INFORME DE SUPERVISION N°2

CONTRATO No. AD028-2023
FECHA: 1 DE ABRIL DE 2024 HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2024

CONTRATO DERIVADO AMOCCIDENTE

CONTRATANTE	Asociación de Municipios de Occidente Antioqueño AMOCCIDENTE
NIT	900.796.602-4
CONTRATISTA	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS
NIT	900.345.064-7
OBJETO	ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA CONSTRUCCION DE CASETA COMUNAL 4 BARRIO MURO YUSTI DISTRITO DE BUENAVENTURA
VALOR DEL CONTRATO	CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($14.250.000)
VALOR A ADMINSTRAR	TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS ($373.678.567,56)
DURACIÓN INICIAL	CINCO (05) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	07 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	06 DE JULIO DE 2024

CONTRATO DERIVADO DEL CONTRATISTA

CONTRATANTE	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS
NIT	900.345.064-7
CONTRATISTA	HT CONSTRUCTORA
NIT	901.280.051-4
OBJETO	CONSTRUCCION DE CASETA COMUNAL 4 BARRIOS MURO YUSTI DISTRITO DE BUENAVENTURA
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS

	SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS ($373.678.567,56) M/CTE
FECHA DE INICIO:	07 DE FEBRERO DE 2024

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato AD028 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Para el periodo el contratista presenta la ejecución de las siguientes actividades consolidadas en la presente acta:

- Obras Preliminares
- Demoliciones
- Movimiento de tierra
- Cajas de inspección en concreto
- Estructura en concreto cimentación
- Estructura en concreto
- Mampostería
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Aseo general y retiros de escombros

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION

- **Cinta seguridad preventiva:** En esta etapa se utilizó la cinta de seguridad preventiva para referenciar las zonas donde se encontraban las excavaciones profundas de zapatas y así evitar accidentes internos del personal operativo.
- **Retiro escombro manual-volqueta <=10 km:** De acuerdo a las demoliciones realizadas se realizó el retiro fuera de las instalaciones de la obra todo el material sobrante de las demoliciones realizadas en la obra.
- **Valla de identificación tipo B de 1.30 x 1.30:** Se implementa la instalación de una valla informativa para que la comunidad en general conozca el alcance del proyecto.

- **Cerramiento Tela Fib.Tejida H=2.10-bord:** Con el propósito de aislar la obra con el personal externo se instaló un cerramiento en tela y de esta forma evitar algún tipo de accidente con alguna persona externa a la obra.
- **Instalación provisional de energía y acueducto:** Para garantizar la correcta ejecución de las actividades se dio la necesidad de instalar una conexión eléctrica y de agua potable directamente de la red principal con el fin de evitar un posible daño a las edificaciones vecinas ya que dentro de la ejecución del proyecto se pueden utilizar equipos de alto voltaje.
- **Demolición placa de concreto E=12.1 A 17.5 cm:** La zona de trabajo contaba con una placa en concreto (losa), la cual debió de ser demolida para poder iniciar con la cimentación del proyecto.
- **Excavación de vigas de cimentación:** Se realizó excavación del terreno de acuerdo al nivel que se encuentra en los planos para poder ubicar la viga y así lograr su construcción.
- **Caja de inspección 100x100 cm (concreto):** una vez instaladas toda la tubería de drenaje de aguas residuales se procedió a realizar las construcciones de las cajas de inspecciones, las cuales recolectaran todas aguas residuales para conducirlas hasta la red de alcantarillado pública.
- **Construcción de losa concreto maciza:** Se realiza la fundición de la losa de concreto de cimentación como se indica en los planos contractivos.
- **Acero de refuerzo flejado 60000psi 420 Mpa corrugado:** Se procede a realizar el armado del acero de toda la estructura de acuerdo a como se indica en los planos.
- **Construcción de columnas:** Una vez instalado todo el acero de las columnas se procede a realizar la fundición de las mismas, para las cuales se utilizó formaletas en maderas y se tomaron muestras de cilindros en concretos para verificar la resistencia del concreto que se está implementando en la obra.
- **Muro farol 10x20x30cm:** se realiza la construcción de paredes en ladrillo farol, de acuerdo a las distribuciones mostradas en los planos.
- **Instalaciones hidrosanitarias:** antes de realizar la fundición de la losa en concreto se realizó la instalación de toda la tubería de drenaje de la edificación de la zona de baños y concina.
- **Aseo general permanente:** Durante este periodo se organizan jordanas de aseo las cuales consisten en recoger todas las bolsas de cementos que se

utilizan en el día, se tiene a disposición un lugar donde se arroja la basura del personal interno que genera durante los horarios de trabajo y se recogen todo tipo de sobrantes de materiales que generan durante el día como restos de madera, alambre, acero, puntillas, bolsas plásticas, entre otros.

SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Para la obra se elaboró, revisó y aprobó un Plan del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo y medio ambiente, el cual contempla una serie de actividades orientadas a la prevención y protección de los colaboradores, dichas actividades se han ejecutando de acuerdo a la actividad de la obra ya mencionada, según el cronograma ya establecido en el Manual de SG-SST es un documento dinámico el cual permite optimizar las acciones preventivas durante el proceso de ejecución de los colaboradores con el propósito de reducir al mínimo los accidentes laborales, daños al Medio Ambiente, mediante un control efectivo de los riesgos basados en el principio de la mejora continua y orientadas a salvaguardar la integridad física y la vida de los colaboradores, a terceros daños a la propiedad y el medio ambiente.

ACTIVIDADES EN LA OBRA

Durante el de abril se vienen ejecutando las siguientes actividades:

- **LOCALIZACION Y REPLANTEO**
  A cargo del sub contratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **CERRAMIENTO EN TELA**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **DEMOLICIONES EN CONCRETO**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **EXCAVACIONES**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **ARMADO DE ACERO**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **FUNDICIONES EN CONCRETO**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **MAMPOSTERIA**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **INSTALACIONES HIDRASANITARIAS**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **ASEO GENERAL PERMANENTE**

A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS

RECURSOS HUMANOS EMPLEADOS:

Para la ejecución de las actividades, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO utiliza mano de obra calificada para iniciar labores, contratada de la zona y lugares cércanos.

El personal se distribuye de la siguiente manera.

No	Empresa/ o Entidad	No de trabajadores	Observación
0	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS	3	1Gerente de proyectos y construcciones del pacifico 1 residentes de Obra 1 Auxiliar administrativo
1	HT CONSTRUCTORA SAS	8	1 Gerente 1 Maestro de obra 1 Oficial 1 Ayudante Practico 4 Ayudantes de obra
	TOTAL	11	Total, de trabajadores en Actividades.

REPORTE DE CHARLAS DE SST Y MA MES DE ABRIL

REPORTE DE CHARLAS DE SST Y MA MES DE ABRIL				
DIA	TEMA	TIPO	No DE ASISTENTES	TIEMPO CAPACITADO
18/03/2024	Riesgos ambientales	SST	9	5 minutos
20/03/2024	Resbalones, tropezones, y caídas	SST	9	5 minutos
22/03/2024	Prevención de las lesiones de columna	SST	9	5 minutos
01/04/2024	Conciencia ambiental y cuidados de manos	SST	9	5 minutos
03/04/2024	Buenos hábitos para cuidar al medio ambiente	SST	9	5 minutos

05/04/2024	La importancia de laborar en armonía	SST	9	5 minutos
08/04/2024	Orden, aseo y limpieza de las áreas de trabajo	SST	9	5 minutos
11/04/2024	Tipo de distractores en las actividades laborales	SST	9	5 minutos
15/04/2024	Botiquín de primeros auxilios	SST	9	5 minutos
17/04/2024	Análisis de trabajo seguro "ATS"	SST	9	5 minutos
20/04/2024	Cuidado de la piel	SST	9	5 minutos
23/04/2024	Importancia del uso de las gafas	SST	9	5 minutos
26/04/2024	Uso adecuado de los EPP (equipos de protección personal)	SST	9	5 minutos
29/04/2024	Seguridad social integral	SST	9	5 minutos

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO			
DESCRIPCION	**VALOR**	**PORCENTAJE %**	**OBSERVACION O ESTADO**
VALOR INICAL DEL CONTRATO	$ 373.678.567,56	100	EN EJECUCION
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE ADMINISTACION DELGADA	$ 14.250.000	100	EN EJECUCION
VALOR ANTICIPO	$ 0.00	-	-
VALOR ACTA #1 DEL CONTRATO	$ 89.840.178	24,04 %	PAGADA
VALOR ACTA #1 ADMINISTRACION DELEGADA	$ 3.425.999	24.04%	PAGADA
VALOR PRESENTE ACTA #2 DEL CONTRATO	$ 70.117.905,24	18.76%	POR PAGAR
VALOR ACTA #2 ADMINISTRACION DELEGADA	$ 2.673.903	18.76%	POR PAGAR
VALOR ACUMULADO POR EJECUTAR OBRA	$ 213.720.484	57.19%	POR PAGAR
VALOR ACUMULADO POR EJECUTAR ADMINISTRACION DELEGADA	$ 8.150.098	57.19%	POR PAGAR
TIEMPO DEL CONTRATO EN DIAS	150	100%	ACTIVO

TIMPO DE EJECUCION EN DIAS	84	56%	EJECUTADOS
TIEMPO POR EJECUTAR EN DIAS	66	44%	POR EJECUTAR

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

  Contratista delegado: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
ABRIL 2024	70796036	$1.095.700	$1.402.500	$610.200	$3.108.400
ABRIL 2024	70774295	$450.300	$2.220.200	$783.300	$3.453.800
ABRIL 2024	7925685040	$188.100	$240.800	$7.900	$436.800
ABRIL 2024	70807864	$62.900	$250.100	$109.200	$422.200

Contratista ejecutor: HT CONSTRUCTORA SAS

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
ABRIL 2024	4547953553	$52.000	$208.000	$90.500	$350.500

Para el periodo reportado se anexan afiliaciones del personal administrativo y operativo.

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por AMOCCIDENTE. (Cuando aplique), esto en cuanto a:

- Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de esta y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	5
Cumplimiento cronograma de ejecución	5
Cumplimiento sistema de calidad	4
Cumplimiento normatividad	4
Calidad material y suministros	5
Cumplimiento pago salarios	4
Oportunidad entrega de información	5

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

CODIGO BPIN	CDP	CRP
BPIN 2023761090338	00021 DE 2023 2623 DE 2023	0034 DE 2023 124 DE 2023

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales cuando aplique

- Relación de los pagos realizados:

Recursos por honorarios:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FE25	22/03/2024	29/03/2024	$3.425.999	$10.824.001	24.04%
FE30	22/05/2024	24/05/2024	$2.714.653	$8.109.348	43.09%

Recursos por administración:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FE25	22/03/2024	29/03/2024	$ 89.840.178	$ 283.838.389,56	24,04%
FE30	22/05/2024	24/05/2024	$71.186.509	$212.651.880,56	43.09%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 387.928.567,56
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	$ 387.928.567,56
Pagos Realizados (Acumulado)	2
Pago autorizado período del **1 de abril de 2024 hasta el 30 de abril de 2024** por recursos entregados en administración	$71.186.509
Pago autorizado período por recursos entregados en honorarios período del **1 de abril de 2024 hasta el 30 de abril de 2024**	$2.714.653
Porcentaje de ejecución financiera	43.09%

Si el contrato cuenta con anticipos:

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	

- Relación de los informes de ejecución de recursos: No Aplica

- Relación de los informes de reintegros financieros

Valor recursos reintegrados en el periodo	N/A

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	$ 373.678.567,56
Valor inicial Honorarios	$ 14.250.000
Adiciones	0
Valor inicial más Adiciones	$ 387.928.567,56

Recursos a administrar Honorarios	$ 373.678.567,56 $ 14.250.000
Pagos realizados por recursos entregados en administración	$ 161.026.687
Pagos realizados por honorarios	$6.140.652
Pago autorizado del período del **1 de abril de 2024 hasta el 30 de abril de 2024** por recursos entregados en administración	$71.186.509
Pago autorizado del período del **1 de abril de 2024 hasta el 30 de abril de 2024** por honorarios	$2.714.653
Porcentaje de ejecución financiera	43.09%

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: No Aplica
- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes: No Aplica
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO	C - 100069419 ANEXO: 0	CUMPLIMIENTO	10/01/2024	10/10/2024	10/01/2024	$1.425.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	10/01/2024	10/06/2024	10/01/2024	$1.425.000
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	10/01/2024	10/06/2027	10/01/2024	$2.137.500
AMPLIACIONES Y/O MODIFICACIONES						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		

SEGUROS DEL ESTADO	C - 100069419 ANEXO: 1	CUMPLIMIENTO	10/01/2024	10/10/2024	06/02/2024	$1.425.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	10/01/2024	10/06/2024	06/02/2024	$1.425.000
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	10/01/2024	10/06/2027	06/02/2024	$2.137.500

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial, por valor de $73.901.162 del periodo reportado del **1 de abril de 2024 hasta el 30 de abril de 2024**

Atentamente,

Luis E. Escudero L.

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
Supervisora de la entidad

Alejandra M. Silva P.

ALEJANDRA MARIA SILVA PORRAS.
Supervisora