**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE CADETES DE POLICÍA
"GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER"

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha:** | Bogotá, 14 de diciembre de 2024 | | |
| **Hora de inicio:** | 10:00 horas | **Hora de finalización:** | 11:00 horas |
| **Lugar:** | Oficina Grupo Logístico | | |

**ACTA No. 157– AREAD-GULOG 2.1**

**QUE TRATA DE LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO DE 36 METROS CUADRADOS, DONDE QUEDARAN UBICADAS Y FUNCIONARAN UNAS MÁQUINAS LAVADORAS Y SECADORAS DE ROPA (AUTO SERVICIO), PARA EL USO DE LA COMUNIDAD ACADÉMICA QUE INTEGRA LA ESCUELA DE CADETES DE POLICÍA GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.**

## AGENDA

1. Verificación de asistencia.
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Temas a tratar:
   4.1 Finalización del contrato No 69-1-10038-23
5. Compromisos

## DESARROLLO

1. Verificación de asistencia

En las instalaciones de la oficina del Grupo Logístico de la Escuela de Cadetes de Policía " General Francisco de Paula Santander" el día 14 de diciembre del 2024 siendo las 10:00 horas, se reunieron el señor CAPITAN BRAYAN ANTONIO REY RINCON Jefe del Grupo Logístico y el señor SANTIAGO MESA POSADA Representante legal de la firma HYDROCARE S.A.S con el fin de dar por finalizado el contrato número 69-1-10038-23 cuyo objeto es el arrendamiento de un espacio físico de 36 metros cuadrados, donde quedaran ubicadas y funcionaran unas máquinas lavadoras y secadoras de ropa (auto servicio), para el uso de la comunidad académica que integra la Escuela de Cadetes de Policía General Francisco de Paula Santander.

2. Lectura del acta anterior. **(ACTA No. 083 – AREAD-GULOG 2.1)**
3. Verificación de los compromisos**. (No aplica)**
4. Temas a tratar:

**4.1** Finalización Contrato No 69-1-10038-23

## CONDICIONES DEL CONTRATO

**CONTRATO No:** 69-1-10038-23 del 24 de mayo de 2023

**OBJETO:**

ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO DE 36 METROS CUADRADOS, DONDE QUEDARAN UBICADAS Y FUNCIONARAN UNAS MÁQUINAS LAVADORAS Y SECADORAS DE ROPA (AUTO SERVICIO), PARA EL USO DE LA COMUNIDAD ACADÉMICA QUE INTEGRA LA ESCUELA DE CADETES DE POLICÍA GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.

**CONTRATANTE:** POLICÍA NACIONAL - Escuela de Cadetes de Policía "General Francisco de Paula Santander"

**CONTRATISTA:** HYDROCARE S.A.S

**REPRESENTANTE LEGAL:** SANTIAGO MESA POSADA, CC: 1.037.572.248 de Envigado (Antioquia)

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** $ 9.979.200 M/CTE.

**PLAZO EN EJECUCIÓN**: Dieciocho (18) meses

**FECHA DE INICIO**: 14 de junio 2023

**FECHA DE TERMINACIÓN**: 14 de diciembre 2024

**PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:**

El plazo de ejecución del contrato será de doce (12) meses contados a partir de la aprobación de la póliza. Al término de este plazo se deberán devolver las instalaciones tomadas en calidad de arrendamiento descritas dentro del presente proceso, en las mismas condiciones de entrega al momento de iniciación del contrato. El plazo de ejecución podrá prorrogarse hasta por la mitad del tiempo del plazo de ejecución inicial. El canon de arrendamiento se incrementará en forma anual de acuerdo al IPC acumulado del año que certifique el Departamento Nacional de Estadística (DANE) a través de su página web www.dane.gov.co, en su defecto con un (1) mes de anticipación se debe dar aviso escrito de su terminación por parte de cualquiera de las partes. Nota: El contrato podrá darse por terminado en los siguientes eventos: a) Vencimiento del plazo establecido en el contrato, previo aviso con antelación de treinta (30) días a la terminación del mismo. b) Mutuo acuerdo de las artes. c Por solicitud del arrendador, previo aviso por escrito con treinta (30) días de anticipación. d) Incumplimiento por parte del arrendatario de cualquiera de las obligaciones o estipulaciones establecidas en el mismo. Igualmente, en caso de faltas reiteradas, mediante concepto emitido por el Supervisor, por no cumplimiento de las normas de Higiene, Calidad de los Productos Suministrados, Servicios u otros factores determinados en el acuerdo de voluntades, el Director de la Escuela de Cadetes de Policía "General Francisco de Paula Santander", podrá dar por terminado el contrato e imponer las sanciones legales correspondientes. e) Muerte del arrendatario cuando es persona natural el contratista.

**FORMA DE PAGO**:

El CONTRATISTA (ARRENDATARIO) se obliga con la Escuela de Cadetes de Policía General Francisco de Paula Santander" a cancelar el canon de arrendamiento mensual, de forma anticipada, a partir del inicio de la ejecución del contrato y de manera mensual los cinco días hábiles siguientes a la fecha de inicio de la ejecución por la suma QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS MC/TE ($ 554.400,00), por concepto de canon mensual de arrendamiento, que será consignado a la cuenta corriente No.110-018-00002-6 Banco Popular a nombre FONDOS ESPECIALES Escuela de Cadetes de Policía General Francisco de Paula Santander, quien posteriormente hará llegar copia del recibo de consignación a la tesorería de la Escuela de Cadetes de Policía General Francisco de Paula Santander y al supervisor del contrato con los soportes de pago de seguridad social integral de sus empleados.

Así mismo, los servicios públicos domiciliarios de energía, acueducto y alcantarillado y gas (en caso de que aplique) estarán a cargo del arrendatario y deberán ser cancelados a la cuenta: CUENTA CORRIENTE: 110-018-00002-6 Fondos Especiales de la Escuela de Cadetes de Policía "General Francisco de Paula Santander", ENTIDAD: Banco Popular y una vez efectuada la consignación el arrendatario deberá cargarla en la plataforma SECOP II. La liquidación de los servicios públicos según su periodo de facturación, será certificada por el supervisor del contrato con relación a las lecturas de consumo de agua ($M^3$), energía (Kw/h) y gas natural ($M^3$) en caso que aplique. Este pago se deberá realizar durante los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha del recibido de la comunicación oficial de liquidación de servicios.

No obstante, el incumplimiento del plazo acarreará un interés del cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor dejado de consignar, por cada día de retraso y por quince (15) días calendario.

**LUGAR DE UBICACIÓN DEL ESPACIO A ARRENDAR:**

Escuela de Cadetes de Policía "General Francisco de Paula Santander" ubicada en la Calle 45 a Sur # 50ª-91, Bogotá D.C., espacio ubicado al costado sur del bloque de aulas capitán Fabián Guillermo pulido Triana, costado norte del comedor de cadetes y alférez, discriminado así:

**Espacios:** Espacio físico de 36 M25. Por valor de cuatrocientos cuarenta y quinientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos pesos moneda legal vigente **($554.400,00)**

**Área total objeto de arrendamiento:** 36 m2 metros cuadrados

**PÓLIZA No:** M-1402797 Expedida el 07 de junio de 2023

| Amparo | Valor asegurado | Vigencia(día-mes-año) | |
|---|---|---|---|
| | | Desde | Hasta |
| Cumplimiento del contrato | $ 665.280,00 | 24/05/2023 | 24/05/2024 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | $ 332.640,00 | 24/05/2023 | 24/05/2027 |
| Servicios públicos | $ 1.108.800,00 | 24/05/2023 | 24/05/2024 |

**PÓLIZA No:** M-100043751 Expedida el 07 de junio de 2023

| Amparo | Valor asegurado | Vigencia(día-mes-año) | |
|---|---|---|---|
| | | Desde | Hasta |
| Predios laborales y operacionales | $ 232.000.000,00 | 24/05/2023 | 23/09/2024 |

**ASEGURADORA:** Seguros del Estado S.A.

**CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS:**

Se realiza lista de chequeo de las condiciones Técnicas, ambientales y de SG SST, solicitadas en el proceso contractual, información que deberá ser presentada en el momento de dar inicio a la ejecución de contrato.

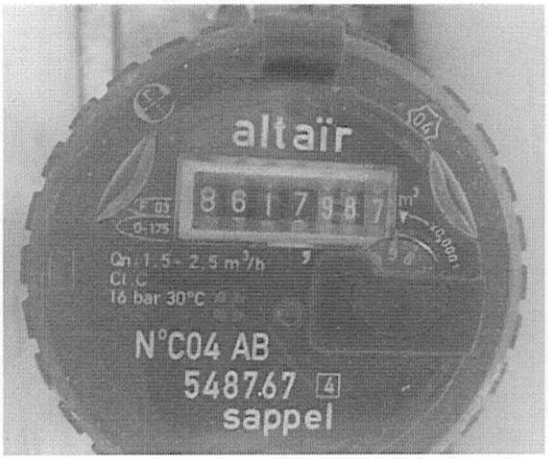
**INVENTARIOS**: 01 contador de energía cuya nomenclatura finaliza con 25112.5 kWh

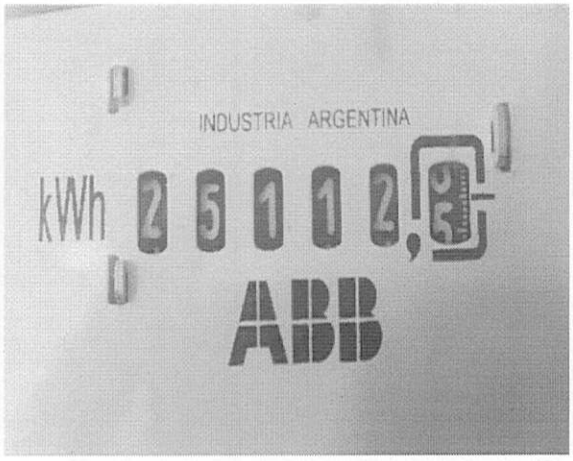
01 contador de agua cuya nomenclatura finaliza con 8617.98 m3

**SERVICIOS PUBLICOS:**

(El canon de arrendamiento no incluye servicios públicos de energía, y acueducto) el arrendatario pagará de acuerdo al consumo mensual correspondiente al medidor de energía y, acueducto.

**LECTURA FINAL SERVICIOS PÚBLICOS:**




**Agua 8617.98** **Energía 25112.5**

**COMPROMISOS** El contratista deberá realizar el pago total del cobro de los servicios públicos hasta la fecha final del contrato y enviar soporte del mismo.

**Próxima reunión:**

Se realizará de acuerdo a las necesidades o de acuerdo a las órdenes de la señora Directora de Escuela.

No siendo otro el objeto de la presente reunión se firma por quienes en ella intervinieron.

Capitán **BRAYAN ANTONIO REY RINCON**
Supervisor del Contrato

Elaborado por: SI. Karol Liseth Mora Diaz
Revisado por: CT. Brayan Antonio Rey Rincón
Fecha de elaboración: 14/12/2024
Ubicación c:\\mis documentos/ 2024

Calle 44 a Sur # 50 a 91, Bogotá
Teléfonos 5159900
ecsan.arafi@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACION PUBLICA VISIBLE

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE CADETES DE POLICIA
"GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER"

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha:** | Bogotá, 14 de diciembre de 2024 | | |
| **Hora de inicio:** | 10:00 horas | **Hora finalización:** | 11:00 horas |
| **Lugar:** | Oficina Grupo Logístico | | |

**ACTA No.157 – AREAD-GULOG 2.1**

**QUE TRATA DE LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO DE 36 METROS CUADRADOS, DONDE QUEDARAN UBICADAS Y FUNCIONARAN UNAS MÁQUINAS LAVADORAS Y SECADORAS DE ROPA (AUTO SERVICIO), PARA EL USO DE LA COMUNIDAD ACADÉMICA QUE INTEGRA LA ESCUELA DE CADETES DE POLICÍA GENERAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.**

**ASISTENTES**

| GR | NOMBRES Y APELLIDOS | UNIDAD O DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO | CEDULA CIUDADANIA | TELÉFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Santiago Mesa Posada | | Santiago@lavanti.com | 1037572298 | 3220125 | |
| CI | Antonio Rey Rincón | 6006 | Grayan.rey1099@Correo.p | 1018416576 | 3108025084 | |
| | | | | | | |

Calle 44 a Sur # 50 a 91, Bogotá
Teléfonos 5159900
ecsan.gruloi@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACION PUBLICA VISIBLE