# ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

**Parcial** [ ] **Final** [X]

**ADQUISICIONES**

| FECHA DE EXPEDICION | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Día | | Mes | | Año | | | |
| 3 | 0 | 1 | 2 | 2 | 0 | 2 | 4 |



## INFORMACION GENERAL

**Contratista:** NIKOLAI ADOLFO RICO PATIÑO CONTRATO No. 3301/2024 - 0

**Cédula de Ciudadanía ó Nit. No.** **86074068-0**

**OBJETO:** Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la Dirección Territorial Meta

**Lugar Ejecución:** VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **05/11/2024**

**Vigencia:** **del** 05/11/2024 **Hasta:** 30/12/2024

**Termino de ejecución:** **del** 05/11/2024 **Hasta:** 30/12/2024

**Período Reportado:** **16/12/2024** **al** **30/12/2024**

**Valor Total** **$7,466,667.00** **Honorarios:** **$7,466,667.00**

**Forma de pago:** EL IGAC PAGAA A LA CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCION DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS. CONTRIBUCCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

| Número | Sistema | Entidad | Período Cotizado | No. de Autorización | Aportes |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | ARL | POSITIVA ARL | 12-2024 | 9478680812 | $39,000.00 |
| 3 | SALUD | E.P.S. SANITAS S.A. | 12-2024 | 9478680812 | $200,000.00 |
| 3 | PENSION | PROTECCION + ING | 12-2024 | 9478680812 | $256,000.00 |

**Reporte de valores a pagar**

| No. de Pago | Valor del Pago | Saldo por Pagar |
|---|---|---|
| 3 | $2,000,000.00 | $.00 |

No. Cuenta Bancaria: -84460365219 No. Rubro Presupuestal:

## INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la clausula 3.1 el contratista estudio, clasifico y valido de manera integral los tramites parte urbana del municipio de puerto rico meta, con un total de 217 predios entre las mz 0030, mz 0038, mz 0035 y mz 0112

en cumplimiento a la clausula 3.2 el contratista cumplio con el rendimiento requerido por el coordinador de grupo y el coordinador de proyecto, en función a lo asignado por ellos, de la siguiente manera:

total, predios validados
- mz 0030 (46 predios)
- mz 0038 (43 predios)
- mz 0111 (61 predios)
- mz 0035 (67 predios)

en cumplimiento a la clausula 3.3 el contratista realizo las inspecciones catastrales a los predios validados.

en cumplimiento a la clausula 3.6 el contratista registro la información predial mediante el aplicativo establecido por el igac (cica web)

en cumplimiento a la clausula 3.8 el contratista garantizo la calidad del dato mediante el estudio de los folios encontrados en la mesa colaborativa y enviados a mi coordinador y se confronto información con la ventana única de registro (vur).

en cumplimiento a la clausula 3.9 el contratista realizo la entrega de la información en
la fecha estipulada por mi coordinador de grupo, mediante una comunicación segura a través del correo personal.

en cumplimiento a la clausula 3.12 el contratista cuenta con los equipos necesarios para el desarrollo de las actividades de campo y oficina. (computador con servicio de internet, cinta métrica y distanciómetro)

en cumplimiento a la clausula 3.13 el contratista garantizo la custodia de la i formación y documentación recibida mediante una comunicación segura como lo es el correo personal.

en cumplimiento a la clausula 3.14 el contratista oriento a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral requerida de los tramites que se me han asignados.

en cumplimiento a la clausula 3.15 el contratista cumplío con los rendimientos y plazos establecidos para la entrega de trabajos asignados por el coordinador en la parte grafica esperando directrices para crear en cica ya que es un proceso de formación catastral.

en cumplimiento a la clausula 3.19 el contratista asistio a las reuniones y capacitaciones en las fechas y hora establecidas para alineación de conceptos técnicos del municipio objeto del proceso de actualización y/o formación catastral multipropósito, seguimiento y entrega de productos.

en cumplimiento a la clausula 3.21 el contratista entrego informe de visita del mapeo de urbano, que fueron requeridos por el líder de grupo.

en cumplimiento a la clausula 3.23 el contratista entrego informe final de actividades desarrolladas en el periodo reportado del 16 de diciembre al 30 de diciembre de 2024

en cumplimiento a la clausula 3.24 el contratista entrego un plan de trabajo con un prealistamiento de campo tanto en lo jurídico como en lo físico, al coordinador de grupo.

**SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)**

| | |
|---|---|
| **GERMAN ANDRES HERNANDEZ GIRON** |  |
| **NOMBRE** | **FIRMA** |