1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL [X]		INFORME FINAL [ ]	
Tipo de Contrato:			
OBRA [ ]		INTERVENTORÍA [x]	
Informe Número: 03		Periodo comprendido entre el 25 de octubre hasta el 25 de noviembre de 2024.	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato No. 130.19.05-281 del 27 de agosto del 2024			
Nombre Completo del Contratista: MEGA INGENIERIA E INVERSIONES SAS BC			
Documento de identificación del contratista: 901.528.745-4			
Nombre del Supervisor y/o interventor: Johan Esteban López Jaramillo			
Dependencia: Secretaría de infraestructura y Mantenimiento Vial.			
Interventoría Ejecutada del Periodo: **25** %		Interventoría Ejecutada Acumulada: **74.98** %	
Objeto del contrato: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, PARA EL CONTRATO DE CONCESIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO 1997 DEL MUNICIPIO DE ZARZAL – VALLLE DEL CAUCA".			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	
Agosto 27 de 2024		Diciembre 29 de 2024	
Modificación del contrato: NA			
Suspensión del contrato: NA			
Reanudación: NA			

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Cesión: NA

Terminación anticipada: NA

Acta de recibo final de obra:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: $47.006.190

Adición: $0

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor pagado acumulado	Valor por cancelar	Valor cuota a cancelar amortizada	Saldo por ejecutar
$47.006.190	$23.503.095,00	$11.751.547,50	$0	$11.751.547,50

PERSONA JURÍDICA
FECHA DE CERTIFICACIÓN: Diciembre de 2024
La certificación será anexada por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo con los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL: NA

Observaciones al informe contable y financiero:

El contrato se encuentra ejecutado en un **74.98%,** donde ha transcurrido el 75 % del tiempo de ejecución desde el acta de inicio del 27 de agosto de 2024.

Se anexa cuadro del estado financiero del contrato:

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$47.006.190,00
ADICIÓN	$0
TOTAL CONTRATADO	$47.006.190,00
% ANTICIPO CONTRATO INICIAL	0%
VALOR ANTICIPO CONTRATO INICIAL	$0

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

% AVANCE	74,98%
VALOR PAGADO ANTERIORES ACTAS	$23.503.095,00
% AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
VALOR PARA PAGAR PRESENTE ACTA	$11.751.547,50
SALDO DEL CONTRATO POR EJECUTAR	$11.751.547,50

5. INFORME TÉCNICO

Las actividades reportadas se describen así:

1. **Aspectos técnicos:**

   - La interventoría **realizó y validó** recorridos diurnos y nocturnos para verificar el estado del servicio de alumbrado público.
   - **Identificó y documentó** deficiencias en la infraestructura, como luminarias apagadas, intermitentes y requerimientos de reinstalación.
   - **Ejecutó** la emisión de órdenes de trabajo para atender 102 fallas detectadas, las cuales incluyeron mantenimiento preventivo, reparación de luminarias y ajustes técnicos específicos.

2. **Índice de eficiencia:**

- La interventoría **supervisó y validó** un inventario total de 3,736 luminarias, de las cuales 102 presentaron fallas al final del mes, logrando un índice de eficiencia del 97.27%.

3. **Seguimiento y modernización:**

- **Supervisó y validó** la atención de PQRs y la realización de actividades relacionadas con mantenimiento, modernización y expansión del sistema de alumbrado público.

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio sin previa autorización del Alcalde.

- **Llevó a cabo** verificaciones nocturnas en distintos sectores del municipio, garantizando el correcto funcionamiento del sistema.

4. **Gestión administrativa:**

- La interventoría **revisó y aseguró** la actualización de pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil.

- **Supervisó y validó** el cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), implementando planes de emergencia, capacitaciones y dotación de elementos de protección personal.

5. **Aspectos financieros y consumo energético:**

- **Supervisó y validó** el consumo de energía eléctrica del periodo facturado (27/08/2024 al 26/09/2024), que registró 137,748 kWh.

- **Monitoreó y gestionó** el recaudo y la facturación, pendiente de actualización para meses posteriores.

6. **Recomendaciones normativas:**

- La interventoría **aseguró el cumplimiento** de las disposiciones del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP).

RECIBO A SATISFACCIÓN: SE RECIBE A SATISFACCIÓN EL INFORME DE INTERVENTORÍA

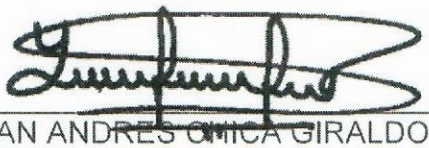
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: NINGUNA

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

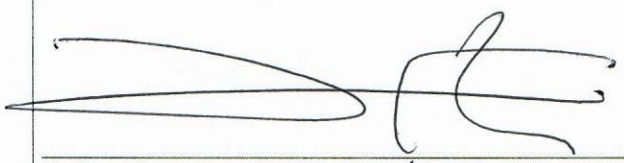
1. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

INCLUIR PARA EL SIGUIENTE INFORME ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS PARA LA CONCESIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO.

2. FIRMAS RESPONSABLES



GERMAN ANDRES OMICA GIRALDO
Representante Legal.
MEGA INGENIERIA E INVERSIONES SAS BC



ING. JOHAN ESTEBAN LÓPEZ JARAMILLO
Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Zarzal Valle del Cauca, diciembre 20 de 2024.

Este documento es propiedad de la Administración del Municipio de Zarzal - Valle. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.