INMOBILIARIA ZUCA LTDA

Inmobiliaria Zuca Ltda.

Nit: **891702097 - 1**
Dirección: **CALLE 16 NO. 1C-91 OF.202**
Ciudad: Santa Marta - Magdalena
Regimen: **Responsable de IVA**
Obligación: NO RESPONSABLE
Telefono: **54214819**
E-mail: **facturacion.inmozuca@gmail.com**

Factura Electrónica **No. INMZ - 10116**
Fecha de emisión: **2024-12-23**
Fecha de vencimiento: **2025-01-07**
Plazo para pagar: 15 días
Forma de Pago: **Crédito**
Medio de Pago: Instrumento no definido

Nota: Fecha de expedición:2024-12-23

INFORMACION DEL CLIENTE

CC o NIT:	900948953-8	**Regimen:**	Responsable de IVA
Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT	**Obligación:**	No aplica – Otros
Dirrección:	CL 43 Nº 57-41 CAN - PISO 3	**Email Cliente:**	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Ciudad:	Bogotá, D.c. - Colombia	**Teléfono:**	6015185858

#	Código	Descripción	Und	Cant.	Val. Unit	Impto	%	ICO	%	Dcto	Total
1	SRV01	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 2024-DIC-01 AL 2024-DIC-19 (#$17-17-00:202412623;EDWAR.MURILLO@ANT.GOV.CO#$)	Unidad	1.00	4,257,703.08	808,963.59	19	0.00	0.00	0.00	4,257,703.08

Impuestos

Tipo	Base	Valor
IVA - 19.00%	4,257,703.08	808,963.59

Retenciones

Tipo	Base	Valor

Totales

Concepto	Valor
Neto:	**4,257,703.08**
Descuentos:	0.00
Subtotal:	**4,257,703.08**
Impuestos:	808,963.59
Factura - Descuentos:	**5,066,666.67**
Total Factura:	**5,066,666.67**
Retenciones:	0.00
Total a pagar:	**5,066,666.67**

SON: CINCO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE*********.

Moneda/TRM: **COP | 1.0**

Total Items: **1**

Estado de cuenta

Documento	Fecha	Dias en mora	Subtotal	Intereses	Total
INMZ9932	2024-11-12	40	8,000,000.00	231,364.00	8,231,364.00
INMZ10103	2024-12-04	18	5,059,667.00	65,848.00	5,125,515.00
INMZ10113	2024-12-17	5	5,600,000.00	20,244.00	5,620,244.00
INMZ10114	2024-12-23	0	5,066,667.00	0.00	5,066,667.00
	---		**23,726,334.00**	**317,456.00**	**24,043,790.00**

Código QR

La presente Factura Electrónica de Venta, es un título valor de acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio y en especial en los artículos 621,772 y 774, el Decreto 2242 del 24 de noviembre de 2015 y el Decreto Único 1074 del 26 de mayo de 2015. El presente título valor se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio Art.779 del Código de Comercio.

Factura No: INMZ - 10116 **Fecha y Hora de Generacion:** 2024-12-23 - 14:58:43 **Fecha y hora validación:**2024-12-23 - 14:58:43
Autorización Numeración de Factura: 18764072060103 **prefijo:** INMZ rango 9001 al 12000 vigencia **desde:** 2024-06-01 **hasta:** 2026-06-01
CUFE:2103cf8e693e4625e7cfebc286cf6deb7cfd69f5e000622da75c2c6203dc5e515132b6b90f82e5dbaf007a3166c2266b
Mod. operación: **Software Propio** | INMOBILIARIA ZUCA LTDA - Nit .: **891702097 - 1** | Software : FACTURACION ELECTRONICA SAMCOL

INMOBILIARIA ZUCA LTDA

Inmobiliaria Zuca Ltda.

Nit:	**891702097 - 1**
Dirección:	**CALLE 16 NO. 1C-91 OF.202**
Ciudad:	Santa Marta - Magdalena
Regimen:	**Responsable de IVA**
Obligación:	NO RESPONSABLE
Telefono:	**54214819**
E-mail:	**facturacion.inmozuca@gmail.com**

Factura Electrónica	**No. INMZ - 10116**
Fecha de emisión:	**2024-12-23**
Fecha de vencimiento:	**2025-01-07**
Plazo para pagar:	15 días
Forma de Pago:	**Crédito**
Medio de Pago:	Instrumento no definido

OBSERVACIONES:

Propietario 890108174 ZUME LTDA => 100 porcentaje

GENERADO POR: **AUTORIZADO POR:** **ACEPTACIÓN/CLIENTE:**

Código QR

La presente Factura Electrónica de Venta, es un título valor de acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio y en especial en los artículos 621,772 y 774, el Decreto 2242 del 24 de noviembre de 2015 y el Decreto Único 1074 del 26 de mayo de 2015. El presente título valor se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio Art.779 del Código de Comercio.

Factura No: INMZ - 10116 **Fecha y Hora de Generacion:** 2024-12-23 - 14:58:43 **Fecha y hora validación:**2024-12-23 - 14:58:43
Autorización Numeración de Factura: 18764072060103 **prefijo:** INMZ rango 9001 al 12000 vigencia **desde:** 2024-06-01 **hasta:** 2026-06-01
CUFE:2103cf8e693e4625e7cfebc286cf6deb7cfd69f5e000622da75c2c6203dc5e515132b6b90f82e5dbaf007a3166c2266b
Mod. operación: **Software Propio** | INMOBILIARIA ZUCA LTDA - Nit .: **891702097 - 1** | Software : FACTURACION ELECTRONICA SAMCOL

INMOBILIARIA ZUCA LTDA.

NIT.: 891.702.097 - 1

EL SUSCRITO CONTADOR DE INMOBILIARIA ZUCA LTDA

CERTIFICA:

Que en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 50 de la ley 739 de 2002 y en el artículo 1º de la ley 828 de 2003, la empresa **INMOBILIARIA ZUCA LTDA** con el NIT.891.702.097-1 se encuentra a paz y salvo en el pago de los aportes a la Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales) y Aportes Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje), del personal vinculado hasta el 30 noviembre de 2024.

Se expide el presente certificado a los seis (06) días del mes de diciembre de 2024, a petición de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS UGT CARIBE

Atentamente,

LILIBETH LLANES LOBO
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta
Contador Público
T.P. 320880 - T

Anexo copia de: Soporte de pago Aportes en Línea y Tarjeta Profesional.


República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

320880-T

LILIBETH
LLANES LOBO
C.C. 1083033419
RES. INSCRIPCION 1 DEL 17/01/2024
UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

370910 378659

VALIDO ÚNICAMENTE EN FIRMA ORIGINAL

Santa Marta, diciembre 05 de 2024

LILIBETH LLANES LOBO
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 891702097	1	INMOBILIARA ZUCA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INMOBILIARA ZUCA LTDA	CLL 16 # 1C -91 OF 202	SANTA MARTA-MAGDALENA	4233384	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-11		9477088300	E	2024/11/26			2	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$1,630,500	$2,500	$0	$1,633,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$990,500	$1,500	$0	$992,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$640,000	$1,000	$0	$641,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$53,400	$100	$0	$53,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$53,400	$100	$0	$53,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$407,700	$600	$0	$408,300
CAJAMAG	CCF33	891,780,093	3	4	$407,700	$600	$0	$408,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$407,700	$700	$0	$408,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$287,700	$500	$0	$288,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$120,000	$200	$0	$120,200
TOTAL				**4**	**$2,499,300**	**$3,900**	**$0**	**$2,503,200**

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.083.033.419**

LLANES LOBO

APELLIDOS

LILIBETH

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-FEB-1998**

SANTA MARTA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **F** SEXO

05-ABR-2016 SANTA MARTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-2100100-00835129-F-1083033419-20160604 0050025064A 2 46021022

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

651F04B01D7B0B05

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LILIBETH LLANES LOBO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1083033419 de SANTA MARTA (MAGDALENA) Y Tarjeta Profesional No 320880-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *