BALANCE DE ACTIVIDADES

CONTRATO CONTRATO DE OBRA O CONEXO No. 132 DE 2024

Objeto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS, CONTROL DE ACCESO, LUMINARIAS DE EMERGENCIAS Y DETECTORES DE GASES PARA MANTENER LA SEDE ACTUAL DEL INM.

CONDICIONES CONTRACTUALES								BALANCE CONTRATO			ACTA 1		ACTA 2		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V/R UNITARIO	IVA	V/R UNITARIO IVA Incluido	V/R TOTAL IVA Incluido	MAYORES (+) / MENORES (-)	CANT. TOTALES	V/R TOTAL IVA Incluido	CANT.	V/R TOTAL IVA Incluido	CANT.	V/R TOTAL IVA Incluido	CANT. TOTALES	V/R TOTAL IVA Incluido
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DETECCION DE INCENDIO**															
1.1	Sensores de humo, comprobación del funcionamiento, desmonte, limpieza y marquillado si no lo tiene.	UND	370	$ 28.400,00	$ 5.396,00	$ 33.796,00	$ 12.504.520,00	0	370	$ 12.504.520,00	185	$ 6.252.260,00	185	$ 6.252.260,00	370	$ 12.504.520,00
1.2	Sensor dual, comprobación del funcionamiento, desmonte, limpieza y marquillado si no lo tiene.	UND	36	$ 31.900,00	$ 6.061,00	$ 37.961,00	$ 1.366.596,00	0	36	$ 1.366.596,00	18	$ 683.298,00	18	$ 683.298,00	36	$ 1.366.596,00
1.3	Sensor de temperatura, comprobación del funcionamiento, desmonte, limpieza y marquillado si no lo tiene.	UND	56	$ 29.100,00	$ 5.529,00	$ 34.629,00	$ 1.939.224,00	0	56	$ 1.939.224,00	28	$ 969.612,00	28	$ 969.612,00	56	$ 1.939.224,00
1.4	Estación Manual de Emergencia, comprobación del funcionamiento, desmonte, limpieza y marquillado si no lo tiene.	UND	46	$ 28.800,00	$ 5.472,00	$ 34.272,00	$ 1.576.512,00	0	46	$ 1.576.512,00	23	$ 788.256,00	23	$ 788.256,00	46	$ 1.576.512,00
1.5	Módulo CMF 300, comprobación del funcionamiento, desmonte, limpieza y marquillado si no lo tiene.	UND	20	$ 28.400,00	$ 5.396,00	$ 33.796,00	$ 675.920,00	0	20	$ 675.920,00	10	$ 337.960,00	10	$ 337.960,00	20	$ 675.920,00
1.6	Módulo CRF 300, comprobación del funcionamiento, desmonte, limpieza y marquillado si no lo tiene.	UND	16	$ 28.400,00	$ 5.396,00	$ 33.796,00	$ 540.736,00	0	16	$ 540.736,00	8	$ 270.368,00	8	$ 270.368,00	16	$ 540.736,00
1.7	Modulo monitor, comprobación del funcionamiento, desmonte, limpieza y marquillado si no lo tiene.	UND	6	$ 36.100,00	$ 6.859,00	$ 42.959,00	$ 257.754,00	0	6	$ 257.754,00	3	$ 128.877,00	3	$ 128.877,00	6	$ 257.754,00
1.8	Modulo aislador, comprobación del funcionamiento, desmonte, limpieza y marquillado si no lo tiene.	UND	4	$ 37.300,00	$ 7.087,00	$ 44.387,00	$ 177.548,00	0	4	$ 177.548,00	2	$ 88.774,00	2	$ 88.774,00	4	$ 177.548,00
1.9	Strobos, comprobación del funcionamiento, desmonte y limpieza	UND	16	$ 31.400,00	$ 5.966,00	$ 37.366,00	$ 597.856,00	0	16	$ 597.856,00	8	$ 298.928,00	8	$ 298.928,00	16	$ 597.856,00
1.10	Sirenas, comprobación del funcionamiento, desmonte, limpieza y marquillado si no lo tiene.	UND	10	$ 32.100,00	$ 6.099,00	$ 38.199,00	$ 381.990,00	0	10	$ 381.990,00	5	$ 190.995,00	5	$ 190.995,00	10	$ 381.990,00
1.11	Panel Principal Limpieza exterior general. Limpieza interior general. Inspección eléctrica. Revisión de conexiones y empalmes. Inspección de correcto funcionamiento. Verificación funcionamiento de alarmas y pruebas de correcta operatividad y visualización en el panel al activar una zona. Inspección de errores. Revisión de tarjetas electrónicas. Revisión de programación de sensores y/o actuadores por lazos y zonas. Revisión de voltajes y revisión del estado de baterías.	UND	2	$ 759.100,00	$ 144.229,00	$ 903.329,00	$ 1.806.658,00	0	2	$ 1.806.658,00	1	$ 903.329,00	1	$ 903.329,00	2	$ 1.806.658,00
1.12	Mantenimiento a cableado y ductérias sistema de detección y alarma – Incluye: Inspección eléctrica. Revisión de conexiones y empalmes. Inspección de instalación y cierre o hermeticidad de cajas de empalme. Ajustes en cajas, tubería, tornillería y accesorios, desconectados.	UND	1	$ 848.700,00	$ 161.253,00	$ 1.009.953,00	$ 1.009.953,00	0	1	$ 1.009.953,00	1	$ 1.009.953,00	0	$ -	1	$ 1.009.953,00
2	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO – SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO**															
2.1	Controlador KT 400 con sus respectivos accesorios para operar, fuente y sistema de conexión a tierra, revisión del estado de la batería según recomendaciones del fabricante, descarga y entrega de la programación actualizada del controlador, comprobación del funcionamiento, desmonte, limpieza y marquillado si no lo tiene.	UND	4	$ 257.900,00	$ 49.001,00	$ 306.901,00	$ 1.227.604,00	0	4	$ 1.227.604,00	0	$ -	4	$ 1.227.604,00	4	$ 1.227.604,00
2.2	Controlador KT 315, con sus respectivos accesorios para operar, fuente y sistema de conexión a tierra, revisión del estado de la batería según recomendaciones del fabricante, descarga y entrega de la programación actualizada del controlador, comprobación del funcionamiento, desmonte, limpieza y marquillado si no lo tiene.	UND	4	$ 256.600,00	$ 48.754,00	$ 305.354,00	$ 1.221.416,00	0	4	$ 1.221.416,00	0	$ -	4	$ 1.221.416,00	4	$ 1.221.416,00

BALANCE DE ACTIVIDADES

CONTRATO CONTRATO DE OBRA O CONEXO No. 132 DE 2024

Objeto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS, CONTROL DE ACCESO, LUMINARIAS DE EMERGENCIAS Y DETECTORES DE GASES PARA MANTENER LA SEDE ACTUAL DEL INM.

CONDICIONES CONTRACTUALES								BALANCE CONTRATO			ACTA 1		ACTA 2		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V/R UNITARIO	IVA	V/R UNITARIO IVA Incluido	V/R TOTAL IVA Incluido	MAYORES (+) / MENORES (-)	CANT. TOTALES	V/R TOTAL IVA Incluido	CANT.	V/R TOTAL IVA Incluido	CANT.	V/R TOTAL IVA Incluido	CANT. TOTALES	V/R TOTAL IVA Incluido
2.3	Controlador KT 1, con sus respectivos accesorios para operar, fuente y sistema de conexión a tierra, revisión del estado de la batería según recomendaciones del fabricante, descarga y entrega de la programación actualizada del controlador, comprobación del funcionamiento, desmonte, limpieza y marquillado si no lo tiene.	UND	6	$ 229.500,00	$ 43.605,00	$ 273.105,00	$ 1.638.630,00	0	6	$ 1.638.630,00	0	$ -	6	$ 1.638.630,00	6	$ 1.638.630,00
2.4	Controlador KT 100, con sus respectivos accesorios para operar, fuente y sistema de conexión a tierra, revisión del estado de la batería según recomendaciones del fabricante, descarga y entrega de la programación actualizada del controlador, comprobación del funcionamiento, desmonte, limpieza y marquillado si no lo tiene.	UND	2	$ 231.800,00	$ 44.042,00	$ 275.842,00	$ 551.684,00	0	2	$ 551.684,00	0	$ -	2	$ 551.684,00	2	$ 551.684,00
2.5	Electroimán – Incluye: Limpieza exterior general.	UND	30	$ 38.200,00	$ 7.258,00	$ 45.458,00	$ 1.363.740,00	0	30	$ 1.363.740,00	0	$ -	30	$ 1.363.740,00	30	$ 1.363.740,00
2.6	Limpieza interior general.	UND	66	$ 41.300,00	$ 7.847,00	$ 49.147,00	$ 3.243.702,00	0	66	$ 3.243.702,00	0	$ -	66	$ 3.243.702,00	66	$ 3.243.702,00
3	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO – PUERTA CORREDIZA AUTOMATICA DE LA ENTRADA PRINCIPAL (PEATONAL)**															
3.1	Mantenimiento de la puerta corrediza automática de la entrada principal a la entidad, esto conforme a los requerimientos NTC 5926-3 – Esto incluye: Incluye lubricación de piezas mecánicas, herrajes rodamientos, verificación de estado de correa, limpieza de deslizadores, guías y ajuste de la correa, revisión de estado de motor, revisión de controladora principal, ajuste de contactos electrónicos y eléctricos de circuito, verificación de piezas en mal estado y reporte de las mismas, verificación de funcionamiento y diagnostico general de estado de la puerta, puesta en marcha	UND	2	$ 1.272.500,00	$ 241.775,00	$ 1.514.275,00	$ 3.028.550,00	0	2	$ 3.028.550,00	1	$ 1.514.275,00	1	$ 1.514.275,00	2	$ 3.028.550,00
4	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO - PUERTA CORREDIZA AUTOMÀTICA DE LA ENTRADA VEHICULAR – (SOTANO)**															
4.1	El mantenimiento preventivo de la puerta corrediza automática de la entrada vehicular , conforme a los requerimientos NTC 5926-3, este incluye: lubricación y limpieza de piezas mecánicas, rodamientos, verificación de estado de riel, herrajes, rodamientos cremallera y ajuste de la misma, revisión de estado de motor, revisión de controladora principal, ajuste de contactos electrónicos y eléctricos de circuito, verificación de piezas en mal estado y reporte de las mismas, verificación de funcionamiento y diagnostico general de estado de la puerta, puesta en marcha.	UND	2	$ 1.448.700,00	$ 275.253,00	$ 1.723.953,00	$ 3.447.906,00	0	2	$ 3.447.906,00	1	$ 1.723.953,00	1	$ 1.723.953,00	2	$ 3.447.906,00
5	**OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO**															
5.1	Certificación de puertas vehicular de acuerdo a la normativa NTC 5926 – 3	UND	1	$ 2.799.200,00	$ 531.848,00	$ 3.331.048,00	$ 3.331.048,00	0	1	$ 3.331.048,00	0	$ -	1	$ 3.331.048,00	1	$ 3.331.048,00
6	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO – ILUMINACION DE EMERGENCIA**															
6.1	Luminarias de emergencia – Incluye: Limpieza exterior e interior general, inspección eléctrica, revisión de conexiones y empalmes e inspección y prueba de funcionamiento y operatividad, revisión del estado de baterías, entrega de reporte y Marquillado de lámparas de emergencia.	UND	67	$ 22.400,00	$ 4.256,00	$ 26.656,00	$ 1.785.952,00	-67	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
7	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO – SISTEMA DE DETECTORES DE GASES**															
7.1	Detector DGM-SR 02, limpieza, revisión de manómetros y/o elementos que hacen parte del sistema de gas, ductos y demás; pruebas de operatividad, limpieza del sistema, revisión de puertos de conexión, luces, bocinas	UND	4	$ 323.500,00	$ 61.465,00	$ 384.965,00	$ 1.539.860,00	-2	2	$ 769.930,00	0	$ -	2	$ 769.930,00	2	$ 769.930,00

BALANCE DE ACTIVIDADES

CONTRATO CONTRATO DE OBRA O CONEXO No. 132 DE 2024

Objeto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS, CONTROL DE ACCESO, LUMINARIAS DE EMERGENCIAS Y DETECTORES DE GASES PARA MANTENER LA SEDE ACTUAL DEL INM.

CONDICIONES CONTRACTUALES								BALANCE CONTRATO			ACTA 1		ACTA 2		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V/R UNITARIO	IVA	V/R UNITARIO IVA Incluido	V/R TOTAL IVA Incluido	MAYORES (+) / MENORES (-)	CANT. TOTALES	V/R TOTAL IVA Incluido	CANT.	V/R TOTAL IVA Incluido	CANT.	V/R TOTAL IVA Incluido	CANT. TOTALES	V/R TOTAL IVA Incluido
7.2	Detector DGM-SK 06, limpieza, revisión de manómetros y/o elementos que hacen parte del sistema de gas, ductos y demás; pruebas de operatividad, limpieza del sistema, revisión de puertos de conexión, luces, bocinas.	UND	4	$ 324.300,00	$ 61.617,00	$ 385.917,00	$ 1.543.668,00	-2	2	$ 771.834,00	0	$ -	2	$ 771.834,00	2	$ 771.834,00
	BOLSA DE RESPUESTOS	UND	1				**$ 4.350.000,00**			**$ 4.350.000,00**		**$ 1.995.333,00**		**$ 2.354.667,00**		**$ 4.350.000,00**
8	**MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS (ESTUDIO DE MERCADO)**															
8.1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO – SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	UND	0	$ 624.993,00	$ 118.748,67	$ 743.742,00	$ -	0	0	$ -	0	$ -	1	$ 743.742,00	1	$ 743.742,00
8.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO – PUERTA CORREDIZA AUTOMATICA DE LA ENTRADA PRINCIPAL (PEATONAL)	UND	0	$ 1.085.434,00	$ 206.232,46	$ 1.291.667,00	$ -	0	0	$ -	0	$ -	1	$ 1.291.667,00	1	$ 1.291.667,00
8.3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - PUERTA CORREDIZA AUTOMÀTICA DE LA ENTRADA VEHICULAR – (SOTANO)	UND	0	$ 1.085.687,00	$ 206.280,53	$ 1.291.967,00	$ -	0	0	$ -	0	$ -	1	$ 1.291.967,00	1	$ 1.291.967,00
VALOR TOTAL							**$ 51.109.027,00**			**$ 47.781.311,00**		**$ 17.156.171,00**		**$ 33.952.516,00**		**$ 51.108.687,00**

JAIME VIVI GARCIA
Representante Legal
MAKINGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.804.543-3