PROCESO	GESTION CONTRACTUAL	Código: 016-FOR-167
FORMATO	INFORME DE SUPERVISION	

INFORME DE SUPERVISION	DIA	MES	AÑO
	10	Diciembre	2024

CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA CIVIL
NUMERO	COBC N° 00-10 DE 2024 DERIVADO DE SAMC 00-05 DE 2024
FECHA DE CELEBRACION	VEINTICINCO (25) DE JULIO DE 2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SANTA ROSA
CONTRATISTA	PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S.
CC o NIT DEL CONTRATISTA	900.659.125-6
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA BOLÍVAR
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
PLAZO ADICIONAL	UN (01) MES
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	VEINTE (20) DE AGOSTO DE 2024
SUSPENSIONES (SI APLICA) (FECHA Y No DE DÍAS/MESES)	N/A
REINICIO (SI APLICA) (FECHA)	N/A
FECHA DE TERMINACION (PREVISTA)	VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($359.502.874,00) M/CTE

PROCESO	GESTION CONTRACTUAL	Código: 016-FOR-167
FORMATO	INFORME DE SUPERVISION	

VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	CIENTO VEINTISIETE MILLONES DE PESOS MCTE ($ 127.000.000,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($ 486.502.874,00)
PERIODO DEL INFORME	DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE 2024 HASTA VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR	BERTHA LOMBANA TUÑON, SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

ASPECTOS TECNICOS

Para el periodo comprendido del informe, se ejecutaron las siguientes obligaciones contractuales:

1. Cumplió a cabalidad con el objeto del contrato.
2. Acató las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del municipio.
3. Obro con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones.
4. No accedió a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de ley con el fin de acceder u omitir algún hecho.
5. Cumplió con la normativa de contratación estatal.
6. Cumplió con las especificaciones técnicas de los bienes o servicios requeridos.
7. Dispuso de capacidad logística y de personal para cumplir con el objeto del contrato.
8. Tomo las precauciones para evitar externalidades en elementos materiales y personas.
9. Ejecutó las cantidades de obras detalladas en el **CUADRO DE ACTA DE AVANCE DE OBRA No 2**, las cuales fueron revisadas y recibidas a satisfacción, la misma, hace parte integral del presente informe de supervisión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Durante el periodo del informe, se desarrollaron las siguientes actividades:

- ✓ Adquisición de Póliza de Seguro SI _X_ NO __ NO APLICA ___.
- ✓ El contratista presentó los certificados de pagos de aportes a los sistemas de seguridad social.
- ✓ Radico la factura de cobro por las entregas efectuadas dentro de los plazos establecidos.
- ✓ Asumió impuestos, tasas y contribuciones que se originaron en el desarrollo del contrato, sean estos de carácter Nacional, Departamental, Distrital o Municipal.
- ✓ Mantuvo interlocución con el contratante.

- ✓ El contratista Suscribió las diferentes actas a que hubiese lugar (inicio, Suspensión, Reinicio, Adicional, concertación y final).
- ✓ Asistió a los comités citados por la entidad.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

A la Fecha, el presente contrato presenta las siguientes garantías:

El contrato cuenta con las siguientes garantías, las cuales fueron expedidas por la **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.** con NIT. 860.037.013-6 de fecha de expedición veintinueve (29) de julio de 2024:

1. **POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL N° CG-1056582**

DESCRIPCIÓN AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Buen manejo de anticipo	25/07/2024	25/02/2025	$179.751.437,00
Cumplimiento del contrato	25/07/2024	25/02/2025	$ 35.950.287,40
Prestaciones sociales	25/07/2024	25/10/2027	$17.975.143,70
Estabilidad de la obra	25/10/2024	25/10/2027	$107.850.862,20

2. **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N° CG-1013171**

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Predios, Labores y Operaciones	25/07/2024	25/10/2024	$260.000.000,00
Patronal	25/07/2024	25/10/2024	$260.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	25/07/2024	25/10/2024	$260.000.000,00
Vehículos propios y no propios	25/07/2024	25/10/2024	$260.000.000,00

ASPECTOS FINANCIEROS

El estado financiero del contrato es el siguiente:

PROCESO	GESTION CONTRACTUAL	Código: 016-FOR-167
FORMATO	INFORME DE SUPERVISION	

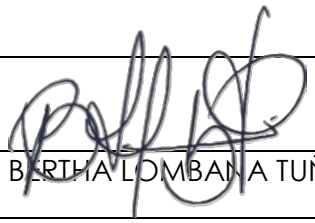
Balance Financiero General	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato (1)	$ 359.502.874,00
Vr. Adiciones (2)	$ 127.000.000,00
Valor Total (1) + (2) (3)	$ 486.502.874,00
Vr. Pagado a la fecha (anticipo + Acta parcial 1) (4)	$ 257.912.169,50
Vr. pendiente Por Pagar (5)	$ 228.590.704,50
Valor Autorizado a Cancelar	$ 165.686.158,50

NOTA: Teniendo en cuenta el balance financiero general, el valor de la cuenta de cobro o factura autorizado a pagar corresponde a la suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE ($ 165.686.158,50).**

ASPECTOS JURIDICOS

Para el periodo del informe, se desarrollaron las siguientes actividades de orden Jurídico en el contrato:

1. Se suscribió Contrato Modificatorio (Adicional) No. 1 de fecha diecinueve (19) de noviembre de 2024.

FIRMA RESPONSABLE	
SUPERVISOR DEL CONTRATO	BERTHA LOMBANA TUÑON