ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [ ] INFORME FINAL [X]

Cuota Número __2__

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4131.010.26.1.2283 de 2024

Nombre completo del contratista: REBECA PUENTES OBANDO

Documento de identificación: 66.979.444 de Cali

Nombre del supervisor: ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA

Organismo: Departamento Administrativo De Hacienda – Subdirección de Impuestos y Rentas

Objeto del contrato: Prestar los servicios como profesional Especializado en la Subdirección de Impuestos y Rentas en el direccionamiento integral y estratégico además de la planeación, ejecución, seguimiento y control al proceso de gestión tributaria, en desarrollo del Proyecto "Estrategias implementadas en el proceso de Gestión Tributaria para incrementar el recaudo según ficha BP 26005321".

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
13/nov/2024	31/dic/2024

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de catorce millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil pesos mcte. ($14.458.000)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 14.458.000	$ 7.229.000	$ 7.229.000	$0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1068362003 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1079922744 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 27/NOVIEMBRE/2024 Periodo de pago de la seguridad social: NOVIEMBRE 2024

Observaciones al informe financiero y contable:

El contratista acreditó el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral correspondiente al mes de noviembre de 2024; último mes legalmente exigible al contratista para el trámite de la última cuota del contrato, de conformidad con lo dispuesto en Ley 1995 de 2019.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

No obstante, en cumplimiento a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 que establece que: "Las Entidades públicas en el momento de liquidar los contratos deberán verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas", y teniendo en cuenta que a la luz del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 la liquidación de los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión no es obligatoria, el contratista deberá acreditar ante el Supervisor el pago de los aportes su seguridad social del mes de Octubre de 2024, que corresponde al último mes del contrato, remitiendo los correspondientes soportes al correo electrónico institucional del Supervisor con copia al correo institucional del Organismo, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para la autoliquidación y el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales, establecido en el Decreto 1990 de 2016, o la disposición que la derogue o modifique. La acreditación del pago de los aportes se anexará al expediente. En caso de que el contratista no cumpla esta obligación, el Supervisor deberá reportar el eventual incumplimiento en el pago de aportes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), con el fin que esta entidad adelante las acciones pertinentes a que haya lugar.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo

CUOTA 2

1- Realizó análisis y seguimiento al comportamiento del recaudo con corte al 22 de noviembre, donde se realizó la comparación de lo recaudado el año inmediatamente anterior y frente a los presupuestado, donde se evidencia un excelente comportamiento del recaudo de la vigencia actual logrando un 7% más de lo recaudado el año pasado.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Renta	Presupuesto vigencia actual	Recaudo vigencia actual (*)	% Cumplimiento	Recaudo Vigencia actual 2023	2024 Vs 2023
Predial Unificado Vigencia Actual	$650,206	$677,682	104%	$633,232	7%
Predial Unificado Vigencia Anterior	$75,659	$60,796	80%	$61,783	-2%
Intereses de Mora	$13,634	$36,422	267%	$28,978	
Total	**$739,499**	**$774,900**	**105%**	**$723,993**	**7%**

Fuente: PBI Sap Z185 a Nov 15 de 2024

Facturación	**$936,389**	**$895,055**
Porcentaje de Recaudo de Facturación	**72.4%**	**70.7%**

2- Realizó acompañamiento y seguimiento al envío de la facturación masiva del último vencimiento del impuesto predial:



3- Realizó la actualización de la presentación de los hechos relevantes de la Subdirección de Impuestos para la presentación ante el comité de Dirección en lo relacionado con el Impuesto Predial Unificado.

4- Realizó el análisis del impuesto predial pendiente por pagar de la vigencia corriente por comuna, con corte de enero, Junio y noviembre:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Valor Impuesto Predial Vigencia Corriente 2024					Cantidad de predios deben la Vigencia Corriente 2024			
COMUNA	ENERO	JUNIO	OCTUBRE	NOVIEMBRE	PREDIOS ENERO	JUNIO	OCTUBRE	PREDIOS NOVIEMBRE
17	$147,897	$50,216	$38,257	$37,267	97,825	30,098	23,817	22,893
02	$168,221	$43,789	$37,053	$35,897	83,600	22,826	18,466	17,750
19	$112,945	$35,071	$29,327	$28,554	62,215	19,017	15,116	14,526
22	$85,592	$27,946	$24,191	$23,414	21,070	5,272	4,180	3,989
03	$52,520	$15,840	$12,512	$12,229	22,907	8,506	7,360	7,146
10	$28,824	$10,268	$8,843	$8,624	24,453	8,601	7,159	6,957
08	$30,513	$10,588	$8,668	$8,356	20,563	8,341	6,854	6,654
18	$19,275	$9,322	$8,188	$8,023	27,751	13,303	11,167	10,881
04	$32,748	$10,491	$7,875	$7,739	13,460	5,078	4,168	4,073
05	$27,107	$9,056	$7,179	$6,972	35,511	12,822	10,236	9,884
06	$17,743	$8,098	$7,008	$6,879	32,433	14,636	12,102	11,796
07	$13,762	$7,001	$6,269	$6,170	13,814	6,528	5,493	5,355
09	$21,482	$7,450	$6,194	$6,002	12,412	4,852	4,017	3,900
11	$17,308	$6,854	$5,778	$5,623	16,317	7,503	6,295	6,136
16	$13,631	$6,103	$5,057	$4,923	19,008	8,825	6,944	6,729
13	$11,734	$5,456	$4,625	$4,510	28,686	15,174	12,679	12,375
15	$7,962	$4,187	$3,615	$3,529	25,296	14,302	12,126	11,850
21	$6,371	$3,745	$3,456	$3,421	24,172	13,354	11,673	11,466
14	$8,049	$4,005	$3,437	$3,364	29,874	16,619	14,158	13,864
12	$9,070	$3,731	$3,130	$3,020	10,812	5,129	4,308	4,200
01	$8,780	$3,054	$2,649	$2,599	11,623	4,792	4,128	4,045
20	$3,463	$2,115	$1,978	$1,960	6,140	3,369	2,976	2,932
Corregimientos	$91,391	$34,862	$28,209	$27,576	55,094	23,365	19,246	18,730
Total	**$936,389**	**$319,251**	**$263,497**	**$256,653**	**695,036**	**272,312**	**224,668**	**218,131**
Variación Valor	*100%*	*34%*	*28%*	*27%*	*100%*	*39%*	*32%*	*31%*

5- Realizó atención y apoyo a la atención de la auditoría de Incontec, donde evaluaron el proceso de liquidación y facturación del impuesto Predial, logrando que no se impusieran no conformidades.

6- Complementó el análisis del Marco Fiscal de Mediano Plazo por solicitud de la Dirección con la información histórica de la inflación y los porcentajes de crecimiento del IVP:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

AVALUO CATASTRAL	RECAUDO Marco Fiscal 24	Facturacion	% RECAUDO	RECAUDO $2024 Marco Fiscal 24	RECAUDO Marco Fiscal 23	Facturacion	% RECAUDO	Inflación	Inflacion	IVP	
	$ 412,007	$ 631,333	65.26%	491,957.90	412,007	$ 631,333	65.26%	3.18%	0.03	0.05	1.1940523
	$ 468,668	$ 645,241	72.63%	543,314.66	468,668	$ 645,241	72.63%	3.80%	0.03	0.04	1.15927407
	$ 493,970	$ 676,655	73.00%	555,967.70	493,970	$ 676,655	73.00%	1.61%	0.03	0.04	1.12550881
	$ 558,424	$ 709,335	78.73%	610,205.05	558,424	$ 709,335	78.73%	6.45%	0.03	0.03	1.092727
	$ 615,768	$ 820,825	75.02%	653,268.57	615,768	$ 820,825	75.02%	13.12%	0.03	0.04	1.0609
	$ 633,232	$ 895,055	70.75%	652,229.24	633,232	$ 895,055	70.75%	10.48%	0.03	0.05	1.03
$ 107,795,000	$ 701,330	$ 936,389	74.90%	701,330.00	650,206	$ 936,389	69.44%	5.30%	0.03	0.05	1
$ 106,716,971	$ 804,692	$ 1,098,603	73.25%	781,253.98	689,218		#¡DIV/0!	3.20%	0.03	0.06	1.03
$ 126,798,436	$ 892,604	$ 1,131,561	78.88%	841,365.06	730,571		#¡DIV/0!	3.00%	0.03	0.06	1.0609
$ 141,779,519	$ 948,359	$ 1,165,308	81.37%	867,882.79	774,405		#¡DIV/0!	3.00%	0.03	0.05	1.092727
$ 154,015,912	$ 999,079	$ 1,200,473	83.22%	887,668.50	820,870		#¡DIV/0!	3.00%	0.03	0.05	1.12550881
$ 161,430,243	$ 1,029,593	$ 1,236,487	83.27%	888,136.02	870,122		#¡DIV/0!	3.00%	0.03	0.05	1.15927407
$ 169,203,832	$ 1,061,039	$ 1,273,582	83.31%	888,603.54	922,329		#¡DIV/0!	3.00%	0.03	0.05	1.1940523
$ 177,354,183	$ 1,093,445	$ 1,311,789	83.36%	889,071.05	977,669		#¡DIV/0!	3.00%	0.03	0.05	1.22987387
$ 185,899,658	$ 1,126,249	$ 1,351,143	83.36%	889,071.05	1,036,329		#¡DIV/0!	3.00%	0.03	0.05	1.26677008
$ 194,859,517	$ 1,160,036	$ 1,391,677	83.36%	889,071.05	1,098,509		#¡DIV/0!	3.00%	0.03	0.05	1.30477318
$ 204,253,965	$ 1,194,837	$ 1,433,428	83.36%	889,071.05	1,164,419		#¡DIV/0!	3.00%	0.03	0.05	1.34391638

7- Participó en las revisiones de la actualización del Estatuto Tributario, en los relacionado con los cambios propuestos en el capítulo 1 – Impuesto Predial Unificado.

8- Asistió a las siguientes reuniones a las que fui convocada como invitada o como participante:

Fecha	Asunto
Lunes, 18 de noviembre · 8:30 – 9:30am	Mesa de trabajo para evidencias auditoria Seguimiento No. 28. El pla
Lunes, 18 de noviembre · 2:00 – 3:00pm	Conciliación Cartera Modulos PSCD y GL
Miércoles, 20 de noviembre · 9:30 – 11:30am	Homologación de destinos - liquidación IPU
Miércoles, 20 de noviembre · 3:00 – 4:00pm	Sensibilizacion usuarios finales - plataforma mari
Jueves, 21 de noviembre · 11:00am – 12:00pm	Cita Concejal Alexandra
Jueves, 21 de noviembre · 3:00 – 4:00pm	Reunión: Aclaración Pagos Predio
Martes, 26 de noviembre · 3:30 – 4:30pm	Revisión Estatuto Tributario
Miércoles, 27 de noviembre · 8:00am – 12:00pm	Realizar comité técnico mes de Noviembre
Miércoles, 27 de noviembre · 8:00 – 11:00am	DIPLOMADO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES ESTADISTICAS
Miércoles, 27 de noviembre · 9:30 – 11:30am	Homologación de destinos - liquidación IPU
Miércoles, 27 de noviembre · 10:30 – 11:30am	Homologacion destinos.
Miércoles, 27 de noviembre · 3:00 – 4:00pm	Estatuto tributario

9- Mirave en ceros.

10- En el Orfeo hay 2 radicados pendientes: 20244131060001564**4**, el cual se asignó el día 18 de noviembre de 2024 y el 20244131040006232**4**, que es la respuesta al del radicado anterior y está en el Despacho de la Subdirección para la firma.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, de los servicios prestados pactados en el CN/Aceptación de Oferta No. 4131.010.26.1.2283 de 2024.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo y el sistema de gestión documental Orfeo.

ITEM	SERIE CPU	SERIE MONITOR	SERIE IMPRESORA	SERIE PORTATIL	SERIE ESCANER
1	1CZ14606PZ / 31-240122	3CM1122JYW / 31-211021	N.A	N.A	N.A

NOTA: Se podrá incluir todos los aspectos que fueron pactados al inicio del contrato tales como: entrega de Backup, entrega de usuarios y contraseñas, entrega de tarjeta de proximidad, entre otros.

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 20 de diciembre de 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.