO DE PRECIOS Y TARIFAS.





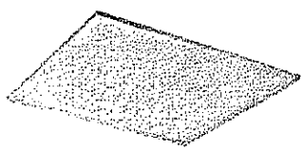
Panel Led 60X60 40W 3200LM 4000K 100-240V Sylvania P27930-41

LED

COP 60,560.00

Redes Eléctricas

Envío por COP 10,000.00



SYLVANIA (P27913-41) | Panel Led 60X60 40W 3200Lm 6500K 100-240V

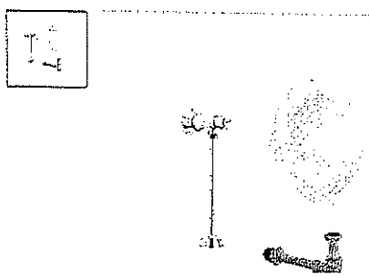
LED

COP 76,299.00

Redes Eléctricas

Envío por COP 10,000.00

Inicio / Productos / Sanitarios / Combos institucionales / Kit orinal Mediano con válvula push expuesta



Kit orinal Mediano con válvula push expues

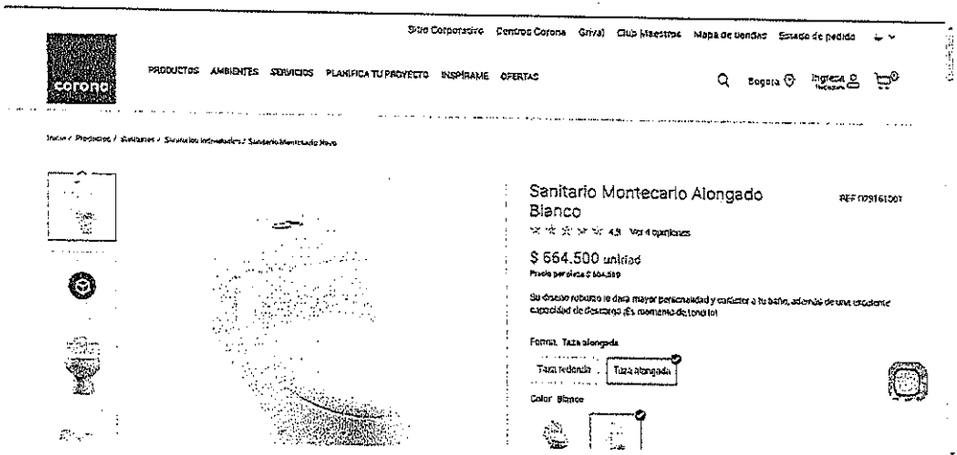
Escribir opinion

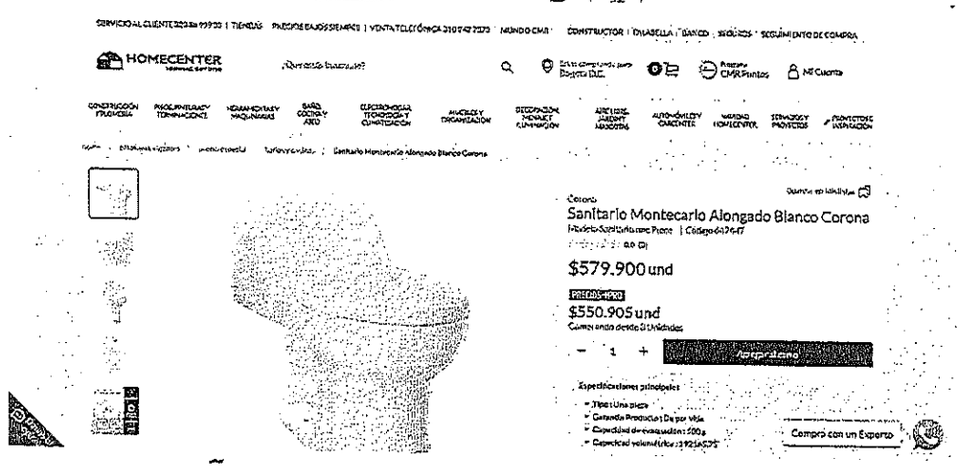
$ 525.700 unidad

Precio por pieza $ 525.700

Conoce los kits institucionales de Corona, fusionando la eficiencia de nuestros orinal
un diseño moderno. Experimenta el equilibrio perfecto entre ahorro de agua y estétic
transformar tus espacios institucionales. ¡Descubre la innovación en cada detalle co

Métodos de entrega





Google pintura es esmalte color blanco galon

Fusion Color

Calificación del producto

Más

Vendedor

- CHP Centro Ferretero
- Comit Comercial S.A.S.
- Distribuciones Inoxpink...
- Ebay
- eBay - liopiacat
- Homecenter
- Mercadolibre Colombia

Más



ESMALTE DOMESTICO BLANCO P-11 GALON

El esmalte sintético a base de aceite blanca que necesitas: resistente al agua, duradero, con alto brillo y excelente adherencia. Escoge entre acabados brillante, semibrillante ...

SALE

COP 78,100.00

CHP Centro Ferretero

+Shipping





Thinner

Disolvente, también conocido como adelgazador o rebajador de pinturas, lacas y barnices. Precio por Galón Nombres alternativos: Tiner, Thiner.

View product details

COP 34,000.00

Ferretería PEÑA

Envío gratuito

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No: N.P.3

Ítem: Suministro e instalación de sanitario (incluye accesorios) — UNIDAD: UND

Capítulo: 9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramientas menores (10%mo)			4.383,90	
				Sub-Total
				4.383,90

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Sanitario Doble descarga	Unidad	$ 522.900,00	1,00	$ 522.900,00	
cemento blanco	kg	$ 2.500,00	1,00	$ 2.500,00	
Acople sanitario	Unidad	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00	
					Sub-Total
					528.400,00

3- TRANSPORTE:

Material	Volumen peso o cantidad		Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
						Sub-Total
						-

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial	73.100,00	180%	131.580,00	5,00	26.316,00	
Ayudante	48.675,00	180%	87.615,00	5,00	17.523,00	
						Sub-Total
						43.839,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						576.623,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.4		
Item:	Suministro e instalación de Orinal (incluye accesorios)	UNIDAD:	UND
Capítulo:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramientas menores (10%mo)			4.383,90	
				Sub-Total
				4.383,90

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Kit orinal Mediano con válvula expuesta	Unidad	$ 600.000,00	1,00	$ 600.000,00	
cemento blanco	kg	$ 2.500,00	1,00	$ 2.500,00	
Acople sanitario	Unidad	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00	
					Sub-Total
					605.500,00

3- TRANSPORTE:

Material	Volumen peso o cantidad		Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
						Sub-Total
						-

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial	73.100,00	180%	131.580,00	5,00	26.316,00	
Ayudante	48.675,00	180%	87.615,00	5,00	17.523,00	
						Sub-Total
						43.839,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						653.723,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.5		
Ítem:	Suministro e Instalación de Lámparas led de 60x60 (incluye corte en cielo raso para colocación de lámpara)	UNIDAD:	UND
Capítulo:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramientas menores (10%mo)			2.631,60	
Andamios	980,00	10	98,00	
			Sub-Total	2.729,60

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Lámpara Led 60cmx60cm para cielo raso	Unidad	$ 45.000,00	1,000	$ 45.000,00
Cinta aislante Scotch 33 de 19mm x 20.1 m	UND	$ 31.900,00	0,02	$ 638,00
			Sub-Total	45.638,00

3- TRANSPORTE:

Material	Volumen peso o cantidad		Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
					Sub-Total	-

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	73.100,00	180%	131.580,00	2,50	52.632,00
				Sub-Total	52.632,00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		100.999,60

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.6		
	Suministro e instalación de guaya de sujeción de estructura existente a tuberia EMT existente	UNIDAD:	ML
Capitulo:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramientas menores (5%mo)			219,20
Andamio	980,00	50,00	19,60
		Sub-Total	238,80

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Guaya 1/16" recubierta PVC	Unidad	1.478,00	1,0	1.478,00
Perritos para guaya	Unidad	200,00	1,0	200,00
Desperdicio	Global		1%	16,78
			Sub-Total	1.694,78

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
				Sub-Total	-

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	73.100,00	180%	131.580,00	50,00	2.631,60
Ayudante	48.675,00	180%	87.615,00	50,00	1.752,30
				Sub-Total	4.383,90
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		6.317,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.7		
Pintura tipo 1 para interiores		UNIDAD:	M2
Capítulo:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor (10%)			365,33	
Sección de andamios	$ 980,00	30,00	32,67	
Equipo de alturas	$ 6.250,00	30,00	208,33	
				Sub-Total
				606,33

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Pintura tipo 1	Galón	$ 54.870,00	0,03	1.829,00	
Rodillo de felpa	UND	$ 14.700,00	0,10	1.470,00	
Brocha mona	UND	$ 5.690,00	0,05	164,95	
Liga de agua No 180	PLIEGO	$ 1.850,00	0,10	185,00	
Desperdicio 4%				145,96	
					Sub-Total
					3.794,91

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
					Sub-Total
					-

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial	73.100,00	180%	131.580,00	30,00	4.386,00	
Ayudante	48.675,00	180%	87.615,00	30,00	2.920,50	
						Sub-Total
						7.306,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS						11.708,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.8		
	Suministro e instalación de cable 3x16 encauchetado	UNIDAD:	ML
Capítulo:	9.0 ITEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor (10%)			365,33
Sección de andamios	$ 980,00	30,00	32,67
Equipo de alturas	$ 6.250,00	3	2.083,33

Sub-Total
2.481,33

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
cable 3x16 AWG cobre	ML	$ 4.600,00	1,00	$ 4.600,00

Sub-Total
4.600,00

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario

Sub-Total
-

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial	73.100,00	180%	131.580,00	30,00	4.386,00
Ayudante	48.675,00	180%	87.615,00	30,00	2.920,50

Sub-Total
7.306,50
14.388,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.9		
Ítem:	Suministro e instalación de tablón de Gres para piso	UNIDAD:	M2
Capítulo:	9.0 ITEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramientas menores (10%mo)			2.191,95	
			Sub-Total	
			2.191,95	

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
tablón de gres tradicional 30 x30	M2	$ 45.000,00	1,00	$ 45.000,00	
Pegante para tablón de gres - gris	KG	$ 2.200,00	6,00	$ 13.200,00	
Desperdicio	Global		4%	$ 2.328,00	
				Sub-Total	
				60.528,00	

3- TRANSPORTE:

Material	Volumen peso o cantidad		Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
					Sub-Total	
					-	

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial	73.100,00	180%	131.580,00	10,00	13.158,00	
Ayudante	48.675,00	180%	87.615,00	10,00	8.761,50	
					Sub-Total	
					21.919,50	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						84.639,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.10		
	Suministro e instalación de acabado en graniplast para exteriores	UNIDAD:	M2
Capítulo:	9.0 ITEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor (10%)			657,90	
				Sub-Total
				657,90

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Graniplast Blanco Esgrafiado Antihongos	Kg	$ 6.500,00	3,00	19.500,00	
					Sub-Total
					19.500,00

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
					Sub-Total
					-

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial	73.100,00	180%	131.580,00	10,00	13.158,00	
						Sub-Total
						13.158,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						33.316,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.11		
Ítem:	Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final)	UNIDAD:	M2
Capítulo:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramientas menores (10%mo)			1752,30
Sección de Andamios	$ 4.800,00	0,50	$ 2.400,00
Equipo de alturas	$ 6.200,00	0,50	$ 3.100,00

Sub-Total
7.252,30

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Elementos de aseo y limpieza	UNIDAD	$ 2.507,00	1,50	$ 3.760,50

Sub-Total
3.760,50

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
Derecho botadero m3	0,05	8,00		8.122,00	$ 3.248,80
Disposición final por viaje	0,1			8.122,00	$ 812,20

Sub-Total
$ 4.061,00

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudantes (2)	97.350,00	180%	175.230,00	10,00	17.523,00

Sub-Total
17.523,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	32.597,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No: N.P.12

Ítem: Suministro e instalación de accesorios de lavaplatos: poceta para lavaplatos de Submontar en Acero Inoxidable (medidas recomendadas 55x43 cm), incluye llave y canastilla — UNIDAD: UND

Capitulo: 9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramientas menores (10%mo)			5841,00

Sub-Total
5.841,00

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
poceta para lavaplatos de Submontar en Acero Inoxidable (medidas recomendadas 55x43 cm)	UND	$ 209.900,00	1,00	$ 209.900,00
Gridería lavaplatos monocontrol inoxidable	UND	$ 89.000,00	1,00	$ 89.000,00
Kit Repuestos Lavaplatos (inlcuye sifón y tubería)	UND	$ 53.000,00	1,00	$ 53.000,00

Sub-Total
351.900,00

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario

Sub-Total
$ 0,00

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudantes (2)	97.350,00	180%	175.230,00	3,00	58.410,00

Sub-Total
58.410,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS: 416.151,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	**N.P.13**		
Ítem:	**Suministro e instalación de mueble en RH para cocina aéreo y cajoneras inferiores (incluye rieles y herrajes definitivos)**	**UNIDAD:**	**UND**
Capítulo:	**9.0 ITEMS NO PREVISTOS**		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramientas menores (10%mo)			13500,00	
				Sub-Total
				13.500,00

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Mueble en RH para cocina aéreo y cajoneras inferiores (incluye rieles y herrajes definitivos) - incluye transporte	UND	$ 3.579.664,74	1,00	$ 3.579.664,74	
					Sub-Total
					3.579.664,74

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
					Sub-Total
					$ 0,00

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Carpintero	150.000,00	180%	270.000,00	0,50	135.000,00	
						Sub-Total
						135.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**3.728.164,74**

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.14		
Item:	Suministro e instalación de espejo cristal en 4mm antihongos, con angulo notable en la parte posterior	UNIDAD:	M2
Capitulo:	9.0 ITEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramientas menores (10%mo)			876,15

Sub-Total
876,15

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Espejo tipo cristal 4mm biselado con ángulo posterior, antihongos	m2	$ 237.500,00	1,00	$ 237.500,00

Sub-Total
237.500,00

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario

Sub-Total
$ 0,00

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudantes (2)	97.350,00	180%	175.230,00	20,00	8.761,50

Sub-Total
8.761,50

TOTAL COSTOS DIRECTOS	247.138,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	**N.P.15**		
Ítem:	**Suministro e instalación de rejillas plasticas de ventilación**	**UNIDAD:**	**UND**
Capitulo:	**9.0 ITEMS NO PREVISTOS**		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramientas menores (10%mo)			876,15	
				Sub-Total
				876,15

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Rejilla 25x25 ventilación	und	$ 20.900,00	1,00	$ 20.900,00	
Sikasil- E silicona sello juntas	und	$ 24.900,00	0,33	$ 8.217,00	
					Sub-Total
					29.117,00

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
					Sub-Total
					$ 0,00

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Ayudantes (2)	97.350,00	180%	175.230,00	20,00	8.761,50	
						Sub-Total
						8.761,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**38.755,00**

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.16		
Item:	Demolición de muro en mampostería	UNIDAD:	M2
Capitulo:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramientas menores (10%mo)			2190,38	
				Sub-Total
				2.190,38

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
					Sub-Total
					-

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
					Sub-Total
					$ 0,00

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Ayudantes (2)	97.350,00	180%	175.230,00	8,00	21.903,75	
						Sub-Total
						21.903,75
					TOTAL COSTOS DIRECTOS	24.094,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.17		
Item:	Suministro e instalación de pintura de tráfico de piso color gris	UNIDAD:	M2
Capítulo:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramientas menores (10%mo)			1752,30	
				Sub-Total
				1.752,30

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Epoxico gris+ Catalizador + Disolvente	Galón	$ 176.605,00	0,10	$ 17.660,50	
					Sub-Total
					17.660,50

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
					Sub-Total
					$ 0,00

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Ayudantes (2)	97.350,00	180%	175.230,00	10,00	17.523,00	
						Sub-Total
						17.523,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						36.936,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.18		
Item:	Suministro e instalación de pintura en esmalte blanco	UNIDAD:	ML
Capitulo:	9.0 ITEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramientas menores (10%mo)			350,46	
				Sub-Total
				350,46

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Pintura en esmalte blanco	Galón	$ 78.100,00	0,03	$ 1.952,50	
Thinner	Galón	$ 34.000,00	0,03	$ 850,00	
					Sub-Total
					2.802,50

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
					Sub-Total
					$ 0,00

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Ayudantes (2)	97.350,00	180%	175.230,00	50,00	3.504,60	
						Sub-Total
						3.504,60
			TOTAL COSTOS DIRECTOS			6.658,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.19		
Suministro e instalación de pintura de exteriores		UNIDAD:	M2
Capítulo:	9.0 ITEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor (10%)			843,06	
Sección de andamios	$ 980,00	13,00	75,38	
Equipo de alturas	$ 6.250,00	13,00	480,77	
				Sub-Total
				1.399,21

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Pintura de exteriores	Galón	$ 107.900,00	0,03	3.596,67	
Rodillo de felpa	UND	$ 14.700,00	0,10	1.470,00	
Brocha mona	UND	$ 5.690,00	0,05	284,50	
Liga de agua No 180	PLIEGO	$ 1.850,00	0,10	185,00	
Desperdicio 4%					
					Sub-Total
					5.536,17

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
					Sub-Total
					-

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial	73.100,00	180%	131.580,00	13,00	10.121,54	
Ayudante	48.675,00	180%	87.615,00	13,00	6.739,62	
						Sub-Total
						16.861,16
TOTAL COSTOS DIRECTOS						23.797,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.20		
	Suministro e instalación de pintura de exteriores lineal	UNIDAD:	ML
Capitulo:	9.0 ITEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor (10%)			365,33	
Sección de andamios	$ 980,00	30,00	32,67	
Equipo de alturas	$ 6.250,00	30,00	208,33	
			Sub-Total	
			606,33	

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad		Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Pintura de exteriores	Galón		$ 107.900,00	$ 0,02	$ 3.596,67	
Rodillo de felpa	UND		$ 14.700,00	$ 0,06	$ 1.470,00	
Brocha mona	UND		$ 5.690,00	$ 0,03	$ 284,50	
Liga de agua No 180	PLIEGO		$ 1.850,00	$ 0,05	$ 185,00	
Desperdicio 4%		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	
					Sub-Total	
					5.536,17	

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
					Sub-Total
					-

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial	73.100,00	180%	131.580,00	30,00	4.386,00	
Ayudante	46.675,00	180%	87.615,00	30,00	2.920,50	
					Sub-Total	
					7.306,50	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						13.449,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No:	N.P.21		
	Suministro e instalación de mesón en concreto de 7 cm incluye refuerzo	UNIDAD:	ML
Capitulo:	9.0 ITEMS NO PREVISTOS		

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor (10%)			2.739,94	
				Sub-Total
				2.739,94

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
2- MATERIALES :					
Mortero 1:4	M3	$ 362.010,00	0,042	$ 15.204,42	
Barra de acero de 1/2"	Ml	$ 22.500,00	0,83	$ 18.750,00	
					Sub-Total
					33.954,42

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario
					Sub-Total
					-

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Oficial	73.100,00	180%	131.580,00	4,00	32.895,00	
Ayudante	48.675,00	180%	87.615,00	4,00	21.903,75	
						Sub-Total
						54.798,75
			TOTAL COSTOS DIRECTOS			91.493,00

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No: N.P.24

Suminsitro e instalación de marco en aluminio para lampara de 60x60cm — UNIDAD: UND

Capítulo: 9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS

1-EQUIPO :

Descripción	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario	
Herramienta menor (10%)			547,59	

Sub-Total
547,59

2- MATERIALES :

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
tee blanca 3M18 mmx23 mm aluminio	mi	6.967	2,60	$ 18.113,33	
tornillo autoperforante	und	500	5,00	$ 2.500,00	

Sub-Total
20.613,33

3- TRANSPORTE:

Material	Vol. Peso o cantidad	Distancia	mk/km	tarifa	valor unitario

Sub-Total
-

4 - MANO DE OBRA:

Descripción	Jornal	% Prest.	Total	Rendimiento	Valor Unitario	
Ayudante	48.675,00	180%	87.615,00	8,00	10.951,88	

Sub-Total
10.951,88

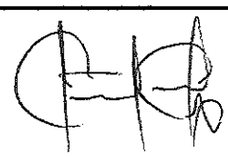
TOTAL COSTOS DIRECTOS	32.113,00

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	1.0 PRELIMINARES	# DE ÍTEM	1,4	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Demolición de piso ((incluye retiro y disposición final)*			M2	

LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	No. ELEMENTOS	Longitud	CANTIDAD
Baños centro vida	3,80	3,80	1,00		14,44
	1,60	1,20	1,00		1,92
				TOTAL	16,36

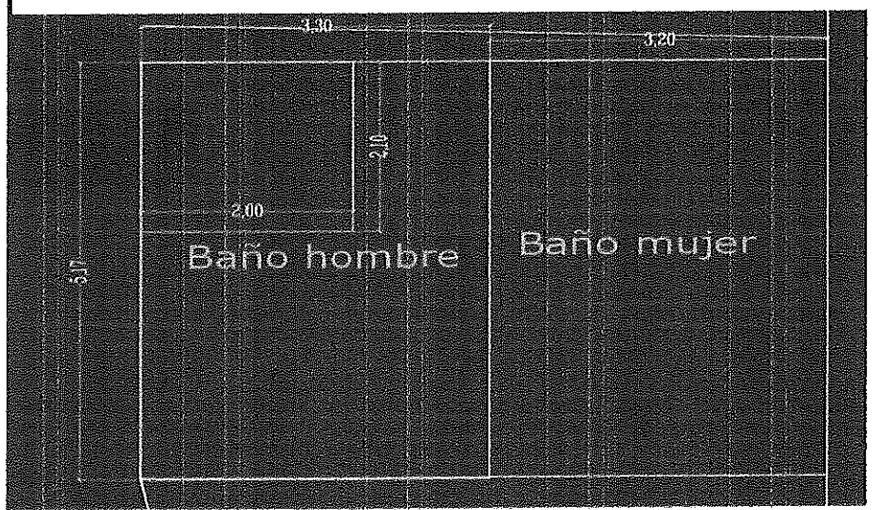
Realizó:

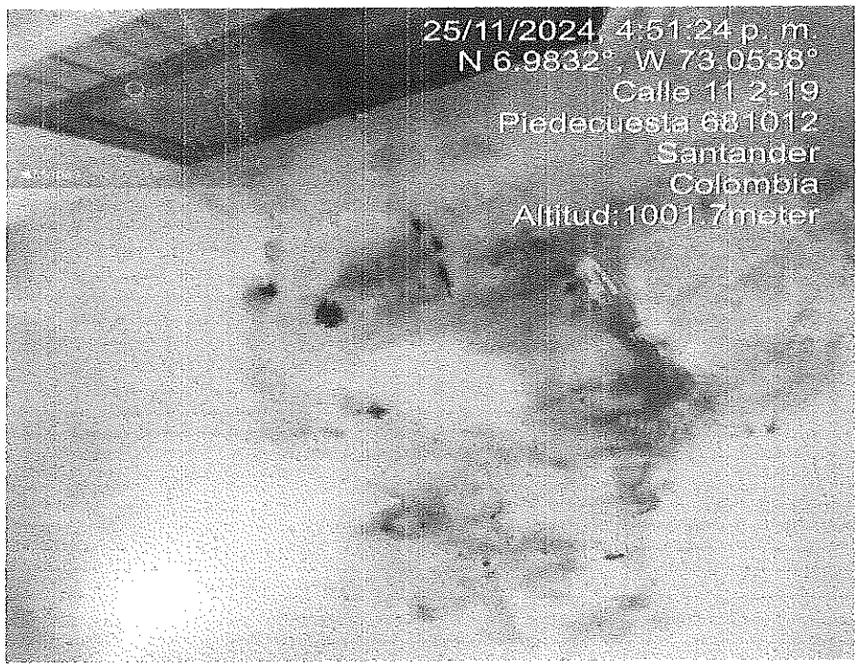
Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG



MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	1,6	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Demolición de enchape piso (incluye retiro y disposición final)*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	ANCHO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Baño hombre	2,10	2,00	1,00		4,20
Baños centro vida	3,80	3,80	1,00		14,44
	1,60	1,20	1,00		1,92
				TOTAL	**20,56**



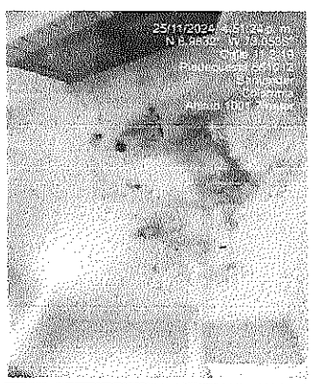


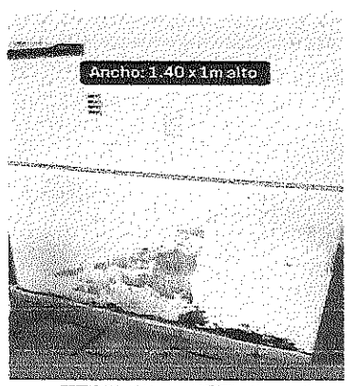
Realizó:

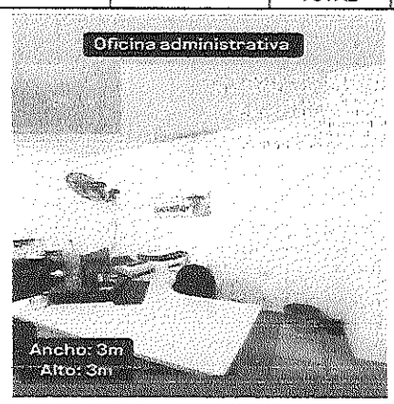
Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

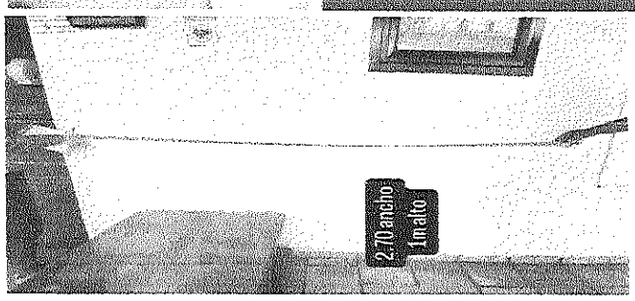
MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	4,1	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Friso liso 1:3 impermeabilizado, sobre muro exteriores incluye filos y dilataciones*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	ANCHO / ALTO	No. ELEMENTOS / CARAS	DESCUENTOS	ÁREA
Placa centro vida	3,80	3,80	1,00		14,44
	1,60	1,20	1,00		1,92
Paredes ingreso a baños segundo piso - Centro vida	1,40	1,00	1,00		1,40
	2,70	1,00	1,00		2,70
Gestión administrativa	3,00	3,00	1,00		9,00
Zona jardineras	8,00	1,80	2,00		28,80
	8,00	1,80	1,00		14,40
COCINA	2,46	1,67	1,00		4,11
	0,56	1,67	1,00		0,94
	0,56	1,67	1,00		0,94
	0,45	1,67	1,00		0,75
	1,30	1,67	1,00		2,17
	0,28	1,67	1,00		0,47
	0,20	1,67	1,00		0,33
	0,30	1,67	1,00		0,50
	0,65	1,67	1,00		1,09
	0,29	1,67	1,00		0,48
				TOTAL	84,43

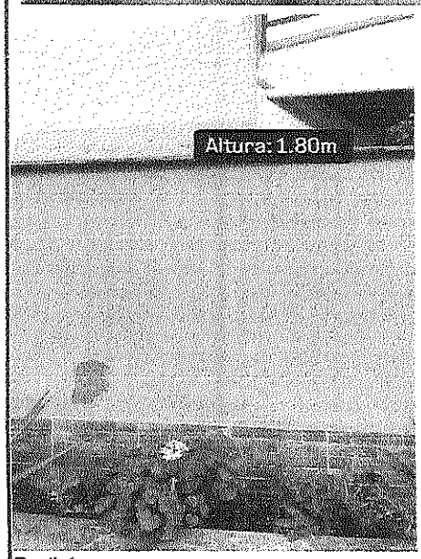












Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	4,3	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Mortero de nivelación piso impermeabilizado e=0,08m*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	ANCHO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Baño hombre	2,10	2,00	1,00		4,20
Baños centro vida	3,80	3,80	1,00		14,44
	1,60	1,20	1,00		1,92
Pollo cocina	0,56	2,46	1,00		1,38
				TOTAL	**21,94**



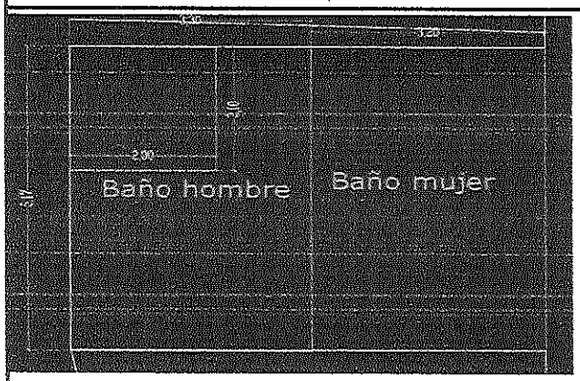


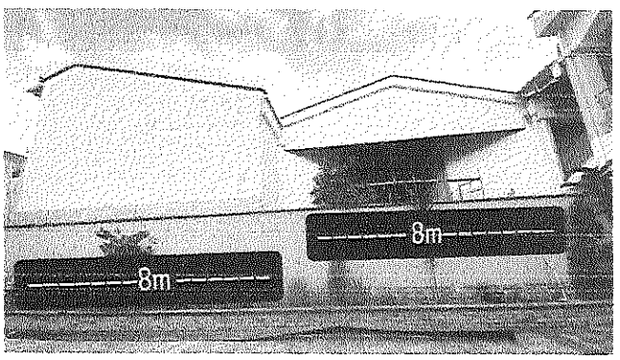
Realizó:

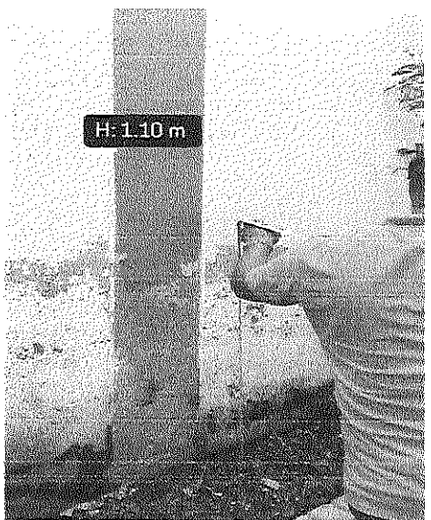
Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	4,4	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de enchape de muro*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Altura	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Baño hombre	2,10	2,00	1,00		4,20
	2,00	2,00	1,00		4,00
JARDINERA CENTRO TABACALERO	17,00	1,10	1,00		18,70
COCINA	2,46	1,67	1,00		4,11
	0,56	1,67	1,00		0,94
	0,56	1,67	1,00		0,94
	0,45	1,67	1,00		0,75
	1,30	1,67	1,00		2,17
	0,28	1,67	1,00		0,47
	0,20	1,67	1,00		0,33
	0,30	1,67	1,00		0,50
	0,65	1,67	1,00		1,09
	0,29	1,67	1,00		0,48
				TOTAL	38,67





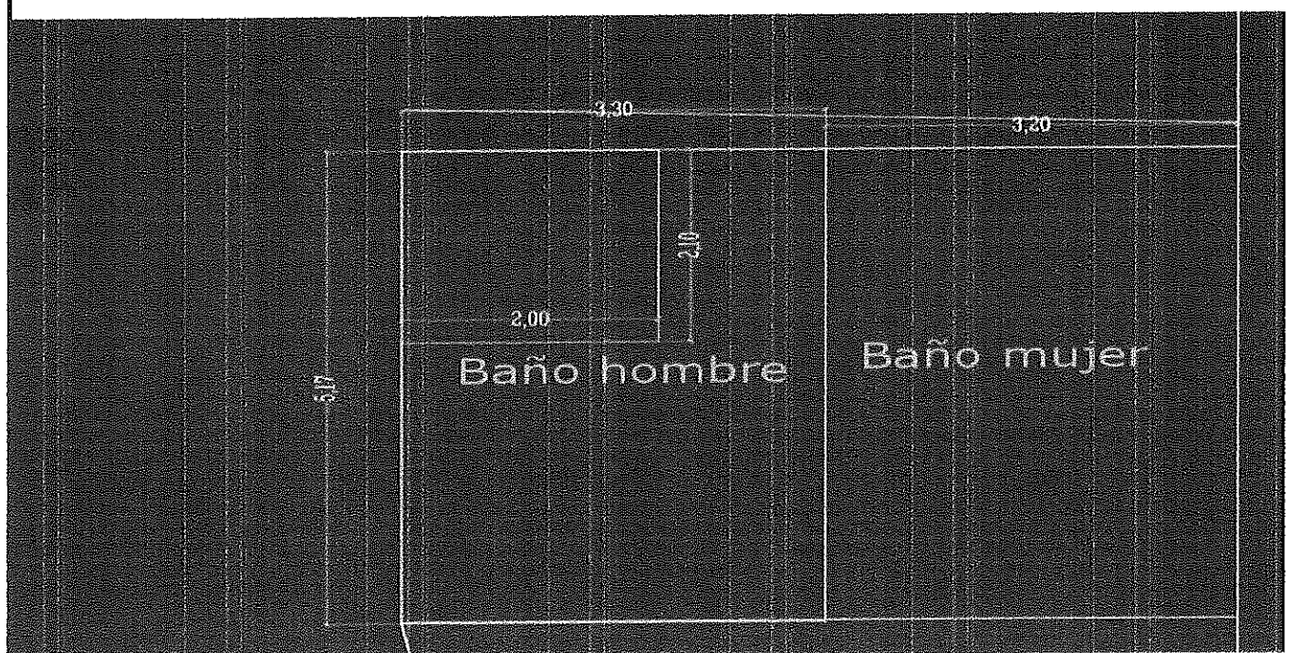


Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	4,5	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de enchape de piso*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	ANCHO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Baño hombre	2,10	2,00	1,00		4,20
Baños centro vida	3,80	3,80	1,00		14,44
	1,60	1,20	1,00		1,92
				TOTAL	**20,56**

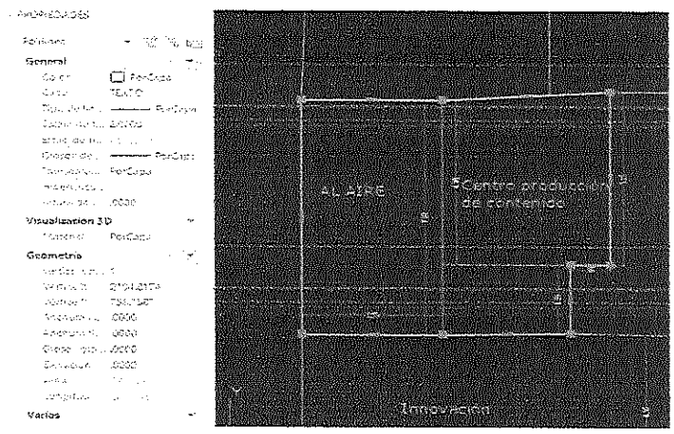


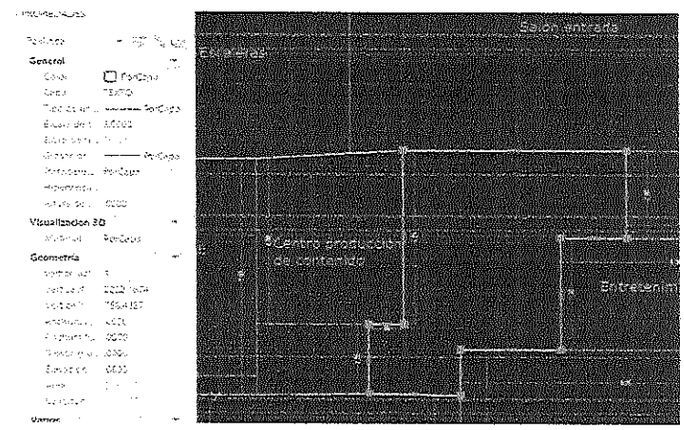
Realizó:

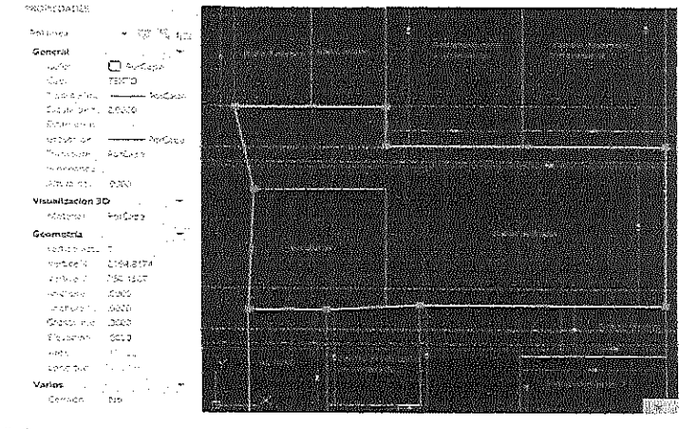
Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.1	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación cielo raso PVC- (Incluye estructura Metálica Omegas- Viguetas)*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Entretenimiento 1	9,05	5,85			52,94
Entretenimiento 2	3,30	6,30			20,79
Cuarto eléctrico	2,60	4,50			11,70
Centro de producción	1,00	49,85			49,85
Innovación	4,50	8,90			40,05
Salón entrada	1,00	34,09			34,09
Escaleras, salón	1,00	158,63			158,63
Centro empresarial	6,14	12,10			74,29
Desarrollo rural y económico	11,90	5,90			70,21
Baño mujer	3,20	5,17			16,54
Baño hombre	3,30	5,17			17,06
Cocina	3,20	2,30			7,36
Baño centro vida mujer	3,80	3,80			14,44
Baño centro vida hombre	4,60	1,20			5,52
				TOTAL	573,4815





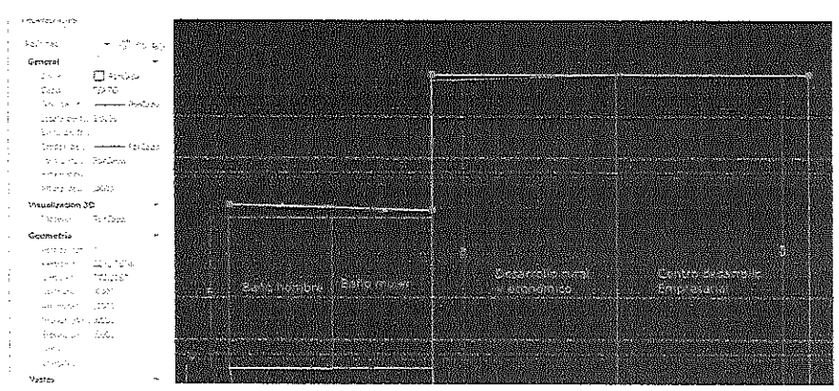


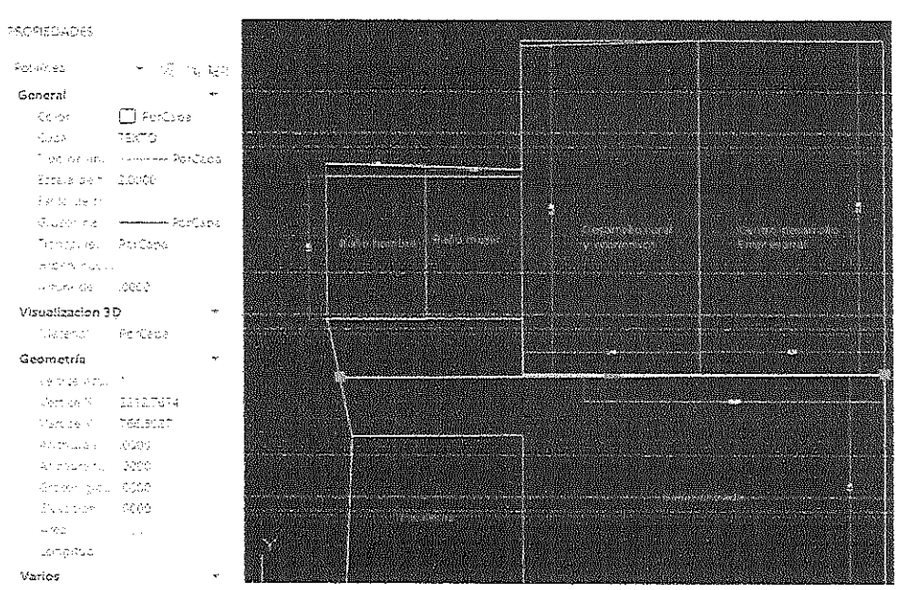
Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.2	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Mortero 1:3 Para actividad Encorozado de Cubierta*			ML	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	Cantidad	LONGITUD
Al lado de innovación y entretenimiento	17,95			1	17,95
Al lado de salón entrada	17,95			2	35,90
Al lado de desarrollo rural y centro empresarial	18,03			2	36,06
Atrás de baños	23,02			1	23,02
				TOTAL	112,93



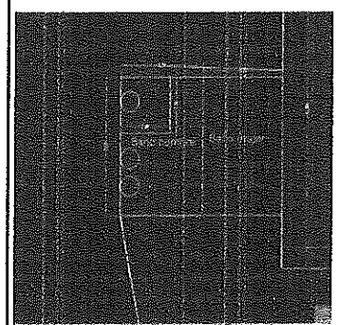


Realizó:

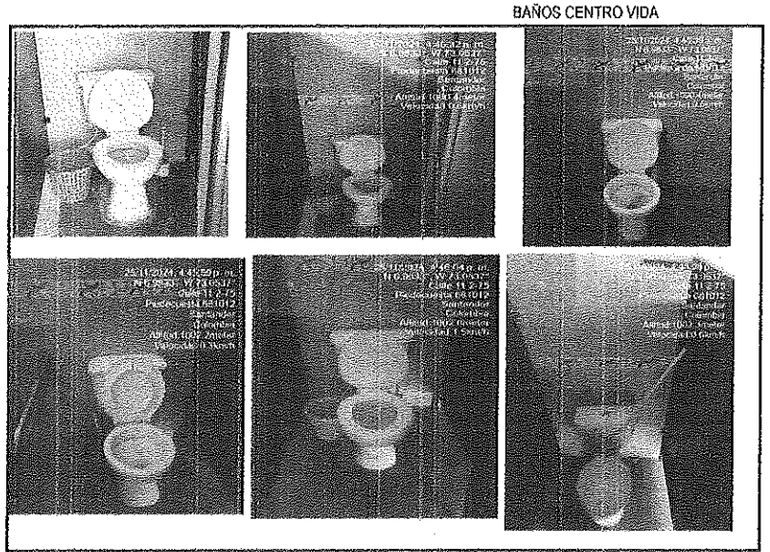
Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.3	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de sanitario (incluye accesorios)*			UND	

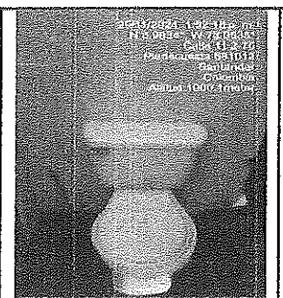
LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	Cantidad	TOTAL
BAÑO HOMBRE CENTRO TABACALERO				3	3,00
BAÑO CENTRO VIDA SEGUNDO PISO - HOMBRES				3	3,00
BAÑO CENTRO VIDA , SEGUNDO PISO- MUJERES				3	3,00
BAÑO MUJERES - PRIMER PISO - CENTRO TABACALERO				1	1,00
				TOTAL	10,00



BAÑOS CENTRO VIDA







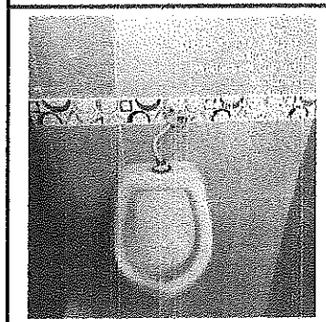
Realizó:

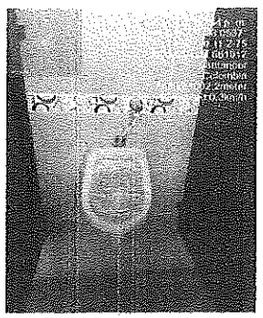
Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

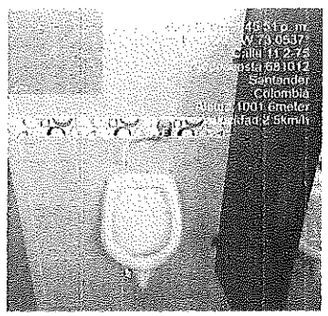
MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.4	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de Orinal (incluye accesorios)*			UND	

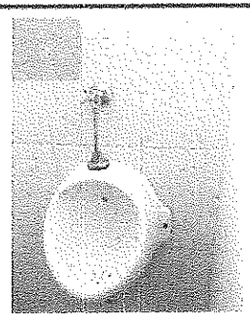
LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	Cantidad	TOTAL
BAÑO CENTRO VIDA SEGUNDO PISO - HOMBRES				3	3,00
BAÑO HOMBRES - PRIMER PISO - CENTRO TABACALERO				1	1,00
				TOTAL	**4,00**

BAÑOS CENTRO VIDA









Realizó:

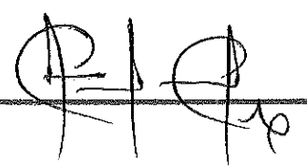
Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	**9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS**	**# DE ÍTEM**	**N.P.5**	**UNIDAD**	
NOMBRE DEL ÍTEM	***Suministro e Instalación de Lámparas led de 60x60 (incluye corte en cielo raso para colocación de lámpara)***			UND	

LOCALIZACIÓN	Descripción	ALTO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	CANTIDAD
Entrenamiento 1	60x60		9,00		9,00
Entrenamiento 2	60x60		2,00		2,00
Innovación	60x60		6,00		6,00
Cuarto técnico y de almacenamiento	60x60		1,00		1,00
Centro de producción de contenido	60x60		4,00		4,00
Salón entrada	60x60		12,00		12
Desarrollo rural y económico	60x60		8,00		8
Centro desarrollo empresarial	60x60		8,00		8
Escaleras y vacío	60x60		4,00		4
Baño hombre	60x60		2,00		2
Baño mujer	60x60		3,00		3
Cocina	60x60		2,00		2
				TOTAL	**61,00**

Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

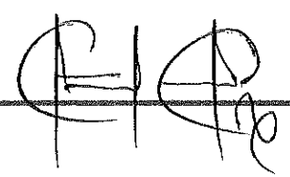


MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.6	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de guaya de sujeción de estructura existente a tuberia EMT existente*			ML	

LOCALIZACIÓN	Descripción	ALTO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	CANTIDAD
Entrenamiento 1	60x60		9,00	1,2	10,80
Entrenamiento 2	60x60		2,00	1,2	2,40
Innovación	60x60		6,00	1,2	7,20
Cuarto técnico y de almacenamiento	60x60		1,00	1,2	1,20
Centro de producción de contenido	60x60		4,00	1,2	4,80
Salón entrada	60x60		12,00	1,2	14,40
Desarrollo rural y económico	60x60		8,00	1,2	9,60
Centro desarrollo empresarial	60x60		8,00	1,2	9,60
Escaleras y vacio	18 W		4,00	1,2	4,80
Baño hombre	18W		2,00	1,2	2,40
Baño mujer	18W		3,00	1,2	3,60
				TOTAL	**70,80**

Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

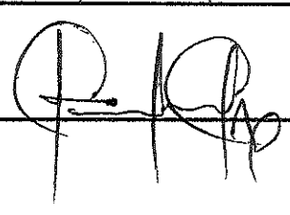


MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.7	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Pintura tipo 1 para interiores*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Altura	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Entretenimiento 1	9,05	2,67	2,00		48,33
Entretenimiento 1	5,85	2,67	2,00		31,24
Entretenimiento 2	6,30	2,67	2,00		33,64
Entretenimiento 2	3,30	2,67	2,00		17,62
Cuarto eléctrico	4,50	2,67	2,00		24,03
Cuarto eléctrico	2,60	2,67	2,00		13,88
Centro de producción	5,15	2,67	2,00		27,50
Centro de producción	4,00	2,67	2,00		21,36
Centro de producción	7,00	2,67	2,00		37,38
Centro de producción	3,35	2,67	2,00		17,89
Innovación	4,50	2,67	2,00		24,03
Salón entrada	6,10	2,67	1,00		16,29
Salón entrada	2,60	2,67	1,00		6,94
Salón entrada	1,80	2,67	1,00		4,81
Salón entrada	3,30	2,67	1,00		8,81
Salón entrada	2,75	2,67	1,00		7,34
Salón entrada	1,35	2,67	1,00		3,60
Salón entrada	2,51	2,67	1,00		6,70
Salón entrada	2,05	2,67	1,00		5,47
Salón entrada	0,96	2,67	1,00		2,56
Salón entrada	5,15	2,67	1,00		13,75
Escaleras, salón	8,10	2,67	1,00		21,63
Escaleras, salón	10,00	2,67	2,00		53,40
Escaleras, salón	7,35	2,67	3,00		58,87
Centro empresarial	6,14	2,67	2,00		32,79
Centro empresarial	12,10	2,67	2,00		64,61
Desarrollo rural y económico	11,90	2,67	2,00		63,55
Desarrollo rural y económico	5,90	2,67	2,00		31,51
Baño mujer	3,30	0,60	2,00		3,96
Baño mujer	5,17	0,60	2,00		6,20
Baño mujer	1,83	0,60	2,00		2,20
Baño mujer	1,74	0,60	1,00		1,04
Baño mujer	0,75	0,60	2,00		0,90
Baño hombre	3,20	0,60	2,00		3,84
Baño hombre	5,17	0,60	2,00		6,20
Paredes ingreso a baños segundo piso - Centro vida	1,40	1,00	1,00		1,40
	2,70	1,00	1,00		2,70
Gestión administrativa	3,00	3,00	1,00		9,00
COCINA	2,46	1,00	1,00		2,46
	0,56	1,00	1,00		0,56
	0,56	1,00	1,00		0,56
	0,45	1,00	1,00		0,45
	1,30	1,00	1,00		1,30
	0,28	2,60	1,00		0,73
	0,20	2,60	1,00		0,52
	0,30	2,60	1,00		0,78
	0,65	2,60	2,00		3,38
	0,29	2,60	1,00		0,75
	1,85	2,60	1,00		4,81
				TOTAL	753,29

Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG



MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.8	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de cable 3x16 encauchetado*			ML	

LOCALIZACIÓN	Descripción	ALTO	No. ELEMENTOS	Longitud	CANTIDAD
Entrenamiento 1	60x60		9,00	1,2	10,80
Entrenamiento 2	60x60		2,00	1,2	2,40
Innovación	60x60		6,00	1,2	7,20
Cuarto técnico y de almacenamiento	60x60		1,00	1,2	1,20
Centro de producción de contenido	60x60		4,00	1,2	4,80
Salón entrada	60x60		12,00	1,2	14,40
Desarrollo rural y económico	60x60		8,00	1,2	9,60
Centro desarrollo empresarial	60x60		8,00	1,2	9,60
Escaleras y vacío	18 W		4,00	1,2	4,80
Baño hombre	18W		2,00	1,2	2,40
Baño mujer	18W		3,00	1,2	3,60
				TOTAL	**70,80**

Realizó:

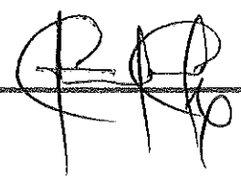
Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.9	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de tablón de Gres para piso*			M2	

LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	No. ELEMENTOS	Longitud	CANTIDAD
Baños centro vida	3,80	3,80	1,00		14,44
	1,60	1,20	1,00		1,92
				TOTAL	**16,36**

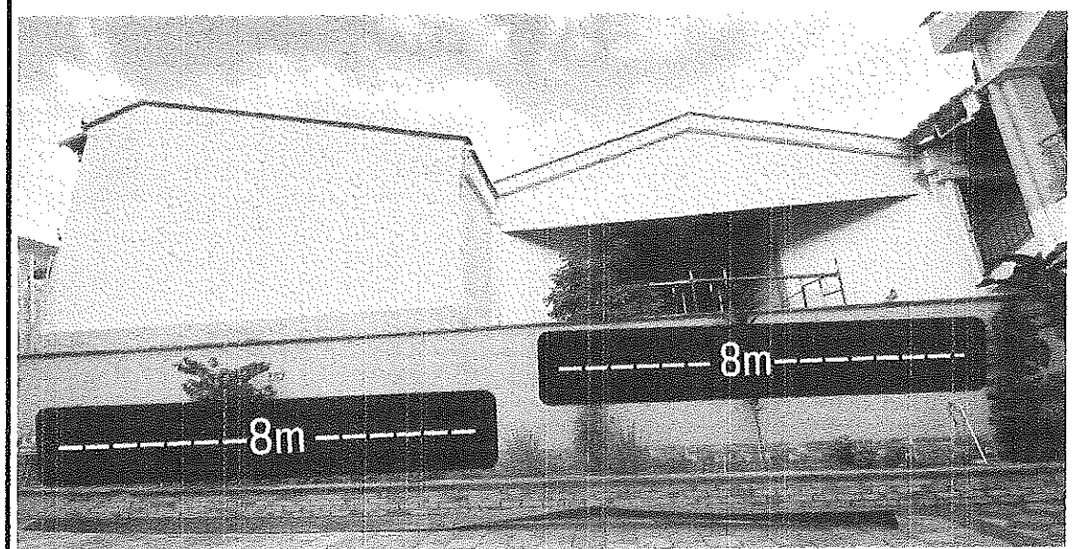
Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG



MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.10	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de acabado en graniplast para exteriores*			M2	

LOCALIZACIÓN	ANCHO	ALTO	No. ELEMENTOS	LONGITUD	CANTIDAD
Zona jardineras	8,00	1,80	1,00		14,40
	8,00	1,80	1,00		14,40
	8,00	0,70	1,00		5,60
				TOTAL	**34,40**



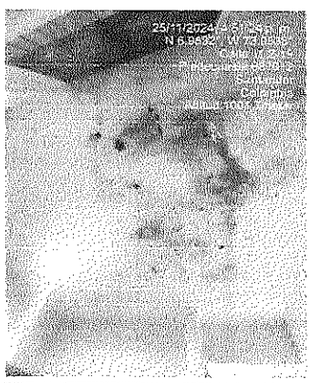


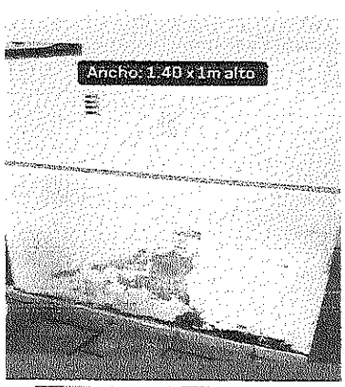
Realizó:

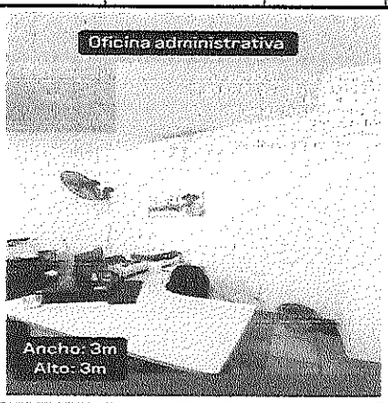
Ing. Neira Sandoval		Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega		Firma		CPS OMAG

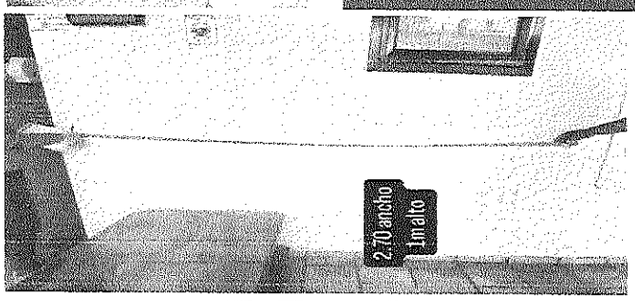
MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.11	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final)*			M2	

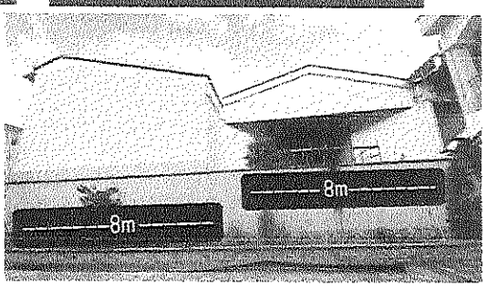
LOCALIZACIÓN	LARGO	ANCHO / ALTO	No. ELEMENTOS / CARAS	DESCUENTOS	ÁREA
Placa centro vida	3,80	3,80	1,00		14,44
	1,60	1,20	1,00		1,92
Paredes ingreso a baños segundo piso - Centro vida	1,40	1,00	1,00		1,40
	2,70	1,00	1,00		2,70
Gestión administrativa	3,00	3,00	1,00		9,00
Zona jardineras	8,00	1,80	2,00		28,80
	8,00	1,80	1,00		14,40
				TOTAL	72,66

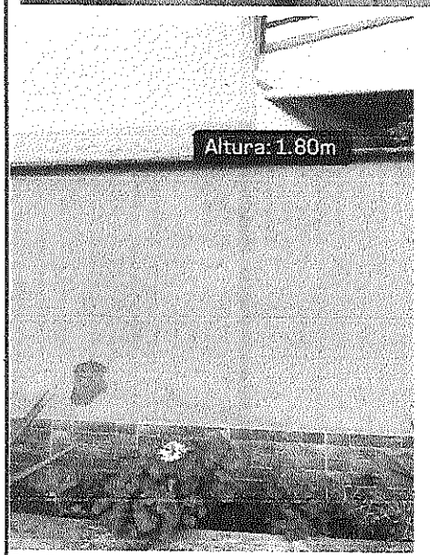










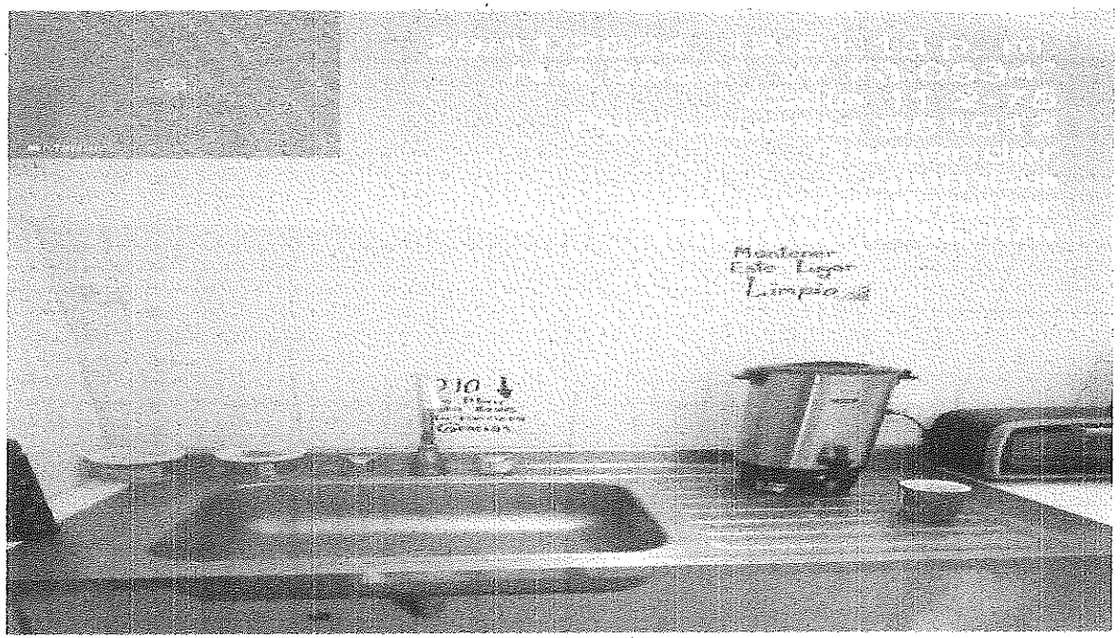


Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.12	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de accesorios de lavaplatos: poceta para lavaplatos de Submontar en Acero Inoxidable (medidas recomendadas 55x43 cm), incluye llave y canastilla*			UND	

LOCALIZACIÓN			Unidad	DESCUENTOS	TOTAL
cocina centro tabacalero			1,00		1,00
				TOTAL	1,00



Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.13	UNIDAD	UND
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de mueble en RH para cocina aéreo y cajoneras inferiores (incluye rieles y herrajes definitivos)*				

LOCALIZACIÓN			Unidad	DESCUENTOS	TOTAL
cocina centro tabacalero			1,00		1,00
				TOTAL	**1,00**

Realizó:

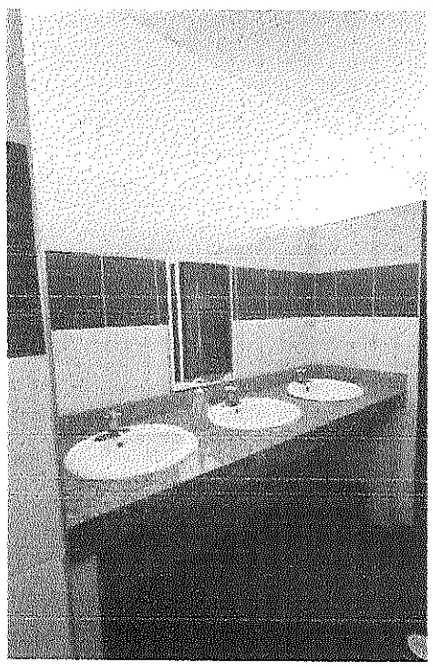
Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG



MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.14	UNIDAD	M2
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de espejo cristal en 4mm antihongos, con ángulo flotante en la parte posterior*				

LOCALIZACIÓN		Largo	Ancho	DESCUENTOS	TOTAL
Baño hombre		1,60	0,70		1,12
Baño mujer		1,80	0,70		1,26
				TOTAL	2,38



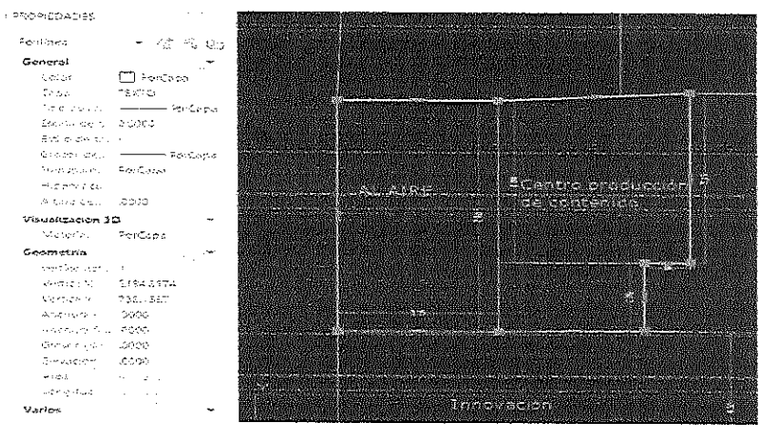


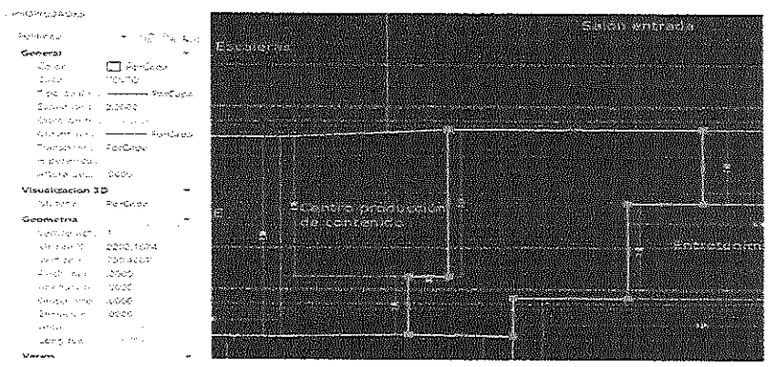
Realizó:

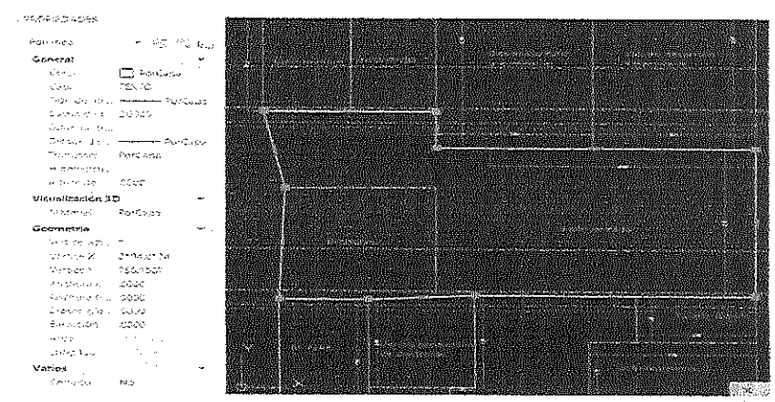
Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.15	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de rejillas plasticas de ventilación*			UND	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Entretenimiento 1			2,00		2,00
Entretenimiento 2			2,00		2,00
Cuarto eléctrico			1,00		1,00
Centro de producción			1,00		1,00
Innovación			1,00		1,00
Salón entrada			1,00		1,00
Escaleras, salón			1,00		1,00
Centro empresarial			2,00		2,00
Desarrollo rural y económico			2,00		2,00
Baño mujer			1,00		1,00
Baño hombre			1,00		1,00
Cocina			1,00		1,00
Baño centro vida mujer			1,00		1,00
Baño centro vida hombre			1,00		1,00
				TOTAL	18,00





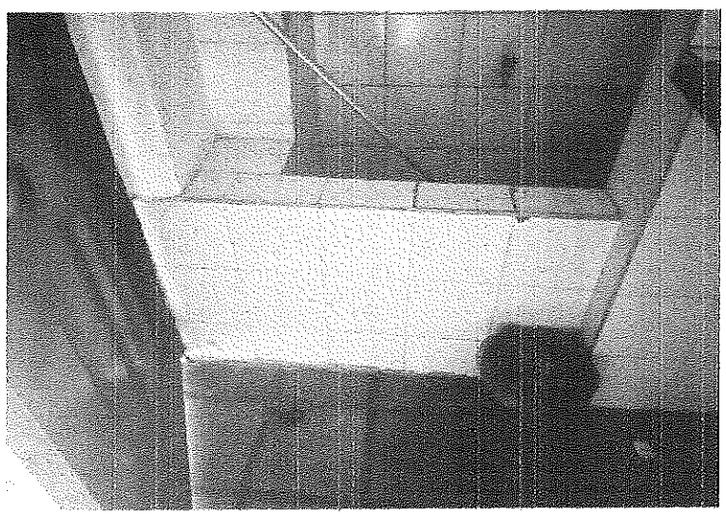


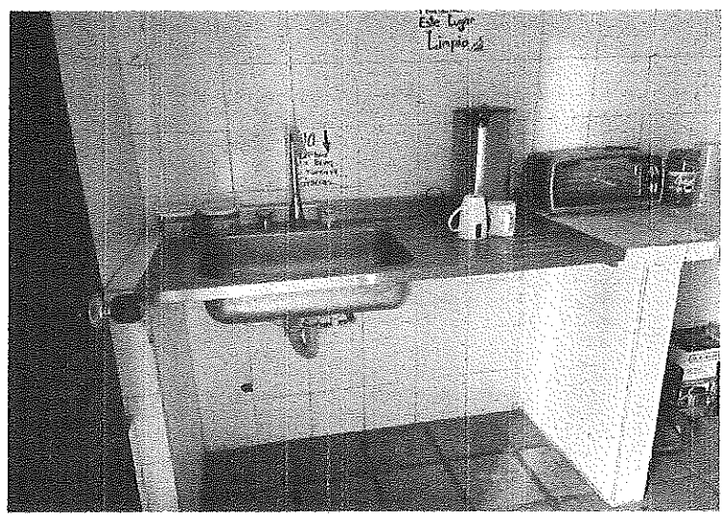
Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.16	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Demolición de muro en mamposteria*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Demolición de muro de mamposteria en cocina	0,65	0,40			0,26
Demolición de muro de mamposteria en cocina	0,65	1,80			1,17
Demolición de muro de mamposteria en cocina	0,65	0,80			0,52
				TOTAL	**1,95**



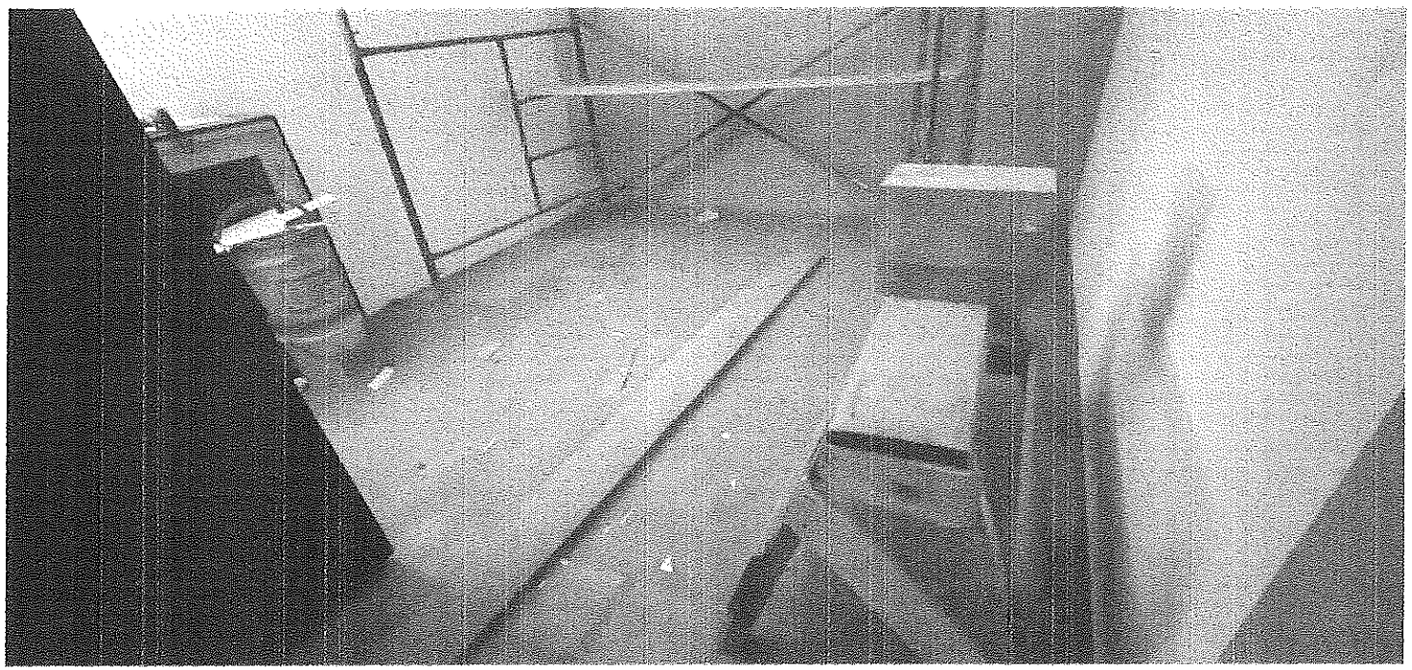


Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.17	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suminstro e instalación de pintura de tráfico de piso color gris*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Cuarto AL AIRE	3,35	3,10			10,39
				TOTAL	**10,39**



Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.18	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de pintura en esmalte blanco*			ML	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
	115				115
				TOTAL	115,00

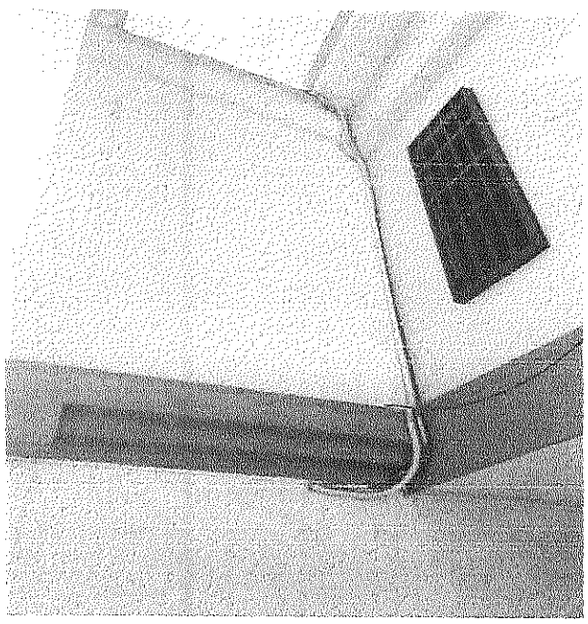


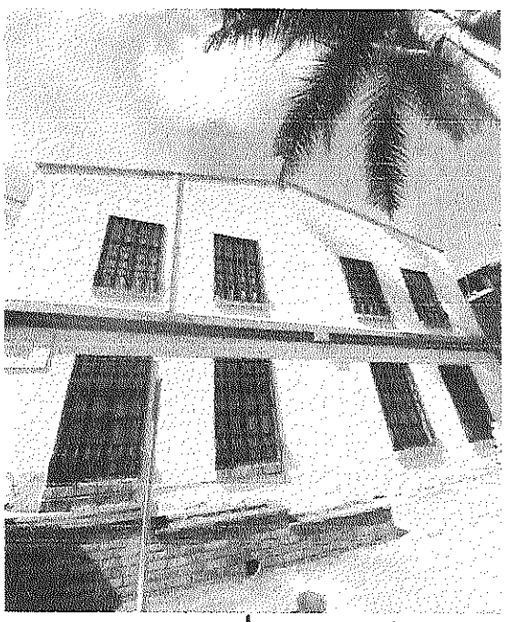
Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.19	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de pintura de exteriores*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Altura	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Pintura fachada principal	12,6	5,73			72,198
Pintura fachada principal	3,5	5,73			20,055
Pintura fachada principal	8,1	7,2			58,32
Pintura fachada principal	3,5	5,73			20,055
Pintura fachada principal	11,8	5,73			67,614
Ventanas	1,7	0,63		-1	-1,071
Ventanas	4,9	2		-1	-9,8
Ventanas	0,65	1,7		-1	-1,105
Ventanas	2	1,2		-16	-38,4
Puertas	8,1	3,66		-1	-29,646
				TOTAL	158,22





Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.20	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de pintura de exteriores lineal*			ML	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Altura	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Pintura fachada principal	11,8		3		35,4
Pintura fachada principal	8,1		3		24,3
Pintura fachada principal	3,5		3		10,5
Pintura fachada principal	3,5		3		10,5
Pintura fachada principal	12,6		3		37,8
				TOTAL	118,50



Realizó:

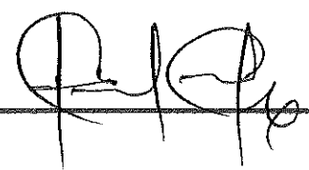
Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.21	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de mesón en concreto de 7 cm incluye refuerzo*			ML	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Altura	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	LONGITUD
Mesón	2,91				2,91
				TOTAL	**2,91**

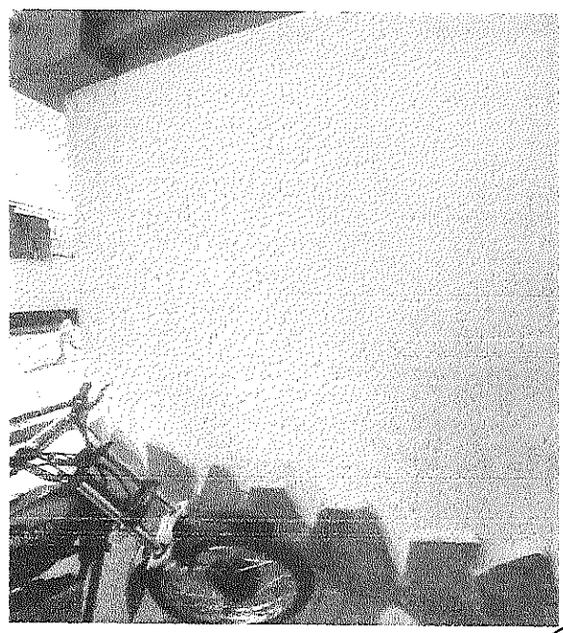
Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG



MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.22	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Remoción de pintura existente*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Altura	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Pintura fachada principal	12,6	5,73			72,198
Pintura fachada principal	3,5	5,73			20,055
Pintura fachada principal	8,1	7,2			58,32
Pintura fachada principal	3,5	5,73			20,055
Pintura fachada principal	11,8	5,73			67,614
Ventanas	1,7	0,63		-1	-1,071
Ventanas	4,9	2		-1	-9,8
Ventanas	0,65	1,7		-1	-1,105
Ventanas	2	1,2		-16	-38,4
Puertas	8,1	3,66		-1	-29,646
				TOTAL	158,22



Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.23	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Mantenimiento de cubierta en teja de barro*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	ANCHO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Techo lateral colindante con cancha de la feria	8,9	1			8,9
				TOTAL	**8,90**



Realizó:

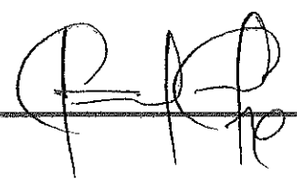
Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.24	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suminsitro e instalación de marco en aluminio para lampara de 60x60cm*			UND	

LOCALIZACIÓN	Descripción	ALTO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	CANTIDAD
Entrenamiento 1	60x60		9,00		9,00
Entrenamiento 2	60x60		2,00		2,00
Innovación	60x60		6,00		6,00
Cuarto técnico y de almacenamiento	60x60		1,00		1,00
Centro de producción de contenido	60x60		4,00		4,00
Salón entrada	60x60		12,00		12
Desarrollo rural y económico	60x60		8,00		8
Centro desarrollo empresarial	60x60		8,00		8
Escaleras y vacío	60x60		4,00		4
Baño hombre	60x60		2,00		2
Baño mujer	60x60		3,00		3
Cocina	60x60		2,00		2
				TOTAL	**61,00**

Realizó:

Ing. Neira Sandoval	Firma		CPS OMAG
Ing. Tania Alejandra Noriega	Firma		CPS OMAG



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ITEM NO PREVISTOS

N.P.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC- (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA – OMEGAS- VIGUETAS)**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**		
3. DESCRIPCIÓN	Este ítem comprende el suministro, instalación y fijación de cielo raso en paneles de PVC con dimensiones nominales de 300 mm de ancho, 9 mm de espesor y 5.90 m de longitud, o material equivalente aprobado. El sistema estará suspendido e independizado del techo mediante una estructura de soporte metálica, fabricada con perfiles de acero galvanizado o aluminio, de acuerdo con las especificaciones del proyecto. La estructura de soporte se instalará con anclajes mecánicos o químicos, asegurando su correcta nivelación, alineación y resistencia a las cargas propias y las cargas incidentales previstas. La fijación de los paneles de PVC a la estructura se realizará con elementos diseñados para garantizar la estabilidad, durabilidad y acabado estético del sistema.		
4. MATERIALES	Los materiales a utilizar en el precio unitario presente ítem serán: • Lamina de PVC • Estructura de acero galvanizado • Accesorios Estos materiales deberán tener las siguientes especificaciones técnicas: PANELES DE PVC Dimensiones: 300mm de ancho x 9mm de espesor x 5.90m de largo - Modelos: Liso Light y Duplodez Frisado Light - Color: Blanco Brillante. Resistente e inmutable a la humedad. ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA (PERFILES): sistema de suspensión y fijación tradicional. - Parante Galvanizado de 38mm x 38mm x 0.45mm x 3.00ml - Riel Galvanizado de 39mm x 25mm x 0.45mm x 3.00ml TORNILLOS: según condiciones estructurales: - Tornillo FRAMER P/Estructura Metal Pta. Fina de 7x7/16" - Tornillo WAFER P/Estructura Pta. Fina de 8x12 - Tornillo FRAMER P/Panel Pta. Fina de 7x7/16" - Tornillo GYPLAC P/Panel Pta. Fina de 1".		
5. EQUIPO	• Herramienta menor • Herramienta eléctrica • Andamios • Escaleras		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas.		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La medición se hará por metro cuadrado (m2) tomando en cuenta las superficies netas a ejecutar. Los trabajos correspondientes al este ítem, serán pagados de acuerdo a los precios unitarios del ítem, valores solicitados a empresas regionales que proveen del material.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la supervisión, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P.2	MORTERO 1:3 PARA ACTIVIDAD ENCOROZADO DE CUBIERTA		
2. UNIDAD DE MEDIDA	METRO LINEAL (ML)		
3. DESCRIPCIÓN	Esta actividad contempla la instalación de mampostería utilizando ladrillo tipo H-10, destinada al sellado del espacio existente entre la cubierta de teja actual y la viga canal. Asimismo, incluye la aplicación de mortero adecuado para sellar las ondulaciones propias de la teja existente, garantizando un cierre hermético y uniforme. El procedimiento deberá realizarse de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando la correcta preparación de las superficies, la alineación de la mampostería y el acabado del mortero para evitar filtraciones y asegurar la durabilidad del sellado.		
4. MATERIALES	• Arena • Cemento • Ladrillo h10.		
5. EQUIPO	• Herramienta menor (10%) • Andamios • Tablones • Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor,		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas.		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	. Esta actividad se pagara por metro lineal (Ml) teniendo en cuenta que las áreas a intervenir son las correspondiente al sector de las vigas canales y cubierta de teja existentes.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la supervisión, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE ACCESORIOS)
2. UNIDAD DE MEDIDA	UNIDAD (UND)
3. DESCRIPCIÓN	El ítem comprende el suministro e instalación de un sanitario completo, tipo tanque bajo, fabricado en porcelana vitrificada de alta resistencia, de acuerdo con las especificaciones del proyecto. La actividad incluye todos los accesorios necesarios para su funcionamiento y conexión a la red de agua potable y desagüe, garantizando un sistema operativo, seguro y duradero.
4. MATERIALES	✓ Sanitario De doble descarga. ✓ Acoples con válvula de control de presión ✓ Cemento Blanco **Accesorios incluidos:** ✓ Asiento y tapa de cierre lento. ✓ Sistema de válvula de descarga y llenado ajustable. ✓ Tornillería de fijación.

5. EQUIPO	✓ Kit herramientas menores		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	• El sanitario debe cumplir con las normativas nacionales de calidad y eficiencia en el uso del agua. • Garantía mínima del fabricante: 2 años.		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL (INCLUYE ACCESORIOS)**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**UNIDAD (UND)**		
3. DESCRIPCIÓN	Este ítem comprende el suministro e instalación de un orinal de porcelana vitrificada de alta resistencia, con todos los accesorios necesarios para su funcionamiento adecuado. La instalación incluye su conexión al sistema de agua potable y al sistema de desagüe, cumpliendo con los estándares técnicos, estéticos y normativos vigentes. La pieza sanitaria será empotrada, cuidando su correcta alineación. Antes de terminada la instalación de la pieza sanitaria debe procederse a probar su funcionamiento, para observar fugas de agua o filtraciones, en caso de presentarse alguna de ellas, se hará la reparación correspondiente. A la pieza sanitaria se le ajusta la grifería y el desagüe con los respectivos empaques, luego deberá asegurarse el lavamanos con los respectivos uñetas y silicón.		
4. MATERIALES	✓ Orinal para empotrar en Pared ✓ Acoples con válvula de control de presión ✓ Cemento Blanco		
5. EQUIPO	✓ Kit herramientas menores		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	El orinal debe cumplir con las normas técnicas de calidad y eficiencia en el uso de agua. Garantía mínima de 2 años por defectos de fabricación.		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		

10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

N.P.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED DE 60X60 (INCLUYE CORTE EN CIELO RASO PARA COLOCACIÓN DE LÁMPARA)**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**UNIDAD (UND)**		
3. DESCRIPCIÓN	Este ítem comprende el suministro e instalación de lámparas LED de 60x60 cm, diseñadas para empotrar en cielo raso tipo modular o continuo. La actividad incluye la preparación del espacio mediante el corte adecuado en el cielo raso, la conexión eléctrica y la fijación de las lámparas, garantizando un acabado funcional, seguro y estético.		
4. MATERIALES	Los materiales a utilizar serán nuevos, de primera calidad y cumplirán las exigencias de las presentes especificaciones, las que serán consideradas como mínimas. En los casos en que no se especifiquen características o normas determinadas, los materiales se ajustarán al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE). • Luminaria led de 60cm x60cm estándar de 40w o similar- sistema de uñas para empotrar en lamina PVC.		
5. EQUIPO	• Escalera • Herramienta menor • Alicates, destornilladores, juego de llaves		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [ ]	NO [X]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas.		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida será el Unidad (Un) de luminarias instaladas y recibidas a satisfacción. En una cantidad de 60 luminarias. Los trabajos correspondientes al este ítem, serán pagados de acuerdo a los precios unitarios del ítem, valores solicitados a empresas regionales con experiencia en la dotación del equipo.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

NP-6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUAYA DE SUJECIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE A TUBERIA EMT EXISTENTE		
2. UNIDAD DE MEDIDA	METRO LINEAL (ML)		
3. DESCRIPCIÓN	El presente ítem contempla el suministro e instalación de guayas de sujeción destinadas a conectar y asegurar la estructura existente con la tubería EMT existente, garantizando estabilidad, resistencia y cumplimiento de las normativas de seguridad estructural.		
4. MATERIALES	✓ Material: Acero galvanizado de alta resistencia a la tracción y a la corrosión. ✓ Diámetro: 1/8" o según especificación del proyecto. ✓ Resistencia mínima a la tracción: 1,500 kg o especificación equivalente. ✓ Recubrimiento: Galvanizado o PVC, según requerimientos del entorno. ✓ Accesorios incluidos: ✓ Grapas de sujeción galvanizadas. ✓ Tensores ajustables para regulación de tensión. ✓ Ojalillos o terminales engarzados para asegurar los extremos de la guaya.		
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Sección de andamios ✓ Equipo de alturas		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros lineales (ml), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-7	PINTURA VINILO TIPO I PARA INTERIORES
2. UNIDAD DE MEDIDA	METRO CUADRADO (M2)
3. DESCRIPCIÓN E INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN	1. **PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR.** Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Elimine los acabados deteriorados, cales y humedades con rasqueta olija. Resane las fisuras, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con Estuco o con Selladores adecuados para este fin. 2. **PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN.** Aplique 2 a 3 manos de pintura para obtener un buen acabado. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación. 3. **INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES** ✓ El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en el envase. ✓ Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en elenvase o

	la ficha técnica. La limpieza a los muros debe hacerse después de 28 días de aplicada la pintura con jabón líquido o de tocador y un paño de color blanco. ✓ Las pinturas pueden presentar problemas de adherencia cuando son aplicadas sobre estucos base yeso. Para promover adherencia aplique una mano de Acrolatex 50. Cualquier duda adicional del producto y su modo de empleo, deberá ser consultada con la ficha técnica según su tipología. Todas las salpicaduras o afectaciones generadas a zonas externas a la sección a intervenir, tales como: (paredes, vidrios, puertas, pasamanos, rótulos numéricos, y demás elementos del conjunto), deberán ser limpiados en su totalidad en el momento que se efectué la salpicadura, esto con el fin de evitar futuras manchas en la propiedad		
4. MATERIALES	✓ Kit de Herramienta menor ✓ Pintura Vinilo Tipo I ✓ Brochas ✓ Rodillos de Felpa. ✓ Cinta de enmascarar.		
5. EQUIPO	✓ Andamios. ✓ Escaleras.		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si la actividad se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas ✓ ISO 9001 – 2015 - Sistema de gestión de calidad -CO – SC101-1 ✓ ISO 14001 – 2015 - Sistema de gestión ambiental - CO – SA069-1 ✓ OHSAS 18001 – 2007 - Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038-1		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida es el metro cuadrado (m2) y se considerará así cuando la altura de la superficie a intervenir supere los 90 cm. Se pagará al Contratista, por metro cuadrado (m2) consignado en el formulario de precios para el ítem correspondiente. Dicho precio unitario deberá incluir la mano de obra, los materiales, los equipos, y los costos directos e indirectos requeridos para la correcta ejecución de las actividades, durante todo el plazo del contrato.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría o supervisión, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

NP -8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 3X16 ENCAUCHETADO		
2. UNIDAD DE MEDIDA	METRO LINEAL (ML)		
3. DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN GENERAL.** Este artículo comprende el retiro y reemplazo del cable encauchetado que conecta la caja eléctrica aérea con la lámpara. La intervención se realiza debido a que la tubería existente se encontraba suelta en varios puntos, lo que provocó el desprendimiento y deterioro del cableado **Alcance de la Actividad:** 1. **Retiro del cableado deteriorado:** o Desconexión del cable encauchetado existente y retiro completo desde la caja el 2. **Revisión y ajuste de la tubería:** o Inspección de la tubería existente para identificar puntos o Reparación, ajuste o sustitución de tramos dañados de la tubería EMT o PVC, asegurando su correcta fijación. 3. **Suministro e instalación del nuevo cable encauchetado:** o Instalación de cable encauchetado de calidad certificada, resistente a la intemperie yal. o Conexión eléctrica del cable a la caja aérea ya la lámpara, cumpliendo con las normativas de s 4. **Pruebas de funcionamiento:** o Verificación del correcto funcionamiento de la lámpara y del sistema eléctrico. 5. **Acabado final:** o Limpieza de la zona de trabajo y aseguramiento estético y funcional de la instalación.		
4. MATERIALES	✓ Cable eléctrico Encauchetado de 3"x16		
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Sección de andamios ✓ Equipo de alturas .		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros lineales (ml), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLON DE GRES PARA PISO BAÑO		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**		
3. DESCRIPCIÓN	• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Verificar plomos y niveles. • Verificar en forma cuidadosa la compra de material de un mismo lote de fabricación, para garantizar un baldosín de primera calidad, de igual tamaño y color. • Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo en caso de utilizar pasta de cemento. • Humedecer el pañete. • Plomar y nivelar. • Estampillar con pegante o en su defecto lechada de cemento gris, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa. • Iniciar colocación por la hilada inferior. • Plomar y nivelar hilada por hilada. • Enchapar hasta altura indicada en Planos Arquitectónicos. • Emboquillar con lechada de cemento blanco.. • Limpiar con trapo limpio y húmedo tres horas después de la emboquillada. • Dar brillo, pasando estopa impregnada con ACPM. • Proteger filos con perfiles ó wing de aluminio. • No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad. • Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles. • Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.		
4. MATERIALES	✓ Tablón de gres Tipo hojilla- de 25cmx25cm. ✓ Pegante para Cerámica de Pisos ✓ Boquilla color gris.		
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor. ✓ Equipo de corte y/o los requeridos para la correcta ejecución de la actividad. ✓ Equipos para cargue y retiro de material sobrante.		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P -10	SUMINISTRO E INSTALCION DE ACABADO EN GRANIPLAST PARA EXTERIORES
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**

3. DESCRIPCIÓN	Ejecución de recubrimientos de muros con capas de pintura tipo Graniplast para aumentar el estado de impermeabilización definiendo las superficies de los mismos, incluye filos y dilataciones. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Consultar NSR 10. • Definir y localizar los muros a intervenir. • Definir en la totalidad de la mampostería las caras a instalar el Graniplast. • Retirar brozas y resaltos significativos. • Realizar nivelación y plomada de muros a instalar el Graniplast • Preparar el pañete en proporciones indicadas – Mortero 1:3 con arena de Peña. • Arrojar con firmeza la mezcla o pintura a la superficie del Muro. • Instalar boquilleras y guías. • Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos. • Alisar el acabado de la superficie del graniplast instalado con rodillo de espuma dura de madera. • Moldear los filos. • Verificar niveles, plomos y alineamientos. • Limpiar superficies de muros. • Proteger muros contra la intemperie.		
4. MATERIALES	✓ Pintura Tipo Graniplas- Coraza		
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Espátulas.		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-11	**REMOCION DE FRISO- ESTUCO-PINTURA DE RECUBRIMIENTO(INCLUYE RETIRO- Y DISPOSICION FINAL)**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**		
3. DESCRIPCIÓN	Corresponde a la remoción manual del pañete o friso existente en mal estado y demás elementos que constituyan la superficie a intervenir. Se debe realizar el acopio del material que desprende de la remoción para su disposición final, así mismo incluye limpieza y retiro de escombros menores.		
4. MATERIALES	N/A		
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Martillo demoledor ✓ Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor,		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]

8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) de Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

N.P-12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE LAVAPLATOS: POCETA PARA LAVAPLATOS DE SUBMONTAR EN ACERO INOXIDABLE (MEDIDAS RECOMENDADAS 55X43 CM), INCLUYE LLAVE Y CANASTILLA)**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**UNIDAD (UND)**		
3. DESCRIPCIÓN	El trabajo consiste en el suministro e instalación de una poceta de lavaplatos de submontar, fabricada en acero inoxidable de alta calidad. Este accesorio está diseñado para garantizar durabilidad, resistencia a la corrosión y facilidad de limpieza. Características técnicas: Material: Acero inoxidable de alta calidad, resistente a la corrosión. Dimensiones recomendadas: 55 x 43 cm. Tipo de instalación: Submontar, asegurando un diseño estético y funcional, con un acabado limpio y sin bordes visibles. Accesorios incluidos: Llave para lavaplatos de diseño moderno, con acabado resistente y funcionalidad óptima. Canastilla de drenaje integrada, diseñada para evitar la obstrucción y facilitar el mantenimiento. Requerimientos previos: Punto de suministro de agua y desagüe disponibles en la ubicación designada. Espacio y soporte estructural compatibles con las dimensiones y el peso del accesorio. Alcance del trabajo: Transporte y suministro de la poceta de acero inoxidable y accesorios correspondientes al lugar de instalación. Preparación del área de trabajo, incluyendo el ajuste de superficies para garantizar una instalación precisa. Instalación de la poceta de submontar, asegurando su correcta fijación y sellado para evitar filtraciones. Montaje y conexión de la llave y la canastilla, verificando su funcionamiento óptimo. Limpieza y entrega del área de trabajo en condiciones adecuadas.		
4. MATERIALES	N/A		
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Martillo demoledor ✓ Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor,		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]

7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (und) de Suministro e instalación de accesorios de lavaplatos: poceta para lavaplatos de Submontar en Acero Inoxidable (medidas recomendadas 55x43 cm), incluye llave y canastilla, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN RH PARA COCINA AÉREO Y CAJONERAS INFERIORES (INCLUYE RIELES Y HERRAJES DEFINITIVOS)**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**UNIDAD (UND)**
3. DESCRIPCIÓN	Descripción del servicio: Este trabajo comprende el diseño, suministro e instalación de un mueble aéreo y cajoneras inferiores fabricados en RH (resistente a la humedad), diseñado para espacios de cocina. Los muebles incluyen rieles y herrajes definitivos, garantizando funcionalidad, durabilidad y diseño estético. Características técnicas: Material: Tablero RH de alta densidad, resistente a la humedad y a cambios de temperatura, con acabados personalizados según especificaciones. Componentes principales: Mueble aéreo: Diseñado para instalación en pared, optimizando el espacio de almacenamiento superior. Cajoneras inferiores: Con compartimentos amplios y prácticos para almacenamiento en la parte baja de la cocina. Herrajes y rieles: Rieles telescópicos de cierre suave para cajones, garantizando un deslizamiento silencioso y duradero. Herrajes de alta calidad, resistentes al uso diario y al desgaste. Alcance del trabajo: Diseño y personalización del mueble según las dimensiones y estilo solicitado por el cliente. Transporte y suministro de los materiales al sitio de instalación. Instalación del mueble aéreo, asegurando su correcta fijación y alineación. Montaje de las cajoneras inferiores, incluyendo la colocación de rieles y herrajes definitivos. Verificación del funcionamiento de los cajones y del mueble aéreo. Limpieza del área de trabajo y entrega final en condiciones óptimas. Requerimientos previos: Paredes y pisos nivelados y en condiciones adecuadas para soportar los muebles. Espacio libre y accesible para la instalación.

	Este suministro e instalación garantiza funcionalidad, durabilidad y una estética adecuada para cualquier espacio de cocina.		
4. MATERIALES	N/A		
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Martillo demoledor ✓ Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor,		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (UND), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CRISTAL EN 4MM ANTIHONGOS, CON ÁNGULO FLOTANTE EN LA PARTE POSTERIOR**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**
3. DESCRIPCIÓN	Descripción del servicio: El servicio consiste en el suministro e instalación de un espejo de cristal con un grosor de 4 mm, tratado con propiedades antihongos para evitar el deterioro por humedad y garantizar una mayor durabilidad. El espejo incluye un ángulo flotante en la parte posterior, diseñado para ofrecer un acabado limpio y moderno. Características técnicas: Material: Cristal transparente con recubrimiento antihongos, adecuado para ambientes húmedos. Grosor: 4 mm, garantizando resistencia y estabilidad. Sistema de soporte: Ángulo flotante en la parte posterior, asegurando un montaje discreto y funcional. Acabados: Borde del espejo pulido o biselado, según las especificaciones del diseño. Tratamiento antihongos que previene la aparición de manchas por humedad en la superficie posterior. Alcance del trabajo: Corte y suministro del espejo conforme a las medidas requeridas por el cliente. Transporte del espejo al sitio de instalación, con las debidas precauciones para evitar daños. Instalación del ángulo flotante en la superficie designada, asegurando nivelación y firmeza. Montaje del espejo y verificación de su correcto posicionamiento. Limpieza final del área de trabajo. Requerimientos previos: Superficie de montaje adecuada, limpia y nivelada. Espacio suficiente para la manipulación segura del espejo durante

	la instalación.		
4. MATERIALES	N/A		
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Martillo demoledor ✓ Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor,		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS PLASTICAS DE VENTILACIÓN**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**UNIDAD (UND)**
3. DESCRIPCIÓN	Descripción del servicio: El servicio consiste en el suministro e instalación de rejillas plásticas de ventilación, diseñadas para optimizar el flujo de aire en espacios cerrados. Estas rejillas están fabricadas con materiales resistentes y ligeros, ideales para entornos interiores y exteriores. Características técnicas: Material: Plástico de alta calidad, resistente a la humedad, corrosión y rayos UV. Diseño: Ranuras estratégicamente distribuidas para maximizar la ventilación. Superficie lisa, fácil de limpiar y mantener. Tamaño: Dimensiones específicas según los requerimientos del cliente. Acabados: Color estándar blanco o personalizable según el diseño del espacio. Bordes redondeados o planos para facilitar el montaje y garantizar un acabado estético. Alcance del trabajo: Suministro de las rejillas plásticas de ventilación, conforme a las dimensiones y cantidad especificadas. Transporte seguro de los materiales al lugar de instalación. Preparación del área de montaje, incluyendo los cortes o ajustes necesarios en superficies. Fijación de las rejillas utilizando anclajes o adhesivos adecuados, asegurando su firmeza y funcionalidad. Verificación de la correcta circulación de aire a través de las rejillas instaladas.

	Requerimientos previos: Superficie de instalación adecuada y nivelada. Espacios previamente acondicionados para la colocación de rejillas.		
4. MATERIALES	N/A		
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Martillo demoledor ✓ Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor,		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (UND) , debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-16	**DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**
3. DESCRIPCIÓN	Descripción del servicio: El trabajo consiste en la demolición controlada de un muro de mampostería, respetando las normas de seguridad y evitando daños estructurales o afectaciones a elementos adyacentes. Incluye la limpieza y disposición adecuada de los residuos generados durante la actividad. Características técnicas del muro a demoler: Material: Mampostería (bloques, ladrillos o piedra). Dimensiones: Altura, ancho y espesor a especificar según el proyecto. Ubicación: Interior o exterior, con evaluación previa del área. Alcance del trabajo: Inspección del muro a demoler para determinar los métodos de demolición adecuados. Instalación de medidas de seguridad, como señalización y barreras en el área de trabajo. Ejecución de la demolición manual o mecanizada, asegurando el control del polvo y vibraciones. Corte y separación de elementos adicionales (como instalaciones eléctricas o tuberías) presentes en el muro, si aplica. Recolección, carga y disposición final de los escombros en sitios autorizados. Limpieza del área de trabajo tras la demolición. Requerimientos previos: Desconexión y retiro previo de servicios instalados en el muro, si corresponde (electricidad, agua, etc.). Evaluación técnica para verificar que la demolición no comprometa elementos estructurales. Condiciones de seguridad:

	Uso de equipo de protección personal (EPP) para el personal involucrado. Aplicación de procedimientos establecidos para evitar accidentes y daños.		
4. MATERIALES	N/A		
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Martillo demoledor ✓ Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor,		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-17	**SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA DE TRÁFICO DE PISO COLOR GRIS**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**
3. DESCRIPCIÓN	Descripción del servicio: El servicio consiste en el suministro e instalación de pintura epóxica de tráfico en pisos, de color gris, diseñada para resistir condiciones de alto desgaste y proporcionar una superficie duradera, antideslizante y de fácil mantenimiento. Características técnicas: Tipo de pintura: Pintura epóxica bicomponente de alta resistencia química y mecánica. Color: Gris estándar o según especificación. Propiedades: Alta adherencia a superficies de concreto o similares. Resistencia al tráfico peatonal y vehicular. Resistente a la abrasión, químicos y condiciones ambientales adversas. Acabado mate o brillante según la necesidad del cliente. Alcance del trabajo: Preparación de la superficie: Limpieza profunda del piso para eliminar polvo, grasa y otros contaminantes. Reparación de grietas o imperfecciones en la superficie. Aplicación de imprimante o base epóxica si es necesario, para mejorar la adherencia. Aplicación de la pintura: Mezcla y preparación de la pintura epóxica conforme a las instrucciones del fabricante. Aplicación en capas uniformes utilizando rodillos o pulverizadores, asegurando una cobertura completa. Tiempo de curado adecuado para garantizar el máximo rendimiento de la pintura. Revisión final: Verificación del acabado y limpieza del área

	intervenida. Requerimientos previos: Superficie libre de humedad excesiva o contaminantes. Espacio delimitado para evitar interferencias durante la aplicación y el curado.		
4. MATERIALES	N/A		
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Martillo demoledor ✓ Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor,		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE BLANCO**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO LINEAL (ML)**
3. DESCRIPCIÓN	Descripción del servicio: El servicio incluye el suministro e instalación de pintura en esmalte color blanco, aplicada sobre superficies metálicas, según los requerimientos del cliente. Este tipo de pintura es ideal por su resistencia, acabado brillante o satinado, y fácil mantenimiento. Características técnicas: Tipo de pintura: Esmalte sintético de alta calidad. Color: Blanco estándar. Propiedades: Acabado brillante o satinado, según especificaciones. Resistencia a la humedad y rayos UV. Durabilidad frente a la abrasión y condiciones climáticas. Fácil limpieza y mantenimiento. Alcance del trabajo: Preparación de la superficie: Limpieza para eliminar polvo, grasa, óxido o partículas sueltas. Lijado o aplicación de removedores según la superficie. Uso de imprimantes o selladores si es necesario, para mejorar la adherencia. Aplicación de la pintura: Mezcla homogénea de la pintura antes de su uso. Aplicación con brocha, rodillo o pistola, en una o varias capas según el nivel de cobertura requerido. Secado y revisión entre capas para un acabado uniforme. Revisión final: Verificación del acabado y limpieza del área de trabajo.
4. MATERIALES	N/A

5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Martillo demoledor ✓ Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor,		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros lineales (ml), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-19-20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA DE EXTERIORES**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUDRADO Y METRO LINEAL (ML)**
3. DESCRIPCIÓN	Descripción del servicio: El trabajo consiste en el suministro y aplicación de pintura especializada para exteriores, diseñada para resistir condiciones climáticas adversas como lluvia, humedad, rayos UV y cambios de temperatura. Se garantiza un acabado duradero, estético y de alta calidad. Características técnicas: Tipo de pintura: Pintura acrílica o elastomérica, según las especificaciones del cliente y las condiciones del entorno. Color: Según el catálogo del fabricante o elección del cliente. Propiedades: Resistencia a la intemperie y a los rayos UV. Impermeabilización parcial (en el caso de pintura elastomérica). Alta adherencia a superficies de concreto, ladrillo, mampostería, entre otros. Acabado mate, satinado o brillante, según preferencia. Alcance del trabajo: Preparación de la superficie: Limpieza profunda de la superficie para eliminar polvo, grasa o moho. Reparación de fisuras o grietas con materiales adecuados. Aplicación de imprimante o sellador para garantizar la adherencia y durabilidad de la pintura. Aplicación de la pintura: Mezcla homogénea del producto antes de su aplicación. Uso de herramientas como rodillos, brochas o pistolas pulverizadoras. Aplicación en capas uniformes, respetando los tiempos de secado recomendados. Revisión y limpieza: Inspección final para garantizar un acabado uniforme. Limpieza del área de trabajo y retiro de materiales sobrantes. Requerimientos previos: Superficie libre de humedad excesiva o contaminantes. Espacio delimitado y acceso adecuado a todas las áreas a pintar.
4. MATERIALES	N/A

5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Martillo demoledor ✓ Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor,		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) y metros lineales (ml), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-21	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 7 CM INCLUYE REFUERZO**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO LINEAL (ML)**
3. DESCRIPCIÓN	Descripción del servicio: El servicio comprende el suministro, fabricación e instalación de un mesón de concreto con un espesor de 7 cm, reforzado para garantizar su resistencia y durabilidad. Características técnicas: Material principal: Concreto de alta resistencia, elaborado con mezcla controlada según las especificaciones requeridas (f'c = 21 MPa, según el uso). Espesor: 7 cm. Refuerzo: Acero de refuerzo (malla electrosoldada o varillas de acero 3/8") integrado dentro del concreto para mayor resistencia estructural. Diseñado para soportar cargas estáticas y dinámicas según el propósito del mesón. Acabados: Superficie pulida para un acabado liso y uniforme. Alcance del trabajo: Diseño y preparación: Toma de medidas y diseño según las necesidades específicas del cliente. Elaboración de moldes o encofrados en sitio o prefabricados. Fabricación del mesón: Mezclado y vertido del concreto en el molde preparado. Colocación del refuerzo interno para garantizar estabilidad. Fraguado y curado del concreto conforme a los tiempos técnicos requeridos. Instalación: Transporte del mesón al lugar de instalación (si es prefabricado). Fijación en el área designada, con nivelación y ajustes necesarios. Acabado final: Pulido o tratamiento adicional para el acabado deseado. Limpieza del área de trabajo tras la instalación. Requerimientos previos:

	Superficie de soporte nivelada y preparada para recibir el mesón. Espacio accesible para la manipulación y colocación del mesón.		
4. MATERIALES	N/A		
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Martillo demoledor ✓ Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor,		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros lineales (ml), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-22	**REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**		
3. DESCRIPCIÓN	Descripción del servicio: El trabajo consiste en la remoción manual de pintura existente en superficies seleccionadas, asegurando que queden limpias y adecuadas para recibir un nuevo acabado. Este procedimiento es ideal para preservar la integridad del material base y preparar adecuadamente la superficie para futuras aplicaciones. Características técnicas: Método de remoción: Manual, utilizando herramientas como espátulas, lijas, cepillos de alambre o similares. Superficie de trabajo: Puede incluir concreto, madera, metal u otros materiales, dependiendo de las especificaciones del proyecto. Condiciones: Aplicable en áreas donde no se permite el uso de métodos mecánicos o químicos agresivos. Alcance del trabajo: Preparación del área: Identificación y delimitación de las superficies a intervenir. Protección de elementos adyacentes para evitar daños o manchas. Remoción de pintura: Raspado o lijado manual de la pintura existente hasta eliminar las capas deterioradas o desprendidas. Uso de herramientas adecuadas según el tipo de superficie y pintura. Limpieza posterior para eliminar residuos de polvo y pintura suelta. Verificación: Inspección de la superficie para garantizar que esté completamente libre de pintura y lista para nuevas aplicaciones.		
4. MATERIALES	N/A		
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Martillo demoledor ✓ Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor,		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]

7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrado (m2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-23	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**
3. DESCRIPCIÓN	Descripción del servicio: El servicio consiste en realizar el mantenimiento completo de una cubierta en teja de barro, asegurando su funcionalidad, durabilidad y estética. Incluye inspección, limpieza, reparación y reposición de tejas dañadas o faltantes. Características técnicas: Tipo de cubierta: Teja de barro tradicional. Objetivo: Restaurar el buen estado de la cubierta, mejorando su resistencia a las filtraciones, evitando problemas estructurales y manteniendo su apariencia original. Alcance del trabajo: Inspección inicial: Revisión de la cubierta para identificar tejas rotas, agrietadas, desplazadas o faltantes. Inspección de canaletas, aleros y estructura de soporte. Limpieza: Eliminación de suciedad, polvo, musgo, hojas y otros residuos acumulados sobre las tejas. Uso de cepillos y productos adecuados para evitar daños en las tejas. Reparación y reposición: Retiro de tejas dañadas o mal instaladas. Colocación de nuevas tejas de barro de las mismas características. Sellado de juntas o grietas, si es necesario, utilizando materiales compatibles con el barro. Ajustes finales: Reinstalación de canaletas o bajantes, en caso de ser necesario. Revisión general para garantizar que no existan filtraciones ni desplazamientos de tejas. Requerimientos previos: Acceso seguro y adecuado a la cubierta para realizar los trabajos. Espacio disponible para almacenamiento temporal de materiales o herramientas.
4. MATERIALES	N/A
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Martillo demoledor ✓ Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor,

6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrado (m2) , debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

N.P-24	**SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN ALUMINIO PARA LAMPARA DE 60X60CM**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**UNIDAD(UND)**
3. DESCRIPCIÓN	Descripción del servicio: El servicio incluye el diseño, suministro e instalación de un marco en aluminio de alta calidad para lámparas de dimensiones estándar de 60x60 cm. Este marco está diseñado para brindar soporte, estabilidad y un acabado estético, integrándose de forma funcional en techos modulares, suspendidos o superficies similares. Características técnicas: Material: Aluminio anodizado o lacado, resistente a la corrosión y con un acabado estético. Dimensiones: 60x60 cm, adaptado específicamente para lámparas de estas medidas. Diseño: Perfil ligero y resistente, que permite una fácil instalación y desmontaje. Compatibilidad: Compatible con lámparas LED, fluorescentes u otros modelos dentro del tamaño especificado. Alcance del trabajo: Fabricación del marco: Corte y ensamble de perfiles de aluminio según las dimensiones requeridas. Acabado y tratamiento para asegurar la durabilidad y apariencia. Preparación del área: Revisión de la superficie o estructura donde será instalado el marco. Ajustes necesarios en techos, plafones o estructuras de soporte. Instalación del marco: Fijación del marco en la ubicación designada, utilizando sistemas de anclaje seguros. Integración de la lámpara en el marco, asegurando su ajuste y funcionamiento correcto. Pruebas finales: Verificación de la estabilidad del marco y correcto funcionamiento de la lámpara. Limpieza del área de trabajo tras la instalación.
4. MATERIALES	N/A
5. EQUIPO	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Martillo demoledor ✓ Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor,

6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (UND), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

