Contrato de consultoría SDHT 1339 de 2024
LOTE 1 - AGP POTOSÍ, CARACOLÍ Y SANTA VIVIANA

"Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar."

INFORME MENSUAL No. 1

Agosto 26 – Septiembre 30 de 2024

OCTUBRE DE 2024

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO AEU	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT BOGOTÁ D.C. SDHT

"Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar."

Contrato de consultoría SDHT 1339 de 2024
LOTE 1 - AGP POTOSÍ, CARACOLÍ Y SANTA VIVIANA

INFORME MENSUAL No.1

Agosto 26 – Septiembre 30 de 2024

VERSIÓN	FECHA	OBSERVACIÓN
1	03-10-2024	Creación del documento
2	22-10-2024	Ajustes al informe de acuerdo a comunicado SDHT-1065-L1-2024-133
2.1	30-10-2024	Ajustes al informe de acuerdo a comunicado SDHT-1065-L1-2024-133
2.2	12-11-2024	Ajustes al informe de acuerdo a comunicado SDHT-1065-L1-2024-195

Arq. Carlos Arturo Puerta Agudelo **DIRECTOR(A) CONSULTORÍA**	Arq. Carlos Arturo Puerta Agudelo **ESPECIALISTA CONSULTORÍA**
Ing. Raúl Orlando Delgado Cabiativa **DIRECTOR(A) INTERVENTORÍA**	No aplica **ESPECIALISTA INTERVENTORÍA**

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORIA 13

2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 13

2.1.1. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS 13

2.1.2. ASPECTOS FINANCIEROS 14

2.1.2.1. BALANCE FINANCIERO 15

3. ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS DESARROLLADOS 19

3.1. PERSONAL APROBADO DE CONSULTORÍA 19

3.2. AVANCE DE CONTRATO 20

3.2.1. ANALISIS DEL PORCENTAJE DE AVANCE DE LOS COMPONENTES ENTREGADOS POR CADA POLIGONO25

3.2.2. AVANCE GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO 27

3.2.3. PLAN DE ACCION PARA CUMPLIR CON EL PORCENTAJE POR CULMINAR POR CADA POLIGONO 28

3.2.4. ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS DESARROLLADOS POR LA CONSULTORÍA: 30

3.2.5. ASPECTOS TECNICOS COMPONENTE AMBIENTAL 35

3.2.6. COMUNICADOS RECIBIDOS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA: 40

3.2.7. CONSOLIDADO DE ACTAS 43

3.2.8. RELACIÓN DE ESTADO DE CONSULTAS 43

3.2.9. REPORTE DE SITUACIONES ESPECIALES 47

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 49

5. ANEXOS 50

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. PIP puntual consultoría Lote 1 6
Tabla 2. Información general del contrato de consultoría 13
Tabla 3. Documentos legales del contrato de consultoría 13
Tabla 4. Pólizas que amparan el contrato de consultoría 14
Tabla 5. Relación de pagos del contrato 15
Tabla 6. Personal aprobado para el contrato de consultoría 19
Tabla 7. Relación de actividades definidas en la PROGRAMACION LOTE 1 20
Tabla 8. Avance de las actividades del contrato de consultoría 28
Tabla 9 PLAN DE ACCION A IMPLEMENTAR 28
Tabla 10. Aspectos técnicos y administrativos desarrollados por la consultoría 30
Tabla 11 Trazabilidad Componente Ambiental 36
Tabla 12 Trazabilidad Componente SST 37
Tabla 13. Aspectos técnicos y administrativos desarrollados por la interventoría 40
Tabla 14. Consolidado de actas 43
Tabla 15 Estado de Consultas 43

LISTADO DE IMÁGENES

Imagen 1. Polígonos intervención de espacios públicos – proyecto de revitalización 7
Imagen 2. Polígono de intervención L1_CDP Canchas dobles potosí 8
Imagen 3. Polígono de intervención L1_PPA Paradero potosí parte alta 9
Imagen 4. Polígono de intervención L1_CBJ Cancha La Bombonera – Desarrollo Jerusalem 10
Imagen 5. Polígono de intervención L1_CLB Cancha Las Brisas- Desarrollo Jerusalén 11
Imagen 6. Polígono de intervención L1_PSD Parque Santo Domingo 12
imagen 7 captura de pantalla de Secop 2 estado de aprobación de las garantías. 13
Imagen 8. Información general de costos 16
imagen 9 Información general de Costos por polígono 16
imagen 10 Información general de costos 17
imagen 11 Valor Acumulado 18

INTRODUCCIÓN

La Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) mediante el concurso de méritos No. SDHT-CMA-002-2024 adjudicó el proceso cuyo objeto es *"Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la secretaría del hábitat, en el proyecto integral de revitalización en el ámbito de cable aéreo potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar"*, al CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO bajo el contrato Nº1339 de 2024.

El contrato de consultoría comprende los estudios y diseños para los siguientes PIP: PARQUE SANTO DOMINGO, PARADERO POTOSÍ PARTE ALTA, CANCHA LA BOMBONERA, CANCHA LAS BRISAS Y CANCHAS DOBLES POTOSÍ, ubicados en la localidad de Ciudad Bolívar, en el marco del Proyecto de Revitalización en torno al cable aéreo Potosí.

Teniendo en cuenta que, como el proceso de selección fue estructurado para que se adelantara la ejecución del objeto de contratación por Lotes, en concordancia con lo establecido en los anexos y demás documentos técnicos adicionales y sus respectivos apéndices, este documento relaciona la información correspondiente al *Lote 1,* es decir, comprende los estudios y diseños para las Áreas de Gestión Priorizada (AGP) las cuales son: Potosí, Caracolí y Santa Viviana en la localidad de Ciudad Bolívar.

Este INFORME MENSUAL N°1 relaciona información contractual y el desarrollo de las actividades administrativas y técnicas desarrolladas por la consultoría en el **período comprendido entre el 26 de agosto y el 30 de septiembre de 2024** para los alcances de los productos de cada entregable fijado en el anexo técnico, y términos de referencia del contrato.

INFORME MENSUAL No. 1	
PERIODO INFORME	**26 DE AGOSTO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) mediante el concurso de méritos No. SDHT-CMA-002-2024 adjudicó el proceso cuyo objeto es *"Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la secretaría del hábitat, en el proyecto integral de revitalización en el ámbito de cable aéreo potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar"*, al CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO bajo el contrato Nº1339 de 2024.

El contrato se efectúa en el marco del **PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN** en torno al **cable aéreo Potosí en Ciudad Bolívar** que lleva a cabo la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT (SDHT) mediante convenio interadministrativo 1152 de 2023 con IDU, DADEP, RENOBO y CAJA DE VIVIENDA POPULAR (CVP), bajo cuatro componentes de intervención que son:

- Nodos de equipamientos para el cuidado (RenoBo)
- Vivienda para la permanencia y el desarrollo (CVP)
- Corredores de movilidad sostenible y segura (IDU-SDHT)
- Revitalización de espacios públicos para el encuentro (SDHT).

Los PIP puntual (PIP) objeto del presente contrato de consultoría de estudios y diseños, hacen parte del componente de espacios públicos para el encuentro (Ver imagen 1). Estas áreas se ubican en el ámbito de estudio en torno al Cable Aéreo de Potosí, conformado por 17 sectores catastrales con un área de 362,2 Has. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).

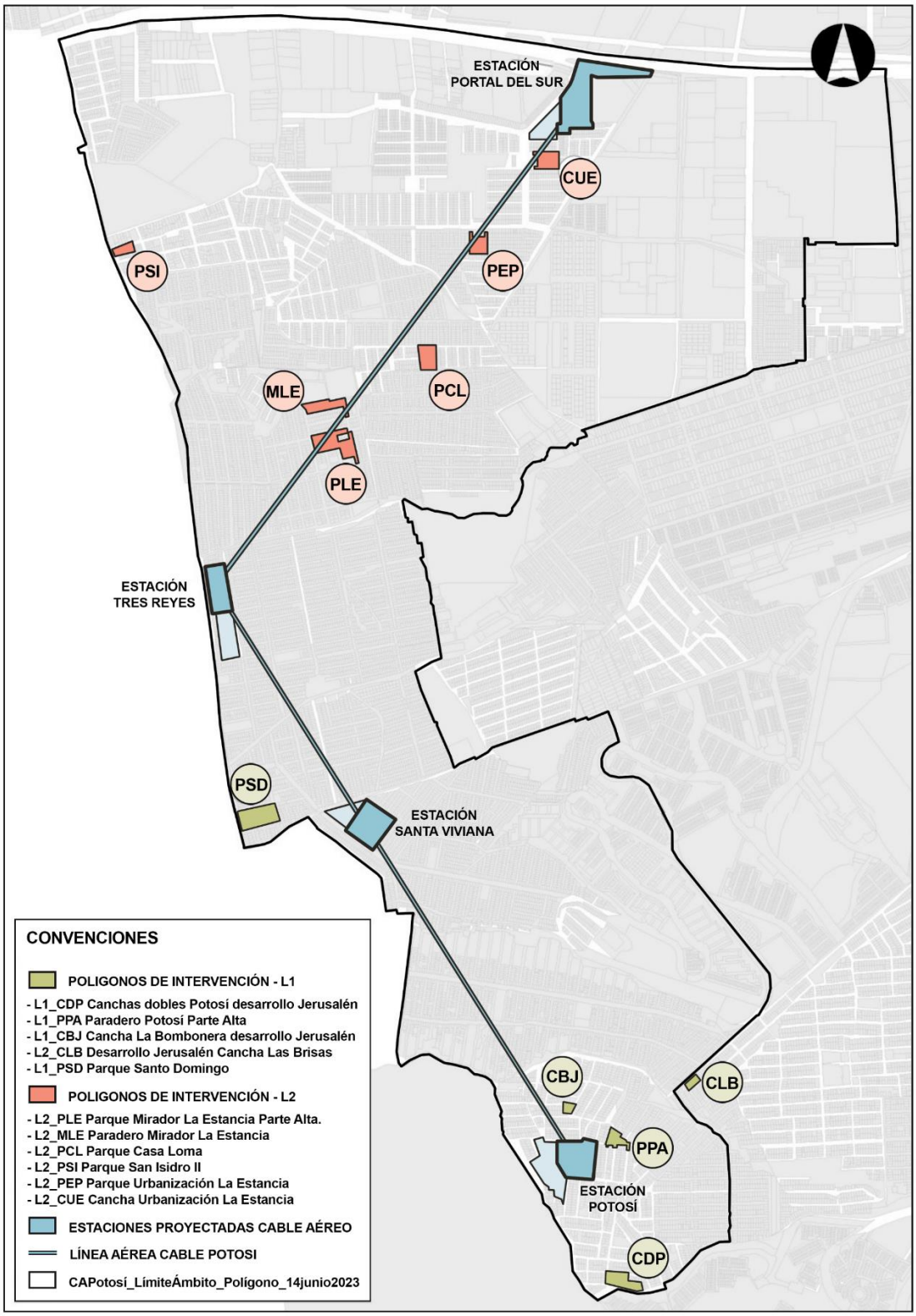
Los sectores y barrios en los cuales se ubican las intervenciones hacen parte de los entornos de las 4 estaciones del cable aéreo (Portal del Sur – Tres Reyes – Santa Viviana – Potosí), así como los entornos de las áreas de oportunidad de vivienda, las cuales buscan generar alternativas de relocalización para las familias impactadas por la construcción de las infraestructuras (pilonas, estaciones y nodos de equipamiento). Los PIP (PIP) priorizados para el presente contrato (LOTE 1) se relacionan a continuación:

Tabla 1. *PIP puntual consultoría Lote 1*

Código PIP	Código IDRD	Nombre
L1_CDP	19-059	Canchas dobles potosí
L1_PPA	NR	Paradero potosí parte alta
L1_CBJ	19-319	Cancha La Bombonera – Desarrollo Jerusalem
L1_CLB	19-235	Cancha Las Brisas- Desarrollo Jerusalem
L1_PSD	19-069	Parque Santo Domingo

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contrato 1339 de 2024

Imagen 1. *Polígonos intervención de espacios públicos – proyecto de revitalización*



Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contrato 1339 de 2024

Imagen 2. *Polígono de intervención L1_CDP Canchas dobles potosí*

L1_CDP - Canchas dobles Potosí Desarrollo Jerusalén

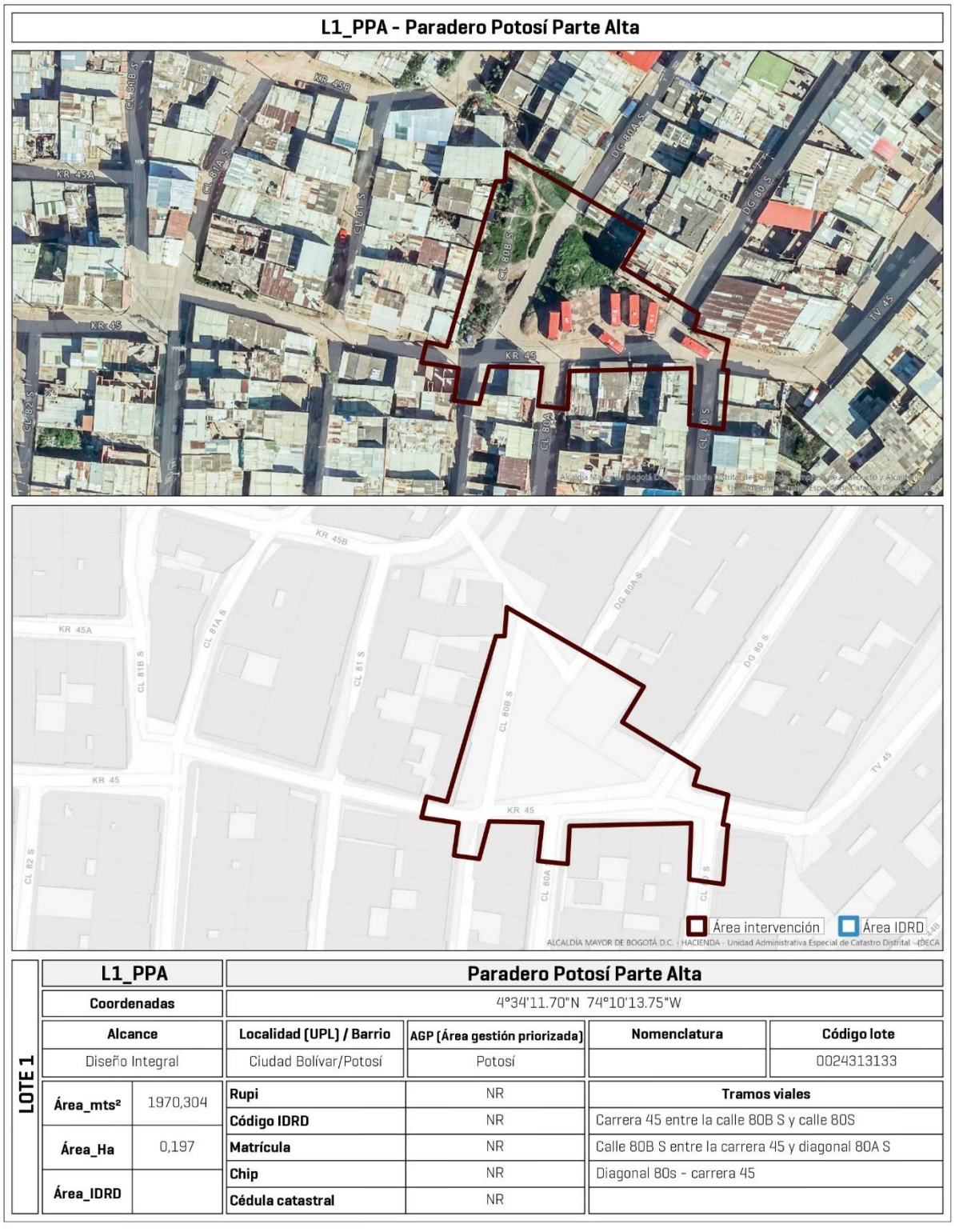




LOTE 1	L1_CDP		Canchas dobles Potosí Desarrollo Jerusalén			
	Coordenadas		4°33'59.6"N 74°10'12.5"W			
	Alcance		Localidad (UPL) / Barrio	AGP (Área gestión priorizada)	Nomenclatura	Código lote
	Diseño Integral		Ciudad Bolívar/Potosí	Potosí	0024316805	0024316805
	Área_mts²	3260,694	Rupi	(2854-96)	Tramos viales	
	Área_Ha	0,326	Código IDRD	19-059	Calle 80s entre la carrera 38 y la carrera 37	
	Área_IDRD	1502.43	Matrícula	NR	Calle 79A S entre la carrera 38 y la carrera 37	
			Chip	NR	Carrera 37 entre la calle 80s y la calle 79A S	
			Cédula catastral	NR	Carrera 38 entre la calle 80s y la calle 79A S	

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

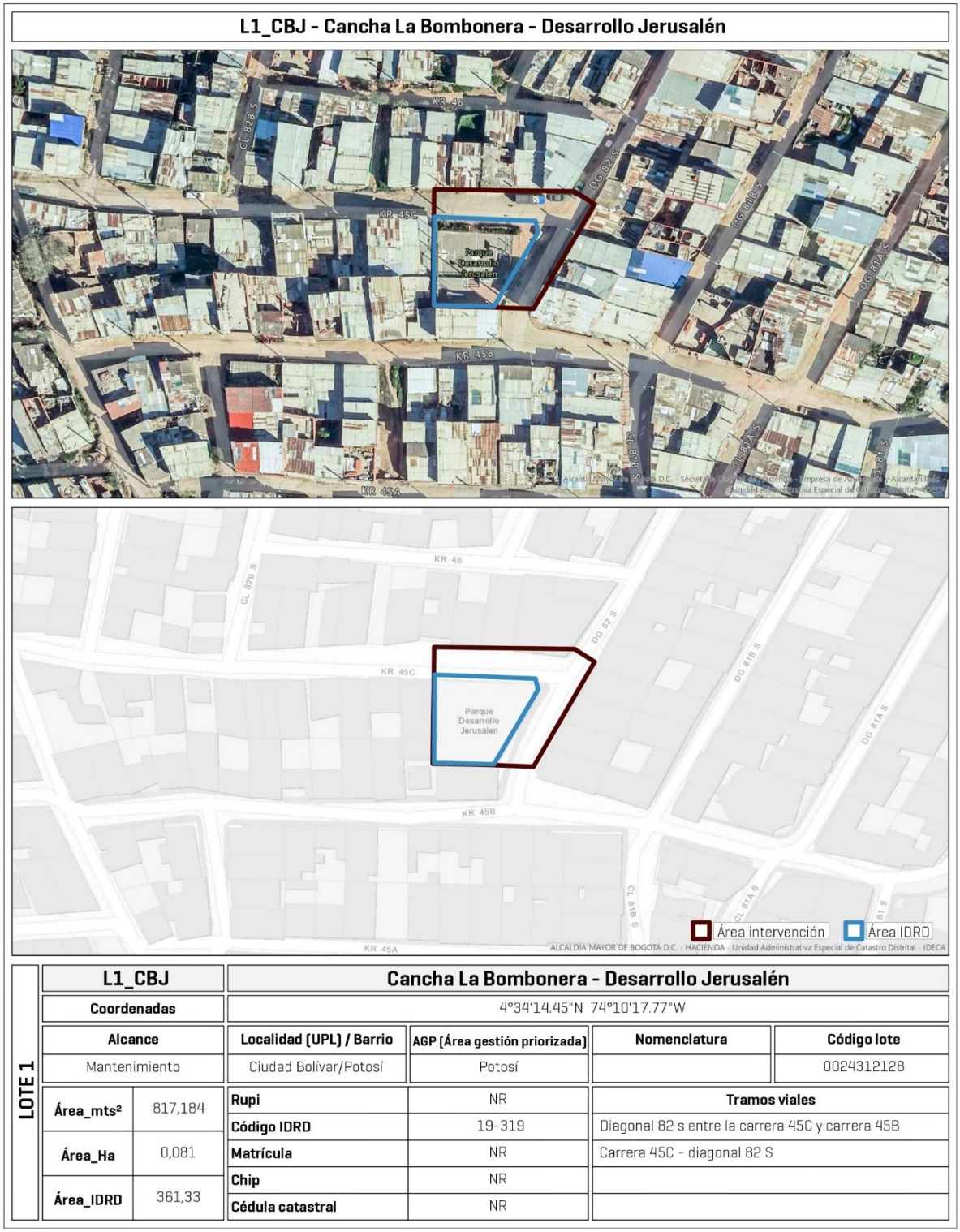
Imagen 3. *Polígono de intervención L1_PPA Paradero potosí parte alta*



LOTE 1	L1_PPA		Paradero Potosí Parte Alta			
	Coordenadas		4°34'11.70"N 74°10'13.75"W			
	Alcance		Localidad (UPL) / Barrio	AGP (Área gestión priorizada)	Nomenclatura	Código lote
	Diseño Integral		Ciudad Bolívar/Potosí	Potosí		0024313133
	Área_mts²	1970,304	Rupi	NR	Tramos viales	
	Área_Ha	0,197	Código IDRD	NR	Carrera 45 entre la calle 80B S y calle 80S	
			Matrícula	NR	Calle 80B S entre la carrera 45 y diagonal 80A S	
	Área_IDRD		Chip	NR	Diagonal 80s - carrera 45	
			Cédula catastral	NR		

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

Imagen 4. *Polígono de intervención L1_CBJ Cancha La Bombonera – Desarrollo Jerusalem*



LOTE 1						
L1_CBJ		**Cancha La Bombonera - Desarrollo Jerusalén**			
Coordenadas		4°34'14.45"N 74°10'17.77"W			
Alcance		**Localidad (UPL) / Barrio**	**AGP (Área gestión priorizada)**	**Nomenclatura**	**Código lote**
Mantenimiento		Ciudad Bolívar/Potosí	Potosí		0024312128
Área_mts²	817,184	**Rupi**	NR	**Tramos viales**	
		Código IDRD	19-319	Diagonal 82 s entre la carrera 45C y carrera 45B	
Área_Ha	0,081	**Matrícula**	NR	Carrera 45C - diagonal 82 S	
		Chip	NR		
Área_IDRD	361,33	**Cédula catastral**	NR		

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

Imagen 5. *Polígono de intervención L1_CLB Cancha Las Brisas- Desarrollo Jerusalén*

L1_CLB - Desarrollo Jerusalén - Cancha Las Brisas





LOTE 1	**L1_CLB**		**Desarrollo Jerusalén - Cancha Las Brisas**			
	Coordenadas		4°34'16.77"N 74°10'7.13"W			
	Alcance		**Localidad (UPL) / Barrio**	**AGP (Área gestión priorizada)**	**Nomenclatura**	**Código lote**
	Mantenimiento		C. Bolívar/Las Brisas-Jerusalén	Caracoli	TV 50 77A 16 SUR	0024304610
	Área_mts²	1222,532	**Rupi**	**(3640-4)**	**Tramos viales**	
	Área_Ha	0,122	**Código IDRD**	19-235	Transversal 50 entre la calle 77B S y la calle 77A S	
	Área_IDRD	444,29	**Matrícula**	NR	Calle 77B S - transversal 50	
			Chip	AAA0171DSDM	Calle 77A S - transversal 50	
			Cédula catastral	002430461000000000		

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

Imagen 6. *Polígono de intervención L1_PSD Parque Santo Domingo*

L1_PSD - Parque Santo Domingo





LOTE 1	L1_PSD		Parque Santo Domingo			
	Coordenadas		4°34'39.67"N 74°10'44.69"W			
	Alcance		Localidad (UPL) / Barrio	AGP (Área gestión priorizada)	Nomenclatura	Código lote
	Diseño Integral		Ciudad Bolívar/Santo Domingo	Santa Viviana	CL 69A SUR 77A 21	0024268701
	Área_mts²	5565,076	Rupi	(446-81) (446-29) (446-5) (446-4) (446-24)	Tramos viales	
	Área_Ha	0,557	Código IDRD	19-069	Carrera 77C entre la calle 69A S y la calle 69ABIS S	
	Área_IDRD	3098,35	Matrícula	NR	Carrera 77A entre la calle 69A S y la calle 69ABIS S	
			Chip	AAA0171CUXS	Calle 69A S entre la carrera 77C y la carrera 77A	
			Cédula catastral	00242687010000000	Calle 69ABIS entre la carrera 77C y la carrera 77A	

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

En la tabla No. 1 se presentan los datos generales del contrato de consultoría No. 1339 de 2024

Tabla 2. *Información general del contrato de consultoría*

TIPO DE CONTRATO	**CONSULTORÍA**
CONTRATO No.	**1339 DE 2024**
OBJETO	*"Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la secretaría del hábitat, en el proyecto integral de revitalización en el ámbito de cable aéreo potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar"*,
PLAZO INICIAL	OCHO (8 MESES)
FECHA DE INICIO	26 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE ABRIL DE 2025
PRÓRROGA	NO APLICA A LA FECHA
SUSPENSIÓN	NO APLICA A LA FECHA
PLAZO TOTAL	OCHO (8 MESES)
VALOR DEL CONTRATO	$1.649.734.701,87
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT (SDHT) - Subdirección de Operaciones
INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S
DIRECCIÓN INTERVENTORÍA	RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
CONSULTORÍA	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
NIT.	900707535-9
INTEGRANTES CONSORCIO Y PARTICIPACIÓN	ARQ. CARLOS PUERTA (50%)
	ARQ. VERONICA ORTIZ (50%)

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contrato 1339 de 2024

2.1.1. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS

Los documentos de carácter legal que se han suscrito a la fecha se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 3. *Documentos legales del contrato de consultoría*

No.	DOCUMENTO	FECHA
1	Contrato de consultoría SDHT 1339 de 2024	Agosto 01 de 2024
2	ACTA DE INICIO	Agosto 26 de 2024

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contrato 1339 de 2024

imagen 7 *captura de pantalla de Secop 2 estado de aprobación de las garantías.*



Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.15099543	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	742.380.615,45 COP	SEGUROS DEL ESTADO	26/04/2028 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado
CO1.WRT.15015488	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	742.380.615,45 COP	SEGUROS DEL ESTADO	01/04/2028 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado

Fuente: Elaboración Consultoría AEU

El contrato de consultoría se encuentra amparado por las siguientes pólizas.

***Tabla 4**. Pólizas que amparan el contrato de consultoría*

AMPARO	NÚMERO DE PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-44-101447233 Anexo 0	$329.946.940,20	01/08/2024	01/10/2025
CALIDAD DEL SERVICIO		$329.946.940,20	01/08/2024	01/04/2028
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES LABORALES		$ 82.486.735,05	01/08/2024	01/04/2028
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-44-101447233 Anexo 2	$329.946.940,20	26/08/2024	26/10/2025
CALIDAD DEL SERVICIO		$329.946.940,20	26/08/2024	26/04/2028
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES LABORALES		$ 82.486.735,05	26/08/2024	26/04/2028

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en pólizas vigentes de amparo del contrato

2.1.2. ASPECTOS FINANCIEROS

El valor inicial del contrato es de $1.649.734.701,87 estableciendo que para este contrato NO se genera anticipo. La siguiente tabla relaciona el valor del contrato por área de intervención.

La SDHT pagará el contrato celebrado A PRECIO GLOBAL de la siguiente manera:

- FASE 1 – FACTIBILIDAD: La SDHT pagará un **10% del valor global** del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría, de la totalidad de los productos en la fase de factibilidad contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de consultoría.
- FASE 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN: La SDHT pagará **20% del valor global** del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría y radicación inicial a las entidades de orden nacional y/o distrital, de la totalidad de los productos en la fase de estudios y diseños contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de consultoría.
- FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES Y SEGUIMIENTOS A TRÁMITES: La SDHT pagará **60% del valor global** del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación por parte de las entidades de orden distrital y/o nacional de los productos de la fase de diseños de detalle contenido en los anexos y apéndices técnicos del proceso de consultoría así mismo se pagará con la totalidad de las aprobaciones por parte de la interventoría de los estudios y diseños definitivos que no requieren aprobación de terceros.
- LIQUIDACIÓN: El **10% del Valor Global** del contrato se pagará previo recibo y aprobación por parte de la Interventoría y validación de la SDHT de cada uno de los productos que hacen parte del objeto y alcance del contrato, así como la suscripción del acta de liquidación. Para adelantar dicho trámite se deberá acreditar el cumplimiento y entrega de la siguiente información: (i) el Informe Final de la Consultoría aprobado por la Interventoría, (ii) El informe final de la interventoría en el que se relacione los productos revisados y aprobados en el marco del contrato de consultoría y demás actividades

relacionadas con este. (iii) La entrega de la totalidad de los diseños aprobados a la finalización del contrato de consultoría, en el software aplicativo indicado por la SDHT, (iv) la entrega del informe ejecutivo resumen de todas las actividades adelantadas en el contrato de consultoría, (v) la entrega de la totalidad de los productos y/o diseños debidamente avalados y/o aprobados y/o armonizados ante las empresas o entidades del orden distrital o nacional según corresponda, en medio digital, (vi) La constancia de terminación y cumplimiento suscrita por la Interventoría. (vii) los demás documentos que apliquen de acuerdo con el pliego de condiciones, anexos y apéndices técnicos y con la normatividad vigente.

2.1.2.1. BALANCE FINANCIERO

A la fecha del presente informe se entregaron los productos correspondientes a la FASE 1-FACTIBILIDAD, sin embargo, el pago correspondiente al 10% del valor global se realiza una vez los productos hayan sido aprobados por la interventoría y sean radicados en debida forma a la SDHT.

***Tabla 5**. Relación de pagos del contrato*

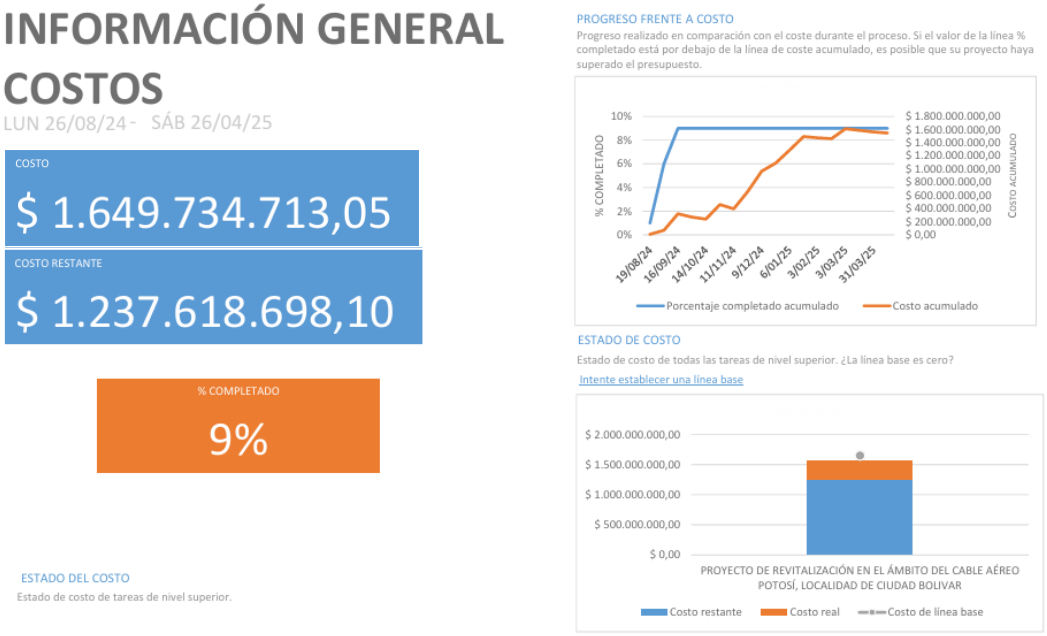
PAGO No.	FASE	VALOR	NO PAGADO	EN TRÁMITE	PAGADO	VALOR ACUMULADO	VALOR POR PAGAR TOTAL
1	FACTIBILIDAD	$164.973.470,19	X			$ 0,00	$1.649.734.701,87
2	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$329.946.940,37	X			$ 0,00	$1.649.734.701,87
3	ESPECIFICACIONES	$989.840.821,12	X			$ 0,00	$1.649.734.701,87
4	LIQUIDACIÓN	$164.973.470,19	X			$ 0,00	$1.649.734.701,87

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contrato 1339 de 2024

A continuación, se relaciona cuadro con los Indicadores de gestión, el cual relaciona los siguientes valores:

Variación de Costo (CV=EV-AC) . Es una medida del desempeño del costo en un proyecto. Indica la relación entre el desempeño real y los costos incurridos. Básicamente es el costo presupuestado de las tareas que he finalizado menos el costo realmente incurrido.
Índice de Desempeño del Costo (CPI = EV/AC). Es una medida del valor del trabajo completado. Equivale al valor ganado (EV) menos el valor planificado (PV). Es una métrica útil, ya que puede indicar un retraso del proyecto con respecto al cronograma.
Índice de Desempeño del Costo (CPI = EV/AC). Es una medida del valor del trabajo completado, en comparación con el costo o avance real del proyecto
Índice de Desempeño del Cronograma (SPI = EV/PV). Es una medida del avance logrado en un proyecto en comparación con el avance planificado.
Costo Estimado de Completitud (EAC). Es una medida del avance logrado. Las EAC se basan en los costos reales en los que se ha incurrido para completar el trabajo, más una estimación hasta la conclusión (ETC) para el trabajo restante. Proyección de la EAC está basada en el trabajo correspondiente a la ETC, realizado según el CPI actual.

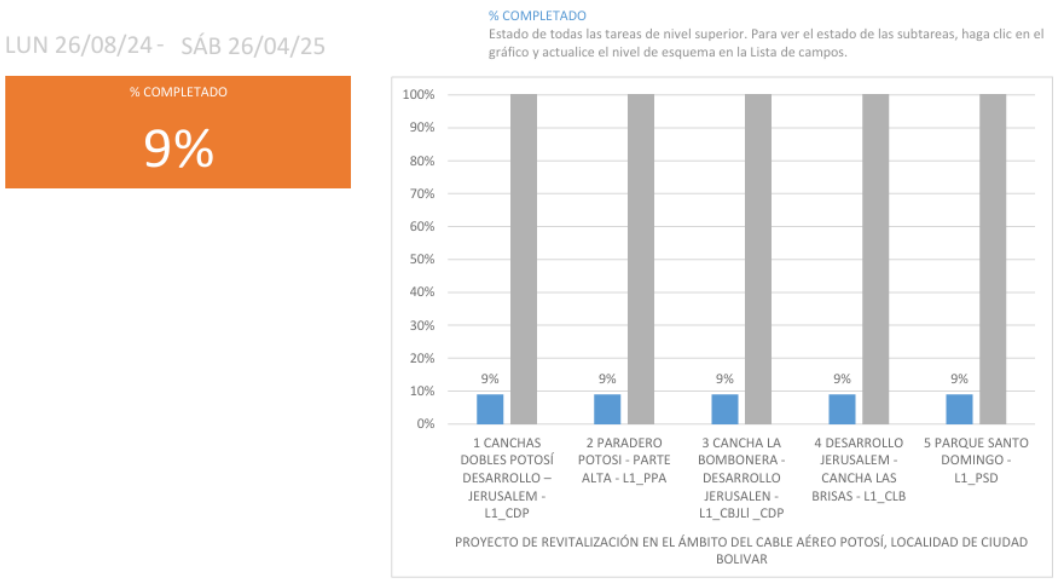
Imagen 8. *Información general de costos*



Nombre	Costo de línea base	CRTR	CPTP	CPTR	Costo restante	Costo real	Variación de costo	% completado
1 CANCHAS DOBLES POTOSÍ DESARROLLO – JERUSALEM - L1_CDP	$ 329.946.942,61	$ 87.478.695,03	$ 84.469.952,69	$ 50.694.382,80	$ 224.768.559,04	$ 87.478.695,03	-$ 17.699.688,52	9%
2 PARADERO POTOSI - PARTE ALTA - L1_PPA	$ 329.946.942,61	$ 32.994.694,19	$ 84.469.952,69	$ 50.834.792,28	$ 279.112.150,33	$ 32.994.694,19	-$ 17.840.098,06	9%
3 CANCHA LA BOMBONERA - DESARROLLO JERUSALEN - L1_CBJLI _CDP	$ 329.946.942,61	$ 82.242.106,65	$ 84.469.952,69	$ 50.830.572,91	$ 229.868.957,27	$ 82.242.106,65	-$ 17.835.878,69	9%
4 DESARROLLO JERUSALEM - CANCHA LAS BRISAS - L1_CLB	$ 329.946.942,61	$ 32.994.694,20	$ 84.490.077,34	$ 50.791.238,89	$ 279.155.703,72	$ 32.994.694,20	-$ 17.796.544,69	9%
5 PARQUE SANTO DOMINGO - L1_PSD	$ 329.946.942,61	$ 87.478.695,01	$ 84.490.077,34	$ 50.749.614,11	$ 224.713.327,73	$ 87.478.695,01	-$ 17.754.919,88	9%

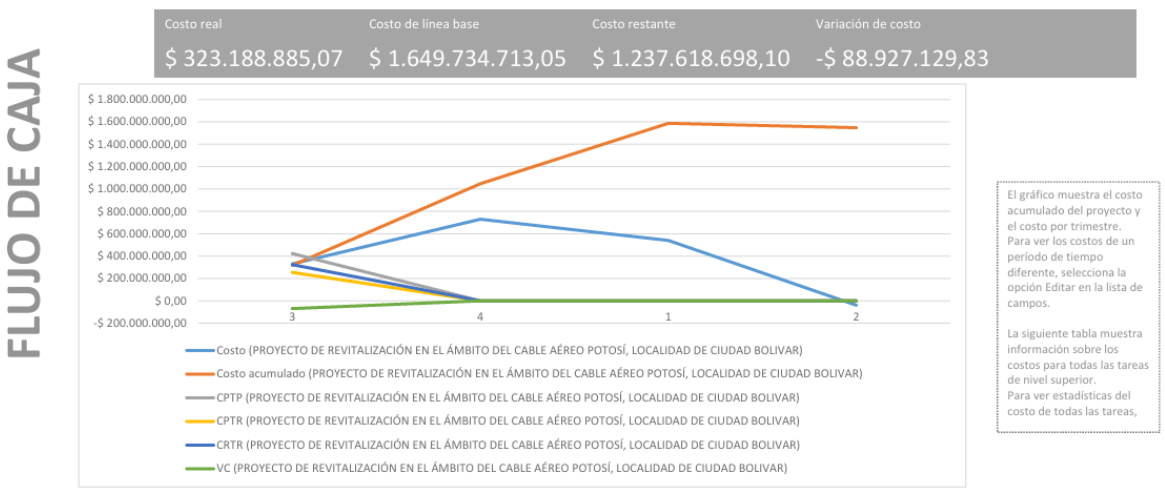
Fuente: Elaboración Consultoría AEU

imagen 9 *Información general de Costos por polígono*



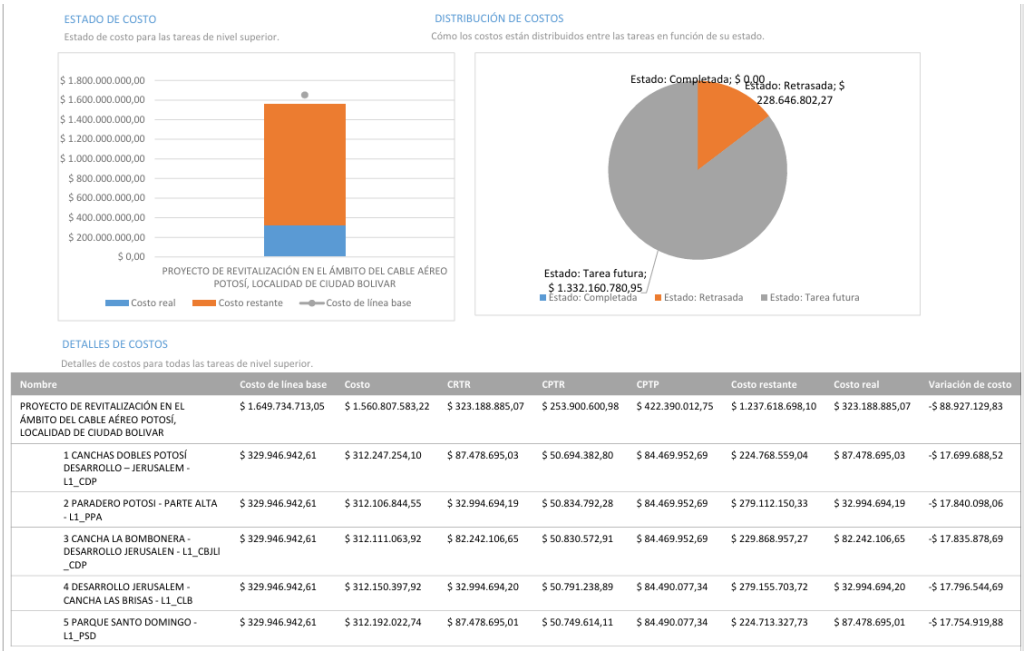
Fuente: Elaboración Consultoría AEU

imagen 10 *Información general de costos*
VALOR GANADO



Nombre	Costo de línea base	CRTR	CPTR	CPTP	Costo restante	Costo real	Variación de costo	% completado
1 CANCHAS DOBLES POTOSÍ DESARROLLO – JERUSALEM - L1_CDP	$ 329.946.942,61	$ 87.478.695,03	$ 50.694.382,80	$ 84.469.952,69	$ 224.768.559,04	$ 87.478.695,03	-$ 17.699.688,52	9%
2 PARADERO POTOSI - PARTE ALTA - L1_PPA	$ 329.946.942,61	$ 32.994.694,19	$ 50.834.792,28	$ 84.469.952,69	$ 279.112.150,33	$ 32.994.694,19	-$ 17.840.098,06	9%
3 CANCHA LA BOMBONERA - DESARROLLO JERUSALEN - L1_CBJLI _CDP	$ 329.946.942,61	$ 82.242.106,65	$ 50.830.572,91	$ 84.469.952,69	$ 229.868.957,27	$ 82.242.106,65	-$ 17.835.878,69	9%
4 DESARROLLO JERUSALEM - CANCHA LAS BRISAS - L1_CLB	$ 329.946.942,61	$ 32.994.694,20	$ 50.791.238,89	$ 84.490.077,34	$ 279.155.703,72	$ 32.994.694,20	-$ 17.796.544,69	9%
5 PARQUE SANTO DOMINGO - L1_PSD	$ 329.946.942,61	$ 87.478.695,01	$ 50.749.614,11	$ 84.490.077,34	$ 224.713.327,73	$ 87.478.695,01	-$ 17.754.919,88	9%

Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin	% completado	% Planeado fecha de estado	% de Retraso fecha de estado	% Planeado a la fecha	% de Retraso a la fecha
PROYECTO DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR	244 días	$ 1.649.734.713,05	lun 26/08/24	sáb 26/04/25	9%	14%	5%	14%	5%
1 CANCHAS DOBLES POTOSÍ DESARROLLO – JERUSALEM - L1_CDP	244 días	$ 329.946.942,61	lun 26/08/24	sáb 26/04/25	9%	14%	5%	14%	5%
2 PARADERO POTOSI - PARTE ALTA - L1_PPA	244 días	$ 329.946.942,61	lun 26/08/24	sáb 26/04/25	9%	14%	5%	14%	5%
3 CANCHA LA BOMBONERA - DESARROLLO JERUSALEN - L1_CBJLI _CDP	244 días	$ 329.946.942,61	lun 26/08/24	sáb 26/04/25	9%	14%	5%	14%	5%
4 DESARROLLO JERUSALEM - CANCHA LAS BRISAS - L1_CLB	244 días	$ 329.946.942,61	lun 26/08/24	sáb 26/04/25	9%	14%	5%	14%	5%
5 PARQUE SANTO DOMINGO - L1_PSD	244 días	$ 329.946.942,61	lun 26/08/24	sáb 26/04/25	9%	14%	5%	14%	5%



DETALLES DE COSTOS

Detalles de costos para todas las tareas de nivel superior.

Nombre	Costo de línea base	Costo	CRTR	CPTR	CPTP	Costo restante	Costo real	Variación de costo
PROYECTO DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR	$ 1.649.734.713,05	$ 1.560.807.583,22	$ 323.188.885,07	$ 253.900.600,98	$ 422.390.012,75	$ 1.237.618.698,10	$ 323.188.885,07	-$ 88.927.129,83
1 CANCHAS DOBLES POTOSÍ DESARROLLO – JERUSALEM - L1_CDP	$ 329.946.942,61	$ 312.247.254,10	$ 87.478.695,03	$ 50.694.382,80	$ 84.469.952,69	$ 224.768.559,04	$ 87.478.695,03	-$ 17.699.688,52
2 PARADERO POTOSI - PARTE ALTA - L1_PPA	$ 329.946.942,61	$ 312.106.844,55	$ 32.994.694,19	$ 50.834.792,28	$ 84.469.952,69	$ 279.112.150,33	$ 32.994.694,19	-$ 17.840.098,06
3 CANCHA LA BOMBONERA - DESARROLLO JERUSALEN - L1_CBJLI _CDP	$ 329.946.942,61	$ 312.111.063,92	$ 82.242.106,65	$ 50.830.572,91	$ 84.469.952,69	$ 229.868.957,27	$ 82.242.106,65	-$ 17.835.878,69
4 DESARROLLO JERUSALEM - CANCHA LAS BRISAS - L1_CLB	$ 329.946.942,61	$ 312.150.397,92	$ 32.994.694,20	$ 50.791.238,89	$ 84.490.077,34	$ 279.155.703,72	$ 32.994.694,20	-$ 17.796.544,69
5 PARQUE SANTO DOMINGO - L1_PSD	$ 329.946.942,61	$ 312.192.022,74	$ 87.478.695,01	$ 50.749.614,11	$ 84.490.077,34	$ 224.713.327,73	$ 87.478.695,01	-$ 17.754.919,88

Fuente: Elaboración Consultoría AEU

imagen 11 *Valor Acumulado*





Nombre de tarea	% completa	Valor planeado: PV (CPTP)	Valor acumulado: VA (CPTR)	CPF	AC (CRTR)	VP	%VP	IRP	VC	%VC	VAF	IRC	CEF	VAF	Costo restante	Costo real
PROYECTO DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO PO	9%	$ 422.390.012,75	$ 253.900.600,98	$ 1.640.734.713,05	$ 323.188.885,07	-$ 168.489.411,76	-40%	0,6	-$ 69.288.284,09	-27%	-$ 450.204.871,59	0,79	$ 2.099.939.584,64	-$ 450.204.871,59	$ 1.237.618.698,10	$ 323.188.885,07
1 CANCHAS DOBLES POTOSÍ DESARROLLO – JERUSALEM - L1_CDP	9%	$ 84.469.952,69	$ 50.694.382,80	$ 329.946.942,61	$ 87.478.695,03	-$ 33.775.569,89	-40%	0,6	-$ 36.784.312,23	-73%	-$ 239.412.547,99	0,58	$ 569.359.490,60	-$ 239.412.547,99	$ 224.768.559,04	$ 87.478.695,03
2 PARADERO POTOSI - PARTE ALTA - L1_PPA	9%	$ 84.469.952,69	$ 50.834.792,28	$ 329.946.942,61	$ 32.994.694,19	-$ 33.635.160,41	-40%	0,6	$ 17.840.098,09	35%	$ 115.792.463,33	1,54	$ 214.154.479,28	$ 115.792.463,33	$ 279.112.150,33	$ 32.994.694,19
3 CANCHA LA BOMBONERA - DESARROLLO JERUSALEN - L1_CBJLI	9%	$ 84.469.952,69	$ 50.830.572,91	$ 329.946.942,61	$ 82.242.106,65	-$ 33.639.379,78	-40%	0,6	-$ 31.411.533,74	-62%	-$ 203.895.784,15	0,62	$ 533.842.726,76	-$ 203.895.784,15	$ 229.868.957,27	$ 82.242.106,65
4 DESARROLLO JERUSALEM - CANCHA LAS BRISAS - L1_CLB	9%	$ 84.490.077,34	$ 50.791.238,89	$ 329.946.942,61	$ 32.994.694,20	-$ 33.698.838,45	-40%	0,6	$ 17.796.544,69	35%	$ 115.608.826,21	1,54	$ 214.338.116,40	$ 115.608.826,21	$ 279.155.703,72	$ 32.994.694,20
5 PARQUE SANTO DOMINGO - L1_PSD	9%	$ 84.490.077,34	$ 50.749.614,11	$ 329.946.942,61	$ 87.478.695,01	-$ 33.740.463,23	-40%	0,6	-$ 36.729.080,90	-72%	-$ 238.792.908,24	0,58	$ 568.739.850,85	-$ 238.792.908,24	$ 224.713.327,73	$ 87.478.695,01

Fuente: Elaboración Consultoría AEU

3. ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS DESARROLLADOS

3.1. PERSONAL APROBADO DE CONSULTORÍA

A continuación, se relaciona en la tabla No.6 el personal contractual del contratista aprobado por la interventoría.

Tabla 6. *Personal aprobado para el contrato de consultoría*

10	PROFESIONAL CLAVE	NOMBRE
10.01	Director de la Consultoría	Carlos Puerta Agudelo
10.02	Especialista en diseño arquitectónico	Wilmar Ramirez
10.03	Especialista en paisajismo	Nicolas Hermelin Bravo
10.04	Especialista en Vías	Fabian Tafur Sanchez
10.05	Especialista en Transporte y Movilidad	Fabian Tafur Sanchez
10.06	Especialista en redes eléctricas y Energía Solar	Omar Lopez Delgado
10.07	Especialista en redes hidrosanitarias. Suds y saneamiento básico	Elizabeth Carrasco

20	PROFESIONALES DE APOYO MITIGACIÓN DEL RIESGO	NOMBRE
20.01	Especialista en Geología	Lina Suaza
20.02	Especialista en hidrogeología	Efrain Tirado

30	PROFESIONALES DE APOYO	NOMBRE
30.01	Especialista en Estructuras	Fredy Antonio Villada
30.02	Especialista en geotecnia	Edgar Alexander Padilla
30.03	Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible)	Linda Ximena Robayo
30.04	Ingeniero forestal	Juan Carlos Mora Torres
30.05	Arqueólogo	Laura Tatiana Coy Carrera

30.06	Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS	William gerardo Suarez
30.07	Profesional en gestión social	Monica Muñoz

40	PROFESIONALES DE LEGALIZACIÓN Y GESTIÓN PREDIAL	NOMBRE
40.01	Especialista en normatividad	Roger Solano
40.02	Especialista derecho urbano	Jazmin Manjarres
40.03	Técnico en manejo de registro fotográfico y topográfico	Fredy Andres Pinilla

50	OTRO PERSONAL	NOMBRE
50.01	Profesional de soporte SIG	Carolina Acosta
50.02	Modelador BIM I	Hernan Dario Castaño
		Erika Saenz Torralba
50.03	Modelador BIM II	Luis Felipe Espinal
50.04	Coordinador BIM - SIG	Danilo Sepulveda Giraldo
50.05	Ingeniero topógrafo	Juan Carlos Jimenez
50.06	Operario dron	Jordan Baquero Acevedo
50.07	Cadenero 1	David Santiago Gonzalez
50.08	Cadenero 2	Luis Andres Soto
50.09	Vigilante Armado	Jose Luis Lizcano
		Reinaldo Delgado
50.10	Aforador 1 para estudio de movilidad	Carolina Sandoval Zuñiga
		Cristian Hernandez
		Gloria Fuentes
50.11	Aforador 2 para estudio de movilidad	Leudith Susana González
		Jaime Garcia
		Loren Perez

Fuente: Elaboración Consultoría AEU

3.2. AVANCE DE CONTRATO

De acuerdo a lo consignado en el ANEXO TÉCNICO y a la programación aprobada por interventoría para LOTE 1, a continuación, se relacionan las fechas de entrega de productos por componentes planteados para la FASE 1-FACTIBILIDAD, que se relaciona en la siguiente tabla:

Tabla 7. *Relación de actividades definidas en la PROGRAMACION LOTE 1*

EDT	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN
1	**PROYECTO DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR**	**lun 26/08/24**	**vie 25/04/25**
1.1.1	**INICIO PROYECTO**	lun 26/08/24	lun 26/08/24
1.1.2	**VERIFICACIÓN NORMATIVA**	**lun 26/08/24**	**vie 25/04/25**

1.1.2.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**lun 26/08/24**	**lun 23/09/24**
1.1.2.1.1	T1-Consulta a entidades – solicitud de lineamientos, determinantes, consulta de normatividad vigente para el diseño en las zonas a intervenir.	lun 26/08/24	vie 6/09/24
1.1.2.1.2	T2-Consulta a entidades – solicitud de documentos, certificados, cartografía y demás documentos para el desarrollo de la consultoría	mié 4/09/24	mié 11/09/24
1.1.2.1.3	T3-Solicitud de información y análisis de la misma, ante las entidades competentes para el estudio de títulos	mié 4/09/24	mié 11/09/24
1.1.2.1.4	**HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Informe Preliminar con las solicitudes y gestiones realizadas. T1-T2-T3**	mié 11/09/24	mié 11/09/24
1.1.2.1.5	T4-Expediente con los radicados realizados	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.2.1.6	T5-Ruta de gestión para el saneamiento predial	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.2.1.7	**HITO 2 - FINAL_Informe con las solicitudes y gestiones realizadas. T4**	vie 20/09/24	vie 20/09/24
1.1.2.1.8	**HITO 3 - FINAL_Informe ruta de gestión para el saneamiento. T5**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.2.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.2.3	**REVISION Y ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	mar 24/09/24	mié 25/09/24
1.1.3	**TOPOGRAFIA**	**lun 26/08/24**	**lun 25/11/24**
1.1.3.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**lun 26/08/24**	**lun 23/09/24**
1.1.3.1.1	T1-Incrustación de placas para control GPS.	lun 26/08/24	lun 2/09/24
1.1.3.1.2	T2-Georreferenciación GPS - Toma de fotos aéreas	mié 28/08/24	mié 4/09/24
1.1.3.1.3	T3-Localización general con amarres al sistema IGAC.	mié 4/09/24	mar 10/09/24
1.1.3.1.4	T4-Levantamiento general de elementos en las áreas definidas	mié 4/09/24	mar 10/09/24
1.1.3.1.5	T5-Levantamiento de predios colindantes y construcciones existentes	mié 4/09/24	mar 10/09/24
1.1.3.1.6	**HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Entrega de información Preliminar (nube de puntos) de los predios. T4-T5**	mié 11/09/24	mié 11/09/24
1.1.3.1.7	T6-Levantamiento general de redes de servicios externas	mié 11/09/24	lun 23/09/24
1.1.3.1.8	T7-Levantamiento de las vías principales y secundarias	mié 11/09/24	lun 23/09/24
1.1.3.1.9	T8-Levantamiento de elementos del componente ambiental	mié 11/09/24	lun 23/09/24
1.1.3.1.10	**HITO 2 - FINAL: Cartografía preliminar (oficina) T1 A T8**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.3.1.11	**HITO 3 - FINAL: Informe topográfico (oficina) T1 A T8**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.3.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.3.3	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	mar 24/09/24	mié 25/09/24
1.1.4	**ARQUITECTONICO Y URBANO**	**lun 26/08/24**	**vie 25/04/25**
1.1.4.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**lun 26/08/24**	**lun 23/09/24**
1.1.4.1.1	T1-Avance del análisis urbano	lun 26/08/24	mar 10/09/24
1.1.4.1.2	T2-Avance registro fotográfico	lun 26/08/24	mar 10/09/24
1.1.4.1.3	**HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Informe Preliminar arquitectónico y urbano-Fase 1**	mié 11/09/24	mié 11/09/24
1.1.4.1.4	T3-AvanceMemoria descriptiva esquemas urbanos	mié 11/09/24	dom 22/09/24
1.1.4.1.5	T4-Definicion esquema básico	mié 11/09/24	dom 22/09/24
1.1.4.1.6	**HITO 2 - FINAL: Informe arquitectónico y urbano-Fase 1. T3**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.4.1.7	**HITO 3 - FINAL: Presentación-Fase 1. T3**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.4.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.4.3	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	mié 25/09/24
1.1.4.11	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	jue 23/01/25	sáb 25/01/25
1.1.5	**COMPONENTE VIAL, TRANSITO Y MOVILIDAD**	**lun 26/08/24**	**vie 25/04/25**
1.1.5.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**lun 26/08/24**	**lun 23/09/24**
1.1.5.1.1	T1-Consulta a entidades	mié 4/09/24	mié 11/09/24
1.1.5.1.2	T2-Avance Caracterización de los tramos viales incluidos en consultoría	lun 26/08/24	lun 2/09/24
1.1.5.1.3	**HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Avance caracterización de tramos viales**	mié 11/09/24	mié 11/09/24
1.1.5.1.4	T3-Análisis de la malla vial	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.5.1.5	T4-Análisis de tránsito y transporte	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.5.1.6	T5-Metodología para la toma de decisiones en campo	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.5.1.7	T6-Conclusiones y recomendaciones	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.5.1.8	**HITO 2 - FINAL: Informe componente vial-Fase 1.**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.5.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.5.3	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	mar 24/09/24	mié 25/09/24
1.1.6	**COMPONENTE REDES HIDROSANITARIAS**	**lun 26/08/24**	**vie 25/04/25**

1.1.6.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**lun 26/08/24**	**lun 23/09/24**
1.1.6.1.1	T1-Consulta a entidades	lun 26/08/24	mié 28/08/24
1.1.6.1.2	T2-Trabajo de campo	mar 3/09/24	jue 5/09/24
1.1.6.1.3	T3-Datos Técnicos emitidos por la EAAB ESP.	mar 3/09/24	mié 11/09/24
1.1.6.1.4	T4-Información adicional recopilada por el Consultor	mar 3/09/24	mié 11/09/24
1.1.6.1.5	**HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Avance rastreo con información secundaria de cada una de las redes. T1-T2-T3-T4**	mié 11/09/24	mié 11/09/24
1.1.6.1.6	T3-Datos Técnicos emitidos por la EAAB ESP.	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.6.1.7	T4-Información adicional recopilada por el Consultor	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.6.1.8	T5-Planos con información secundaria de cada una de las redes	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.6.1.9	T6-Planos independientes por tipo de red hidrosanitaria (suministro de acueducto, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario) armonizando información secundaria y primaria	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.6.1.10	T7-Matriz multicriterio de análisis de alternativas con su calificación.	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.6.1.11	T8-Estimación de cantidades que permitan establecer un costo preliminar	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.6.1.12	T9-Matriz de Riesgos para el componente	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.6.1.13	T10-Inicio proceso de Validación Topografía por la DITG de la EAAB ESP	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.6.1.14	**HITO 2 - FINAL: Informe componente hidrosanitario-Fase 1.**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.6.1.15	**HITO 3 - FINAL: Planos con inspección de redes inicial Fase 1**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.6.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.6.3	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	mar 24/09/24	mié 25/09/24
1.1.7	**COMPONENTE REDES SECAS**	**lun 26/08/24**	**vie 25/04/25**
1.1.7.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**lun 26/08/24**	**lun 23/09/24**
1.1.7.1.1	T1-Consulta a entidades	lun 26/08/24	mié 28/08/24
1.1.7.1.2	T2-Trabajo de campo	mié 4/09/24	vie 6/09/24
1.1.7.1.3	T3-Datos técnicos de la infraestructura de redes de las Empresas de Servicios Públicos como Enel-Codensa, Vanti, Movistar, Etb y Tigo	mar 3/09/24	mié 11/09/24
1.1.7.1.4	T4-Información adicional recopilada por el Consultor	mar 3/09/24	mié 11/09/24
1.1.7.1.5	**HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Avance rastreo con información secundaria de cada una de las redes. T1-T2-T3-T4**	mié 11/09/24	mié 11/09/24
1.1.7.1.6	T3-Datos técnicos de la infraestructura de redes de las Empresas de Servicios Públicos como Enel-Codensa, Vanti, Movistar, Etb y Tigo	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.7.1.7	T4-Información adicional recopilada por el Consultor	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.7.1.8	T5-Avance rastreo con información secundaria de cada una de las redes	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.7.1.9	T6-Planos con información secundaria para los diferentes operadores	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.7.1.10	T7-Planos independientes por tipo de redes secas (suministro de energía, gas, telecomunicaciones) armonizando información secundaria y primaria	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.7.1.11	T8-Matriz multicriterio de análisis de alternativas con su calificación.	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.7.1.12	T9-Estimación de cantidades que permitan establecer un costo preliminar	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.7.1.13	T10-Matriz de Riesgos para el componente	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.7.1.14	T12-Inicio proceso Validación Topografía por la DITG de la EAAB ESP	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.7.1.15	**HITO 2 - FINAL: Informe componente redes secas-Fase 1.**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.7.1.16	**HITO 3 - FINAL: Planos con inspección de redes inicial Fase 1**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.7.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.7.3	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	mar 24/09/24	mié 25/09/24
1.1.8	**COMPONENTE BIM**	**lun 26/08/24**	**vie 25/04/25**
1.1.8.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**lun 26/08/24**	**lun 23/09/24**
1.1.8.1.1	T1-Plan de ejecución	lun 26/08/24	mié 11/09/24
1.1.8.1.2	**HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Plan de ejecución/Informe Preliminar BIM-Fase 1**	mié 11/09/24	mié 11/09/24
1.1.8.1.3	T2-Superficie de espacio público existente	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.8.1.4	T3-Creacion de familias por elemento	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.8.1.5	**HITO 2 - FINAL: Informe BIM-Fase 1.**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.8.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.8.3	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	mar 24/09/24	mié 25/09/24
1.1.9	**COMPONENTE ESTRUCTURAS**	**lun 26/08/24**	**vie 25/04/25**
1.1.9.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**lun 26/08/24**	**lun 23/09/24**
1.1.9.1.1	T1-Inicio inspección visual	lun 26/08/24	lun 2/09/24
1.1.9.1.2	**HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Estructuras-Fase 1**	mié 11/09/24	mié 11/09/24

1.1.9.1.3	T2-Listado de estructuras que requieren levantamiento topográfico detallado para su análisis, en la etapa de estudios y diseños.	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.9.1.4	T3-Recomendación de ensayos propuestos e intervenciones para estructuras existentes que se van a conservar.	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.9.1.5	T4-Identificar, en lo posible, la fecha de construcción de las estructuras y recomendar su actualización de acuerdo con la norma sismo-resistente vigente.	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.9.1.6	T5-Listado de estructuras nuevas con su implantación	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.9.1.7	T6-Análisis de alternativas para las estructuras principales	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.9.1.8	T7-Identificación de los riesgos del proyecto asociados al componente	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.9.1.9	**HITO 2 - AVANCE: Informe avance de estructuras-Fase 1**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.9.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.9.3	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	mar 24/09/24	mié 25/09/24
1.1.10	**COMPONENTE ARQUEOLOGIA**	**lun 26/08/24**	**vie 25/04/25**
1.1.10.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**lun 26/08/24**	**lun 23/09/24**
1.1.10.1.1	T1-Consulta ante el ICANH	mar 3/09/24	jue 5/09/24
1.1.10.1.2	T2-Consulta base de datos	lun 26/08/24	lun 2/09/24
1.1.10.1.3	**HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Informe Preliminar Arqueología-Fase 1**	mié 11/09/24	mié 11/09/24
1.1.10.1.4	T2-Consulta base de datos	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.10.1.5	T3-Consulta de repositorios y bibliotecas especializadas	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.10.1.6	T4-Avance estudio histórico	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.10.1.7	T5-Avance Rastreo fotográfico	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.10.1.8	**HITO 2 - FINAL: Informe Arqueología-Fase 1.**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.10.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.10.3	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	mar 24/09/24	mié 25/09/24
1.1.11	**COMPONENTE PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA**	**lun 26/08/24**	**vie 25/04/25**
1.1.11.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**lun 26/08/24**	**lun 23/09/24**
1.1.11.1.1	T1-Estructuración del plan de trabajo	lun 26/08/24	vie 6/09/24
1.1.11.1.2	T2-Formato presupuesto factibilidad	mar 3/09/24	mar 10/09/24
1.1.11.1.3	**HITO 1 - AVANCE: Formato preliminar Fase 1**	mié 11/09/24	mié 11/09/24
1.1.11.1.4	T2-Formato presupuesto factibilidad	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.11.1.5	T3-Precios vigentes soportados .	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.11.1.6	T4-Cantidades estimadas	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.11.1.7	**HITO 2 - FINAL: Informe Presupuesto-Fase 1.**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.11.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.11.3	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	mar 24/09/24	mié 25/09/24
1.1.12	**COMPONENTE MITIGACION DE RIESGOS**	**vie 6/09/24**	**lun 25/11/24**
1.1.12.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**vie 6/09/24**	**lun 23/09/24**
1.1.12.1.1	T1-Consultas ante el IDIGER	vie 6/09/24	mié 11/09/24
1.1.12.1.2	**HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Informe preliminar consultas**	mié 11/09/24	mié 11/09/24
1.1.12.1.3	T2-Rastreo de información secundaria	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.12.1.4	**HITO 2 - FINAL: Informe preliminar mitigación de riesgo-Fase 1**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.12.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.12.3	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	mar 24/09/24	mié 25/09/24
1.1.13	**COMPONENTE DE GEOTECNIA**	**lun 26/08/24**	**vie 25/04/25**
1.1.13.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**lun 26/08/24**	**lun 23/09/24**
1.1.13.1.1	T1-Inicio inspección visual	mar 3/09/24	jue 5/09/24
1.1.13.1.2	T2-recopilación y análisis de información primaria y secundaria	lun 26/08/24	lun 2/09/24
1.1.13.1.3	**HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Informe Preliminar Geotecnia-**	mié 11/09/24	mié 11/09/24
1.1.13.1.4	T2-recopilación y análisis de información primaria y secundaria	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.13.1.5	T3-Plan de exploración del subsuelo para fundaciones, redes y demás estructuras: planos de localización e implantación del proyecto, planteamiento de alternativas de solución, ubicación de sondeos, protocolo del laboratorio, etc.	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.13.1.6	T4-Listado de estructuras nuevas con su implantación	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.13.1.7	T5-Análisis de alternativas para las estructuras principales	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.13.1.8	**HITO 2 - FINAL: Informe Geotecnia-Fase 1.**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.13.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.13.3	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	mar 24/09/24	mié 25/09/24

1.1.14	**COMPONENTE DE PAVIMENTOS**	**lun 26/08/24**	**vie 25/04/25**
1.1.14.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**lun 26/08/24**	**lun 23/09/24**
1.1.14.1.1	T1-Consulta a entidades	jue 5/09/24	sáb 7/09/24
1.1.14.1.2	T2-Caracterización de los tramos viales incluidos en la consultoría	lun 26/08/24	mié 4/09/24
1.1.14.1.3	**HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Avance caracterización de tramos viales**	mié 11/09/24	mié 11/09/24
1.1.14.1.4	T3-Análisis de la malla vial	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.14.1.5	T4-Análisis de tránsito y transporte	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.14.1.6	T5-Metodología de diseño: fórmulas y procedimientos de cálculo, correlaciones, factores ajuste/corrección y demás elementos de diseño; formulación y evaluación de tipologías.	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.14.1.7	T6-Plan de investigación geotécnica	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.14.1.8	**HITO 2 - FINAL: Informe avance componente Pavimentos-Fase 1.**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.14.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.14.3	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	mar 24/09/24	mié 25/09/24
1.1.15	**COMPONENTE DE GESTION SOCIAL**	**lun 26/08/24**	**vie 25/04/25**
1.1.15.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**lun 26/08/24**	**lun 23/09/24**
1.1.15.1.1	T1-Recopilación y análisis de información primaria y secundaria	lun 26/08/24	mar 10/09/24
1.1.15.1.2	T2-Consolidacion del plan de gestión social	lun 26/08/24	lun 9/09/24
1.1.15.1.3	**HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Informe Plan de gestión social-**	mié 11/09/24	mié 11/09/24
1.1.15.1.4	T1-Recopilación y análisis de información primaria y secundaria	mié 11/09/24	lun 23/09/24
1.1.15.1.5	T3-Caracterización Social	mié 11/09/24	lun 23/09/24
1.1.15.1.6	T4-Defiinición PAC	mié 11/09/24	lun 23/09/24
1.1.15.1.7	T5-Definición de Canales de Comunicación activos	mié 11/09/24	lun 23/09/24
1.1.15.1.8	T6-Identificación de Puntos Satélites de Información	mié 11/09/24	lun 23/09/24
1.1.15.1.9	T7-Recorrido de reconocimiento y verificación con comunidad	mié 11/09/24	lun 23/09/24
1.1.15.1.10	**HITO 2 - Reunión de inicio**	sáb 14/09/24	sáb 14/09/24
1.1.15.1.11	**HITO 3 - FINAL: Avance Informe Gestión Social-Fase 1.**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.15.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.15.3	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	mar 24/09/24	mié 25/09/24
1.1.16	**COMPONENTE AMBIENTAL**	**lun 26/08/24**	**vie 25/04/25**
1.1.16.1	**FASE 1- FACTIBILIDAD**	**lun 26/08/24**	**lun 23/09/24**
1.1.16.1.1	T1-Consultas a entidades: SDA-JBB-IDIGER	lun 26/08/24	mié 28/08/24
1.1.16.1.2	T2-Identificacion de trámites y permisos	lun 2/09/24	mié 11/09/24
1.1.16.1.3	**HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Informe Preliminar componente ambiental-Fase 1**	mié 11/09/24	mié 11/09/24
1.1.16.1.4	T2-Identificacion de trámites y permisos	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.16.1.5	T3-Analisis de Afectación por Estructura Ecológica Principal	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.16.1.6	T4-Rastreo de información primaria y secundaria	jue 12/09/24	lun 23/09/24
1.1.16.1.7	**HITO 2 - FINAL: Informe componente ambiental-Fase 1.**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.16.2	**ENTREGA A LA INTERVENTORIA**	lun 23/09/24	lun 23/09/24
1.1.16.3	**ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA**	mar 24/09/24	mié 25/09/24

Según esta programación los entregables de los componentes para FASE 1 quedaron establecidos para entrega el lunes 23 de septiembre, es decir dos días previo a la culminación de los tiempos de la fase.

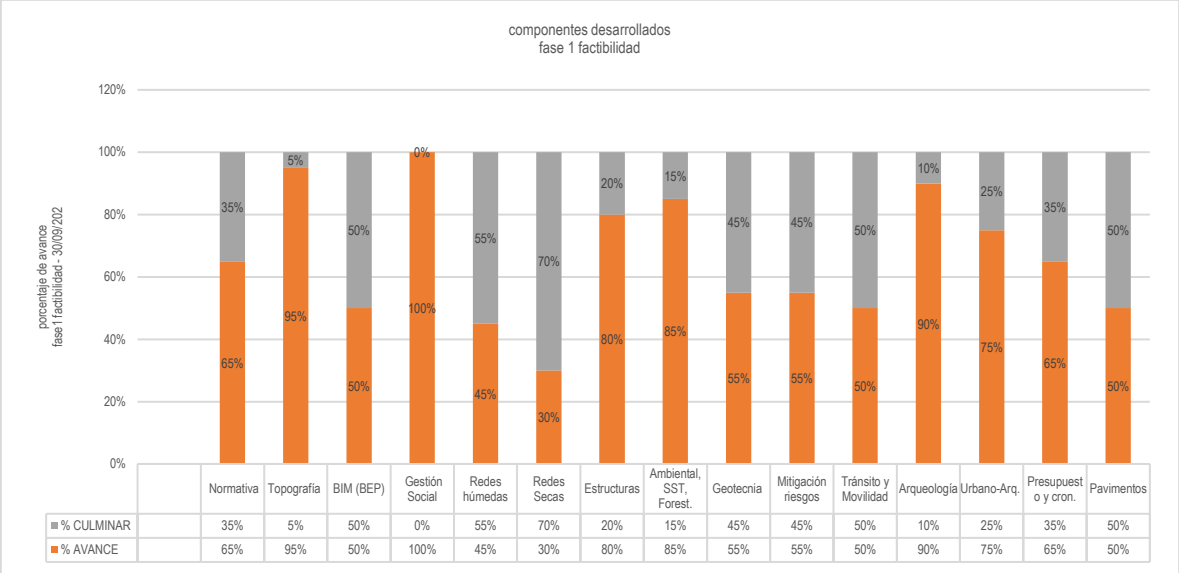
Tal como se evidencia, en cumplimiento de los compromisos adquiridos, el día 23 de septiembre se hace radicación de los componentes de la etapa de Factibilidad a través de oficio AEU-SDHT-1339-L1_112:

23.09.24	Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2	AEU-SDHT-1339-L1_112	https://drive.google.com/drive/folders/11NmfBzZq3SAT_d3UxD3RGEJM56JzlKbl

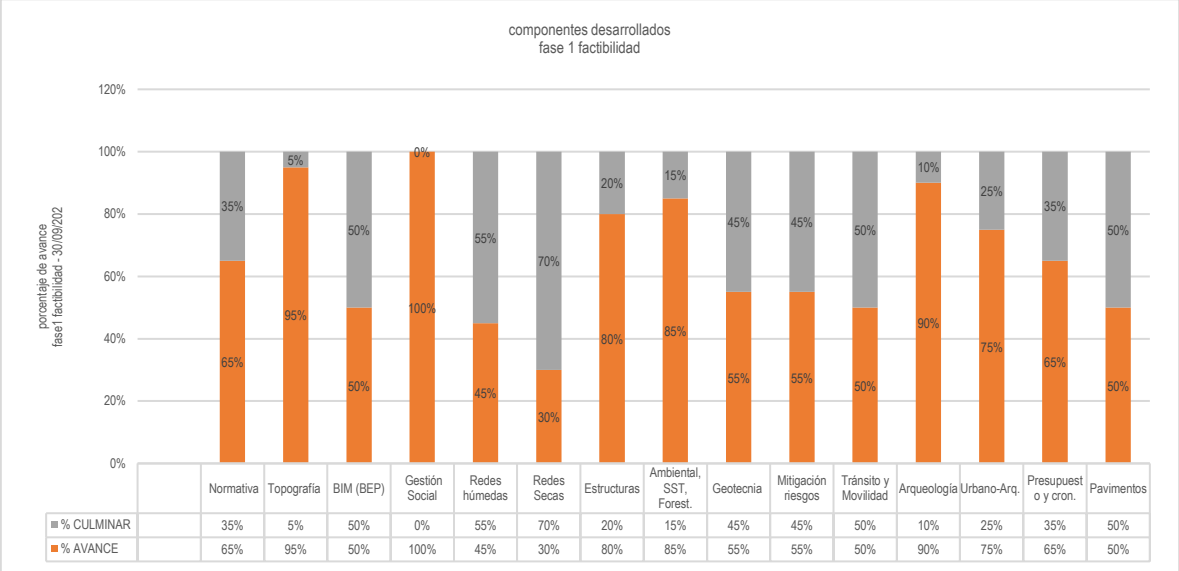
3.2.1. ANALISIS DEL PORCENTAJE DE AVANCE DE LOS COMPONENTES ENTREGADOS POR CADA POLIGONO

Una vez entregados los componentes por cada polígono en etapa de factibilidad, la interventoría relaciona primer paquete de observaciones con las cuales se establece el porcentaje de estado de avance de componente por cada polígono tal como se relaciona a continuación:

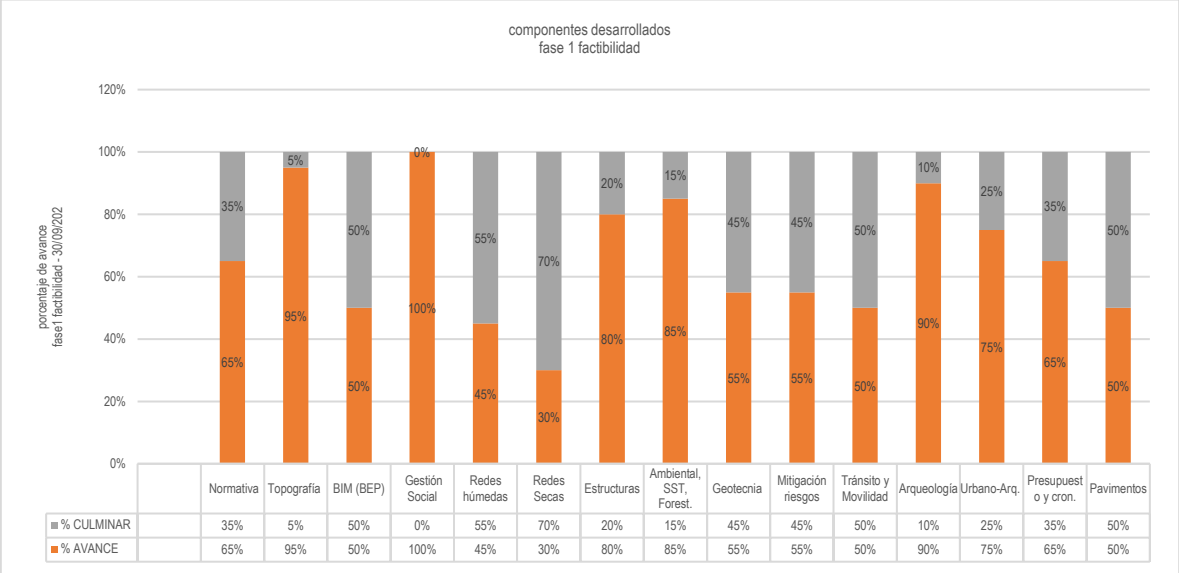
- **CANCHAS DOBLES POTOSÍ DESARROLLO – JERUSALEM - L1_CDP**



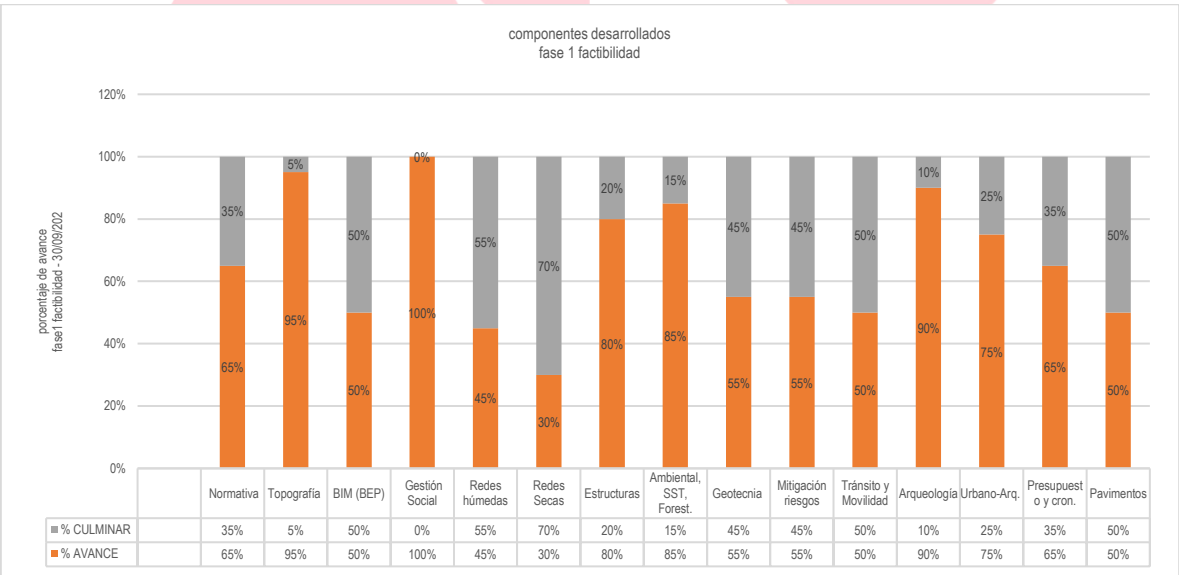
- **PARADERO POTOSI - PARTE ALTA - L1_PPA**



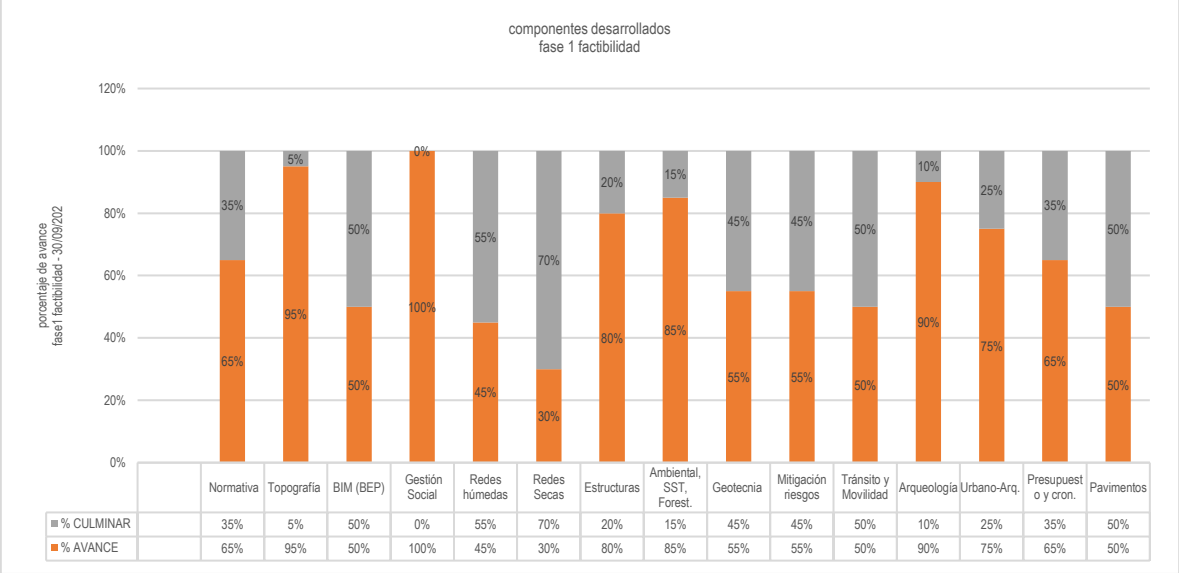
- **CANCHA LA BOMBONERA - DESARROLLO JERUSALEN - L1_CBJLI _CDP**



- **DESARROLLO JERUSALEM - CANCHA LAS BRISAS - L1_CLB**



- **CDP PARQUE SANTO DOMINGO - L1_PSD**



3.2.2. AVANCE GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta que el 26 de agosto de 2024 se firmó y aprobó el acta de inicio del contrato de consultoría No.1339 de 2024, con un plazo de 8 meses, el desarrollo de las actividades se distribuye de la siguiente manera:

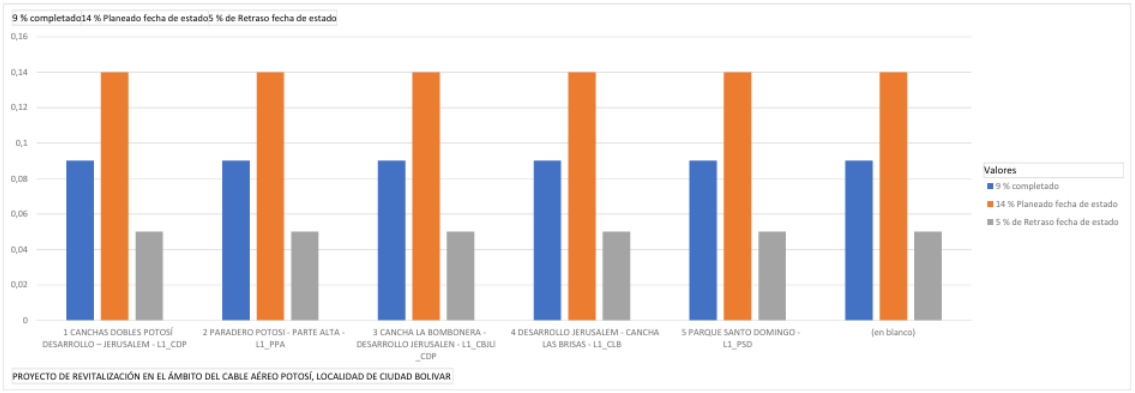
- **Fase 1 – FACTIBILIDAD: agosto 26 a septiembre 25 de 2024**
- Fase 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: septiembre 26 a noviembre 25 de 2024
- Fase 3 – DISEÑOS DEFINITIVOS: noviembre 26 de 2024 a enero 25 de 2025
- Fase 4 – ESPECIFICACIONES Y DOCUMENTOS FINALES: enero 26 a abril 25 de 2025

Una vez analizado el porcentaje de avance de cada polígono, en la siguiente tabla se relaciona el avance general correspondiente a las actividades del contrato por polígono de intervención para la etapa de factibilidad, en el cual según la programación se establece:

- **Porcentaje fase de factibilidad:** 14%
- **Porcentaje de avance por cada polígono**: 9%
- **Porcentaje por culminar por cada polígono:** 5%

***Tabla 8**. Avance de las actividades del contrato de consultoría*

	Duración	Costo	Comienzo	Fin	% completado	% Planeado fecha de estado	% de Retraso fecha de estado
PROYECTO DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR	244 días	$ 1.649.734.713,05	lun 26/08/24	sáb 26/04/25	9%	14%	5%
1 CANCHAS DOBLES POTOSÍ DESARROLLO – JERUSALEM - L1_CDP	244 días	$ 329.946.942,61	lun 26/08/24	sáb 26/04/25	9%	14%	5%
2 PARADERO POTOSI - PARTE ALTA - L1_PPA	244 días	$ 329.946.942,61	lun 26/08/24	sáb 26/04/25	9%	14%	5%
3 CANCHA LA BOMBONERA - DESARROLLO JERUSALEN - L1_CBJLI _CDP	244 días	$ 329.946.942,61	lun 26/08/24	sáb 26/04/25	9%	14%	5%
4 DESARROLLO JERUSALEM - CANCHA LAS BRISAS - L1_CLB	244 días	$ 329.946.942,61	lun 26/08/24	sáb 26/04/25	9%	14%	5%
5 PARQUE SANTO DOMINGO - L1_PSD	244 días	$ 329.946.942,61	lun 26/08/24	sáb 26/04/25	9%	14%	5%



Fuente: Elaboración Consultoría AEU

3.2.3. PLAN DE ACCION PARA CUMPLIR CON EL PORCENTAJE POR CULMINAR POR CADA POLIGONO

Una vez analizado el porcentaje de avance de cada polígono, en la siguiente tabla se relaciona el PLAN DE ACCION a implementar para culminar el porcentaje del 5% restante que garantiza el avance general definitivo para la fase de factibilidad:

***Tabla 9** PLAN DE ACCION A IMPLEMENTAR*

COMPONENTE POR CADA POLIGONO	PLAN DE ACCION A IMPLEMENTAR CUMPLIMIENTO HITO2					
DESCRIPCION	**% DE AVANCE**	**% POR CULMINAR**	**RADICADO**	**OBSERVACIONES**	**FECHA SUBSANACION**	**OBSERVACION**
Verificación Normativa	65%	35%	23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112	27-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-095	**Subsanación de observaciones SEMANA 1oct- 7oct**	La consultoría complementara la información de consultas a entidades
Topografía	95%	5%	23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112	25-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-083	**Subsanación de observaciones SEMANA 1oct- 7oct**	La consultoría organizara la información en carpetas según lo sugerido
BIM (BEP)	50%	50%	23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112	27-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-096	**Subsanación**	La consultoría complementara la información de familias y se

					de observaciones SEMANA 1oct- 7oct	organizara la información en la plataforma
Plan de Gestión Social	100%	0%	23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112	**01-OCT-24 APROBADO**		N/A
Redes húmedas	45%	55%	23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112	25-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-082	**Subsanación de observaciones SEMANA 1oct- 7oct**	La consultoría complementara la información de levantamiento de redes y realizar informe de diagnostico
Redes Secas y gas	30%	70%	23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112	25-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-085	**Subsanación de observaciones SEMANA 1oct- 7oct**	La consultoría complementara la información de levantamiento de redes y realizar informe de diagnostico
Estructuras	75%	25%	23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112	25-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-089	**Subsanación de observaciones SEMANA 1oct- 7oct**	La consultoría complementara la información planimetrica y detallara listado de elementos
Ambiental, SST, Forestal	85%	15%	23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112	25-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-086	**Subsanación de observaciones SEMANA 1oct- 7oct**	La consultoría complementara la SST y entregara listado de profesionales definitivo
Geotecnia	55%	45%	23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112	30-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-098		La consultoría complementara la información de rastreo de informacions secundaria y detallamiento inicial de exploraciones
Mitigación riesgos	55%	45%	23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112	30-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-097	**Subsanación de observaciones SEMANA 1oct- 7oct**	La consultoría complementara la información de rastreo de información secundaria y consulta a entidades
Tránsito y Movilidad	50%	50%	**23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112**	27-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-094	**Subsanación de observaciones SEMANA 1oct- 7oct**	La consultoría radicara la metodología ante SDM para validar la toma de muestras
Arqueología	90%	10%	23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112	30-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-099	**Subsanación**	La consultoría entregara copia de radicado ante el ICANH

					de observaciones SEMANA 1oct- 7oct	
Urbano-Arquitectónico	75%	25%	23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112	25-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-088	**Subsanación de observaciones SEMANA 1oct- 7oct**	La consultoría detallara en los informes los lineamientos y estrategias urbanas
Presupuesto y cronograma	65%	35%	23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112	25-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-087	**Subsanación de observaciones SEMANA 1oct- 7oct**	La consultoría complementara el formato con la memoria de cantidades
Pavimentos	50%	50%	23-SEP-24 RADICADO AEU-SDHT-1339-L1_112	27-SEP-24 OBSERVADO SDHT-1065-L1-2024-094	**Subsanación de observaciones SEMANA 1oct- 7oct**	La consultoría complementara la información de rastreo de información secundaria y consulta a entidades

Fuente: Elaboración Consultoría AEU

3.2.4. ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS DESARROLLADOS POR LA CONSULTORÍA:

A continuación, se relacionan las actividades de orden técnico y administrativo desarrolladas durante el periodo correspondiente a **Fase 1 – FACTIBILIDAD: agosto 26 a septiembre 25 de 2024:**

Tabla 10. *Aspectos técnicos y administrativos desarrollados por la consultoría*

FECHA	ACTIVIDAD	OFICIO	ANEXO
30.08.24	Radicación de plan de trabajo	AEU-SDHT-1339-L1_001	PLAN DE TRABAJO – PROGRAMACIÓN LOTE 1: LINK DRIVE-PROGRAMACIÓN LOTE 1
02.09.24	Radicación de Metodología Topografía y certificados	AEU-SDHT-1339-L1_002	METODOLOGIA ESTUDIO DE TITULOS LOTE 1
02.09.24	Radicación de Metodología Topografía y certificados	AEU-SDHT-1339-L1_003	METODOLOGIA ESTUDIO DE TITULOS LOTE 1 CERTIFICADOS DE EQUIPOS, CERTIFICADO DE CALIBRACION TOPCON WP116154.PDF CERTIFICADO DE CALIBRACION ESTACION NTS362.PDF
02.09.24	Consulta ALCALDÍA CIUDAD BOLIVAR_FDL	AEU-SDHT-1339-L1_005	
02.09.24	Consulta ALCALDÍA CIUDAD BOLIVAR	AEU-SDHT-1339-L1_006	
02.09.24	Consulta SDP_Sd Planeamiento	AEU-SDHT-1339-L1_007	
02.09.24	Consulta SDP_Dir dllo suelo	AEU-SDHT-1339-L1_008	
02.09.24	Consulta SDP_Dir trámites urb	AEU-SDHT-1339-L1_009	
02.09.24	Consulta SDP_Dir cartografía	AEU-SDHT-1339-L1_010	

02.09.24	Consulta SDP_Sd ecourbanismo	AEU-SDHT-1339-L1_011	
02.09.24	Consulta SDP_Sd plns maestros	AEU-SDHT-1339-L1_012	
02.09.24	Consulta DADEP_Subd. regis inmb	AEU-SDHT-1339-L1_013	
02.09.24	Consulta IDRD_Sd tec parques	AEU-SDHT-1339-L1_014	
02.09.24	Consulta UAECD_Gcia IDE	AEU-SDHT-1339-L1_015	
02.09.24	Consulta SDA_Sd control amb	AEU-SDHT-1339-L1_016	
02.09.24	Consulta SDA_Subdir ecourbanis.	AEU-SDHT-1339-L1_017	
02.09.24	Consulta JBB_Subdir tec optv	AEU-SDHT-1339-L1_018	
02.09.24	Consulta CAR_Dir ordenamiento	AEU-SDHT-1339-L1_019	
02.09.24	Consulta IDIGER_Sd reduc riesgo	AEU-SDHT-1339-L1_020	
02.09.24	Consulta ICANH_Grupo arq	AEU-SDHT-1339-L1_021	
02.09.24	Consulta IDPC_Sd gestion Patrim.	AEU-SDHT-1339-L1_022	
02.09.24	Consulta EAAB_Dir acdto Z4	AEU-SDHT-1339-L1_023	
02.09.24	Consulta EAAB_Dir gestión amb	AEU-SDHT-1339-L1_024	
02.09.24	Consulta EAAB_Dir apoyo tec	AEU-SDHT-1339-L1_025	
02.09.24	Consulta EAAB_Dir info técnica	AEU-SDHT-1339-L1_026	
02.09.24	Consulta EAAB_Dir ing. especializ.	AEU-SDHT-1339-L1_027	
02.09.24	Consulta UAESP_Subdirección servicio alumbrado público	AEU-SDHT-1339-L1_028	
02.09.24	Consulta UAESP_Sd recolección	AEU-SDHT-1339-L1_029	
02.09.24	Consulta ENEL	AEU-SDHT-1339-L1_030	
02.09.24	Consulta VANTI	AEU-SDHT-1339-L1_031	
02.09.24	Consulta TIGO-UNE	AEU-SDHT-1339-L1_032	
02.09.24	Consulta CLARO	AEU-SDHT-1339-L1_033	
02.09.24	Consulta ETB	AEU-SDHT-1339-L1_034	
02.09.24	Consulta MOVISTAR	AEU-SDHT-1339-L1_035	
02.09.24	Consulta IDU_Sd infr SGI	AEU-SDHT-1339-L1_036	
02.09.24	Consulta SDM_Sd gest mov.	AEU-SDHT-1339-L1_037	
02.09.24	Consulta SITP_Sger atención	AEU-SDHT-1339-L1_038	
02.09.24	Consulta IDPAC_Ofi plan	AEU-SDHT-1339-L1_039	
02.09.24	Consulta SSCJ_Ss seguridad	AEU-SDHT-1339-L1_040	
02.09.24	Consulta IPES_Subdir emprend.	AEU-SDHT-1339-L1_041	
02.09.24	Radicación de Plan de ejecución BIM (BEP)	AEU-SDHT-1339-L1_042	Plan de ejecución BIM (BEP) L1
02.09.24	Radicación de Metodología Redes húmedas	AEU-SDHT-1339-L1_043	Documento de Metodología- Redes Húmedas para trabajos en campo
03.09.24	Radicación de Metodología Redes secas	AEU-SDHT-1339-L1_044	Documento de Metodología- Inspección Redes Secas
03.09.24	Radicación de Metodología componente estructural	AEU-SDHT-1339-L1_045	Documento de Metodología-componente estructural
03.09.24	Radicación de Metodología Ambiental	AEU-SDHT-1339-L1_046	Documento de Metodología-componente ambiental
04.09.24	Radicación Geotecnia	AEU-SDHT-1339-L1_047	Documento de Metodología- Geotecnia
05.09.24	Radicación metodología componente estudios de mitigación de riesgo	AEU-SDHT-1339-L1_048	Documento de Metodología- Estudios de mitigación de riesgo
04.09.24	Radicación de póliza actualizada-Lote1	AEU-SDHT-1339-L1_049	Copia del comprobante de carga de póliza actualizada a la plataforma Secop II- 21-44-101447233-2-LOTE 1_AEU
04.09.24	SDM_UMV	AEU-SDHT-1339-L1_050	
05.09.24	Radicación de Metodología componente vial, tránsito y movilidad	AEU-SDHT-1339-L1_051	Documento de Metodología-componente VIAL, TRANSITO Y MOVILIDAD
05.09.24	Radicación de documentos complementarios de personal ajustados -L1	AEU-SDHT-1339-L1_052	https://drive.google.com/drive/folders/12-glgxtqrDV9S3Tuhqvi4YJsBZzDJTN?usp=drive_link
05.09.24	Notificación dirección de la oficina de la consultoría	AEU-SDHT-1339-L1_053	
05.09.24	Consulta UNGRD_Sd reduc riesgo	AEU-SDHT-1339-L1_054	

05.09.24	Consulta MIN. INTERIOR_Dir ppción ciudadana	AEU-SDHT-1339-L1_055	
05.09.24	Consulta CVP_Dir mjto barrios	AEU-SDHT-1339-L1_056	
05.09.24	Consulta METRO DE BOGOTÁ	AEU-SDHT-1339-L1_057	
05.09.24	Consulta RENOBO_Dir gestión urb	AEU-SDHT-1339-L1_058	
05.09.24	Consulta BOMBEROS BOGOTÁ	AEU-SDHT-1339-L1_059	
05.09.24	DADEP, Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas	AEU-SDHT-1339-L1_060	
20.09.24	Carta de presentación consultoría	AEU-SDHT-1339-L1_061	
06.09.24	Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 1 – Versión 2, ajustado en respuesta a oficio SDHT-1065-L1-2024-019	AEU-SDHT-1339-L1_062	
06.09.24	Radicación de plan de metodología topografía V3	AEU-SDHT-1339-L1_064	AU-POTOSI_MRTODOLOGIA TOFOGRAFICA
06.09.24	Radicación certificados equipos topografía	AEU-SDHT-1339-L1_065	Certificado de equipos para componente de topografía- certificado calibración nivel T Topcon WP116154- Certificado de calibración estación NTS 362 R10 S147201
09.09.24	Radicación volante convocatoria social	AEU-SDHT-1339-L1_066	VOLANTE CONVOVATORIA REUNION_L1
06.09.24	Radicación de Plan de ejecución BIM (BEP)-v2	AEU-SDHT-1339-L1_067	Plan de ejecución BIM (BEP) LOTE 1 – Versión 2
09.09.24	SDP_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas	AEU-SDHT-1339-L1_068	
09.09.24	SDM_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas	AEU-SDHT-1339-L1_069	
09.09.24	IDU_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas	AEU-SDHT-1339-L1_070	
09.09.24	UAECD_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas	AEU-SDHT-1339-L1_071	
09.09.24	SDA_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas.	AEU-SDHT-1339-L1_072	
09.09.24	Radicación de plan de metodología topografía V4	AEU-SDHT-1339-L1_073	AEU POTOSI-POTOSI_METODOLOGIA TOPOGRAFICA- LOTE 1-V4
09.09.24	Solicitud cambio profesional social-Lote 1.	AEU-SDHT-1339-L1_074	
09.09.24	Radicación de plan de metodología ambiental V2	AEU-SDHT-1339-L1_075	AEU-POTOSI- METODOLOGIA AMBIENTAL – LOTE1_V2
09.09.24	Radicación de plan de metodología componente urbano arquitectónico	AEU-SDHT-1339-L1_076	AEU-POTOSI- METODOLOGIA URBANO ARQUITECTONICA _LOTE1
10.09.24	Radicación volante y notificación convocatoria social	AEU-SDHT-1339-L1_077	VOLANTE CONVOCATORIA REUNION_L1_V2
10.09.24	Radicación de Metodología componente estructural-v2	AEU-SDHT-1339-L1_078	Documento de Metodología-componente estructural V2
10.09.24	Radicación de Metodología arqueologia-v1.	AEU-SDHT-1339-L1_079	Documento de Metodología-COMPONENTE ARQUEOLOGIA

10.09.24	Radicación de Metodología Estudio titulos-v2	AEU-SDHT-1339-L1_080	Documento de Metodología-COMPONENTE ESTUDIO DE TITULOS
11.09.24	Radicación de Metodología Redes humedas-v2	AEU-SDHT-1339-L1_081	DOCUMENTO DE METODOLOGIA – REDES HUMEDAS PARA TRABAJOS EN CAMPO
11.09.24	Radicación presentación social reunión inicio	AEU-SDHT-1339-L1_082	AEU-POTOSI-PRESENTACION REUNION INICIO _L1
11.09.24	Radicación AVANCES FACTIBILIDAD-HITO 1	AEU-SDHT-1339-L1_083	https://drive.google.com/drive/folders/11NmfBzZq3SAT_d3UxD3RGEJM56JzlKbl
12.09.24	Usuarios CDE-Entorno común de datos	AEU-SDHT-1339-L1_084	
12.09.24	Radicación de Metodología Vías transporte movilidad-v2	AEU-SDHT-1339-L1_085	Documento de Metodología-componente VIAL, TRANSITO Y MOVILIDAD Versión 2
12.09.24	Radicación de Metodología redes secas-v2	AEU-SDHT-1339-L1_086	Documento de Metodología-componente redes secas versión 2
12.09.24	Radicación de Metodología Mitigación riesgos-v2	AEU-SDHT-1339-L1_087	Documento de Metodología-componente mitigación de riesgos versión 2
12.09.24	-Radicación metodología social reunión inicio	AEU-SDHT-1339-L1_088	AEU-POTOSI-Metodología reunión de reconocimiento_L1
13.09.24	Radicación de Metodología Geotecnia-v2	AEU-SDHT-1339-L1_089	Documento de metodología-componente geotecnia versión 2
13.09.24	Radicación presentación social reunión inicio AJUSTADA	AEU-SDHT-1339-L1_090	AEU-POTOSI-PRESENTACION REUNION INICIO _L1_v2
13.09.24	Radicación de Metodología Pavimentos	AEU-SDHT-1339-L1_091	Documento de metodología-componentes pavimentos
15.09.24	Radicación de plan de metodología componente urbano arquitectónico Lote 1– Versión 2, ajustado en respuesta a oficio SDHT-1065-L1-2024-053	AEU-SDHT-1339-L1_092	AEU-POTOSI-INFORME METODOLOGIA URBANO ARQUITECTONICA- LOTE1_V2
16.09.24	Consulta IDIGER_Sd reduc riesgo	AEU-SDHT-1339-L1_093	
16.09.24	Notificación de derecho de petición verbal comunidad POTOSÍ	AEU-SDHT-1339-L1_094	
16.09.24	Radicación de Plan de ejecución BIM (BEP)-v3	AEU-SDHT-1339-L1_095	Plan de ejecución BIM (BEP)lote 1-version 3
16.09.24	Radicación Plan de gestión social_V2	AEU-SDHT-1339-L1_096	Plan de gestión social- versión 2 - Carpeta comprimida PGS_L1_V2.zip que contiene plan de gestión social y anexos
16.09.24	Radicación informes semanales_SOCIAL_ No1-2-3	AEU-SDHT-1339-L1_097	AEU-POTOSÍ -INFORME SEMANAL SOCIAL_L1_01.xlsx AEU-POTOSÍ -INFORME SEMANAL SOCIAL_L1_02.xlsx AEU-POTOSÍ -INFORME SEMANAL SOCIAL_L1_03.xlsx
17.09.24	Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 1	AEU-SDHT-1339-L1_098	Carpeta 00-Contratos y documentos-POTOSI-LOTE 1
17.09.24	ALCALDÍA CIUDAD BOLIVAR_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas	AEU-SDHT-1339-L1_099	
19.09.24	Solicitud de registro Programa de arqueología preventiva	AEU-SDHT-1339-L1_100	
18.09.24	Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 2-	AEU-SDHT-1339-L1_101	Carpeta 00-Contratos y documentos-POTOSI-LOTE 1

18.09.24	Radicación de Metodología Estudio titulos-V3	AEU-SDHT-1339-L1_102	Documento de metodología-componente estudio de títulos versión 3
18.09.24	Radicación de Metodología Mitigación riesgos-v3	AEU-SDHT-1339-L1_103	Documento de metodología-componente mitigación de riesgos versión 3
18.09.24	Radicación de Metodología Redes humedas-v3	AEU-SDHT-1339-L1_104	Documento de metodología- Redes húmedas versión 3
19.09.24	Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 1 – Versión 5	AEU-SDHT-1339-L1_105	PLAN DE TRABAJO-PROGRAMACION LOTE 1 – V5
19.09.24	Radicación de metodología Ambiental_V3	AEU-SDHT-1339-L1_106	Documento de metodología-COMPONENTE AMBIENTAL Versión 3
19.09.24	Radicación soportes reunión social de inicio y notificación PAC	AEU-SDHT-1339-L1_107	Soportes reunión de inicio (reconocimiento)- Notificación punto de atención al ciudadano
19.09.24	Radicación de informes semanales No.1-2 y 3	AEU-SDHT-1339-L1_108	AEU-POTOSÍ-Informe semanal No1_Ago26-Sep01_L1.xlsx AEU-POTOSÍ-Informe semanal No2_Sep02-Sep08_L1.xlsx AEU-POTOSÍ-Informe semanal No3_Sep09-Sep15_L1.xlsx
19.09.24	Radicación Plan de gestión social_V2_AJUSTADO	AEU-SDHT-1339-L1_109	PLAN DE gestión social- Versión 2-Ajustado
20.09.24	Respuesta a comunicado SDHT-1065-L1-2024-068 y seguimiento de radicados	AEU-SDHT-1339-L1_110	
20.09.24	Radicación valla informativa PAC	AEU-SDHT-1339-L1_111	Arte valla informativa punto de atención-valla informativa pac_L1.PNG
23.09.24	Radicación FACTIBILIDAD-HITO 2	AEU-SDHT-1339-L1_112	https://drive.google.com/drive/folders/11NmfBzZq3SAT_d3UxD3RGEJM56JzlKbl
24.09.24	Radicación de Plan de ejecución BIM (BEP)-v4	AEU-SDHT-1339-L1_113	Plan de ejecución BIM (BEP) LOTE 1-Versión 4
25.09.24	Solicitud autorización instalación pendón para PAC	AEU-SDHT-1339-L1_114	
25.09.24	Notificación de programación de mesas de trabajo virtuales con entidades	AEU-SDHT-1339-L1_115	
25.09.24	Solicitud vértice de amarre_EAAB_DITG	AEU-SDHT-1339-L1_116	
26.09.24	Radicación Metodología ARQUEOLOGÍA-V2	AEU-SDHT-1339-L1_117	AEU-POTOSÍ-metodología arqueológica -lote1-version 2
26.09.24	Radicación de Listado maestro de documentos Lote 1	AEU-SDHT-1339-L1_118	Listado maestro de documentos/lote1 https://drive.google.com/drive/folders/1YEn4gPbtdwF_OaH2CKJJgTrpx0DREa-_
26.09.24	Radicación de Metodología Geotecnia-v3	AEU-SDHT-1339-L1_119	Documento de metodología-componente geotecnia versión 3
26.09.24	Radicación de Metodología componente estructural-v3	AEU-SDHT-1339-L1_120	Documento de metodología-componente estructural-versión 3
26.09.24	Radicación de Metodología Presupuesto y programación	AEU-SDHT-1339-L1_121	Documento de metodología-componente presupuesto y programación
27.09.24	Radicación de Metodología Vías transporte movilidad-v3	AEU-SDHT-1339-L1_122	Documento de Metodología-componente VIAL, TRANSITO Y MOVILIDAD Versión 3
27.09.24	Radicación de Metodología Mitigación riesgos-v4	AEU-SDHT-1339-L1_123	Documento de Metodología-componente Mitigación riesgos-v4
30.09.24	Radicación informes semanales_SOCIAL_ No4-5	AEU-SDHT-1339-L1_124	AEU-POTOSÍ -INFORME SEMANAL SOCIAL_L1_04.xlsx

			AEU-POTOSÍ -INFORME SEMANAL SOCIAL_L1_05.xlsx
30.09.24	IDIGER_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas	AEU-SDHT-1339-L1_125	
30.09.24	Radicación de informes semanales No.4 y 5	AEU-SDHT-1339-L1_126	AEU-POTOSÍ-Informe semanal No4_Sep16-Sep22_L1.xlsx AEU-POTOSÍ-Informe semanal No5_Sep23-Sep29_L1.xlsx
30.09.24	Respuesta comunicado SDHT-1065-L1-2024-100	AEU-SDHT-1339-L1_127	AEU-POTOSÍ-metodología ambiental_L1_V3 AEU-POTOSÍ-metodología estudio de titulos_L1_V3 AEU-POTOSÍ-metodología Redes Secas_L1_V2 AEU-POTOSÍ-Plan de Gestion Social_L1_V2

Fuente: Elaboración Consultoría AEU

3.2.5. ASPECTOS TECNICOS COMPONENTE AMBIENTAL

Se formuló la ruta de trabajo para los componentes ambiental, forestal, gestión del riesgo de desastres y SST, que se desarrollarán conforme a lo establecido en el anexo técnico del contrato de consultoría SDHT 1339 de 2024, Lote 1 - AGP POTOSÍ, CARACOLÍ Y SANTA VIVIANA. La cual se resume a continuación:

- **Componente Ambiental:**

Para la planeación del componente se establecieron los siguientes elementos:

- Consulta a entidades: se establece la consulta a las entidades competentes acerca de los lineamientos y determinantes ambientales que serán tenidas en cuenta para la ejecución del proyecto
- Visitas de reconocimiento: llevadas a cabo para la identificación de los polígonos, a partir de las cuales se reconocerá las condiciones de los bienes de protección ambiental, susceptibles de afectación.
- Diagnostico ambiental: tiene por objeto establecer las condiciones en que se encuentran los polígonos a intervenir y sus áreas de influencia, a partir de la información recolectada en la anterior etapa (visitas de reconocimiento), como fuente primaria y consulta de fuentes secundarias, como el visor geográfico ambiental, visor SIGAU, SINUPOT, Red de Monitoreo de Calidad del Aire de Bogotá – RMCAB, entre otras.
- Identificación de permisos: se identificarán los tramites y permisos, que puedan requerirse desde el componente ambiental para la ejecución del proyecto, al igual que los requisitos y documentación necesaria para su gestión
- Identificación y valoración de aspectos e impactos ambientales: una vez establecida la línea base, se determinarán los posibles aspectos ambientales y sus impactos, cuya valoración parte del análisis integrado de las características técnicas del proyecto propuesto, los atributos y dinámica de los componentes ambientales de la zona de estudio.
- Formulación del MAO: Se formulará el documento en el cual detallará las acciones que deben implementarse para el adecuado manejo ambiental del proyecto, que contengan las medidas de compensación, mitigación, que corrijan y prevengan las afectaciones generadas, con la finalidad de dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente.

- Formulación del Programa de Manejo Ambiental De Residuos De Construcción Y Demolición – RCD: en cumplimiento del Decreto 507 de 2023 de la Alcaldía Mayor de Bogotá. "Por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones", se formulará el programa que contendrá información relevante, como datos de la obra, proyección de las cantidades de materiales a usar y RCD a generar, medidas de manejo para los RCD, e indicadores establecidos para el seguimiento de la gestión realizada, e incorporación de alternativas para el cumplimiento de la meta de circularidad
- Incorporación de criterios de construcción sostenible y ecourbanismo: se identificarán los ejes temáticos del componente de urbanismo establecidos en el marco del Programa de Reconocimiento – Bogotá Construcción Sostenible, con el propósito de integrar desde la primera etapa de manera transversal a los diferentes componentes que conforman el proyecto.

Tabla 11 *Trazabilidad Componente Ambiental*

AMBIENTAL		
SEMANA 01	26 ago-01 sep	Durante el periodo se realizó recorrido de verificación de los territorios objeto de estudios y diseños.
SEMANA 02	02sep - 08 sep	03.09.24 - Visita de reconocimiento a los polígonos de intervención para la identificación de condiciones, problemáticas y validación en campo mediante registro fotográfico
SEMANA 03	09 sep-sep15	Revisión y socialización de lineamientos y criterios de ecourbanismo y programa bogotá construcción sostenible con los profesionales de la consultoría
SEMANA 04	16 sep-22 sep	Desarrollo de actividades para dar alcance a los entregables de fase 1 - Factibilidad
SEMANA 05	23sep-29sep	Ajustes a las observaciones emitidas por la interventoría a los productos entregados en Fase 1 - FACTIBILIDAD

Fuente: Elaboración Consultoría AEU

➢ **Componente Forestal:**

Para este componente se incluyó dentro de la metodología los siguientes elementos:

- Solicitud autorización tratamientos silviculturales: partiendo del censo de arbolado presente en los polígonos y sus características, se determinará si el individuo debe ser objeto de tala, permanencia y/o poda o bloqueo y traslado.
- Plan de Manejo de Avifauna: se elaborará un documento que contenga el conjunto detallado de medidas y actividades que, producto de la elaboración de línea base e identificación de impactos, estén orientados a prevenir, mitigar y corregir los impactos y efectos que puedan presentarse sobre el componente fauna durante la ejecución del proyecto.
- Balance de Zonas Verdes: el cual se desarrollará acorde a la metodología descrita en el anexo técnico de la Resolución Conjunta No. 001 de 2019, de la Secretaría Distrital de Ambiente y la Secretaría Distrital de Planeación (Secretaría Distrtital de Ambiente & Secretaría Distrital de Planeación, 2019).
- Diseño Paisajístico: finalmente se elaborarán los insumos y adelantará el proceso establecido por la Autoridad Ambiental Competente para la aprobación de los Diseños Paisajísticos del Arbolado y la Jardinería en los polígonos.

➢ **Gestión del Riesgo de Desastres:**

Para este componente se establecieron cuatro puntos principales en la metodología:

- Consulta a entidades: se procederá a consultar a las entidades competentes en la gestión del riesgo, como el IDIGER y la UNGRD, con el objetivo de obtener los conceptos técnicos correspondientes, conforme a la ubicación específica de los lotes a intervenir y su respectiva zonificación de riesgos.
- Conocimiento del Riesgo: se establecen los ítems a desarrollar desde el componente, entre los que se encuentran información de las actividades, análisis del contexto, criterios de riesgos, valoración y monitoreo.
- Reducción del Riesgo: can base en los resultados del ítem de conocimiento, se establecerán las acciones destinadas a modificar o disminuir las condiciones de riesgo actuales, lo que incluye la mitigación de riesgos, así como a evitar la generación de nuevos riesgos en el territorio, es decir, la prevención.
- Manejo de Desastres: en esta etapa se diseñarán las estrategias para asegurar que, frente a un evento adverso, las capacidades de respuesta sean efectivas y que la recuperación permita restablecer las condiciones normales de funcionamiento, minimizando los impactos negativos sobre la población, la infraestructura y el entorno.

➢ **Componente SST**

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo se presentará conforme a la normatividad aplicable. Para este componente se establecieron los siguientes puntos en la metodología:

- Identificación de riesgos y evaluación de peligros.
- Formulación del SG SST.
- Protocolo de bioseguridad y PAPSO.

Tabla 12 *Trazabilidad Componente SST*

SST		
SEMANA 01	26 agosto-01 sep	RADICADOS PRELIMINARES AEU_SDH-PT_003-Radicación de información del equipo de profesionales PARTE 1 del 11.08.24 AEU_SDH-PT_004-Radicación de información del equipo de profesionales PARTE 2 del 13.08.24 AEU_SDH-PT_008-Radicación de información subsanada del equipo de profesionales LOTE 1 del 19.08.24 AEU_SDH-PT_009-Radicación de información subsanada del equipo de profesionales LOTE 1_Version2 del 19.08.24 ACTIVIDADES DEL PERIODO AEU_SDH-PT_012-Radicación de documentos complementarios de personal -L1 del 28.08.24
SEMANA 02	02sep - 08 sep	AEU-SDHT-1339-L1_052-Radicación de documentos complementarios de personal ajustados -L1 del 05.09.24
SEMANA 03	09 sep-sep15	AEU-SDHT-1339-L1_074-Solicitud cambio profesional social- Lote 1 del 09.09.24 Certificados experiencia profesional social- Lote 1 del 11.09.24 Solicitud cambio profesional operario dron- Lote 1 del 11.09.24
SEMANA 04	16 sep-22 sep	AEU-SDHT-1339-L1_098-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 1-- 17.09.24 AEU-SDHT-1339-L1_101-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 1_Parte 2-- 18.09.24

SEMANA 05	23sep-29sep	-

Fuente: Elaboración Consultoría AEU

- **Cronograma de actividades**:

  Se formuló el cronograma que contempla las actividades que serán desarrolladas por cada componente teniendo en cuenta su distribución en las etapas que contempla la ejecución del contrato (Factibilidad, estudios y diseños, diseños detallados).

La aprobación de la metodología para el componente ambiental se dio mediante Comunicado SDHT-1065-L1-2024-050 del 10/09/2024, del cual se presenta copia en el Anexo 1.

CONSULTA ANTE ENTIDADES

Se realizó consulta ante la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA- como autoridad ambiental competente en el área de análisis, en las que se dirigió a la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público, el oficio AEU-SDHT-1339-L1_016, con número de radicado 2024ER185862, a través del cual se solicitó información de cruces con estructura ambiental del distrito, cartografía y normatividad ambientales aplicable a los polígonos de intervención que conforman el Lote 1.

De igual manera se realizó consulta a la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial, a través del oficio AEU-SDHT-1339-L1_017, con número de radicado 2024ER185866, a través del cual se solicitó los criterios técnicos para implementación de SUDS y normativa aplicable a los polígonos de intervención.

A la fecha de elaboración del presente informe no se ha recibido respuesta a las consultas realizadas.

ENTIDAD	DEPENDENCIA	FUNCIONARIO	LINK DRIVE	ESTADO	RADICACION(ES)			
					FECHA	OFICIO AEU	TEMA	RADICADO
SDA	Subdirección de control ambiental al sector público	Helman Alexander González Fonseca	6-SDA		04/09/2024	AEU-SDHT-1339-L1_016	Información de cruces con estructura ambiental del distrito, cartografía ambiental y normatividad aplicable a polígonos de intervención.	2024ER185862
	Subdirección de silvicultura, flora y fauna silvestre							
	Subdirección de ecosistemas y ruralidad	Natalia María Ramírez Martinez						
	Subdirección de ecourbanismo y gestión ambiental empresarial	Andrea Yinneth Saldaña Barahona			4/9/2024	AEU-SDHT-1339-L1_017	Criterios técnicos para implementación de SUDS y normativa aplicable a polígonos de intervención.	2024ER185866
JBB	Subdirección técnica operativa	Elizabeth Herrera Nariño (E) - soperativa@jbb.gov.co	7-JBB		5/9/2024	AEU-SDHT-1339-L1_018	Información cartográfica ambiental y normatividad	2024JBB410078291

	Oficina de arborización	Octavio Naranjo Velasco - arborizacionurbana@jbb.gov.co					aplicable a polígonos de intervención.	
CAR	Dirección de Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial	Ángela Martínez López	8-CAR		5/9/2024	AEU-SDHT-1339-L1_019	Información cartográfica ambiental y normatividad aplicable a polígonos de intervención.	20241090832
IDIGER	Subdirector para la Reducción del Riesgo y Adaptación al Cambio Climático	Darwin Javier Ortíz González - dortíz@idiger.gov.co	9-IDIGER		05/09/2024	AEU-SDHT-1339-L1_020	Conceptos técnicos IDIGER, diagnósticos técnicos IDIGER, cartografía de riesgos, amenazas y demás componentes relacionados con la entidad, lineamientos y normatividad aplicable a los polígonos de intervención.	2024ER16976
	Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático	Wilson Villaher Pulido Villareal - wpulido@idiger.gov.co			16/09/2024	AEU-SDHT-1339-L1_093	Complemento al radicado No. 2024ER16976 solicitando diagnósticos técnicos IDIGER	2024ER17854
UNGRD	Subdirección para la Reducción del Riesgo	María Constanza Meza Elizalde	27-UNGRD		06/09/2024	AEU-SDHT-1339-L1_054	Información de riesgos y demás componentes relacionados a la entidad, estudios técnicos realizados en el área de influencia de los polígonos de intervención y demás información referente a la entidad.	2024ER26468
	Subdirección para el Conocimiento del Riesgo	Ana Milena Prada Uribe						

INFORME DE RECONOCIMIENTO AMBIENTAL

Se elaboro y entrego para aprobación de la interventoría el Hito 2 – Informe de Reconocimiento, en el cual se consolido los resultados de las visitas de reconocimiento a los polígonos que conforman el Lote 1, considerando componentes como agua, suelo, aire y arbolado, entre otros.

Asimismo, mediante se realizó la verificación en el Visor Geográfico Ambiental de la SDA mediante la herramienta Reportes Ambientales – Determinantes (Decreto 555 de 2021), encontrando que los polígonos de intervención no forman parte de la Estructura Ecológica Principal (EEP). Estas consultas también confirmaron que la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) es la autoridad ambiental competente para el área de intervención y permitieron identificar los permisos y trámites ambientales necesarios para la ejecución del proyecto.

La aprobación del Hito 2 – Fase I, se dio mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-111

REUNIONES

Socialización del proyecto con la comunidad: se participó el día 9 de septiembre de 2024 en conjunto con los componentes técnico y social, en la primera reunión de socialización del proyecto, como parte de las estrategias de comunicación y participación ciudadana. Reunión en la cual se dio a conocer la información general del proyecto como número de contrato, alcance, interventoría, áreas priorizadas para conformación del lote, entre otra.

Adicionalmente se desarrolló un taller de participación con la comunidad, en el que se identificó la percepción frente a las problemáticas percibidas en cada uno de los polígonos que conforman el lote, y expectativas frente al mejoramiento de los escenarios en el marco del proyecto. El detalle de la reunión y resultados se presentan por parte del componente social.

Socialización de los lineamientos del Programa Bogotá Construcción Sostenible (BCS): se llevó a cabo una jornada virtual con el equipo técnico de los Lotes 1 y 2, con el objetivo de dar a conocer los ejes temáticos de los componentes arquitectónico y urbano, conforme a los documentos técnicos emitidos por la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA). Como resultado se estableció que para e contrato de consultoría SDHT 1339 de 2024 LOTE 1 - AGP POTOSÍ, CARACOLÍ Y SANTA VIVIANA, se tomará como marco de referencia para los estudios y diseños, los ejes temáticos del componente urbano.

Comité Ambiental: se participó en el primer comité de seguimiento al componente, en el que se contó con la participación de representantes de la SDHT e interventoría, llevado a cabo el 23 de septiembre de 2024. Durante la reunión se abordaron temas relacionados con los componentes ambiental, forestal y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

3.2.6. COMUNICADOS RECIBIDOS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:

A continuación, se relacionan los comunicados recibidos por parte de la interventoría, de orden técnico y administrativo desarrolladas durante el periodo correspondiente a **Fase 1 – FACTIBILIDAD: agosto 26 a septiembre 25 de 2024:**

Tabla 13. *Aspectos técnicos y administrativos desarrollados por la interventoría*

FECHA	ACTIVIDAD	OFICIO
28.08.24	Requerimiento remisión hojas de vida del personal mínimo requerido	SDHT-1065-L1-2024-001
28.08.24	Reiteración requerimiento remisión documentos personal aprobado	SDHT-1065-L1-2024-010
28.08.24	Protocolo de radicación	SDHT-1065-L1-2024-011
29.08.24	Solicitud metodología para el desarrollo del estudio de títulos	SDHT-1065-L1-2024-016
29.08.24	Solicitud remisión documentos - consulta a entidades	SDHT-1065-L1-2024-017
29.08.24	Solicitud remisión metodologías y plan de ejecución BIM	SDHT-1065-L1-2024-018
04.09.24	Respuesta AEU_SDH-PT_014 Plan de trabajo-Programación	SDHT-1065-L1-2024-019
04.09.24	Solicitud certificados vigentes equipos de topografía	SDHT-1065-L1-2024-020
04.09.24	Control y aseguramiento de la calidad de la información	SDHT-1065-L1-2024-021
04.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_002 Borradores consultas a entidades	SDHT-1065-L1-2024-022
05.09.24	SOLICITUD CUMPLIMIENTO DE ENTREGABLES DE ACUERDO AL PLAZO CONTRACTUAL	SDHT-1065-L1-2024-023
15.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_002 Metodología análisis predial	SDHT-1065-L1-2024-025
15.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-042 Plan de ejecución BIM (BEP)	SDHT-1065-L1-2024-026

15.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-003 Metodología del componente de topografía	SDHT-1065-L1-2024-027
15.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-043 Metodología de redes húmedas	SDHT-1065-L1-2024-028
15.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-047 Metodología geotecnia	SDHT-1065-L1-2024-029
07.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-045 Metodología del componente estructural	SDHT-1065-L1-2024-030
15.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-052 Documentos complementarios personal aprobado	SDHT-1065-L1-2024-031
07.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-046 Metodología del componente ambiental	SDHT-1065-L1-2024-033
12.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_062-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 1 – Versión 2	SDHT-1065-L1-2024-034
07.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-044 Radicación de Metodología de redes secas	SDHT-1065-L1-2024-035
07.09.24	ALCANCE SDHT-1065-L1-2024-028 Y ACLARACIÓN METODOLOGIAS	SDHT-1065-L1-2024-036
07.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-064 Metodología de topografía	SDHT-1065-L1-2024-037
12.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-048 Metodología mitigación de riesgo	SDHT-1065-L1-2024-038
12.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-051 Metodología del componente vial, tránsito y movilidad	SDHT-1065-L1-2024-039
12.09.24	Alcance comunicado SDHT-1065-L1-2024-033 metodología componente ambiental	SDHT-1065-L1-2024-040
12.09.24	Solicitud cumplimiento de compromisos comité de seguimiento integral y plazos contractuales	SDHT-1065-L1-2024-042
12.09.24	Alcance comunicado SDHT-1065-L1-2024-038 metodología componente de mitigación de riesgos	SDHT-1065-L1-2024-043
12.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_068 - Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 1 – Versión3	SDHT-1065-L1-2024-044
12.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDH-PT-016 Solicitud formatos	SDHT-1065-L1-2024-045
12.09.24	Solicitud herramienta de intercambio de información	SDHT-1065-L1-2024-046
12.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1339-073 - Validación metodología topografía V4	SDHT-1065-L1-2024-047
12.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-074 Profesional social	SDHT-1065-L1-2024-049
12.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-075 Metodología del componente ambiental	SDHT-1065-L1-2024-050
12.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_078 - Radicación de Metodología	SDHT-1065-L1-2024-051
12.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-075 Metodología SST, Riesgos y forestal	SDHT-1065-L1-2024-052
12.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-076 Metodología urbano arquitectónica	SDHT-1065-L1-2024-053
16.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_089-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 1 – Versión3	SDHT-1065-L1-2024-054
16.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-086 Metodología redes secas V2	SDHT-1065-L1-2024-056
16.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-080 Metodología componente de estudio de títulos	SDHT-1065-L1-2024-057
16.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-087 Metodología componente de mitigación de riesgos	SDHT-1065-L1-2024-059
16.09.24	Solicitud remisión informes semanales	SDHT-1065-L1-2024-061
17.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-092 Metodología urbano arquitectónica VS2	SDHT-1065-L1-2024-063
17.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-081 Metodología redes húmedas	SDHT-1065-L1-2024-064

19.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-089 Metodología geotecnia V2	SDHT-1065-L1-2024-066
19.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-095 Plan de ejecución BIM (BEP) V3	SDHT-1065-L1-2024-067
19.09.24	Solicitud seguimiento matriz de trámites y consultas	SDHT-1065-L1-2024-068
19.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_101 Contratos y documentos Potosí Lote 1	SDHT-1065-L1-2024-069
19.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-085 - Metodologías vías, transporte, movilidad	SDHT-1065-L1-2024-070
19.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-091 Observaciones metodología de pavimentos	SDHT-1065-L1-2024-071
20.09.24	REMISION PRESENTACION CRONOGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL V1	SDHT-1065-L1-2024-073
20.09.24	Respuesta a oficio AEU-SDHT-1339-L1_105	SDHT-1065-L1-2024-074
20.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-104 - Validación metodología redes húmedas V3	SDHT-1065-L1-2024-075
20.09.24	Solicitud entregables Fase I - Factibilidad	SDHT-1065-L1-2024-076
20.09.24	Apremio - requerimiento contingencia Fase I - Factibilidad.	SDHT-1065-L1-2024-077
23.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-106 - Validación metodología ambiental V3	SDHT-1065-L1-2024-078
23.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-102 Validación metodología estudio de títulos V3	SDHT-1065-L1-2024-080
24.09.24	Observaciones componente social Fase I - Factibilidad (1)	SDHT-1065-L1-2024-081
24.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1340-L1_112 -FASE I FACTIBILIDAD COMPONENTES HIDRAULICA, HIDROLOGÍA Y SOCAVACIÓN	SDHT-1065-L1-2024-082
24.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1340-L1_112 - FASE I FACTIBILIDAD COMPONENTE TOPOGRAFÍA	SDHT-1065-L1-2024-083
24.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1340-L1_112 - FASE I CRONOGRAMA Y PRESUPUESTO	SDHT-1065-L1-2024-084
24.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1340-L1_112 - FASE I FACTIBILIDAD REDES SECAS	SDHT-1065-L1-2024-085
25.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1340-L1_112- Revisión componente ambiental, forestal y sst	SDHT-1065-L1-2024-086
25.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1340-L1_112- Revisión cronograma y presupuesto	SDHT-1065-L1-2024-087
25.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1340-L1_112- Revisión componente arquitectura y urbanismo	SDHT-1065-L1-2024-088
25.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1340-L1_112- Revisión componente estructural	SDHT-1065-L1-2024-089
25.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1340-L1_112- Revisión general de entregables	SDHT-1065-L1-2024-091
26.09.24	Solicitud respuesta comunicado SDHT-1065-L1-2024-069- Contratos y documentos Potosí Lote 1.	SDHT-1065-L1-2024-092
27.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-113 - Validación plan de ejecución BIM (BEP)	SDHT-1065-L1-2024-093
27.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1340-L1_112- Revisión componente vías, transito, movilidad y pavimentos	SDHT-1065-L1-2024-094
27.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1340-L1_112- Revisión componente revisión normativa y consulta a entidades	SDHT-1065-L1-2024-095
27.09.24	Respuesta AEU-SDHT-1340-L1_112- Revisión componente BIM (EIR)	SDHT-1065-L1-2024-096
30.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión componente mitigación de riesgos.	SDHT-1065-L1-2024-097
30.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión componente arqueología	SDHT-1065-L1-2024-099
30.09.24	Solicitud remisión metodologías avaladas para firma de profesional aprobado (1)	SDHT-1065-L1-2024-100
30.09.24	Reiteración solicitud respuesta comunicados SDHT-1065-L1-2024-069 y 092 - Contratos y documentos Potosí	SDHT-1065-L1-2024-101
30.09.24	Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-117 - Validación metodología arqueología	SDHT-1065-L1-2024-102

Fuente: Elaboración Consultoría AEU

3.2.7. CONSOLIDADO DE ACTAS

En la siguiente tabla se hace relación de las actas desarrolladas en el periodo correspondiente al periodo correspondiente a **Fase 1 – FACTIBILIDAD: agosto 26 a septiembre 25 de 2024:**

Tabla 14. *Consolidado de actas*

FECHA	ACTIVIDAD	ACTA	ANEXO
30.08.24	Acta de comité de seguimiento No. 1 Contrato 1339	AEU_ SDHT 001	
06.09.24	Acta de comité de seguimiento No.2 Contrato 1339	AEU_ SDHT 002	06.09.24
13.09.24	Acta de comité de seguimiento No.3 Contrato 1339	AEU_ SDHT 003	
20.09.24	Acta de comité de seguimiento No.4 Contrato 1339	AEU_ SDHT 004	
27.09.24	Acta de comité de seguimiento No.5 Contrato 1339	AEU_ SDHT 005	
23.09.24	Reunión componente ambiental -forestal-riesgos-sst contratos 1339/2024	AEU_ SDHT 001	
03.09.24	MESA DE TRABAJO IDRD	AEU_ IDRD_MT_01	
03.09.24	MESA DE TRABAJO TOPOGRAFÍA Y PROGRAMACIÓN	AEU_ SDHT _MT_01	
03.09.24	MESA DE TRABAJO REDES SECAS Y REDES HUMEDAS	AEU_ SDHT _MT_01	
11.09.24	MESA DE TRABAJO PRESUPUESTO Y PROGRAMACION	AEU_ IDRD_MT_02	
27.08.24	ACTA REUNION DE COORDINACIÓN SDHT E IDU	AEU_ SDHT_IDU_001	

Fuente: Elaboración Consultoría AEU

3.2.8. RELACIÓN DE ESTADO DE CONSULTAS

A continuación, se relacionan los comunicados realizados a las entidades en el marco de consultas, desarrolladas durante el periodo correspondiente a **Fase 1 – FACTIBILIDAD: agosto 26 a septiembre 25 de 2024:**

Tabla 15 *Estado de Consultas*

TEMA	ENTIDAD	RADICADO	ESTADO
ORDENAMINETO Y PLANEACIÓN	ALCALDIA LOCAL CIUDAD BOLIVAR	2024-691-011828-2	Pendiente respuesta- " Información social y demográfica, documentación técnica, planimétrica y normativa del estado actual de los polígonos y de planes futuros en el área influencia." Reiteracion del Radicado 25 DE SEP
		2024-691-013399-2	Pendiente respuesta- "Información sobre obras y proyectos en malla vial."
		2024-691-01189-2	Respuesta parcial- Se envian Kmz solicitados por parte de la entidad.
	SDP	1-2024-48007	Respuesta parcial- Mesa de trabajo (Contextualizacion y situacion actual) 3 Oct 2024
		1-2024-48010	
		1-2024-48013	
		1-2024-48012	
		1-2024-48015	
		1-2024-48022	

	DADEP	20244000197912	Respuesta-"La entidad da respuesta a la informacion solicitada informando principalmente que 4 de los 5 poligonos no se encuentran incorporados en el Inventario General del Espacio Público y Bienes Fiscales del Distrito Capital, que la identidad misma se adelantara a ejecutar este tramite."Radicado DADEP No. 20242010134491
	IDRD	20242100309082	Respuesta Julian Humberto Aristizabal da respuesta a los shapes faltantes y los envia por medio de correo electronico
	UAECD (CATASTRO)	ER-22357	Respuesta parcial- Mesa de trabajo (Contextualizacion y situacion actual) 24 sep 2024
	MINISTERIO DEL INTERIOR	2024-1-004044-072081	Pendiente respuesta- "Información cartográfica, estudios previos y demás información referente a polígonos de intervención" se realiza seguimiento por medio de correo el 25 SEP , sin respuesta
	RENOBO	E2024008253	Pendiente respuesta- "Información cartográfica, estudios previos y demás información referente a polígonos de intervención" se realiza seguimiento por medio de correo el 25 SEP, sin respuesta
AMBIENTE	SDA	2024ER185862	Pendiente respuesta- Información de cruces con estructura ambiental del distrito, cartografía ambiental y normatividad aplicable a polígonos de intervención.
		2024ER185866	Pendiente respuesta- Criterios técnicos para implementación de SUDS y normativa aplicable a polígonos de intervención.
	JBB	2024JBB410078291	Respuesta- Se remite a plataforma SIGAU, Parámetros para levantamiento forestal corresponde a SDA, se da normativa y/o directrices de la entidad para el área de intervención y se mencionan los tramites y requisitos necesarios para las aprobaciones de la entidad. Radicado 2024JBB410071632
	CAR	20241090832	Respuesta- "La Corporación no tiene competencia para entregar información asociada al desarrollo de estudios y diseños de dicho proyecto." Radicado 20242081357
	IDEGER	2024ER16976	Respuesta-'Se sosteniene llamada telefónica con la Ing. Ana Yolanda Fonseca, en la cual solicita KMZ de los poligonos de intevención"Se suministra información puntual de cada polígono acerca de; zonificacion de Amenaza; conceptos técnicos "2024EE16899 Asunto: RO-149262"
		2024ER17854	Pendiente respuesta- Complemento al radicado No. 2024ER16976 solicitando diagnósticos técnicos IDIGER" **Complemento al radicado No. 2024ER16976 solicitando diagnósticos técnicos IDIGER**
	UNGRD	2024ER26468	Pendiente respuesta-" Información de riesgos y demás componentes relacionados a la entidad, estudios técnicos realizados en el área de influencia de los polígonos de intervención y demás información referente a la entidad"

CUL Y PAT	ICANH	2024184200083022	Respuesta parcial-"Solicitan información complementaria de proyecto KMZ., SHAPE Definir actividades extractovas constructivas" **INFORMACIÓN ENVIADA para ambos lotes mediante una sola respuesta directa al correo de solicitud**
		2024184200088052	Respuesta parcial-"Contrato 1339-2024 Lote 1 se encuentra en la obligación legal de adelantar un Programa de Arqueología Preventiva, se detalla en el documento las fases de este programa de Arqueologia preventiva" **La entidad remite la versión final del documento de diagnóstico arqueológico del proyecto**
	IDPC	20245110078502	Respuesta parcial-"Se solicita información de los polígonos en formato SHAPE mediante Correo de aeu - Fwd_ Solicitud polígono del proyecto en formato shape" **INFORMACIÓN ENVIADA para ambos lotes mediante una sola respuesta directa al correo de solicitud**
SERVICIOS PUBLICOS	EAAB	E-2024-094792	Respuesta parcial- "Se responde referenciando punto por punto la normativa aplicable y se relacionan imágenes de las redes existentes en los polígonos, pero no se adjuntan en formatos útiles para su utilización" **Radicado 3431001-S-2024-311553**
		E-2024-109631	Pendiente respuesta- " Alcance a radicado No. E-2024-094792 solicitando CERTIFICACIONES DE REDES y demás normativa específica aplicable a estudios y diseños"
		E-2024-094795	Respuesta parcial- " Se da traslado a la autoridad ambiental competente (Secretaría Distrital de Ambiente)" **Radicado 2430001-S-2024-294729**
		E-2024-094799	Respuesta-"Se responde referenciando punto por punto la normativa aplicable y se relacionan imágenes de las redes existentes en los polígonos pero no se adjuntan en formatos útiles para su utilización" **Radicado 3431001-S-2024-311553**
		E-2024-094803	Respuesta parcial- Oficio No. 3431001-S-2024-311553 remite a geoportal
		E-2024-109633	Respuesta- Se solicita por parte de la entidad una MESA DE TRABAJO VIRTUAL como respuesta a la solicitud de LOTE 2
		E-2024-094806	Respuesta- Envían coeficientes para construcción de curvas IDF **Radicado S-2620001-2024-298207**
	UAESP	2024-700-049029-2	Respuesta- "Se solicita levantamiento de las luminarias existentes, diseno fotometrico, revisar especificaciones del diseno " **Radicado 20244000190261**
		2024-700-049031-2	Pendiente respuesta- "Entidades que inciden en proyectos similares al actual, información previa sobre mobiliario proyectado y normatividad vigente aplicable" **Seguimiento Radicado en tramite el 25 de sep**
	ENEL	859719	Pendiente respuesta- Información cartográfica y procedimiento para presentación/aprobación de proyectos.

	VANTI	01524CR0009614	Pendiente respuesta- Información cartográfica y procedimiento para presentación/aprobación de proyectos.
	TIGO-UNE	74596837 solicitud No. 1145	Pendiente respuesta- ' Información cartográfica y procedimiento para presentación/aprobación de proyectos' **Seguimiento por correo 24 sep**
	CLARO	2024-N001-E0160777	Pendiente respuesta- ' Información cartográfica y procedimiento para presentación/aprobación de proyectos' **Seguimiento por correo 24 sep**
	ETB	122419 023559	Respuesta- Datos delegado ETB para comunicación directa: Ingeniero Carlos Alberto Bermeo Calderón 305-7067174 Gerencia planta externa carlos.bermeoc@etb.com.co **Se reciben archivos en formato Shape correspondientes a Puntos de acceso, postes, armarios, cámraras, mensajeros y canalizaciones** EXISTENTES en el área de influencia de ambos lotes. Esta información se exporta a formatos DWG por parte de la consultoría.
	MOVISTAR	20240906140433424	Respuesta Parcial- "*Se remiten KMZ al correo jasalvador@cobra.com.co Solicitan archivos KMZ INFORMACIÓN ENVIADA EN CORREO ""KMZ ubicación polígonos de intervención Potosí - Consulta MOVISTAR"""
MOV-INFRA	IDU	202452601550582	Respuesta- Respectivamente. derecho de petición - solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualizacion y consultas para el desarrollo del contrato 1339 lote 1y solicitud informacion acerca de si tiene prevista alguna intervencion en las vias que se encuentran dentro de los poligonos de intervencion poligonos relacionados. ENTIDAD PROPONE MESA DE TRABAJO 30 SEP 2024
	SDM	202461203189242	Respuesta- Se relacionan estudios de tránsito en los polígonos de intervención, se relaciona visor geográfico https://sig.simur.gov.co/visorsi/
		202461203671602	Pendiente respuesta- Información sobre paraderos
	UMV	202461203189182	Respuesta Parcial- Se solicitan archivos KMZ con las áreas de influencia de los polígonos. Se envia la informacion solicitada
	SITP/ TRANSMILENIO	2024-ER-44571	Respuesta Parcial-"remite este comunicado al Instituto de Desarrollo Urbano – IDU Y se relaciona el número del contrato del proyecto Cable Aéreo Potosí – Ciudad Bolívar IDU-1752-2023" SITP envía información requerida para lote 1, no interfiere con ningún trasado existente o proyectado
	METRO DE BOGOTÁ	EXT24-0015314	Pendiente respuesta-"Información técnica existente y proyectada." **Seguimiento por medio de correo 25 sep**

SOCIAL	IDPAC	20242110110962	Respuesta- IDPAC "no nos encontramos desarrollando ninguna intervención bajo esta modalidad en las áreas relacionadas"
	SSCJ	1-2024-57229	Respuesta- Relación de puntos de videovigilancia y solicitud de mesa de trabajo entre SDHT, SSCJ y consultoría
	IPES	10-812-2024-012627	Pendiente respuesta- Información cartográfica, estudios/planes existentes y proyectados y normatividad aplicable. **Seguimiento por medio de correo 25 sep**
	CVP	20241700159942	Respuesta- "La dependencia no cuenta con proyectos en ejecución o por ejecutar en dichos polígonos de intervención."
	BOMBEROS	R-0068-202403726-UAECOB	Respuesta-" la U.A.E Cuerpo oficial de bomberos de Bogotá D.C, actualmente no tiene en ejecución o tiene programado implementar proyectos dentro de los mismos ni en su área de influencia"

Fuente: Elaboración propia Consultoría AEU con base en MATRIZ DE SEGUIMIENTO DE CONSULTAS

3.2.9. REPORTE DE SITUACIONES ESPECIALES

POLÍGONO L1_CDP CANCHAS DOBLES POTOSÍ

- No se encuentra incorporado ni certificado por el DADEP, no se evidencia acta de aprehensión, o posesión.
- El polígono IDRD corresponde al área donde se encuentran las dos canchas, excluyendo la zona verde, por ende, el cumplimiento de los porcentajes para la vocación deportiva (50%-50%) requiere el retiro de una de las canchas, que implicará una inconformidad por parte de la comunidad, cuya aprobación hace parte del alcance contractual.
- El área verde aledaña a las canchas no cuenta con RUPI ni se relaciona en los planos urbanísticos como área de sesión, se manifiesta por parte de la comunidad que hace parte de un área privada, en dicho caso, no podría incluirse en el polígono de intervención.
- Alerta frente al desarrollo de trámites y aprobaciones ante entidades (IDRD, IDU, UAESP, EN EL, ETC), las cuales solicitan documentos del predio.

POLÍGONO L1_CBJ CANCHA LA BOMBONERA

- No se encuentra incorporado ni certificado por el DADEP, no se evidencia acta de aprehensión, o posesión.
- El área establecida en el plano urbanístico como área de cesión como parque distrital cuenta con código IDRD con vocación deportiva, que plantea cumplimiento de porcentajes de 50% verde y 50% suelo duro, lo cual requiere el retiro de la cancha que es un referente barrial, que implicará una inconformidad por parte de la comunidad, cuya aprobación hace parte del alcance contractual.
- Alerta frente al desarrollo de trámites y aprobaciones ante entidades (IDRD, IDU, UAESP, EN EL, ETC), las cuales solicitan documentos del predio para la verificación de los diseños técnicos.

POLÍGONO L1_CLB CANCHA LAS BRISAS

- No se encuentra incorporado ni certificado por el DADEP, no se evidencia acta de aprehensión, o posesión.

- El área establecida en el plano urbanístico como área de cesión como parque distrital cuenta con código IDRD con vocación deportiva, que plantea cumplimiento de porcentajes de 50% verde y 50% suelo duro, lo cual requiere el retiro de la cancha que es un referente barrial, que implicará una inconformidad por parte de la comunidad, cuya aprobación hace parte del alcance contractual.
- Alerta frente al desarrollo de trámites y aprobaciones ante entidades (IDRD, IDU, UAESP, EN EL, ETC), las cuales solicitan documentos del predio para la verificación de los diseños técnicos.

POLÍGONO L1_PPA PARADERO POTOSÍ PARTE ALTA

- No se encuentra incorporado ni certificado por el DADEP, no se evidencia acta de aprehensión, o posesión.
- Parte del área del polígono contractual, según plano urbanístico es área privada, y el área restante corresponde a vía, por tanto, el área de intervención. (se manifiesta por parte de la comunidad que el área en mención es privada, en dicho caso, no podría incluirse en el polígono de intervención).
- Alerta frente al desarrollo de trámites y aprobaciones ante entidades (IDRD, IDU, UAESP, EN EL, ETC), las cuales solicitan documentos del predio para la verificación de los diseños técnicos.
- El paradero es un referente local como punto de acopio de los buses que tienen ruta hacia Soacha

El paradero potosí parte alta, actualmente es reconocido y usado como paradero de rutas hacia Soacha de la empresa Coopcasur, no cuenta con RUPI ni código IDRD, sin embargo, desde el plano urbanístico CB338_4-14 se plantea el área con una destinación de VÍA y se identifica parte del polígono de intervención como área privada. De acuerdo a mesa de trabajo virtual sostenida el 26 de septiembre de 2024 con profesionales de la subdirección de registro inmobiliario del DADEP, la subdirectora Ángela Rocío Díaz establece que para la viabilidad de los estudios y diseños se requiere que la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, adelante lo siguiente:

- Solicitud de concepto de no objeción ante DADEP para el desarrollo de los estudios y diseños para las intervenciones de parques y espacios públicos, en los Polígonos enlistados previamente.
- Validación de la entidad encargada de la administración de estos espacios públicos, toda vez, que IDRD solo administra área de parques y no zonas comunales.
- Información sobre lineamientos para el diseño como espacio público de acuerdo a la entidad administradora del espacio

POLÍGONO L1_PSD PARQUE SANTO DOMINGO

- Se evidencian RUPIS de zonas viales – vías peatonales; el RUPI que tiene código IRDR relaciona un uso de ZONA COMUNAL-POLIDEPORTIVO, al igual que en el plano urbanístico, que plantea un área de EQUIPAMIENTOS. Si bien es un área de cesión, de acuerdo a reunión con el IDRD, dicha entidad no administra áreas con esa destinación. Se debe verificar con DADEP y validar el cumplimiento del art. 126 de POT (%Zonas verdes y duras), si es tipología de parque deportivo IDRD.
- Tipologías de vías aledañas al parque se deben validar con IDU, ya que se plantean como vías peatonales y actualmente existen predios con acceso vehicular.
- Alerta frente al desarrollo de trámites y aprobaciones ante entidades (IDRD, SDA y JBB), las cuales solicitan claridad frente al cumplimiento de áreas y criterios de eco urbanismo y sostenibilidad.

El parque Santo Domingo actualmente es reconocido y usado como parque y cuenta con código IDRD 19-069, sin embargo, desde el plano urbanístico CB69_4-08 se plantea el área con una destinación de POLIDEPORTIVO y de acuerdo al certificado de bienes de patrimonio inmobiliario distrital, este predio con RUPI 446-81 presenta Uso Nivel 1: ZONAS DE EQUIPAMENTO COMUNAL, Uso Nivel 2: ZONA COMUNAL y Uso

específico: POLIDEPORTIVO. De acuerdo a mesa de trabajo virtual sostenida el 26 de septiembre de 2024 con profesionales de la subdirección de registro inmobiliario del DADEP, la subdirectora Ángela Rocío Díaz establece que para la viabilidad de los estudios y diseños se requiere que la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, adelante lo siguiente:

- Solicitud de concepto de no objeción ante DADEP para el desarrollo de los estudios y diseños para las intervenciones de parques y espacios públicos, en los Polígonos enlistados previamente.
- Validación de la entidad encargada de la administración de estos espacios públicos, toda vez, que IDRD solo administra área de parques y no zonas comunales.
- Información sobre lineamientos para el diseño como espacio público de acuerdo a la entidad administradora del espacio

COMPONENTE DE GESTIÓN SOCIAL

El sábado 14 de septiembre de 2024, entre las 9:30am y las 12:30pm, en el centro Comunitario La Bombonera, se llevó a cabo REUNIÓN DE RECONOCIMIENTO con la comunidad del área de influencia de los polígonos de intervención priorizados por el proyecto de REVITALIZACIÓN objeto del contrato relacionado en el asunto.
El 16 de septiembre mediante oficio AEU-SDHT-1339-L1_094, se hizo notificación de derecho de petición verbal que realizó la comunidad POTOSÍ en cabeza del Edil Andrey Téllez, en la reunión de reconocimiento ya mencionada:

> *"(…) Se solicita articular y programar una reunión interinstitucional con las entidades que tienen y tendrán presencia en el territorio en torno al cable aéreo y con la comunidad, se propone se realice en el auditorio del IDRD, para que se expongan cada uno de los alcances y haya claridad frente a las obras y las viviendas que van a desaparecer y las áreas afectadas (…)".*

Durante la semana del 23 al 27 de septiembre mediante correo electrónico, Secretaría del Hábitat (SDHT) informó la programación de recorrido en territorio con diferentes entidades para el jueves 26 de septiembre y reunión interinstitucional el viernes 27 de septiembre; sin embargo, se confirmó la cancelación de ambos espacios.

Conforme a lo anterior, en comité de seguimiento del 27 de septiembre de 2024, la consultoría manifestó la inquietud frente al desarrollo de la reunión interinstitucional, como compromiso con la comunidad, a lo que Secretaría del Hábitat (SDHT) informó que se encuentra gestionando el espacio y articulación con las diferentes entidades para socialización con los habitantes de Potosí. Cabe precisar, que el desarrollo de este espacio es ineludible para el desarrollo de las actividades planteadas en el plan de gestión social y dar cumplimiento a los alcances del contrato 1339-2024.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el marco del acta de inicio suscrita el 26 de agosto de 2024, para este me se adelantaron las actividades correspondientes a HITO 1 e HITO 2 de la Fase 1 - FACTIBILIDAD
- El avance de los productos programados para este mes del contrato se ha llevado a cabo dentro de los tiempos establecidos en el plan de trabajo y las fechas programadas de acuerdo al plazo establecido en el anexo técnico del contrato, dando cumplimiento a los alcances con la respectiva subsanación a observaciones presentadas por la interventoría y la entidad (SDHT).
- La consultoría ha presentado los documentos necesarios para el desarrollo del contrato y ha radicado los productos correspondientes a Planes de trabajo, metodologías e información correspondiente a cada uno de los componentes establecidos en el anexo técnico, atendiendo a las observaciones enviadas por parte de la interventoría y la SDHT.

- La consultoría adelantó la radicación de las consultas a todas las entidades Distritales y nacionales que tienen injerencia en el desarrollo del proyecto, consolidando el registro y seguimiento mediante expediente de consultas y matriz de seguimiento debidamente compartida a la interventoría, de la cual se ha hecho revisión en cada uno de los comités de seguimiento del contrato.
- En el marco del proceso de verificación normativa, durante este mes se solicitaron y se sostuvo mesa de trabajo presencial con IDRD, y mesas virtuales con IDU, DADEP y UAECD.
- Se ha realizado el correspondiente seguimiento de las consultas en proceso acorde a las solicitudes de información adicional presentada por diferentes entidades para dar respuesta a los radicados.
- En el marco del convenio interadministrativo 1152 de 2023, la articulación para programación mesas de trabajo interinstitucionales que permitan abordar temas en conjunto y se pueda plantear una hoja de ruta para la viabilidad de los estudios y diseños en las áreas de intervención.
- Como parte de las actividades del componente de gestión social, en reunión de reconocimiento sostenida el 14 de septiembre de 2024, la comunidad realizó un derecho de petición verbal que fue notificado a la entidad mediante oficio AEU-SDHT-1339-L1_094 del 16 de septiembre de 2024. Se manifiesta la necesidad de articulación interinstitucional para viabilizar las actividades del componente SOCIAL.
- • Para los polígonos Parque Santo Domingo y Paradero Potosí parte alta, de acuerdo a mesa de trabajo virtual sostenida el 26 de septiembre de 2024 con profesionales de la subdirección de registro inmobiliario del DADEP, la subdirectora Ángela Rocío Díaz establece que para la viabilidad de los estudios y diseños se requiere que la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, adelante Solicitud de concepto de no objeción ante DADEP para el desarrollo de los estudios y diseños para las intervenciones de parques y espacios públicos, en los Polígonos enlistados previamente, además de la validación de la entidad encargada de la administración de estos espacios públicos, toda vez, que IDRD solo administra área de parques y no zonas comunales; además de información sobre lineamientos para el diseño como espacio público de acuerdo a la entidad administradora del espacio.

5. ANEXOS

1. ACTA DE INICIO Y POLIZAS
2. RELACION DE OFICIOS DE LA CONSULTORÍA
3. RELACIÓN DE OFICIOS DE LA INTERVENTORÍA
4. CONSOLIDADO DE ACTAS
5. SOPORTES PAGO PARAFISCALES
6. COMPONENTE AMBIENTAL
7. COMPONENTE GESTION SOCIAL

ANEXOS