INFORME MENSUAL

05 noviembre al 18 diciembre del 2024.

DEPARTAMENTO DE POLICIA DE LA GUAJIRA (URIBIA)
DIEPO– DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - CIWAY

OBJETO DEL CONTRATO:

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 4: CENTRO DE INSTRUCCIÓN WAYÚU (CIWAY); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

CONTRATO NRO: PN DIEPO Nro. 80-6-10065-24
CONINCAG SAS.
2024

Tabla de contenido

Tabla de contenido **1**

1. INTRODUCCIÓN ***3***

2. OBJETIVOS DEL PROYECTO ***3***

3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL ***3***

4. RELACIÓN DE POLIZAS DEL CONTRATO ***4***

5. UBICACIÓN DEL PROYECTO ***5***

6. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO ***6***

7. RESUMEN PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL PROYECTO ***6***

8. RESUMEN AVANCE DE OBRA ***34***

ANEXO 1: ORDENES DE TRABAJO ..... *¡Error! Marcador no definido.*

ANEXO 2: BITÁCORAS DE OBRA ..... *¡Error! Marcador no definido.*

ANEXO 3: PROGRAMACIÓN DE OBRA ..... *¡Error! Marcador no definido.*

1. INTRODUCCIÓN

Por medio del presente documento se presentará el informe mensual del contrato de obra No. PN DIEPO Nro. 80-6-10065-24 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 4: CENTRO DE INSTRUCCIÓN WAYÚU (CIWAY); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" contrato suscrito entre la DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL y CONINCAG SAS, derivado del proceso de contratación realizado por la modalidad de licitación pública PN DIEPO LI 078 2024.

Durante el periodo del presente informe se ejecutaron actividades de obra diferentes frentes de obra del centro de educación policial, Aula inteligente, Bloque de Aulas, Garita. alojamiento femeninas, alojamientos profesionales, y alojamiento de auxiliares.

2. OBJETIVOS DEL PROYECTO

La Entidad policial realiza este proceso de mantenimientos con el fin de mejorar la funcionalidad, prolongar la vida útil de los espacios, resolver de manera pronta y adecuada las necesidades de los centros de educación policial.

Dentro de la contratación se ejecutarán los trabajos necesarios para la culminación de las adecuaciones a la infraestructura física interna contratadas por la entidad.

3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATANTE	POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA – DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAJIRA
NIT	800.140.974-0
CONTRATISTA	CONINCAG SAS
NIT	900.934.461-5
CONTRATO DE OBRA No.	PN DIEPO 80-6-10065-24
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	SEISIENTOS MILLONES DE PESOS ($600.000.000,00)
VALOR ADICION	TRECIENTOS MILLONES DE PESOS ($300.000.000,00)
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA	90 DÍAS
FECHA DE ACTA DE INICIO OBRA	5 OCTUBRE DEL 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN OBRA	31 DE DICIEMBRE DEL 2024

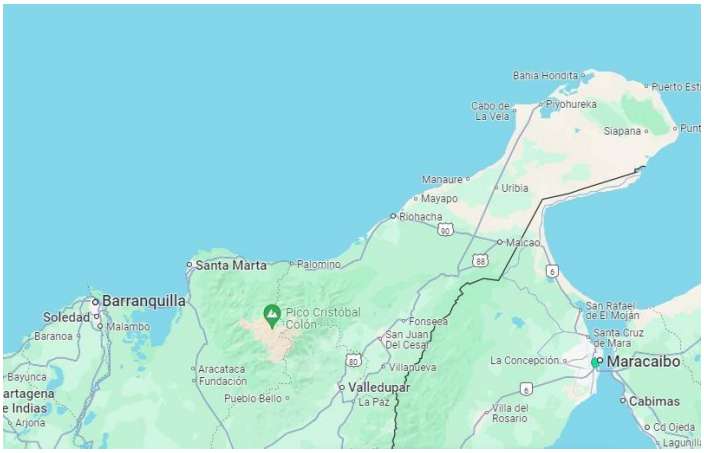
4. RELACIÓN DE POLIZAS DEL CONTRATO

No. Póliza	Amparo	Videncia Desde	Vigencia Hasta	Valores Asegurados	Valor total
Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal No. Póliza 560-47-994000182544 Anexo 1	Cumplimiento del contrato	13/09/2024	30/04/2026	$120.000.000,00	$510.000.000,00
	Pago de salarios, prestaciones legales e indemnizaciones laborales	13/09/2024	30/04/2028	$30.000.000,00	
	Estabilidad y calidad de la obra		3 AÑOS	$180.000.000,00	
	Calidad del servicio	13/09/2024	30/04/2028	$180.000.000,00	
Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento No. Póliza 560-74-994000033334 Anexo 1	Predios laborales y operaciones	17/04/2025	30/04/2025	$390.000.000,00	$390.000.000,00
	Contratistas y subcontratistas	17/04/2025	30/04/2025	$390.000.000,00	
	RCE Patronal	17/04/2025	30/04/2025	$390.000.000,00	
	Vehículos propios y no propios	17/04/2025	30/04/2025	$390.000.000,00	
	Gastos médicos	17/04/2025	30/04/2025	$39.000.000,00	
	Responsabilidad civil cruzada	17/04/2025	30/04/2025	$390.000.000,00	

5. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto en ejecución se desarrolla en Uribia departamento de la GUAJIRA, en el centro de educación policial CIWAY.

- **GUAJIRA**



- ***URIBIA –***



CENTRO DE EDUCACION POLICIAL CIWAY.



6. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha se han emitido una factura, correspondientes al corte número uno con sus respectivas actas de cobro correspondientes a los frentes de Aula inteligente, Bloque de Aulas, Garita. alojamiento femeninas, alojamientos profesionales, y alojamiento de auxiliares en el siguiente cuadro se resume la información financiera del contrato a la fecha

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SEISIENTOS MILLONES DE PESOS ($600.000.000,00)
VALOR ADICION	TRECIENTOS MILLONES DE PESOS ($300.000.000,00)
ACTA DE COBRO #1	DOCIENTOS SESENTA MILLONES SESENTA Y SIETE MIL CIENTO SESEINTA Y DOS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($260.067.162,40)
TOTAL, PAGADO	
SALDO DEL CONTRATO	

7. RESUMEN PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL PROYECTO

Periodo comprendido entre el 05 diciembre al 20 de diciembre del 2024 actividades ejecutadas:

Semana 1, del 05 al 12 diciembre del 2024

1. RESUMEN PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL PROYECTO

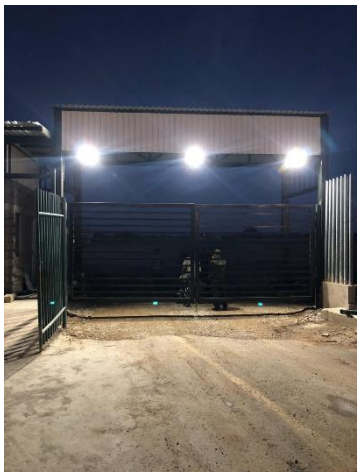
Periodo comprendido entre el 05 noviembre al 12 de diciembre del 2024 actividades ejecutadas:

Semana 1, del 05 al 12 diciembre del 2024

Garita

- **Suministro e Instalación de Estructura Metálica para Cubierta:** Se suministró e instaló la estructura metálica que conformará la cubierta de la garita. Este proceso fue ejecutado con materiales de alta resistencia, siguiendo las especificaciones del diseño y las normativas estructurales vigentes, para asegurar la seguridad y durabilidad de la construcción
- **Suministro e instalación de rampa de ingreso a la Escuela en garita**: la cual mejorara el acceso del personal de la escuela, visitante, y facilitara el ingreso de personas con discapacidad.
- Excavación, figuración de acero y fundida de cimentación de rampa que conecta a anden con garita
- Levante de muro para conformación de rampa
- Relleno con material del sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)
- Fundida de placa para rampa
- **Suministro de estuco y pintura:** Se aplicaron tres manos de pintura, garantizando un acabado uniforme, duradero y estéticamente satisfactorio, protegiendo las paredes de futuras agresiones externas.
- **Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica** en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (luminarias, interruptores, tomacorrientes)
- **Suministro e Instalación de Cielos Rasos con Tablilla en PVC:** Se procedió con la instalación de cielos rasos con tablilla en PVC, incluyendo la estructura metálica necesaria para su soporte. Este nuevo sistema ofrece mayor durabilidad, resistencia y facilidad de mantenimiento, contribuyendo a un ambiente más estético y funcional dentro de la biblioteca.
- Finalmente, se procedió con un aseo general exhaustivo de todas las áreas, con la remoción total de escombros y residuos generados durante la ejecución de los trabajos, dejando el espacio completamente limpio y preparado para su uso inmediato. La entrega se formaliza con el cumplimiento total de las actividades previstas, y el área se entrega en condiciones óptimas para su uso, con todos los sistemas operativos y los acabados en perfectas condiciones, a satisfacción de todas las partes involucradas y conforme a los parámetros establecidos en el contrato








CR 13 No. 60-86 OF 208 BOGOTA D.C
CC PLAZA REAL INT 7 OF 210 A- TUNJA
(031) 6223092
(57) 321 453 63 01
(57) 317 894 54 64

E-mail: conincag@gmail.com

Anden

- Fundida de bordillos de anden en concreto de 3000psi
- Relleno con material seleccionado (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)
- **Instalación de malla electrosoldada de refuerzo,** la cual aumenta la resistencia de la estructura y evita la formación de grietas
- Fundición de placa de concreto de 3000psi de con un espesor de 0.10m
- **Juntas de dilatación**: espacios que se crean en la estructura para permitir que los materiales se expandan y contraigan. absorben los cambios dimensionales que ocurren por la temperatura, la humedad y las cargas aplicadas. Evitando grietas.










Nota: Debido a las lluvias intermitentes presentadas durante las jornadas de trabajo, algunas actividades programadas en anden, como la fundición de bordillos y placa de concreto se vieron afectadas, ocasionando un retraso en su ejecución. Se prevé recuperar este retraso en las próximas jornadas de trabajo

Alojamiento Auxiliares

- **Mantenimiento de Redes Eléctricas, Reposición e Instalación de Interruptores y Puntos de Toma Corriente:** Se ejecutó el mantenimiento de la red eléctrica existente, con la reposición e instalación de interruptores y puntos de toma corriente nuevos, asegurando que el sistema eléctrico cumpla con las normativas vigentes (RITEI). Además, se realizó el desmonte y suministro de luminarias, optimizando la iluminación en el espacio para mejorar la eficiencia energética y funcionalidad.
- **Realización de Resanes, Mantenimiento y Reposición de Estuco y Vinilo (3 Manos):** Se realizaron los resanes correspondientes en las superficies que presentaban imperfecciones, seguido del mantenimiento y reposición de estuco y vinilo. Se aplicaron tres manos de pintura, garantizando un acabado uniforme, duradero y estéticamente satisfactorio, protegiendo las paredes de futuras agresiones externas.
- **Desmonte, reposición e instalación de inodoros alongados o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable:** se hace necesario el cambio de los inodoros, los cuales presentan problemas de descarga y están desplazados, en principio no estaban correctamente instalados.
- **Instalación de Flanches para Mitigar el Acceso de Aves a los Interiores del Lugar:** Se instalaron flanches en puntos estratégicos para evitar el acceso de aves a los interiores de la biblioteca. Esta medida mejora las condiciones higiénicas y de mantenimiento del lugar, protegiendo el espacio de posibles daños o problemas relacionados con la presencia de aves











CR 13 No. 60-86 OF 208 BOGOTA D.C
CC PLAZA REAL INT 7 OF 210 A- TUNJA
(031) 6223092
(57) 321 453 63 01
(57) 317 894 54 64

E-mail: conincag@gmail.com

Alojamiento femeninas

- **Realización de Resanes, Mantenimiento y Reposición de Estuco y Vinilo (3 Manos):** Se realizaron los resanes correspondientes en las superficies que presentaban imperfecciones, seguido del mantenimiento y reposición de estuco y vinilo. Se aplicaron tres manos de pintura, garantizando un acabado uniforme, duradero y estéticamente satisfactorio, protegiendo las paredes de futuras agresiones externas.

  Nota: se hace entrega del alojamiento, cuya ejecución ha sido realizada conforme a los términos establecidos en el contrato. A petición de la Mayor de la escuela, ya que requería el espacio para poder alojar a los 140 estudiantes que debía recibir el día 6 de diciembre, a raíz de esto se hizo necesaria la entrega inmediata del alojamiento, quedando pendiente la limpieza del lugar.

  Se especifica observación en bitácora de obra.



Vía

- **Descapote de la vía**: se debe realizar una limpieza y desmonte previo, cortar y remover la capa vegetal o material que obstaculice el proceso constructivo de la vía
- **Extendido, hidratación y compactación del material de sub base granular**: proceso en el que se extiende el material sobre la superficie preparada, haciendo uso de maquinaria especializada. Logrando un espesor y grado de compactación uniforme y que la distribución granulométrica del material sea homogénea.
- Perfilacion y sellado de taludes para uniformizar la superficie de estos













Biblioteca

- **Mantenimiento de Redes Eléctricas, Reposición e Instalación de Interruptores y Puntos de Toma Corriente:** Se ejecutó el mantenimiento de la red eléctrica existente, con la reposición e instalación de interruptores y puntos de toma corriente nuevos, asegurando que el sistema eléctrico cumpla con las normativas vigentes (RITEI). Además, se realizó el desmonte y suministro de luminarias, optimizando la iluminación en el espacio para mejorar la eficiencia energética y funcionalidad.
- **Realización de Resanes, Mantenimiento y Reposición de Estuco y Vinilo (3 Manos):** Se realizaron los resanes correspondientes en las superficies que presentaban imperfecciones, seguido del mantenimiento y reposición de estuco y vinilo. Se aplicaron tres manos de pintura, garantizando un acabado uniforme, duradero y estéticamente satisfactorio, protegiendo las paredes de futuras agresiones externas.
- **Suministro e Instalación de Cielos Rasos con Tablilla en PVC:** Se procedió con la instalación de cielos rasos con tablilla en PVC, incluyendo la estructura metálica necesaria para su soporte. Este nuevo sistema ofrece mayor durabilidad, resistencia y facilidad de mantenimiento, contribuyendo a un ambiente más estético y funcional dentro de la biblioteca.
- Finalmente, se llevó a cabo un aseo general y el retiro de escombros, dejando el espacio completamente limpio, libre de materiales sobrantes y listo para su uso. En consecuencia, se certifica que todas las actividades ejecutadas se realizaron de acuerdo con las especificaciones contractuales, entregando la Biblioteca en condiciones óptimas de funcionamiento, estética y

seguridad, cumpliendo con los más altos estándares de calidad.



Alojamiento Profesionales

- **Mantenimiento de Redes Eléctricas, Reposición e Instalación de Interruptores y Puntos de Toma Corriente:** Se ejecutó el mantenimiento de la red eléctrica existente, con la reposición e instalación de interruptores y puntos de toma corriente nuevos, asegurando que el sistema eléctrico cumpla con las normativas vigentes (RITEI). Además, se realizó el desmonte y suministro de luminarias, optimizando la iluminación en el espacio para mejorar la eficiencia energética y funcionalidad.

- **Realización de Resanes, Mantenimiento y Reposición de Estuco y Vinilo (3 Manos):** Se realizaron los resanes correspondientes en las superficies que presentaban imperfecciones, seguido del mantenimiento y reposición de estuco y vinilo. Se aplicaron tres manos de pintura, garantizando un acabado uniforme, duradero y estéticamente satisfactorio, protegiendo las paredes de futuras agresiones externas.

- **Instalación de Flanches para Mitigar el Acceso de Aves a los Interiores del Lugar:** Se instalaron flanches en puntos estratégicos para evitar el acceso de aves a los interiores de la biblioteca. Esta medida mejora las condiciones higiénicas y de mantenimiento del lugar, protegiendo el espacio de posibles daños o problemas relacionados con la presencia de aves.

- Finalmente, se llevó a cabo un aseo general y el retiro de escombros, dejando el espacio completamente limpio, libre de materiales sobrantes y listo para su uso. En consecuencia, se certifica que todas las actividades ejecutadas se realizaron de acuerdo con las especificaciones contractuales, entregando el Alojamiento de Profesionales en condiciones óptimas de funcionamiento, estética y seguridad, cumpliendo con los más altos estándares de calidad.



CR 13 No. 60-86 OF 208 BOGOTA D.C

CC PLAZA REAL INT 7 OF 210 A- TUNJA

(031) 6223092
(57) 321 453 63 01
(57) 317 894 54 64

E-mail: conincag@gmail.com

Semana 2, del 13 al 20 de diciembre del 2024

Vía

- **Se realizaron ensayos de densidad en campo:** se determinar la **densidad** y la humedad del suelo, después de compactada la vía. Cuando más se aproxime a la humedad óptima de compactación, más grande será la **densidad**. Cuando más grande sea la **densidad**, mejor resistirá el suelo a las cargas del tránsito.
- Suministro, transporte e instalación en concreto MR 45 hecho en obra
- Se hace entrega de suministro e instalación de sub base compactada en un volumen de 801 m3 el área de la vía se entrega limpia y sin material de escombros.

Anden

- Se dan por terminadas las actividades programadas en para el suministro e instalación de SARDINEL EN CONCRETO h=0,45 Y ANDEN DE PLACA E= 0,10 DE 102 MLS. Las áreas se entregan limpias y sin escombros.

Alojamientos auxiliares

- **Desmonte, reposición e instalación de inodoros alongados o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable:** se hace necesario la reposición de 8 inodoros en los baños de auxiliares, los cuales están deteriorados, presentan problemas de descarga, están desplazados de la tubería, en principio no estaban correctamente instalados.
- Finalmente se formaliza la entrega del alojamiento, cuya ejecución ha sido realizada conforme a los términos establecidos en el contrato. Se confirma que todas las actividades previstas han sido completadas satisfactoriamente y a cabalidad.

  El espacio se entrega limpio y libre de escombros, listo para su uso. Con esto, se confirma que todas las actividades fueron completadas de acuerdo con los términos establecidos en el contrato, y el alojamiento está en condiciones óptimas para su funcionamiento.

2. RESUMEN AVANCE DE OBRA

Durante lo transcurrido diciembre de 2024, se alcanzaron avances clave en diversas áreas del proyecto, con un enfoque en la construcción, mantenimiento y mejora de la infraestructura. En la garita, se culminaron actividades como la instalación de estructura metálica y cubierta, la reposición e instalación de la cubierta arquitectónica, Suministro e instalación de rampas de ingreso y acceso a anden, la cual mejorara la accesibilidad del personal a las instalaciones de la escuela y facilitara el ingreso de personas con discapacidad, suministro de estuco y pintura 3 manos, cielo raso con tablilla en PVC, incluyendo la estructura metálica necesaria para su soporte e instalación de redes eléctricas (luminarias , puntos de toma corriente, interruptores). En el andén, se avanzó con la fundición de los bordillos y la instalación de la formaleta correspondiente, Relleno con material seleccionado, extendido, humedecimiento y compactación, fundición de placa de concreto de 3000psi con un espesor de 0.10m y finalmente elaboración de juntas de dilatación. Suministro e instalación de sub base compactada en un volumen de 801 m3.

En los alojamientos auxiliares y profesionales, se ejecutó un mantenimiento integral de redes eléctricas, reposición de interruptores, puntos de toma corriente y cableado en tubería EMT, cumpliendo con la normativa RITEI. Se realizo instalación de cielos rasos de PVC y reposición de estuco y vinilo. Desmonte, suministro y reposición de inodoros en los baños de áreas comunes, alojamiento auxiliar, femeninas y profesional, los cuales presentan problemas de descarga y están desplazados, en principio no estaban correctamente instalados.

En la biblioteca, se llevaron a cabo labores de mantenimiento eléctrico, reposición de luminarias y la instalación de cielos rasos con estructura metálica de PVC y reposición de estuco y vinilo.

A pesar de las lluvias intermitentes que retrasaron algunas actividades, como la fundición de bordillos y placa en anden, el equipo mantuvo un ritmo eficiente para cumplir con los plazos establecidos.

Finalmente, se formaliza la entrega de biblioteca, alojamiento femeninas, anden, vía, garita cuya ejecución se realizó conforme a los términos establecidos en el contrato. Todas las actividades previstas fueron completadas satisfactoriamente, y se procedió con un aseo general y retiro de escombros, dejando las áreas completamente limpias y listas para su uso inmediato. El espacio entregado está libre de escombros, aseado y en condiciones óptimas para su ocupación. Con ello, se confirma que todas las actividades estipuladas en el contrato se ejecutaron con los más altos estándares de calidad, y las cuatro aulas están listas para su uso, cumpliendo con las expectativas del contratante.

CARLOS ANDRES GUERRA QUIÑONES
Representante Legal CONINCAG

CR 13 No. 60-86 OF 208 BOGOTA D.C
CC PLAZA REAL INT 7 OF 210 A- TUNJA
(031) 6223092
(57) 321 453 63 01
(57) 317 894 54 64

E-mail: conincag@gmail.com