ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PACTACIÓN DE ITEM NO PREVISTOS No. 01

TIPO DE CONTRATO:				OBRA		
CONTRATO No. Y FECHA:				288-2024 del 14-11-2024		
CONTRATISTA:				INGENIEROS DE SERVICIOS GENERALES DE OBRA INSEGO S.A.S R.L. MARIA LUCIA HIGUERA PINO CC. 1.095.700.657 de Barichara – Santander		
Nit No.				900.688.241 -6		
OBJETO:				"REPOSICIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 12 ENTRE CARRERA 3 Y 4 DEL BARRIO MONSERRATE, MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - SANTANDER."		
VALOR INICIAL:				$194.989.247,36 (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE)		
VALOR ADICIONAL:				N/A		
VALOR FINAL:				$194.989.247,36 (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE)		
ANTICIPO:				N/A		
PLAZO INICIAL:				CUARENTA (40) DIAS		
NOMBRE SUPERVISOR Y CONTRATO:				ING. MARIA ANGELICA RUIZ REYES JEFE OFICINA DE PLANEACIÓN INSTIITUCIONAL		
Nit o C.C. No. DEL SUPERVISOR:				1.098.749.182 DE BUCARAMANGA		
FECHA DE INICIACIÓN:				18-11-2024		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:				27-12-2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	N°.	N°	N°	N/A	N/A	N/A
ACTA DE REINICIO:	N°	N°	N°	N/A	N/A	N/A
OFICINA GESTORA:				OFICINA DE PLANEACION INSTITUCIONAL		

COPIA CONTROLADA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

Se reunieron en las instalaciones de la Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P., Piedecuestana de Servicios Públicos, la ingeniera **MARIA ANGELICA RUIZ REYES,** jefe Oficina de Planeación Institucional, quien actúa como Supervisora del contrato en representación de la Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P, el Ingeniero. **FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.518.796 de Bucaramanga, Gerente de la empresa Piedecuestana de Servicios Públicos y **MARIA LUCIA HIGUERA PINO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.095.700.657 de Barichara – Santander, actuando en representación legal de la empresa contratista

www.piedecuestanaesp.gov.co

(037) 655 0058 Ext. 109
servicioalcliente@piedecuestanaesp.gov.co
@Piedecuestana_ @PiedecuestanaESP Piedecuestana_ESP

Atención:
Lunes a Viernes
7:30 am a 11:30 am
1:30 pm a 5:30 pm
Cra 8 # 12-28 Barrio la Candelaria
Sede Administrativa

INGENIEROS DE SERVICIOS GENERALES DE OBRA INSEGO S.A.S con Nit No. 900.688.241-6 para elaborar la presente Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra del Contrato de Obra No. 288-2024 cuyo objeto es "REPOSICIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 12 ENTRE CARRERA 3 Y 4 DEL BARRIO MONSERRATE, MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - SANTANDER."

CONSIDERANDO:

1. La obra fue inicialmente proyectada con unas cantidades contractuales basadas en mediciones preliminares, las cuales presentaron variaciones significativas una vez se analizaron las condiciones reales del terreno y la infraestructura existente. Las mediciones iniciales no reflejaron adecuadamente la complejidad del sitio, lo que llevó a la necesidad de un ajuste en las cantidades y el presupuesto. Para corregir las inconsistencias en las mediciones y garantizar la ejecución correcta de la obra, se llevó a cabo un levantamiento topográfico detallado. Este estudio permitió determinar las cantidades reales, lo cual resultó en una variación en las cantidades de acueducto, alcantarillado y pavimentación proyectadas inicialmente. Adicionalmente, el proyecto original contempla un trazado de vía distinto y dicha modificación influyó directamente en las cantidades.

2. A pesar de las modificaciones, se asegurará que la obra ejecutada, tanto en la reposición de las redes de acueducto y alcantarillado, como en la pavimentación de la vía, cumplen con los estándares de calidad y las normativas vigentes, garantizando la funcionalidad y durabilidad de las infraestructuras en beneficio de la comunidad.

ACUERDAN:

1. Aprobar las obras de mayores y menores cantidades; las cuales son producto de la medición en el sitio de ejecución según memorias de cantidades garantizando el correcto funcionamiento, calidad y cumpliendo del objeto del contrato de obra.

2. Aprobar el cuadro adjunto con las mayores y menores cantidades, el cual hace parte de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma de conformidad la presente Acta por los que en ella intervinieron en Piedecuesta, a los diez (12) días del mes de diciembre del año 2024

Maria Angelica Ruiz Reyes

ING. MARIA ANGELICA RUIZ REYES
SUPERVISORA
Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos

MARIA LUCIA HIGUERA PINO
CONTRATISTA
R/L **INGENIEROS DE SERVICIOS GENERALES DE OBRA INSEGO S.A.S**

FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA
Gerente
Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos

Proyecto: Andrea Catalina Vásquez Saavedra – CPS 235 – 2024

COPIA CONTROLADA

INGENIEROS DE SERVICIOS GENERALES DE OBRA INSEGO

PIEDECUESTANA

Anexo 1 Modificatoria de Cantidades e ítems No Previstos

Contrato de Obra Pública No. 288 del 14 de Noviembre de 202

Objeto: Reposición de la red de acueducto y alcantarillado en la Calle 12 entre Carrera 4 y 3 del barrio Monserrate, municipio de Piedecuesta-Santander.

		Condiciones Contractuales				Modificatoria de Cantidades 1					
ítems	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Menores	Vr. Total	Mayores	Vr. Total	Actualizada	Vr. Total
1.0	**Preliminares**										
1.1	Pasacalles Informativo	un	1,00	$ 390.992,00	$ 390.992,00		$ -		$ -	1,00	$ 390.992,00
1.2	Cerramiento con lona Verde H=2m con separación de 3 m (Incluye madera rolliza)	ml	181,00	$ 28.347,00	$ 5.130.807,00		$ -	13,28	$ 376.448,16	194,28	$ 5.507.255,16
1.3	Demolición de tubería existente en gres	ml	85,00	$ 7.934,00	$ 674.390,00		$ -	6,60	$ 52.364,40	91,60	$ 726.754,40
1.4	Rotura de pavimento en flexible e=15 cm (incluye corte y retiro)	m^2	467,50	$ 44.212,00	$ 20.669.110,00	27,49	$ 1.215.387,88		$ -	440,01	$ 19.453.722,12
1.5	Demolición de andenes (Incluye retiro)	m^2	85,00	$ 30.093,00	$ 2.557.905,00	23,63	$ 711.097,59		$ -	61,37	$ 1.846.807,41
1.6	Señalización preventiva	ml	85,00	$ 4.665,00	$ 396.525,00	85,00	$ 396.525,00		$ -	0,00	$ -
				Subtotal Capítulo	**$ 29.819.729,00**		**$ 2.323.010,47**		**$ 428.812,56**		**$ 27.925.531,09**
2.0	**Movimiento de Tierra**										
2.1	Excavación mecánica de material común y/o conglomerado Prof.= 0 a 2.5 m con entibados	m^3	122,40	$ 52.584,00	$ 6.436.281,60		$ -	142,61	$ 7.499.004,24	265,01	$ 13.935.285,84
2.2	Relleno compactado con material de préstamo (Incluye suministro y transporte a obra)	m^3	66,30	$ 103.507,00	$ 6.862.514,10	66,30	$ 6.862.514,10		$ -	0,00	$ -
2.3	Relleno en material común compactado (Incluye suministro y transporte a obra)	m^3	35,70	$ 44.966,00	$ 1.605.286,20		$ -	122,65	$ 5.515.079,90	158,35	$ 7.120.366,10
2.4	Relleno de zanja con arena para cimentación de tubería	m^3	10,20	$ 135.556,00	$ 1.382.671,20		$ -	52,76	$ 7.151.934,56	62,96	$ 8.534.605,76
2.5	Cargue, retiro y disposición de material sobrante	m^3	104,04	$ 69.301,00	$ 7.210.076,04		$ -	110,82	$ 7.679.936,82	214,86	$ 14.890.012,86
				Subtotal Capítulo	**$ 23.496.829,14**		**$ 6.862.514,10**		**$ 27.845.955,52**		**$ 44.480.270,56**
3.0	**Vías, Bases, Sub-Bases y Andenes**										
3.1	Suministro, conformación y compactación de Base Granular	m^3	10,20	$ 229.410,00	$ 2.339.982,00		$ -	42,60	$ 9.772.866,00	52,80	$ 12.112.848,00
3.2	Suministro e Instalación de Mezcla densa en caliente Tipo MDC 19	m^3	9,35	$ 1.243.155,00	$ 11.623.499,25		$ -	21,45	$ 26.665.674,75	30,80	$ 38.289.174,00
				Subtotal Capítulo	**$ 13.963.481,25**		**$ -**		**$ 36.438.540,75**		**$ 50.402.022,00**
4.0	**Obras de Alcantarillado**										
4.1	Suministro e instalación de tubería de alcantarillado PVC estructural D= (10")	ml	85,00	$ 169.400,43	$ 14.399.036,55		$ -	6,60	$ 1.118.042,84	91,60	$ 15.517.079,39
4.2	Remodelación de pozos de inspección existentes	un	2,00	$ 438.936,00	$ 877.872,00		$ -		$ -	2,00	$ 877.872,00
4.3	Conexiones domiciliarias de alcantarillado longitud < o = a 6.0m (incluye kit silla yee, tubería D=160 mm (6"), accesorios y caja de inspección 0.60 x 0.60)	un	13,00	$ 1.592.943,00	$ 20.708.259,00		$ -	3,00	$ 4.778.829,00	16,00	$ 25.487.088,00
				Subtotal Capítulo	**$ 35.985.167,55**		**$ -**		**$ 5.896.871,84**		**$ 41.882.039,39**
5.0	**Obras de Acueducto**										
5.1	Conexión domiciliaria acueducto, PF+UAD RDE 9 T.P. D=1/2" L<=6,00 mts (Incluye caja domiciliaria y tapa emblema pds)	un	20,00	$ 532.245,00	$ 10.644.900,00		$ -	2,00	$ 1.064.490,00	22,00	$ 11.709.390,00
5.2	Suministro e instalación tubería PVC Unión Platino RDE 21 D=4"	ml	85,00	$ 108.455,72	$ 9.218.736,20		$ -	5,00	$ 542.278,60	90,00	$ 9.761.014,80
				Subtotal Capítulo	**$ 19.863.636,20**		**$ -**		**$ 1.606.768,60**		**$ 21.470.404,80**
6.0	**Obras en Concreto**										
6.1	Suministro y Colocación Concreto simple fc=3000 PSI para atraques	m^3	3,79	$ 691.257,00	$ 2.619.864,03	3,28	$ 2.267.322,96		$ -	0,51	$ 352.541,07
6.2	Sardinel en concreto de 3000 PSI	ml	85,00	$ 78.611,00	$ 6.681.935,00		$ -	90,12	$ 7.084.423,32	175,12	$ 13.766.358,32
6.3	Vías peatonales, rampas y andenes en Concreto 21 MPa e=0.10 m	m2	85,00	$ 85.492,00	$ 7.266.820,00		$ -	88,00	$ 7.523.296,00	173,00	$ 14.790.116,00
				Subtotal Capítulo	**$ 16.568.619,03**		**$ 2.267.322,96**		**$ 14.607.719,32**		**$ 28.909.015,39**
7.0	**Obras Complementarias**										
7.1	Limpieza general de la obra	m^2	467,50	$ 7.978,00	$ 3.729.715,00	467,50	$ 3.729.715,00		$ -	0,00	$ -
				Subtotal Capítulo	**$ 3.729.715,00**		**$ 3.729.715,00**		**$ -**		**$ -**
			Total Costo Directo		**$ 143.427.177,17**		**$ 15.182.562,53**		**$ 86.824.668,59**		**$ 215.069.283,23**
			Administración	**29,00%**	$ 41.593.881,38		$ 4.402.943,13		$ 25.179.153,89		$ 62.370.092,14
			Imprevistos	**1,00%**	$ 1.434.271,77		$ 151.825,63		$ 868.246,69		$ 2.150.692,83
			Utilidad	**5,00%**	$ 7.171.358,86		$ 759.128,13		$ 4.341.233,43		$ 10.753.464,16
			Iva/Utilidad	**19,00%**	$ 1.362.558,18		$ 144.234,34		$ 824.834,35		$ 2.043.158,19
			Costo Total de Obra		**$ 194.989.247,36**		**$ 20.640.693,76**		**$ 118.038.136,95**		**$ 292.386.690,55**
					Valor Adicional						**$ 97.397.443,19**
					Costo Total del Proyecto						**$ 292.386.690,55**

ING. MARÍA ANGELICA RUIZ REYES
Supervisora
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

ING. MARÍA LUCÍA HIGUERA PINO
Contratista
R/L INSEGO SAS

FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA
GERENTE
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS