ESTUDIO DE TITULOS PROYECTO:

0. PERSONAS QUE ELABORAN EL ESTUDIO

Nombres	Cargo
DENNYS CHICA FUENTES	Alcaldesa Municipal
ROBERT ANGULO HAWASLY	Secretario de Planeación Municipal
MARIA JOSE PADILLA LAN	Profesional Jurídico Sec. Infraestructura

1. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR INSCRITO:

Nombres	Identificación	Persona Natural/Jurídica/Otro	% *Prop.
MUNICIPIO DE SAN ANTERO - CORDOBA	800096781-8	JURIDICA	100%

2. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:

Nro Matrícula y Apartado Registral	146-437 de la ORIP DE LORICA
Numero predial	23672010000000005002400000000
Folios Matrices	No
Folios Derivados	No
Dirección Principal	CALLE 13 11D10
Direcciones Secundarias y anteriores	No presenta

3. ÁREAS en este capítulo solo incluir las áreas en números

Escritura Pública	11 HAS 4.100M2
Matricula Inmobiliaria	11 HAS 4.100M2
Certificado Catastral	Terreno: 11 HAS 4.100M2 Total - Construcción: 140.0 M2
Registro Topográfico	11 HAS 4.100M2

4. LINDEROS

4.1. Linderos generales:

NORTE:	Con el predio de propiedad de Sara Pestana, Carlos Londoño y otros
ORIENTE:	Con el Barrio Petare
SUR:	Con la calle de acceso al Barrio Petare
OCCIDENTE:	Con la calle Severa

Fuente: datos tomados de la Escritura Pública No. 255 del 15 de septiembre de 1999 Notaria Única de San Antero.

5. TRADICIÓN DEL INMUEBLE:

Al revisar el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **146-437** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, se evidencia en la **Anotación No. 003**, que mediante ESCRITURA 600 DEL 19-10-1977 de la NOTARIA UNICA DE LORICA, el señor **GARCES RODRIGUEZ PEDRO** adquirió por COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA (16.300 M2), del señor BARRIENTO SALCEDO RAFAEL ELIECER EN OC. En la **Anotación No. 004**, mediante ESCRITURA 722 DEL 12-07-1977 de la NOTARIA UNICA DE LORICA, el señor **GARCES RODRIGUEZ PEDRO** adquirió el 100% del derecho de dominio, propiedad y posesión del inmueble por acto de compraventa de los señores: **BARRIENTO DE LOPEZ CARMEN, BARRIENTO DE MARTELO BELLAMIRA, BARRIENTO DE MORA VIRGELINA, BARRIENTO SALCEDO EFREN, BARRIENTO SALCEDO ENOC, BARRIENTO SALCEDO PEDRO.** En la **Anotación 007,** mediante ESCRITURA 255 DEL 15-09-1999 de la NOTARIA DE SAN ANTERO, el **MUNICIPIO DE SAN ANTERO**, adquirió el 100% del derecho de dominio, propiedad y posesión del inmueble por acto de compraventa realizada con el Señor **GARCES RODRIGUEZ PEDRO.** En la **Anotación No. 008,** mediante **ESCRITURA 324 DEL 10-10-2000 NOTARIA DE SAN ANTERO, se ACLARA ESCRITURA No.255 DE 15-09-99 NOT. DE SAN ANTERO EN EL SENTIDO QUE EN LA CITADAESCRITURA**
MENCIONO QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN AREA RUAL SIENGO QUE SU UBICACION CORRECTA ES AREA URBANA CALLE 13 11D10 CON FICHA CATASTRAL NO.010000050024000.

6. HISTORIA FÍSICA DEL INMUEBLE

Según documentos estudiados, se pudo determinar que el predio, no ha sufrido cambios físicos como segregaciones, divisiones materiales ni ventas parciales.

7. GRAVÁMENES, LIMITACIONES Y OTROS

De conformidad con lo registrado en el folio de matrícula inmobiliaria 146-437 de fecha 16 de octubre de 2024

Ítem	Descripción Constitución
Invasiones	No tiene
Construcciones	No tiene

El presente estudio de títulos se realizó el 20 de noviembre de 2024, con destino al Ministerio del Deporte, para el proyecto denominado: **CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO PISTA DE ATLETISMO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANTERO – CÓRDOBA**

Elaboro:

MARIA JOSE PADILLA LAN
C. C. No. 1.067.961.894
T.P No. 394362 del C.S de la Judicatura

Nota: El anterior estudio de títulos fue revisado y avalado al interior de la entidad.

DENNYS CHICA FUENTES
C.C. No. 9.092.027
Alcalde Municipal

ROBERT ANGULO HAWASLY
C.C. No. 1.067.859.762
Secretario de Planeación