INFORME DE SUPERVISION N°3

CONTRATO No. AD028-2023
FECHA: 8 DE JULIO DE 2024 HASTA EL 10 DE AGOSTO DE 2024

CONTRATO DERIVADO AMOCCIDENTE

CONTRATANTE	Asociación de Municipios de Occidente Antioqueño AMOCCIDENTE
NIT	900.796.602-4
CONTRATISTA	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS
NIT	900.345.064-7
OBJETO	ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA CONSTRUCCION DE CASETA COMUNAL 4 BARRIO MURO YUSTI DISTRITO DE BUENAVENTURA
VALOR DEL CONTRATO	CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($14.250.000)
VALOR A ADMINSTRAR	TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS ($373.678.567,56)
DURACIÓN INICIAL	CINCO (05) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	07 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	06 DE JULIO DE 2024
SUSPENSIÓN UNO (01)	TREINTA (30) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
REINICIO UNO (01)	OCHO (08) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN POR REINICIO UNO (01)	TRECE (13) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

CONTRATO DERIVADO DEL CONTRATISTA

CONTRATANTE	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS
NIT	900.345.064-7

CONTRATISTA	HT CONSTRUCTORA
NIT	901.280.051-4
OBJETO	CONSTRUCCION DE CASETA COMUNAL 4 BARRIOS MURO YUSTI DISTRITO DE BUENAVENTURA
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS ($373.678.567,56) M/CTE
FECHA DE INICIO:	07 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACION	SEIS (07) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
SUSPENSIÓN UNO (01)	TREINTA (30) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
REINICIO UNO (01)	OCHO (08) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN POR REINICIO UNO (01)	TRECE (13) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato AD028 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Para el periodo el contratista presenta la ejecución de las siguientes actividades consolidadas en la presente acta:

- Losa aligerada en concreto
- Construcción de columnas
- Construcción de vigas
- Construcción de viga concreto amarre muro cinta
- Acero de refuerzo
- Mampostería
- Rampa de acceso

- Aseo general y retiros de escombros

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION

- **Losa aligera en concreto:** Para esta actividad se realiza el encofrado en madera de las vigas principales y viguetas, posterior a esto se realiza el entarimado en madera de la losa y se procede a realizar toda la instalación del acero de refuerzo, una vez se encuentra todo en óptimas condiciones y se haya realizado la liberación por parte de la interventoría se procede a con la fundición de la losa, vigas y viguetas lo cual se realiza monolíticamente.
- **Acero de refuerzo flejado 60000psi 420 Mpa corrugado:** Se procede a realizar el armado del acero de toda la estructura de acuerdo a como se indica en los planos.
- **Construcción de columnas:** Una vez instalado todo el acero de las columnas se procede a realizar la fundición de las mismas, para las cuales se utilizó formaletas en maderas y se tomaron muestras de cilindros en concretos para verificar la resistencia del concreto que se está implementando en la obra.
- **Muro farol 10x20x30cm:** se realiza la construcción de paredes en ladrillo farol, de acuerdo a las distribuciones mostradas en los planos.
- **Estructura metálica de cubierta:** Se realiza suministro e instalación de perlines y correas para soporte de cubierta.
- **Construcción de rampa:** Se realiza la construcción de la rampa de acceso, la cual se construyó una cimentación en viga y se realizó la construcción de un muro de confinamiento en bloque estructural para contener el relleno de la misma, se trazaron los ejes de las rampas y se chequearon los niveles, garantizando así que las rampas contaran con las pendientes óptimas para su funcionamiento y posterior a esto se realiza la fundición de la misma.
- **Aseo general permanente:** Durante este periodo se organizan jordanas de aseo las cuales consisten en recoger todas las bolsas de cementos que se utilizan en el día, se tiene a disposición un lugar donde se arroja la basura del personal interno que genera durante los horarios de trabajo y se recogen todo tipo de sobrantes de materiales que generan durante el día como restos de madera, alambre, acero, puntillas, bolsas plásticas, entre otros.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNIT	V.TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADA		CANTIDADES EJECUTADAS ACTAS ANTERIORES			CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No.3			ACUMULADO EJECUTADO		
						CANT	VALOR	CANT	VALOR	% AVANCE	CANT	VALOR	% AVANCE	CANT	VALOR	% AVANCE
1.0	**OBRAS PRELIMINARES**															
1.1	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	GLB	1,00	$ 457.314,805	$ 457.314,80	1,00	$ 457.314,80	1,00	$ 457.314,805	0,17%			0,00%	1,00	$ 457.314,80	0,17%
1,2	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	GLB	1	$ 1.235.690,605	$ 1.235.690,60	1,00	$ 1.235.690,60	1,00	$ 1.235.690,605	0,46%			0,00%	1,00	$ 1.235.690,60	0,46%
1,3	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8 CM-250 MTS	UND	2	$ 148.571,203	$ 297.142,41	2,00	$ 297.142,41	2,00	$ 297.142,406	0,11%			0,00%	2,00	$ 297.142,41	0,11%
1,4	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	36,00	$ 7.160,0	$ 257.760,00	36,00	$ 257.760,00	36,00	$ 257.760,00	0,10%			0,00%	36,00	$ 257.760,00	0,10%
1,5	VALLA DE IDENTIFICACION TIPO B DE 1.30 X 1.30	UND	1,00	$ 410.298,05	$ 410.298,05	1,00	$ 410.298,05	1,00	$ 410.298,05	0,15%			0,00%	1,00	$ 410.298,05	0,15%
1,6	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	108,00	$ 13.933,20	$ 1.504.785,60	108,00	$ 1.504.785,60	108,00	$ 1.504.785,60	0,56%			0,00%	108,00	$ 1.504.785,60	0,56%
1,7	DESCAPOTE MANUAL MÁS RETIRO H= O.20 MTS	M2	30,00	$ 6.898,45	$ 206.953,50	30,00	$ 206.953,50	30,00	$ 206.953,50	0,08%			0,00%	30,00	$ 206.953,50	0,08%
1,8	INSTALACIÓN PROVISIONAL ENERGÍA	MES	4,00	$ 101.029,40	$ 404.117,60	4,00	$ 404.117,60	2,50	$ 252.573,50	0,09%	0,50	$ 50.514,70	0,02%	3,00	$ 303.088,20	0,11%
1,9	INSTALACIÓN PROVISIONAL ACUEDUCTO	MES	4,00	$ 432.158,35	$ 1.728.633,40	4,00	$ 1.728.633,40	2,50	$ 1.080.395,88	0,40%	0,50	$ 216.079,18	0,08%	3,00	$ 1.296.475,05	0,48%

1,10	MEJORAMIENTO DEL SUELO MEDIANTE CIMENTACION CON MICROPILOTES DE MADERA esoaciamiento 0,5 m	UND	212,00	$ 54.816,80	$ 11.621.161,60	212,00	$ 11.621.161,60	212,00	$ 11.621.161,60	4,29%			0,00%	212,00	$ 11.621.161,60	4,29%
				SUBTOTAL	**$ 18.123.857,57**		**$ 18.123.857,57**									
2,0	**DEMOLICION**															
2,1	DEMOL.PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM.	M2	120,00	$ 27.047,52	$ 3.245.702,40	120,00	$ 3.245.702,40	120,00	$ 3.245.702,40	1,20%				120,00	$ 3.245.702,40	1,20%
				SUBTOTAL	**$ 3.245.702,40**		**$ 3.245.702,40**									
3,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**															
3,1	EXCAVACION DE LOSA DE 0,20X15,3X7,20	M3	47,8125	$ 36.218,176	$ 1.731.681,54	47,81250	$ 1.731.681,54	47,81	$ 1.731.663,43	0,64%	0,0005	$ 18,11	0,00%	47,81250	$ 1.731.681,54	0,64%
3,2	EXCAVACION DE VIGAS DE CIMENTACION	M3	15,00	$ 36.218,176	$ 543.272,64	15,25	$ 552.254,75	15,00	$ 543.272,64	0,20%	0,25	$ 8.982,11	0,00%	15,25	$ 552.254,75	0,20%
3,3	EXCAVACION DE ZAPATA CORRIDA	M3	21,96	$ 36.218,176	$ 795.351,14	52,61	$ 1.905.257,15	21,96	$ 795.351,14	0,29%	30,65	$ 1.109.906,00	0,41%	52,61	$ 1.905.257,15	0,70%
3,4	EXCAVACION DE CAJA DE INSPECCION	M3	2,00	$ 36.218,176	$ 72.436,35	2,00	$ 72.436,35	2,00	$ 72.436,35	0,03%	-	-	-	2,00	$ 72.436,35	0,03%
				SUBTOTAL	**$ 3.142.741,68**		**$ 4.261.629,79**									
4,0	**CAJAS DE INSPECCION EN CONCRETO**															

4,01	CAJA INSPECCIÓN 100X100 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 555.407,911	$ 1.110.815,82	2,00	$ 1.110.815,82	2,00	$ 1.110.815,82		-	-	-	2,00	$ 1.110.815,82	0,00%
				SUBTOTAL	**$ 1.110.815,82**		**$ 1.110.815,82**								
5,0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO CIMENTACIÓN**														
5,01	CONSTRUCCION DE ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	15,37	$ 653.656,54	$ 10.048.008,35	20,96	$ 13.703.255,73	15,37	$ 10.048.008,35	3,71%	5,59	$ 3.655.247,38	1,35%	20,96	$ 13.703.255,73	5,06%
5,02	CONSTRUCCIÓN SOLADO ESPESOR E=0.07 M 3000 PSI 210 MPA	M2	54,90	$ 38.951,269	$ 2.138.424,67	71,79	$ 2.796.467,41	54,90	$ 2.138.424,67	0,79%	16,89	$ 658.042,74	0,24%	71,79	$ 2.796.467,41	1,03%
5,03	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 21 MPA	M3	11,09	$ 705.634,90	$ 7.822.950,76	14,38	$ 10.146.465,35	11,09	$ 7.822.950,76	2,89%	3,29	$ 2.323.514,60	0,86%	14,38	$ 10.146.465,35	3,75%
5,04	CONSTRUCCIÓN LOSA CONCRETO MACIZA	M2	108,00	$ 101.837,13	$ 10.998.410,04	94,59	$ 9.632.774,13	108,00	$ 10.998.410,04	4,06%	-13,41	-$ 1.365.635,91	-0,50%	94,59	$ 9.632.774,13	3,56%
5,05	MALLA ELECTROSOLDADA LARGO 6 MT X ANCHO 2.35 MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 4.0MM	M2	451,44	$ 32.029,10	$ 14.459.216,90	0,00	$ -	451,44	$ 14.459.216,90	5,34%	-451,44	-$ 14.459.216,90	-5,34%	0,00	$ -	0,00%
5,06	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA CORRUGADO	KLS	2.691,22	$ 7.106,48	$ 19.125.130,68	2885,64	$ 20.506.709,99	2690,36	$ 19.118.984,92	7,06%	195,28	$ 1.387.725,07	0,51%	2885,64	$ 20.506.709,99	7,58%
				SUBTOTAL	**$ 64.592.141,40**		**$ 56.785.672,60**								

6,0	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**															
6,01	CONSTRUCCIÓN COLUMNA 30 X 30	M3	5,90	$ 933.661,80	$ 5.512.339,27	7,87	$ 7.348.385,20	5,90	$ 5.512.339,27	2,04%	1,97	$ 1.836.045,93	0,68%	7,87	$ 7.348.385,20	2,71%
6,02	CONSTRUCCIÓN VIGA CONCRETO	M3	8,43	$ 923.312,00	$ 7.782.966,17	6,15	$ 5.681.332,63	0,00	$ -	0,00%	6,15	$ 5.681.332,63	2,10%	6,15	$ 5.681.332,63	2,10%
6,03	LOSA e=0,3 ALIGERADA EN CONCRETO	M2	8,22	$ 183.362,49	$ 1.507.514,71	61,07	$ 11.197.236,73	0,00	$ -	0,00%	61,07	$ 11.197.236,73	4,14%	61,07	$ 11.197.236,73	4,14%
6,04	CONSTRUCCIÓN VIGA CONCRETO AMARRE MURO CINTA	M3	3,65	$ 847.350,00	$ 3.088.590,75	2,84	$ 2.406.474,00	0,00	$ -	0,00%	2,84	$ 2.406.474,00	0,89%	2,84	$ 2.406.474,00	0,89%
6,05	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA CORRUGADO	KLS	1.315,06	$ 7.106,480	$ 9.345.457,85	2772,45	$ 19.702.347,37	1300,48	$ 9.241.864,06	3,41%	1471,96	$ 10.460.483,32	3,86%	2772,45	$ 19.702.347,37	7,28%
6,06	POLIESTIRENO EXPANDIDO PARA LOSA ALIGERADA	M2	12,16	$ 34.030,00	$ 413.804,80			0,00	$ -	0,00%			0,00%	-	$ -	0%
				SUBTOTAL	**$ 27.650.673,55**		**$ 46.335.775,94**									
7,0	**MAMPOSTERÍA**															
7,01	MURO FAROL 10X20X30 CM	M2	195,76	$ 56.603,56	$ 11.080.712,91	162,51	$ 9.198.644,54	102,08	$ 5.777.864,99	2,13%	60,43	$ 3.420.779,55	1,26%	162,51	$ 9.198.644,54	3,40%
7,02	MURO LADRILLO LIMPIO FACHADA	M2	15,40	$ 113.564,288	$ 1.748.890,04	0,00	$ -									
				SUBTOTAL	**$ 12.829.602,94**		**$ 9.198.644,54**									

8,0	**ESTRUCTURA CUBIERTA METALICA**															
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERLIN Y CORREAS PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	ML	224,00	$ 90.808,08	$ 20.341.009,92	285,68	$ 25.942.052,29				285,68	$ 25.942.052,29	9,58%	285,68	$ 25.942.052,29	9,58%
				SUBTOTAL	**$ 20.341.009,92**		**$ 25.942.052,29**									
9,0	**CUBIERTA**															
9,01	TEJA TRAPEZOIDAL UPVC CRESTA ALTA	M2	137,70	$ 59.162,85	$ 8.146.724,45	0,00	$ -									
9,02	CIELO FALSO PVC	M2	122,40	$ 103.007,60	$ 12.608.130,24	115,20	$ 11.866.475,52									
9,03	CANAL LAMINA GALVANIZADA	ML	18,20	$ 75.673,40	$ 1.377.255,88	17,00	$ 1.286.447,80									
9,04	BAJANTES AGUA LLUVIA 4"	ML	23,80	$ 44.137,97	$ -	17,00	$ 750.345,51									
				SUBTOTAL	**$ 22.132.110,57**		**$ 13.903.268,83**									
10,0	**PISOS**															
10,01	PISO CERAMICO DE 60X60 TRAFICO 4	M2	104,37	$ 96.985,10	$ 10.122.334,89	0,00	$ -									
10,02	CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 ANTIDESLIZANTE	M2	82,75	$ 79.903,34	$ 6.612.360,95	13,76	$ 1.099.150,35									

10,03	GUARDA ESCOBA	ML	96,10	$ 30.445,80	$ 2.925.841,38	0,00	$ -									
				SUBTOTAL	**$ 19.660.537,22**		**$ 1.099.150,35**									
11,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**															
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC ,1/2". SEGÚN DISEÑOS	ML	35,20	$ 7.808,63	$ 274.863,85	35,20	$ 274.863,85									
11,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS SALIDAS DE ABASTOS AGUA FRÍA PVC ,1/2 (LAVAMANOS, DUCHA, SANITARIO, LAVAPLATOS) CODO, TEE, ADAPTADOR MACHO, UNION, TAPON.	PTO	7,00	$ 26.566,02	$ 185.962,14	7,00	$ 185.962,14									
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CIERRE RÁPIDO ,1/2"	UND	5,00	$ 29.177,920	$ 145.889,60	5,00	$ 145.889,60									
11,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 2 SANITARIA (LOSA)	ML	5,00	$ 21.170,930	$ 105.854,65	5,00	$ 105.854,65	5,00	$ 105.854,65	0,04 %				5,00	$ 105.854,65	0,04%
11,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	ML	9,00	$ 26.817,971	$ 241.361,74	9,00	$ 241.361,74	9,00	$ 241.361,74	0,09 %				9,00	$ 241.361,74	0,09%
11,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	PTO	4,00	$ 40.589,140	$ 162.356,56	4,00	$ 162.356,56	4,00	$ 162.356,56	0,06 %				4,00	$ 162.356,56	0,06%

	PUNTO SANITARIO PVC 2															
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO PVC 4 [L]	PTO	2,00	$ 61.649,298	$ 123.298,60	2,00	$ 123.298,60	2,00	$ 123.298,60	0,05 %				2,00	$ 123.298,60	0,05%
11,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC 3, PUNTO DE REVOQUE AGUAS LLUVIAS	PTO	2,00	$ 41.333,572	$ 82.667,14	2,00	$ 82.667,14	2,00	$ 82.667,14	0,03 %				2,00	$ 82.667,14	0,03%
11,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE AGUA 500 MTS EN PLÁSTICO incluye accesorios	UND	2,00	$ 751.203,200	$ 1.502.406,40	2,00	$ 1.502.406,40									-
				SUBTOTAL	**$ 2.824.660,68**		**$ 2.824.660,68**									
12,0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**															
12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA 120	UND	21,00	$ 50.681,42	$ 1.064.309,82	21,00	$ 1.064.309,82									
12,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SAL LAMPA PVC	UND	16,00	$ 149.139,90	$ 2.386.238,40	16,00	$ 2.386.238,40									
12,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOM.E.1F (2# 8) ,3/4"	ML	16,50	$ 6.619,70	$ 109.225,05	16,50	$ 109.225,05									
12,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO CONDUIT 1/2	ML	102,60	$ 5.919,70	$ 607.361,22	102,60	$ 607.361,22				55,00	$ 325.583,50	0,12%	55,00	$ 325.583,50	0,12%
12,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE COBRE HF-ZH# 14	ML	122,10	$ 8.245,50	$ 1.006.775,55	122,10	$ 1.006.775,55									

12,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	125,40	$ 10.305,50	$ 1.292.309,70	125,40	$ 1.292.309,70										
12,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	2,00	$ 61.615,00	$ 123.230,00	5,00	$ 308.075,00										
12,10	TABLERO 1F 6 CTOS VTQ-SQ	UND	1,00	$ 161.616,60	$ 161.616,60	0,00	$ -										
12,11	SAL SWITCHE (A:3#12/S2)	UND	16,00	$ 30.933,649	$ 494.938,38	8,00	$ 247.469,19										
				SUBTOTAL	**$ 7.246.004,72**		**$ 7.021.763,93**										
13,0	**ENCHAPES**																
13,01	ENCHAPE MURO CERÁMICA COCINA 20X30	M2	10,03	$ 79.903,34	$ 801.430,50	10,03	$ 801.430,50										
13,02	ENCHAPE DE BAÑOS MURO	M2	42,00	$ 89.903,34	$ 3.775.940,28	21,82	$ 1.961.690,88										
13,03	ENCHAPE PISO INTERIOR BAÑOS	M2	7,74	$ 76.903,34	$ 771.340,50	7,20	$ 553.773,26										
				SUBTOTAL	**$ 5.348.711,28**		**$ 3.316.894,64**										
14,0	**CARPINTERÍA METÁLICA**																
14,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMNIO	UND	1,00	$ 4.903.567	$ 4.903.567,00	0,00	$ -										

	BATIENTE-ACCESO (2,81X2,10M) INCLUYE MARCO															
14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA PVC (0,91X2,4M) INCLUYE MARCO	UND	3,00	$ 543.420,05	$ 1.630.260,15	0,00	$ -									
14,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA PVC (1,0X2,10M) INCLUYE MARCO	UND	2,00	$ 600.365,75	$ 1.200.731,50	2,00	$ 1.200.731,50									
14,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO CORREDIZA-BAÑO (0,81X1,8M) INCLUYE MARCO	UND	1,00	$ 1.271.814,88	$ 1.271.814,88	1,00	$ 1.271.814,88									
14,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO INCLUYE SELLO (2,7X1,4M)	UND	2,00	$ 674.796,40	$ 1.349.592,80	0,00	$ -									
14,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO INCLUYE SELLO (2,00X1,4M)	UND	1,00	$ 524.752,40	$ 524.752,40	0,00	$ -									
14,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE VENTILACIÓN METÁLICA (BAÑO) INCLUYE SELLO (0,60X0,40M)	UND	2,00	$ 330.019,76	$ 660.039,52	2,00	$ 660.039,52									
14,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANAL ALUMINIO TIPO	M2	12,73	$ 409.470,00	$ 5.212.553,10	0,00	$ -									

	PERSIANA VERTICAL INCLUYE SELLO															
14,09	PROTECTORES DE CULATA TIPO PERSIANA	M2	8,12	$ 347.178,38	$ 2.819.088,45	0,00	$ -									
14,10	PASAMANOS TUBULAR GALVANIZADO	ML	44,32	$ 283.310,68	$ 12.556.329,34	44,32	$ 12.556.329,34									
				SUBTOTAL	**$ 32.128.729,13**		**$ 15.688.915,24**									
15,0	**APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA**															
15,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO ECONÓMICO INCLUYE SANITARIO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES	JGO	2,00	$ 698.411,80	$ 1.396.823,60	2,00	$ 1.396.823,60									
15,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFO SENCILLO Y LAVAPLATOS LÍNEA ECONÓMICA	UND	1,00	$ 297.501,90	$ 297.501,90	1,00	$ 297.501,90									
15,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFO DUCHA SENCILLA (E)	UND	1,00	$ 55.293,20	$ 55.293,20	1,00	$ 55.293,20									
15,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESÓN EN CONCRETO 180X57 CM	UND	1,00	$ 259.161,32	$ 259.161,32	1,00	$ 259.161,32									

				SUBTOTAL	**$ 2.008.780,02**		**$ 2.008.780,02**									
16,0	**ESCALERA**															
16,01	ESCALERA	GLB	1,00	$ 5.997.017,40	$ 5.997.017,40	1,00	$ 5.997.017,40									
				SUBTOTAL	**$ 5.997.017,40**		**$ 5.997.017,40**									
17,0	**OBRA BLANCA Y GRIS**															
17,01	REPELLO MURO 1:3	M2	303,71	$ 35.397,02	$ 10.750.428,94	0,00	$ -									
17,02	ESTUCO MUROS PLASTICO	M2	303,71	$ 16.532,20	$ 5.020.994,46	325,76	$ 5.385.529,47									
17,03	PINTURA VINILICO TIPO 1 3 MANO	M2	346,31	$ 15.406,50	$ 5.335.425,02	325,76	$ 5.018.821,44									
				SUBTOTAL	**$ 21.106.848,42**		**$ 10.404.350,91**									
18,0	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**															
18,01	ASEO GENERAL PERMANENTE EN LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO	MES	4,00	$ 298.990,0	$ 1.195.960,00	4,00	$ 1.195.960,00	2,00	$ 597.980,00	0,22 %	1,00	$ 298.990,00	0,11%	3,00	$ 896.970,00	0,33%
				SUBTOTAL	**$ 1.195.960,00**		**$ 1.195.960,00**									

19,00	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**															
19,01	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M3		$ 33.383,00		28,80	$ 961.430,40				28,80	$ 961.430,40	0,36%	28,80	$ 961.430,40	0,36%
19,02	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3		$ 96.074,00		46,90	$ 4.505.947,46				46,90	$ 4.505.947,46	1,66%	46,90	$ 4.505.947,46	1,66%
19,03	RAMPA PARA ACCESO	GLB		$ 4.555.282,56		1,00	$ 4.555.282,56				1,00	$ 4.555.282,56	1,68%	1,00	$ 4.555.282,56	1,68%
19,05	SUMINISTRO DE CABLE #8	ML		$ 24.363,00		40,00	$ 974.520,00									
19,06	TABLERO BIFASICO 2F 12 CTOS	UND		$ 453.459,00		1,00	$ 453.459,00									
19,08	SUMINISTRO E INSTALICION DE TOTALIZADO DE 50 AMP	UND		$ 343.615,00		1,00	$ 343.615,00									
19,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA DE COBRE PARA PUESTA A TIERRA	UND		$ 226.597,50		1,00	$ 226.597,50									
19,10	PEGA DE BLOQUE PARA MURO DE CONTENCION DE RELLENO	M2		$ 125.434,16		4,32	$ 541.875,58				4,32	$ 541.875,58	0,20%	4,32	$ 541.875,58	0,20%
19,11	MALLA ELECTROSOLDADA LARGO 6 MT X ANCHO 2.35 MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 7.0MM	M2		$ 36.465,31		212,58	$ 7.751.652,53				212,58	$ 7.751.652,53	2,86%	212,58	$ 7.751.652,53	2,86%

19,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA GALVANIZADA	M2		$ 42.600,00		127,50	$ 5.431.500,00									
19,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICA 30 X 30 TRAFICO 4	M2		$ 55.759,00		143,75	$ 8.015.356,25									
19,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METALICA BATIENTE-ACCESO (2,81X2,10M) INCLUYE MARCO	UND		$ 2.525.439,00		1,00	$ 2.525.439,00									
19,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA METALICA INCLUYE SELLO (2,7X1,4M)	UND		$ 617.629,20		2,00	$ 1.235.258,40									
19,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA METALICA INCLUYE SELLO (2,00X1,4M)	UND		$ 504.377,20		2,00	$ 1.008.754,40									
19,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANAL METALICA TIPO PERSIANA VERTICAL INCLUYE SELLO	M2		$ 1.230.000,00		3,00	$ 3.690.000,00									
				SUBTOTAL	**$ -**		**$ 42.220.688,08**									
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 270.685.904,71**		**$ 270.685.601,02**		**$ 111.254.900,37**			**$ 73.470.343,54**			**$ 184.725.243,92**	

ADMINISTRACION	**26,77%**	$ 72.458.367,61			$ 72.458.286,32			$ 29.781.190,41				$ 19.666.857,67			$ 49.448.048,08		
IMPREVISTOS	**1,00%**	$ 2.706.859,05			$ 2.706.856,01			$ 540.400,00				$ 1.510.000,00			$ 2.050.400,00		
UTILIDAD	**4,00%**	$ 10.827.436,19			$ 10.827.424,04			$ 4.450.196,01				$ 2.938.813,74			$ 7.389.009,76		
TOTAL AIU		**$ 85.992.662,85**			**$ 85.992.566,37**			**$ 34.771.786,43**				**$ 24.115.671,41**			**$ 58.887.457,84**		

SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Para la obra se ha elaborado, revisado y aprobado un Plan del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo y medio ambiente, el cual contempla una serie de actividades orientadas a la prevención y protección de los colaboradores, dichas actividades se vienen ejecutando de acuerdo a la actividad de la obra ya mencionada, según el cronograma ya establecido en el Manual de SG-SST es un documento dinámico el cual nos permite optimizar las acciones preventivas durante el proceso de ejecución de los colaboradores con el propósito de reducir al mínimo los accidentes laborales, daños al Medio Ambiente ,mediante un control efectivo de los riesgos basados en el principio de la mejora continua y orientadas a salvaguardar la integridad física y la vida de los colaboradores, a terceros daños a la propiedad y el medio ambiente.

ACTIVIDADES EN LA OBRA

Durante el de abril se vienen ejecutando las siguientes actividades:

- **LOCALIZACION Y REPLANTEO**
  A cargo del sub contratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **CERRAMIENTO EN TELA**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **DEMOLICIONES EN CONCRETO**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **EXCAVACIONES**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **ARMADO DE ACERO**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **FUNDICIONES EN CONCRETO**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **MAMPOSTERIA**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **INSTALACIONES HIDRASANITARIAS**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS
- **ASEO GENERAL PERMANENTE**
  A cargo del subcontratista HT CONSTRUCTORA SAS

RECURSOS HUMANOS EMPLEADOS:

Para la ejecución de las actividades, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO utiliza mano de obra calificada para iniciar labores, contratada de la zona y lugares cércanos.

El personal se distribuye de la siguiente manera.

No	Empresa/ o Entidad	No de trabajadores	Observación
0	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS	3	1Gerente de proyectos y construcciones del pacifico 1 residentes de Obra 1 Auxiliar administrativo
1	HT CONSTRUCTORA SAS	8	1 Gerente 1 Maestro de obra 1 Oficial 1 Ayudante Practico 4 Ayudantes de obra
	TOTAL	11	Total, de trabajadores en Actividades.

REPORTE DE CHARLAS DE SST Y MA MES DE JULIO

REPORTE DE CHARLAS DE SST Y MA MES DE JULIO				
DIA	TEMA	TIPO	No DE ASISTENTES	TIEMPO CAPACITADO
08/07/2024	Riegos físicos: carga excesiva, ensolamiento, dolores de cabeza, dolores en el cuerpo articulaciones	SST	9	5 minutos
11/07/2024	Riesgos ergonómicos (malas posturas)	SST	9	5 minutos
16/07/2024	Prevención de lesiones de la columna	SST	9	5 minutos
19/07/2024	Resbalones, tropezones y caídas	SST	9	5 minutos
22/07/2024	Riesgo químico	SST	9	5 minutos

26/07/2024	Riesgo locativo	SST	9	5 minutos

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO			
DESCRIPCION	**VALOR**	**PORCENTAJE %**	**OBSERVACION O ESTADO**
VALOR INICAL DEL CONTRATO	$ 373.678.567,56	100	EN EJECUCION
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE ADMINISTACION DELGADA	$ 14.250.000	100	EN EJECUCION
VALOR ANTICIPO	$ 0.00	-	-
VALOR ACTA #1 ADMINISTRACIÓN DELEGADA	$ 89.840.178	24,04 %	PAGADA
VALOR ACTA #1 HONORARIOS	$ 3.425.999	24.04%	PAGADA
VALOR PRESENTE ACTA #2 ADMINISTRACIÓN DELEGADA	$ 71.186.509	19.05%	PAGADA
VALOR ACTA #2 HONORARIOS	$ 2.714.653	19.05%	PAGADA
VALOR ACTA # 3 ADMINISTRACIÓN DELEGADA	$ 97.586.015	26.11%	POR PAGAR
VALOR ACTA #3 HONORARIOS	$ 3.721.386	26.11%	POR PAGAR
VALOR ACUMULADO POR EJECUTAR OBRA	$ 115.065.865,56	30.8%	POR PAGAR
VALOR ACUMULADO POR EJECUTAR HONORARIOS	$ 4.387.962	30.8%	POR PAGAR
VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO EJECUTADO HASTA LA FECHA	$ 258.612.702	69.20%	INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA (ACTA #3)
VALOR ACUMULADO DE HONORARIOS HASTA LA FECHA	$ 9.862.038	69.20%	INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA (ACTA #3)
TIEMPO DEL CONTRATO EN DIAS	150	100%	ACTIVO
TIMPO DE EJECUCION EN DIAS	136	90.66%	EJECUTADOS
TIEMPO POR EJECUTAR EN DIAS	14	9.34%	POR EJECUTAR

JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS

En la parte posterior de la edificación se encuentra una vivienda vecina, la cual cuenta con un muro de confinamiento de relleno de dicha edificación a media altura y este llega directo a la pared posterior de la caseta. Por tal motivo se debió de realizar un trabajo de impermeabilización a la pared y manejo de aguas lluvias, para garantizar que el agua que llegue tenga salida y que esta a su vez no cause humedad.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

  Contratista delegado: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
JULIO 2024	72577814	$1.077.000	$4.501.300	$1.874.100	$7.452.400
JULIO 2024	72578180	$1.721.400	$2.272.200	$958.500	$4.952.100
JULIO 2024	72585562	$130.300	$556.800	$226.800	$913.900

Contratista ejecutor: HT CONSTRUCTORA SAS

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
JULIO 2024	4561394567	$52.000	$208.000	$90.500	$350.500

Para el periodo reportado se anexan afiliaciones del personal administrativo y operativo.

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
10/08/2024	6 MESES	William Hurtado Hurtado

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por AMOCCIDENTE. (Cuando aplique), esto en cuanto a:

- Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de esta y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	5
Cumplimiento cronograma de ejecución	5
Cumplimiento sistema de calidad	4
Cumplimiento normatividad	4
Calidad material y suministros	5
Cumplimiento pago salarios	4
Oportunidad entrega de información	5

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

CODIGO BPIN	CDP	CRP
BPIN 2023761090338	00021 DE 2023 2623 DE 2023	0034 DE 2023 124 DE 2023

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales cuando aplique

- Relación de los pagos realizados:

Recursos por honorarios:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FE25	22/03/2024	29/03/2024	$3.425.999	$10.824.001	24.04%
FE30	22/05/2024	24/05/2024	$2.714.653	$8.109.348	43.09%
FE34	15/08/2024	15/08/2024	$3.721.386	$4.387.962	69.20%

Recursos por administración:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FE25	22/03/2024	29/03/2024	$ 89.840.178	$ 283.838.389,56	24,04%
FE30	22/05/2024	24/05/2024	$71.186.509	$212.651.880,56	43.09%
FE33	15/08/2024	15/08/2024	$97.586.015	$115.065.865,56	69.20%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 387.928.567,56
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	$ 387.928.567,56
Pagos Realizados (Acumulado)	3
Pago autorizado período del 8 de julio de 2024 hasta el 10 de agosto de 2024 por recursos entregados en administración	$97.586.015
Pago autorizado período por recursos entregados en honorarios período del 8 de julio de 2024 hasta el 10 de agosto de 2024	$3.721.386
Porcentaje de ejecución financiera	69.20%

Si el contrato cuenta con anticipos:

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	

- Relación de los informes de ejecución de recursos: No Aplica

- Relación de los informes de reintegros financieros

Valor recursos reintegrados en el periodo	N/A

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	$ 373.678.567,56
Valor inicial Honorarios	$ 14.250.000
Adiciones	0
Valor inicial más Adiciones Recursos a administrar Honorarios	$ 387.928.567,56 $ 373.678.567,56 $ 14.250.000
Pagos realizados por recursos entregados en administración	$ 258.612.702
Pagos realizados por honorarios	$9.862.038
Pago autorizado del período del 8 de julio de 2024 hasta el 10 de agosto de 2024 por recursos entregados en administración	$97.586.015
Pago autorizado del período del 8 de julio de 2024 hasta el 10 de agosto de 2024 por honorarios	$3.721.386
Porcentaje de ejecución financiera	69.20%

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: No Aplica
- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes: No Aplica
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	C - 100069419 ANEXO: 0	CUMPLIMIENTO	10/01/2024	10/10/2024	10/01/2024	$1.425.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	10/01/2024	10/06/2024	10/01/2024	$1.425.000
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	10/01/2024	10/06/2027	10/01/2024	$2.137.500
AMPLIACIONES Y/O MODIFICACIONES						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS MUNDIAL	C - 100069419 ANEXO: 1	CUMPLIMIENTO	10/01/2024	10/10/2024	06/02/2024	$1.425.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	10/01/2024	10/06/2024	06/02/2024	$1.425.000
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	10/01/2024	10/06/2027	06/02/2024	$2.137.500
SEGUROS MUNDIAL	C- 100069419 ANEXO:2	CUMPLIMIENTO	07/02/2024	07/11/2024	20/02/2024	$1.425.000
		PRESTACIONES SOCIALES	07/02/2024	07/07/2027	20/02/2024	$1.425.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	07/02/2024	07/07/2024	20/02/2024	$2.137.500
SEGUROS MUNDIAL	C- 100069419 ANEXO:3	CUMPLIMIENTO	08/07/2024	18/12/2024	26/07/2024	$1.425.000
		PRESTACIONES SOCIALES	08/07/2024	18/08/2027	26/07/2024	$1.425.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	08/07/2024	18/08/2024	26/07/2024	$2.137.500

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial, por valor de $101.307.401 del periodo reportado del 8 de julio de 2024 hasta el 10 de agosto de 2024

Atentamente,

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
Supervisora de la entidad

ALEJANDRA MARIA SILVA PORRAS.
Supervisora