Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7131632
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	13 días de tiempo transcurrido *(11/12/2024 8:19:33 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	551-2024-UBPD
Objeto del contrato	Arrendamiento de los inmuebles adecuados y dotados para el funcionamiento de las sedes territoriales de la Unidad de Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas en el contexto y en razón del conflicto armado - UBPD. ALCANCE DE OBJETO: comprende el arrendamiento de los inmuebles de dos (2) sedes territoriales, ubicados en: i) Arauca: Calle 18 # 29-45, barrio La Esperanza y ii) Neiva: Carrera 5 N°10-38 Edificio CAMARA DE COMERCIO DE HUILA, oficinas 11001, 1101, 1102, 1103 y 1104
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	556 Días
Fecha de inicio de contrato	3 días de tiempo transcurrido *(21/12/2024 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	30/06/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	1/07/2026 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	1/01/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

Unidad de Busqueda de Personas Desaparecidas

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

moreno

COLOMBIA, Arauca
Número de documento 901317169

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC	banco caja social	Corriente	21003869142

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *MARIA YAQUELINE DE LA CRUZ PARRA MORENO* ***Fecha de aprobación:*** *11/12/2024 5:03:51 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Erik Alejandro Herrera Yepes* ***Fecha de aprobación:*** *11/12/2024 5:20:37 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_7131632_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por	

lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No				
Cumplimiento	☑Sí ☐No				
	☑ Cumplimiento del contrato				
	☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	12 días de tiempo transcurrido *(12/12/2024 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☑ Pago de salarios				
	☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	12 días de tiempo transcurrido *(12/12/2024 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☑ Calidad del servicio				
	☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	12 días de tiempo transcurrido *(12/12/2024 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
Responsabilidad civil extra contractual	☑Sí ☐No				
	☑No. de SMMLV	200			
Fecha límite para entrega de garantías:	12 días de tiempo transcurrido *(12/12/2024 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*		Fecha de entrega de garantías:	4 días de tiempo transcurrido *(19/12/2024 4:29:49 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.15953567	Responsabilidad civil extra contractual	Garantía bancaria	1.560.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30/06/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobado	Detalle
CO1.WRT.15943830	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Garantía bancaria	314.668.735,65 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30/06/2029 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobado	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7131632
Proveedor INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre		
☐	c. Documentos Contratista Arauca.zip	c. Documentos Contratista Arauca.zip	Descargar	Detalle
☐	Documentos Contratista Neiva 1.zip	Documentos Contratista Neiva 1.zip	Descargar	Detalle
☐	Documentos Contratista Neiva 3.zip	Documentos Contratista Neiva 3.zip	Descargar	Detalle
☐	10-A REGLAMENTO DE PHCCC.pdf	10-A REGLAMENTO DE PHCCC.pdf	Descargar	Detalle
☐	10-B REGLAMENTO PHCCC 10B.pdf	10-B REGLAMENTO PHCCC 10B.pdf	Descargar	Detalle
☐	10-C REGLAMENTO PHCCC NEIVA 10C.pdf	10-C REGLAMENTO PHCCC NEIVA 10C.pdf	Descargar	Detalle
☐	10-D REGLAMENTO PH CCC NEIVA 10D.pdf	10-D REGLAMENTO PH CCC NEIVA 10D.pdf	Descargar	Detalle
☐	10-E-1- REGLAMENTO PH CCC 10-E -1.pdf	10-E-1- REGLAMENTO PH CCC 10-E -1.pdf	Descargar	Detalle
☐	10--E-2 REGLAMENTO PH CCC 10-E-2.pdf	10--E-2 REGLAMENTO PH CCC 10-E-2.pdf	Descargar	Detalle
☐	10-F REGLAMENTO PH CCC NEIVA 10-F.pdf	10-F REGLAMENTO PH CCC NEIVA 10-F.pdf	Descargar	Detalle
☐	10-G REGLAMENTO PH CCC 10-G.pdf	10-G REGLAMENTO PH CCC 10-G.pdf	Descargar	Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Bogotá D.C. y cuando se requiera, el resto del país
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección Bogotá D.C. y cuando se requiera, el resto del país
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Arauca: Calle 18 # 29-45, barrio La Esperanza	COLOMBIA > Arauca > Arauca
2	Neiva: Carrera 5 N°10-38 Edificio CAMARA DE COMERCIO DE HUILA, oficinas 11001, 1101, 1102, 1103 y 1104	COLOMBIA > Huila > Neiva

1 CO1.PCCNTR.7131632

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
699.263.857,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

1	80131500	Arrendamiento de los inmuebles adecuados y dotados para el funcionamiento de las sedes territoriales de la Unidad de Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas en el contexto y en razón del conflicto armado -UBPD	1,00	UN	699.263.857,00	699.263.857,00	699.263.857,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
10. Clausulado Contrato 551-2024 (Arauca y Neiva).pdf	10. Clausulado Contrato 551-2024 (Arauca y Neiva).pdf	(detalle)
2. Anexos Tecnicos.zip	2. Anexos Tecnicos.zip	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Erik Alejandro Herrera Y	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	80244848	Guardar y notificar
Supervisor	Diana Carolina Sandova	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	33378918	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento		Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Erik Alejandro Herrera Yepes	12 días de tiempo transcurrido *(11/12/2024 5:20:38 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Erik Alejandro Herrera Yepes
Supervisor	Diana Carolina Sandoval Corredor	12 días de tiempo transcurrido *(11/12/2024 5:20:38 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Erik Alejandro Herrera Yepes

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☑Sí ☐No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Puntos del Acuerdo Punto 5. Víctimas del Conflicto

Pilares 5.1. Justicia y Verdad

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	699.263.857
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		699.263.857

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑Sí ☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 44-03-00

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	24724	CDP	Generado	60.516.546 COP	12.574.879 COP	44-03-00	-	Editar
☐	75124	Vigencia futura ordinaria	Generado	1.367.289.904 COP	686.688.978 COP	44-03-00	-	Editar

Saldo de CDP 60.516.546 COP

Saldo de vigencias futuras 1.367.289.904 COP

Saldo total a comprometer 699.263.857 COP

Última consulta a SIIF Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF 10/12/2024 9:18 AM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	224024	Presupuestal (CDP)	12/12/2024 12:00 AM	Generado	12.574.879 COP	12.574.879 COP	-	A-02-02-02-007-002	SIIF	Detalle Editar
☐	75124	Vigencia Futura (AVF)	-	No se ha iniciado	686.688.978 COP	686.688.978 COP	- -		SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 12.574.879 COP

Saldo de compromisos AVF 686.688.978 COP

Saldo total comprometido 699.263.857 COP

Última consulta a SIIF Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF 24/12/2024 10:56 AM