CIUDAD Y FECHA INFORME	Duitama, 20 de diciembre de 2024
TIPO Y No. DEL CONTRATO O CONVENIO	CONTRATO DE MINIMA CUANTÍA N° CMI-ESDU- 012-2024
OBJETO	CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA DEL MUNICIPIO DE DUITAMA -MERCAPLAZA-.
DEPENDENCIA	ESDU
CONTRATISTA	ECKONSTRUCTOR INGENIERIA S.A.S NIT: 901489459-4. JUAN CAMILO DUARTE SANDOVAL C.C. 1.052.406.572
NOMBRE DEL SUPERVISOR	JHORDAN FELIPE CORREDOR ALVAREZ

DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS

ASPECTOS FINANCIEROS:

Con el presente informe se autoriza la cancelación del 100% % del valor pactado sobre el contrato CMI-ESDU-012-2024 por un total de VEINTICUATRO MILLONES SETENTA Y DOS MIL OCHOSCIENTOS VEINTITRES PESOS MCTE ($24.072.823), más una adición presupuestal por un valor de UN MILLÓN SEISCIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTIDOS PESOS MCTE ($1.607.122) para el mantenimiento de una puerta tipo cortina, para un valor total de pago de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MCTE ($25.679.945).

ASPECTOS TÉCNICOS

CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CUMPLE/ NO CUMPLE
1	Mantenimiento de Puertas tipo cortina, de medidas 4 Mts de ancho por 5 Mts de alto. Reparación de rieles, engrase, ajuste de rodillos, ajuste general de la puerta. Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo. 2 UND	CUMPLE
2	Mantenimiento de Puertas tipo cortina. Medidas: 4 Mts de ancho por 4 Mts de alto. Incluye la reparación de rieles, engrase, ajuste de los rodillos y ajuste general de la Puerta. 3 UND Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo el marco estructural.	CUMPLE
3	Suministro e instalación de Tornillos hexagonales de 1/4 x 2 Cms con tuerca, arandelas y guazas. Incluye apertura de nuevos huecos. Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo. 13 UND	CUMPLE
4	Mantenimiento y Limpieza de Canales de 20 Cms de ancho. Incluye el retiro de escombros. 731 ML	CUMPLE
5	Mantenimiento de puerta de 2 hojas de 4 Mts de ancho por 2 Mts de alto. Refuerzo con 4 Bisagras de 10 Cms, instalación de dos Rodachines de 2 Cm de ancho por 1,5 Cm de radio. Ajuste general del marco. Debe reforzarse la sección donde van las bisagras con platina de 3/16" x 1 1/2". Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo. 1 UND	CUMPLE
6	Mantenimiento de Puerta de 2 hojas de 2,30 Mts de ancho por 2,30 Mts de alto. Incluye refuerzo con 4 Bisagras de 10 Cm. Instalación de dos rodachines de 2 Cm de ancho por 1,5 Cm de radio. Ajuste general del marco. Debe reforzarse la sección donde van las bisagras con platina de 3/16" x 1 1/2". Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo. 1 UND	CUMPLE

Scanned with CamScanner

7	Reparación Puerta tipo reja de 1,90 Mts de ancho por 2,30 Mts de alto. Fijación del marco a la pared con tornillos: 2 Tornillos pasantes y 2 Tornillos expandibles. Incluye Desmonte y Enderezar el marco. Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo. 1 UND	CUMPLE
8	Reparación de Puerta de Tres hojas, de 3 Mts de alto por 3 Mts de ancho. Refuerzo con 9 Bisagras de 10 Cms. Suministro e instalación de Dos pasadores de 1,50 Mts de largo x 1/2". Suministro e instalación de portacandado tipo forja de 1/2", ajuste total de las Puertas. Debe reforzarse la sección donde van los pasadores con platina de 3/16" x 1 1/2". Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo.	CUMPLE
9	Suministro e Instalación de Dos Tejas plásticas en el frente principal del Mercaplaza. 2 UND	CUMPLE
10	Bombillo tipo tubo 6500K 59W. 20 UND	NO CUMPLE
11	Teja Eternit No. 10 de 3,05 metros. 3 UND	CUMPLE

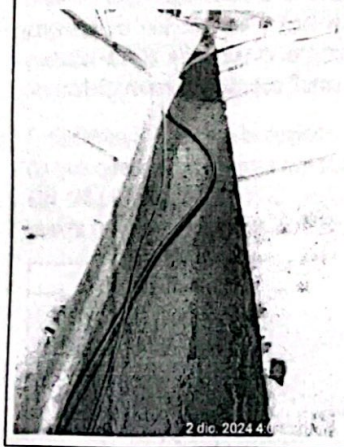
ADICION DE MANTENIMIENTO.

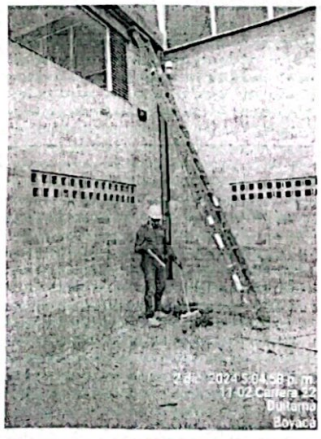
ITEM	DESCRIPCIÓN	CUMPLE/ NO CUMPLE
1	Mantenimiento de puerta tipo cortina. Medida de 4 metros de ancho * 4 metros de alto. Incluye reparación de rieles, engrase, ajuste de tornillos y ajuste general de la puerta. Incluye pintura con anticorrosivo y pintura esmalte color rojo.	CUMPLE

DESCRIPCIÓN DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA.

Se realiza la respectiva revisión de cada una de las puertas por parte del contratista con el fin de verificar cada uno de los mantenimientos que deben realizarse e inmediatamente se procede a ejecutar la obra iniciando con la limpieza de 731 metros de canaletas y biga canales de la zona perimetral e interna de Mercaplaza donde se retiran elementos que no permitían el adecuado desagüe donde se evidenciaba empozamiento de aguas lluvia. Así mismo, se procede con el retiro de heces de palomas y vegetación que ya brotaba en esta zona.

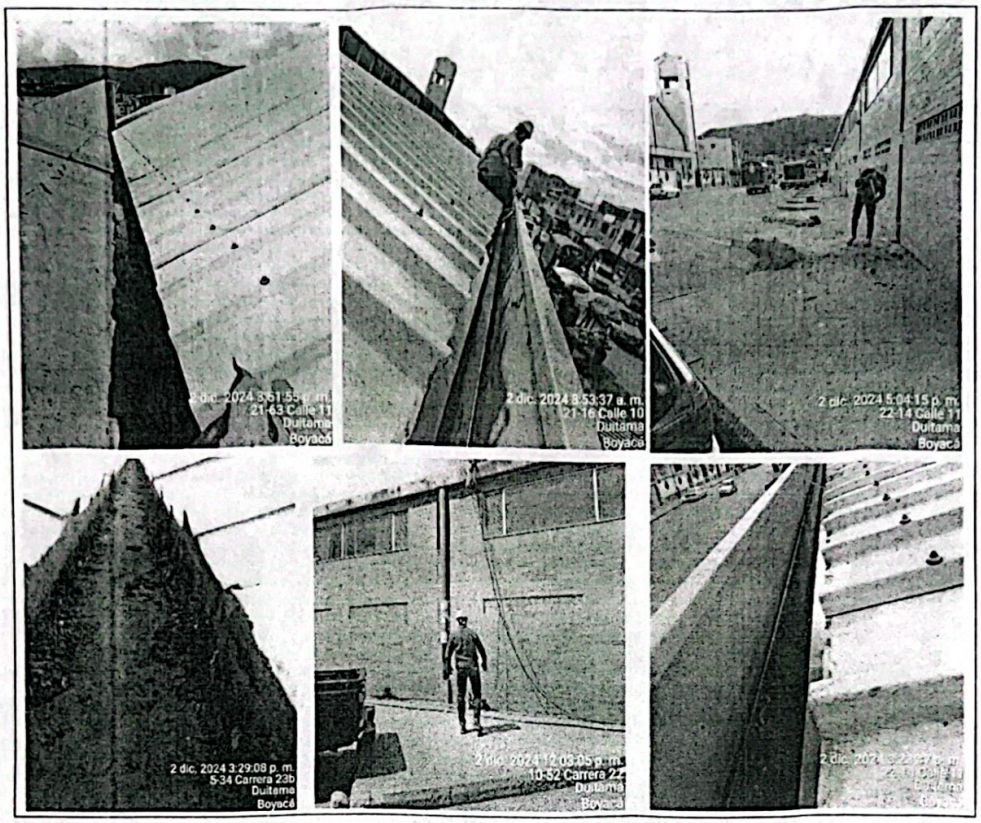
REGISTRO FOTOGRÁFICO







Scanned with CamScanner

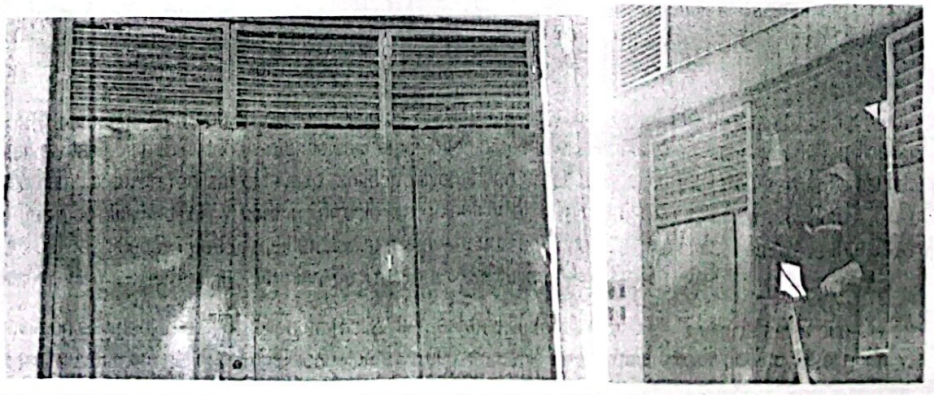


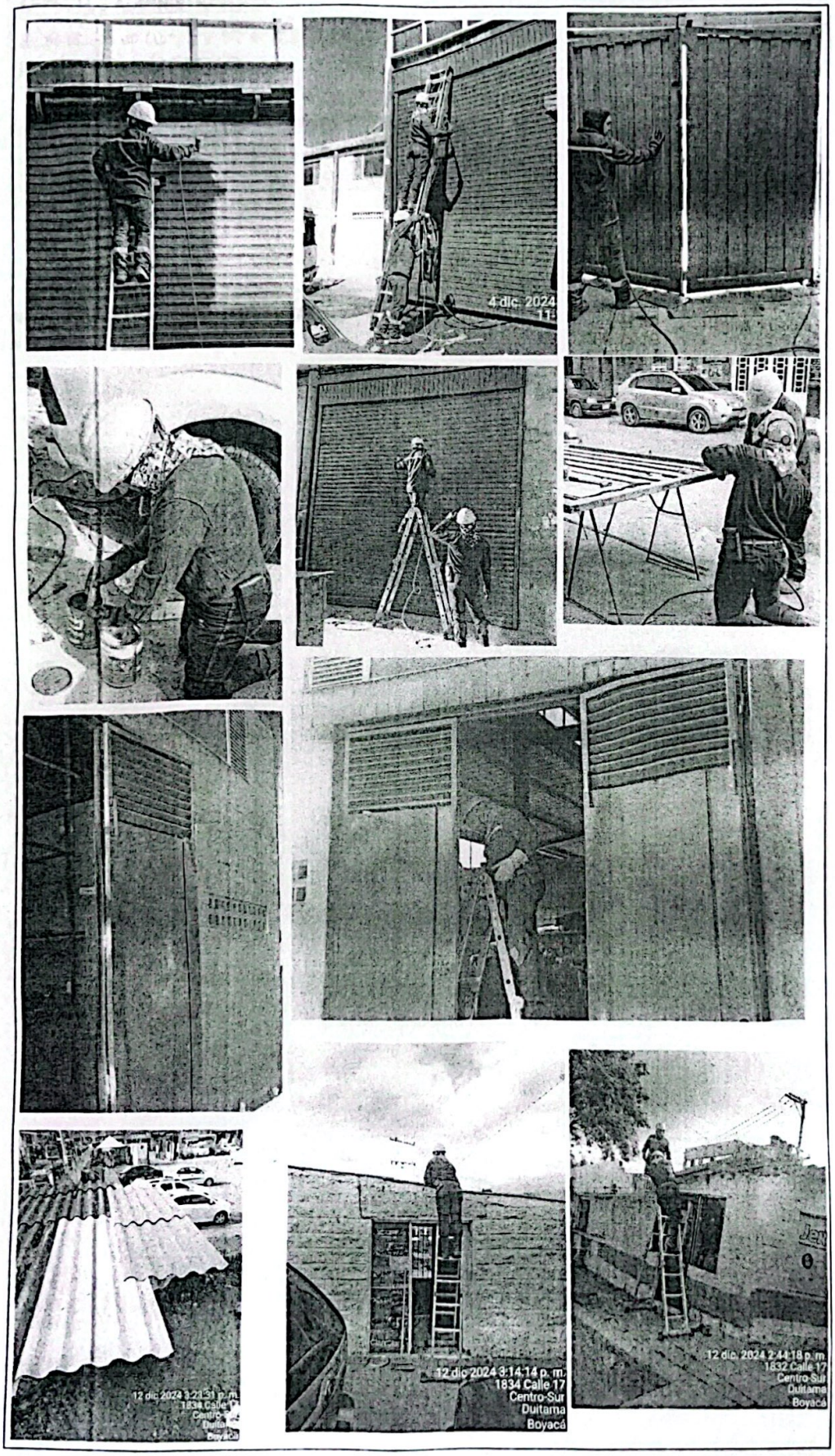
Seguido a esto, el día 04 de diciembre del corriente se procede con el inicio del mantenimiento a cada una de las 7 de 8 puertas que dan acceso a Mercaplaza, así mismo de la puerta del shut de basuras que se encuentra en la parte exterior de la plataforma y de la reja de la rampa interna que conecta el 1° piso con la zona de cocinas y restaurantes del 2° piso.

De acuerdo, y según consta en los estudios previos del contrato, cada una de estas puertas debían ser intervenidas en su totalidad, haciéndoles mantenimiento desde el suministro e instalación de tornillos faltantes o de cambio, hasta realizar el lavado, anticorrosivo, imperbealizante y pintura interna y externa, así mismo el engrase de sus rodillos y cortina, arreglo de golpes y el suministro e instalación pasadores, bisagras y portacandados a las que lo requirieran. Así mismo se procede con el suministro y cambio de 3 tejas ternit en las instalaciones del Antiguo Terminal de Trasportes de Duitama.

Finalmente, y debido a la decisión de realizarle mantenimiento general a cada una de estas puertas con el fin de que queden em óptimas condiciones para su uso, se decide hacer una adición presupuestal por el valor de UN MILLÓN SEISCIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTIDOS PESOS MCTE ($1.607.122) para intervenir la puerta faltante a la cual se le realiza el mantenimiento que requería, y esta manera culminar la obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO




4 dic 2024
12 dic 2024 3:14:14 p. m.
1834 Calle 17
Centro-Sur
Duitama
Boyacá
12 dic 2024 2:44:18 p. m.
1832 Calle 17
Centro-Sur
Duitama
Boyacá

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se establece un cumplimiento en la ejecución contractual del 100 %. En tal razón, la ecuación contractual se mantuvo en todo momento.

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

N/A

JHORDAN FELIPE CORREDOR ALVAREZ
SUPERVISOR CONTRACTUAL

Scanned with CamScanner