INFORME DE SUPERVISION FINAL Y ACTA FINAL

CONTRATO No	CTO-189-2024 (MC-015-2024)	ACTA No	1	FECHA DEL ACTA	DICIEMBRE DE 2024

OBJETO CONTRACTUAL:

Revisión y ajuste de los estudios y diseños para la construcción del centro de vida adulto mayor (centro día) del municipio de San Francisco, Cundinamarca.

PERIODO INFORMADO DEL CONTRATO:	DEL 25/11/2024 AL 23/12/2024	FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	4/01/2025

CONTRATANTE:	X	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO	**NIT.:**	899.999.173-5
ORDEN DEL GASTO:	X	CARLOS HERNAN ROCHA ALVARADO	**C.C.:**	1,018,480,593
CONTRATISTA:	X	IN – SITU PROYECTOS SAS	**NIT.:**	900.878.121-6
REP. LEGAL:	X	DIEGO RICARDO MATAMOROS ANTOLÍNEZ	**C.C.:**	80,038,123
SUPERVISOR:	X	SEBASTIÁN RODRÍGUEZ OVALLOS	**CARGO**	SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL
DEP. SUPERVISOR	X	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL		
INTERVENTOR:	X	NA	**NIT.:**	NA

ASUNTO: En el presente documento, se detalla el informe de supervision y acta de avance, en el cual se realiza un analisis cuantitativo, cualiativo de ejecucion, novedades en cuanto adiciones, prorrogas, suspensiones, y verificacion de requisitos para determinar si es viable o no el pago.

A. BALANCE DEL TERMINO DEL CONTRATO

Plazo Cumplido **100%**

A1. PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	MESES	1	DIAS	10	**INICIA**	25/11/2024
A2. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0		
A3. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0		
A4. SUSPENSIONES DEL CONTRATO EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0		
A5. SUSPENSIONES DEL CONTRATO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0		
A6. PLAZO DEL CONTRATO (A1+A2+A3)	**MESES**	**1**	**DIAS**	**10**		
A7. PLAZO EJECUTADO	**MESES**	**1**	**DIAS**	**10**		
A8. PLAZO POR EJECUTAR	**MESES**	**0**	**DIAS**	**0**	**TERMINA**	4/01/2025

B. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

Obligaciones Cumplidas **100%**

No	OBLIGACION	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
1	Elaboración de informe de resumen			×			
2	Desarrollo de plan de sostenibilidad			×			
3	Revisión y ajuste documental requerido			×			
4	Revisión tipográfica			×			
5	Revisión de estudios y diseños existentes			×			
6	Documentos o permisos ambientales			×			

B1. CONCEPTO GENERAL DEL CUMPLIMIENTO:

El contratista cumplió con los requerimientos requeridos por la corporación municipal en calidad de contratante en lo que corresponde a la vigencia contractual relacionada en la presente acta.

B2. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

Ninguna

B3. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES:

Ninguna

INFORME DE SUPERVISION FINAL Y ACTA FINAL

CONTRATO No	CTO-189-2024 (MC-015-2024)	ACTA No	1	FECHA DEL ACTA	DICIEMBRE DE 2024

B5. ¿EL CONTRATISTA ENTREGA INFORMES DE EJECUCION Y SOPORTES?	**SI**	X	**NO**
Si allega factura de elementos suministrados y certificacion de pago de seguridad social			
B6. ¿PROCEDE A PAGO EN ESTE PERIODO?	**SI**	X	**NO**

C. GARANTIAS

DESCRIPCION DEL AMPARO	No POLIZA	COBERTURA INICIAL		AMPLIACION ANTERIORES	AMPLIACION EN EL PERIODO	FECHA APROB.:
		DESDE	HASTA	HASTA	HASTA	
CUMPLIMIENTO	620 47 994000054960	20/11/2024	30/06/2025			25/11/2024
PAGO DE SALARIOS	620 47 994000054960	20/11/2024	30/12/2027			25/11/2024
CALIDAD	620 47 994000054960	30/12/2024	30/12/2029			25/11/2024

D. RELACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ITEM	PERIODO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR APORTADO

El contratista en cumplimiento de los dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el articulo 23 de la ley 1150 de 2007, allega certificación de pago de aporte al sistema de seguridad social y parafiscales.

E. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

		Ejecucion Financiera	100%
E1. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (E2+E3+E4)	**$36,400,000**		
E2. VALOR INCIAL DEL CONTRATO	$36,400,000		
E3. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	$0		
E4. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	$0		
E5. VALOR ANTICIPO	$0		
E6. VALOR AMORTIZADO MEDIANTE ESTA ACTA			
E7. VALOR AMORTIZADO EN ACTAS ANTERIORES		$0	
E8. SALDO POR AMORTIZAR (E5-(E6+E7))		$0	
E9. VALOR DE LA PRESENTE ACTA		**$36,400,000**	
E10. VALOR TOTAL PAGOS PARCIALES ANTERIORES		$0	
E11. VALOR POR EJECUTAR (D+B.3.)		$0	
E10. PAGAR AL CONTRATISTA LA SUMA DE (E9-E6)		**$36,400,000**	

F. INFORMACION REGISTRO PRESUPUESTAL Y TRIBUTARIA

F1. REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO	No	2024000839	FECHA:	20/11/2024
F2. 2do REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	
F3. 3er REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	
F4. 4to REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	

F5. CUENTA BANCARIA	ENTIDAD	BANCOLOMBIA		No	057-467406-21 CTA CORRIENTE	
F6. REGIMEN TRIBUTARIO	SIMPLIFICADO		COMÚN	X	ESPECIAL	

G. FORMA DE PAGO:

El MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO cancelará el valor del contrato de la siguiente manera:
Un único pago por el valor total del contrato, previa certificación de cumplimiento expedida por el supervisor en donde conste el recibo a satisfacción y se especifique el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas,
Para el pago, será requisito indispensable acreditar la presentación al Supervisor del contrato, del informe a satisfacción de la ejecución contractual, así como, de los documentos que acrediten los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales y de aportes parafiscales (si aplica), además de la factura o documento de cobro; y/o los documentos señalados de acuerdo con los procedimientos que establezca EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.

H. OBSERVACIONES:

El contratista presenta Factura Electrónica No FEI 6

FIRMAS:

EN CALIDAD DE:	NOMBRE	FIRMA
CONTRATISTA:	**DIEGO RICARDO MATAMOROS ANTOLÍNEZ** Representante Legal Contratista	
SUPERVISOR:	**SEBASTIÁN RODRÍGUEZ OVALLOS** SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL	