INFORME DE RECIBO FINAL CONTRATISTA NO. 01 – MI-ESDU-012-2024 CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE DUITAMA MERCAPLAZA

OBJETO: CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE DUITAMA MERCAPLAZA

PRESENTADO A: ESDU - EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS NO DOMICILIARIOS DE DUITAMA

ECKONSTRUCTOR INGENIERÍA SAS

DUITAMA – BOYACÁ

NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2024

INTRODUCCION

La empresa de servicios públicos no domiciliarios de Duitama ESDU, adjudico el contrato de obra: MI-ESDU-012-2024 “CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE DUITAMA MERCAPLAZA” de fecha 29 de noviembre de 2024 a la empresa ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS

El objeto del presente informe de obra No. 01 es mostrar el avance del desarrollo del contrato en mención, durante su ejecución. El plazo de ejecución está contemplado para un mes a partir de la suscripción del acta de inicio el día 29/11/2024 y finalización el día 28 de diciembre de 2024.

La dirección de la supervisión del contrato esta a cargo del Señor JHORDAN FELIPE CORREDOR ALVAREZ.

- **GENERALIDADES DEL PROYECTO**

- **Objeto:** CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE DUITAMA MERCAPLAZA”

- **Periodo de ejecución:** 29 de noviembre de 2024 hasta el 28 de diciembre de 2024

- **Localización:** MERCAPLAZA DUITAMA

- **Valor:** VEINTICUATRO MILLONES SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS ($ 24.072.823)

- **Contratista:** ECKONTRUCTOR INGENIERÍA SAS

- **Nit contratista:** 901.489.459-4

- **Interventor:** JHORDAN FELIPE CORREDOR ALVAREZ

- **DATOS DEL CONTRATISTA.**

CONTRATO No.:	C42021014
CONTRATISTA:	ECKONSTUCTOR INGENIERIA SAS
PLAZO INICIAL:	UN MES (30 días)
FECHA DE INICIO:	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	28 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	UN MES (30 días)
PLAZO TRANSCURRIDO:	TREINTA (30 días).
VALOR INICIAL:	VEINTICUATRO MILLONES SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS ($ 24.072.823)
VALOR ADICIONES:	$1.607.122
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 25.679.945)
VALOR PAGADO EN ESTA ACTA:	VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 25.679.945)
VALOR POR PAGAR:	$ 0.

- **DATOS DE SUPERVISIÓN**

SUPERVISOR	JHORDAN FELIPE CORREDOR ALVAREZ
PLAZO INICIAL:	UN MES (30 días)
FECHA DE INICIO:	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	28 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	UN MES (30 días)
PLAZO TRANSCURRIDO:	UN MES (30 días).

- **INFORME DE ACTIVIDADES TECNICAS**

- Actividades ejecutadas

A) Mantenimiento de puertas tipo cortina, de medidas 4 metros de ancho por 5 metros de alto. Reparación de rieles, engrase, ajuste de rodillos, ajuste general de la puerta. Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo **(2 UNIDADES)**

B) Mantenimiento de puertas tipo cortina, de medidas 4 metros de ancho por 4 metros de alto. Reparación de rieles, engrase, ajuste de rodillos, ajuste general de la puerta. Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo **(3 UNIDADES)**

C) Suministro e instalación de tornillos hexagonales de ¼ x 2 cm con tuerca, arandela y guazas. Incluye apertura de nuevos huecos. Incluye pintura con anticorrosivo y pintura color rojo. **(13 UNIDADES)**

D) Mantenimiento y limpieza de canales de 20 cm de ancho. Incluye el retiro de escombros **(731 ML)**

E) Mantenimiento de puerta de 2 hojas de 4 metros de ancho x 2 metros de alto. Refuerzo con 4 bisagras de 10 cm, instalación de rodachines de 2 cm de ancho por 1.5 cm de radio. Ajuste general de marco. Debe reforzarse la sección donde van las bisagras con platina de 3/16” x 1 ½”. Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo. **(1 UNIDAD)**

F) Mantenimiento de puerta de 2 hojas de 2.3 metros de ancho x 2.3 metros de alto. Refuerzo con 4 bisagras de 10 cm, instalación de rodachines de 2 cm de ancho por 1.5 cm de radio. Ajuste general de marco. Debe reforzarse la sección donde van las bisagras con platina de 3/16” x 1 ½”. Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo. **(1 UNIDAD)**

G) Reparación de puerta tipo reja 1.9 metros de ancho por 2.3 metros de alto. Fijación del marco a la pared con tornillos: 2 tornillos pasantes y 2 tornillos expandibles. Incluye desmonte y enderezar el marco. Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo. **(1 UNIDAD)**

H) Reparación de puerta de tres hojas, de 3 metros de alto por 3 metros de ancho. Refuerzo con 9 bisagras de 10 centímetros. Suministro e instalación de dos pasadores de 1.5 metros de largo * ½”. Suministro e instalación de portacandado tipo forja de ½”, ajuste total de las puertas. Debe reforzar la sección donde van los pasadores con platina de 3/16” * 1 ½”. Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo. **(1 UNIDAD)**

I) Suministro e instalación de dos tejas plásticas en el frente principal del Mercaplaza. **(2 UNIDADES)**

J) Bombillo tipo tubo de 6500k 59w. **(20 UNIDADES)**

K) Teja Eternit No. 10 de 3.05 metros. **(3 UNIDADES)**

- **RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN EL DESARROLLO DE LA OBRA**

DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD DESARROLLADA	ESTADO
Taladro rotomartillo Dewalt	Anclajes y tornillería	ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
Taladro desatornillador Universal	Tornillería	ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
Compresor con motor a gasolina y pistola de pintura	Aplicación de anticorrosivo y pintura	ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
Hidro lavadora Black & Decker	Limpieza, lavado y aplicación de desengrasante para puertas y limpieza de canales	ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
Herramienta menor	Excavación, construcción, etc.	ECKONSTRUCTOR ING
Equipos de computo	Procesamiento de información	ECKONSTRUCTOR ING
Cámara fotográfica	Registro fotográfico	ECKONSTRUCTOR ING
Manguera 100 mts y extensión enchauchetada 60 mts	Suministro de agua y electricidad	ECKONSTRUCTOR ING

- **RELACIÓN DE PERSONAL**

NOMBRE	DOCUMENTO	CARGO	TIPO DE PERSONAL
JUAN CAMILO DUARTE SANDOVAL	1.052.406.572	DIRECTOR DE OBRA	CALIFICADO
RONALD AUGUSTO RODRIGUEZ PLAZAS	74.379.214	METALMECANICO – SOLDADOR	CALIFICADO
LUIS ALFONSO VALBUENA PEREZ	1.098.150.430	AUXILIAR DE OBRA	NO CALIFICADO

- **PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES**

NO APLICA

- **ENSAYOS**

NO APLICA

IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES, ITEMS ADICIONALES

- Mayores Cantidades
- Menores Cantidades

ÍTEMS NO EJECUTADOS

✓ **NE1.** Bombillo tipo tubo 6500k, 59w **20 UNIDADES**

ÍTEMS NO PREVISTOS

✓ **NP1.** Mantenimiento de puerta tipo cortina, de medidas de 4 metros de ancho * 5 metros de alto. Reparación de rieles, engrase, ajuste de rodillos, ajuste general de la puerta. Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo. **1 UNIDAD ADICIONAL**

INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

✓ VALOR ITEM ADICIONAL + AIU

Valor Unitario	$ 1.616.000
Administración 15%	$ 242.400
Imprevistos 5%	$ 80.800
Utilidad 5%	$ 80.800
IVA sobre utilidad 19%	$ 15.352
VALOR TOTAL	**$ 2.035.352**

✓ VALOR TOTAL ITEM NO EJECUTADO + AIU

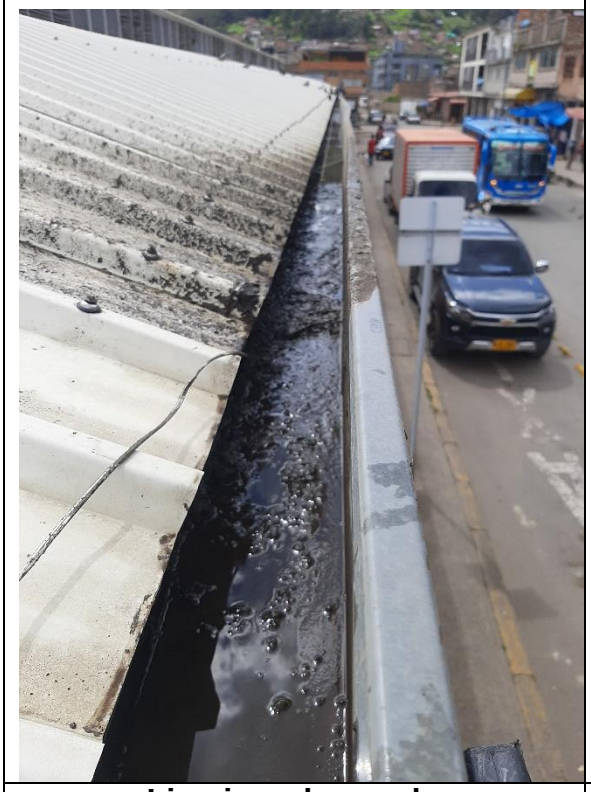
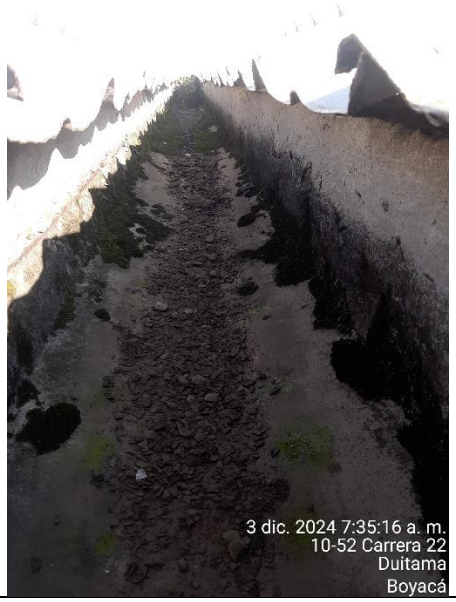
Saldo a favor ESDU	$ 340.000
Administración 15%	$ 51.000
Imprevistos 5%	$ 17.000
Utilidad 5%	$ 17.000
IVA sobre utilidad 19%	$ 3.230
TOTAL ITEM NO EJECUTADO	$ 428.230

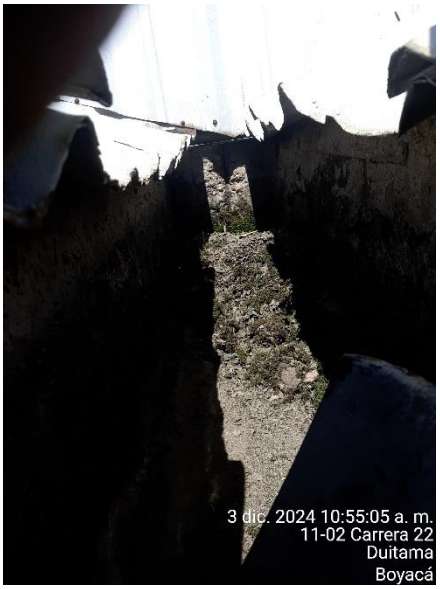
✓ BALANCE GENERAL FINANCIERO (ITEM ADICIONAL – ITEM NO EJECUTADO

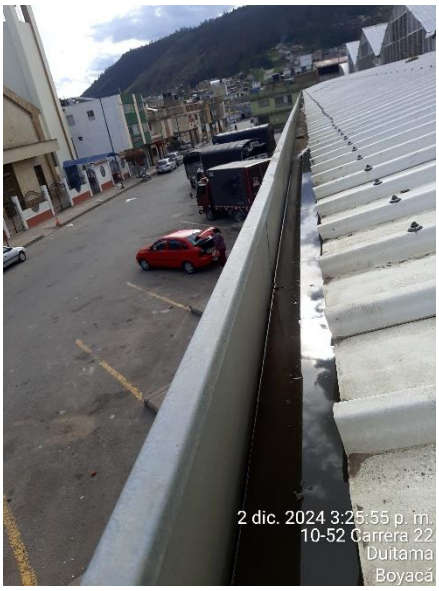
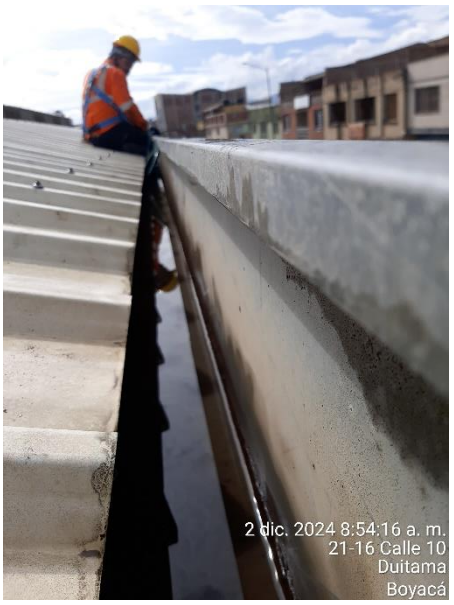
TOTAL ITEM NO EJECUTADO	$ 428.230
Valor Item no previsto	$ 2.035.352
VALOR TOTAL ADICIONAL	**$ 1.607.122**

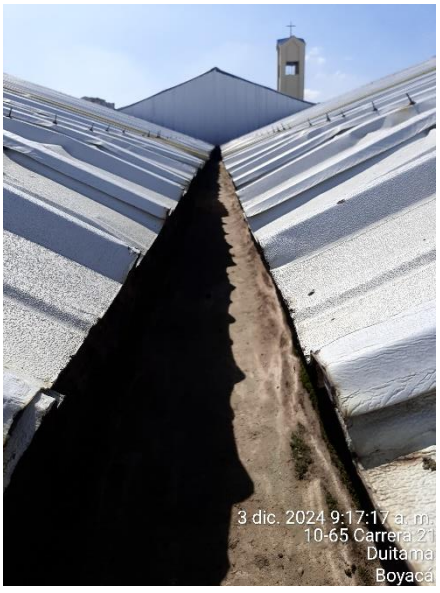
- ✓ **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO EL ADICIONAL: VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS ($25.679.945)**

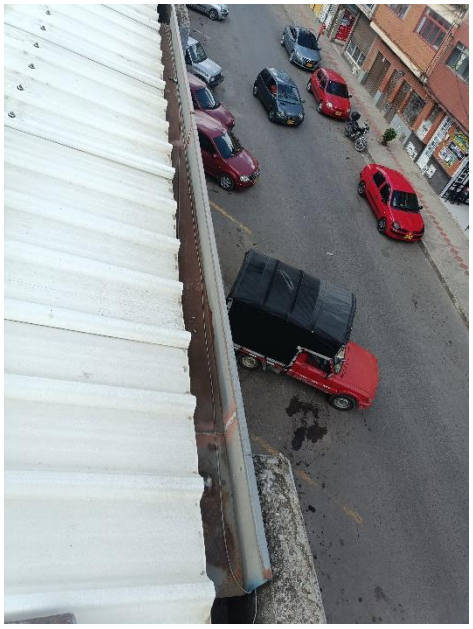
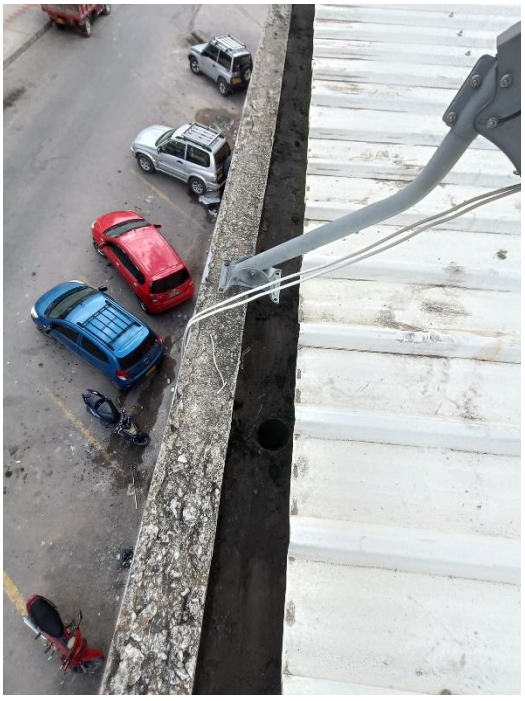
REGISTRO FOTOGRAFICO

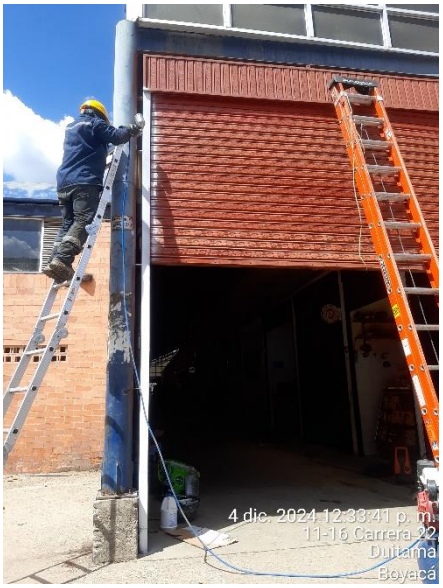
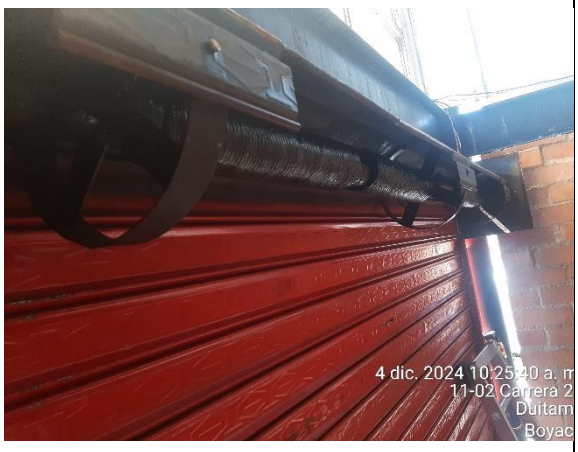
	
Limpieza de canales	**Limpieza de canales**
	
Limpieza de canales	**Limpieza de canales**

Limpieza de canales	**Limpieza de canales**
	
Limpieza de canales	**Limpieza de canales**

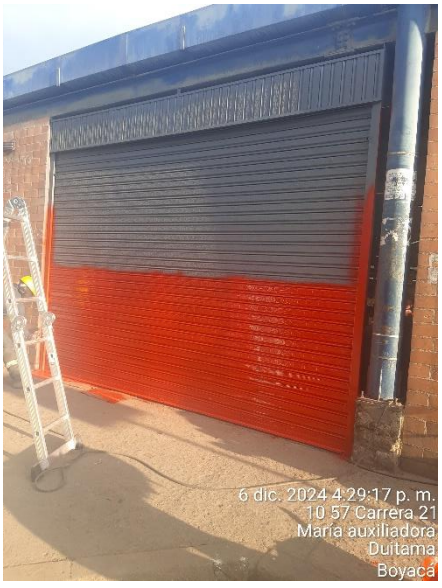
	
Limpieza de canales	**Limpieza de canales**
Limpieza de canales	**Limpieza de canales**

Limpieza de canales	**Limpieza de canales**
	
Limpieza de canales	**Limpieza de canales**

	
Limpieza de canales	**Limpieza de canales**
	
Limpieza de canales	**Limpieza de canales**

	
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**
	
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**

Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**

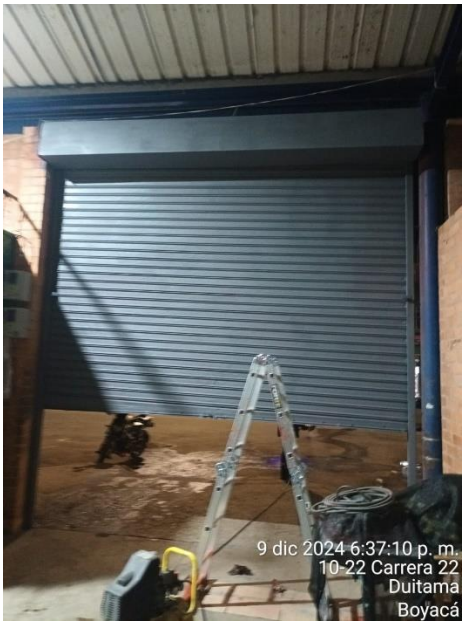
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**
	
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**

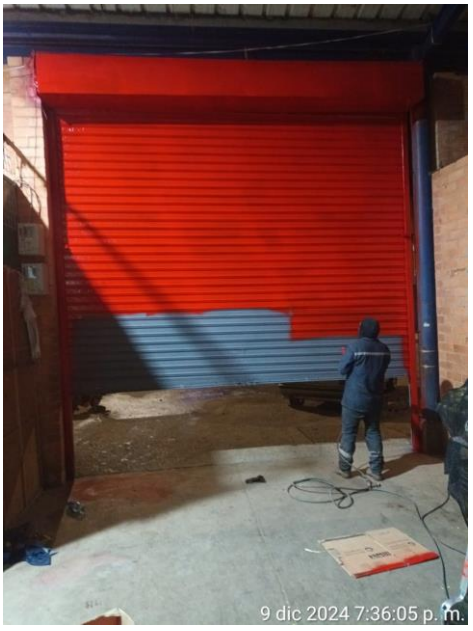
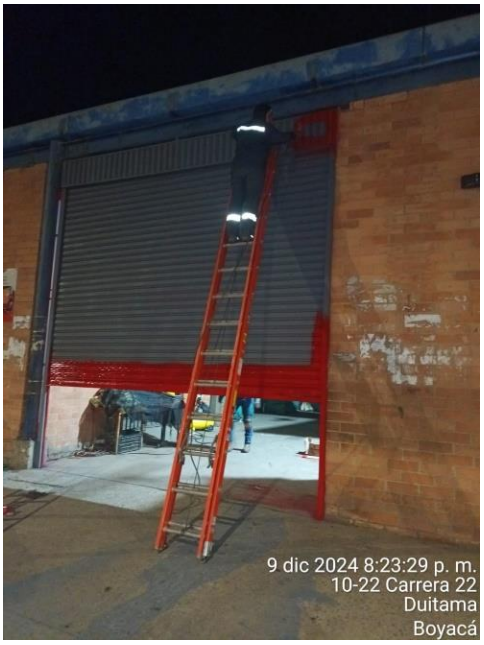
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza

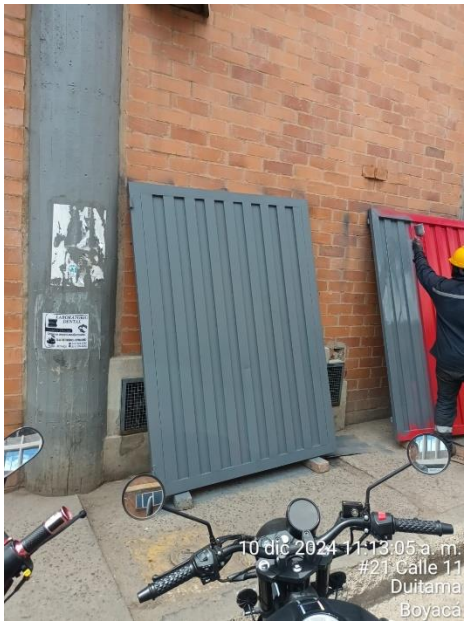
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza

Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza

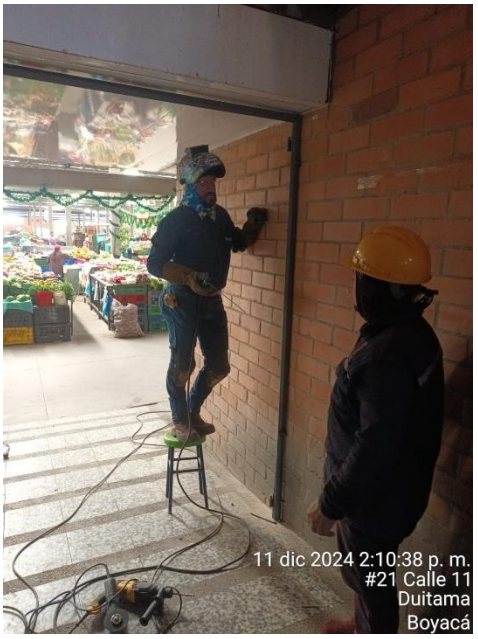
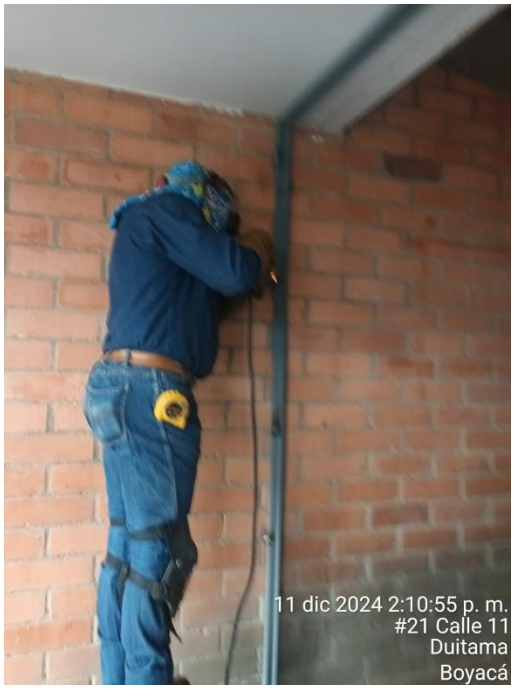
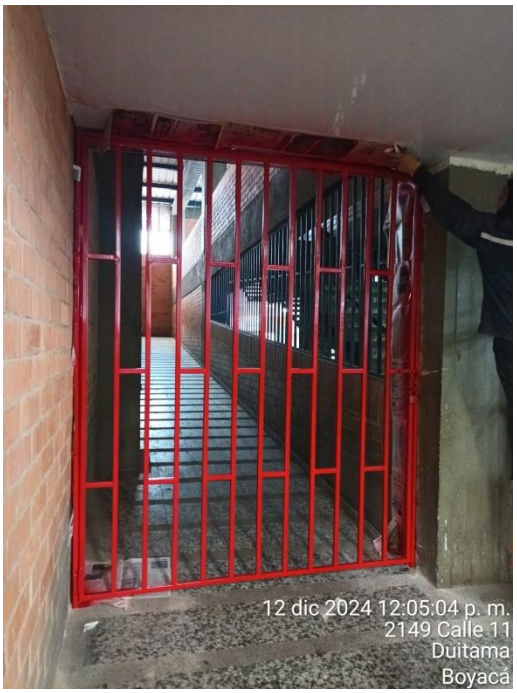
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza

	
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**

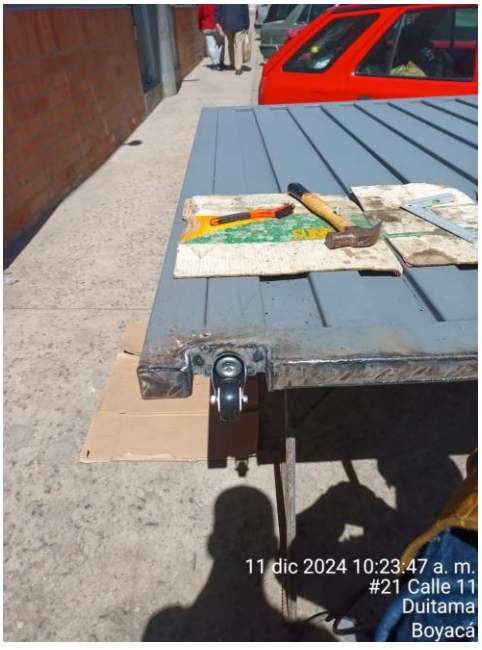
	
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**
	
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**

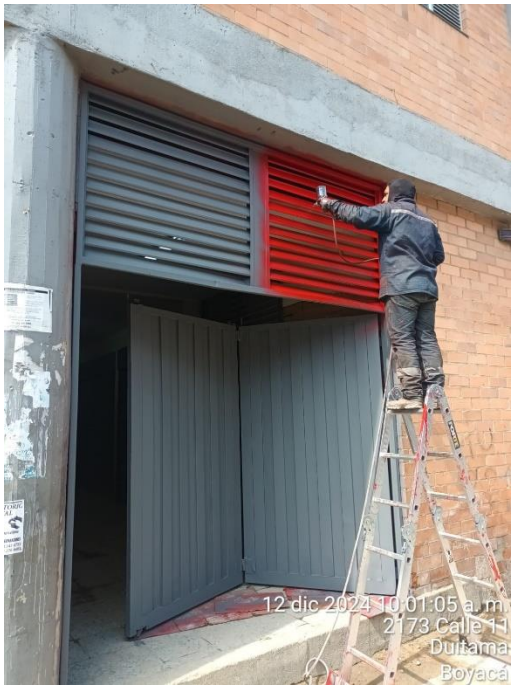
	
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**

Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**

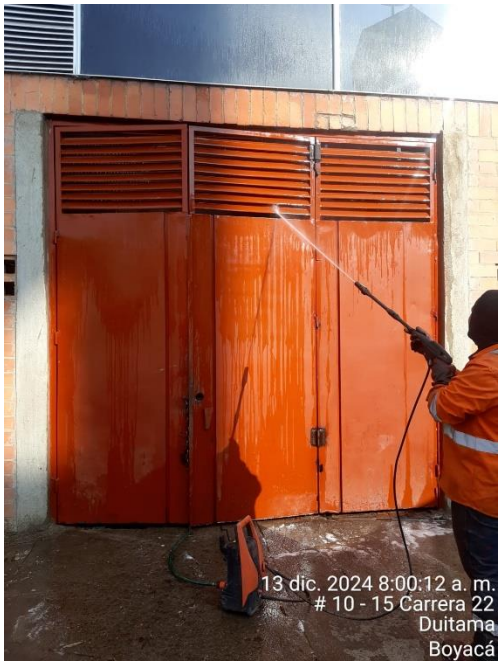
	
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**
	
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**

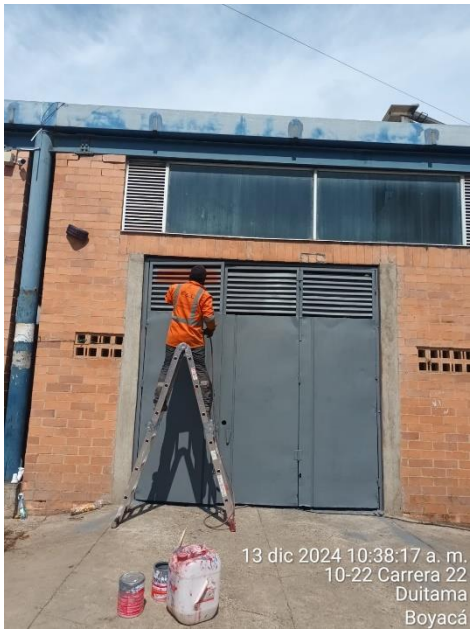
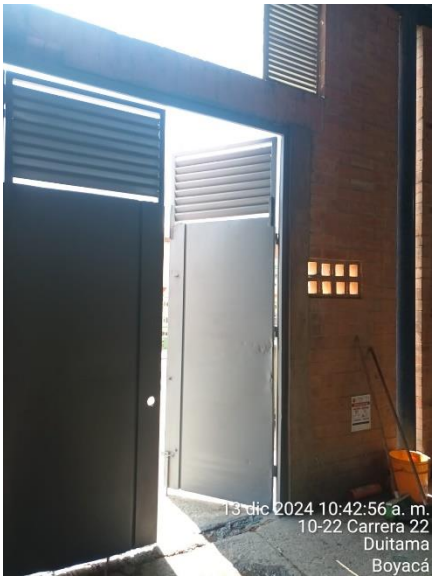
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**

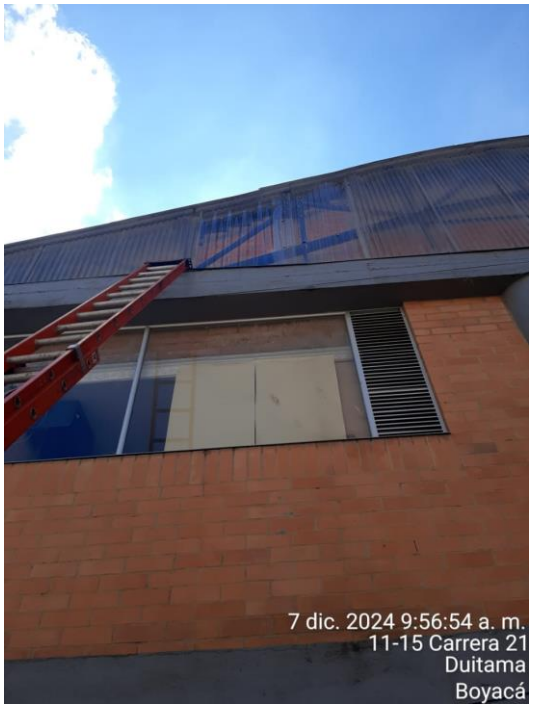
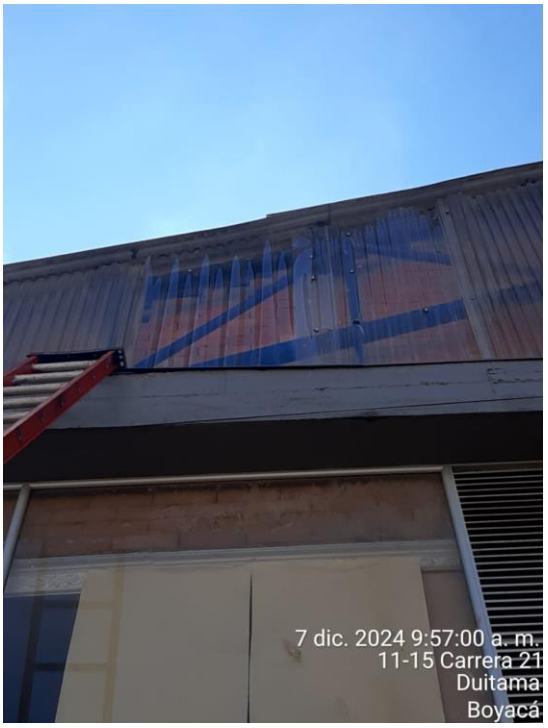
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**
	
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**

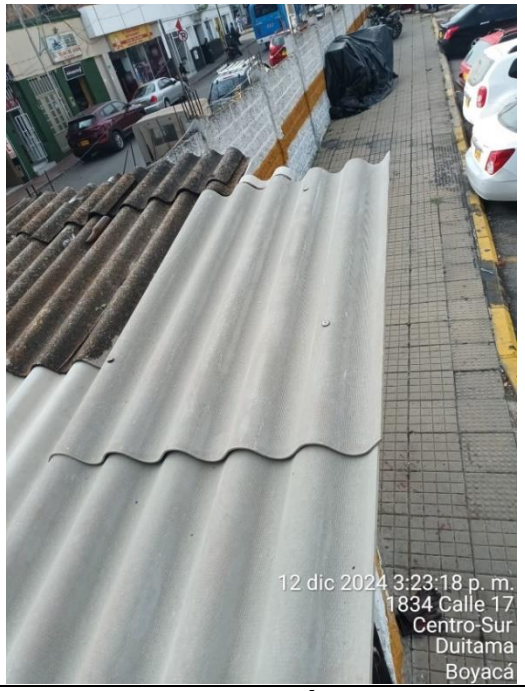
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**
	
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**

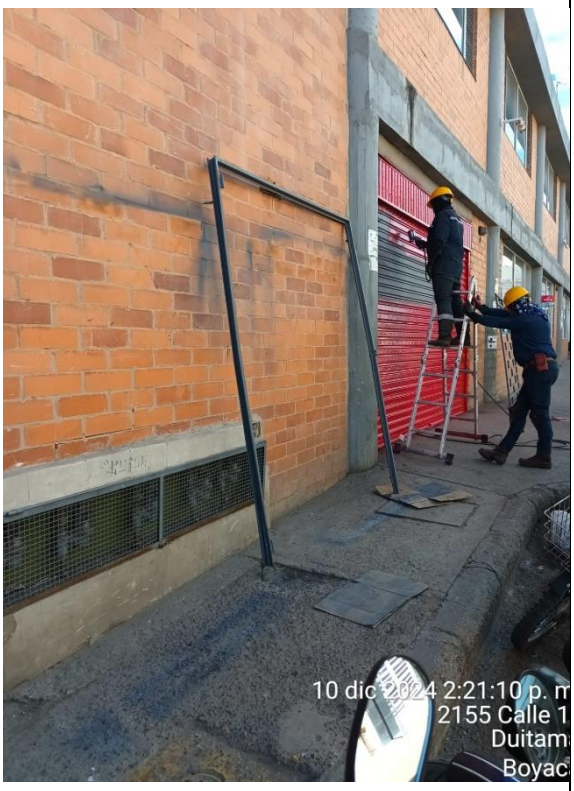
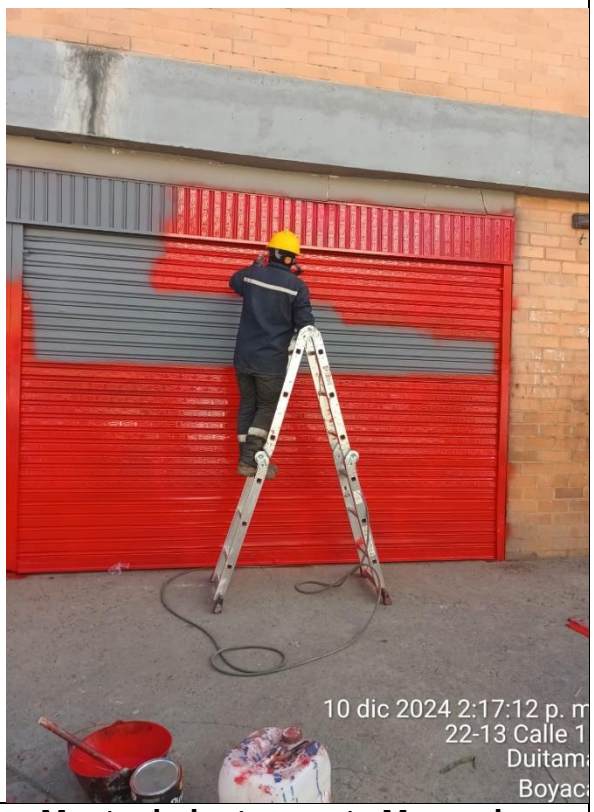
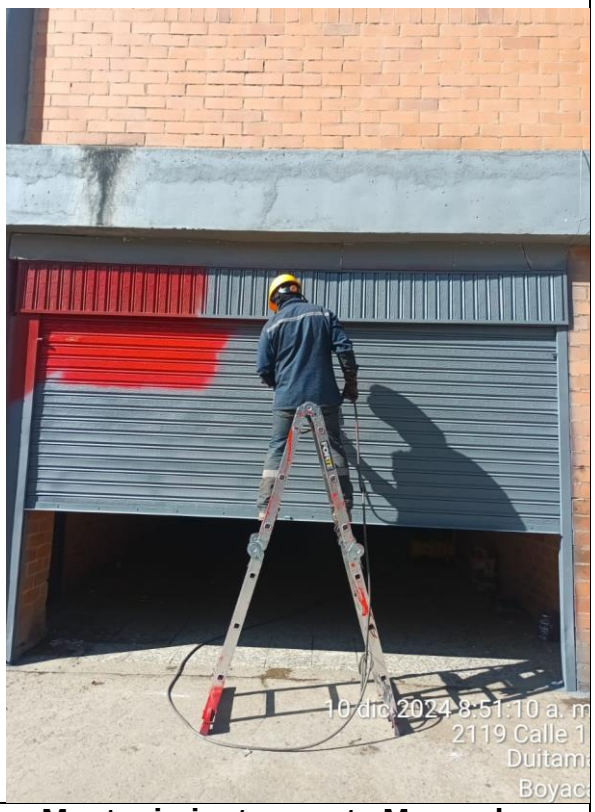
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**

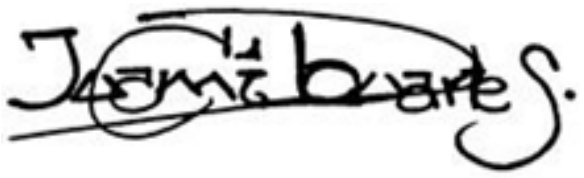
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**
	
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**

	
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**
Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza	**Mantenimiento, limpieza y pintura de puertas Mercaplaza**

Cambio de tejas plásticas por el frente de Mercaplaza	**Cambio de tejas plásticas por el frente de Mercaplaza**
	
Cambio de tejas plásticas por el frente de Mercaplaza a	**Cambio de tejas plásticas por el frente de Mercaplaza**

	
Cambio de tejas plásticas por el frente de Mercaplaza	**Cambio de tejas plásticas por el frente de Mercaplaza**
Cambio de tejas plásticas por el frente de Mercaplaza a	**Cambio de tejas plásticas por el frente de Mercaplaza**

	
Mantenimiento puerta Mercaplaza ítem no previsto	**Mantenimiento puerta Mercaplaza ítem no previsto**
	
Mantenimiento puerta Mercaplaza ítem no previsto	**Mantenimiento puerta Mercaplaza ítem no previsto**



JUAN CAMILO DUARTE SANDOVAL
REPRESENTANTE LEGAL ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
3143729265