UT FLORENCEMELECEC 2024	MANTENIMIENTO DE SITEMAS DE BOMBEO DE AGUA POTABLE	F-OP-MSBAP Versión: 00 Fecha de Actualización: 05/06/14 COPIA CONTROLADA

FECHA	AA	MM	DD	PROYECTO	SEGUNDO MANTENIMIENTO DESAJTU-MC-008 DE 2024 Preventivo y Correctivo de Equipos Hidroneumáticos, Incluye Repuestos
	2024	8	20		

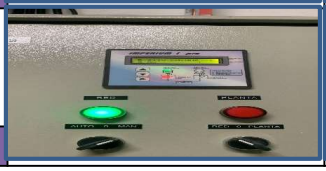
LUGAR:	PALACIO DE JUSTICIA DE GARAGOA	CLIENTE	DESAJUT	
SISTEMA DE BOMBEO	2 SISTEMAS DE BOMBEO 1 HIDRONEUMTARICO CON 2 HIDROFLOW Y TANQUE SUB 2 SISTEMA RED CONTRA INCENDIOS BOMBA ELECTRICA Y BOMBA JOCKEY	COMPONENTES	TABLEROS	3
			BOMBAS	3
			TANQUE AEREOS	0
			TANQUE SUB	2

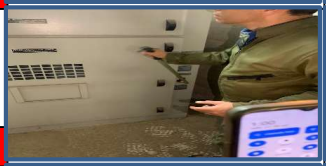
TABLEROS		TANQUE SUB		BOMBAS	

REGISTRO DE CAMPO DATOS TECNICOS

NIVEL	DESCRIPCION	FOTO	FOTO
LIMPIEZA SUCIEDAD Y POLVO	SE LIMPIARON TABLEROS BOMBA Y MOTORES MEDIANTE ASPIRADORA Y LIMPIA CONTACTOS TABLEROS SISTEMA AGUA POTABLE TABLERO BOMBA JOCKEY TABLERO RCI PRINCIPAL TABLERO DE TRANFERCIA ELECTRICA TIPO DE MANTENIMIENTO: PREVENTIVO		
DESGASTE PARTES METALICAS	SE LIMPIARON BORNERAS CON LIMPIA Y RETORQUEAN CONTACTOS Y DESENGRASANTES Y GRATA MECANICA DE LOS TABRELOS DE AGUA POTABLE RED CONTRA INCENDIOS TRANFORMADOR Y TRANSFERENCIA ELECTRICA TIPO DE MANTENIMIENTO: PREVENTIVO		
BARRAS Y TERMINALES DE CONEXIÓN	RETORQUEO DE TRABLEROS Y TERMINALES DE TODOS LOS TABLEROS DE CONTROL SE DESCONCETA SERVICIO DE ENERGIA PARA PODR CONECTAR RED CONTRA INCENDOS A TRANSFOMADOR QUE ESTABA DESCONECTADA TIPO DE MANTENIMIENTO: PREVENTIVO		
DESGASTE SUPERFICIES DE CONTACTO	EN BUEN ESTADO NO TIENEN CONTACTOS QUEMADOS DAÑADOS NI PUNTOS SOBRESALIENTES TIPO DE MANTENIMIENTO: PREVENTIVO		
PARTES MECANICAS	SISTEMA DE AGUA POTABLE EN BUEN ESTADO; RCI CON FUGAS EN EL SELLO DE BOMBA PRINCIPAL SE CORRIGE; SELLO DE BOMBA JOCKEY PRESENTA FUGAS AUN NO SE ENCUENTRA EL SELLO EN EL MERCADO TIPO DE MANTENIMIENTO: PREVENTIVO		
CONTACTORES RELES SOLENOIDES	SE ASPIRA SE LIMPIA Y SE RETORQUEAN ACCIONAMIENTOS DE SISTEMA DE AGUA POTABLE BOMBA JOCKEY Y RED CONTRA INCENDIO TIPO DE MANTENIMIENTO: PREVENTIVO		
RESORTES PREOSTATOS	PRESOSTATOS EN BUEN ESTADO Y EN FUCIONAMIENTO AGUA POTABLE; PRESOSTATO DE BOMBA JOCKEY Y BOMBA PRINCIPAL COLOCADOS AL REVES SE DESMONTAN SE LIMPIAN Y SE REAJUSTA PRESION DE ENCENDIDO TIPO DE MANTENIMIENTO: PREVENTIVO		

TERMINLES Y CABLES	**TERMINALES Y CABLES EN BUEN ESTADO EN LOS SISTEMA DE AGUA POTABLE Y RCI; SISTEMA DE ALIMENTACION EXTERNA QUE VA AL SECCIONADOR ESTA CONECTADO POR ALAMBRES SIN VELAS SE FUE UNA LINEA Y SE LLAMA A EMPRESA DE ENERGIA EBSA PARA REPORTAR EL CASO** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		
TABLERO	**EN ORDEN SE LIMPIAN SE ASPIRAN Y SE RETOQUEAN TODOS LOS TABLEROS; EN EL TABLERO DE TRASNFERENCIA ELECTRICA SE CAMBIAN LAS FASES PARA CORREGIR EL SENTIDO DE GIRO** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **CORRECTIVO**		
RELES DE SOBRECARGA	**RELES Y PROTECCIONES EN BUEN ESTADO SE LIMPIA CON ASPIRADORA Y SE RETORQUEAN; SISTEMAS CONTRA INCENDIOS FUNCIONAN CON TAJETA** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		
FRECUENCIA DE CONTROL	**FRECUENCIA DE CONTROL SISTEMA DE AGUA POTABLE OPERANDO EN ORDEN; SISTEMA RCI NO FUNCIONAN POR FALLOS EN LOS CHEQUES SE CORRIGEN LA ORIENTACION JOCKEY SISTEMA DE CONTROL DE BOMBA JOCKEY QUEDA CON FALLO DEBIDO A UN CHQUE CON PASO** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **CORRECTIVO**		
FUSIBLES	**TABLERO DE DISTRIBUCION DE SISTEMA DE AGUA POTABLE EN ORDEN Y SUS COMPONENTES EN BUEN ESTADO; TABLERO DE RCI SE CONECTA A TRANSFORMADOR Y SE ORDENA** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **CORRECTIVO**		
VALVULA DE SEGURIDAD	**VALVULAS BY PASS ACUEDUCTO EN BUEN ESTADO CHQUE CON PASO SE RECOMIENDA CAMBIO; SISTEMA DE RCI SIN PROBAR SE ENCIENDE LA BOMBA Y SE PRESENTAN FUGAS EN TODAS LA VALVULAS Y CONECCIONES SE CORRIGEN** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		
VIBRACION DE LA BOMBA ANCLAJES	**SE ALINEAN Y RETORQUEAN BOMBAS DESPUES DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANCLAJE EN BUENAS CONDICIONES CON FACILIDAD MECANICA PARA LA DESCARGA** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		
EMPOTRAMIENTO DE LA BOMBA	**SE ALINEAN Y RETORQUEAN BOMBAS DESPUES DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		
NIVEL DE ACEITE COMPRESOR	**NO HAY COMPRESOR** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		
CORREAS COMPRESOR	**NO HAY COMPRESOR** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		

TUBERIAS DESCARGA DE BOMBAS	**TUBERIA DE DESCARGA DEL SISTEMA RCI CON FUGAS SE CORRIGEN; SISTEMA DE DESCARGA AGUA POTABLE EN ORDEN** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		
VALVULAS DE DRENAJES	**EXISTE UN SISTEMA DE DRENADO DE HIDROFLO DE SISTEMA DE AGUA POTABLA Y UN SISTEMA DE DRENAJE PARA EL RCI** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		
FUNCIONAMIENTO DE MANOMETROS	**MANOMETROS EN LAS DOS BOMBAS Y FUNCIONANDO; Y MANOMETROS DEL SISTEMA RCI EN OPERACIÓN** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		
MOTOR	**Motores pintados con pintura no convencional para transferencia de calor;Retorqueo de barrajes;Limpiador de contactos; Lectrua de 15,3 A amperios lineas balanceadas y voltaje 217** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		
HIDROFLOW	**SE ENCUENTRA HIDROFLO EN SERVICIO EN 48 PSI SE DEJA 55 PSI LOS DOS HIDROFLOW DENTRO DE LOS VALORES DE OPERACIÓN** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		
BOMBA 1	**Verificación sistema de impusion bomba 1;Limpieza de corrosión en impulsor; demasiado barro en las bombas** **Se verifican sellos y rodamientos en buen estado** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		
BOMBA 2	**Verificación sistema de impusion bomba 1;Limpieza de corrosión en impulsor; demasiado barro en las bombas** **Se verifican sellos y rodamientos en buen estado** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		
BOMBA 3 RCI	**BOMBA CON GIRO INVERTIDO SE CORRIGE CON CAMBIO DE FASE EN TABLERO DE TRANSFERENCIA SE INTALAN LOS TERMINALES DE OJO DE ESTAÑADA PARA QUE QUEDE OPERATIVO** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **CORRECTIVO**		
SUCCION RCI	**SUCCION EN BUEN ESTADO VALVULA DE CORTINA EN BUEN ESTADO SE RETORQUEAN TODOS LOS COMPONENTES** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		
TABLERO RCI BOMBA PRINCIPAL	**TABLERO ENERGIZADO REPROGAMADO Y FUNCIONANDO** **TIPO DE MANTENIMIENTO** **PREVENTIVO**		

BOMBA JOCKEY	**BOMBA CON SELLO MECANICO DAÑADO DEBE CAMBIARSE Y UN CHEQUE QUE TIENE PASO SEGURAMENTE EL CHEQUE DEBE DESMONTARSE PARA LLEVAR COMO MUESTRA**		
	TIPO DE MANTENIMIENTO **CORRECTIVO**		
PRESOTATOS BOMBA JOCKEY	**SE LIMPIA PRESOSTATO Y SE RECONFIGURA CHQUES QUE ESTABAN INVERTIDOS SISTEMA DE CONTROL QUEDA EN ORDEN**		
	TIPO DE MANTENIMIENTO **CORRECTIVO**		
TERMINALES CABLES Y BARRAJES	**SE DESCONECTO SECCIONADOR Y SE HIZO PRUEBAS DE CORTOCIRCUITO PARA VERIFICAR QUE EL TRANSFORAMOR ESTABA DECARGADO Y PROCEDER A CONECTAR LA RED CONTRAINCENDIO**		
	TIPO DE MANTENIMIENTO **CORRECTIVO**		
BOMBA 3 RCI	**SE PRENDE LA BOMBA SUBE PRESION QUEDA TABLERO OPERATIVO LINEAS BALANCEADAS 216V 80A Y 135 PSI COMO SE MUETRA EN EL TRABLERO Y SE CONFIMAR CON PIZA AMPERIMETRICA**		
	TIPO DE MANTENIMIENTO **PREVENTIVO**		
VALVULAS	**CHEQUE BOMBA JOCKEY DEVUELVE LA PRESION SE DEBE CAMBIAR, VENTOSA BOMBA PRINCIPAL SE LIMPIA Y SE AJUSTA**		
	TIPO DE MANTENIMIENTO **CORRECTIVO**		

DIAGNOSTICO DE FALLA DE EQUIPOS

1**, ESTADO INCIAL SISTEMA RCI**: El sistema al igual que año anterior se encuentra desconectado en parte de la bomba principal no se encuentran tablero ni dentro ni fuera del edificio se sigue el cableado no se encuentra destino se procede ha hacer mantenimiento preventivo a espera de planos o instrucciones de como prender el sistema, la transferencia se hace prueba de continuidad con red externa y no presenta energia. **2. autorizacion de prender planta para iniciar sistema: Se solicita el permiso para inicia la planta y verificar la transferencia ya que el alcance del contrato no comprende mantenimiento a sitemas electrogenos como lo es la planta y su sistema de distribucion como lo es la transferenicia.** .3.**bomba jockey:** La bomba presenta problmas en el sello mecanico tiene paso de agua esta bomba si esta energizada con el mismo tablero distribucion de agua potable se deben cambiar chque de linea e invertir cheques de presostsatos que estan en sentido contrario.
2. POSIBLES CAUSAS: el sistema en general esta en buenas condiciones pero su deterioro y fallas eran dificil evidenciarlas sin iniciarlo, al final de al jornada se pide autorizacion para abrir cuarto del trasnformador y se encuentra la linea sin conectar, no se conecta por que es una zona de alto riesgo es una condicion insegura, se recomienda jalar los cables desde el cuarto de tableros y conectar linea al totalizador de transferencia (**DEBE PRESENTARSE LA AUTORIZACION DE TUNJA PARA INTERVENIR LA TRANSFERENCIA)3.OPERACIONES DE MANTENIMIENTO:** se solicita al nivel central autorizacion de intervenir el seccionador y el transformador y la planta electrica 3,2 se desenergiza el edificio y se desconecta la planta electrica para conectar red contra incendios al transformador se verifica que el sistema quede completamente desenergizado 3,3 se conecta red contra incendios a la red externa y se prueba el sistema con la planta se arregla sentido de giro y se retorquea todo el sistmea 3,4 se configura la frecuencia de control ordenando los cheques el sistema queda operativo. 3,5 se configura el sistema de bomba jockey se deja apagado por paso de chque en el sistema de control y falla del sello mecanico 3,5 se realiza mantenimiento periodico al sistema de bombeo de agua potable

RECOMENDACIONES

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO AGOSTO : se solicita al nivel central autorizacion de intervenir el seccionador y el transformador y la planta electrica 3,2 se desenergiza el edificio y se desconecta la planta electrica para conectar red contra incendios al transformador se verifica que el sistema quede completamente desenergizado 3,3 se conecta red contra incendios a la red externa y se prueba el sistema con la planta se arregla sentido de giro y se retorquea todo el sistmea 3,4 se configura la frecuencia de control ordenando los cheques el sistema queda operativo. 3,5 se configura el sistema de bomba jockey se deja apagado por paso de cheque en el sistema de control y falla del sello mecanico 3,5 se realiza mantenimiento periodico al sistema de bombeo de agua potable. **RECOMENDACIONES** 1. PEDIR A LA EMPRESA DE ENERGIA QUE CONECTE LA RED EXTERNA AL SECCINADOR CON LOS DISPOSITVOS ADECUADOS 2, CAMBIAR CHEQUE QUE TIENEN PASO PARA DEJAR EL SISTEMA COMPLETAMENTE OPERATIVO 3, REVISAR EL NIVEL DE COMBUSTIBLE DE LA PLANTA YA QUE SE OPERO CONTINUAMENTE PARA LAS PRUEBAS 4,REALIZAR MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE BOMBEO ALMENOS DOS VECES AL AÑO SOBRE TODO AL SISTEMA CONTRA INCENDIOS .SELLO MECANICO AUN NO SE ENCUENTRA, SE TIENE QUE RETIRAR PARA SABER CON EXACTITUD EL REEMPLAZO DEL MISMO SE SOLIICTA AUTORIZACION PARA RETIRO .



ELABORO

CARLOS ANDRES TIBANA PUENTES

INGENIERO MECANICO UT FLONRECEMELECEC2024




Se corrige


CAST IRON

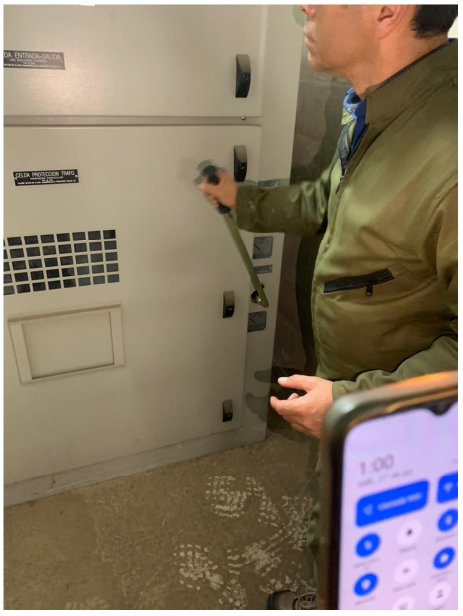









PELIGRO
RIESGO ELECTRICO
NIVEL DE TENSION
112.5 KVA
A 13.200 V.

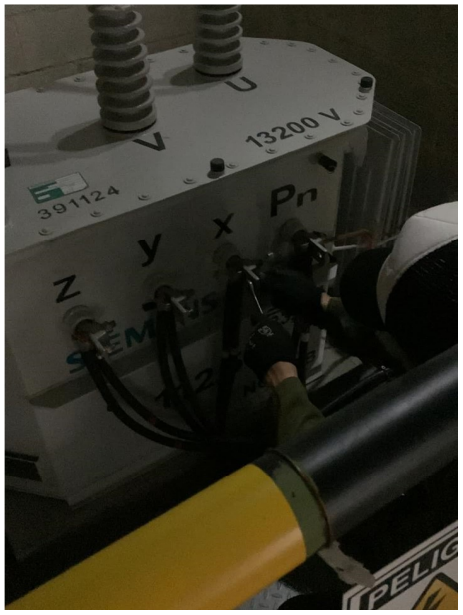




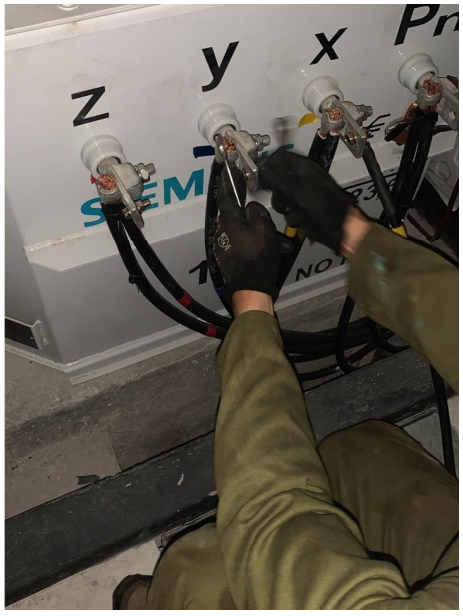





PELIGRO
RIESGO ELECTRICO

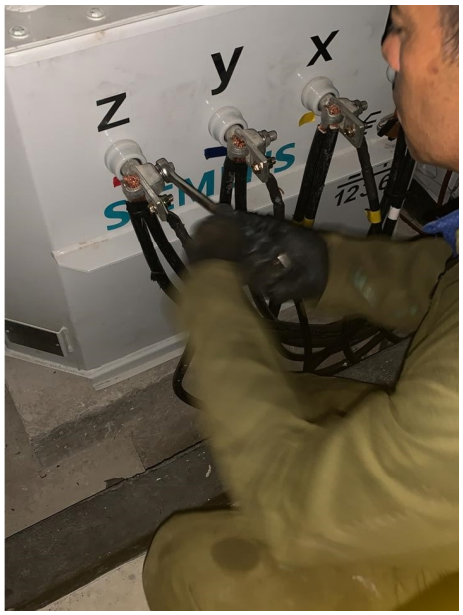

13200 V
391124





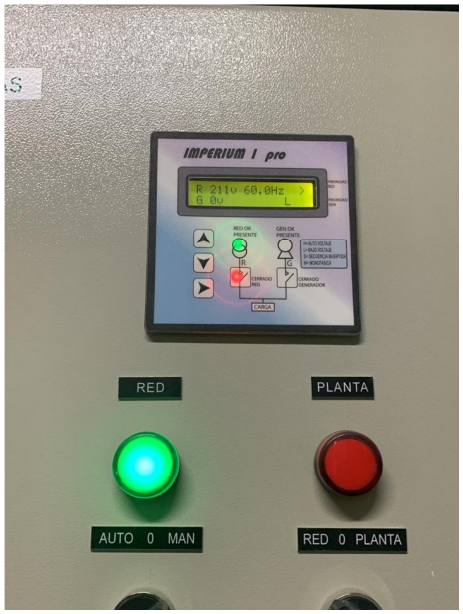





z
y
x



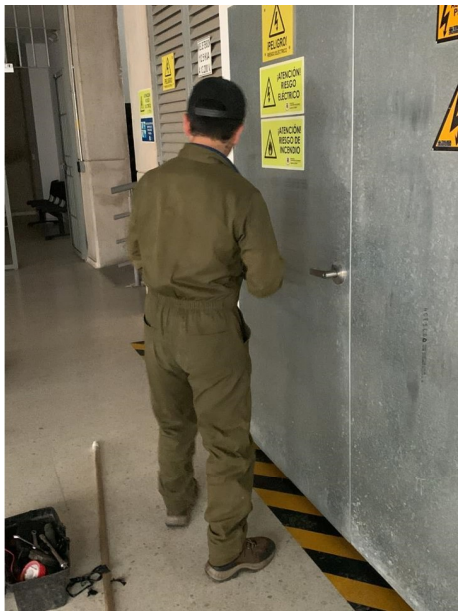

TRANSFERENCIA BOMBAS


IMPERIUM I pro
RED
PLANTA
AUTO 0 MAN
RED 0 PLANTA




PELIGRO
RIESGO ELECTRICO
NIVEL DE TENSION
112.5 KVA
A 13.200 V.
z
y
x
NO PCB


NIVEL DE TENSION
112.5 KVA
A 13.200 V.
PELIGRO


PELIGRO
ATENCION! RIESGO ELECTRICO
ATENCION! RIESGO DE INCENDIO

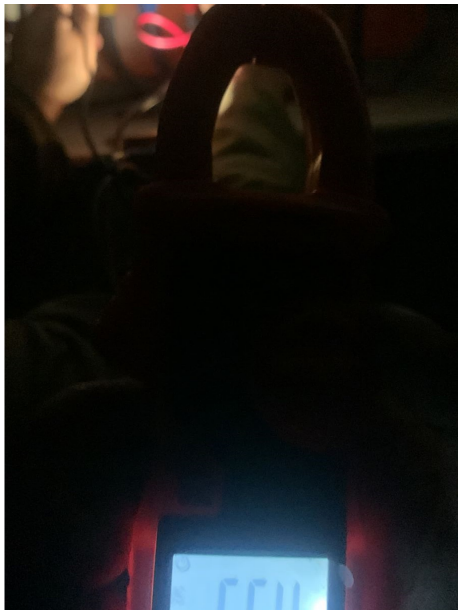


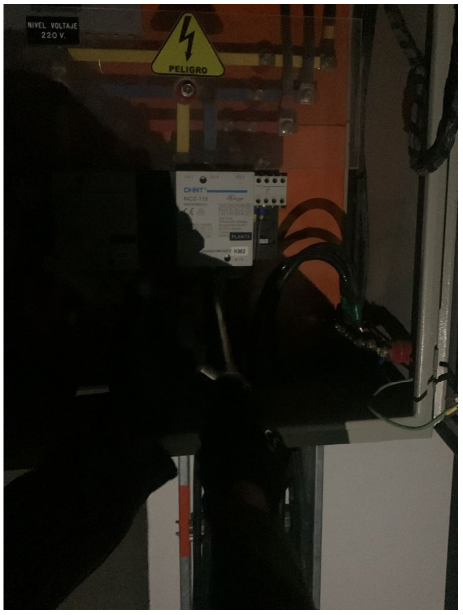






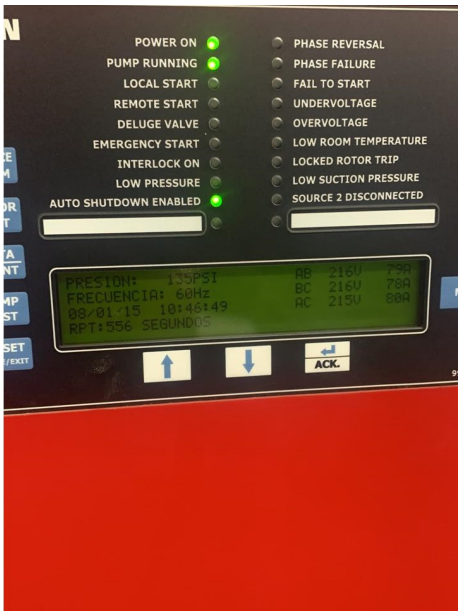





NIVEL VOLTAJE
220 V.
PELIGRO


CHNT
NC2-115
RED
KM1
KM2
TIERRA


GRIVAL
GRIVAL

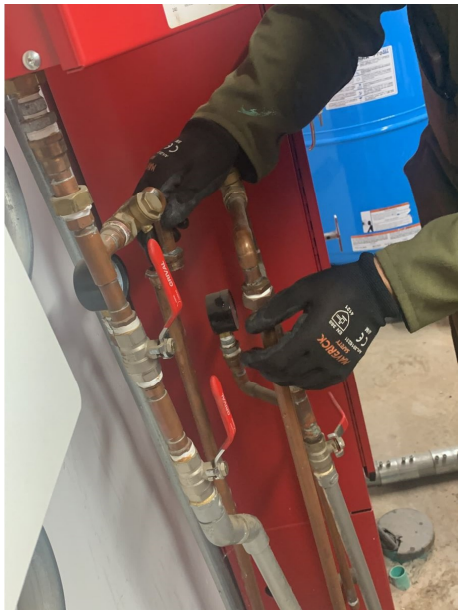

POWER ON
PUMP RUNNING
LOCAL START
REMOTE START
DELUGE VALVE
EMERGENCY START
INTERLOCK ON
LOW PRESSURE
AUTO SHUTDOWN ENABLED
PHASE REVERSAL
PHASE FAILURE
FAIL TO START
UNDERVOLTAGE
OVERVOLTAGE
LOW ROOM TEMPERATURE
LOCKED ROTOR TRIP
LOW SUCTION PRESSURE
SOURCE 2 DISCONNECTED
PRESION: 135PSI
FRECUENCIA: 60Hz
08/01/15 10:48:49
RPT:556 SEGUNDOS
AB 216V 79A
BC 216V 78A
AC 215V 80A
ACK.


E·T·N


MAVERICK
Supreme




E·T·N


MAVERICK






MAVERICK
CE








OFF
HAND
AUTO
E·T·N
74
RUN
E·T·N





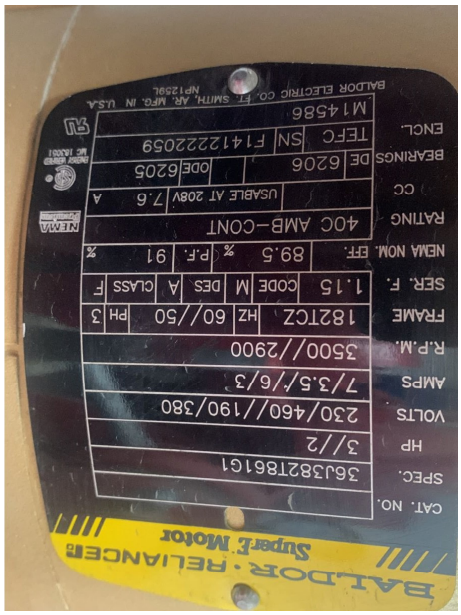






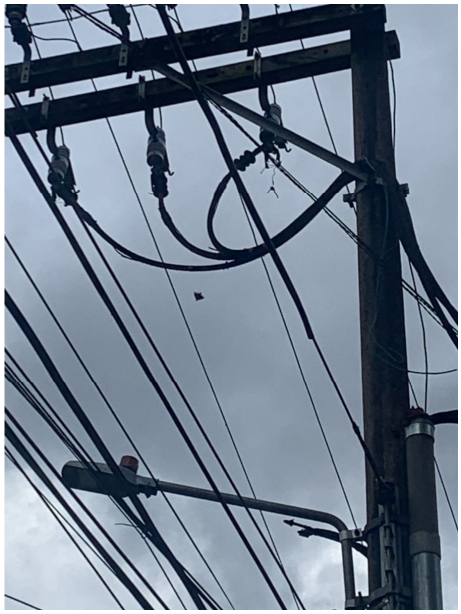



CENTRIFUGAL PUMP
PENTAIR
AURORA
NO. 15-245700
SIZE PVM3-17
TYPE
G.P.M.
HEAD FEET
R.P.M. 3500
MADE IN U.S.A. WITH FOREIGN AND DOMESTIC PARTS


BALDOR · RELIANCE
Super E Motor
CAT. NO.
SPEC. 36J382T8616G1
HP 3//2
VOLTS 230/460//190/380
AMPS 7/3.5/6/3
R.P.M. 3500//2900
FRAME 182TCZ HZ 60//50 PH 3
SER. F. 1.15 CODE M DES A CLASS F
NEMA NOM. EFF. 89.5 % P.F. 91 %
RATING 40C AMB-CONT
USABLE AT 208V 7.6 A
BEARINGS DE 6206 ODE 6205
ENCL. TEFC SN F1412220S9
M1458G
BALDOR ELECTRIC CO. FT. SMITH, AR. MFG. IN U.S.A.


PM2018A AC CLAMP METER
COM
VΩ+H
OFF


Pro III




PM2018A AC CLAMP METER
COM
VΩ+H
OFF

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE EQUIPO HIDRONEUMATICO

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Diligenciar por el Supervisor o Delegado

Ciudad o Municipio	FECHA		
	DIA	MES	AÑO
GARAGOA	20	8	2024

Marca del Equipo	Presenta Falla?			
	SI		NO	
sistema 1		x		

Tipo de Reporte

Mantenimiento Preventivo	Mantenimiento Correctivo	OTRO (especifique)
x		

Señale brevemente la falla o el mantenimiento a realizar

Diligenciar por parte del CONTRATISTA

Para mantenimiento Preventivo

Actividades desarrolladas

1. LIMPIEZA SUCIEDAD Y POLVO: SE LIMPIARON TABLEROS BOMBA Y MOTORES MEDIANTE ASPIRADORA Y LIMPIA CONTACTOS TABLEROS SISTEMA AGUA POTABLE TABLERO BOMBA JOCKEY TABLERO RCI PRINCIPAL TABLERO DE TRANSFERCIA ELECTRICA **2.DESGASTE PARTES METALICAS:** SE LIMPIARON BORNERAS CON LIMPIA CONTACTOS Y DESENGRASANTES Y GRATA MECANICA **3.BARRAS Y TERMINALES DE CONEXIÓN:** RETORQUEO EN TABLERO DE CONTROL BOMBAS ; CONEXIONES EN BUEN ESTADO; LIMPIEZA DE CONTACTOS. **4.DESGASTE SUPERFICIES DE CONTACTO:** EN BUEN ESTADO NO TIENEN CONTACTOS QUEMADOS DAÑADOS NI PUNTOS SOBRESALIENTES **5.PARTES MECANICAS** : EN BUEN ESTADO SIN RUIDOS EXTRAÑOS O VIBRACIONES EXCESIVAS; RODAMIENTOS EN BUEN ESTADO IMPUSLOR EN BUENAS CONDICIONES **6. CONTACTORES RELES SOLENOIDES** SE ASPIRA SE LIMPIA Y SE RETORQUEAN **7. RESORTES PREOSTATOS :** PRESOSTATOS EN BUEN ESTADO Y EN FUCIONAMIENTO **8. TERMINLES Y CABLES:** TERMINALES Y CABLES EN BUEN ESTADO; **9. TABLERO** EN ORDEN SE LIMPIAN SE ASPIRAN Y SE RETOQUEAN TODOS LOS TABLEROS; EN EL TABLERO DE TRASNFERENCIA ELECTRICA SE CAMBIAN LAS FASES PARA CORREGIR EL SENTIDO DE GIRO . **10. RELES DE SOBRECARGA** RELES Y PROTECCIONES EN BUEN ESTADO SE LIMPIA CON ASPIRADORA Y SE RETORQUEAN **11. FRECUENCIA DE CONTROL** FRECUENCIA DE CONTROL SISTEMA DE AGUA POTABLE OPERANDO EN ORDEN; SISTEMA RCI NO FUNCIONAN POR FALLOS EN LOS CHEQUES SE CORRIGEN LA ORIENTACION JOCKEY SISTEMA DE CONTROL DE BOMBA JOCKEY QUEDA CON FALLO DEBIDO A UN CHEQUE CON PASO **12. FUSIBLES** TABLERO DE DISTRIBUCION EN ORDEN Y SUS COMPONENTES EN BUEN ESTADO **13. VALVULA DE SEGURIDAD V**ALVULAS BY PASS ACUEDUCTO EN BUEN ESTADO CHQUE CON PASO SE RECOMIENDA CAMBIO **14. VIBRACION DE LA BOMBA ANCLAJES** SE ALINEAN Y RETORQUEAN BOMBAS DESPUES DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANCLAJE EN BUENAS CONDICIONESCON FACILIDAD MECANICA PARA LA DESCARGA **15. EMPOTRAMIENTO DE LA BOMBA** SE ALINEAN Y RETORQUEAN BOMBAS DESPUES DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO **16. NIVEL DE ACEITE COMPRESOR** NO HAY COMPRESOR **17. CORREAS COMPRESOR** NO HAY COMPRESOR **18.TUBERIAS DESCARGA DE BOMBAS** DON NIPLES SE DEBEN CAMBIAR PRODUCTO DE LA CORROSION **19. VALVULAS DE DRENAJES** EXISTE UN SISTEMA DE DRENADO DE HIDROFLOW PARA LOS DOS SISTEMAS RCI Y SUMINISTRO **20.FUNCIONAMIENTO DE MANOMETROS** MANOMETROS EN LAS DOS BOMBAS Y FUNCIONANDO. **21.MOTORES :**Motores pintados con pintura no convencional para transferencia de calor;Retorqueo de barrajes;Limpiador de contactos; Lectrua de 15,3 A amperios lineas balanceadas y voltaje 217 **22. HIDROFLOW S**E ENCUENTRA HIDROFLO EN SERVICIO EN 48 PSI SE DEJA 55 PSI LOS DOS HIDROFLOW DENTRO DE LOS VALORES DE OPERACIÓN **22. BOMBA 1** VVerificación sistema de impusion bomba 1;Limpieza de corrosión en impulsor; demasiado barro en lasbombas Se verifican sellos y rodamientos en buen estado **23 BOMBA 2** Verificación sistema de impusion bomba 1;Limpieza de corrosión en impulsor; demasiado barro en las bombasSe verifican sellos y rodamientos en buen estado **24. BOMBA 3 RCI** BOMBA CON GIRO INVERTIDO SE CORRIGE CON CAMBIO DE FASE EN TABLERO DE TRANSFERENCIA SE INTALAN LOS TERMINALES DE OJO DE ESTAÑADA PARA QUE QUEDE OPERATIVO **25. SUCCION RCI** SUCCION EN BUEN ESTADO VALVULA DE CORTINA EN BUEN ESTADO **25.TABLERO RCI BOMBA PRINCIPAL** TABLERO SIN ENERGIZAR SE PIDE AUTORIZACION PARA PRENDER LA PLANTA Y ENERGIZAR LA TRANSFERENCIA PARA HACER PRUEBAS **26. BOMBA JOCKEY** BOMBA CON SU TABLERO INDEPENDIENTE ENERGIZADA PRENDE MAL CONECTADA AL PARECER DESDE SU MONTAJE CON GIRO AL REVES LA BOMBA TIENE MUSTRAS DE QUE SE HA PRENDIDO Y POR SU SENTIDO DE GIRO PRESENTA DAÑO EN EL SELLO MECANICO 2**7. PRESOTATOS BOMBA JOCKEY** SE PRENDE BOMBA JOCKEY Y NO DESCONECTA CUANDO LLEGA A LA PRESION DE APAGADO, CAUSA CHEQUES INVERTIDOS NO DEJAN SENSAR LA PESION DE LINEA AL PARECER NUNCA SE LE HICERON PRUEBAS **28. TERMINALES CABLES Y BARRAJES** SE BUSCA EN TODAS LAS CAJAS DEL EDIFICIO PARA INTENTAR PRENDER LA RED CONTRA INCENDIOS SE ENCUENTRA QUE NUNCA SE CONECTO AL TRANSFORMADOR **29. BOMBA 3 RCI** SE PRENDE BOMBA Y PRESION NO AUMENTA SE PRUEBA CON PRESION DE MANOMETRO DE LINEA Y DE TABLERO CAUSA MOTOR CON GIRO INVERTIDO **30. VALVULAS** CHEQUE BOMBA JOCKEY DEVUELVE LA PRESION SE DEBE CAMBIAR, VENTOSA BOMBA PRINCIPAL
SE LIMPIA Y SE AJUSTA

Para Mantenimiento Correctivo

Diagnostico:

1, ESTADO INCIAL SISTEMA RCI: El sistema al igual que año anterior se encuentra desconectado en parte de la bomba principal no se encuentran tablero ni dentro ni fuera del edificio se sigue el cableado no se encuentra destino se procede ha hacer mantenimiento preventivo a espera de planos o instrucciones de como prender el sistema, la transferencia se hace prueba de continuidad con red externa y no presenta energia. 2. autorizacion de prender planta para iniciar sistema: Se solicita el permiso para inicia la planta y verificar la transferencia ya que el alcance del contrato no comprende mantenimiento a sitemas electrogenos como lo es la planta y su sistema de distribucion como lo es la transferenicia. .3.bomba jockey: La bomba presenta problmas en el sello mecanico tiene paso de agua esta bomba si esta energizada con el mismo tablero distribucion de agua potable se deben cambiar chque de linea e invertir cheques de presostsatos que estan en sentido contrario.
2. POSIBLES CAUSAS: el sistema en general esta en buenas condiciones pero su deterioro y fallas eran dificil evidenciarlas sin iniciarlo, al final de al jornada se pide autorizacion para abrir cuarto del trasnformador y se encuentra la linea sin conectar, no se conecta por que es una zona de alto riesgo es una condicion insegura, se recomienda jalar los cables desde el cuarto de tableros y conectar linea al totalizador de transferencia (DEBE PRESENTARSE LA AUTORIZACION DE TUNJA PARA INTERVENIR LA TRANSFERENCIA)3.OPERACIONES DE MANTENIMIENTO: se solicita al nivel central autorizacion de intervenir el seccionador y el transformador y la planta electrica 3,2 se desenergiza el edificio y se desconecta la planta electrica para conectar red contra incendios al transformador se verifica que el sistema quede completamente desenergizado 3,3 se conecta red contra incendios a la red externa y se prueba el sistema con la planta se arregla sentido de giro y se retorquea todo el sistmea 3,4 se configura la frecuencia de control ordenando los cheques el sistema queda operativo. 3,5 se configura el sistema de bomba jockey se deja apagado por paso de cheque en el sistema de control y falla del sello mecanico 3,5 se realiza manteniminto periodico al sistema de bombeo de agua potable. **RECOMENDACIONES:** PEDIR A LA EMPRESA DE ENERGIA QUE CONECTE LA RED EXTERNA AL SECCINADOR CON LOS DISPOSITVOS ADECUADOS 2, CAMBIAR CHEQUE QUE TIENEN PASO PARA DEJAR EL SISTEMA COMPLETAMENTE OPERATIVO 3, REVISAR EL NIVEL DE COMBUSTIBLE DE LA PLANTA YA QUE SE OPERO CONTINUAMENTE PARA LAS PRUEBAS 4,REALIZAR MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE BOMBEO ALMENOS DOS VECES AL AÑO SOBRE TODO AL SISTEMA CONTRA INCENDIOS .SELLO MECANICO REPARADO.

Requiere repuestos	SI		NO		
		x			

Actividades a desarrollar:

Valor	Repuestos	$ 38.987,66	tubo presion 1/2 " ,codo presion 90º 1/2,Union Presion 1/2 ". Tuberia sistema de bombeo
		$ 709.099,58	Cheque tipo cortina de 1/2 motobomba marca siemens
Valor	Mano de Obra		
TOTAL		$ 748.087,24	-
Vo. Bo y Aprobación del Supervisor			

Firma Contratista	**Firma Supervisor**