INFORME PARCIAL DE SUPERVISION No. 01 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-01804-2024 Y No. INTERNO 2603 DE 2024-10-24.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA	CRISTIAN PEÑA CEPEDA
C.C.	1118560239 DE YOPAL
OBJETO:	**PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN LA FORMULACION Y DIAGNOSTICO TECNICO DE POTENCIALES BENEFICIARIOS PARA INICIATIVAS DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE TAMARA DEPARTAMENTO DE CASANARE**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	24/10/2024
FECHA ACTA DE INICIO	25/10/2024
PLAZO	DOS (2) MESES.
TERMINACIÓN	25/12/2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 6.559.660,00
FORMA DE PAGO	El valor del contrato se pagará mediante dos (2) mensualidades vencidas, cada una por un valor de TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($3.279.830,00),, para un presupuesto total de SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($6.559.660,00).

El siguiente informe se genera como resultado de la verificación de los soportes del informe de actividades No. 01, correspondiente al periodo del 25/10/2024– 24/11/2024 , presentado por el contratista, conforme contrato de la referencia.

ACTIVIDADES	SOPORTES ANEXOS VERIFICADOS
1. **Realizar mínimo cincuenta (50) informes técnicos de diagnóstico de los predios presentados por potenciales beneficiarios, situados en el área urbana del Municipio de Tamara.**	

INFORME PARCIAL DE SUPERVISION No. 01 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-01804-2024 Y No. INTERNO 2603 DE 2024-10-24.

• Durante el periodo del 25/10/2024 hasta 24/11/2024 el profesional no ha ejecutado esta actividad, debido a que esta actividad en el sector urbano se debe realizar hasta terminar de realizar la selección de los potenciales usuarios y realizarles las visitas técnicas en campo e individualizar los 50 informes técnicos de diagnóstico de los predios presentados por potenciales beneficiarios. El proyecto se ha estado estructurando. **RESOLUCIÓN 0106** del 7 de octubre del 2024 se dio apertura a la primera fase de la convocatoria pública No. 001 del 2024. **La RESOLUCIÓN 113** del 10 de octubre corrige y aclara la resolución 106 del 7 de octubre del 2024. **LA RESOLUCION 147** del 15 de noviembre modifica la resolución 106 del 7 octubre 2024. **RESOLUCIÓN 152** del 19 de noviembre del 2024 habilitar nuevas fechas de postulación • Por tal motivo en este periodo se dará cumplimiento en esta actividad en un 0%, por lo cual en el informe nº2 se dará cumplimiento en un 100%	**EVIDENCIA:** Informe mensual generado en la plataforma contractvs la cual reposa en el archivo central de la oficina jurídica, así como el informe de actividades el cuales reposa en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda
2. Realizar mínimo treinta (30) informes técnicos de diagnóstico de los predios presentados por potenciales beneficiarios, situados en el área rural del Municipio de Tamara.	
• Durante el periodo del 25/10/2024 hasta 24/11/2024 el profesional no ha ejecutado esta actividad, debido a que esta actividad en el sector rural se debe realizar hasta terminar de realizar la selección de los potenciales usuarios y realizarles las visitas técnicas en campo e individualizar los 30 informes técnicos de diagnóstico de los predios presentados por potenciales beneficiarios. El proyecto se ha estado estructurando. **RESOLUCIÓN 0106** del 7 de octubre del 2024 se dio apertura a la primera fase de la convocatoria pública No. 001 del 2024. **La RESOLUCIÓN 113** del 10 de octubre corrige y aclara la resolución 106 del 7 de octubre del 2024. **LA RESOLUCION 147** del 15 de noviembre modifica la resolución 106 del 7 octubre 2024. **RESOLUCIÓN 152** del 19 de noviembre del 2024 habilitar nuevas fechas de postulación • Por tal motivo en este periodo se dará cumplimiento en esta actividad en un 0%, por lo cual en el informe nº2 se dará cumplimiento en un 100%	**EVIDENCIA:** Informe mensual generado en la plataforma contractvs la cual reposa en el archivo central de la oficina jurídica, así como el informe de actividades el cuales reposa en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda

3. Presentar un (1) un informe final consolidando todas las visitas realizadas durante el termino contractual, donde contenga un análisis técnico de los predios con su respectiva georreferenciación.	
El profesional no da ejecución a esta actividad dado que en la postulación se evidencio que solo un 10% de los hogares estaban cumpliendo con la totalidad de requisitos, y se hizo necesario nuevamente una modificación al proceso de convocatoria para habilitar nuevas fechas de postulación dentro del proceso de convocatoria 02 del 2024 para la selección de potenciales beneficiarios de subsidio familiar de vivienda motivándose la RESOLUCION 152 del 19 de noviembre del 2024: por el cual se habilitan nuevas fechas de postulación en los municipios de Tamara, Hato Corozal y Trinidad dentro del proceso de la convocatoria pública del 2024 para adelantar procesos de selección de potenciales beneficiarios del subsidio familiar de vivienda SFV en la modalidad de mejoramiento de vivienda rural y urbana, en el marco de programa nacional "CAMBIA MI CASA", apertura mediante **LA RESOLUCIÓN 106** del 7 octubre del 2024. programándose las nuevas postulaciones para el día 4 y 5 de diciembre en los municipios de Hato Corozal, Tamara y Trinidad.	**EVIDENCIA:** Informe mensual generado en la plataforma contractvs la cual reposa en el archivo central de la oficina jurídica, así como el informe de actividades el cuales reposa en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda
4. Coordinar y apoyar técnicamente las mesas de trabajo para la identificación y seguimiento de iniciativas de inversión y la estructuración de proyectos orientados a la asignación de subsidios de vivienda en el departamento de Casanare.	
El profesional participo en comité realizado el día 01 de noviembre de 2024 junto con el personal técnico de la dirección de vivienda departamental que tuvo como objetivo principal socializar las acciones adelantadas referente a la estructuración del proyecto de vivienda departamental y asignar los responsables que se encuentra en etapa de revisión para su respectiva viabilizarían.	**EVIDENCIA:** Informe mensual generado en la plataforma contractvs la cual reposa en el archivo central de la oficina jurídica, así como el informe de actividades el cuales reposa en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda

INFORME PARCIAL DE SUPERVISION No. 01 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-01804-2024 Y No. INTERNO 2603 DE 2024-10-24.

El profesional compartió en mesa técnica el tema de las visitas a realizar a los municipios, de los cuales hubo la convocatoria de mejoramientos de viviendas, el cual se deben reprogramar y dar fechas concretas para realizar las visitas. El ingeniero Yelmer Mayorga, formaliza y realiza una entrega parcial del cronograma de las fechas de las visitas antes mencionadas.	**Anexo 1.** Acta de reunión del 01 de noviembre del 2024. **Anexo 2**: Acta de reunión 13 de noviembre del 2024
5. Realizar asistencia técnica mediante la elaboración de documentos del componente técnico (estructural, instalaciones, proceso constructivo, especificaciones técnicas), análisis de precios unitarios, presupuesto y memorias para mínimo una iniciativa de inversión dirigida a la asignación de subsidios de vivienda, mejoramiento y/o construcción en sitio propio en el área urbana y rural en el Departamento de Casanare.	
En coordinación con el equipo técnico de vivienda departamental de mejoramientos de vivienda el profesional **dibujo** los planos arquitectónicos e hidraulicos del diseño tipo de una unidad sanitaria para personas con movilidad reducida para los municipios del departamento de Casanare y se compartió con el equipo técnico de la dirección de vivienda departamental; este diseño arquitectónico lo ajustó a los lineamientos y medidas para personas con movilidad reducida y a las normas técnicas colombianas de arquitectura e ingeniería.	**EVIDENCIA:** Informe mensual generado en la plataforma contractvs la cual reposa en el archivo central de la oficina jurídica, así como el informe de actividades el cuales reposa en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda **Anexo 3**: planos arquitectónicos e hidraulicos
6. Apoyar la revisión y verificación documental del componente técnico y económico general para mínimo una iniciativa de inversión dirigida a la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda en el área urbana y rural en el Departamento de Casanare.	
El profesional Apoyó en la verificación documental para la iniciativa inversión dirigida a la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda en el área urbana y rural en el Departamento de Casanare en convocatoria pública No. 001 del 2024, adelantada en el proceso de selección de potenciales beneficiarios de subsidio familiar de vivienda	**EVIDENCIA:** Informe mensual generado en la plataforma contractvs la cual reposa en el archivo central de la oficina jurídica, así como el informe de actividades el cuales reposa en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección

SFV en la modalidad me mejoramiento de vivienda rural y urbana. El profesional junto con el equipo técnico de vivienda departamental hizo entrega de 9 carpetas del municipio de Tamara y 38 carpetas del municipio de Hato Corozal de la documentación a la dirección de vivienda producto de la convocatoria 152 del 2024 en los municipios de Tamara y Hatocorozal Casanare apertura dada mediante la resolución 106 del 7 octubre 2024.	técnica de vivienda **Anexo 4**: acta cierre de convocatoria trinidad 28 de noviembre del 2024
7. Apoyar la consolidación de la información documental requerida para la emisión de la ficha técnica para mínimo una iniciativa de inversión dirigida a la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda en el área urbana y rural en el Departamento de Casanare.	
El profesional no da ejecución a esta actividad dado que se ha estado estructurando el proyecto de mejoramiento vivienda en los municipios de Támara, Paz de Ariporo, Trinidad y Hato Corozal departamento de Casanare.	**EVIDENCIA:** Informe mensual generado en la plataforma contractvs la cual reposa en el archivo central de la oficina jurídica, así como el informe de actividades el cuales reposa en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda **(Anexo 5)**

ESTADO FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	**$ 6.559.660,00**	
VALOR EJECUTADO A LA FECHA		$3.279.830,00
SALDO POR FACTURAR DEL CONTRATO		$3.279.830,00
SUMAS IGUALES	**$ 6.559.660,00**	**$ 6.559.660,00**

Una vez verificadas las actividades contractuales y los soportes entregados por el profesional; la Supervisión valida el informe No. 01 de actividades correspondiente al periodo comprendido entre el 25/10/2024 y el 24/11/2024 , evidenciando un avance de ejecución del 50.0%. Así mismo, se realizó la verificación de pagos de aportes a la seguridad social correspondiente al periodo de octubre y septiembre 2024 cumpliendo con los pagos de acuerdo al ingreso base cotización.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISION No. 01 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-01804-2024 Y No. INTERNO 2603 DE 2024-10-24.

LILIANA VALBUENA MONROY
No. Cédula 1.118.558.082 de Yopal
Director técnico de Vivienda Departamental
Acta de posesión No. 0035 del 03/01/2024

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1116560239
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CRISTIAN PENA CEPEDA
CIUDAD/MUNICIPIO:	YOPAL	DEPARTAMENTO:	CASANARE
DIRECCIÓN:	CARRERA 16 14 15	TELÉFONO:	7777777
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Terminación y acabado de edificios y obras de ing
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	7943761862	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES noviembre AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre AÑO 2024
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/12/10	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1115252247

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 210.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 210.000	$ 0	$ 210.000
SUBTOTALES:										$ 210.000	$ 0	$ 210.000

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 164.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 164.000	$ 0	$ 0	$ 164.000
SUBTOTALES:													$ 164.000	$ 0	$ 0	$ 164.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 13.700	$ 13.700	$ 0	$ 0	$ 13.700
SUBTOTALES:									$ 13.700	$ 0	$ 0	$ 13.700

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																PARAFISCALES						
																									PENSIÓN						SALUD						ARP							CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	INC	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	CDM	ICE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1116560239	PENA CEPEDA CRISTIAN	RESPONDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.312.000				NO																	230301-PORVENIR	30	$ 1.312.000	$ 210.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Norma	$ 210.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.312.000	$ 164.000	$ 0	$ 164.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.312.000	850001	$ 13.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 387.700

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

SOI — DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1118560239
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CRISTIAN PENA CEPEDA
CIUDAD/MUNICIPIO:	YOPAL	DEPARTAMENTO:	CASANARE
DIRECCIÓN:	CARRERA 16 14 15	TELÉFONO:	7777777
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Terminación y acabado de edificios y obras de ing
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	7943294938	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES octubre AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES octubre AÑO 2024
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/10/01	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	950997355

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 208.000	$ 0	$ 208.000
SUBTOTALES:										$ 208.000	$ 0	$ 208.000

TOTAL APORTES A SALUD

CÓDIGO	NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 162.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 162.500	$ 0	$ 0	$ 162.500
SUBTOTALES:													$ 162.500	$ 0	$ 0	$ 162.500

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

CÓDIGO	NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD IRP VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 90.500	$ 90.500	$ 0	$ 0	$ 90.500
SUBTOTALES:									$ 90.500	$ 0	$ 0	$ 90.500

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE / NOVEDADES

Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BASICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
1	CC 1118560239	PENA CEPEDA CRISTIAN	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		$ 1.300.000				NO																	

SEGURIDAD SOCIAL — PENSIÓN

Nº	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE
1	230301-PORVENIR	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000

SEGURIDAD SOCIAL — SALUD / ARP

Nº	SALUD ADMIN	SALUD DIAS COT	SALUD IBC	SALUD COTIZACIÓN	SALUD VALOR ADRES	SALUD TOTAL APORTE	ARP ADMIN	ARP DIAS COT	ARP IBC	ARP CENTRO DE TRABAJO	ARP TOTAL APORTE
1	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.300.000	$ 162.500	$ 0	$ 162.500	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.300.000	111856023	$ 90.500

PARAFISCALES

Nº	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL **$ 461.000**