ALCALDÍA DE RIOHACHA

Alcaldía Mayor De Riohacha

Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos Distrital

ACTA PARCIAL No.001 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 553 DE 2023

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN SISTEMAS DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO EN DIFERENTES COMUNIDADES DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ALTA Y MEDIA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA"

CONTRATANTE	**Alcaldia Distrital Especial, Turistico y Cultural de Riohacha**	
	Nit.: 892115007-2	
CONTRATISTA	**INVERSIONES & SOLUCIONES INTEGRALES LVSB S.A.S.**	
	Nit. 900433290-2	
	Representante Legal : LUIS VICENTE SOCARRAS BERTY, Cédula de Ciudadanía #84.087.052 De Riohacha – La Guajira	
OBJETO	**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN SISTEMAS DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO EN DIFERENTES COMUNIDADES DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ALTA Y MEDIA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA".**	
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (02) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, lo que ocurra primero.	
VALOR DEL CONTRATO	**CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE ($197.701.777,90) M/CTE**	
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	Rubro: 2 3 2 02 02 009 32 1	
	Descripción: 2022440010050 - CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN SISTEMAS DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO EN DIFERENTES COMUNIDADES	Fuente: 1 3 3.11.00 Asignación Especial SGPRI
	CDP No. 0000007 del 05 de octubre de 2023	Registro Presupuestal No. 0000012 del 19 de diciembre del 2023
SUPERVISOR	ARQ. JAIME ORLANDO BRUJES MORENO	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	14 de diciembre de 2023	
FECHA DE INICIACIÓN	VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN	DOS (02) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	
FECHA DE SUSPENSIÓN N°001	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2023	
FECHA DE REINICIO N°001	QUINCE (15) DE FEBRERO DE 2024	
FECHA DE JUSTIFICACIÓN DE PRORROGA EN TIEMPO N°001:	QUINCE (15) DE FEBRERO DE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO N°001:	DIECIOCHO (18) DE FEBRERO DE 2024	
PRORROGA EN TIEMPO N°001 MINUTA:	DIECISEIS (16) DE FEBRERO DE 2024	
PLAZO PRORROGA EN TIEMPO N°001:	CINCO (05)MESES	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA EN TIEMPO N°001:	DIECISIETE (17) DE JULIO DE 2024	

PERIODO DE EJECUCIÓN: (VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2023 a VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2023) - (QUINCE (15) DE FEBRERO DE 2024 a CATORCE (14) DE JUNIO DE 2024)

ASEGURADORA	FECHA DE EXPEDICION	No DE POLIZA CUMPLIMIENTO	VALOR ASEGURADO
SEGUROS MUNDIAL	20/02/2024	CRC - 100016217	$118.621.066,52
FECHA DE APROBACION:	29 DE FREBRERO DE 2024		

AMPAROS	CUMPLIMIENTO	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	PRESTACIONES SOCIALES	CALIDAD DEL SERVICIO
VIGENCIA DESDE	16/02/2024	16/02/2024	16/02/2024	16/02/2024
VIGENCIA HASTA	18/01/2025	18/07/2024	18/07/2027	18/01/2025
VALOR ASEGURADO	$19.770.177,70	$ 69.195.622,27	$9.885.088,85	$19.770.177,70

El dia catorce (14) de junio de 2024, en la ciudad de Riohacha, se reunieron el Arquitecto **JAIME ORLANDO BRUGES MORENO**, en su condición de Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos, como supervisor del contrato y el Arquitecto **HANER ALBERTO FLOREZ BARROS**, como supervisor de apoyo, quienes actuaran en representación de la **ALCALDÍA DISTRITAL ESPECIAL TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA**, y por el contratista, **LUIS VICENTE SOCARRAZ BERTY**, identificado con cedula de ciudadania CC. 84.087.052 de Riohacha, representante legal del **INVERSIONES & SOLUCIONES INTEGRALES LVSV S.A.S.**, con el fin de suscribir el **ACTA PARCIAL N°001 DE LA EJECUCION DE ACTIVIDADES** correspondientes al **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 553 de 2023**, que tiene por objeto: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN SISTEMAS DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO EN DIFERENTES COMUNIDADES DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ALTA Y MEDIA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA"** Celebrado entre las partes una vez verificado los requisitos de perfeccionamiento, el Supervisor del contrato puso en conocimiento lo siguiente

INICIAL CONTRACTUAL

PERIODO DE EJECUCIÓN: (VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2023 a VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2023) SEGÚN PRESUPUESTO INICIAL CONTRATUAL

ITEM	CARGO /OFICIO	HONORARIO/MENSUAL	DURACION	CANTIDAD	DEDICACION	VALOR CONTRACTUAL	% DE EJECUCIÓN	VALOR ACTA PARCIAL
1	**COSTO PERSONAL**							
1	Director de interventoria	$ 11.000.000,00	2,0	1	50%	$ 11.000.000	0,170%	$ 18.700,00
2	Residente de Interventoria	$ 4.000.000,00	2,0	1	100%	$ 8.000.000	0,170%	$ 13.600,00
3	Residente de Interventoria Social	$ 4.000.000,00	2,0	1	100%	$ 8.000.000	0,170%	$ 13.600,00
4	Ingeniero Civil de Interventoria	$ 12.000.000,00	2,0	1	45%	$ 10.800.000	0,170%	$ 18.360,00
	SUB TOTAL					**$ 37.800.000**		**$ 64.260**
	FACTOR MULTIPLICADOR					**2,4**		**2,4**
	TOTAL COSTOS PERSONAL (A)					**$ 90.720.000,00**		**$ 154.224,00**
2	**COSTOS OPERATIVOS**							
ITEM	**CONCEPTO**	**COSTO**	**MESES**	**CANTIDAD**	**DEDICACION**	**VALOR TOTAL**	**% DE EJECUCIÓN**	**VALOR ACTA PARCIAL**
2.1	Alquilerdeoficinaincluyeserviciospublicos,mobiliario y equipos	$ 3.400.000	2,0	1	GLOB	$ 6.800.000,00	0,170%	$ 11.560,00
2.2	Papeleria,tintas,copias,material fotografico y demas elementos para informes	$ 900.000	2,0	1	GLOB	$ 1.800.000,00	0,170%	$ 3.060,00
2.3	Vehiculo tipo PICKUP4*X4*, incluye combustible	$ 5.500.000	2,0	1	100%	$ 11.000.000,00	0,170%	$ 18.700,00
2.4	Ensayos de Resistencias y Pruebas de Concretos	$ 1.800.000	GLOB	GLOB	GLOB	$ 1.800.000,00	0,170%	$ 3.060,00
2.5	Tomas compuestas para pruebas fisicas, quimicas y biologicas del agua asi como la conduccion electrica	$ 2.000.000	GLOB	GLOB	GLOB	$ 2.000.000,00	0,170%	$ 3.400,00
	TOTAL COSTOS OPERATIVOS (B)					**$ 23.400.000,00**	0,170%	**$ 39.780,00**
3	**IMPUESTOS Y GASTOS DE LEGALIZACION**							
3.1	LEGALIZACIÓN			$ 52.015.947,81		$ 52.015.947,81	0,170%	$ 88.427,11
3.2	BASE DE IMPUESTO			$ 197.701.777,90		$ 197.701.777,90		
	TOTAL GASTOS DE LEGALIZACIÓN (C)					**$ 52.015.947,81**		**$ 88.427,11**
	SUB TOTAL DEL PROYECTO (A + B+C) = D					**$ 166.135.947,81**		**$ 282.431,11**
	COSTO TOTAL					**$ 166.135.947,81**		**$ 282.431,11**
	IVA				**19%**	**$ 31.565.830,08**		**$ 53.661,91**
	VALOR TOTAL INTERVENTORIA CONTRACTUAL					**$ 197.701.777,90**		
	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO				**35%**	**$ 69.195.622,26**		
	VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL N°001							**$ 336.093,02**
	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO						**35%**	**$ 117.632,56**
	VALOR TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL N°001							**$ 218.460,46**

Scanned with CamScanner

REAJUSTE SEGÚN JUSTIFICACION DE PRORROGA EN TIEMPO N°001								
PERIODO DE EJECUCIÓN: (QUINCE (15) DE FEBRERO DE 2024 a CATORCE (14) DE JUNIO DE 2024) SEGÚN PRESUPUESTO REAJUSTE EN LA JUSTIFICACIÓN DE PRORROGA EN TIEMPO N°001								
ITEM	**CARGO /OFICIO**	**HONORARIO/MENSUAL**	**DURACION**	**CANTIDAD**	**DEDICACION**	**VALOR CONTRACTUAL**	**% DE EJECUCIÓN**	**VALOR ACTA PARCIAL**
1	COSTO PERSONAL							
1	Director de interventoria	$ 5.000.000,00	5,0	1	40%	$ 10.000.000	79,83%	$ 7.983.000,00
2	Residente de Interventoria (ingeniero Civil o Arquitecto)	$ 3.500.000,00	5,0	1	100%	$ 17.500.000	79,83%	$ 13.970.250,00
3	Residente de Interventoria Social	$ 2.300.000,00	5,0	1	50%	$ 5.750.000	79,83%	$ 4.590.225,00
4	Conductor de Vehiculo	$ 1.392.221,39	5,0	1	40%	$ 2.784.443	79,83%	$ 2.222.820,67
SUB TOTAL						$ 36.034.443		$ 28.766.295
FACTOR MULTIPLICADOR						2,4		2,4
TOTAL COSTOS PERSONAL (A)						$ 86.482.662,67		$ 69.039.109,61
2	COSTOS OPERATIVOS							
ITEM	**CONCEPTO**	**COSTO**	**MESES**	**CANTIDAD**	**DEDICACION**	**VALOR TOTAL**	**% DE EJECUCIÓN**	**VALOR ACTA PARCIAL**
2.1	Alquilerdeoficinaincluyeserviciospublicos,mobiliario y equipos	$ 1.628.667	5,0	1	GLOB	$ 8.143.333,34	79,83%	$ 6.500.823,00
2.2	Papeleria,tintas,copias,material fotografico y demas elementos para informes	$ 900.000	5,0	1	GLOB	$ 4.500.000,00	79,83%	$ 3.592.350,00
2.3	Vehiculo tipo PICKUP4"X4", incluye combustible	$ 5.500.000	5,0	1	40%	$ 11.000.000,00	79,83%	$ 8.781.300,00
2.4	Ensayos de Resistencias y Pruebas de Concretos	$ 1.800.000	GLOB	GLOB	GLOB	$ 1.800.000,00	79,83%	$ 1.436.940,00
2.5	Tomas compuestas para pruebas fisicas, químicas y biológicas del agua asi como la conduccion electrica	$ 2.000.000	GLOB	GLOB	GLOB	$ 2.000.000,00	79,83%	$ 1.596.600,00
TOTAL COSTOS OPERATIVOS (B)						$ 27.443.333,34	79,83%	$ 21.908.013,00
3	IMPUESTOS Y GASTOS DE LEGALIZACION							
3.1	LEGALIZACION			$ 51.927.520,70		$ 51.927.520,70	79,83%	$ 41.453.739,77
3.2	BASE DE IMPUESTO			$ 197.365.684,88		$ 197.365.684,88		
TOTAL GASTOS DE LEGALIZACIÓN (C)						$ 51.927.520,70		$ 41.453.739,77
SUB TOTAL DEL PROYECTO (A + B+C) = D						$ 165.853.516,71		$ 132.400.862,39
COSTO TOTAL						$ 165.853.516,71		$ 132.400.862,39
IVA					19%	$ 31.512.168,17		$ 25.156.163,85
VALOR TOTAL INTERVENTORIA SEGÚN REAJUSTE						$ 197.365.684,88		
VALOR TOTAL INTERVENTORIA CONTRACTUAL						$ 197.701.777,90		
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO					35%	$ 69.077.989,71		
VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL N°001								$ 157.557.026,24
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO							35%	$ 55.144.959,18
VALOR TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL N°001								$ 102.412.067,06

NOTA: Para esta acta el porcentaje de avances es de 80,00%

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 197.365.684,88
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (35%)	$ 69.077.989,71
VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL N°001	$ 157.893.119,26
AMORTIZACION DEL (35%)	$ 55.262.591,74
VALOR TOTAL A GIRAR	$ 102.630.527,52
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTA PARCIAL No.001	80,00%
VALOR TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$ 102.630.527,52
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 39.808.658,63
SALDO PENDIENTE POR AMORTIZAR	$ 13.815.397,97

VALOR TOTAL A PAGAR: Ciento Dos Millones Seiscientos Treinta Mil Quinientos Veintisiete Pesos Con Cincuenta y Dos Centavos M/L - **($ 102.630.527,52)**

Para mayor constancia se firma a los catorce (14) dias del mes de junio del 2024

LUIS VICENTE SOCARRAS BERTY
Representante Legal INVERSIONES & SOLUCIONES INTEGRALES LVSB S.A.S.
CONTRATISTA (Interventoria Externa)

ARQ. HANER ALBERTO FLOREZ BARROS
Supervisor de Apoyo Designado

ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos Distrital
Supervisor Distrital

Scanned with CamScanner