INFORME DE EVALUACIÓN FINAL DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO DEL PROCESO DE LICITACION PÚBLICA No. LP- DAAL-005-2024.

OBJETO: ***"REALIZAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CAD MATUNA EN EL MARCO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "MODERNIZACIÓN INTEGRAL DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"***

Link del proceso:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.35519002&isFromPublicArea=True&isModal=False

En la ciudad de Cartagena de Indias, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de 2024, estando dentro del plazo establecido en el cronograma de actividades del proceso de selección contractual que viene referenciado, adoptado en los Pliegos de Condiciones definitivos, se reunió el Comité evaluador designado dentro del proceso de Licitación Pública, **No. LP-DAAL-005-2024**, con el fin de realizar la verificación de los requisitos habilitantes de orden financiero de las propuestas presentadas dentro del proceso de selección de la referencia

Se procede en consecuencia a consolidar y elaborar el informe final de verificación de los requisitos de orden financiero de las ofertas presentadas dentro del proceso contractual arriba identificado, luego de haberse surtido el traslado al informe preliminar de evaluación; para tal efecto se procede de la siguiente forma:

1. OFERTAS PRESENTADAS EN LA PLATAFORMA DE SECOP II

De conformidad con el panel electrónico de apertura de sobres de la cuenta de usuario del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en la plataforma de contratación estatal SECOP II, establecida para el recibo de propuestas y el acta de diligencia de cierre del presente proceso, registro electrónico que forma parte integral del expediente original del mismo, se recibieron dentro del plazo del proceso de selección dos (2) propuestas, las cuales se proceden a identificar:



LISTA DE OFERTAS — Abrir Panel

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada
MODERNIZACION CAD MATUNA	UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO INVER-DRY	Evaluación	6/12/2024 6:51 AM
ALC-CAD-MATUNA- CONSORCIO CAD	CONSORCIO CAD	Evaluación	3/12/2024 4:00 PM

2. ASPECTOS GENERALES DE LA EVALUACIÓN.

De conformidad con lo establecido en el artículo 5 de la ley 1150 de 2007, las ofertas serán verificadas, evaluadas y calificadas por el comité evaluador conformado para este proceso de selección. La verificación, evaluación y calificación de las ofertas se realizarán en forma objetiva y bajo análisis comparativo, con el fin de recomendar la adjudicación del proceso de selección, en caso de ser viable y procedente o, por el contrario, sugerir la declaratoria de desierto del mismo. El comité evaluador, tendrá en cuenta los factores de verificación y evaluación establecidos en el pliego de condiciones definitivo, que fue publicado en el portal único de contratación SECOP II.

Las ofertas serán analizadas, evaluadas y calificadas por el Comité Evaluador, con base en la información y documentación suministrada por el oferente en cumplimiento de los Pliegos de Condiciones.

Las ofertas serán analizadas, verificadas, y evaluadas por el comité financiero conformado por

un asesor financiero externo de la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico de conformidad con la Resolución de apertura No. 8362 del 26 de noviembre de 2024, con base en la información y documentación suministrada por los oferentes en cumplimiento de los pliegos de condiciones.

Se evaluarán las ofertas como habilitadas, cuando hayan acreditado el cumplimiento de los requisitos habilitantes señalados en el pliego de condiciones del presente proceso y se hayan avenido a la observancia de los requisitos para la presentación de ofertas y no hayan incurrido en causal de rechazo de estas.

3. VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y CAPACIDAD RESIDUAL.

3.1. VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE No. 1 CONSORCIO CAD.

PROPONENTE	CONSORCIO CAD		TOTAL
INTEGRANTES	T & D INGENIERIA SAS	DN INGENIERIAS S.A.S.	
PARTICIPACION	20%	80%	
NIT	901.318.396	901.545.655	
RENOVACIÓN	29-abr-24	10-abr-24	
FECHA CORTE	31-dic-23	31-dic-23	
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.598.350.000,00	$ 424.115.401,00	$ 2.022.465.401,00
ACTIVO TOTAL	$ 1.948.894.000,00	$ 424.115.401,00	$ 2.373.009.401,00
PASIVO CORRIENTE	$ 3.000.000,00	$ 62.021.032,00	$ 65.021.032,00
PASIVO TOTAL	$ 3.000.000,00	$ 62.021.032,00	$ 65.021.032,00
PATRIMONIO	$ 1.945.894.000,00	$ 362.094.369,00	$ 2.307.988.369,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 1.747.760.000,00	$ 117.158.419,00	$ 1.864.918.419,00
GASTOS DE INTERESES	$ 1.866.000,00	$ 0,00	$ 1.866.000,00

INDICADOR	DESCRIPCIÓN	SOLICITADO	VERIFICACIÓN	
Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente	MAYOR O IGUAL A:	1,50	31,10	CUMPLE
Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total	MENOR O IGUAL A:	0,60	0,03	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	MAYOR O IGUAL A:	2,50	999,42	CUMPLE
Capital de trabajo = Activo corriente - Pasivo correinte	MAYOR O IGUAL A 10% DEL PO:	10%	72%	CUMPLE

INDICADOR	DESCRIPCIÓN	SOLICITADO	VERIFICACIÓN	
Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio	MAYOR O IGUAL A:	10%	81%	CUMPLE
Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total	MAYOR O IGUAL A:	5%	79%	CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	T & D INGENIERIA SAS	DN INGENIERIAS S.A.S.
Capacidad organizacional	$ 3.301.000.000	$ 1.005.600.000
Capacidad técnica	20	20
Capacidad financiera	40	40
Experiencia	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 80.062.336	$ 169.095.492
Cálculo	$ 5.861.737.664	$ 1.640.984.508
Capacidad Residual del Proponente	**$ 7.502.722.172**	

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 2.704.805.504
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 2.704.805.504**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS A PARTIR DE LOS CUALES SE DETERMINA LA CAPACIDAD RESIDUAL

PROPONENTE	CONSORCIO CAD	
REQUISITO	**DN INGENIERÍA S.A.S.**	**T & D INGENIERÍA S.A.S.**
Estado de resultados integral (estado de resultado o pérdida o ganancias), del año en que hayan obtenido el mayo ingres operación en los últimos cinco (5) años	APORTA	APORTA
Debidamente firmado por el representante legal y el contador bajo cuya responsabilidad se han preparado y por el revisor fiscal o, en caso de no haberlo, por no estar obligado a tenerlo, por contador publica independiente	APORTA	APORTA
Acompañados de su dictamen o opinión de conformidad con el artículo 38 de la Ley 222 de 1995	APORTA	APORTA
CONTADOR PÚBLICO		
Copia de la Tarjeta Profesional	APORTA	APORTA
Certificado de antecedentes disciplinarios vigentes	APORTA	APORTA
REVISOR FISCAL O CONTADOR INDEPENDIENTE (externo)		
Copia de la Tarjeta profesional	APORTA	APORTA
Certificados antecedentes disciplinarios vigentes	APORTA	APORTA
RESULTADO	**SUBSANÓ**	**SUBSANÓ**

CONCLUSIÓN: Verificados los documentos aportados en la oferta y en el escrito de subsanación, para acreditar el cumplimiento de los requisitos habilitantes de carácter financiero, que hacen parte de la oferta presentada por el proponente No. 1 **CONSORCIO CAD,** forma asociativa representada por el señor **LUIS FERNANDO OROZCO ZAMMATA,** persona natural identificada con la cédula de ciudadanía No. 73.162.838 de Cartagena, e integrada por **DN INGENIERIA S.A.S.**, persona jurídica identificada con NIT. 901.545.655-1, con un porcentaje de participación del 80% y **T&D INGENIERIA S.A.S.**, persona jurídica identificada con NIT. 901.318.396-6, con un porcentaje de participación del 20%, se establece que la misma ***CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA, ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO Y CAPACIDAD RESIDUAL*** exigidos en los pliegos de condiciones del proceso de selección contractual de la referencia.

3.2. VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE No. 2 UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO INVER-DRY

PROPONENTE	UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO INVER-DRY		TOTAL
INTEGRANTES	INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INVERCONST AC. S.A.S.	DRYCO CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS S.A.S.	
PARTICIPACION	10%	90%	
NIT	900.513.978	900.307.131	
RENOVACIÓN	27-abr-24	12-jun-24	
FECHA CORTE	31-dic-23	31-dic-23	
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.835.935.573,00	$ 1.542.278.999,00	$ 4.378.214.572,00
ACTIVO TOTAL	$ 2.865.736.831,00	$ 1.576.757.595,00	$ 4.442.494.426,00
PASIVO CORRIENTE	$ 29.446.741,00	$ 3.866.000,00	$ 33.312.741,00
PASIVO TOTAL	$ 584.499.072,00	$ 3.866.000,00	$ 588.365.072,00
PATRIMONIO	$ 2.281.237.759,00	$ 1.572.891.595,00	$ 3.854.129.354,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 584.112.028,00	$ 108.593.844,00	$ 692.705.872,00
GASTOS DE INTERESES	$ 46.728.962,00	$ 1.876.184,00	$ 48.605.146,00

INDICADOR	DESCRIPCIÓN	SOLICITADO	VERIFICACIÓN	
Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente	MAYOR O IGUAL A:	1,50	131,43	CUMPLE
Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total	MENOR O IGUAL A:	0,60	0,13	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	MAYOR O IGUAL A:	2,50	14,25	CUMPLE
Capital de trabajo = Activo corriente - Pasivo correinte	MAYOR O IGUAL A 10% DEL PO:	10%	161%	CUMPLE
INDICADOR	DESCRIPCIÓN	SOLICITADO	VERIFICACIÓN	
Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio	MAYOR O IGUAL A:	10%	18%	CUMPLE
Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total	MAYOR O IGUAL A:	5%	16%	CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INVERCONST AC. S.A.S.	DRYCO CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS S.A.S.
Capacidad organizacional	$ 4.551.151.394	$ 1.058.325.000
Capacidad técnica	40	20
Capacidad financiera	40	40
Experiencia	120	80
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 220.465.125	$ 221.029.407
Cálculo	$ 8.881.837.663	$ 1.260.625.593
Capacidad Residual del Proponente	**$ 10.142.463.256**	

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 2.704.805.504
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 2.704.805.504**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS A PARTIR DE LOS CUALES SE DETERMINA LA CAPACIDAD RESIDUAL		
PROPONENTE	**UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO INVER-DRY**	
REQUISITO	INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INVERCONST AC. S.A.S.	DRYCO CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS S.A.S
Estado de resultados integral (estado de resultado o pérdida o ganancias), del año en que hayan obtenido el mayo ingres operación en los últimos cinco (5) años	APORTA	APORTA
Debidamente firmado por el representante legal y el contador bajo cuya responsabilidad se han preparado y por el revisor fiscal o, en caso de no haberlo, por no estar obligado a tenerlo, por contador publica independiente	APORTA	APORTA
Acompañados de su dictamen o opinión de conformidad con el artículo 38 de la Ley 222 de 1995	APORTA	APORTA
CONTADOR PÚBLICO		
Copia de la Tarjeta Profesional	APORTA	APORTA
Certificado de antecedentes disciplinarios vigentes	APORTA	APORTA
REVISOR FISCAL O CONTADOR INDEPENDIENTE (externo)		
Copia de la Tarjeta profesional	APORTA	APORTA
Certificados antecedentes disciplinarios vigentes	APORTA	APORTA
RESULTADO	**SUBSANÓ**	**SUBSANÓ**

CONCLUSIÓN: Verificados los documentos aportados en la oferta y en el escrito de subsanación, para acreditar el cumplimiento de los requisitos habilitantes de carácter financiero, que hacen parte de la oferta presentada por el proponente No. 2 **UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO INVER-DRY,** forma asociativa representada por el señor **CESAR MARIN COGOLLO,** persona natural identificada con la cédula de ciudadanía No. 1047459541 de Cartagena, e integrada por **DRYCO CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS S.A.S.**, persona jurídica identificada con NIT. 900.307.131-0, con un porcentaje de participación del 90% e **INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INVERCONST AC. S.A.S.**, persona jurídica identificada con NIT. 900.513.978-4, con un porcentaje de participación del 10%, se establece que la misma ***CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA, ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO Y CAPACIDAD RESIDUAL,*** exigido en el pliego de condiciones del proceso de selección contractual de la referencia.

4. **RESUMEN DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA, ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO Y CAPACIDAD RESIDUAL.**

Aplicando los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones Definitivo del Proceso de la referencia, en relación a la verificación de requisitos de capacidad financiera, organizacional, capital de trabajo y capacidad residual, se obtuvo el siguiente resultado:

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE LOS REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA, ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO Y CAPACIDAD RESIDUAL DE LOS PROPONENTES QUE PRESENTARON OFERTA DENTRO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NO. LP-DAAL-005-2024					
No.	**NOMBRE DE OFERENTE**	**CAPACIDAD FINANCIERA**	**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**	**CAPITAL DE TRABAJO**	**CAPACIDAD RESIDUAL**
1	CONSORIO CAD	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO INDER-DRY	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Dado en la ciudad de Cartagena de Indias D. T. y C., a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

Felipe Antonio Rangel Faraco
Asesor Financiero Externa UIC - DAAL
Evaluador requisitos Financieros