INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DE LOS REQUISITOS HABILITANTES RELACIONADOS CON LAS CONDICIONES DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE Y EL EQUIPO DE TRABAJO DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. CM-DAAL-001-2024

OBJETO: ***"INTERVENTORÍA INTEGRAL SOBRE EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CAD MATUNA EN EL MARCO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "MODERNIZACIÓN INTEGRAL DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA".***

Link del proceso:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.36079248&isFromPublicArea=True&isModal=False

En la ciudad de Cartagena de Indias, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de 2024, estando dentro del plazo establecido en el cronograma de actividades del proceso de selección contractual que viene referenciado, adoptado en los Pliegos de Condiciones definitivos, se reunió el Comité evaluador designado dentro del proceso de selección bajo la modalidad de concurso de Méritos Abierto No. **CM-DAAL-001-2024**, con el fin de realizar la verificación de los requisitos habilitantes de experiencia de las propuestas presentadas dentro del proceso de selección de la referencia.

1. OFERTAS PRESENTADAS EN LA PLATAFORMA DE SECOP II

De conformidad con el panel electrónico de apertura de sobres de la cuenta de usuario del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en la plataforma de contratación estatal SECOP II, establecida para el recibo de propuestas y el acta de diligencia de cierre del presente proceso, registro electrónico que forma parte integral del expediente original del mismo, se recibió dentro del plazo del proceso de selección una (01) propuesta, la cual se procede a identificar:

LISTA DE OFERTAS

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada
INTERVENTORIA CDA MATUNA	Cristian José Chaljub Morelo	Oferta en evaluación	17/12/2024 7:53 AM

2. ASPECTOS GENERALES DE LA EVALUACIÓN.

De conformidad con lo establecido en el artículo 5 de la ley 1150 de 2007, las ofertas serán verificadas, evaluadas y calificadas por el comité evaluador conformado para este proceso de selección. La verificación, evaluación y calificación de las ofertas se realizarán en forma objetiva y bajo análisis comparativo, con el fin de recomendar la adjudicación del proceso de selección, en caso de ser viable y procedente o, por el contrario, sugerir la declaratoria de desierto del mismo. El comité evaluador, tendrá en cuenta los factores de verificación y evaluación establecidos en el pliego de condiciones definitivo, que fue publicado en el portal único de contratación SECOP II.

La oferta será analizada, evaluada y calificada por el Comité Evaluador, con base en la información y documentación suministrada por el oferente en cumplimiento de los Pliegos de Condiciones. Las ofertas serán analizadas, verificadas y evaluadas por un Asesor técnico externo adscrito a la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico del Distrito de Cartagena, de conformidad con la Resolución de apertura No. 8925 del 12 de diciembre de 2024, con base en la información y documentación suministrada por los oferentes en cumplimiento de los pliegos de condiciones.

Se evaluará la oferta como habilitada, cuando haya acreditado el cumplimiento de los requisitos habilitantes señalados en el pliego de condiciones del presente proceso y se hayan avenido a la observancia de los requisitos para la presentación de ofertas y no hayan incurrido en causal de rechazo de estas.

3. VERIFICACIÓN DEL REQUISITO HABILITANTE DE EXPERIENCIA.

3.1. VERIFICACIÓN DEL REQUISITO HABILITANTE DE EXPERIENCIA DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL PROPONENTE No. 1 CRISTIAN JOSE CHALJUB MORELO.

VERIFICACIÓN DEL REQUISITO HABILITANTE DE EXPERIENCIA			
PROPONENTE	**CRISTIAN JOSE CHALJUB MORELO C.C 10.944.368 DE SAN BERNARDO DEL VIENTO**		
REQUISITOS DE EXPERIENCIA	**APORTA**	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**ACREDITACIÓN DEL REQUISITO**
Los Proponentes deberán acreditar la experiencia en máximo tres (03) Contratos de Interventoría terminados, cuyo objeto haya sido o haya incluido dentro de su alcance y/o obligaciones y/o actividades de ***«INTERVENTORÍA A OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES»,*** con las siguientes condiciones:	SI	**CUMPLE**	El oferente relaciona en el Anexo No. 3 Cuadro resumen de experiencia 1 contrato para acreditar la experiencia general. **<u>CONTRATO 1</u>** **EXPERIENCIA GENERAL** Contrato No. 88-2020, cuyo objeto es *INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA NO 86 DE 2020, QUE TIENE POR OBJETO: "LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE UN AUDITORIO DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA EN EL CENTRO TUTORIAL DEL MUNICIPIO DE CERETE CÓRDOBA, ORIENTADO AL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL SECTOR" Celebrado con* ***UNIVERSIDAD DE CARTAGENA.*** El cual cumple con lo establecido en la forma de acreditación de este requisito. De acuerdo a la información relacionada en el RUP, esta experiencia corresponde a 602,37 SMMLV.
RUP - EXPERIENCIA	SI	**CUMPLE**	**CONTRATO N°1** En el RUP, se encontró que el contrato 88-2020 relacionado en el Anexo No. 3. Cuadro resumen de experiencia. Se encuentran catalogados bajo los códigos UNSPSC: 801016, 811015 Así las cosas, la experiencia presentada cumple con

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>el requerimiento exigido en el pliego de condiciones.</td></tr>
<tr><td>RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL

El valor ejecutado de la suma de los Contratos expresada en salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) deberá ser mayor o igual al valor del presupuesto oficial.</td><td>SI</td><td>CUMPLE</td><td>
<table>
<tr><th>Número de contratos Aportados por el proponente</th><th>Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto expresado en SMMLV)</th><th>Presupuesto oficial expresado en SMMLV</th><th>Valor mínimo a certificar en SMMLV</th></tr>
<tr><td>1</td><td>100%</td><td>148,93</td><td>602,37</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN</td><td colspan="2">CUMPLE</td></tr>
</table>

CONCLUSIÓN: Verificados los documentos aportados para acreditar el cumplimiento de las condiciones de experiencia que hacen parte de la oferta presentada por el proponente No. 1 **CRISTIAN JOSE CHALJUB MORELO,** persona natural identificada con la cédula de ciudadanía No. **10.944.368** de San Bernardo del Viento, se establece que la misma ***CUMPLE con la totalidad de los requisitos*** para acreditar la experiencia exigida en los pliegos de condiciones expedidos para el proceso de selección y por lo tanto dicha oferta **SE ENCUENTRA HABILITADA EN CUANTO A EXPERIENCIA.**

4. EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO.

4.1. VERIFICACIÓN DEL REQUISITO HABILITANTE DE EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL PROPONENTE No. 1 CRISTIAN JOSE CHALJUB MORELO.

EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO DEL PROPONENTE CRISTIAN JOSE CHALJUB MORELO							
EQUIPO DE TRABAJO, CANTIDAD, DEDICACIÓN Y DURACIÓN				**ACREDITACIÓN DEL REQUISITO HABILITANTE**			**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN**
CARGO	**CANTIDAD**	**DEDICACIÓN**	**DURACIÓN**	**FORMACIÓN PROFESIONAL**	**EXPERIENCIA GENERAL**	**EXPERIENCIA CONDICIONES**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	100%	4 meses	**Nombre**: PANTALEON PRADA ARRIETA **Identificación:** 73.169.008 de Cartagena de indias **Título Profesional:** Ingeniero Civil **Matricula Profesional**: 13202084102BLV	Ingeniero Civil Fecha: 25 de enero de 2001	**Contrato N°1.** INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIA DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE TURBACO BOLÍVAR Fecha: 7 de enero de 2020 al 7 de abril del 2020. **Contrato N°2.** **I**NTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS, PREVENTIVOS, REPARACIONES Y/O ADECUACIONES EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE CENTROS DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS Y ESPACIOS DE ATENCIÓN A NIÑAS Y NIÑOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS. Y No. 20-0033. Fecha: 8 de noviembre de 2022 al 31 de marzo de 2023.	**CUMPLE**
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100%	4 meses	**Nombre**: JUAN GUILLERMO SOLÓRZANO BARRIOS **Identificación:** 3.482.179 de Envigado – Antioquia **Título Profesional:** Ingeniero Civil **Matricula Profesional**: T. P 22202170674	Ingeniero Civil Fecha: 18 de Junio de 2009	**Contrato N°1.** INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIA DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE TURBACO BOLÍVAR Fecha: 7 de enero de 2020 al 7 de abril del 2020.	**CUMPLE**
SUPERVISO DE OBRA	1	100%	4 meses	**Nombre**: WILLIAN RAMOS SCARPETA **Identificación:** 10943579 de San Bernardo del viento **Título Profesional:** Ingeniero Civil **Matricula Profesional**: 22202105650COR	Ingeniero Civil Fecha: 18 de Marzo de 2004	**Contrato N°1.** INTERVENTORIA PARA EL CONTRATO DE ADECUACION DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MADRE FAMI, EN EL SECTOR PLAZA PRINCIPAL, MUNICIPIO DE TURBANA BOLIVAR Fecha: 4 de diciembre de 2024 al 30 de diciembre de 2014.	**CUMPLE**
SUPERVISOR SISO & AMBIENTAL	1	100%	4 meses	**Nombre**: ANA CAROLINA BARRIOS MORILLO **Identificación:** 1.143.354.167 de Cartagena de indias **Título Profesional:** Profesional en Salud Ocupacional	Profesional en Salud Ocupacional Resolución 0356 de fecha 24 de mayo de 2024. Curso de 50 horas en SG-SST-SSECAM CONSULTORES SAS	**Contrato N°1.** INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIA DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE TURBACO BOLÍVAR. Fecha: 7 de enero de 2020 al 7 de abril del 2020.	**CUMPLE**

CONTADOR	1	50%	4 meses	**Nombre**: ESTEBAN ALEJANDRO GENES NEGRETE. **Identificación:** 73192269 de CARTAGENA **Título Profesional:** Contador **Matricula Profesional**: T. P 119600-T	Contador Fecha: 6 de julio de 2006.	La experiencia profesional aportada cumple con lo establecido en el pliego de condiciones.	**CUMPLE**
SECRETARÍA	1	100%	4 meses	**Nombre**: YOHANA MARIA GOMEZ DURANGO **Identificación:** 1.070.817.666 de San Bernardo del Viento **Título:** Secretaria	Asistente administrativo y de gerencia Fecha: 11 de abril del 2010.	La experiencia aportada no cumple con lo establecido en el pliego de condiciones.	**NO CUMPLE**
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN							**NO CUMPLE**

5. RESUMEN DE LA VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE EXPERIENCIA.

Aplicando los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones Definitivo del Proceso de la referencia, en relación a la verificación de las condiciones de experiencia y del equipo de trabajo, se obtuvo el siguiente resultado:

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE EXPERIENCIA Y DEL EQUIPO DE TRABAJO, DEL PROPONENTE QUE PRESENTÓ OFERTA DENTRO DEL PROCESO DE CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. CM-DAAL-001-2024.		
No. DEL PROPONENTE	**NOMBRE DEL PROPONENTE**	**REQUISITO DE EXPERIENCIA**
PROPONENTE No. 1	**CRISTIAN JOSE CHALJUB MORELO**	**NO CUMPLE**

Para constancia se firma el presente documento, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

ARMANDO VILLADIEGO IGLESIAS
Asesor Externo DAAL
Evaluador requisitos Técnicos