	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión N°:	3
		Vigencia:	2/10/2024

CONTRATO No.	122-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLEPARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DE LA TORRE DE CONTROL ENELCOMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA"
CONTRATISTA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	TE LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
FECHA DE BALANCE	17/12/2024

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								BALANCE INTERVENTORÍA						JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
		CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**															
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,37	9,00	50,00%	$ 43.155.000,00	-1,68	64,62%	SERVICIOS	1,37	7,32	$ 45.359.694,06	La dedicadion al proyecto fue superior durante este lapso
										2,70	50,00%	SERVICIOS	1,37	2,70	$ 12.946.500,00	Lapso laborado de manera normal
										2,40	100,00%	SERVICIOS	1,37	2,40	$ 23.016.000,00	Se proyecta mayor dedicacion del director en el lapso final
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 3.740.000,00	LABORAL	2,10	9,00	100,00%	$ 70.686.000,00	-2,00	100,00%	SERVICIOS	1,37	7,00	$ 35.978.800,00	Durante el primer lapso el profesional no tenia vinculo laboral con la empresa
										4,10	100,00%	LABORAL	2,10	4,10	$ 32.201.400,00	Durante el primer lapso el profesional se vinculo laboralmente con la empresa
1.3	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura o Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o	1,00	Mes	$ 2.000.000,00	LABORAL	2,10	9,00	100,00%	$ 37.800.000,00	-2,00	100,00%	SERVICIOS	1,37	7,00	$ 19.270.000,00	Durante el primer lapso el profesional no tenia vinculo laboral con la empresa
										4,10	100,00%	LABORAL	2,10	4,10	$ 17.220.000,00	Durante el primer lapso el profesional se vinculo laboralmente con la empresa
1.4	Inspector SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1,00	Mes	$ 3.740.000,00	LABORAL	2,10	9,00	100,00%	$ 70.686.000,00	-2,00	100,00%	SERVICIOS	1,37	7,00	$ 36.034.900,00	Durante el primer lapso el profesional no tenia vinculo laboral con la empresa
										4,10	100,00%	LABORAL	2,10	4,10	$ 32.201.400,00	Durante el primer lapso el profesional se vinculo laboralmente con la empresa
1.5	Asesor en Topografía (Ingeniería Topográfica)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	SERVICIOS	1,37	4,00	25,00%	$ 6.576.000,00	-1,87	25,00%	SERVICIOS	1,37	2,13	$ 3.499.371,43	Durante la ejecucion del contrato de obra se evidencia que este profesional se requiere en menor dedicacion / tiempo
1.6	Asesor en Arquitectura (Arquitecto)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	SERVICIOS	1,37	6,00	25,00%	$ 9.864.000,00	-5,43	25,00%	SERVICIOS	1,37	0,57	$ 939.428,57	Durante la ejecucion del contrato de obra se evidencia que este profesional se requiere en menor dedicacion / tiempo
1.7	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	Mes	$ 9.200.000,00	SERVICIOS	1,37	6,00	25,00%	$ 18.906.000,00	-0,02	25,00%	SERVICIOS	1,37	5,98	$ 18.845.980,95	Se requirió menos tiempo con la deidcacion inicial
										1,00	50,00%	SERVICIOS	1,37	1,00	$ 6.302.000,00	Se proyecta mayor dedicacion para el lapso final
1.8	Asesor Hidrosanitario (Ingeniero Sanitario y/o Ambiental y Sanitario y/o Ingeniero Civil con Posgrado en Recursos Hídricos)	1,00	Mes	$ 9.200.000,00	SERVICIOS	1,37	6,00	25,00%	$ 18.906.000,00	0,98	25,00%	SERVICIOS	1,37	6,98	$ 21.996.980,95	Durante la ejecucion del contrato de obra se evidencia que este profesional se requiere en mayor dedicacion / tiempo
1.9	Asesor Electricista (Ingeniero Electricista)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	SERVICIOS	1,37	6,00	25,00%	$ 9.864.000,00	-0,32	25,00%	SERVICIOS	1,37	5,68	$ 9.331.657,14	Se requirió menos tiempo con la deidcacion inicial
										2,40	50,00%	SERVICIOS	1,37	2,40	$ 7.891.200,00	Se proyecta mayor dedicacion para el lapso final
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**															
2.1	Cadenero 1	1,00	Mes	$ 4.000.000,00	SERVICIOS	1,37	4,00	25,00%	$ 5.480.000,00	-3,43	25,00%	SERVICIOS	1,37	0,57	$ 782.857,14	Durante la ejecucion del contrato de obra se evidencia que este profesional se requiere en menor dedicacion / tiempo
3	**SUELDOS Y CARGA PRESTACIONAL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO NO ASIGNADO ESPECÍFICAMENTE AL TRABAJO (Se refiere a la nómina del personal que labora en la oficina del interventor en forma regular y permanente, y cuyo servicio garantiza el cumplimiento del objeto de la Interventoría)**															
3.1	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	SERVICIOS	1,37	9,00	5,00%	$ 6.165.000,00	-2,30	5,00%	SERVICIOS	1,37	6,70	$ 4.589.500,00	N/A
										2,40	10,00%	SERVICIOS	1,37	2,40	$ 3.288.000,00	Se proyecta mayor dedicacion para el lapso final
3.2	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	SERVICIOS	1,37	9,00	5,00%	$ 6.165.000,00	-2,90	5,00%	SERVICIOS	1,37	6,10	$ 4.178.500,00	N/A
3.2										1,00	10,00%	SERVICIOS	1,37	1,00	$ 1.370.000,00	Se proyecta mayor dedicacion para el lapso final
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 304.253.000,00**			**SUBTOTAL 1**		**SUBTOTAL 1**	**$ 337.244.170,25**	

4	DOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS CENTRALES (Incluyendo los gastos de comunicaciones, útiles de oficina y papelería, elementos de dibujo, conservación de muebles y enseres y depreciación, etc.)			VALOR	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	%DEDICACION MIN	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
5	**OTROS GASTOS**											
5.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	Un	$ 5.150.000,00	1,00	100,00%	$ 5.150.000,00	0,00	100,00%	1,00	$ 5.150.000,00	
5.2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demas documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC	1,00	Un	$ 1.500.000,00	1,00	100,00%	$ 1.500.000,00	0,00	100,00%	1,00	$ 1.500.000,00	
						SUBTOTAL 2	**$ 6.650.000,00**		**SUBTOTAL 2**	**SUBTOTAL 2**	**$ 6.650.000,00**	

SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 310.903.000,00**	**SUBTOTAL (1 + 2) $ 343.894.170,25**
IVA (19%)	**$ 59.071.570,00**	**IVA (19%) $ 65.339.892,35**
TOTAL INTERVENTORÍA	**$ 369.974.570,00**	**TOTAL BALANCE $ 409.234.062,60**

TOTAL BALANCE	**$ 409.234.062,60**	
TOTAL EJECUTADO	**$ 291.535.446,60**	71%
TOTAL PAGADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA	**$ 141.439.303,90**	35%
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	**$ 267.794.758,70**	65%
TOTAL ADICIÓN	**$ 39.259.492,60**	

Observaciones:
El presente balance corresponde a la proyeccion realizada hasta el 31 de enero de 2025

TE CHAMORRO MORA LUIS ARMANDO
Supervisor Contrato 122-00-A-COFAC-DIFRA-2023

R/L CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS