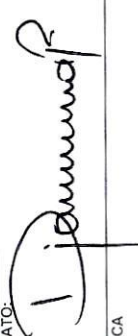


 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja		SECRETARÍA RECURSO FISICO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA		SECRETARÍA RECURSO FISICO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	
		REMISIÓN DE LAS CUENTAS DE COBRO PARA LA SECRETARÍA JURIDICA Y OFICINA DE CONTABILIDAD.			
DIANA MERCEDES RONDEROS CEBALLOS, SECRETARÍA RECURSO FISICO, REMITE A LA OFICINA DE CONTABILIDAD DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SECRETARIALA SIGUIENTE CUENTA FINAL Y DE LIQUIDACION					
NOMBRE DEL CONTRATISTA:		EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNTEL			
DETALLE:		PRESENTAR LA CUENTA A JURIDICA- CONTABILIDAD: ACTA PARCIAL ☐ ACTA DE LIQUIDACIÓN ☒			
OTRA:		SECRETARÍA JURIDICA			
CUENTAS POR PRIMERA VEZ		CUENTAS PARCIALES		CUENTAS FINALES	
FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EFECTOS TRIBUTARIOS EVIDENCIAS FISICAS O MAGNETICAS (CÓDIGO DE VENTA MARCADO)		CUENTA DE COBRO ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EFECTOS TRIBUTARIOS EVIDENCIAS FISICAS O MAGNETICAS (CÓDIGO DE VENTA MARCADO)		CUENTA DE COBRO ACTA FINAL DE ACTIVIDADES Y LIQUIDACIÓN DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EFECTOS TRIBUTARIOS PAGO SEGURIDAD SOCIAL EVALUACIÓN	
FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO: 					
RECIBIDO DE LA SECRETARÍA JURIDICA					
COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LA CUENTA REFERENCIADA CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES SE ENTREGARON OPORTUNAMENTE A LA SECRETARÍA JURIDICA, ASÍ LAS COSAS PROCEDO A RADICARLAS A LA OFICINA DE CONTABILIDAD CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:					
CUENTAS POR PRIMERA VEZ		CUENTAS PARCIALES		CUENTAS FINALES	
FACTURA O CUENTA DE COBRO - PANTALLAZO CUENTA APROBADA EN SEDOP II ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES- CERTIFICADO DE BANCO PROFECTOARICA DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EFECTOS TRIBUTARIOS CONTRATO - ANEXO DE CONDICIONES REGISTRO PRESUPUESTAL CERT. APROBACIÓN GARANTÍAS COPIA ACTA DE INICIO		CUENTA DE COBRO ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EFECTOS TRIBUTARIOS PAGO SEGURIDAD SOCIAL		CUENTA DE COBRO ACTA FINAL DE ACTIVIDADES Y LIQUIDACIÓN DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EFECTOS TRIBUTARIOS PAGO SEGURIDAD SOCIAL	
NOTA: PARA LAS CUENTAS CON JUDICIALES DEBEN INCLUIR COPIA DEL PMA, CDP, RP, MINUTA DEL ADICIONAL OTRO SE COPIA DEL OTRO SI.					
RECIBIDO DE CONTABILIDAD					

Nº CONTRATO: 3263-24

CORRECCIONES Y/O MODIFICACIÓN REALIZADAS A LOS DOCUMENTOS DE LAS CUENTAS PRESENTADOS INICIALMENTE:

☐ ACTA PARCIAL ☐ CUENTA DE COBRO ☐ LIQUIDACIÓN ☐

OTRO: _____

FIRMA DEL SUPERVISOR

RECIBIDO DE LA CORRECCIONES Y/O MODIFICACIÓN POR PARTE DE LA SECRETARÍA JURIDICA:

COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LAS CORRECCIONES Y/O MODIFICACIÓN DE LA CUENTA SE ENTREGARON A LA SECRETARÍA JURIDICA. PROCEDO A RADICAR A LA OFICINA DE CONTABILIDAD:



Factura Electrónica De Venta No

FU No. 632

Documento Oficial de Autorización de Numeración Documento Soporte
No.18764079563681 que habilita desde FU601 hasta FU1500. Vence 16-09-2026

EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELECTRIC

Nit 829000828

IVA Régimen Común No somos Agentes de
Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 4321 6000.00 X 1000

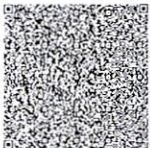
CLIENTE DISTRITO DE BARRANCABERMEJA				POR CONCEPTO DE				
NIT 890201900 6				SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y				
DIRECCIÓN		CIUDAD		TELÉFONO		CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS		
CRA 5a N°50-43		Barrancabermeja		6115555		SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS		
				DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA				
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO		VENDEDOR		FORMA DE PAGO		
16/12/2024		23/12/2024		ISABEL CRISTINA DOMINGUEZ NIÑO		Contado		
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
Mantenimiento preventivo de setenta (70) aires acondicionados tipo: Mini split, piso techo, cassette, ventana e integral.			1	Und.	840.336	19%	159.664	840.336
Repuestos			1	Und.	47.006.723	19%	8.931.277	47.006.723

CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No 306-974521-81 A
NOMBRE DE FUNITEL . ENVIAR SOPORTE DE PAGO A coordinacion@funitel.com.co

Valor en Letras

CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL
DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE

SUBTOTAL	47.847.059
DESCUENTO	0
IVA	9.090.941
TOTAL DE LA OPERACIÓN	56.938.000
RETEFUENTE	1.208.781
RETEIVA	0
RETEICA	0
TOTAL MENOS RETENCIONES	55.729.219



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 14/12/2024 18:05:47

Medios de Pago: Efectivo

Diag 56 #17-40 Pueblo Nuevo Teléfono 6200068 Barrancabermeja

Correo Electrónico coordinacion@funitel.com.co

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

CUFE: 62be392d58168db2a94cf75aa7ff5ec2b8e2df295bc868fd3a0a8b2498caacbc6fbcdc2212cf4712351a53b14ee739c9 --Fecha y Hora de Expedición : 16/12/2024 8:38:06 a. m.

ACTA FINAL Y DE LIQUIDACION CONTRATO ELECTRÓNICO No 3263-24

CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6.
CONTRATISTA:	EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL
NIT:	829000828-9
REPRESENTANTE LEGAL:	ISABEL NIÑO PENA
CÉDULA:	37.918.453
OBJETO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER
VALOR:	TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$300.000.000) IVA INCLUIDO
DURACIÓN:	TRES (03) MESES CALENDARIO y/o HASTA AGOTAR DISPONIBILIDAD, contado a partir de la suscripción del acta de inicio.
SOPORTE PRESUPUESTAL:	Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 24-05005 del 21 de agosto de 2024, expedido por la secretaria de hacienda
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	Certificación No. 4079 de fecha 16 de agosto de 2024, expedida por el Administrador del Plan Anual de Adquisiciones –PAA-.
SUPERVISOR:	DIANA MERCEDES RONDEROS CEBALLOS Secretaria de Recurso Físico ó quien haga sus veces.
FECHA INICIO:	08 de octubre de 2024
FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024

En Barrancabermeja, a los ocho (08) días del mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024), la Doctora **DIANA MERCEDES RONDEROS CEBALLOS**, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.096.195.174 expedida en Barrancabermeja, en calidad de Secretaria de Recurso Físico del Distrito de Barrancabermeja, según Decreto de Nombramiento No. 002 del 01 de enero de 2024 y acta de posesión No. 009 del 02 de enero de 2024, quién actúa como supervisor del Contrato electrónico No. 3263-24 y el contratista **EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL** Nit. 829000828-9, representada legalmente por **ISABEL NIÑO PENA** identificado con cedula de ciudadanía 37.918.453 de Barrancabermeja, se reunieron con el fin de suscribir la presente **Acta Final y de Liquidacion** al Contrato N° 3263-24.

CONSIDERACIONES

1. El Distrito de Barrancabermeja a través de la secretaria de Recurso Físico adelantó proceso de selección abreviada de menor cuantía SA-MC-011-2024, cuyo objeto es: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER".
2. Que una vez llevada a cabo la adjudicación del mismo, el día 25 de septiembre de 2024, el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA publicó ANEXO DE CONDICIONES AL PROCESO CONTRACTUAL SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA SA-MC-011-2024 CUYO OBJETO ES: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER.
3. Que el día 30 de septiembre de 2024, el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA y la EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL, identificada con Nit. 829000828-9, Representada legalmente por ISABEL NIÑO PENA, identificada con cedula de ciudadanía 37.918.453., suscribieron contrato electrónico No. 3263-2024 referente al proceso de selección abreviada de menor cuantía SA-MC-011-2024, cuyo objeto es: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER



22

- Que el día ocho (08) de octubre de 2024, el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA y la **EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL**, identificada con Nit. **829000828-9**, Representada legalmente por **ISABEL NIÑO PENA**, identificada con cedula de ciudadanía **37.918.453**, suscribieron acta de inicio.
- Que el día diez (10) de diciembre de 2024, el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA y la **EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL**, identificada con Nit. **829000828-9**, Representada legalmente por **ISABEL NIÑO PENA**, identificada con cedula de ciudadanía **37.918.453**, suscribieron otro si modificadorio No. 01 a la cláusula tercera del anexo de condiciones.
- Que el día diecinueve (19) de diciembre de 2024, el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA y la **EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL**, identificada con Nit. **829000828-9**, Representada legalmente por **ISABEL NIÑO PENA**, identificada con cedula de ciudadanía **37.918.453**, suscribieron otro si modificadorio No. 02 a la cláusula novena del anexo de condiciones.
- Que conforme al Art. 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el Art. 23 de la Ley 1150 de 2007 la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, verificó la existencia del correspondiente Certificado de Disponibilidad y Registro Presupuestal, así:

CDP	24-05005	Fuente financiación	Valor
		Recursos Propios	\$300.000.000
RP	24-07507	Recursos Propios	\$300.000.000

- Que la presente **Acta final y liquidación**, se expide con el fin de certificar el cumplimiento del Contrato No. 3263-24, y para realizar el pago de acuerdo con el alcance del objeto desarrollado por el contratista.
- Que el supervisor del Contrato de acuerdo con la información presentada en las planillas de resumen de pago de la seguridad social y parafiscales, realizó la verificación de los aportes a la seguridad social para dar trámite al pago del periodo correspondiente.
- Que se certifica que la cuenta de cobro y los documentos anexos son los mismos serán cargados en la plataforma del SECOP II y los cuales corresponden al contrato electrónico 3263-24.

El contratista para el cobro de la ejecución de la presente **Acta Parcial** del Contrato electrónico No. 3263-24, presentó **Factura Electrónica No** factura electrónica No. FU-632 con fecha de expedición de 16 de diciembre de 2024, con la siguiente descripción, cantidades y valores:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA AJUSTADO A LA UNIDAD	VALOR TOTAL	ACTA PARCIAL #1		ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN	
						CANTIDADES EJECUTADAS ACTA 1	VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA 1	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA FINAL	VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA FINAL
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	14	297.000	4.158.000	14	4.158.000		-
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	3	312.000	936.000	3	936.000		-
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	32	323.000	10.336.000	32	10.336.000		-
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	3	363.000	1.089.000	3	1.089.000		-
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	1	404.000	404.000	1	404.000		-
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU TIPO PISO TECHO	EQUIPO	2	450.000	900.000	2	900.000		-
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y	EQUIPO	3	510.000	1.530.000	3	1.530.000		-

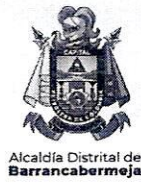
	CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU TIPO PISO TECHO								
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO PISO TECHO	EQUIPO	7	650.000	4.550.000	7	4.550.000		-
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CASSETTE	EQUIPO	2	700.000	1.400.000	2	1.400.000		-
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU TIPO VENTANA	EQUIPO	1	350.000	350.000	1	350.000		-
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE INTEGRAL DE 15 TONELADAS	EQUIPO	3	1.000.000	3.000.000	2	2.000.000	1	1.000.000
12	REPUESTOS	GLOBAL	1	271.347.000	271.347.000		215.409.000		55.938.000
PRESUPUESTO OFICIAL					300.000.000		243.062.000	1	56.938.000

El valor de los repuestos facturados en el valor global corresponde a la bolsa de repuestos – precios de referencia estipulados en la cláusula novena del anexo de condiciones:

REPUESTOS					ACTA PARCIAL #1		ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO AJUSTADO A LA DECENA	CANTIDADES UTILIZADAS	TOTAL	CANTIDADES UTILIZADAS	TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AISLAMIENTO TÉRMICO(RUBATEX) MT L	UNIDAD	1	82.000	383	31.406.000	14	1.148.000
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AMORTIGUADOR PARA MOTOR BLOER MINI SPLIT	UNIDAD	1	150.000	54	8.100.000		0
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASPA DE 24"	UNIDAD	1	428.000	15	6.420.000	1	428.000
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA DRENAJE AIRE MINI SPLIT	UNIDAD	1	380.000		0		0
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BLOWER CONSOLA MINI SPLIT	UNIDAD	1	307.000	11	3.377.000		0
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA 6 MFD	UNIDAD	1	153.000	40	6.120.000	2	306.000
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 30 A 70 MFD	UNIDAD	1	220.000	21	4.620.000		0
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD	UNIDAD	1	126.000	6	756.000		0
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 1,5 MFD	UNIDAD	1	120.000	8	960.000		0
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 2 MFD	UNIDAD	1	130.000		0		0
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 2,5 MFD	UNIDAD	1	135.000	3	405.000		0
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 20 MFD	UNIDAD	1	174.000		0		0
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 3,5 MFD	UNIDAD	1	144.000		0		0
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 5 MFD	UNIDAD	1	140.000		0		0
15	SUMINISTRO CILINDRO FREON 22+30 LB	UNIDAD	1	1.803.000	2	3.606.000		0
16	SUMINISTRO CILINDRO GAS R410A +30 LB	UNIDAD	1	1.670.000	11	18.370.000	3	5.010.000
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 10TR 220VOLTPH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	31.374.000		0		0
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12.000 BTU	UNIDAD	1	2.270.000		0		0
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12TR, 220VOLPH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	35.379.000		0	1	35.379.000
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 18.000 BTU	UNIDAD	1	2.537.000		0		0
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 24.000 BTU	UNIDAD	1	3.205.000		0		0
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 3 TR,220VOLT PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	7.010.000		0		0
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 4 TR, 220VOLT, PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	8.678.000		0		0

22

24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 4TR,220VOLT,PH3,COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	9.746.000		0		0
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 5TR,220,VOLTPH1,COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	13.692.000		0		0
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 5TR,220VOLTPH3, COPELLAND SCROLL	UNIDAD	1	16.688.000		0		0
27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 7,5TR,220PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	18.290.000		0		0
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR 9.000 BTU	UNIDAD	1	2.270.000		0		0
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR BIPOLAR A 24 VOLT	UNIDAD	1	868.000	5	4.340.000	2	1.736.000
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR TRIFÁSICO A 24V	UNIDAD	1	1.135.000	6	6.810.000	2	2.270.000
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTROL DE PRESIÓN TIPO PILA	UNIDAD	1	454.000	24	10.896.000	2	908.000
32	SUMINISTRO CONTROL REMOTO	UNIDAD	1	326.000	13	4.238.000		0
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPLAY AIRE MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	1.000.000	8	8.000.000		0
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO PARA POLVO	UNIDAD	1	414.000	6	2.484.000	3	1.242.000
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO SECADOR	UNIDAD	1	380.000	4	1.520.000	1	380.000
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE AMORTIGUADORES PARA COMPRESOR	UNIDAD	1	247.000	50	12.350.000	1	247.000
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR 220 PH3 MANEJADORA	UNIDAD	1	2.203.000	1	2.203.000		0
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER CONSOLA 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	1.535.000	2	3.070.000		0
39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER DE LA CONSOLA MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	1.870.000	2	3.740.000		0
40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 3/4	UNIDAD	1	2.203.000		0		0
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 1/2	UNIDAD	1	1.870.000		0		0
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 1/4	UNIDAD	1	1.535.000	2	3.070.000		0
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADORA MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	1.763.000	5	8.815.000		0
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR DOBLE EJE MANEJADORA	UNIDAD	1	1.250.000	1	1.250.000		0
45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA LA CONDENSADORA EQUIPO CENTRAL	UNIDAD	1	3.700.000	1	3.700.000	1	3.700.000
46	RECARGA DE GAS AIRE MII SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	680.000	10	6.800.000		0
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELE TÉRMICO TRIFÁSICO DE 37 A 50 A	UNIDAD	1	478.000	2	956.000	1	478.000
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELEVO A 24 V CON BASE	UNIDAD	1	301.000	2	602.000	1	301.000
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE	UNIDAD	1	234.000	44	10.296.000		0
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1	520.000	4	2.080.000		0
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES PARA AIRES MINI SPLIT DE INVERTER 12000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	568.000	12	6.816.000		0
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER DE CONDENSADORA DE 60.000 BTU	UNIDAD	1	1.100.000		0		0
53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER DE CONDENSADORA DE 60.000 BTU DE CONSOLA	UNIDAD	1	4.379.000		0		0
54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE MINISPLIT DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	1.804.000	1	1.804.000		0
55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE MINISPLIT INVERTER DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	2.485.000	3	7.455.000		0
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE TIPO CASSETTE Y PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1	2.537.000		0		0
57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE TIPO TECHO Y CASSETTE	UNIDAD	1	1.603.000		0		0
58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEMPORIZADOR DE 0 A 5 MIN	UNIDAD	1	321.000	2	642.000	1	321.000
59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFORMADOR DE 220 A 24 V	UNIDAD	1	487.000	15	7.305.000	2	974.000
60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA GUSANILLO 1/4	UNIDAD	1	181.000	49	8.869.000	4	724.000
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGILANTE DE TENSIÓN TRIFÁSICO	UNIDAD	1	386.000	3	1.158.000	1	386.000
TOTAL						215.409.000		55.938.000



El valor total facturado para el presente informe final y de liquidación es de **CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MDA CTE (\$56.938.000,00) IVA INCLUIDO.**

Que el presente valor se realizara con cargo al rubro presupuestal:

Nro. DE RP	RUBRO	ACTA FINAL Y LIQUIDACIÓN
24-07507	2.1.2.02.02.008	56.938.000

RESUMEN DE DESEMBOLSOS:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$300.000.000	
VALOR ACTA PARCIAL No. 1		\$243.062.000
VALOR ACTA FINAL Y LIQUIDACION		\$56.938.000
SUMAS IGUALES	\$300.000.000	\$300.000.000

CONSTANCIAS:

Se deja constancia que el contratista manifiesta y da fe que los documentos e información allegada para soportar el cumplimiento de la presente acta final y liquidacion del contrato electrónico 3263-24, son veraces y obedece a la realidad.

En este estado, las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la **presente Acta final y liquidación** y dejamos constancia que las pólizas y seguros objeto del contrato y la expedición de los respectivos certificados, se vienen cumpliendo de acuerdo con las necesidades y requerimientos exigidos, según lo estipulado en el contrato y a las observaciones de la supervisión.

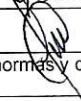
Para constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervinieron el, **20 DIC 2024**

El Distrito,

El Contratante,


DIANA MERCEDES RONDEROS CEBALLOS
Secretaria de Recurso Físico


ISABEL NIÑO PEÑA
C.C. 37.918.453 de Barrancabermeja
Representante legal de FUNITEL

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó informe:			
Proyecto aspectos contables y técnicos:	Yessica Martínez Moreno, Prof. Ext. Sec. Recurso Físico		NOVIEMBRE 2024
Revisó aspectos jurídicos:	Clara Lafont Henao, Prof. Ext. Sec. Recurso Físico		NOVIEMBRE 2024
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			



INFORME FINAL Y DE LIQUIDACIÓN DEL SUPERVISIÓN, JURIDICO, TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CONTRATO 3263-24

CONTRATO No	3263-24
CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
CONTRATISTA:	EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL
NIT	829.000.828-9
REPRESENTANTE LEGAL:	ISABEL NIÑO PENA
C.C.	37.918.453
OBJETO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER.
VALOR TOTAL:	TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$300.000.000), IVA INCLUIDO.
DURACIÓN:	TRES (03) MESES CALENDARIO y/o HASTA AGOTAR DISPONIBILIDAD, contando a partir de la suscripción del acta de inicio.
SOPORTE PRESUPUESTAL CDP	Certificado de disponibilidad presupuestal No.24- 05005 del 21 de agosto de 2024, expedido por la secretaria de hacienda.
SOPORTE PRESUPUESTAL RP	24-07507 del 01 de octubre de 2024
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	Certificación No.4079 de fecha 16 de agosto de 2024, expedida por el administrador del Plan Anual de Adquisiciones -PAA-.
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE RECURSO FÍSICO O QUIEN HAGA SUS VECES
FECHA DE INICIO	08 de octubre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2024

El presente informe final de supervisión Jurídico, técnico administrativo y financiero se realiza teniendo en cuenta los soportes presentados por el contratista **EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL** del contrato electrónico **No.3263-24**.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO No 3263-24

Que el Decreto No 006 del 05 de enero de 2024, estableció lo siguiente: ARTÍCULO SEXTO: Delegación especial en el secretario de recurso físico la facultad para contratar y ordenar el gasto de los contratos y convenios que se financien con cargo a los recursos de funcionamiento, conforme con sus competencias misionales. Dicha atribución comprende las mismas funciones a las que se refiere el inicio 1º del artículo 2º del presente Decreto.



Alcaldía Distrital de
Barrancabermeja

Secretaría de Recursos Físicos

De acuerdo a lo anterior, la ordenación del gasto, supervisión, vigilancia, seguimiento y verificación técnica, jurídica, administrativa y financiera de la ejecución y cumplimiento del contrato 3263-2024 quedará a cargo de la Secretaría de Recurso Físico.

1. El Distrito de Barrancabermeja a través de la secretaria de Recurso Físico adelantó proceso de selección abreviada de menor cuantía SA-MC-011-2024, cuyo objeto es: **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER."**
2. Que una vez llevada a cabo la adjudicación del mismo, el día 25 de septiembre de 2024, el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA publicó **ANEXO DE CONDICIONES AL PROCESO CONTRACTUAL SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA SA-MC-011-2024 CUYO OBJETO ES: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER.**
3. Que el día 30 de septiembre de 2024, el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA y la **EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL**, identificada con Nit. **829000828-9**, Representada legalmente por **ISABEL NIÑO PENA**, identificada con cedula de ciudadanía **37.918.453**, suscribieron contrato electrónico No. 3263-2024 referente al proceso de selección abreviada de menor cuantía SA-MC-011-2024, cuyo objeto es: **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER"**
4. Que el día ocho (08) de octubre de 2024, el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA y la **EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL**, identificada con Nit. **829000828-9**, Representada legalmente por **ISABEL NIÑO PENA**, identificada con cedula de ciudadanía **37.918.453**, suscribieron acta de inicio.
5. Que el día diez (10) de diciembre de 2024, el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA y la **EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL**, identificada con Nit. **829000828-9**, Representada legalmente por **ISABEL NIÑO PENA**, identificada con cedula de ciudadanía **37.918.453**, suscribieron otro si modificatorio No. 01 a la cláusula tercera del anexo de condiciones.
6. Que el día diecinueve (19) de diciembre de 2024, el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA y la **EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL**, identificada con Nit. **829000828-9**, Representada legalmente por **ISABEL NIÑO PENA**, identificada con cedula de ciudadanía **37.918.453**, suscribieron otro si modificatorio No. 02 a la cláusula novena del anexo de condiciones

ALCANCES DEL OBJETO

El contratista deberá realizar las siguientes actividades, las cuales serán ejecutadas de acuerdo a lo establecido en el documento de estudios previos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y demás documentos precontractuales y contractuales, atendiendo a las indicaciones dadas por el supervisor del contrato así:

1. Cumplir con el servicio requerido desarrollando el objeto contratado, ejecutando las diferentes actividades, según especificaciones técnicas.
2. Coordinar y establecer cronograma de trabajo con el supervisor (Secretario de Recurso Físico o quien haga sus veces) y/o el apoyo a la supervisión designado por el supervisor, para la ejecución programada del objeto contractual.
3. Entregar ficha de servicio la cual debe contener como mínimo capacidad, número de serie del fabricante, numero de sticker del distrito, descripción del estado del equipo, marca, identificación del equipo, tipo de mantenimiento (preventivo, correctivo), ubicación, listado de repuestos cambiados, cantidad de repuestos y valor de obra, acuerdo al listado de precios, firmado por el Supervisor y/o apoyo a la supervisión designado por el supervisor de contrato.
4. Cumplir con cada una de las actividades relacionadas en el presupuesto, en el plazo establecido tal y como se indica en las especificaciones técnicas.
5. Efectuar el servicio de mantenimiento a los bienes muebles objeto del contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras delimitadas en el estudio previo y demás documentos precontractuales
6. Asumir a todo costo la mano de obra, los gastos de transporte y el reemplazo temporal o definitivo de equipos o partes, así como de garantías, entre otros.
7. Instalar y efectuar el mantenimiento de los bienes objeto del presente estudio en el lugar indicado por el Supervisor.
8. Suministrar en los casos requeridos por el supervisor, repuestos nuevos de acuerdo con la marca y referencia del equipo de aire acondicionado.
9. El servicio debe ser adelantado por personal calificado, con formación académica y experiencia profesional similar al requerido para estos activos en el mantenimiento correctivo.
10. Las demás que el supervisor indique conforme al objeto contratado.
11. Cumplir con el objeto del contrato y las especificaciones técnicas.



2

Nota: Los bienes (REPUESTOS) suministrados serán Nuevos Originales según la marca del equipo que se requiera

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO:

CLÁUSULA TERCERA. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO: El Distrito de Barrancabermeja ha establecido las condiciones del proceso a contratar, en los bienes que deben ser atendidos mediante la ejecución del presente contrato son los que se señalan a continuación:

ÍTEM	CÓDIGO CLASIFICACIÓN UNSPSC	NOMBRE CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	NUMERO DE VECES
1	72101511	SERVICIO DE INSTALACIÓN O MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	14	1
2			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	3	1
3			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	32	1
4			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	3	1
5			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	1	1
6			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU TIPO PISO TECHO	EQUIPO	2	1
7			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU TIPO PISO TECHO	EQUIPO	3	1
8			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO PISO TECHO	EQUIPO	7	1
9			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CASSETTE	EQUIPO	2	1
10			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU TIPO VENTANA	EQUIPO	1	1
11			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE INTEGRAL DE 15 TONELADAS	EQUIPO	3	1
12			REPUESTOS	GLOBAL	1	1

REPUESTOS					
ÍTEM	CÓDIGO CLASIFICACIÓN UNSPSC	NOMBRE CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	72101511	SERVICIO DE INSTALACIÓN O MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AISLAMIENTO TÉRMICO(RUBATEX) MT L	UNIDAD	1
2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN AMORTIGUADOR PARA MOTOR BLOER MINI SPLIT	UNIDAD	1
3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASPA DE 24"	UNIDAD	1
4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA DRENAJE AIRE MINI SPLIT	UNIDAD	1
5			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BLOWER CONSOLA MINI SPLIT	UNIDAD	1
6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA 6 MFD	UNIDAD	1
7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 30 A 70 MFD	UNIDAD	1
8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD	UNIDAD	1
9			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 1,5 MFD	UNIDAD	1
10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 2 MFD	UNIDAD	1
11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 2,5 MFD	UNIDAD	1
12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 20 MFD	UNIDAD	1
13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 3,5 MFD	UNIDAD	1
14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 5 MFD	UNIDAD	1
15			SUMINISTRO CILINDRO FREON 22+30 LB	UNIDAD	1
16			SUMINISTRO CILINDRO GAS R410A +30 LB	UNIDAD	1
17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 10TR 220VOLTPH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
18			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12TR, 220VOLPH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
19			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12.000 BTU	UNIDAD	1
20			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 18.000 BTU	UNIDAD	1
21			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 24.000 BTU	UNIDAD	1
22			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 3 TR,220VOLT PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
23			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 4 TR, 220VOLT, PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
24			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 4TR, 220VOLT, PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
25			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 5TR, 220, VOLTPH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
26			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 5TR,220VOLTPH3, COPELLAND SCROLL	UNIDAD	1
27			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 7,5TR,220PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
28			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR BIPOLAR A 24 VOLT	UNIDAD	1
29			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR TRIFÁSICO A 24V	UNIDAD	1



68



Alcaldía Distrital de
Barranquilla

30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTROL DE PRESIÓN	UNIDAD	1
31	PILA	UNIDAD	1
32	SUMINISTRO CONTROL REMOTO	UNIDAD	1
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPLAY AIRE MINI SPLIT	UNIDAD	1
34	INVERTER	UNIDAD	1
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO PARA POLVO	UNIDAD	1
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO SECADOR	UNIDAD	1
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE AMORTIGUADORES PARA COMPRESOR	UNIDAD	1
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR 220 PH3 MANEJADORA	UNIDAD	1
39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER CONSOLA 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1
40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER DE LA CONSOLA MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 3/4	UNIDAD	1
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 1/2	UNIDAD	1
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 1/4	UNIDAD	1
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADORA MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1
45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR DOBLE EJE MANEJADORA	UNIDAD	1
46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA LA CONDENSADORA EQUIPO CENTRAL	UNIDAD	1
47	RECARGA DE GAS AIRE MII SPLIT INVERTER	UNIDAD	1
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELE TÉRMICO TRIFÁSICO DE 37 A 50 A	UNIDAD	1
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELEVO A 24 V CON BASE	UNIDAD	1
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE	UNIDAD	1
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES PARA AIRES MINI SPLIT DE INVERTER 12000 A 24000 BTU	UNIDAD	1
53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER DE CONDENSADORA DE 60.000 BTU	UNIDAD	1
54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER DE CONDENSADORA DE 60.000 BTU DE CONSOLA	UNIDAD	1
55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE MINISPLIT DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE MINISPLIT INVERTER DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1
57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE TIPO CASSETTE Y PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1
58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE TIPO TECHO Y CASSETTE	UNIDAD	1
59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEMPORIZADOR DE 0 A 5 MIN	UNIDAD	1
60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFORMADOR DE 220 A 24 V	UNIDAD	1
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA GUSANILLO 1/4	UNIDAD	1
62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGILANTE DE TENSIÓN TRIFÁSICO	UNIDAD	1
63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE TUBERÍA 7/8	UNIDAD	1
64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE TUBERÍA 5/8	UNIDAD	1
65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE TUBERÍA 1/2	UNIDAD	1
66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE TUBERÍA 3/8	UNIDAD	1
67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE TUBERÍA 1/4	UNIDAD	1
68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACORES 7/8	UNIDAD	1
69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACORES 5/8	UNIDAD	1
70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACORES 1/2	UNIDAD	1
71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACORES 3/8	UNIDAD	1
72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACORES 1/4	UNIDAD	1
73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERAS DE DESAGÜE ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU	UNIDAD	1
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGOS PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU	UNIDAD	1

AIRE TIPO	BTU	MARCA	CANTIDAD
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ÁREA ADMINISTRATIVA			
Minisplit	24.000	MIDEA	2
Piso techo	36.000	MIDEA	2
OFICINA DE PRENSA			
Minisplit	12.000	LG	2
Minisplit	24.000	MIDEA	1
Minisplit	24.000	LG	2
Piso techo	60.000	LG	1
OFICINA DE LAS TICS			
Minisplit	24.000	MIDEA	1
Minisplit	24.000	SAMSUNG	2
CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA			
Minisplit	12.000	SAMSUNG	9
Minisplit	12.000	LG	3
Minisplit	18.000	GENERAL	1
Minisplit	24.000	MIDEA	3
Minisplit	24.000	LG	1
Minisplit	36.000	MIRAJE	1
Piso techo	48.000	LEMAX	1
Piso techo	60.000	MIDEA	1
Piso techo	60.000	INNOVAR	1
OFICINA DE TALENTO HUMANO			
Minisplit	18.000	LG	2
Minisplit	24.000	LG	1
Minisplit	48.000	LG	1
Piso techo	48.000	GOODMAN	1
Piso techo	60.000	MIDEA	3
PALACIO MUNICIPAL			
Minisplit	24.000	LG	1
Minisplit	24.000	MIDEA	8
Minisplit	24.000	LG CONVENCIONAL NEO PLASMA	1
Piso techo	48.000	MIDEA	1
Piso techo	60.000	MIDEA	1
CASA MATRIZ			





Minisplit	24.000	MIDEA	6
Minisplit	36.000	MIDEA	2
HACIENDA			
Minisplit	24.000	LG	1
Minisplit	24.000	HACEB	1
Aire integral	15 toneladas	CONFORT FRESH	1
TESORERIA			
Aire integral	15 toneladas	CONFORT FRESH	1
CRAIV			
Tipo cassette	60.000	LG	2
DESARROLLO COMUNITARIO			
Minisplit	24.000	LG	1
Tipo ventana	24.000	LG	1

MANTENIMIENTO GENERAL (PREVENTIVO):

El mantenimiento preventivo está encaminado a conservar en óptimas condiciones los equipos de la entidad, dentro de las actividades a realizar se encuentran las siguientes:

Realizar la limpieza interna y externa de los equipos, que consiste en:

- Inspección visual y verificación de la operación del equipo.
- Limpieza, lavado o reemplazo de filtros de aire (según corresponda).
- Limpieza y peinado de serpentines.
- Limpieza de bandejas de drenaje.
- Limpieza del rotor del ventilador.
- Lubricación en general.
- Revisión del alineamiento del acople de los motores.
- Revisión y ajuste tensión de correas (si aplica).
- Ajuste tornillos de ensamble.
- Revisión de válvulas solenoides, verificación de su operación.
- Revisión de motores eléctricos.
- Revisión y ajuste de elementos eléctricos.
- Limpieza de contactos eléctricos, bimetálicos de protección e iluminación de señalización.
- Toma de lecturas de voltaje y corriente de motores eléctricos.
- Determinar temperaturas de entrada y salida del serpentín evaporador

Unidad Condensadora:

- Limpieza interior y exterior de la unidad.
- Limpieza del rotor del ventilador.
- Limpieza de bandejas de drenaje.
- Limpieza de serpentín.
- Lavado y peine de serpentín.
- Lubricación en general.
- Revisión del ajuste y estado de motores eléctricos.
- Chequeo mirilla del líquido (si aplica).
- Revisión de válvulas de servicio, verificación de su operación
- Revisión y limpieza contactos y bimetálicos del interruptor y protección de motores eléctricos.
- Determinar temperaturas de entrada y salida del aire de condensación.
- Toma de lecturas de voltaje y corriente de motores eléctricos.

Compresores

- Toma de lectura de voltaje y amperaje.
- Limpieza exterior de los compresores y sus controles.
- Revisión presión refrigerante (si es necesario)

Circuito de Refrigeración

- Inspección visual de la tubería para determinar su estado y aislamiento.
- Revisión de las protecciones tales como Breaker, relevos, térmicos, termostatos, switch de flujo.
- Verificar las cargas del refrigerante de los aires acondicionados que se encuentren en su capacidad requerida y en caso de ser necesario cambiarlo para garantizar el correcto funcionamiento de los aires en referencia de este contrato.

Circuitos de control:

- Verificar operación de calibración del termostato de operación.
- Pruebas de disparo de alarma de todos los dispositivos de protección.
- Diagnóstico del estado de los equipos con las recomendaciones necesarias para el mantenimiento correctivo, si así se requiere, con el fin de que funcionen en condiciones óptimas.
- Levantamiento de la ficha técnica en el inventario inicial para cada equipo relacionado en el anexo técnico y aplicación de sellos de seguridad a cada equipo intervenido.



or

MANTENIMIENTO CORRECTIVO: (MANO DE OBRA Y REPUESTO E INSUMOS)

Comprende operaciones identificadas a partir del mantenimiento general (preventivo), en el que se determina el cambio o sustitución definitiva de piezas o sistemas o insumos, causado por desgaste normal u ocurrencia de un hecho externo. Para la Entidad, es fundamental efectuar el mantenimiento general (preventivo) previo que permita tener una valoración de daños, relación de repuestos a cambiar y la mano de obra de acuerdo con los precios pactados.

El mantenimiento correctivo está encaminado a solucionar problemas presentados en los equipos por falla de alguna de sus partes o componentes, dentro de las actividades a realizar se encuentran las siguientes:

- Diagnosticar el daño.
- Emitir los conceptos técnicos.
- Verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- El contrato Asignado al Contrato.
- El contratista dispuesto del personal necesario para la ejecución del presente contrato, con la experiencia y capacidad que garantice la eficiente prestación del servicio.
- La disponibilidad para la prestación del servicio de soporte técnico del contratista será en las instalaciones de la Alcaldía Municipal de lunes a viernes, en el horario de 8:00 a.m. a 6:00 p.m., durante el término del contrato.
- Instalación del repuesto
- Realización de pruebas de funcionamiento para verificar el óptimo funcionamiento del equipo
- Garantía sobre el repuesto

VALOR DEL CONTRATO.

El valor del contrato asciende a la suma de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$300.000.000), IVA INCLUIDO, el cual incluye los costos directos e indirectos para la ejecución del contrato (tributos –impuestos, tasas, contribuciones, derechos, gravámenes, estampillas, tanto del orden nacional como del orden departamental y Distrital -, legalización, honorarios o salarios del personal, materiales, etc..).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	NUMERO DE VECES	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA AJUSTADO A LA UNIDAD	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	14	1	297.000,00	4.158.000,00
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	3	1	312.000,00	936.000,00
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	32	1	323.000,00	10.336.000,00
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	3	1	363.000,00	1.089.000,00
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	1	1	404.000,00	404.000,00
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU TIPO PISO TECHO	EQUIPO	2	1	450.000,00	900.000,00
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU TIPO PISO TECHO	EQUIPO	3	1	510.000,00	1.530.000,00
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO PISO TECHO	EQUIPO	7	1	650.000,00	4.550.000,00
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CASETTE	EQUIPO	2	1	700.000,00	1.400.000,00
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU TIPO VENTANA	EQUIPO	1	1	350.000,00	350.000,00
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE INTEGRAL DE 15 TONELADAS	EQUIPO	3	1	1.000.000,00	3.000.000,00
12	REPUESTOS	GLOBAL	1	1	271.347.000,00	271.347.000,00
PRESUPUESTO OFICIAL						300.000.000,00

Bolsa de repuestos – Precios de referencia

REPUESTOS				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO AJUSTADO A LA DECENA
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AISLAMIENTO TÉRMICO(RUBATEX) MT L	UNIDAD	1	82.000





2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AMORTIGUADOR PARA MOTOR BLOER MINI SPLIT	UNIDAD	1	150.000
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASPA DE 24"	UNIDAD	1	428.000
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA DRENAJE AIRE MINI SPLIT	UNIDAD	1	380.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BLOWER CONSOLA MINI SPLIT	UNIDAD	1	307.000
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA 6 MFD	UNIDAD	1	153.000
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 30 A 70 MFD	UNIDAD	1	220.000
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD	UNIDAD	1	126.000
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 1,5 MFD	UNIDAD	1	120.000
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 2 MFD	UNIDAD	1	130.000
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 2,5 MFD	UNIDAD	1	135.000
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 20 MFD	UNIDAD	1	174.000
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 3,5 MFD	UNIDAD	1	144.000
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 5 MFD	UNIDAD	1	140.000
15	SUMINISTRO CILINDRO FREON 22+30 LB	UNIDAD	1	1.803.000
16	SUMINISTRO CILINDRO GAS R410A +30 LB	UNIDAD	1	1.670.000
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 10TR 220VOLT PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	31.374.000
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12.000 BTU	UNIDAD	1	2.270.000
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12TR, 220VOLT PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	35.379.000
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 18.000 BTU	UNIDAD	1	2.537.000
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 24.000 BTU	UNIDAD	1	3.205.000
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 3 TR, 220VOLT PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	7.010.000
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 4 TR, 220VOLT, PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	8.678.000
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 4TR, 220VOLT, PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	9.746.000
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 5TR, 220, VOLT PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	13.692.000
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 5TR, 220VOLT PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	16.688.000
27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 7,5TR, 220PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	18.290.000
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR 9.000 BTU	UNIDAD	1	2.270.000
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR BIPOLAR A 24 VOLT	UNIDAD	1	868.000
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR TRIFÁSICO A 24V	UNIDAD	1	1.135.000
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTROL DE PRESIÓN TIPO PILA	UNIDAD	1	454.000
32	SUMINISTRO CONTROL REMOTO	UNIDAD	1	326.000
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPLAY AIRE MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	1.000.000
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO PARA POLVO	UNIDAD	1	414.000
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO SECADOR	UNIDAD	1	380.000
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE AMORTIGUADORES PARA COMPRESOR	UNIDAD	1	247.000
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR 220 PH3 MANEJADORA	UNIDAD	1	2.203.000
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER CONSOLA 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	1.535.000
39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER DE LA CONSOLA MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	1.870.000
40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE ¾	UNIDAD	1	2.203.000
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 1/2	UNIDAD	1	1.870.000
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 1/4	UNIDAD	1	1.535.000
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADORA MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	1.763.000
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR DOBLE EJE MANEJADORA	UNIDAD	1	1.250.000
45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA LA CONDENSADORA EQUIPO CENTRAL	UNIDAD	1	3.700.000
46	RECARGA DE GAS AIRE MII SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	680.000
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELE TÉRMICO TRIFÁSICO DE 37 A 50 A	UNIDAD	1	478.000
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELEVO A 24 V CON BASE	UNIDAD	1	301.000
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE	UNIDAD	1	234.000
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1	520.000
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES PARA AIRES MINI SPLIT DE INVERTER 12000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	568.000
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER DE CONDENSADORA DE 60.000 BTU	UNIDAD	1	1.100.000
53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER DE CONDENSADORA DE 60.000 BTU DE CONSOLA	UNIDAD	1	4.379.000
54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE MINISPLIT DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	1.804.000





Alcaldía Distrital de
Barrancabermeja

55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE MINISPLIT INVERTER DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	2.485.000
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE TIPO CASSETTE Y PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1	2.537.000
57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE TIPO TECHO Y CASSETTE	UNIDAD	1	1.603.000
58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEMPORIZADOR DE 0 A 5 MIN	UNIDAD	1	321.000
59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFORMADOR DE 220 A 24 V	UNIDAD	1	487.000
60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA GUSANILLO 1/4	UNIDAD	1	181.000
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGILANTE DE TENSIÓN TRIFÁSICO	UNIDAD	1	386.000

FORMA DE PAGO.

El DISTRITO de Barrancabermeja, cancelara al contratista el valor del contrato de la siguiente forma:

- a) Mediante Actas parciales, previo cumplimiento de todos los requisitos legales y administrativos del caso, siempre y cuando el contratista allegue los documentos necesarios para el diligenciamiento de la respectiva orden de pago de la correspondiente acta parcial.
- b) Un Acta final y de liquidación, previa presentación del informe de ejecución del servicio prestado, aprobado por el supervisor del contrato y suscrita el acta de liquidación.

El Distrito NO entregará anticipo al contratista.

NOTA 1: El contratista previo a la suscripción de cada una de las actas de ejecución deberá entregar un informe detallado de suministro de servicio prestado en el periodo que comprenda cada una de las actas al igual que el pago del sistema de seguridad social integral y parafiscal y demás soportes requeridos para el pago de la cuenta de cobro, el Distrito de Barrancabermeja efectuará su pago dentro de los 20 días calendario siguientes a la entrega de la cuenta.

NOTA 2: AVAL DEL SUPERVISOR. Para ordenar cualquier pago se deberá allegar por el contratista la constancia de cumplimiento a satisfacción del objeto contractual expedido por el supervisor de la Secretaría de Recurso Físico designado para el efecto al igual que el pago del sistema de seguridad social integral y parafiscales.

NOTA 3: VALOR. En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.

NOTA 4: DOCUMENTOS SOPORTES: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, riesgos profesionales y demás documentos requeridos para el pago de la cuenta de cobro.

El contratista deberá presentar Informe técnico, financiero y de ejecución conforme a los alcances del objeto del contrato, el cual contendrá soportes originales individuales de cada prestación del servicio con el lleno del requisito establecidos.

SUPERVISIÓN

La vigilancia, seguimiento y verificación técnica, jurídica, administrativa, financiera y contable de la ejecución y cumplimiento del presente contrato por parte del CONTRATANTE será ejercida por la secretaria de Recurso Físico (O QUIEN HAGA SUS VECES) y sus funciones serán las establecidas en el Decreto Distrital No 125 de junio 30 de 2015- MANUAL DE CONTRATACIÓN del Distrito de Barrancabermeja.

EJECUCIÓN CONTRACTUAL

De acuerdo a los términos celebrados en el contrato electrónico No. 3263-24, y dando cumplimiento a la forma de pago, se inició revisión de los soportes entregados por **EL CONTRATISTA EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL** respecto al acta final y de liquidación; en la cual, se verifica el informe de evidencias de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado, con el fin de efectuar el informe de supervisión y cuenta de cobro de nuestra competencia. Los soportes allegados son los siguientes:

- Factura Electrónica FU-632 con fecha de expedición de 16 de diciembre de 2024 por un valor de CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA OCHO MIL PESOS MDA CTE (\$56.938.000,00) IVA INCLUIDO.

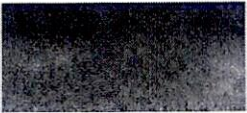


- Informe final de la ejecución del contrato
- Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales firmada por contador público Elsa Lucia Serrano Jiménez, anexando tarjeta profesional 72418-T y antecedentes de la Junta Central de Contadores, planillas seguridad social número 7953187692 correspondiente al periodo noviembre 2024 (pensión) – diciembre 2024 (salud).
- Solicitud de mantenimiento de sistemas de aires acondicionados por parte de la Secretaria de Recurso Físico a las diferentes dependencias del Distro de Barrancabermeja.
- Reporte de servicios y lista de repuestos utilizados en los diferentes mantenimientos realizados a las dependencias del distrito de Barrancabermeja.

EJECUCIÓN FINANCIERA

El contratista para el cobro de la ejecución correspondiente al acta final y de liquidación del Contrato electrónico 3263-24, presenta la factura electrónica No. FU-632 con fecha de expedición de 16 de diciembre de 2024, con la siguiente descripción, cantidades y valores:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA AJUSTADO A LA UNIDAD	VALOR TOTAL	ACTA PARCIAL #1		ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN	
						CANTIDADES EJECUTADAS ACTA 1	VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA 1	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA FINAL	VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA FINAL
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	14	297.000	4.158.000	14	4.158.000		-
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	3	312.000	936.000	3	936.000		-
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	32	323.000	10.336.000	32	10.336.000		-
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	3	363.000	1.089.000	3	1.089.000		-
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	1	404.000	404.000	1	404.000		-
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU TIPO PISO TECHO	EQUIPO	2	450.000	900.000	2	900.000		-
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU TIPO PISO TECHO	EQUIPO	3	510.000	1.530.000	3	1.530.000		-
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO PISO TECHO	EQUIPO	7	650.000	4.550.000	7	4.550.000		-
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CASSETTE	EQUIPO	2	700.000	1.400.000	2	1.400.000		-
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU TIPO VENTANA	EQUIPO	1	350.000	350.000	1	350.000		-
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y	EQUIPO	3	1.000.000	3.000.000	2	2.000.000	1	1.000.000



02



	CORRECTIVO DE AIRE INTEGRAL DE 15 TONELADAS							
12	REPUESTOS	GLOBAL	1	271.347.000	271.347.000	215.409.000		55.938.000
PRESUPUESTO OFICIAL				300.000.000		243.062.000	1	56.938.000

El valor de los repuestos facturados en el valor global corresponde a la bolsa de repuestos – precios de referencia estipulados en la cláusula novena del anexo de condiciones:

REPUESTOS					ACTA PARCIAL #1		ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO AJUSTADO A LA DECENA	CANTIDADES UTILIZADAS	TOTAL	CANTIDADES UTILIZADAS	TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AISLAMIENTO TÉRMICO(RUBATEX) MT L	UNIDAD	1	82.000	383	31.406.000	14	1.148.000
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AMORTIGUADOR PARA MOTOR BLOER MINI SPLIT	UNIDAD	1	150.000	54	8.100.000		0
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASPA DE 24"	UNIDAD	1	428.000	15	6.420.000	1	428.000
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA DRENAJE AIRE MINI SPLIT	UNIDAD	1	380.000		0		0
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BLOWER CONSOLA MINI SPLIT	UNIDAD	1	307.000	11	3.377.000		0
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA 6 MFD	UNIDAD	1	153.000	40	6.120.000	2	306.000
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 30 A 70 MFD	UNIDAD	1	220.000	21	4.620.000		0
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD	UNIDAD	1	126.000	6	756.000		0
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 1,5 MFD	UNIDAD	1	120.000	8	960.000		0
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 2 MFD	UNIDAD	1	130.000		0		0
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 2,5 MFD	UNIDAD	1	135.000	3	405.000		0
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 20 MFD	UNIDAD	1	174.000		0		0
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 3,5 MFD	UNIDAD	1	144.000		0		0
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 5 MFD	UNIDAD	1	140.000		0		0
15	SUMINISTRO CILINDRO FREON 22+30 LB	UNIDAD	1	1.803.000	2	3.606.000		0
16	SUMINISTRO CILINDRO GAS R410A +30 LB	UNIDAD	1	1.670.000	11	18.370.000	3	5.010.000
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 10TR 220VOLTPH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	31.374.000		0		0
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12.000 BTU	UNIDAD	1	2.270.000		0		0
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12TR, 220VOLPH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	35.379.000		0	1	35.379.000
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 18.000 BTU	UNIDAD	1	2.537.000		0		0
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 24.000 BTU	UNIDAD	1	3.205.000		0		0
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 3 TR,220VOLT PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	7.010.000		0		0
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 4 TR, 220VOLT, PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	8.678.000		0		0
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 4TR,220VOLT,PH3,COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	9.746.000		0		0
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 5TR,220,VOLTPH1,COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	13.692.000		0		0
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 5TR,220VOLTPH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	16.688.000		0		0





Alcaldía Distrital de
Barrancabermeja

Secretaría de Recursos Físicos

27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 7,5TR,220PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	18.290.000		0	0
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR 9.000 BTU	UNIDAD	1	2.270.000		0	0
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR BIPOLAR A 24 VOLT	UNIDAD	1	868.000	5	4.340.000	2 1.736.000
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR TRIFÁSICO A 24V	UNIDAD	1	1.135.000	6	6.810.000	2 2.270.000
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTROL DE PRESIÓN TIPO PILA	UNIDAD	1	454.000	24	10.896.000	2 908.000
32	SUMINISTRO CONTROL REMOTO	UNIDAD	1	326.000	13	4.238.000	0
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPLAY AIRE MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	1.000.000	8	8.000.000	0
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO PARA POLVO	UNIDAD	1	414.000	6	2.484.000	3 1.242.000
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO SECADOR	UNIDAD	1	380.000	4	1.520.000	1 380.000
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE AMORTIGUADORES PARA COMPRESOR	UNIDAD	1	247.000	50	12.350.000	1 247.000
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR 220 PH3 MANEJADORA	UNIDAD	1	2.203.000	1	2.203.000	0
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER CONSOLA 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	1.535.000	2	3.070.000	0
39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER DE LA CONSOLA MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	1.870.000	2	3.740.000	0
40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE ¾	UNIDAD	1	2.203.000		0	0
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 1/2	UNIDAD	1	1.870.000		0	0
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 1/4	UNIDAD	1	1.535.000	2	3.070.000	0
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADORA MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	1.763.000	5	8.815.000	0
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR DOBLE EJE MANEJADORA	UNIDAD	1	1.250.000	1	1.250.000	0
45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA LA CONDENSADORA EQUIPO CENTRAL	UNIDAD	1	3.700.000	1	3.700.000	1 3.700.000
46	RECARGA DE GAS AIRE MII SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	680.000	10	6.800.000	0
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELE TÉRMICO TRIFÁSICO DE 37 A 50 A	UNIDAD	1	478.000	2	956.000	1 478.000
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELEVO A 24 V CON BASE	UNIDAD	1	301.000	2	602.000	1 301.000
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE	UNIDAD	1	234.000	44	10.296.000	0
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1	520.000	4	2.080.000	0
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES PARA AIRES MINI SPLIT DE INVERTER 12000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	568.000	12	6.816.000	0
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER DE CONDENSADORA DE 60.000 BTU	UNIDAD	1	1.100.000		0	0
53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER DE CONDENSADORA DE 60.000 BTU DE CONSOLA	UNIDAD	1	4.379.000		0	0
54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE MINISPLIT DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	1.804.000	1	1.804.000	0
55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE MINISPLIT INVERTER DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	2.485.000	3	7.455.000	0
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE TIPO CASSETTE Y PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1	2.537.000		0	0
57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE TIPO TECHO Y CASSETTE	UNIDAD	1	1.603.000		0	0
58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEMPORIZADOR DE 0 A 5 MIN	UNIDAD	1	321.000	2	642.000	1 321.000
59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFORMADOR DE 220 A 24 V	UNIDAD	1	487.000	15	7.305.000	2 974.000



22



Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA GUSANILLO 1/4	UNIDAD	1	181.000	49	8.869.000	4	724.000
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGILANTE DE TENSIÓN TRIFÁSICO	UNIDAD	1	386.000	3	1.158.000	1	386.000
TOTAL						215.409.000		55.938.000

El valor total facturado para el presente informe final y de liquidación es de **CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MDA CTE (\$56.938.000,00) IVA INCLUIDO.**

RESUMEN DE EJECUCIÓN

De acuerdo con la suma total del valor facturado la ejecución presupuestal para el informe final y de liquidación es del 100%, el cual se detalla de la siguiente manera:

DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	VALOR DEL CONTRATO	ACTA PARCIAL No. 01	ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN	SALDO POR EJECUTAR	AVANCE DE EJECUCIÓN
RP INICIAL	24-07507	Octubre 01 de 2024	\$ 300.000.000	\$ 243.062.000	\$ 56.938.000	\$ 0	100,00%

RESUMEN DE DESEMBOLSOS:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$300.000.000	
VALOR ACTA PARCIAL No. 1		\$243.062.000
VALOR ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN		\$56.938.000
SUMAS IGUALES	\$300.000.000	\$300.000.000

Que el presente pago se realizará con cargo al rubro presupuestal de la siguiente manera:

Identificación Presupuestal	Concepto	Fuente financiación	Valor RP	Valor acta parcial 1	Valor acta final y de liquidación	Saldo RP
2.1.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	Recursos propios	300.000.000	243.062.000	56.938.000	0
Total ejecutado			300.000.000	243.062.000	56.938.000	0

RESUMEN EJECUCION TECNICA:

Dando cumplimiento a la CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA - SUPERVISIÓN: La vigilancia, seguimiento y verificación técnica, jurídica, administrativa, financiera y contable de la ejecución y cumplimiento del presente contrato por parte del CONTRATANTE será ejercida por la secretaria de Recurso Físico (O QUIEN HAGA SUS VECES) y sus funciones serán las establecidas en el Decreto Distrital No 125 de junio 30 de 2015- MANUAL DE CONTRATACIÓN del Distrito de Barrancabermeja.

Con respecto al cumplimiento de cada uno de los alcances contractuales, el **CONTRATISTA** realiza lo siguiente:

ALCANCE 1	Cumplir con el servicio requerido desarrollando el objeto contratado, ejecutando las diferentes actividades, según especificaciones técnicas.
Detalle Actividad Realizada	El contratista cumplió con los servicios requeridos desarrollando el objeto por el cual fue contratado, según las especificaciones técnicas del contrato.
Evidencias	Recibido a conformidad por cada responsable de las dependencias donde se presto el servicio de mantenimiento a las diferentes oficinas del Distrito de Barrancabermeja.
ALCANCE 2	Coordinar y establecer cronograma de trabajo con el supervisor (Secretario de Recurso Físico o quien haga sus veces) y/o el apoyo a la supervisión designado por el supervisor, para la ejecución programada del objeto contractual.





Alcaldía Distrital de
Barrancabermeja

Secretaría de Recursos Físicos

Detalle Actividad Realizada	Se realizaron los mantenimientos preventivos y correctivos a las diferentes dependencias de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, según las solicitudes realizadas por la Secretaria de Recurso Físico
Evidencias	<ul style="list-style-type: none">Solicitudes realizadas por la Secretaria de Recurso Físico mediante oficios al proveedor, asignando los días y dependencias a realizar los mantenimientos a las diferentes dependencias del Distrito de Barrancabermeja.
ALCANCE 3	Entregar ficha de servicio la cual debe contener como mínimo capacidad, número de serie del fabricante, numero de sticker del distrito, descripción del estado del equipo, marca, identificación del equipo, tipo de mantenimiento (preventivo, correctivo), ubicación, listado de repuestos cambiados, cantidad de repuestos y valor de acuerdo al listado de precios, firmado por el Supervisor y/o apoyo a la supervisión designado por el supervisor de contrato.
Detalle Actividad Realizada	Realización de mantenimientos e individualización mediante ficha técnica de cada aire acondicionado al que se realizó mantenimiento.
Evidencias	<ul style="list-style-type: none">Reporte de servicio técnico, especificando la dependencia del Distrito donde está ubicado cada aire acondicionado, marca, tipo, equipo, concepto técnico y descripción detallada de la actividad realizada, los repuestos o materiales utilizados, observaciones y por último firma del responsable del equipo en cada dependencia.
ALCANCE 4	Cumplir con cada una de las actividades relacionadas en el presupuesto, en el plazo establecido tal y como se indica en las especificaciones técnicas.
Detalle Actividad Realizada	El contratista cumplió con las actividades relacionadas en el presupuesto, dentro del plazo establecido y como se indica es las especificaciones técnicas.
Evidencias	Informe financiero relacionando, tipo de aire y cantidad de repuestos utilizados para cada aire.
ALCANCE 5	Efectuar el servicio de mantenimiento a los bienes muebles objeto del contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras delimitadas en el estudio previo y demás documentos precontractuales
Detalle Actividad Realizada	El contratista efectuó satisfactoriamente los servicios de mantenimientos solicitados dentro de los plazos establecidos y bajo las condiciones económicas, técnica y financieras delimitadas en el estudio previo y demás documentos precontractuales.
Evidencias	Informe financiero y reporte de servicios, detallando los valores de los repuestos y mantenimientos, de acuerdo a las condiciones económicas pactadas en las delimitaciones técnicas y financieras en el estudio previo y demás documentos precontractuales.
ALCANCE 6	Asumir a todo costo la mano de obra, los gastos de transporte y el reemplazo temporal o definitivo de equipos o partes, así como de garantías, entre otros.
Detalle Actividad Realizada	El contratista realizo el mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos a los que hubiere lugar, igualmente cambio los repuestos necesarios para el buen funcionamiento de los mismos e hizo uso de las herramientas necesarias trasladándolas por su cuenta a cada dependencia donde se realizaron los mantenimientos.
Evidencias	<ul style="list-style-type: none">Lista de repuestos relacionada en cada orden de servicio
ALCANCE 7	Instalar y efectuar el mantenimiento de los bienes objeto del presente estudio en el lugar indicado por el Supervisor.
Detalle Actividad Realizada	Se instalaron y efectuaron los respectivos mantenimientos de los aires acondicionados solicitados por la Secretaria de Recurso Físico
Evidencias	Solicitudes realizadas por la secretaria y reporte de servicios de los mantenimientos realizados
ALCANCE 8	Suministrar en los casos requeridos por el supervisor, repuestos nuevos de acuerdo con la marca y referencia del equipo de aire acondicionado.
Detalle Actividad Realizada	Se suministraron las respuestas requeridas para el buen funcionamiento de los aires.
Evidencias	Se relacionan en los reportes de los servicios realizados los repuestos utilizados en el mantenimiento de cada aire, firmado por la persona responsable en cada dependencia.



22



Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

ALCANCE 9	El servicio debe ser adelantado por personal calificado, con formación académica y experiencia profesional similar al requerido para estos activos en el mantenimiento correctivo.
Detalle Actividad Realizada	El servicio fue prestado por el personal idóneo, en cada una de las respectivas dependencias a las cuales se le prestó el servicio
Evidencias	Reporte de servicios.
ALCANCE 10	Las demás que el supervisor indique conforme al objeto contratado.
Detalle Actividad Realizada	No hubo requerimiento en este periodo
Evidencias	
ALCANCE 11	Cumplir con el objeto del contrato y las especificaciones técnicas.
Detalle Actividad Realizada	El contratista cumplió a satisfacción el mantenimiento de las solitudes realizadas
Evidencias	Informe financiero y reporte de servicios.

La supervisión de la **secretaria de Recurso Físico** en este contrato certifica que el servicio prestado por el **Contratista la EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELECTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL** ha cumplido con el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo incluido repuestos para los sistemas de aires acondicionados de las diferentes dependencias que integran la administración distrital de Barrancabermeja, Santander.

En consecuencia, de la revisión generada en cada uno de los componentes que conformaron el **contrato No. 3263-24** teniendo en cuenta los soportes adjuntos y partiendo de la buena fe de los documentos entregados por el **CONTRATISTA**, se evidencia que los soportes cumplen la trazabilidad de las actividades desarrolladas correspondientes a los avances descritos en los alcances y presupuestos del mismo.

El presente informe se expide en Barrancabermeja, el **20 DIC 2024**


DIANA MERCEDES RONDEROS CEBALLOS
Secretaria de Recurso Físico

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó informe:			
Proyecto aspectos contables y técnicos:	Yessica Martínez Moreno, Prof. Ext. Sec. Recurso Físico		DICIEMBRE 2024
Revisó aspectos jurídicos:	Clara Lafont Henao, Prof. Ext. Sec. Recurso Físico		DICIEMBRE 2024
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			



Barrancabermeja, 16 de diciembre de 2024

Doctora
Diana Mercedes Ronderos Ceballos
Secretaria de recurso fisio
Distrito de Barrancabermeja
Ciudad

REFERENCIA: INFORME N°2 ACTA PARCIAL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER.

Objeto: CONTRATO No.3263-24 **MENOR CUANTIA N°SA-MC-011-2024 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER”**

Yo ISABEL NIÑO PEÑA, identificado con Cedula de Ciudadanía 37.918.453 en mi condición de Representante Legal de la Empresa Asociativa de Trabajo Eléctrico y mantenimiento – FUNITEL, identificada con NIT 829000828-9, mediante el siguiente documento, radico informe de actividades N°1. Correspondientes al contrato No.3263-24

SOLICITUD N° 1. 11/10/2024

SECRETARIA ASIGNADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
SECRETARIA JURIDICA (Palacio Municipal)	TODOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS
SECRETARIA DE HACIENDA AREA-TESORERIA Y CONTABILIDAD (Palacio Municipal)		
DESPACHO ALCALDE Y PRIMERA DAMA (Palacio Municipal)		
SALA DE JUNTAS DESPACHO (Palacio Municipal)		
AREA DE SECOP (Palacio Municipal)		

El aire acondicionado integral de 15 toneladas, ubicado en la **SECRETARIA DE HACIENDA ÁREA DE CONTABILIDAD**, fue intervenido de ultimo en espera que llegaran parte de los repuestos.



ISABEL NIÑO PEÑA
CC. 37.918.453 de Barrancabermeja

Barrancabermeja, 11 de octubre de 2024



Secretaría de
Recursos Físicos

Señores:
EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO ELÉCTRICO Y MANTENIMIENTO FUNITEL
R.L ISABEL NIÑO PENA
Contratista

Ref. Solicitud mantenimiento sistemas de aires acondicionados contrato No.3263-24

Cordial saludo,

De manera atenta, mediante el presente la suscrita se permite solicitar de sus servicios conforme contrato de la referencia cuyo objeto es: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACION DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER". Lo anterior en cumplimiento a los requerimientos y necesidades de las distintas dependencias, para lo cual relaciono cronograma de actividades atender así:

SECRETARIA ASIGNADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
SECRETARIA JURIDICA (Palacio Municipal)	TODOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS
SECRETARIA DE HACIENDA AREA-TESORERIA Y CONTABILIDAD (Palacio Municipal)		
DESPACHO ALCALDE Y PRIMERA DAMA (Palacio Municipal)	TODOS	
SALA DE JUNTAS DESPACHO (Palacio Municipal)	TODOS	
AREA DE SECOP (Palacio Municipal)	TODOS	

Nota: Es importante tener en cuenta, que se deben atender **solo** los sistemas de aires acondicionados que previamente autorizados por la suscrita, de acuerdo a las instrucciones dadas y según lo establecido contractualmente en el anexo de condiciones.

Atentamente,

DIANA MERCEDES RONDEROS CEBALLOS
Secretaria de Recursos Físicos

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Abg. Mitzy García Armesto		Octubre 11 de 2024
Revisó:	Diana Mercedes Ronderos Ceballos		Octubre 11 de 2024
Aprobó:	Diana Mercedes Ronderos Ceballos		Octubre 11 de 2024
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

REPUESTOS - PARTES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA
LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

SEGUNDO CORTE

11 - 3 Mantenimiento preventivo y correctivo de aire integral de 15 toneladas 1.000.000

Item	DESCRIPCIÓN GENERAL		CANT	PRECIO UNITARIO		REPORTE DE SERVICIO #
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AISLAMIENTO TÉRMICO(RUBATEX) MT L	UNIDAD	14	82.000	1.148.000	3112
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASPA DE 24"	UNIDAD	1	428.000	428.000	
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA 6 MFD	UNIDAD	2	153.000	306.000	
16	SUMINISTRO CILINDRO GAS R410A +30 LB	UNIDAD	3	1.670.000	5.010.000	
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12TR, 220VOLPH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	35.379.000	35.379.000	
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR BIPOLAR A 24 VOLT	UNIDAD	2	868.000	1.736.000	
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR TRIFÁSICO A 24V	UNIDAD	2	1.135.000	2.270.000	
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTROL DE PRESIÓN TIPO PILA	UNIDAD	2	454.000	908.000	
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO PARA POLVO	UNIDAD	3	414.000	1.242.000	
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO SECADOR	UNIDAD	1	380.000	380.000	
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE AMORTIGUADORES PARA COMPRESOR	UNIDAD	1	247.000	247.000	
45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA LA CONDENSADORA EQUIPO CENTRAL	UNIDAD	1	3.700.000	3.700.000	
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELE TÉRMICO TRIFÁSICO DE 37 A 50 A	UNIDAD	1	478.000	478.000	
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELEVO A 24 V CON BASE	UNIDAD	1	301.000	301.000	
58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEMPORIZADOR DE 0 A 5 MIN	UNIDAD	1	321.000	321.000	
59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFORMADOR DE 220 A 24 V	UNIDAD	2	487.000	974.000	
60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA GUSANILLO 1/4	UNIDAD	4	181.000	724.000	
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGILANTE DE TENSIÓN TRIFÁSICO	UNIDAD	1	386.000	386.000	
TOTAL REPUESTOS					55.938.000	

VALOR TOTAL REPUESTOS SEGUNDO CORTE	55.938.000
VALOR TOTAL MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEGUNDO CORTE	1.000.000

REPORTE DE SERVICIO

Nº 3112

Código: FUN - F - 37	Nº versión: 10	Fecha: 16/10/2021	Página: 1 de 1
-------------------------	-------------------	----------------------	-------------------

DATOS DEL CLIENTE

NOMBRE: ALCALDIA	E-mail:
DIRECCIÓN:	CELULAR:
TELÉFONO:	CONTACTO:

DATOS DEL SERVICIO

ORDEN DE TRABAJO N°	VISITA ☐	GARANTÍA ☐	FECHA IN:	FECHA FINAL:
DIAGNÓSTICO ☐	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ☒	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ☒		
DESMONTE DE AIRE ☐	INSTALACIÓN ELÉCTRICA REFORMA ☐	INSTALACIÓN ELÉCTRICA NUEVA ☐		
INSTALACIÓN DE AIRE ☐	OTRO ☐	CUAL		
UBICACIÓN:				
HORA INICIO:	HORA FINAL:			

DATOS DEL EQUIPO

EQUIPO: INTEGRAL 15 TONELADAS	MARCA: CONFORTFRESH
SERIE:	MODELO:
PRESIÓN: ALTA: ☐	BAJA: ☐
TENSIÓN: 220V	AMPERAJE:
SENSOR TUBERÍA	SENSOR AMBIENTE
CAP. BLOWER	CAP. COMPRESOR
CAP. VENT. COND.	REFR.
SENSOR COMPRESOR	SENSOR TUBERIA ALTA
SENSOR PANEL CONDENSADORA	

DATOS RECIBIDO Y ESTADO DEL EQUIPO

EQUIPO RECIBIDO EN	ESTADO	CONFIRMACIÓN
TALLER ☐	FUERA DE SERVICIO ☐	NORMAL ☐
INSTALACIONES DEL CLIENTE ☒	EN SERVICIO ☐	URGENTE ☐

ACCESORIOS DEL EQUIPO PRESENTE EN EL SERVICIO

FALLA REPORTADA POR EL CLIENTE

CONCEPTO TÉCNICO Y DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA ACTIVIDAD REALIZADA

SE VERIFICA EL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO. LIMPIEZA TÉCNICA, LAVADO INTEGRAL EN TODAS LAS PARTES INTERNAS Y EXTERNAS DEL EQUIPO. RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAS PARTES EN MAL ESTADO.

PRUEBA DE CONEXIONADO ELÉCTRICO, FASES, PRESIONES, AJUSTE MECÁNICO Y PUESTA EN MARCHA DEL EQUIPO.

REQUERIMIENTOS DE REPUESTOS O MATERIALES

AISLAMIENTO TÉRMICO (RUBATEX), ASPA DE 24", CAPACITOR DE MARCHA 6MFD, CILINDRO GAS R410A + 30LB, COMPRESOR DE 12TR 220VOL PH3 (COPELAND SCROLL), CONTACTOR BIPOLAR A 24VOLT, CONTACTOR TRIFÁSICO A 24V, CONTROL DE PRESIÓN TIPO PILA, FILTRO PARA POLVO, FILTRO SECADOR, JUEGO DE AMORTIGUADORES PARA COMPRESOR, MOTOR VENTILADOR PARA CONDENSADORA, RELE TÉRMICO TRIFÁSICO DE 37A 50A, RELEVO A 24V CON BATE, TEMPORIZADOR DE 0 A 5 MIN, TRANSFORMADOR DE 220 A 24V.

OBSERVACIONES

TAMBIÉN SE REQUIERIO: VALVULA GUSARILLO 1/4 Y VIBRANTE DE TENSION TRIFÁSICO.

EL EQUIPO QUEDA FUNCIONANDO NORMALMENTE

ENTREGADO POR _____
TÉCNICO(S)

AUTORIZADO POR Sergio Teller
SUPERVISOR
TP N° _____

DATOS DE ENTREGA DEL EQUIPO

RECIBE EL CLIENTE A CONFORMIDAD	FECHA:
NOMBRE: <u>[Firma]</u>	CC:
EQUIPO ENTREGADO: <u>[Firma]</u>	Taller ☐
	Instalaciones del cliente ☐

FECHA PROGRAMADA PARA EL PRÓXIMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

[Firma]
FIRMA

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Yo, ISABEL NIÑO PEÑA, identificado con la cédula de ciudadanía número 37.918.453 expedida en Barrancabermeja en mi condición de **Representante Legal** y yo, **ELSA LUCIA SERRANO JIMENEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía numero 63.340.604 expedida en Bucaramanga en mi condición de Contadora de la empresa **FUNITEL EAT**, identificado con el Nit 829.000.828-9, debidamente inscrito en la Cámara de comercio de Barrancabermeja, certifico el pago de los aportes de seguridad social (salud, pensión y riesgos Laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar Familiar-ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje-SENA y Caja de Compensación Familiar) Pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestras propuestas para el presente proceso de selección. Lo anterior en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Barrancabermeja a los dieciséis (16) días del mes de diciembre de 2024.

Atentamente,



Isabel Niño Peña
Representante Legal



Elsa Lucia Serrano Jimenez
Contadora Publica

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 63.340.604

SERRANO JIMENEZ

APELLIDOS

ELSA LUCIA

NOMBRES

[Handwritten signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 02-ABR-1968

BARRANCABERMEJA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

20-OCT-1986 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

CAP. DE SAUL SANCHEZ TORRES



A-2701900-00176217-F-0063340604-20090909

0015840003A 2

24032539

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

72418-T

ELSA LUCIA
SERRANO JIMENEZ
C.C. 63340604
RESOLUCION INSCRIPCION 55
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

FECHA 11/05/2000

Presidente

80205

CIRCULO NOTARIAL DE BARRANCABERMEJA
NOTARIA SEGUNDA

El suscrito Notario Segundo de Barrancabermeja,
hace constar, que ésta copia coincide con el
original que he tenido a la vista.

25 MAY 2015

Jose Javier Rodriguez Luna
Notario Segundo

C

063340604

FIRMA DEL TITULAR

063340604

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de
Contadores

063340604

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

0 B 3 2 0 2 F 0 0 C 3 0 1 4 7 1

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **ELSA LUCIA SERRANO JIMENEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63340604 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 72418-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 12 días del mes de Diciembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

[illegible]

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL



DATOS GENERALES DEL APORTANTE		DATOS GENERALES DE LA PLANILLA	
NIT: 823000828 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: BARRANCOBERMUEJA DEPARTAMENTO DE CUCUTA CIUDAD/MUNICIPIO: SANTANDER TIPO APORTANTE: 01-EMPLEADOR FORMA DE PRESENTACIÓN: PRIVADA APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)		NÚMERO PLANILLA: 7953187692 PERÍODO COTIZACIÓN OTROS: PERÍODO COTIZACIÓN SALUD DÍAS DE MORA: 10 FECHA PAGO (aaaa-mm-aa): 2024/12/16 NÚMERO AUTORIZACIÓN: 10	
MES: BARRANCOBERMUEJA DEPARTAMENTO DE CUCUTA DÍAS DE MORA: 10 FECHA PAGO (aaaa-mm-aa): 2024/12/16 NÚMERO AUTORIZACIÓN: 10		MES: BARRANCOBERMUEJA DEPARTAMENTO DE CUCUTA DÍAS DE MORA: 10 FECHA PAGO (aaaa-mm-aa): 2024/12/16 NÚMERO AUTORIZACIÓN: 10	

TOTAL APORTES A PENSIÓN									
CÓDIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	Nº. COTIZANTES	COTIZACIÓN	EMPLEADOR	EMP. VOLUNTARIO	FSP	SUBSISTENCIA	TOTALES
25-14	COLPENSI	COLPENSI	2	\$ 426.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 426.600
230301	EPS007-PUENTE	PUENTE	2	\$ 347.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 347.800
230201	PROTECCI	PROTECCI	3	\$ 624.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 624.900
SUBTOTAL:									\$ 1.399.300

TOTAL APORTES A SALUD									
CÓDIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	Nº. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD	VALOR	PLANILLA	VALOR	LIQUIDACIÓN	TOTALES
25-14	COLPENSI	COLPENSI	2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
230301	EPS007-PUENTE	PUENTE	2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
230201	PROTECCI	PROTECCI	3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL:									\$ 0

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES									
CÓDIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	Nº. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP	VALOR	PLANILLA	VALOR	LIQUIDACIÓN	TOTALES
25-14	COLPENSI	COLPENSI	2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
230301	EPS007-PUENTE	PUENTE	2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
230201	PROTECCI	PROTECCI	3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL:									\$ 0

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR									
CÓDIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	Nº. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP	VALOR	PLANILLA	VALOR	LIQUIDACIÓN	TOTALES
25-14	COLPENSI	COLPENSI	2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
230301	EPS007-PUENTE	PUENTE	2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
230201	PROTECCI	PROTECCI	3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL:									\$ 0

DETALLE DE APORTES									
Nº	IDENTIFICACION	CIUDAD	TIPO	SUBTIPO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	Nº. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP	VALOR
1	CC	CAJAL	DEFINIDO	DEFINIDO	COLPENSI	COLPENSI	2	\$ 0	\$ 0
2	CC	BOGOTÁ	DEFINIDO	DEFINIDO	EPS007-PUENTE	PUENTE	2	\$ 0	\$ 0
3	CC	BOGOTÁ	DEFINIDO	DEFINIDO	PROTECCI	PROTECCI	3	\$ 0	\$ 0
4	CC	BOGOTÁ	DEFINIDO	DEFINIDO	PROTECCI	PROTECCI	3	\$ 0	\$ 0
5	CC	BOGOTÁ	DEFINIDO	DEFINIDO	PROTECCI	PROTECCI	3	\$ 0	\$ 0
6	CC	BOGOTÁ	DEFINIDO	DEFINIDO	PROTECCI	PROTECCI	3	\$ 0	\$ 0
7	CC	BOGOTÁ	DEFINIDO	DEFINIDO	PROTECCI	PROTECCI	3	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL:									\$ 0

TOTAL \$ 2.637.100