Santa Marta – Magdalena
Noviembre de 2024

Señores:
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
E.S.D.

REF. **PROPUESTA ECONOMICA PARA SUSCRIPCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

OBJETO: SUSCRIPCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 15 #2-60 PISO 7 DEL EDIFICIO BOLIVAR

Cordial saludo,

La **INMOBILIARIA ZUCA LTDA**, sociedad comercial con domicilio en la ciudad de Santa Marta, constituida mediante Escritura Publica No.222 del 07 de marzo de 1983 emanada de la Notaría Segunda del Círculo de Santa Marta, representada legalmente por MARIA FERNANDA ZUÑIGA CHAUX quien se identifica con la CC.36.665.628, por medio del presente escrito y previa invitación efectuado por la entidad, nos permitimos presentar **OFERTA** para la suscripción de un contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 15 #2-60 Oficina 700 del Edificio Bolívar, En virtud de lo anterior, presentamos la oferta de conformidad con el siguiente resumen:

RESUMEN DE LA PROPUESTA

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE
Inmueble ubicado en la Calle 15 #2-60 Oficina 700 del Edificio Bolívar, zona centro del Distrito de Santa Marta con matrícula inmobiliaria No.080-16805 ORIP Santa Marta y referencia catastral 10101450016901 cuyo propietario es la sociedad comercial ZUME LTDA.

ESTUDIO DE TITULO / SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
El inmueble objeto de arrendamiento identificado con matrícula inmobiliaria No.080-16805 ORIP Santa Marta es de propiedad absoluta de la sociedad comercial ZUME LTDA por compra realizada a FRANCINA NOGUERA DE CORREA Y DILIA NOGUERA DE NOGUERA mediante Escritura Publica No.518 del 10 de abril de 1980 proferida por la Notaría Primera del Círculo de Santa Marta tal como consta en el acpate de complementación de certificado de tradición y libertad. Predio actualmente libre de embargo y o afectaciones que limiten la propiedad del mismo.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE
El inmueble objeto de arrendamiento corresponde a un área de 196 M2. El área del inmueble ubicado en la Oficina 700 del Edf. Bolívar, cuenta con 3 baños (combos sanitarios) Cuenta con una división dentro del área de 40m2.

CARACTERISTICAS DE LA OFICINA

- Inmueble en óptimas condiciones para la instalación de oficinas con atención al público,
- Administración y servicio de agua incluido
- Servicio de ascensor,
- Vigilancia las 24 horas
- 1 cocineta,
- Cuenta con 3 baños (Combo Sanitario)
- Aire central de 5 toneladas
- Mini Split de 18000 BTU en oficina de Dirección.
- Aire de 24000 UBT

CANON 2024: OCHO MILLONES DE PESOS M/C ($8.000.000) incluye IVA, administración, servicio público de agua potable, 2 parqueaderos para autos y motocicleta, además, costos asociados al contrato por parte del contratista.

CANON 2025: OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS. M/C ($8.448.000) incluye IVA, administración, servicio público de agua potable, 2 parqueaderos para autos y motocicleta, además, costos asociados al contrato por parte del contratista. Se proyecta un incremento de IPC 5.6%

TERMINO DEL CONTRATO: 30 junio de 2025.

FORMA DE PAGO: En caso de aceptarse la oferta, las mensualidades serían canceladas de manera anticipada previa facturación por parte de la Inmobiliaria Zuca Ltda allegada a las instalaciones o correos electrónicos dispuestos por las partes. Se deja constancia que la facturación se realizará por parte de la Inmobiliaria Zuca Ltda. en beneficio del propietario respecto del pago del canon de arrendamiento.

Con la presente oferta se deja por sentado bajo la gravedad del juramento que no me encuentro incursa en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad y demás prohibiciones consagradas en la ley para celebrar contratos públicos.

La validez de la propuesta se entenderá para todos los efectos legales que es por una vigencia igual a la de la garantía de seriedad de la propuesta.

Me permito informar que las comunicaciones relativas a esta invitación las recibiré en la Calle 16 # 1c-

91 Of 204 de la ciudad de Santa Marta o al correo electrónico: zucainmobiliaria@gmail.com

Se anexas a esta propuesta los siguientes documentales:

1. Certificado de existencia y representación legal
2. Rut
3. Cedula de la representante legal
4. Certificado de Libertad y Tradición
5. Fotografías del inmueble a arrendar

Atentamente

MARIA FERNANDA ZUÑIGA CHAUX
C.C 36.665.628
Represéntate Legal
INMOBILIARIA ZUCA
NIT. 891.702.097-1

EDIFICIO BOLIVAR Calle 5 #2-60





UBICACION








REDMI NOTE 8
AI QUAD CAMERA






