FONDO NACIONAL DEL AHORRO

FORMATO No. 9 - PROPUESTA ECONOMICA

Número del Proceso	PROCESO FNA-VO-CC-001-2024
Descripción del Proceso:	REALIZAR LOS AVALÚOS A LOS INMUEBLES CON LOS QUE LOS AFILIADOS GARANTIZARON O GARANTIZARÁN, LOS CRÉDITOS APROBADOS POR EL FNA.

NO MODIFICAR LOS VALORES ESTABLECIDOS

Nombre del Oferente	GEOVALORES SAS
NIT	900.738.463-1
Representante Legal	OMAR SALCEDO URIZA
C.C	80.164.087

ITEM	DESCRIPCIÓN	RANGO DEL VALOR DEL INMUEBLE EN PESOS		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR DEL IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL
1	NUEVA – VIP	-	TOPE VIP	unidad de avalúo	170	$ 170.588,00	$ 32.412,00	$ 203.000,00	$ 34.510.000,00
2	NUEVA – VIS	-	TOPE VIS	unidad de avalúo	4.363	$ 200.000,00	$ 38.000,00	$ 238.000,00	$ 1.038.394.000,00
3	AVALÚO NO VIS	-	$ 200.000.000	unidad de avalúo	1.187	$ 299.160,00	$ 56.840,00	$ 356.000,00	$ 422.572.000,00
4		$ 200.000.001	$ 300.000.000	unidad de avalúo	182	$ 325.210,00	$ 61.790,00	$ 387.000,00	$ 70.434.000,00
5		$ 300.000.001	$ 400.000.000	unidad de avalúo	50	$ 410.924,00	$ 78.076,00	$ 489.000,00	$ 24.450.000,00
6		$ 400.000.001	$ 500.000.000	unidad de avalúo	21	$ 487.395,00	$ 92.605,00	$ 580.000,00	$ 12.180.000,00
7		$ 500.000.001	O SUPERIOR	unidad de avalúo	18	$ 647.059,00	$ 122.941,00	$ 770.000,00	$ 13.860.000,00
8	AVALÚO TIPO			unidad de avalúo	101	$ 352.941,00	$ 67.059,00	$ 420.000,00	$ 42.420.000,00
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA									$ 1.658.820.000,00

Adicionalmente, declaro:

ACEPTO LOS VALORES INCLUIDOS EN LA PRESENTE TABLA Y ME COMPROMETO A MANTENERLOS DURANTE TODA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Acepto y conozco que:

a) Que los valores registrados en la presente oferta económica incluyen todos los costos, impuestos, gastos y erogaciones en los que incurra para el cumplimiento, cabal e integro cumplimiento de la presente propuesta, y por lo tanto EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO SA no deberá reconocernos ningún valor adicional al que hemos registrado en la presente oferta, y por ningún concepto y no serán aumentados en ninguna forma durante la ejecución del contrato.

b) Que he leído cuidadosamente los documentos del FNA y elaboré mi propuesta ajustada a los mismos.

c) Que nos comprometemos a proveer al FONDO NACIONAL DEL AHORRO SA, en caso de resultar aceptada la presente, todos los servicios que hacen parte de la invitación a ofertar, la justificación de la necesidad y a garantizar la calidad de estos.

d) Manifestamos que hemos realizado el examen completo y cuidadoso, y que hemos investigado plenamente las condiciones del contrato que nos comprometemos a ejecutar, así como los riesgos que del mismo se derivan y declaramos que se encuentra bajo nuestra responsabilidad y es nuestra especialidad técnica el conocimiento detallado de los servicios objeto de la presente contratación y en general que conocemos todos los factores determinantes de los costos de ejecución del contrato a suscribir, los cuales se encuentran incluidos en los términos de nuestra propuesta.

e) Que los valores registrados en la presente oferta económica contienen las condiciones y especificaciones técnicas descritas en los documentos del proceso.

f) Que durante la ejecución del contrato no se incrementaran los valores o tasas ofertadas

g) Autorizo al FONDO NACIONAL DEL AHORRO SA a efectuar la verificación aritmética de las operaciones que se registran en la presente oferta económica, y en caso de presentarse error, le solicito que para todos los efectos legales asuma el valor corregido como valor propuesto.



Firma Representante legal

Nombre: OMAR SALCEDO URIZA