INFORME DE SUPERVISION N°4
CONTRATO No. AD028-2023
FECHA: DEL 11 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CONTRATO AMOCCIDENTE

CONTRATANTE	Asociación de Municipios de Occidente Antioqueño AMOCCIDENTE
NIT	900.796.602-4
CONTRATISTA	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS
NIT	900.345.064-7
OBJETO	ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA CONSTRUCCION DE CASETA COMUNAL 4 BARRIO MURO YUSTI DISTRITO DE BUENAVENTURA
VALOR DEL CONTRATO	CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($14.250.000)
VALOR A ADMINSTRAR	TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS ($373.678.567,56)
DURACIÓN INICIAL	CINCO (05) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	07 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	06 DE JULIO DE 2024
SUSPENSIÓN UNO (01)	TREINTA (30) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
REINICIO UNO (01)	OCHO (08) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN POR REINICIO UNO (01)	TRECE (13) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
PRORROGA UNO (01)	SESENTA (60) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION	DOCE (12) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

CONTRATO DERIVADO DEL CONTRATISTA

CONTRATANTE	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS
NIT	900.345.064-7
CONTRATISTA	HT CONSTRUCTORA
NIT	901.280.051-4
OBJETO	CONSTRUCCION DE CASETA COMUNAL 4 BARRIOS MURO YUSTI DISTRITO DE BUENAVENTURA
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS ($373.678.567,56) M/CTE
FECHA DE INICIO:	07 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACION	SEIS (07) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
SUSPENSIÓN UNO (01)	TREINTA (30) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
REINICIO UNO (01)	OCHO (08) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN POR REINICIO UNO (01)	TRECE (13) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
PRORROGA	SESENTA (60) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION	DOCE (12) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato AD028 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Para el periodo el contratista presenta la ejecución de las siguientes actividades consolidadas en la presente acta:

- Cielo falso pvc
- Canal lámina galvanizada
- Bajante agua lluvia de 4"
- Cerámica antideslizante
- Suministro e instalación de tubería ½"
- Suministro e instalación tomacorrientes
- Suministro e instalación de salida lámpara
- Suministro e instalación acometida eléctrica
- Suministro e instalación tuberi conduit ½"
- Suministro e instalación de breakears
- Enchape cerámico cocina 20x30
- Enchape de baños muro
- Enchape piso interior baños
- Suministro e instalación puerta baños
- Suministro e instalación de combo sanitario
- Suministro e instalación lavaplatos
- Suministro e instalación de duchas
- Suministro e instalación de mesón en concreto
- Escalera
- Estuco muro plástico
- Aseo general
- Suministro cable #8
- Suministro e instalación de teja galvanizada
- Suministro e instalación de piso cerámica 30 x 30 trafico 4
- Suministro e instalación de puerta de acceso
- Suministro e instalación de ventana

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION

- **Cielos Falso PVC:** Se realiza suministro e instalación de lámina pvc para cielo falso de la edificación para los dos pisos en las zonas interiores.
- **Canal lámina galvanizada:** Se realiza instalación de canal en lámina galvanizada para recoger las aguas de las cubiertas.

- **Bajante de agua lluvias:** Se realiza instalación de tubería pvc para bajante de aguas provenientes de las cubiertas.
- **Cerámica antideslizante:** se realiza instalación de cerámico en zona donde van los tanques de almacenamiento de agua lluvias.
- **Suministro e instalación de tubería de ½":** Para la conexión de agua potable en zona de cocina y bañas se realiza instalación de tubería de ½ pvc.
- **Suministro e instalación de tomacorrientes:** Se realiza instalación de tomacorrientes en el primer y segundo piso de la edificación.
- **Suministro e instalación de salida de lámpara:** Se realiza la instalación de los puntos para las conexiones de las lampas, las cuales se dejan una vez instalado el cielo falso en pvc.
- **Suministro e instalación de acometida eléctrica:** Se realiza la conexión de todo el cableado eléctrico para las instalaciones de las lámparas, tomacorrientes e interruptores.
- **Suministro e instalación de breakers:** Se realiza instalación de breakers para control de los circuitos de ambos pisos de la edificación.
- **Enchape cerámica cocina 20x30:** Se realiza instalación de enchape en cocina y mesón.
- **Enchape de baños muro:** Se realiza instalación de enchape en paredes de baño.
- **Suministro e instalación de puertas baño:** Se realiza construcción de puertas para los baños de primer y segundo nivel.
- **Suministro e instalación de combos sanitarios:** Se realiza el suministro y la instalación de los juegos de sanitarios y lavamanos para los baños.
- **Suministro e instalación de lavaplatos:** Se realiza suministro e instalación de lavaplatos en cocina.
- **Suministro e instalación de duchas:** Se realiza suministro e instalación de duchas para los baños
- **Suministro e instalación de mesón en concreto:** Se realiza la construcción de mesón en concreto en la cocina.
- **Escalera:** Se realiza construcción de escalera en concreto para acceder al segundo piso de la edificación.
- **Estuco muro plástico:** Se realiza la instalación de estuco plástico en las paredes de la edificación con el fin de mejorar la textura de los muros para aplicación de pintura.

- **Aseo general permanente:** Durante este periodo se organizan jordanas de aseo las cuales consisten en recoger todas las bolsas de cementos que se utilizan en el día, se tiene a disposición un lugar donde se arroja la basura del personal interno que genera durante los horarios de trabajo y se recogen todo tipo de sobrantes de materiales que generan durante el día como restos de madera, alambre, acero, puntillas, bolsas plásticas, entre otros.
- **Suministro e instalación de cable #8:** Se realiza suministro e instalación de cableado para alimentación eléctrica.
- **Suministro e instalación de teja galvanizada:** Se realiza instalación de la cubierta de la edificación para poder realizar las obras eléctricas y acabados.
- **Suministro e instalación de piso cerámico 30 x 30 trafico 4:** Se realiza suministro e instalación de piso cerámico blanco en el nivel uno y dos de la edificación.
- **Suministro e instalación de puerta de acceso:** Se realiza la instalación de puerta de acceso a la edificación en lámina galvanizada.
- **Suministro e instalación de ventanas:** Se realiza la instalación de ventanas de acuerdo a como se indica en los planos.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V.UNIT	CONDICIONES ACTUALIZADA		CANTIDADES EJECUTADAS ACTAS ANTERIORES			CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No.4			ACUMULADO EJECUTADO		
				CANT	VALOR	CANT	VALOR	% AVANCE	CANT	VALOR	% AVANCE	CANT	VALOR	% AVANCE
1.0	**OBRAS PRELIMINARES**													
1.1	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	GLB	$ 457.314,805	1,00	$ 457.314,80	1,00	$ 457.314,805	0,17%			0,00%	1,00	$ 457.314,80	0,17%
1,2	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	GLB	$ 1.235.690,605	1,00	$ 1.235.690,60	1,00	$ 1.235.690,605	0,46%			0,00%	1,00	$ 1.235.690,60	0,46%
1,3	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8 CM-250 MTS	UND	$ 148.571,203	2,00	$ 297.142,41	2,00	$ 297.142,406	0,11%			0,00%	2,00	$ 297.142,41	0,11%
1,4	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	$ 7.160,0	36,00	$ 257.760,00	36,00	$ 257.760,00	0,10%			0,00%	36,00	$ 257.760,00	0,10%
1,5	VALLA DE IDENTIFICACION TIPO B DE 1.30 X 1.30	UND	$ 410.298,05	1,00	$ 410.298,05	1,00	$ 410.298,05	0,15%			0,00%	1,00	$ 410.298,05	0,15%
1,6	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	$ 13.933,20	108,00	$ 1.504.785,60	108,00	$ 1.504.785,60	0,56%			0,00%	108,00	$ 1.504.785,60	0,56%

1,7	DESCAPOTE MANUAL MÁS RETIRO H= O.20 MTS	M2	$ 6.898,45	30,00	$ 206.953,50	30,00	$ 206.953,50	0,08%			0,00%	30,00	$ 206.953,50	0,08%
1,8	INSTALACIÓN PROVISIONAL ENERGÍA	MES	$ 101.029,40	4,00	$ 404.117,60	3,00	$ 303.088,20	0,11%	1,00	$ 101.029,40	0,04%	4,00	$ 404.117,60	0,15%
1,9	INSTALACIÓN PROVISIONAL ACUEDUCTO	MES	$ 432.158,35	4,00	$ 1.728.633,40	3,00	$ 1.296.475,05	0,48%	1,00	$ 432.158,35	0,16%	4,00	$ 1.728.633,40	0,64%
1,10	MEJORAMIENTO DEL SUELO MEDIANTE CIMENTACION CON MICROPILOTES DE MADERA esoaciamiento 0,5 m	UND	$ 54.816,80	212,00	$ 11.621.161,60	212,00	$ 11.621.161,60	4,29%			0,00%	212,00	$ 11.621.161,60	4,29%
			SUBTOTAL		**$ 18.123.857,57**									
2,0	**DEMOLICION**													
2,1	DEMOL.PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM.	M2	$ 27.047,52	120,00	$ 3.245.702,40	120,00	$ 3.245.702,40	1,20%				120,00	$ 3.245.702,40	1,20%
			SUBTOTAL		**$ 3.245.702,40**									
3,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**													

3,1	EXCAVACION DE LOSA DE 0,20X15,3X7,20	M3	$ 36.218,176	47,81250	$ 1.731.681,54	47,81250	$ 1.731.681,54	0,64%			47,81250	$ 1.731.681,54	0,64%
3,2	EXCAVACION DE VIGAS DE CIMENTACION	M3	$ 36.218,176	15,25	$ 552.254,75	15,25	$ 552.254,75	0,20%			15,25	$ 552.254,75	0,20%
3,3	EXCAVACION DE ZAPATA CORRIDA	M3	$ 36.218,176	52,61	$ 1.905.257,15	52,60500	$ 1.905.257,15	0,70%			52,605	$ 1.905.257,15	0,70%
3,4	EXCAVACION DE CAJA DE INSPECCION	M3	$ 36.218,176	2,00	$ 72.436,35	2,00	$ 72.436,35	0,03%			2,00	$ 72.436,35	0,03%
			SUBTOTAL		**$ 4.261.629,79**								

4,0	**CAJAS DE INSPECCION EN CONCRETO**												
4,01	CAJA INSPECCIÓN 100X100 CM [CONCRETO]	UND	$ 555.407,911	2,00	$ 1.110.815,82	2,00	$ 1.110.815,82				2,00	$ 1.110.815,82	0,00%
			SUBTOTAL		**$ 1.110.815,82**								

5,0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO CIMENTACIÓN**												
5,01	CONSTRUCCION DE ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	$ 653.656,54	20,96	$ 13.703.255,73	20,964000	$ 13.703.255,73	5,06%			20,96	$ 13.703.255,73	5,06%

5,02	CONSTRUCCIÓN SOLADO ESPESOR E=0.07 M 3000 PSI 210 MPA	M2	$ 38.951,269	71,79	$ 2.796.467,41	71,7940	$ 2.796.467,41	1,03%			71,79	$ 2.796.467,41	1,03%
5,03	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 21 MPA	M3	$ 705.634,90	14,38	$ 10.146.465,35	14,37920	$ 10.146.465,35	3,75%			14,38	$ 10.146.465,35	3,75%
5,04	CONSTRUCCIÓN LOSA CONCRETO MACIZA	M2	$ 101.837,13	94,59	$ 9.632.774,13	94,59	$ 9.632.774,13	3,56%			94,59	$ 9.632.774,13	3,56%
5,05	MALLA ELECTROSOLDADA LARGO 6 MT X ANCHO 2.35 MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 4.0MM	M2	$ 32.029,10	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%			0,00	$ -	0,00%
5,06	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA CORRUGADO	KLS	$ 7.106,48	2885,64	$ 20.506.709,99	2885,635200	$ 20.506.709,99	7,58%			2885,6352	$ 20.506.709,99	7,58%
			SUBTOTAL		**$ 56.785.672,60**								

6,0	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**												

6,01	CONSTRUCCIÓN COLUMNA 30 X 30	M3	$ 933.661,80	7,87	$ 7.348.385,20	7,87050	$ 7.348.385,20	2,71%			7,87	$ 7.348.385,20	2,71%
6,02	CONSTRUCCIÓN VIGA CONCRETO	M3	$ 923.312,00	6,15	$ 5.681.332,63	6,15	$ 5.681.332,63	2,10%			6,15	$ 5.681.332,63	2,10%
6,03	LOSA e=0,3 ALIGERADA EN CONCRETO	M2	$ 183.362,49	61,07	$ 11.197.236,73	61,07	$ 11.197.236,73	4,14%			61,07	$ 11.197.236,73	4,14%
6,04	CONSTRUCCIÓN VIGA CONCRETO AMARRE MURO CINTA	M3	$ 847.350,00	2,84	$ 2.406.474,00	2,84	$ 2.406.474,00	0,89%			2,84	$ 2.406.474,00	0,89%
6,05	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA CORRUGADO	KLS	$ 7.106,480	2772,45	$ 19.702.347,37	2772,448000	$ 19.702.347,37	7,28%			2772,45	$ 19.702.347,37	7,28%
6,06	POLIESTIRENO EXPANDIDO PARA LOSA ALIGERADA	M2	$ 34.030,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%			-	$ -	0%
			SUBTOTAL		**$ 46.335.775,94**								

7,0	**MAMPOSTERÍA**												
7,01	MURO FAROL 10X20X30 CM	M2	$ 56.603,56	162,51	$ 9.198.644,54	162,51000	$ 9.198.644,54	3,40%			162,51	$ 9.198.644,54	3,40%
7,02	MURO LADRILLO LIMPIO FACHADA	M2	$ 113.564,288	0,00	$ -								

			SUBTOTAL		**$ 9.198.644,54**								
8,0	**ESTRUCTURA CUBIERTA METALICA**												
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERLIN Y CORREAS PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	ML	$ 90.808,08	285,68	$ 25.942.052,29	285,68000	$ 25.942.052,29	9,58%			285,68	$ 25.942.052,29	9,58%
			SUBTOTAL		**$ 25.942.052,29**								
9,0	**CUBIERTA**												
9,01	TEJA TRAPEZOIDAL UPVC CRESTA ALTA	M2	$ 59.162,85	0,00	$ -	-	$ -	0,00%					
9,02	CIELO FALSO PVC	M2	$ 103.007,60	115,20	$ 11.866.475,52	-	$ -	0,00%	115,20	$ 11.866.475,52	4,38%	115,20	$ 11.866.475,52	4,38%
9,03	CANAL LAMINA GALVANIZADA	ML	$ 75.673,40	17,00	$ 1.286.447,80	-	$ -	0,00%	17,00	$ 1.286.447,80	0,48%	17,00	$ 1.286.447,80	0,48%
9,04	BAJANTES AGUA LLUVIA 4"	ML	$ 44.137,97	17,00	$ 750.345,51	-	$ -	0,00%	17,00	$ 750.345,51	0,28%	17,00	$ 750.345,51	0,28%

			SUBTOTAL		**$ 13.903.268,83**									
10,0	**PISOS**													
10,01	PISO CERAMICO DE 60X60 TRAFICO 4	M2	$ 96.985,10	0,00	$ -	-	$ -	0,00%						
10,02	CERAMICA 32.60-35.00X32.60-35.00 ANTIDESLIZANTE	M2	$ 79.903,34	13,76	$ 1.099.150,35	-	$ -	0,00%	13,76	$ 1.099.150,35	0,41%	13,76	$ 1.099.150,35	0,41%
10,03	GUARDA ESCOBA	ML	$ 30.445,80	0,00	$ -	-	$ -	0,00%						
			SUBTOTAL		**$ 1.099.150,35**									
11,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**													
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC ,1/2". SEGÚN DISEÑOS	ML	$ 7.808,63	35,20	$ 274.863,85	0,00	$ -	0,00%	35,20	$ 274.863,85	0,10%	35,20	$ 274.863,85	0,10%

11,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS SALIDAS DE ABASTOS AGUA FRÍA PVC ,1/2 (LAVAMANOS, DUCHA, SANITARIO, LAVAPLATOS) CODO, TEE, ADAPTADOR MACHO, UNION, TAPON.	PTO	$ 26.566,02	7,00	$ 185.962,14	0,00	$ -	0,00%	7,00	$ 185.962,14	0,07%	7,00	$ 185.962,14	0,07%
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CIERRE RÁPIDO ,1/2"	UND	$ 29.177,920	5,00	$ 145.889,60	0,00	$ -	0,00%				0,00	$ -	0,00%
11,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 2 SANITARIA (LOSA)	ML	$ 21.170,930	5,00	$ 105.854,65	5,00	$ 105.854,65	0,04%				5,00	$ 105.854,65	0,04%
11,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	ML	$ 26.817,971	9,00	$ 241.361,74	9,00	$ 241.361,74	0,09%				9,00	$ 241.361,74	0,09%
11,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	$ 40.589,140	4,00	$ 162.356,56	4,00	$ 162.356,56	0,06%				4,00	$ 162.356,56	0,06%

11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO PVC 4 [L]	PTO	$ 61.649,298	2,00	$ 123.298,60	2,00	$ 123.298,60	0,05%				2,00	$ 123.298,60	0,05%
11,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC 3, PUNTO DE REVOQUE AGUAS LLUVIAS	PTO	$ 41.333,572	2,00	$ 82.667,14	2,00	$ 82.667,14	0,03%				2,00	$ 82.667,14	0,03%
11,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE AGUA 500 MTS EN PLÁSTICO incluye accesorios	UND	$ 751.203,200	2,00	$ 1.502.406,40									-
			SUBTOTAL		**$ 2.824.660,68**									

12,0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**													
12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMA 120	UND	$ 50.681,42	21,00	$ 1.064.309,82				21,00	$ 1.064.309,82	0,39%	21,00	$ 1.064.309,82	0,39%
12,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SAL LAMPA PVC	UND	$ 149.139,90	16,00	$ 2.386.238,40				16,00	$ 2.386.238,40	0,88%	16,00	$ 2.386.238,40	0,88%
12,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	$ 6.619,70	16,50	$ 109.225,05				16,50	$ 109.225,05	0,04%	16,50	$ 109.225,05	0,04%

	ACOM.E.1F (2# 8) ,3/4"													
12,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO CONDUIT 1/2	ML	$ 5.919,70	102,60	$ 607.361,22	55,00	$ 325.583,50	0,12%	46,70	$ 276.449,99	0,10%	101,70	$ 602.033,49	0,22%
12,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE COBRE HF-ZH# 14	ML	$ 8.245,50	122,10	$ 1.006.775,55				0,00	$ 0,00	0,00%	0,00	$ -	0,00%
12,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	$ 10.305,50	125,40	$ 1.292.309,70				0,00	$ 0,00	0,00%	0,00	$ -	0,00%
12,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	$ 61.615,00	5,00	$ 308.075,00				2,00	$ 123.230,00	0,05%	2,00	$ 123.230,00	0,05%
12,10	TABLERO 1F 6 CTOS VTQ-SQ	UND	$ 161.616,60	0,00	$ -				0,00	$ 0,00	0,00%	0,00	$ -	0,00%
12,11	SAL SWITCHE (A:3#12/S2)	UND	$ 30.933,649	8,00	$ 247.469,19				2,00	$ 61.867,30	0,02%	2,00	$ 61.867,30	0,02%
			SUBTOTAL		**$ 7.021.763,93**									

13,0	**ENCHAPES**													
13,01	ENCHAPE MURO CERÁMICA COCINA 20X30	M2	$ 79.903,34	10,03	$ 801.430,50				10,03	$ 801.430,50	0,30%	10,03	$ 801.430,50	0,30%

13,02	ENCHAPE DE BAÑOS MURO	M2	$ 89.903,34	21,82	$ 1.961.690,88				21,82	$ 1.961.690,88	0,72%	21,82	$ 1.961.690,88	0,72%
13,03	ENCHAPE PISO INTERIOR BAÑOS	M2	$ 76.903,34	7,20	$ 553.773,26				7,20	$ 553.773,26	0,20%	7,20	$ 553.773,26	0,20%
			SUBTOTAL		**$ 3.316.894,64**									
14,0	**CARPINTERÍA METÁLICA**													
14,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMNIO BATIENTE-ACCESO (2,81X2,10M) INCLUYE MARCO	UND	$ 4.903.567	0,00	$ -									
14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA PVC (0,91X2,4M) INCLUYE MARCO	UND	$ 543.420,05	0,00	$ -									
14,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA PVC (1,0X2,10M) INCLUYE MARCO	UND	$ 600.365,75	2,00	$ 1.200.731,50				2,00	$ 1.200.731,50	0,44%	2,00	$ 1.200.731,50	0,44%

14,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO CORREDIZA-BAÑO (0,81X1,8M) INCLUYE MARCO	UND	$ 1.271.814,88	1,00	$ 1.271.814,88				0,00	$ 0,00	0,00%	0,00	$ -	0,00%
14,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO INCLUYE SELLO (2,7X1,4M)	UND	$ 674.796,40	0,00	$ -									
14,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO INCLUYE SELLO (2,00X1,4M)	UND	$ 524.752,40	0,00	$ -									
14,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE VENTILACIÓN METÁLICA (BAÑO) INCLUYE SELLO (0,60X0,40M)	UND	$ 330.019,76	2,00	$ 660.039,52				2,00	$ 660.039,52	0,24%	2,00	$ 660.039,52	0,24%
14,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANAL ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2	$ 409.470,00	0,00	$ -									

	VERTICAL INCLUYE SELLO													
14,09	PROTECTORES DE CULATA TIPO PERSIANA	M2	$ 347.178,38	0,00	$ -									
14,10	PASAMANOS TUBULAR GALVANIZADO	ML	$ 283.310,68	44,32	$ 12.556.329,34				0,00	$ 0,00	0,00%	0,00	$ -	0,00%
			SUBTOTAL		**$ 15.688.915,24**									
15,0	**APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA**													
15,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO ECONÓMICO INCLUYE SANITARIO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES	JGO	$ 698.411,80	2,00	$ 1.396.823,60				2,00	$ 1.396.823,60	0,52%	2,00	$ 1.396.823,60	0,52%
15,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFO SENCILLO Y LAVAPLATOS LÍNEA ECONÓMICA	UND	$ 297.501,90	1,00	$ 297.501,90				1,00	$ 297.501,90	0,11%	1,00	$ 297.501,90	0,11%

15,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFO DUCHA SENCILLA (E)	UND	$ 55.293,20	1,00	$ 55.293,20				1,00	$ 55.293,20	0,02%	1,00	$ 55.293,20	0,02%
15,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESÓN EN CONCRETO 180X57 CM	UND	$ 259.161,32	1,00	$ 259.161,32				1,00	$ 259.161,32	0,10%	1,00	$ 259.161,32	0,10%
			SUBTOTAL		**$ 2.008.780,02**									
16,0	**ESCALERA**													
16,01	ESCALERA	GLB	$ 5.997.017,40	1,00	$ 5.997.017,40				1,00	$ 5.997.017,40	2,22%	1,00	$ 5.997.017,40	2,22%
			SUBTOTAL		**$ 5.997.017,40**									
17,0	**OBRA BLANCA Y GRIS**													
17,01	REPELLO MURO 1:3	M2	$ 35.397,02	0,00	$ -									
17,02	ESTUCO MUROS PLASTICO	M2	$ 16.532,20	325,76	$ 5.385.529,47				178,80	$ 2.955.990,42	1,09%	178,80	$ 2.955.990,42	
17,03	PINTURA VINILICO TIPO 1 3 MANO	M2	$ 15.406,50	325,76	$ 5.018.821,44				58,60	$ 902.820,90	0,33%	58,60	$ 902.820,90	
			SUBTOTAL		**$ 10.404.350,91**									

18,0	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**													
18,01	ASEO GENERAL PERMANENTE EN LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO	MES	$ 298.990,0	4,00	$ 1.195.960,00	3,00	$ 896.970,00	0,33%	1,00	$ 298.990,00	0,11%	4,00	$ 1.195.960,00	0,44%
			SUBTOTAL		**$ 1.195.960,00**									
19,00	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**													
19,01	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M3	$ 33.383,00	28,80	$ 961.430,40	28,80	$ 961.430,40	0,36%				28,80	$ 961.430,40	0,36%
19,02	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	$ 96.074,00	46,90	$ 4.505.947,46	46,90	$ 4.505.947,46	1,66%				46,90	$ 4.505.947,46	1,66%
19,03	RAMPA PARA ACCESO	GLB	$ 4.555.282,56	1,00	$ 4.555.282,56	1,00	$ 4.555.282,56	1,68%				1,00	$ 4.555.282,56	1,68%
19,05	SUMINISTRO DE CABLE #8	ML	$ 24.363,00	40,00	$ 974.520,00				38,06	$ 927.255,78	0,34%	38,06	$ 927.255,78	0,34%
19,06	TABLERO BIFASICO 2F 12 CTOS	UND	$ 453.459,00	1,00	$ 453.459,00				1,00	$ 453.459,00	0,17%	1,00	$ 453.459,00	0,17%
19,08	SUMINISTRO E INSTALICION DE	UND	$ 343.615,00	1,00	$ 343.615,00							0,00	$ -	0,00%

	TOTALIZADO DE 50 AMP													
19, 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA DE COBRE PARA PUESTA A TIERRA	UND	$ 226.597,50	1,00	$ 226.597,50							0,00	$ -	0,00%
19, 10	PEGA DE BLOQUE PARA MURO DE CONTENCION DE RELLENO	M2	$ 125.434,16	4,32	$ 541.875,58	4,32	$ 541.875,58	0,20%				4,32	$ 541.875,58	0,20%
19, 11	MALLA ELECTROSOLDADA LARGO 6 MT X ANCHO 2.35 MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 7.0MM	M2	$ 36.465,31	212,58	$ 7.751.652,53	212,58	$ 7.751.652,53	2,86%				212,58	$ 7.751.652,53	2,86%
19, 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA GALVANIZADA	M2	$ 42.600,00	127,50	$ 5.431.500,00				127,50	$ 5.431.500,00	2,01%	127,50	$ 5.431.500,00	2,01%
19, 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICA 30 X 30 TRAFICO 4	M2	$ 55.759,00	143,75	$ 8.015.356,25				143,75	$ 8.015.579,29	2,96%	143,75	$ 8.015.579,29	2,96%
19, 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METALICA BATIENTE-ACCESO	UND	$ 2.525.439,00	1,00	$ 2.525.439,00				1,00	$ 2.525.439,00	0,93%	1,00	$ 2.525.439,00	0,93%

	(2,81X2,10M) INCLUYE MARCO														
19, 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA METALICA INCLUYE SELLO (2,7X1,4M)	UND	$ 617.629,20	2,00	$ 1.235.258,40				2,00	$ 1.235.258,40	0,46%	2,00	$ 1.235.258,40	0,46%
19, 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA METALICA INCLUYE SELLO (2,00X1,4M)	UND	$ 504.377,20	2,00	$ 1.008.754,40				2,00	$ 1.008.754,40	0,37%	2,00	$ 1.008.754,40	0,37%
19, 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA ACCESO PISO 2, OFICINA Y BODEGA ESCALERA	M2	$ 1.230.000,00	3,00	$ 3.690.000,00				2,00	$ 2.460.000,00	0,91%	2,00	$ 2.460.000,00	0,91%
			SUBTOTAL		**$ 42.220.688,08**									
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 270.685.601,02**		**$ 184.725.243,92**			**$ 59.416.263,74**			**$ 244.141.507,65**	
ADMINISTRACION		**26,77%**			$ 72.458.286,32		$ 49.448.048,08			$ 15.904.801,12			$ 65.352.849,20	
IMPREVISTOS		**1,00%**			$ 2.706.856,01		$ 2.050.400,00						$ 2.050.400,00	

	UTILIDAD	**4,00%**		$ 10.827.424,04		$ 7.389.009,76		$ 2.376.650,55		$ 9.765.660,31	
	TOTAL AIU			**$ 85.992.566,37**		**$ 58.887.457,84**		**$ 18.281.451,67**		**$ 77.168.909,51**	
20,0	**TRAMITES SERVICIOS PUBLICOS**										
20,1	CONEXIÓN SERVICIO ENERGIA ELECTRICA	UN	$ 1.000.000	1,00	$ 1.000.000,00						
20,2	CONEXIÓN SERVICIO ACUEDUCTO	UN	$ 1.000.000	1,00	$ 1.000.000,00						
20,3	REUBICACION DE POSTES	UN	$ 5.000.000	3,00	$ 15.000.000,00	3,00	$ 15.000.000,00	2,94%		3,00	$ 15.000.000,00	2,94%
			SUBTOTAL		**$ 17.000.000,00**		**$ 15.000.000,00**				**$ 15.000.000,00**	
	GRAN TOTAL				**$ 373.678.167,39**		**$258.612.702**	**69,21%**	**$77.697.715**	**20,79%**	**$ 336.310.417**	**90,00%**
	HONORARIOS				**$ 14.250.000,00**		**$ 9.862.045**	**69,21%**	**$ 2.962.957**	**20,79%**	**$ 12.825.002,54**	**90,00%**

SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Para la obra se ha elaborado, revisado y aprobado un Plan del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo y medio ambiente, el cual contempla una serie de actividades orientadas a la prevención y protección de los colaboradores, dichas actividades se vienen ejecutando de acuerdo a la actividad de la obra ya mencionada, según el cronograma ya establecido en el Manual de SG-SST es un documento dinámico el cual nos permite optimizar las acciones preventivas durante el proceso de ejecución de los colaboradores con el propósito de reducir al mínimo los accidentes laborales, daños al Medio Ambiente ,mediante un control efectivo de los riesgos basados en el principio de la mejora continua y orientadas a salvaguardar la integridad física y la vida de los colaboradores, a terceros daños a la propiedad y el medio ambiente.

REPORTE DE CHARLAS DE SST Y MA MES DE SEPTIEMBRE

REPORTE DE CHARLAS DE SST Y MA MES DE SEPTIEMBRE				
DIA	TEMA	TIPO	No DE ASISTENTES	TIEMPO CAPACITADO
03/09/2024	Manejo elementos de mano	SST	9	5 minutos
11/09/2024	Utilizar herramientas y equipos adecuados	SST	9	5 minutos
17/09/2024	Evitar la prisa y exceso de confianza	SST	9	5 minutos
20/09/2024	Agotamiento por calor	SST	9	5 minutos

RECURSOS HUMANOS EMPLEADOS:

Para la ejecución de las actividades, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO utiliza mano de obra calificada para iniciar labores, contratada de la zona y lugares cércanos.

El personal se distribuye de la siguiente manera.

No	Empresa/ o Entidad	No de trabajadores	Observación
0		3	1Gerente de proyectos y construcciones del pacifico

	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS		1 residentes de Obra 1 Auxiliar administrativo
1	HT CONSTRUCTORA SAS	6	1 Gerente 1 Maestro de obra 1 Oficial 1 Ayudante Practico 2 Ayudantes de obra
	TOTAL	9	Total, de trabajadores en Actividades.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO			
DESCRIPCION	**VALOR**	**PORCENTAJE %**	**OBSERVACION O ESTADO**
VALOR INICAL DEL CONTRATO	$ 373.678.567,56	100	EN EJECUCION
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE ADMINISTACION DELGADA	$ 14.250.000	100	EN EJECUCION
VALOR ANTICIPO	$ 0.00	-	-
VALOR ACTA #1 ADMINISTRACION DELEGADA	$ 89.840.178	24,04 %	PAGADA
VALOR ACTA #1 HONORARIOS	$ 3.425.999	24.04%	PAGADA
VALOR PRESENTE ACTA #2 ADMINISTRACION DELEGADA	$ 71.186.509	19.05%	PAGADA
VALOR ACTA #2 HONORARIOS	$ 2.714.653	19.05%	PAGADA
VALOR ACTA # 3 DEL CONTRATO ADMINISTRACION DELEGADA	$ 97.586.015	26.11%	PAGADA
VALOR ACTA #3 HONORARIOS	$ 3.721.386	26.11%	PAGADA
VALOR ACTA #4 ADMINISTRACION DELEGADA	$ 77.697.715	20.79%	POR PAGAR
VALOR ACTA #4 HONORARIOS	$ 2.962.957	20.79%	POR PAGAR
VALOR ACUMULADO POR EJECUTAR ADMINISTRACION DELEGADA	$ 37.368.150,40	10.0%	POR PAGAR
VALOR ACUMULADO POR EJECUTAR HONORARIOS	$ 1.424.997	10.0%	POR PAGAR
VALOR ACUMULADO ADMINISTRACION DELEGADA HASTA LA FECHA	$ 336.310.417	90%	INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA (ACTA #4)

VALOR ACUMULADO HONORARIOS HASTA LA FECHA	$12.825.002,54	90%	INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA (ACTA #4)
TIEMPO DEL CONTRATO EN DIAS	210	100%	ACTIVO
TIMPO DE EJECUCION EN DIAS	198	94.29%	EJECUTADOS
TIEMPO POR EJECUTAR EN DIAS	12	5.71	POR EJECUTAR

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

  Contratista delegado: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
agosto 2024	73086131	$1.101.300	$4.598.400	$1.877.300	$7.577.000
agosto 2024	73092352	$325.000	$416.000	$181.000	$922.000
agosto 2024	73092844	$1.721.400	$2.272.200	$958.500	$4.952.100

  Contratista ejecutor: HT CONSTRUCTORA SAS

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
agosto 2024	4564526243	$52.000	$208.000	$90.500	$350.500

Personal operativo:

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
agosto 2024	73096246	$244.500	$1.081.800	$425.600	$1.751.900
agosto 2024	7937414948	$300.000	$384.000	$12.600	$696.600

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
30/09/2024	Mes de agosto – septiembre 2024	William Hurtado Hurtado

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por AMOCCIDENTE. (Cuando aplique), esto en cuanto a:

- Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de esta y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	5
Cumplimiento cronograma de ejecución	5
Cumplimiento sistema de calidad	4
Cumplimiento normatividad	4
Calidad material y suministros	5
Cumplimiento pago salarios	4
Oportunidad entrega de información	5

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

CODIGO BPIN	CDP	CRP
BPIN 2023761090338	00021 DE 2023 2623 DE 2023	0034 DE 2023 124 DE 2023

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales cuando aplique

- Relación de los pagos realizados:

Recursos por honorarios:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FE25	22/03/2024	29/03/2024	$3.425.999	$10.824.001	24.04%
FE30	22/05/2024	24/05/2024	$2.714.653	$8.109.348	43.09%
FE34	15/08/2024	15/08/2024	$3.721.386	$4.387.962	69.20%
FE39	11/10/2024	11/10/2024	$2.962.957	$1.425.005	89.99%

Recursos por administración:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FE25	22/03/2024	29/03/2024	$ 89.840.178	$ 283.838.389,56	24,04%
FE30	22/05/2024	24/05/2024	$71.186.509	$212.651.880,56	43.09%
FE33	15/08/2024	15/08/2024	$97.586.015	$115.065.865,56	69.20%
FE40	11/10/2024	11/10/2024	$77.697.715	$37.368.150,56	89.99%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 387.928.567,56
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	$ 387.928.567,56
Pagos Realizados (Acumulado)	4
Pago autorizado período del 11 de agosto al 20 de septiembre de 2024 por recursos entregados en administración	$77.697.715
Pago autorizado período por recursos entregados en honorarios período del 11 de agosto al 20 de septiembre de 2024	$2.962.957
Porcentaje de ejecución financiera	89.99%

Si el contrato cuenta con anticipos:

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	

- Relación de los informes de ejecución de recursos: No Aplica

- Relación de los informes de reintegros financieros

SEGUROS MUNDIAL	C - 100069419 ANEXO: 0	CALIDAD DEL SERVICIO	10/01/2024	10/06/2024	10/01/2024	$1.425.000
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	10/01/2024	10/06/2027	10/01/2024	$2.137.500

AMPLIACIONES Y/O MODIFICACIONES

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	C - 100069419 ANEXO: 1	CUMPLIMIENTO	10/01/2024	10/10/2024	06/02/2024	$1.425.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	10/01/2024	10/06/2024	06/02/2024	$1.425.000
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	10/01/2024	10/06/2027	06/02/2024	$2.137.500
SEGUROS MUNDIAL	C- 100069419 ANEXO:2	CUMPLIMIENTO	07/02/2024	07/11/2024	20/02/2024	$1.425.000
		PRESTACIONES SOCIALES	07/02/2024	07/07/2027	20/02/2024	$1.425.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	07/02/2024	07/07/2024	20/02/2024	$2.137.500
SEGUROS MUNDIAL	C- 100069419 ANEXO:3	CUMPLIMIENTO	08/07/2024	18/12/2024	26/07/2024	$1.425.000
		PRESTACIONES SOCIALES	08/07/2024	18/08/2027	26/07/2024	$1.425.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	08/07/2024	18/08/2024	26/07/2024	$2.137.500
MUNDIALSEGUROS	100069419 ANEXO:4	CUMPLIMIENTO	08/07/2024	12/02/2025		$1.425.000
		PRESTACIONES SOCIALES	08/07/2024	12/10/2027		$1.425.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	08/07/2024	12/10/2024		$2.137.500

- (otros aspectos relevantes)

Valor recursos reintegrados en el periodo	N/A

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	$ 373.678.567,56
Valor inicial Honorarios	$ 14.250.000
Adiciones	0
Valor inicial más Adiciones Recursos a administrar Honorarios	$ 387.928.567,56 $ 373.678.567,56 $ 14.250.000
Pagos realizados por recursos entregados en administración	$336.310.417
Pagos realizados por honorarios	$12.824.995
Pago autorizado del período del 11 de agosto al 20 de septiembre de 2024 por recursos entregados en administración	$77.697.715
Pago autorizado del período del 11 de agosto al 20 de septiembre de 2024 por honorarios	$2.962.957
Porcentaje de ejecución financiera	89.99%

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: No Aplica
- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes: No Aplica
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
		CUMPLIMIENTO	10/01/2024	10/10/2024	10/01/2024	$1.425.000

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial, por valor de $80.660.672 del periodo reportado del 11 de agosto al 20 de septiembre de 2024.

Atentamente,

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
Supervisora de la entidad

ALEJANDRA MARIA SILVA PORRAS.
Supervisora