ANEXO MODIFICATORIO No.001 AL CONTRATO DE OBRA No CO-975-2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ Y S&S INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES S.A.S.

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA |
| **CONTRATISTA:** | S&S INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES S.A.S. |
| **IDENTIFICACIÓN:** | NIT. 900.928.961-1 |
| **OBJETO:** | MODIFICAR Y PRORROGAR EL CONTRATO DE OBRA No CO-975-2024 CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ". |
| **PLAZO INICIAL:** | UN (01) MES |
| **VALOR INICIAL:** | CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($54.137.156,00). |
| **VALOR A ADICIONAR:** | N.A. |
| **PLAZO A PRORROGAR:** | VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO |

Entre los suscritos, **FABIAN MAURICIO ROJAS GARCIA**, mayor de edad, domiciliado en Zipaquirá, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.547.678 expedida en Zipaquirá Cundinamarca, actuando en calidad de Alcalde y como tal representante legal del Municipio de Zipaquirá, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 314 de la Constitución Política de Colombia, y debidamente autorizado para celebrar contratos y convenios por el artículo 52 del Acuerdo Municipal No. 14 del 21 de noviembre de 2023 expedido por el Concejo Municipal de Zipaquirá, quien para efectos de este modificatorio se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte; y por la otra **S&S INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES S.A.S.,** con NIT. 900.928.961-1, representada legalmente por MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.772.757 de Tunja, hemos convenido celebrar el presente MODIFICATORIO N° 001 AL CONTRATO DE OBRA No CO-975-2024, con base en las siguientes consideraciones: **a)** Que el día veintiuno (21) de noviembre de 2024 el municipio de Zipaquirá suscribió el contrato de obra N° CO-975-2024 con la empresa S&S INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES S.A.S, por un plazo de ejecución de un (01) mes y por un valor de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($54.137.156,00). **b)** Que el día veintisiete (27) de agosto de 2024, se inició el contrato de obra, estableciéndose como fecha de terminación el veintiséis (26) de diciembre de 2024. **c)** Que la secretaria de Obras Públicas, Arq. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO, presentó solicitud de modificación justificada en lo siguiente:

> "El día 21 de noviembre de 2024 entre el contratista S&S INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES SAS y el Municipio de Zipaquirá se celebró el contrato de obra número CO-975-2024 cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ' con plazo de ejecución de 1 mes, por valor de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($54.137.156).
>
> Que el día 27 de noviembre de 2024 se dio inicio al contrato de obra, luego de cumplir los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, estableciéndose como fecha de terminación el día 26 de diciembre de 2024, encontrándose por ende a la fecha vigente.
>
> Bajo ese concepto, el día doce (12) de diciembre de 2024 S&S INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES SAS en calidad de contratista de obra, mediante oficio con radicado numero 2024-130.1-14067-3 envió a la Arquitecta Sandra Milena Atuesta Alvarado, secretaria de Obras Públicas, en calidad de Supervisora del contrato, solicitud de modificación, al contrato de obra CO-975-2024 con el fin de incluir actividades no previstas, en los siguientes términos:

"(…)

*Una vez iniciadas las actividades de obra en las diversas instituciones, se identificó que era necesario llevar a cabo una serie de actividades adicionales que no fueron contempladas inicialmente. Estas actividades adicionales son indispensables para garantizar la adecuada ejecución de las obras originalmente contratadas, ya que su ausencia comprometería el desarrollo y calidad de los trabajos previstos.*

*Es importante destacar que estas actividades no previstas son inherentes al correcto desarrollo del proyecto y, por lo tanto, resultan imprescindibles para cumplir con los objetivos establecidos, su incorporación no generará un incremento en el presupuesto final asignado si se realiza mayores y menores para garantizar la correcta ejecución.*

- *NP1 DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO) M2*

*En el frente de obra I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL, se debe realizar el cambio de la cubierta existente por Teja en Fibrocemento, debido a las humedades presentadas, por lo cual es necesario incluir la actividad de desmonte de cubierta.*



- NP2 DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA M2

En el frente de obra I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL, luego de realizar el desmonte de cielorraso encontramos que la teja actual esta soportada en una estructura en madera, por lo cual se debe realizar el retiro de esta estructura para poder instalar la estructura metálica contractual que soportara la teja en fibrocemento.



- NP3 DESMONTE DE LUMINARIA UND

En el frente de obra I.E.M. LICEO INTEGRADO SEDE REPUBLICA DEL BRASIL se debe realizar el desmonte de las luminarias existentes, para realizar el retiro y cambio del cielorraso que se encuentra en mal estado.
Por otro lado, en el frente de obra I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL, se debe retirar dos luminarias herméticas de tubo que no están en funcionamiento para ser sustituidas.



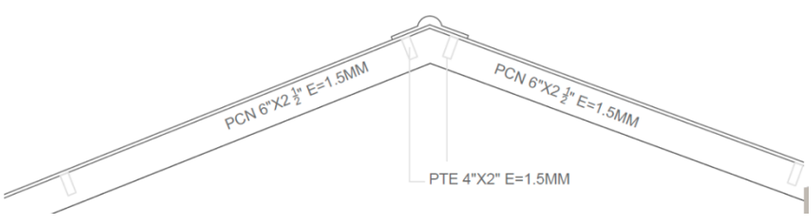
- NP4 DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M M2

En el frente de obra I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL, la teja actual se encuentra embebida en un muro culata por lo cual se debe demoler este muro para poder retirar la teja existente.



- NP5 INSTALACION CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO ML

En el frente de obra I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL, la cubierta a instalar es a dos aguas. El municipio tiene el material de caballete por lo cual se debe pactar solo la instalación de estas.



- NP6 SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA UN

En el frente de obra I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL, como se debe desmontar el cielorraso, la estructura en madera existente y la cubierta, la ducteria actual en PVC, por norma no funciona por lo cual se debe realizar las nuevas salidas para lámpara en material EMT.

- NP7 INSTALACION LUMINARIA UN

En el frente de obra I.E.M. LICEO INTEGRADO SEDE REPUBLICA DEL BRASIL se debe realizar la reinstalación de las luminarias que fueron desmontadas.

• NP8 SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA ELECTRICA 3#12AWG ML

• NP9 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2". ML

En el frente de obra I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL, debido a que se debe proyectar las salidas de luminaria desde el tablero existente, se debe pactar la línea eléctrica 3#12awg y la tubería emt 1/2", que se requiere adicional a lo que contempla cada salida de luminaria.

• NP10 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICAS 2X18 UN

Debido a que el frente de obra I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL, en encuentra expuesto a condiciones de alta humedad relativa, se debe realizar el suministro de Lámparas herméticas debió a que su diseño cerrado evita que partículas y sustancias del ambiente afecten el rendimiento de la iluminación.

- NP11 NIVELACION DE PISO CON MORTERO 1:3 ESPESOR 5 CM ANCHO 10 CM ML

De acuerdo a lo evidenciado en el frente de obra I.E.M. LICEO INTEGRADO SEDE REPUBLICA DEL BRASIL, luego de retirar el enchape y los muros secos en mal estado, se debe realizar una nivelación de piso con una altura equivalente al zócalo de granito, proporcionará una base sólida y nivelada para la instalación de las canales de base, garantizando así la estabilidad y durabilidad del muro



- NP12 MURO TOLETE COMÚN 0.06 M (LINEAL) ML

En el frente de obra I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL, cuando se desinstale la cubierta y se instale la estructura metálica nueva, se debe realizar un muro en ladrillo tolete común, para cerrar el vacío que queda entre los muros del salón y los perfiles metálicos.

- NP13 PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL) ML

En el frente de obra I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL, para darle un terminado a el muro tolete común, se debe realizar el pañete de este mismo.

- NP14 ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL) ML

En el frente de obra I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL, para darle un terminado similar a los muros actuales al muro tolete común, se debe pactar la estucada y pintada de este mismo.

- NP15 VINILO 2 MANOS M2

En el frente de obra I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL, debido a que mientras se realizar la desinstalación de cielorraso, estructura en madera y teja existente, el salón queda a la intemperie por lo cual la pintura de los muros interiores presentara afectaciones, entonces se debe realizar la pintura de todo el salón.

• NP16 PINTURA EPOXICA M2

• NP17 PINTURA EPOXICA (LINEAL) ML

En el frente de obra I.E.M. LICEO INTEGRADO SEDE REPUBLICA DEL BRASIL, debido a que el área a intervenir es la cocineta del jardín, debido a que se debe realizar desmontes y cambios de cielorraso, muros en superboar y enchapes, se debe realizar al final de toda la obra la instalación de pintura epoxica, que es la exigida por asepsia.

- NP18 DESMONTE Y REINSTALACION DE MEDIA CAÑA PLASTICA ML

En el frente de obra I.E.M. LICEO INTEGRADO SEDE REPUBLICA DEL BRASIL, se debe realizar el desmonte y la reinstalación de la media caña plástica, que esta sobre puesta en los enchapes de cerámica a reemplazar.

- NP19 DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA PLASTICA ML

En el frente de obra I.E.M. LICEO INTEGRADO SEDE REPUBLICA DEL BRASIL Luego de realizar el retiro de una zona de enchape en cerámica, nos encontramos con que la lámina de superboar a la cual esta pegado este enchape, presenta fisuras a lo cual en visita de obra se decidió hacer retirar toda la cara del muro en superboar lo cual no permitió recuperar la base de la media caña plástica, por lo que se debe realizar el suministro e instalación de una nueva media caña para esta área.

- NP20 SUMINISTRO E INSTALACION DE LA LAMINA SUPERBOARD 6 MM INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL M2

En el frente de obra I.E.M. LICEO INTEGRADO SEDE REPUBLICA DEL BRASIL, como es explico en el NP19, las fisuras que presentan las laminas de superboar, no permite realizar una correcta instalación del enchape contractual, y se reviso la estructura del muro y se evidencio que debido al peso del enchape es necesario realizar un refuerzo de la estructura en para base 9 como se anexa en la siguiente imagen:



- NP21 DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M M2

En el frente de obra I.E.M. LUIS ORJUELA SEDE MARISCAL SUCRE, Al demoler los muros del lavamanos existente, nos encontramos con una placa en concreto, En la cual se encuentran las tuberías sanitarias y la bajante, es necesario demoler esta placa de 15 cm por las siguientes razones:

Acceso a las tuberías: La presencia de tuberías sanitarias y la bajante dentro de la placa impide realizar las conexiones necesarias para los nuevos lavamanos de manera adecuada y segura.

Nivelación de la superficie: La demolición permitirá obtener una superficie plana y nivelada, facilitando la instalación de los nuevos lavamanos y asegurando una transición uniforme con el piso existente.



- NP22 ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04 M2

En el frente de obra I.E.M. LUIS ORJUELA SEDE MARISCAL SUCRE, se debe realizar el alistado de 4 cm 1:3 donde se demolieron los muros del anterior lavamanos que permitirá nivelar de manera precisa la superficie del piso, asegurando una base uniforme y suficientemente rígida para la instalación de la baldosa cerámica. Adicionalmente, facilita la adherencia del adhesivo asegurando la instalación de la baldosa nueva.

• NP23 SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 18W UN

En el frente de obra I.E.M. CUNDINAMARCA SEDE BOLIVAR 83, actualmente están instalada en cada baño 4 salidas eléctricas con roseta, para darle mayor iluminación se aprueba el cambio de estas rosetas por paneles led redondos que ayudan a dar mayor iluminación a las áreas y ahorran energía.

(…)

Así las cosas, luego de la revisión, concertación y aprobación de la solicitud del contratista en conjunto con la supervisión evaluada desde la parte técnica, económica se considera viable la ejecución de los veintitrés

(23) ítems NO previstos, los que favorecerá al proyecto al llevar a cabo la ejecución de la obra cumpliendo a cabalidad el alcance del proyecto. Lo anterior, en el entendido que los ítems a incluir son necesarios para cumplir a cabalidad con las obras contratadas mediante contrato No. CO-975-2-24 dada la necesidad de continuar de manera idónea las actividades de obra en las condiciones adecuadas para garantizar la ejecución total y de calidad de las actividades del proyecto MEJORAMIENTO Y MATENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA.

Así las cosas, mediante el presente acto modificatorio, se solicita la inclusión de los veintitrés (23) ítems mencionados, los cuales NO exigen adición de recursos toda vez que, verificado el balance financiero del contrato y las actas de mayores y menores cantidades, se evidencia que se cuentan con los recursos necesarios para garantizar la correcta ejecución.

Respecto a la inclusión de ítems no previstos en la ejecución de los contratos estatales, el H. consejo de Estado ha manifestado que aquellos "ítems o actividades no contempladas o previstas dentro del contrato que requieren ser ejecutadas para la obtención y cumplimiento del objeto contractual y por tal motivo, para su reconocimiento **se requiere de la suscripción de un contrato adicional o modificatorio del contrato inicial.**

Sumado a lo dicho y con el fin de contar con el tiempo necesario para adelantar los ítems que se incluyen a través de este acto y tener los tiempos de logística y realización de instalaciones pertinentes, se requiere prorrogar el plazo de ejecución del contrato por un término de VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO contados desde el 27 de diciembre de 2024 y hasta el 16 de enero de 2025.

**(…)**

**d)** Que, como expresión del principio de autonomía de la voluntad en la contratación estatal, las partes pueden válidamente introducir modificaciones a los contratos siempre que no sean contrarias a la constitución y la Ley. **e)** Que atendiendo los argumentos expuestos por parte de la Secretaría de Obras Públicas, se considera viable jurídicamente, la modificación del Contrato de Obra Pública, en la medida que con esta no se modifican aspectos sustanciales o esenciales del pliego de condiciones que sirvió de soporte en la selección del contratista, tales como el objeto, o los criterios de selección o ponderación, de acuerdo con los argumentos expuestos y analizados previamente por la supervisión se desprende la ocurrencia de situaciones ajenas a las dos partes que han ocasionado la inclusión de actividades no previstas y la prórroga del contrato de obra sin que con esta modificación se afecte el interés general. **f)** Que según lo establecido en el artículo tercero (3°) de la Ley 80 de 1993 a través del contrato estatal se busca el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos, y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran en la consecución de dichos fines. Los contratos que celebra el estado son el medio para alcanzar el logro de los fines estatales y el contratista a su vez colaboran con el estado en el logro de sus fines y cumple una función social que implica obligaciones. Así mismo debe tenerse en cuenta que la función pública está al servicio del interés general, y se lleva a cabo a través del mecanismo de la contratación estatal, por lo que es forzoso concluir que dicha contratación está también al servicio del interés general y que corresponde al Municipio adoptar las acciones necesarias tendientes a satisfacer la necesidad de la comunidad, así las cosas, con la presente modificación no se afecta el interés general. **g)** Que así mismo se desprende de los documentos presentados por la Secretaría de Obras que esta ha venido realizando, el seguimiento en la ejecución del contrato, advirtiendo que es indispensable, necesario y conveniente realizar la modificación y prórroga al contrato de obra buscando con ello entregar por parte del contratista una obra en las condiciones adecuadas para su uso y para que se cumpla la satisfacción de la necesidad dispuesta en el estudio previo que sirvió de soporte al contrato principal **h)** Que conforme a lo anterior se hace necesario modificar el CONTRATO DE OBRA Nº CO-975-2024, teniendo en cuenta las necesidades anteriormente descritas, y las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO.** El presente documento tiene por objeto modificar el contrato de obra Nº CO-975-2024 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ".

**CLÁUSULA SEGUNDA. MODIFICAR,** el ANEXO 1 – VALOR DEL CONTRATO, en el sentido de efectuar ajuste de mayores y menores cantidades, así como la inclusión de ítems no previstos los cuales no generan costos adicionales para el proyecto. Por lo tanto, el anexo 1 del contrato de obra N° CO-975-2024 quedará así:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CONTRATO | | | CANTIDADES | | VALORES | | CANTIDAD FINAL | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD CONTRATO | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | | |
| | **PRESUPUESTO MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO I.E.M. CUNDINAMARCA SEDE BOLIVAR 83** | | | | | | | | | | |
| | **CAMBIO CIELO RASO BAÑOS PISO 2** | | | | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M | ML | 7,51 | $28.830,00 | $216.513,00 | - | 7,51 | $ - | -$216.513,00 | - | $ - |
| 1.2 | DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO | M2 | 27,42 | $14.314,00 | $392.490,00 | 0,86 | - | $12.310,00 | $ - | 28,28 | $404.800,00 |
| 1.3 | RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE) | M3 | 9,5970 | $11.742,00 | $112.688,00 | - | 9,04 | $ - | -$106.112,00 | 0,56 | $6.576,00 |
| **2** | **CIELO RASO** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA) | M2 | 27,42 | $72.477,00 | $1.987.319,00 | 0,86 | - | $62.331,00 | $ - | 28,28 | $2.049.650,00 |
| **NP** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | |
| NP23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED RENDONDO | UN | - | $ 43.858,00 | $ - | 4,00 | - | $175.432,00 | $ - | 4,00 | $175.432,00 |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | **$2.709.010,00** | | | **$250.073,00** | **-$ 322.625,00** | | **$2.636.458,00** |
| | **PRESUPUESTO ESTIMACION I.E.M. LICEO INTEGRADO SEDE REPUBLICA DEL BRASIL** | | | | | | | | | | |
| | **RESTAURACION COCINA ESCOLAR (SOLO LA PARTE DE LA COCINETA)** | | | | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO | M2 | 60,00 | $11.096,00 | $665.760,00 | - | - | $ - | $ - | 60,00 | $665.760,00 |
| 1.2 | DESMONTE MUROS SECOS | M2 | 19,25 | $24.776,00 | $476.938,00 | - | 7,30 | $ - | -$180.865,00 | 11,95 | $296.073,00 |
| 1.3 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UN | 4,00 | $32.457,00 | $129.828,00 | - | - | $ - | $ - | 4,00 | $129.828,00 |
| 1.4 | DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO | M2 | 7,40 | $ 14.314,00 | $ 105.924,00 | - | 2,36 | $ - | -$ 33.781,00 | 5,04 | $ 72.143,00 |
| 1.5 | RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE) | M3 | 6,74 | $ 11.742,00 | $ 79.112,00 | 3,77 | - | $ 44.296,00 | $ - | 10,51 | $ 123.408,00 |
| **2.** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M | M2 | 19,25 | $ 129.723,00 | $2.497.168,00 | - | 19,25 | $ - | -$ 2.497.168,00 | - | $ - |
| **3** | **PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA | M2 | 60,00 | $ 79.136,00 | $ 4.748.160,00 | - | - | $ - | $ - | 60,00 | $ 4.748.160,00 |
| 3.2 | MEDIA CAÑA EN GRANITO | ML | 16,46 | $ 102.004,00 | $ 1.678.986,00 | - | 16,46 | $ - | -$ 1.678.986,00 | - | $ - |

| Dependencia. | Elaboró: | Revisó: | Aprobó: | Ruta: |
|---|---|---|---|---|
| Secretaría Jurídica | Diana Prieto<br>Profesional Universitario | MORELY RODRIGUEZ ABRIL<br>CONTRATISTA ABOGADA EXTERNA<br>MODIFICATORIO No. 001<br>CO-975-2024 | DIEGO FERNANDO GUZMAN OSPINA<br>SECRETARIO JURIDICO<br>MODIFICATORIO No. 001<br>CO-975-2024 | Modificatorio 1 obra CO-532-2'024 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **CIELO RASO** | | | | | | | | | | |
| 4.1 | CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA) | M2 | 7,40 | $ 72.477,00 | $ 536.330,00 | - | 2,36 | $ - | -$ 171.046,00 | 5,04 | $ 365.284,00 |
| **5** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | - | - | $ - | $ - | - | $ - |
| 5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA) | UN | 4,00 | $ 634.099,00 | $ 2.536.396,00 | - | - | $ - | $ - | 4,00 | $ 2.536.396,00 |
| **6** | **PINTURAS** | | | | | | | | | | $ - |
| 6.1 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA | M2 | 67,32 | $ 21.055,00 | $ 1.417.423,00 | 5,58 | - | $ 117.487,00 | $ - | 72,90 | $ 1.534.910,00 |
| **NP** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | |
| NP3 | DESMONTE DE LUMINARIAS | UN | - | $ 11.183,00 | $ - | 2,00 | - | $ 22.366,00 | $ - | 2,00 | $ 22.366,00 |
| NP7 | INSTALACION LUMINARIA | UN | - | $ 27.958,00 | $ - | 2,00 | - | $ 55.916,00 | $ - | 2,00 | $ 55.916,00 |
| NP11 | NIVELACION DE PISO CON MORTERO 1:3 ESPESOR 5 CM ANCHO 10 CM | ML | - | $ 27.242,00 | $ - | 3,54 | - | $ 96.437,00 | $ - | 3,54 | $ 96.437,00 |
| NP16 | PINTURA EPOXICA | M2 | - | $ 19.628,00 | $ - | 22,15 | - | $ 434.760,00 | $ - | 22,15 | $ 434.760,00 |
| NP17 | PINTURA EPOXICA (LINEAL) | ML | - | $ 12.325,00 | $ - | 4,82 | - | $ 59.407,00 | $ - | 4,82 | $ 59.407,00 |
| NP18 | DESMONTE Y REINSTALACION DE MEDIA CAÑA PLASTICA | ML | - | $ 4.473,00 | $ - | 7,70 | - | $ 34.442,00 | $ - | 7,70 | $ 34.442,00 |
| NP19 | DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA PLASTICA | ML | - | $ 21.938,00 | $ - | 4,82 | - | $ 105.741,00 | $ - | 4,82 | $ 105.741,00 |
| NP20 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LA LAMINA SUPERBOARD 6 MM INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL | M2 | - | $ 69.318,00 | $ - | 8,64 | - | $ 598.908,00 | $ - | 8,64 | $ 598.908,00 |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | **$ 14.872.025,00** | | | **$ 1.569.760,00** | **-$ 4.561.846,00** | | **$ 11.879.939,00** |
| | **PRESUPUESTO ESTIMACION I.E.M. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PARAMO ORIENTAL** | | | | | | | | | | |
| | **RESTAURACION CUBIERTA Y CIELORASO** | | | | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UN | 1,00 | $ 32.457,00 | $ 32.457,00 | - | - | $ - | $ - | 1,00 | $ 32.457,00 |
| 1.2 | DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO | M2 | 40,00 | $ 14.314,00 | $ 572.560,00 | 5,50 | - | $ 78.727,00 | $ - | 45,50 | $ 651.287,00 |
| 1.3 | RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE) | M3 | 12,00 | $ 11.742,00 | $ 140.904,00 | 5,09 | - | $ 59.767,00 | $ - | 17,09 | $ 200.671,00 |
| **2** | **CUBIERTA** | | | | | - | - | $ - | $ - | | $ - |
| 2.1 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM) | M2 | 48,00 | $ 81.047,00 | $ 3.890.256,00 | 17,10 | - | $ 1.385.904,00 | $ - | 65,10 | $ 5.276.160,00 |
| 2.2 | TEJA FIBROCEMENTO No. 6 | M2 | 60,00 | $ 50.479,00 | $ 3.028.740,00 | 16,23 | - | $ 819.274,00 | $ - | 76,23 | $ 3.848.014,00 |
| 2.3 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20 | ML | 10,00 | $ 30.183,00 | $ 301.830,00 | - | - | $ - | $ - | 10,00 | $ 301.830,00 |
| **3** | **CIELO RASO** | | | | | | | | | | |

| Dependencia. | Elaboró: | Revisó: | Aprobó: | Ruta: |
|---|---|---|---|---|
| Secretaría Jurídica | Diana Prieto<br>Profesional<br>Universitario | MORELY RODRIGUEZ ABRIL<br>CONTRATISTA ABOGADA EXTERNA<br>MODIFICATORIO No. 001<br>CO-975-2024 | DIEGO FERNANDO GUZMAN OSPINA<br>SECRETARIO JURIDICO<br>MODIFICATORIO No. 001<br>CO-975-2024 | Modificatorio 1 obra CO-532-2'024 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 | CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA) | M2 | 60,00 | $ 72.477,00 | $ 4.348.620,00 | - | 60,00 | $ - | -$ 4.348.620,00 | - | $ - |
| **4** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | | | |
| 4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA) | UN | 1,00 | $ 634.099,00 | $ 634.099,00 | - | - | $ - | $ - | 1,00 | $ 634.099,00 |
| **5** | **PINTURAS** | | | | | - | - | $ - | $ - | | $ - |
| 5.1 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA | M2 | 92,00 | $ 21.055,00 | $ 1.937.060,00 | - | 92,00 | $ - | -$ 1.937.060,00 | - | $ - |
| **NP** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | |
| NP1 | DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO) | M2 | - | $ 17.634,00 | $ - | 69,51 | - | $1.225.739,00 | $ - | 69,51 | $ 1.225.739,00 |
| NP2 | DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA | M2 | - | $ 12.343,00 | $ - | 65,10 | - | $ 803.529,00 | $ - | 65,10 | $ 803.529,00 |
| NP4 | DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M | M2 | - | $ 21.070,00 | $ - | 5,41 | - | $ 113.989,00 | $ - | 5,41 | $ 113.989,00 |
| NP5 | INSTALACION CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO | ML | - | $ 20.560,00 | $ - | 7,74 | - | $ 159.134,00 | $ - | 7,74 | $ 159.134,00 |
| NP6 | SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA | UN | - | $ 91.328,00 | $ - | 6,00 | - | $ 547.968,00 | $ - | 6,00 | $ 547.968,00 |
| NP8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA ELECTRICA 3#12AWG | ML | - | $ 11.547,00 | $ - | 1,20 | - | $ 13.856,00 | $ - | 1,20 | $ 13.856,00 |
| NP9 | TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2". | ML | - | $ 28.859,00 | $ - | 12,60 | - | $ 363.623,00 | $ - | 12,60 | $ 363.623,00 |
| NP10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICAS 2X18 | UN | - | $ 91.858,00 | $ - | 6,00 | - | $ 551.148,00 | $ - | 6,00 | $ 551.148,00 |
| NP12 | MURO TOLETE COMÚN 0.06 M (LINEAL) | ML | | $ 29.938,00 | $ - | 7,00 | - | $ 209.566,00 | $ - | 7,00 | $ 209.566,00 |
| NP13 | PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL) | ML | - | $ 15.876,00 | $ - | 29,85 | - | $ 473.899,00 | $ - | 29,85 | $ 473.899,00 |
| NP14 | ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL) | ML | - | $ 14.950,00 | $ - | 29,80 | - | $ 445.510,00 | $ - | 29,80 | $ 445.510,00 |
| NP15 | VINILO 2 MANOS | M2 | - | $ 10.764,00 | $ - | 73,88 | - | $ 795.244,00 | $ - | 73,88 | $ 795.244,00 |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | **$ 14.886.526,00** | | | **$ 8.046.877,00** | **-$ 6.285.680,00** | | **$ 16.647.723,00** |
| | **PRESUPUESTO ESTIMACION I.E.M. LUIS ORJUELA SEDE MARISCAL SUCRE** | | | | | | | | | | |
| | **ADECUACION BAÑOS** | | | | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO | M2 | 22,00 | $ 11.096,00 | $ 244.112,00 | - | - | $ - | $ - | 22,00 | $ 244.112,00 |
| 1.2 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UN | 6,00 | $ 32.457,00 | $ 194.742,00 | - | - | $ - | $ - | 6,00 | $ 194.742,00 |
| 1.3 | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS (DIVISIONES DE BAÑO) | UN | 8,00 | $ 20.076,00 | $ 160.608,00 | - | - | $ - | $ - | 8,00 | $ 160.608,00 |
| 1.4 | RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE) | M3 | 1,50 | $ 11.742,00 | $ 17.613,00 | - | - | $ - | $ - | 1,50 | $ 17.613,00 |
| **2...** | **PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | $ - | - | - | $ - | $ - | | $ - |
| 2.1 | BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA | M2 | 16,00 | $ 79.136,00 | $ 1.266.176,00 | 6,00 | - | $ 474.816,00 | $ - | 22,00 | $ 1.740.992,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2 | MEDIA CAÑA EN GRANITO | ML | 18,01 | $ 102.004,00 | $ 1.836.625,00 | - | - | $ 467,00 | $ - | 18,01 | $ 1.837.092,00 |
| **3...** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | $ - | - | - | $ - | $ - | | |
| 3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA) | UN | 4,00 | $ 267.599,00 | $ 1.070.396,00 | - | - | $ - | $ - | 4,00 | $ 1.070.396,00 |
| 3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA) | UN | 6,00 | $ 634.099,00 | $ 3.804.594,00 | - | - | $ - | $ - | 6,00 | $ 3.804.594,00 |
| **4...** | **PINTURAS** | | | | $ - | - | - | $ - | $ - | | $ - |
| 4.1 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA | M2 | 27,62 | $ 21.055,00 | $ 581.539,00 | 30,45 | - | $ 641.125,00 | $ - | 58,07 | $ 1.222.664,00 |
| **NP** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | |
| NP21 | DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M | M2 | - | $ 36.022,00 | $ - | 1,20 | - | $ 43.226,00 | $ - | 1,20 | $ 43.226,00 |
| NP22 | ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04 | M2 | - | $ 31.669,00 | $ - | 2,12 | - | $ 67.138,00 | $ - | 2,12 | $ 67.138,00 |
| NP4 | DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M | M2 | - | $ 21.070,00 | $ - | 3,64 | - | $ 76.695,00 | $ - | 3,64 | $ 76.695,00 |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | **$ 9.176.405,00** | | | **$ 1.303.467,00** | **$ -** | | **$ 10.479.872,00** |
| | | | | | | | | | | | |
| | **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 41.643.966,00** | | | **$ 11.170.177,00** | **-$ 11.170.151,00** | | **$ 41.643.992,00** |
| | **VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | | $ 12.493.190,00 | | | $ 3.351.053,00 | -$ 3.351.045,00 | | $ 12.493.198,00 |
| | **ADMINISTRACIÓN** | | 20,00% | | $ 8.328.793,20 | | | $ 2.234.035,40 | -$ 2.234.030,20 | | $ 8.328.798,40 |
| | **IMPREVISTOS** | | 6,00 % | | $ 2.498.637,96 | | | $ 670.210,62 | -$ 670.209,06 | | $ 2.498.639,52 |
| | **UTILIDAD** | | 4,00 % | | $ 1.665.758,64 | | | $ 446.807,08 | -$ 446.806,04 | | $ 1.665.759,68 |
| | **IVA 16% SOBRE UTILIDAD** | | | | $ - | | | $ - | $ - | | $ - |
| | **ajuste al peso** | | | | | | | | | | -$ 34,00 |
| | **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS** | | | | **$54.137.156,00** | | | **$14.521.230,00** | **-$14.521.196,00** | | **$54.137.156,00** |

**CLÁUSULA TERCERA. PRÓRROGA.** Las partes acuerdan PRORROGAR el plazo del contrato en veintiún (21) días calendario, es decir, hasta el día dieciséis (16) de enero de 2025.

**CLÁUSULA CUARTA. GARANTÍAS.** El CONTRATISTA se obliga a informar a la compañía de seguros garante del contrato, los términos de la presente modificación y prórroga.

**CLÁUSULA QUINTA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del acuerdo principal, que no hayan sido modificadas por el presente documento, permanecen vigentes y su exigibilidad continúa.

**CLÁUSULA SEXTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**. El presente modificatorio se considera perfeccionado con la aprobación de las partes en la plataforma Secop II.

| Dependencia. Secretaría Jurídica | Elaboró: Diana Prieto Profesional Universitario | Revisó: MORELY RODRIGUEZ ABRIL CONTRATISTA ABOGADA EXTERNA | Aprobó: DIEGO FERNANDO GUZMAN OSPINA SECRETARIO JURÍDICO | Ruta: Modificatorio 1 obra CO-532-2'024 |
|---|---|---|---|---|