ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [ ] **Final** [X]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
3	0	1	2	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: DIANA YULITZA VELASQUEZ TORRES CONTRATO No. 3211/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1006737706**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **16/07/2024**

Vigencia: **del** 16/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 16/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **16/12/2024** **al** **30/12/2024**

Valor Total **$22,133,333.00** **Honorarios:** **$22,133,333.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES,TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS $4,000,000.00 . INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
7	ARL	POSITIVA ARL	12/2024	2331078830	$39,000.00
7	SALUD	CAPITAL SALUD EPS	12/2024	2331078830	$200,000.00
7	PENSION	COLPENSIONES- AFP	12/2024	2331078830	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
7	$2,000,000.00	$133,333.00

No. Cuenta Bancaria: 055-0550096025340215 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la clausula 3.1 la contratista estudio y clasifico los tramites de oficina
respecto a la uit 1:
mz11 mz26 mz 28
mz 53
mz 63
uit 2:
mz 71 mz73 mz82
uit 3:
mz 47

en cumplimiento a la clausula 3.2 la contratista realizó inspección de los predios con el acompañamiento o del coordinador de grupo y supervisor en zona urbana de puerto rico meta.

en cumplimiento a la clausula 3.3 la contratista recopilo y verifico los documentos necesarios para realizar el trámite de formalización y actualización catastral

en cumplimiento a la clausula 3.4 la contratista verifico y se tomaron fotografías de los predios y sus construcciones, conforme a los manuales vigentes en las fechas del mes de agosto hasta el mes de noviembre del 2024

en cumplimiento a la clausula 3.5 la contratista registro la información predial en el dispositivo móvil y web respectivamente de las manzanas en el mes de agosto hasta el mes de noviembre

en cumplimiento a la clausula 3.6 la contratista realizó la digitalización de las manzanas actualizadas en el municipio de puerto rico meta, de las manzanas de la uit 1, 2, 3 de la fecha de agosto a noviembre de 2024

en cumplimiento a la clausula 3.7 la contratista garantizo la depuración y la información de los datos e información de los productos de las bases catastrales respecto a las manzanas,
uit 1:
mz11 mz26 mz 28
mz 53
mz 63
uit 2:
mz 71 mz73 mz82
uit 3:
mz 47

en cumplimiento a la clausula 3.8 la contratista realizo la entrega de la información de cada uno de los predios asignados respecto a la uit 1:
mz11 mz26 mz 28
mz 53
mz 63
uit 2:
mz 71 mz73 mz82
uit 3:
mz 47

en cumplimiento a la clausula 3.9 la contratista garantizo la entrega definitiva realizando los ajustes necesarios para obtener una información clara y concisa en la actualización catastral con enfoque multipropósito en el municipio de puerto rico con las manzanas 11 26 28 53
63 de la uit 1 y de la 71 73 82 de la uit 2 y
047 de la uit 3

en cumplimiento a la clausula 3.10 la contratista presento un excel de acuerdo a cada uno de los predios justificando e identificando que tipo de predio es de acuerdo a su documentación evidenciada, y a su vez, detallar cada uno de los comentarios pertinentes de los predios de las manzanas 11 26 28 53 63 de la uit 1 y de la 71 73 82 de la uit 2 y
047 de la uit 3

en cumplimiento a la clausula 3.11 la contratista contó con los implementos de trabajo para garantizar óptimos resultados.

en cumplimiento a la clausula 3.12 la contratista garantice la información de acuerdo a los validadores de con fecha de 01 al 30 de diciembre respectivamente a las manzana 011 026 028
053 063
de la uit 1 y de la 071 703 082 de la uit 2 y
047 uit 3

en cumplimiento a la clausula 3.13 la contratista oriento a los usuarios en temas relacionados a la actualización catastral con enfoque multipropósito en el municipio de puerto rico meta, de manzanas 011 026
028 053 063
de la uit 1 y de la 071 703 082 de la uit 2 y
047 uit 3

en cumplimiento a la clausula 3.14 la contratista cumplio con la entrega de los rendimientos y plazos establecidos por el instituto, como trabajos e informes respectivos.
relacionando el estado de cada manzana de las uit a continuación: manzanas 011 026
028 053 063
de la uit 1 y de la 071 703 082 de la uit 2 y
047 uit 3

en cumplimiento a la clausula 3.15 la contratista asumió la inspección de los predios urbanos del municipio de puerto rico meta.

en cumplimiento a la clausula 3.16 la contratista realizo el desplazamiento del área urbana para dar cumplimiento al objeto contractual en el municipio de puerto rico meta, manzanas 011 026
028 053 063
de la uit 1 y de la 071 703 082 de la uit 2 y
047 uit 3

en cumplimiento a la clausula 3.17 la contratista participo en reunión orientada por el coordinador general pedro rojas

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

GERMAN ANDRES HERNANDEZ GIRON
NOMBRE



FIRMA