DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
CONTRATO No. 14-007-2024
BALANCE DE OBRA - ANEXO MODIFICACION No. 1

ENTIDAD CONTRATANTE	DIAN - DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
OBJETO	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL AUDITORIO Y OTRAS ÁREAS DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
No. CONTRATO	IMC-14-007-2024
CONTRATISTA DE OBRA	GRUPO CD AVE SAS - NIT: 901747309-5

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
1.01	DESMONTE DE PISO FLOTADO EN MADERA MACHIEMBRIADA INCLUYE , RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	30.00	23,388	701,640	31.43	735,136.29
1.02	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO INCLUYE PANELES DIVISORIOS Y MUEBLES SUPERIORES , PROTECCION Y TRASCIEGO	un	3.00	160,598	481,794	3.00	481,794.00
1.03	DESMONTE Y REINSTALACION DE DIVISIONES EN MADERA Y/O VIDRIO Y/O PANEL	m²	29.00	55,216	1,601,264	22.70	1,253,232.03
1.04	DESMONTE CUBIERTAS INCLUYE DISPOSICION FINAL Y CERTIFICACION	m²	9.00	27,711	249,399	0.00	-
1.05	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	10.00	8,218	82,180	20.50	168,469.00
1.06	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES DE PISO Y/O MUROS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	50.00	10,909	545,450	198.24	2,162,580.52
					$ 3,661,727.00		**$ 4,801,211.85**
2	**MAMPOSTERÍA**						
2.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m²	10.00	81,530	815,300	23.96	1,953,458.80
2.02	SISTEMA DE DIVISIÓN MÓVIL ACÚSTICA, DE SUSPENSIÓN DOBLE, COMPUESTO POR MÓDULOS CIEGOS INDEPENDIENTES ENSAMBLADOS ENTRE SÍ, DE HASTA 3500 MM DE ALTURA Y ENTRE 800 Y 1200 MM DE ANCHURA MÁXIMA, CON SISTEMA CORREDERO CON RAÍL SUPERIOR, SIN GUÍA INFERIOR, FORMADOS A SU VEZ POR: PANELES EXTERIORES DE TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO, RECUBIERTO POR AMBAS CARAS CON PVC, COLOR A ELEGIR, DE 16 MM DE ESPESOR Y AISLANTE INTERIOR CON PANEL SEMIRRÍGIDO DE LANA MINERAL, DE 50 MM DE ESPESOR, DENSIDAD 40 KG/M³; Y POR UNA ESTRUCTURA INTERNA DOBLE FORMADA POR UN BASTIDOR AUTOPORTANTE DE ALUMINIO ANODIZADO, DE 70 MM DE ESPESOR, COMO SOPORTE DE MECANISMOS INTERIORES Y GUÍAS DE RODADURA, Y UN BASTIDOR PERIMETRAL TELESCÓPICO DE ALUMINIO, COMO SOPORTE DE JUNTAS ACÚSTICAS VERTICALES CON BANDAS MAGNÉTICAS	m²	5.00	823,674	4,118,370	0.00	-
					$ 4,933,670.00		**$ 1,953,458.80**
3	**CUBIERTAS**						
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO TIPO C 220 X 80 X 15 E= 3.0 MM. INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE Y SOLDADURAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE AMBAS CARAS	ml	133.00	115,973	15,424,409	110.00	12,757,030.00
3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO TIPO CAJON 220 X 80 X 15 E= 3.0 MM. INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE Y SOLDADURAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE AMBAS CARAS	ml	45.00	177,889	8,005,005	50.72	9,022,530.08

Información Pública

DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
CONTRATO No. 14-007-2024
BALANCE DE OBRA - ANEXO MODIFICACION No. 1

ENTIDAD CONTRATANTE	DIAN - DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
OBJETO	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL AUDITORIO Y OTRAS ÁREAS DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
No. CONTRATO	IMC-14-007-2024
CONTRATISTA DE OBRA	GRUPO CD AVE SAS - NIT: 901747309-5

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL
3.03	TEJA TRANSPARENTE NO.4	m²	10.00	37,914	379,140	0	-
3.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA DESARROLLO DE 1.00 MTS INCLUYE SOSCO	m	20.00	129,107	2,582,140	18.00	2,323,926.00
					$ 26,390,694.00		**$ 24,103,486.08**
4	**CIELORRASOS**						
4.01	TEJA Y/O CUBIERTA EN POLICARBONATO DE 8 MM. INCLUYE, CUBREZOCALO, PERFIL EN H, CINTA DE ALUMINIO IMPERMEABLE, PERFIL DE REMATE EN U, EMPAQUES, TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACION, COMO EL RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL.	m²	114.00	137,791	15,708,174	112.66	15,523,809.64
4.02	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	10.00	93,461	934,610	4.32	403,751.52
					$ 16,642,784.00		**$ 15,927,561.16**
5	**RED SANITARIA**						
5.01	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 6	m	10.00	100,517	1,005,170	10.00	1,005,170.00
					$ 1,005,170.00		**$ 1,005,170.00**
6	**RED ELÉCTRICA**						
6.01	REINSTALACION DE PUNTO DE CABLEADO LOGICO SENCILLO INCLUYE TOMA NORMAL Y REGULADA, CANALETAS Y DEMAS ELEMENTOS PROMEDIO 40 ML	un	3.00	400,728	1,202,184	4.00	1,602,912.00
6.02	LUMINARIA PANEL LED 40W 60X60CM DE INCRUSTAR OSOBREPONER, 100-240V, MINIMO 6000K, MINIMO 3200 LM, IRCMAYOR O IGUAL A 80, EFICIENCIA MINIMA 80LM/W, FACTORDE POTENCIA IGUAL O MAYOR A 0.90, Y MINIMO 30.000 HRS	un	13.00	226,698	2,947,074	13.00	2,947,074.00
6.03	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	13.00	233,686	3,037,918	13.00	3,037,918.00
					$ 7,187,176.00		**$ 7,587,904.00**
7	**CARPINTERÍA MADERA**						
7.01	PUERTA ABATIBLE ENTAMBORADA EN MADERA MACIZA Y ACABADO EN AGLOMERADO AMARETTO DE LA MARCA DURATEX, DOS DILATACIONES. ENCHAPE DE FILOS EN CANTO DE PVC. CHAPA MARCA YALE DE PALANCA EN ACERO INOXIDABLE, CON JUEGO DE 3 LLAVES. TOPE DE PISO MEDIA LUNA EN ACERO INOXIDABLE. MARCO DE 15 CMS DE ANCHO, 3 CMS DE ESPESOR, DILATADO 1,5 DEL VANO. BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE 3X3, SISTEMA DE BALINERA. RECIBIDOR FIJO DE 15 A 20 CMS DE ANCHO, ANCLADO A PISO Y TECHO	m²	1.00	750,416	750,416	2.00	1,500,832.00
					$ 750,416.00		**$ 1,500,832.00**
8	**PINTURAS**						
8.01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS INCLUYE RESANES	m²	193.00	20,378	3,932,954	351.00	7,152,678.00
					$ 3,932,954.00		**$ 7,152,678.00**

Información Pública

DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
CONTRATO No. 14-007-2024
BALANCE DE OBRA - ANEXO MODIFICACION No. 1

ENTIDAD CONTRATANTE	DIAN - DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
OBJETO	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL AUDITORIO Y OTRAS ÁREAS DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
No. CONTRATO	IMC-14-007-2024
CONTRATISTA DE OBRA	GRUPO CD AVE SAS - NIT: 901747309-5

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL
9	**IMPERMEABILIZACIÓN**						
9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE GALVANIZADO DE 45 CMS DE ANCHO	ml	20.00	70,544	1,410,880	18.00	1,269,792.00
					$ 1,410,880.00		**$ 1,269,792.00**
10	**PISOS**						
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LVT ROCKY E= 3 MM TRAFICO COMERCIAL PESADO	m²	253.00	116,288	29,420,864	301.79	35,093,974.08
					$ 29,420,864.00		**$ 35,093,974.08**
NP	**NO PREVISTOS**						
NP.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO INVERNADERO CAL 7 VARIOS USOS	m²		3,731		140.00	522,340.00
NP.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE DISPOSICION FINAL.	und		63,628		5.00	318,140.00
NP.3	TAPAS DE REGISTRO 20CMX20CM	und		16,925		1.00	16,925.00
NP.4	CERÁMICA FORMATO 30CMX75CM - PARED	m2		71,495		34.12	2,439,316.46
NP.5	SUMINISTRO INST. MUEBLE PARA LAVAMANOS	und		806,642		2.00	1,613,284.00
NP.6	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2 CONEXIÓN A 1,65ML	und		66,525		1.00	66,525.00
NP.7	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE	und		229,153		2.00	458,306.00
NP.8	COCINA INTEGRAL CON MUEBLES INFERIOR Y SUPERIOR DE 1,50 CON MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA, MUEBLE BARRA DE 1.50 CM CON MESON EN ACERO, TORRE DE .40 DE ANCHO CON PUERTAS BATIENTES Y DIVISIONES MOVILES	UN		3,896,215		1.00	3,896,215.00
NP.9	PUNTO A.F. LAVAPLATOS- O,66 DE TUBO	UND		56,285		1.00	56,285.00
NP.10	VALVULA REGISTRO DE MEDIA	und		100,105		2.00	200,210.00
NP.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO POWERMAX BLANCO	und		1,303,129		2.00	2,606,258.00
NP.12	INSTALACION DE DIVISION EN VIDRIO	M2		234,000		18.32	4,286,412.00
NP.13	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	M2		127,615		10.08	1,286,359.20
NP.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO SUPERBOARD 8MM 2 CARAS INCLUYE ENCINTADO MASILLADO Y SELLADO (BASE 9).	M2		130,517		24.26	3,166,603.45
NP.15	BAJANTE AGUAS NEGRAS DE 2"	ml		43,572		25.00	1,089,300.00

Información Pública

DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
CONTRATO No. 14-007-2024
BALANCE DE OBRA - ANEXO MODIFICACION No. 1

ENTIDAD CONTRATANTE	DIAN - DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
OBJETO	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL AUDITORIO Y OTRAS ÁREAS DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
No. CONTRATO	IMC-14-007-2024
CONTRATISTA DE OBRA	GRUPO CD AVE SAS - NIT: 901747309-5

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL
NP.16	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2		38,969		6.00	233,814.00
NP.17	TUBERÍA PVCP 1/2	ML		6,341		52.80	334,804.80
NP.18	GUARDAESCOBA PVC ROLLO 10 CM	ML		14,321		117.00	1,675,557.00
NP.19	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA INCLUYE DESMONTE, REALIZAR CAMBIOS DE PIEZAS METALICAS, SOLDADURA, ENGRAS	UND		217,519		1.00	217,519.00
					$ -		**$ 24,484,173.91**
VALORCOSTO DIRECTO					**$ 95,336,335.00**		**$ 124,880,241.88**
ADMINISTRACION				13%	12,393,724		16,234,431
IMPREVISTOS				1%	953,363		1,248,802
UTILIDAD				5%	4,766,817		6,244,012
IVA				19%	905,695		1,186,362
TOTAL OBRA					**114,355,934**		**149,793,851**

San Juan de Pasto, 12 de diciembre de 2024

CARLOS ADOLFO SUAREZ GUZMAN
Firmado digitalmente por CARLOS ADOLFO SUAREZ GUZMAN
Fecha: 2024.12.12 12:24:27 -05'00'

CONTRATISTA:

GRUPO CD AVE SAS
NIT: 901747309-5
CARLOS DAVID ESQUIVEL GARCÍA
C.C N° 1.075.225.198 de Neiva – Huila

VoBo. SUPERVISOR

CARLOS ADOLFO SUAREZ GUZMAN
Jefe División Administrativa y Financiera
DIAN Dirección Seccional Pasto
csuarezg@dian.gov.co

VoBo. ORDENADOR DEL GASTO

RUBEN DARIO LIS MUÑOZ
Director Seccional
DIAN Dirección Seccional Pasto
rlism@dian.gov.co

Información Pública