REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES
INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA No.	**9**	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:	**29 de noviembre de 2024**	Y EL	**5 de diciembre de 2024**
OBJETO	**REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO PTARD Y RED DE ALCANTARILLADO VEREDA EL PAJUI FASE III - CORREGIMIENTO LA LEONERA**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA EL PAJUI FASE III - CORREGIMIENTO LA LEONERA**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSTRUCCION**	
CONTRATO No.:	**4182.0.10.26.1.563-2024**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.561-2024**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO MNTY-INFINITA**	CONTRATISTA:	**CONSORCIO PTARD VALLE**
PLAZO INICIAL:	**CUATRO (4) MESES**	PLAZO INICIAL:	**CUATRO (4) MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**20 de septiembre de 2024**	FECHA DE INICIACIÓN:	**20 de septiembre de 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**
PLAZO ACTUALIZADO:	**N/A**	PLAZO ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR INICIAL:	**$ 68.572.500,00**	VALOR INICIAL :	**$ 603.884.355,00**
VALOR ADICION(ES):	**$ -**	VALOR ADICION(ES):	**$ -**
VALOR ACTUALIZADO:	**$ -**	VALOR ACTUALIZADO:	**$ -**
VALOR PAGADO:	**$ -**	VALOR PAGADO:	**$ -**

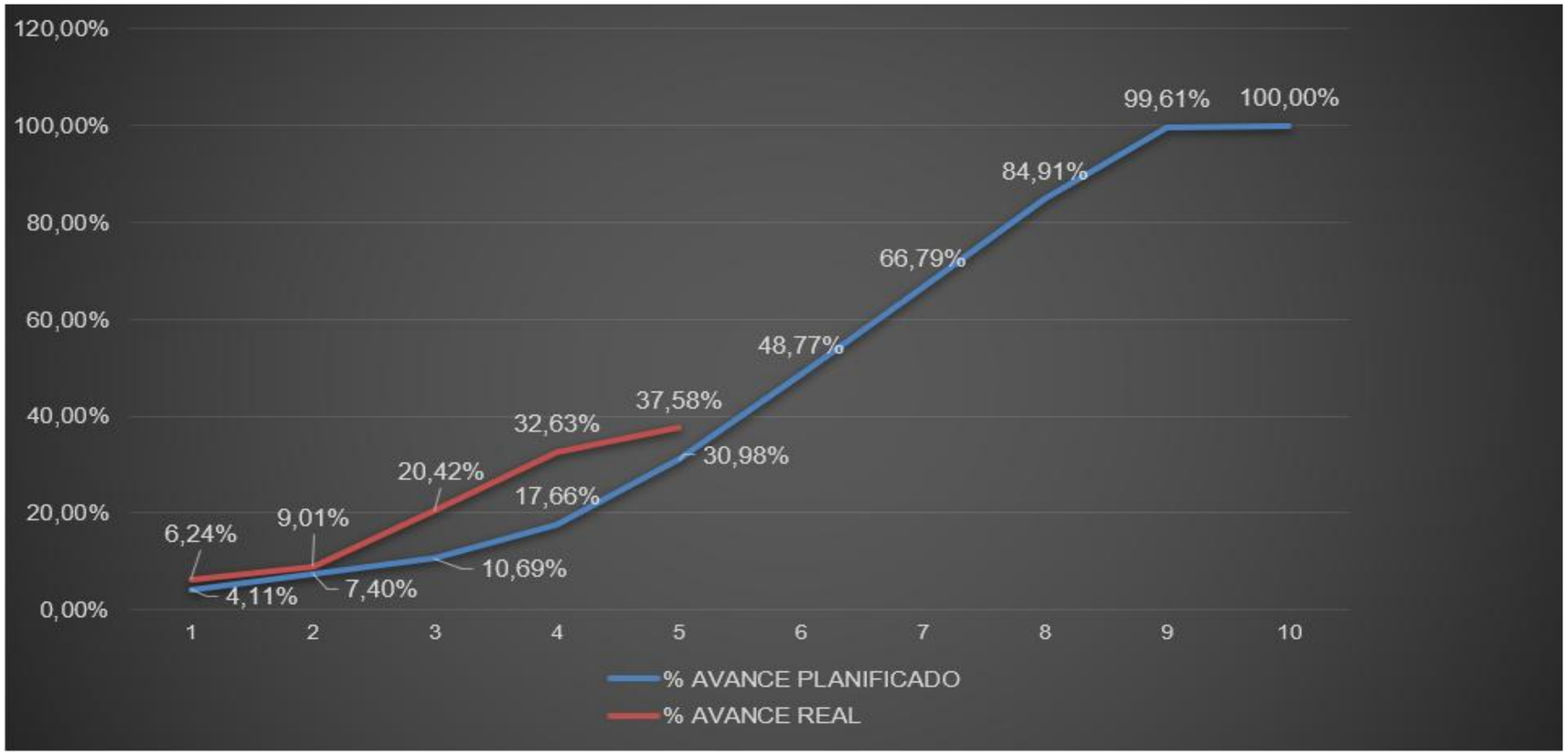
2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

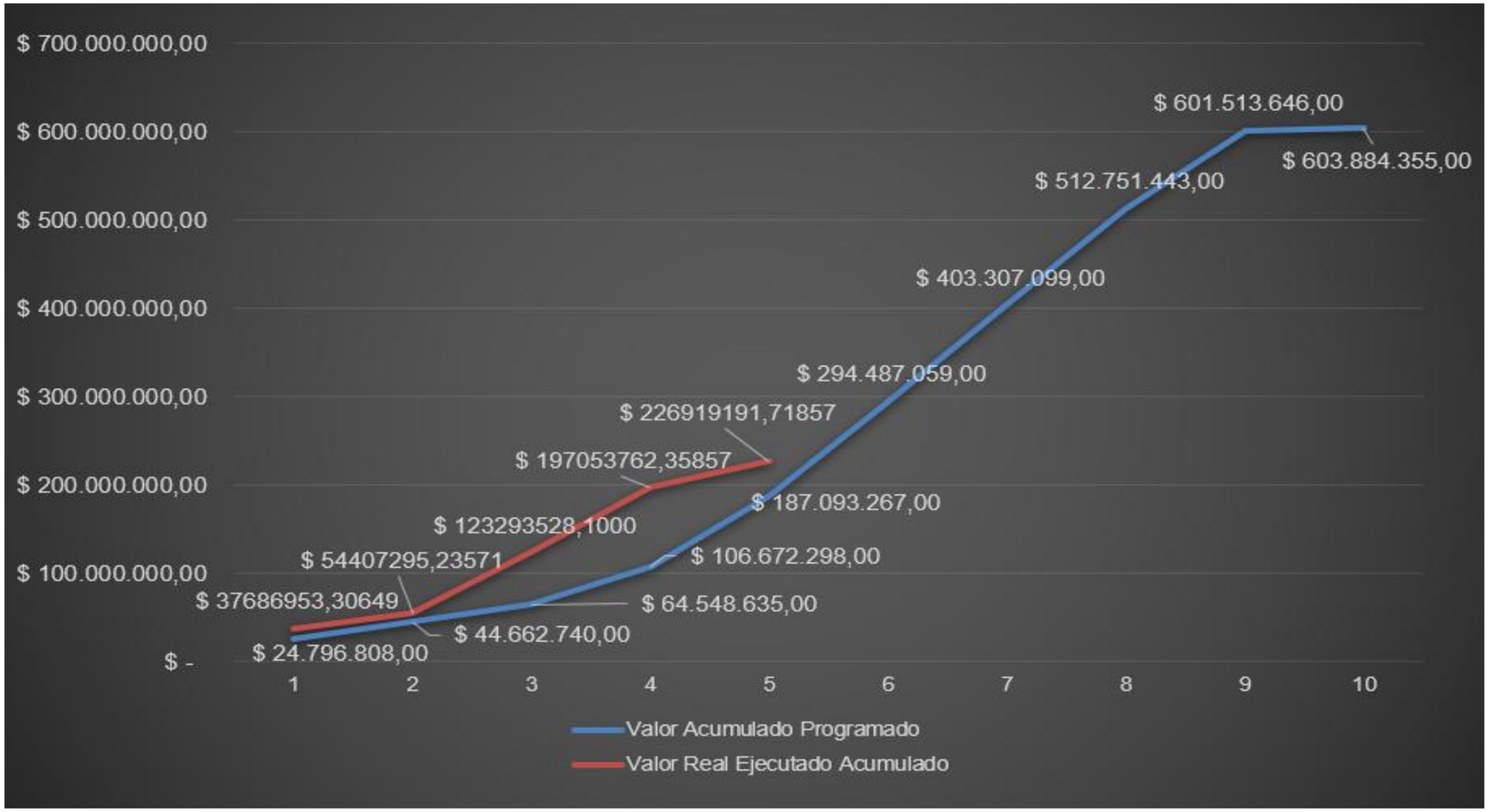
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA**			
POLIZA No.	**430-47-994000066735**			POLIZA No.	**C-100020456 / C-100078325**		
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	HASTA	VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/09/2024	30/06/2025	$ 13.714.500,00	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/09/2024	30/06/2025	$ 120.776.871,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	20/03/2024	31/12/2027	$ 5.486.800,00	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	20/09/2024	31/12/2027	$ 48.310.748,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	CINCO (5) AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL		$ 13.714.500,00	ESTABILIDAD DE LA OBRA	CINCO (5) AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL		$ 120.776.871,00
				RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	8/07/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE CONSTRUCCION**		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR

4. CURVA "S"


120,00%
100,00%
80,00%
60,00%
40,00%
20,00%
0,00%
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
6,24%
9,01%
20,42%
32,63%
37,58%
4,11%
7,40%
10,69%
17,66%
30,98%
48,77%
66,79%
84,91%
99,61%
100,00%
% AVANCE PLANIFICADO
% AVANCE REAL



Cuadro de Variacion		
Avance Planificado:	30,98%	$ 187.093.267,00
Avance Real:	37,58%	$ 226.919.191,72
Variacion:	-6,59%	$ -39.825.924,72

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

6. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

RED DE ALCANTARILLADO

Continuando con el cronograma establecido para el proyecto de alcantarillado, el tramo se encuentran totalmente terminadas las actividades de instalación de tubería, fundicion de camaras y las cajas domiciliarias correspondientes, y en el transcurso de la semana se adelantaron las instalaciones de acometidas domiciliarias.
Se observaron los materiales necesarios para el desarrollo de las actividades en el lugar de la obra; en el tramo 3 se encuentra el total de excavaciones completado, igualmente el 100% de la tubería correspondiente instalada, y 7 cámaras de inspección fundidas, y el restante excavadas listas para fundición.
En el tramo 2, se ha avanzado al total de excavaciones para la tubería y el 80% ya instalada con el correspondiente colchón de arena y el relleno con material de sitio, y se iniciaron excavaciones para las camaras de inspeccion de ese tramo. Se espera iniciar actividades en el tramo 1 el día lunes 8/12.













EVELYN TATIANA DIAZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

CONSORCIO MNTY-INFINITA