



ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO		"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ".							No. CONTRATO		CO-975-2024		
CONTRATISTA		SCS INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES SAS		ACTA DE INICIO FECHA		27/11/2024		PLAZO DE EJECUCION		1 MES		VALOR INICIAL	\$ 54.137.156,00
INTERVENTOR		N/A		ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA				PRORROGA XX				ADICION XX	\$ -
SUPERVISOR		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		ACTA DE REINICIO XX OBRA				PLAZO FINAL		1 MES		VALOR FINAL	: 54.137.156,00
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)				
PRESUPUESTO MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO I.E.M. CUNDINAMARCA SEDE BOLIVAR 83													
CAMBIO CIELO RASO BAÑOS PISO 2													
1	PRELIMINARES												
1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	7,51	\$ 28.830,00	\$ 216.513,00	-	7,51	\$ -	-\$ 216.513,00	-	\$ -		
1.2	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	27,42	\$ 14.314,00	\$ 392.490,00	0,86	-	\$ 12.310,00	\$ -	28,28	\$ 404.800,00		
1.3	RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	9,5970	\$ 11.742,00	\$ 112.688,00	-	9,04	\$ -	-\$ 106.112,00	0,56	\$ 6.576,00		
2	CIELO RASO												
2.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	27,42	\$ 72.477,00	\$ 1.987.319,00	0,86	-	\$ 62.331,00	\$ -	28,28	\$ 2.049.650,00		
NP	NO PREVISTOS												
NP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED RENDONDO	UN	-	\$ 43.858,00	\$ -	4,00	-	\$ 175.432,00	\$ -	4,00	\$ 175.432,00		
COSTO DIRECTO					\$ 2.706.010,00			\$ 250.073,00	-\$ 322.625,00		\$ 2.636.458,00		
PRESUPUESTO ESTIMACION I.E.M. LICEO INTEGRADO SEDE REPUBLICA DEL BRASIL													
RESTAURACION COCINA ESCOLAR (SOLO LA PARTE DE LA COCINETA)													
1	PRELIMINARES												
1.1	DEMOLICION ENCHAPE MURO	M2	60,00	\$ 11.096,00	\$ 665.760,00	-	-	\$ -	\$ -	60,00	\$ 665.760,00		
1.2	DESMONTE MUROS SECOS	M2	19,25	\$ 24.776,00	\$ 476.938,00	-	7,30	\$ -	-\$ 180.865,00	11,95	\$ 296.073,00		
1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	4,00	\$ 32.457,00	\$ 129.828,00	-	-	\$ -	\$ -	4,00	\$ 129.828,00		
1.4	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	7,40	\$ 14.314,00	\$ 105.924,00	-	2,36	\$ -	-\$ 33.781,00	5,04	\$ 72.143,00		
1.5	RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	6,74	\$ 11.742,00	\$ 79.112,00	3,77	-	\$ 44.296,00	\$ -	10,51	\$ 123.408,00		
2	MAMPOSTERIA												
2.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	19,25	\$ 129.723,00	\$ 2.497.168,00	-	19,25	\$ -	-\$ 2.497.168,00	-	\$ -		
3	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS												
3.1	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	60,00	\$ 79.136,00	\$ 4.748.160,00	-	-	\$ -	\$ -	60,00	\$ 4.748.160,00		
3.2	MEDIA CANA EN GRANITO	ML	16,46	\$ 102.004,00	\$ 1.678.986,00	-	16,46	\$ -	-\$ 1.678.986,00	-	\$ -		
4	CIELO RASO												
4.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	7,40	\$ 72.477,00	\$ 536.330,00	-	2,36	\$ -	-\$ 171.046,00	5,04	\$ 365.284,00		
5	APARATOS SANITARIOS												
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERIA)	UN	4,00	\$ 634.099,00	\$ 2.536.396,00	-	-	\$ -	\$ -	4,00	\$ 2.536.396,00		
6	PINTURAS												
6.1	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	67,32	\$ 21.055,00	\$ 1.417.423,00	5,58	-	\$ 117.487,00	\$ -	72,90	\$ 1.534.910,00		
NP	NO PREVISTOS												
NP3	DESMONTE DE LUMINARIAS	UN	-	\$ 11.183,00	\$ -	2,00	-	\$ 22.366,00	\$ -	2,00	\$ 22.366,00		
NP7	INSTALACION LUMINARIA	UN	-	\$ 27.958,00	\$ -	2,00	-	\$ 55.916,00	\$ -	2,00	\$ 55.916,00		
NP11	NIVELACION DE PISO CON MORTERO 1:3 ESPESOR 5 CM ANCHO 10 CM	ML	-	\$ 27.242,00	\$ -	3,54	-	\$ 96.437,00	\$ -	3,54	\$ 96.437,00		
NP16	PINTURA EPOXICA	M2	-	\$ 19.628,00	\$ -	22,15	-	\$ 434.760,00	\$ -	22,15	\$ 434.760,00		
NP17	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	ML	-	\$ 12.325,00	\$ -	4,82	-	\$ 59.407,00	\$ -	4,82	\$ 59.407,00		
NP18	DESMONTE Y REINSTALACION DE MEDIA CANA PLASTICA	ML	-	\$ 4.473,00	\$ -	7,70	-	\$ 34.442,00	\$ -	7,70	\$ 34.442,00		
NP19	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CANA PLASTICA	ML	-	\$ 21.938,00	\$ -	4,82	-	\$ 105.741,00	\$ -	4,82	\$ 105.741,00		
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LA LAMINA SUPERBOARD 6 MM INCLUYE REFUERZO	M2	-	\$ 69.318,00	\$ -	8,64	-	\$ 598.908,00	\$ -	8,64	\$ 598.908,00		
COSTO DIRECTO					\$ 14.872.025,00			\$ 1.566.760,00	-\$ 4.561.846,00		\$ 11.876.636,00		
PRESUPUESTO ESTIMACION I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL													
RESTAURACION CUBIERTA Y CIELORASO													
1	PRELIMINARES												
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	1,00	\$ 32.457,00	\$ 32.457,00	-	-	\$ -	\$ -	1,00	\$ 32.457,00		
1.2	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	40,00	\$ 14.314,00	\$ 572.560,00	5,50	-	\$ 78.727,00	\$ -	45,50	\$ 651.287,00		
1.3	RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	12,00	\$ 11.742,00	\$ 140.904,00	5,09	-	\$ 59.767,00	\$ -	17,09	\$ 200.671,00		
2	CUBIERTA												
2.1	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	48,00	\$ 81.047,00	\$ 3.890.256,00	17,10	-	\$ 1.385.904,00	\$ -	65,10	\$ 5.276.160,00		
2.2	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	60,00	\$ 50.479,00	\$ 3.028.740,00	16,23	-	\$ 819.274,00	\$ -	76,23	\$ 3.848.014,00		
2.3	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	10,00	\$ 30.183,00	\$ 301.830,00	-	-	\$ -	\$ -	10,00	\$ 301.830,00		



ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO		"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ"						No. CONTRATO		CO-975-2024	
CONTRATISTA	SCS INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES SAS	ACTA DE INICIO FECHA		27/11/2024	PLAZO DE EJECUCIÓN		1 MES	VALOR INICIAL		\$ 54.137.156,00	
INTERVENTOR	N/A	ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA			PRORROGA XX			ADICIÓN XX		\$ -	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	ACTA DE REINICIO XX OBRA			PLAZO FINAL		1 MES	VALOR FINAL		: 54.137.15C,00	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
3	CIELO RASO										
3.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	60,00	\$ 72.477,00	\$ 4.348.620,00	-	60,00	\$ -	\$ 4.348.620,00	-	\$ -
4	APARATOS SANITARIOS										
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	\$ 634.099,00	\$ 634.099,00	-	-	\$ -	\$ -	1,00	\$ 634.099,00
5	PINTURAS										
5.1	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	92,00	\$ 21.055,00	\$ 1.937.060,00	-	92,00	\$ -	\$ 1.937.060,00	-	\$ -
NP	NO PREVISTOS										
NP1	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	-	\$ 17.634,00	\$ -	69,51	-	\$ 1.225.739,00	\$ -	69,51	\$ 1.225.739,00
NP2	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	M2	-	\$ 12.343,00	\$ -	65,10	-	\$ 803.529,00	\$ -	65,10	\$ 803.529,00
NP4	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	-	\$ 21.070,00	\$ -	5,41	-	\$ 113.989,00	\$ -	5,41	\$ 113.989,00
NP5	INSTALACION CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	-	\$ 20.560,00	\$ -	7,74	-	\$ 159.134,00	\$ -	7,74	\$ 159.134,00
NP6	SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA	UN	-	\$ 91.328,00	\$ -	6,00	-	\$ 547.968,00	\$ -	6,00	\$ 547.968,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA ELECTRICA 3#12AWG	ML	-	\$ 11.547,00	\$ -	1,20	-	\$ 13.856,00	\$ -	1,20	\$ 13.856,00
NP9	TUBERIA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	-	\$ 28.859,00	\$ -	12,60	-	\$ 363.623,00	\$ -	12,60	\$ 363.623,00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICAS 2X18	UN	-	\$ 91.858,00	\$ -	6,00	-	\$ 551.148,00	\$ -	6,00	\$ 551.148,00
NP12	MURO TOLETE COMUN 0.06 M (LINEAL)	ML	-	\$ 29.938,00	\$ -	7,00	-	\$ 209.566,00	\$ -	7,00	\$ 209.566,00
NP13	PANETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	-	\$ 15.876,00	\$ -	29,85	-	\$ 473.899,00	\$ -	29,85	\$ 473.899,00
NP14	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	-	\$ 14.950,00	\$ -	29,80	-	\$ 445.510,00	\$ -	29,80	\$ 445.510,00
NP15	VINILO 2 MANOS	M2	-	\$ 10.764,00	\$ -	73,88	-	\$ 795.244,00	\$ -	73,88	\$ 795.244,00
COSTO DIRECTO					\$ 14.886.526,00			\$ 8.046.877,00	\$ 6.285.680,00		\$ 16.647.723,00
PRESUPUESTO ESTIMACION I.E.M. LUIS ORJUELA SEDE MARISCAL SUCRE											
ADECUACION BANOS											
1	PRELIMINARES										
1.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	22,00	\$ 11.096,00	\$ 244.112,00	-	-	\$ -	\$ -	22,00	\$ 244.112,00
1.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	6,00	\$ 32.457,00	\$ 194.742,00	-	-	\$ -	\$ -	6,00	\$ 194.742,00
1.3	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS (DIVISIONES DE BAÑO)	UN	8,00	\$ 20.076,00	\$ 160.608,00	-	-	\$ -	\$ -	8,00	\$ 160.608,00
1.4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	1,50	\$ 11.742,00	\$ 17.613,00	-	-	\$ -	\$ -	1,50	\$ 17.613,00
2...	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS				\$ -	-	-	\$ -	\$ -		\$ -
2.1	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	16,00	\$ 79.136,00	\$ 1.266.176,00	6,00	-	\$ 474.816,00	\$ -	22,00	\$ 1.740.992,00
2.2	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	18,01	\$ 102.004,00	\$ 1.836.625,00	-	-	\$ 467,00	\$ -	18,01	\$ 1.837.092,00
3...	APARATOS SANITARIOS				\$ -	-	-	\$ -	\$ -		\$ -
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	4,00	\$ 267.599,00	\$ 1.070.396,00	-	-	\$ -	\$ -	4,00	\$ 1.070.396,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	6,00	\$ 634.099,00	\$ 3.804.594,00	-	-	\$ -	\$ -	6,00	\$ 3.804.594,00
4...	PINTURAS				\$ -	-	-	\$ -	\$ -		\$ -
4.1	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	27,62	\$ 21.055,00	\$ 581.539,00	30,45	-	\$ 641.125,00	\$ -	58,07	\$ 1.222.664,00
NP	NO PREVISTOS										
NP21	DEMOLICION PLACA PISO 0.15 M	M2	-	\$ 36.022,00	\$ -	1,20	-	\$ 43.226,00	\$ -	1,20	\$ 43.226,00
NP22	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	-	\$ 31.669,00	\$ -	2,12	-	\$ 67.138,00	\$ -	2,12	\$ 67.138,00
NP4	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	-	\$ 21.070,00	\$ -	3,64	-	\$ 76.695,00	\$ -	3,64	\$ 76.695,00
COSTO DIRECTO					\$ 6.176.405,00			\$ 1.303.467,00	\$ -		\$ 10.476.872,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS											
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 41.643.666,00			\$ 11.170.177,00	\$ 11.170.151,00		\$ 41.643.662,00
ADMINISTRACION					\$ 12.493.190,00			\$ 3.351.053,00	\$ 3.351.045,00		\$ 12.493.198,00
IMPREVISTOS					20,00%			\$ 8.328.793,20	\$ 2.234.035,40		\$ 8.328.798,40
UTILIDAD					6,00%			\$ 2.498.637,96	\$ 670.210,62		\$ 2.498.639,52
IVA 16% SOBRE UTILIDAD					4,00%			\$ 1.665.758,64	\$ 446.807,08		\$ 1.665.759,68
ajuste al peso								\$ -	\$ -		\$ -
ajuste al peso											\$ 34,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					\$ 54.137.156,00			\$ 14.521.230,00	\$ 14.521.166,00		\$ 54.137.156,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS



OBJETO CONTRATO	"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ".							No. CONTRATO	CO-975-2024
CONTRATISTA	SCS INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES SAS	ACTA DE INICIO FECHA	27/11/2024	PLAZO DE EJECUCION	1 MES	VALOR INICIAL	\$	54.137.156,00	
INTERVENTOR	N/A	ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA		PRORROGA XX		ADICIÓN XX	\$	-	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	ACTA DE REINICIO XX OBRA		PLAZO FINAL	1 MES	VALOR FINAL	:	54.137.156,00	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											-

VALOR ADICIÓN XX: VALOR EN LETRAS Y NÚMEROS
(Esta parte va únicamente en la última página)

PORCENTAJE ADICION 0,00%

EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre
:

MIGUEL ANGEL SAENZ ROBLES
REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA

EL INTERVENTOR (CUANDO APLIQUE)

Firma:

Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA O DIRECTOR DE

SUPERVISOR :

Firma:

Nombre: SANDRA ATUESTA
SUPERVISOR

Nota:
En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

FECHA DE ELABORACIÓN ACTA 12/12/2024

Original S.O.P Zipaquirá
Copias: Contratista, Interventor