Barranquilla, Diciembre de 2024

Doctora
ORLENYS DIAZ PERTUZ
Jefe oficina Hábitat
Supervisor Contrato No. CD-06-2024-2495
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO: Informe final No. 09 de las actividades desarrollas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. No. CD-06-2024-2495, ADICIÓN N° 1, Y PRÓRROGA N° 1, durante el periodo de Diciembre del 2024.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato del asunto, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: "Prestación de servicios profesionales para asesorar el proyecto de titulación de predios fiscales y legalización urbanística de la oficina de Hábitat, adscrita a la Secretaria Distrital de Planeación".
De conformidad con las obligaciones contractuales derivadas del contrato, el contratista realizo las siguientes actividades:

Obligación Contractual: Asesorar a los usuarios que requieran información sobre temas del programa de titulación de predios fiscales adelantados por el Distrito de Barranquilla. Y Colaborar con la Oficina de Hábitat en las capacitaciones que realice sobre aspectos legales relevantes del proceso de legalización a funcionarios, miembros de la comunidad y otros actores involucrados.

- Realicé atención a los usuarios en la oficina Hábitat, ofreciendo información sobre el proceso de titulación de predios fiscales y legalización urbanística y demás programas de la Oficina De Hábitat.

Obligación Contractual: Atender los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual y las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

- Realicé entrega de resolución 971 de 07/09/2023

Obligación Contractual: Asesorar en la proyección y revisión de respuestas a peticiones y solicitudes de la comunidad referentes al proyecto de titulación de predios.

- Proyecté los documentos QUILLA-24-247384
- Proyecté los documentos QUILLA-24-241390
- Proyecté los documentos QUILLA-24-251487
- Proyecté los documentos QUILLA-24- 251490

- Proyecté los documentos QUILLA-24-251453
- Proyecté los documentos QUILLA-24-251432
- Proyecté los documentos QUILLA-24- 251434
- Proyecté los documentos QUILLA-24-251400
- Proyecté los documentos QUILLA-24-249273
- Proyecté los documentos QUILLA-24- 251361
- Proyecté los documentos QUILLA-24-251550
- Proyecté los documentos QUILLA-24-252354
- Proyecté los documentos QUILLA-24-252362
- Proyecté los documentos QUILLA-24- 252608
- Proyecté los documentos QUILLA-24-253083
- Proyecté los documentos QUILLA-24-238492
- Proyecté los documentos QUILLA-24- 238868
- Proyecté los documentos QUILLA-24-244648
- Proyecté los documentos QUILLA-24-253155

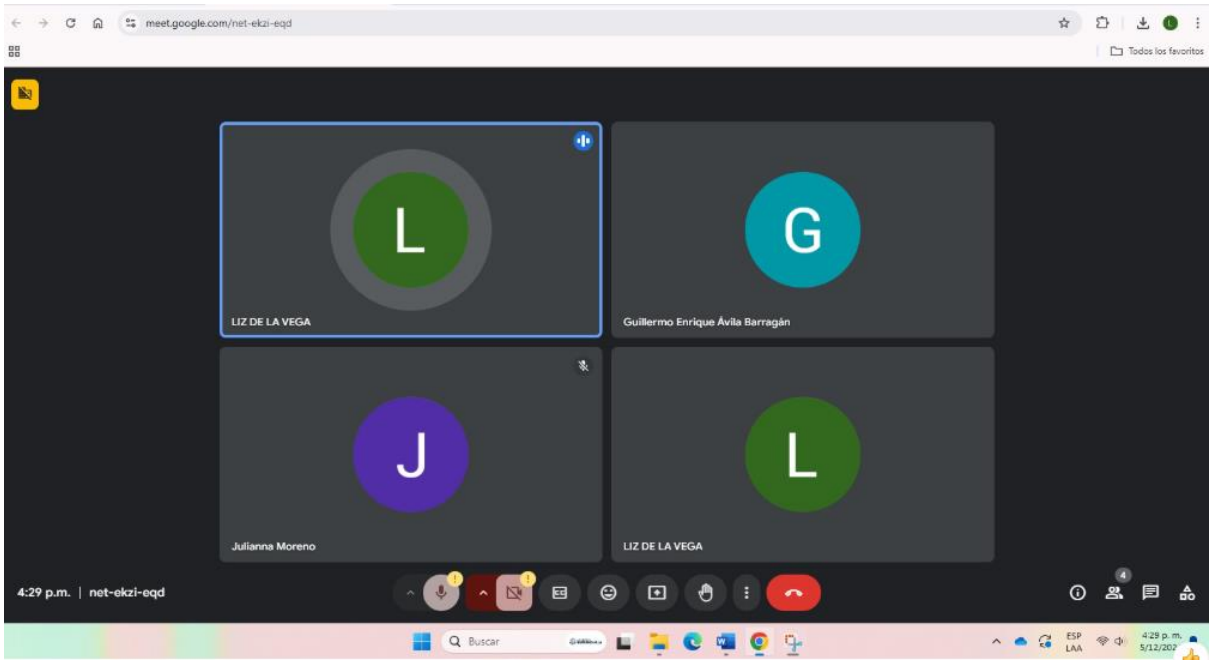
Obligación Contractual Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

- Durante el período indicado, participé en una serie de reuniones y actividades relacionadas con el proyecto de titulación de predios fiscales y legalización urbanística, con el objetivo de mejorar las condiciones de vivienda de la población vulnerable en Barranquilla.
- Se participo en el congreso de realizado los días 14-15 de diciembre en el salón de eventos puerta de oro.
- Se asistió al comité de reporte de actividades de Mi techo propio el día de 5 diciembre de 2024 realizada en la oficina Hábitat sobre los programas de la Oficina De Hábitat.
- Se asistió al comité de reporte de actividades de Mi techo propio el día de 19 diciembre de 2024 realizada en la oficina Hábitat sobre los programas de la Oficina De Hábitat.
- Se asistió al comité de reporte de actividades de Mi techo propio el día de 26 diciembre de 2024 realizada en la oficina Hábitat sobre los programas de la Oficina De Hábitat.
- Se asistió a la reunión de reporte de actividades Cambia Mi Casa el día 3 de diciembre de 2024, realizada en la oficina Hábitat.
- Se asistió a la reunión de reporte de actividades Cambia Mi Casa el día 10 de diciembre de 2024, realizada en la oficina Hábitat
- Se asistió a la reunión de reporte de actividades Cambia Mi Casa el día 17 de diciembre de 2024, realizada en la oficina Hábitat.
- Se asistió a la reunión de mesa socialización de la política publica de vivienda en el distrito de barranquilla dirigida a la población Victima del Conflicto Armado ubicadas en Barranquilla el día 6 de diciembre de 2024.

- Se asistió a la feria para jóvenes del distrito el día 6 de diciembre de 2024 liderada por gerencia de ciudad
- Reunión virtual con el Banco Davivienda para el proceso de pago del programa del subsidio a la cuota
- Reunión virtual con la Notaria 9, para la revisión de las escrituras a montar en el aplicativo para el cobro del subsidio Distrital Familiar Mi Techo Propio
- Reunión virtual con la curaduría primera de barranquilla sobre del subsidio Distrital Familiar Mi Techo Propio el día 5 de diciembre de 2024
- Estas actividades fueron fundamentales para avanzar en nuestros objetivos del proyecto de titulación de predios fiscales y legalización urbanística de la oficina de hábitat n. Cada evento proporcionó oportunidades valiosas para aprender, colaborar y contribuir al éxito de nuestros esfuerzos.

LIZ COLOMBIA DE LA VEGA AVENDAÑO
1045727337 de Barranquilla, Atlántico.

REGISTRO FOTOGRAFICO

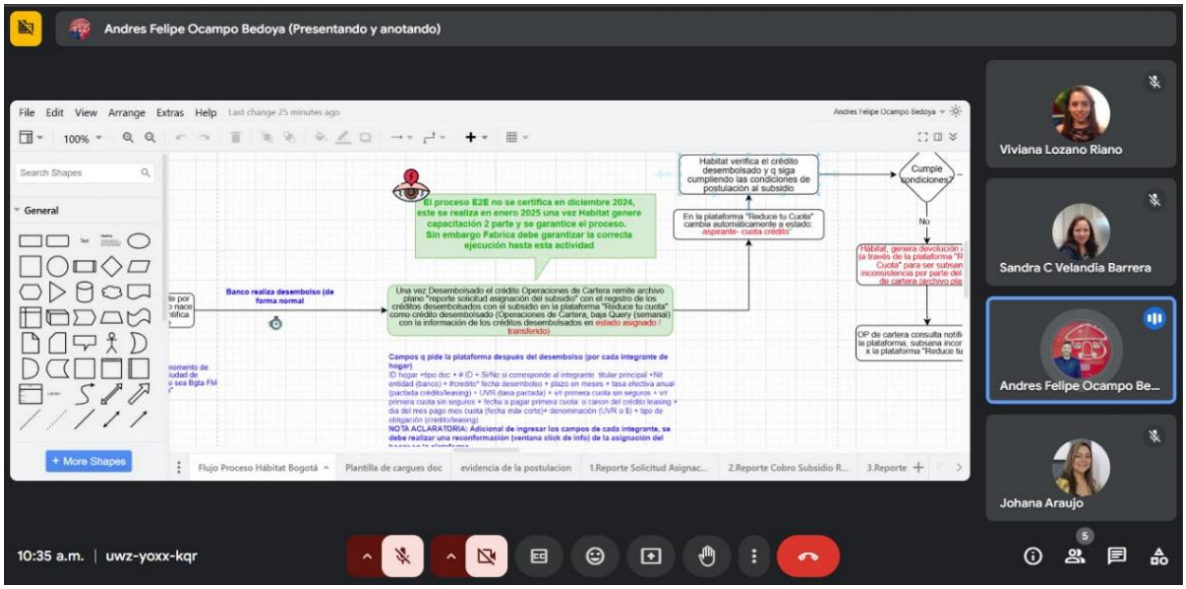











Andres Felipe Ocampo Bedoya (Presentando y anotando)
File Edit View Arrange Extras Help
Search Shapes
General
More Shapes
El proceso E2E no se certifica en diciembre 2024, este se realiza en enero 2025 una vez Habitat genere capacitación 2 parte y se garantice el proceso. Sin embargo Fabrica debe garantizar la correcta ejecución hasta esta actividad
Habitat verifica el crédito desembolsado y q siga cumpliendo las condiciones de postulación al subsidio
Cumple condiciones?
No
En la plataforma "Reduce tu Cuota" cambia automaticamente a estado:
aspirante- cuota crédito
Habitat, genera devolución a la través de la plataforma "R Cuota" para ser subsan inconsistencia por parte del de cartera (archivo pla
Banco realiza desembolso (de forma normal
Una vez Desembolsado el crédito Operaciones de Cartera remite archivo plano "reporte solicitud asignación del subsidio" con el registro de los créditos desembolsados con el subsidio en la plataforma "Reduce tu cuota" como crédito desembolsado (Operaciones de Cartera, baja Query (semanal) con la información de los créditos desembolsados en estado asignado / transferido)
Campos q pide la plataforma después del desembolso (por cada integrante de hogar)
NOTA ACLARATORIA: Adicional de ingresar los campos de cada integrante, se debe realizar una reconformación (ventana click de info) de la asignación del
OP de cartera consulta notifi la plataforma, subsana incor x la plataforma "Reduce tu
Flujo Proceso Hábitat Bogotá
Plantilla de cargues doc
evidencia de la postulacion
1.Reporte Solicitud Asignac...
2.Reporte Cobro Subsidio R...
3.Reporte
Viviana Lozano Riano
Sandra C Velandia Barrera
Andres Felipe Ocampo Be...
Johana Araujo
10:35 a.m. | uwz-yoxx-kqr



ACTA DE COMPROMISO

Entre los suscritos a saber, **ORLENYS DIAZ PERTUZ** en mi condición de supervisor del **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.** No. No. CD-06-2024-2495, ADICIÓN N° 1, Y PRÓRROGA N° 1 yo **LIZ COLOMBIA DE LA VEGA AVENDAÑO** en mi condición de contratista, identificado como aparece al pie de la correspondiente firma, se suscribe el presente acuerdo, previa las siguientes consideraciones:

Que el 17 de abril de 2024 se suscribió entre el **DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** y yo **LIZ COLOMBIA DE LA VEGA AVENDAÑO** contrato de prestación de servicios No. No. CD-06-2024-2495, ADICIÓN N° 1, Y PRÓRROGA N° 1, con un plazo de ejecución hasta 31 de diciembre de 2024.

Que la forma de pago del contrato se pactó de la siguiente forma:

> ***Un primer pago por valor de TRES MILLONES DE PESOS M/L ($3.000.000), a fecha 31 de octubre de 2024; un segundo pago por valor de SEIS MILLONES DE PESOS M/L ($6.000.000), a fecha 30 de noviembre de 2024, y un tercer y último pago por valor de SEIS MILLONES DE PESOS M/L ($6.000.000), a fecha 31 de diciembre de 2024.***

Que en virtud de lo anteriormente expuesto y con el fin de cumplir con el pago de los honorarios pactados dentro de la vigencia fiscal 2024, autorizó la presentación o radicación anticipada de la cuenta de cobro del periodo de **DICIEMBRE** comprendido entre el **1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.**

Por lo anterior, **LIZ COLOMBIA DE LA VEGA AVENDAÑO**, en mi condición de contratista me comprometo a seguir cumpliendo con las actividades y obligaciones establecidas en el contrato suscrito, especialmente las que deban ejecutarse durante el periodo de **DICIEMBRE** comprendido entre el **1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024** y a entregar oportunamente al supervisor el informe de actividades respectivo, con los soportes a que haya lugar.

La presente acta de compromiso se suscribe por quienes en ella han intervenido, en el mes de diciembre de 2024.

ORLENYS DIAZ PERTUZ
SUPERVISORA
C.C. 22.516.698

LIZ COLOMBIA DE LA VEGA AVENDAÑO
CONTRATISTA
C.C. 1.045.727.337