Bogotá, D.C., 23 de diciembre de 2024

Ingeniero
Sebastián Rodríguez
Supervisor CTO-189-2024 (MC-015-2024)

1. INFORME DE ACTIVIDADES

De conformidad con las Condiciones Técnicas del Contrato CTO-189-2024 (MC-015-2024), cuyo objeto es REVISION Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE VIDA ADULTO MAYOR (CENTRO DIA) DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO CUNDINAMARCA, me permito informar el desarrollo de las actividades de la siguiente manera:

ITEM	ACTIVIDAD	DESARROLLO
1	Elaboración de informe de resumen	Se realizó la conformación del informe de resumen, que incluye todos los elementos requeridos. Este documento detalla la localización geográfica del proyecto en el municipio de San Francisco, Cundinamarca, junto con las coordenadas precisas, se realiza la justificación de la importancia del proyecto al señalar el número de personas beneficiadas y se incluyó una caracterización socioeconómica que nos permitió entender mejor las necesidades de la comunidad. Así mismo, se describió el estado actual del área, identificando problemas específicos que el proyecto busca resolver. Finalmente, se definieron claramente el alcance, las metas físicas y el impacto social esperado.
2	Desarrollo de plan de sostenibilidad	Se realizó la formulación y desarrollo del plan de sostenibilidad, asegurando que el proyecto tenga un enfoque a largo plazo, en el cual se incluyó un diagnóstico que identifica a los actores locales y las instituciones clave, así como

Clle 52 No 20 – 301 . Oficina 301 - Bogotá
PBX: 7031488
E-mail: insituproyectossas@gmail.co

		los recursos necesarios para mantener el proyecto en funcionamiento, así como la identificación de estrategias para mitigar posibles riesgos y el establecimiento de un esquema de administración donde se definen los responsables de coordinar las acciones necesarias; el plan incluye un plan de mantenimiento que cubre cinco años, detallando quién se encargará de cada tarea. Además, se presentó un plan de acción con los costos totales para garantizar la sostenibilidad del proyecto.
3	Revisión y ajuste documental requerido	La revisión y ajuste documental se realizó con el fin de asegurar que todos los documentos cumplan con las normativas vigentes, a través de una revisión minuciosa de todos los estudios y diseños existentes, realizando los ajustes necesarios para alinearlos con los requisitos establecidos por el Departamento para la Prosperidad Social (DPS) y otras entidades pertinentes. Se realizo la revisión y actualización de los 135 Análisis de precios unitarios APU y la elaboración del presupuesto definitivo, se hizo la actualización de la especificaciones técnica para cada una de las actividades
4	Revisión tipográfica	Se llevó a cabo la revisión de los productos topográficos entregados, así mismo se realizaron visitas de campo al terreno para la validación y corrección de los datos, así mismo se generaron planos topográficos a una escala apropiada, teniendo en cuenta los generados para los estudios básicos de gestión del riesgo del Municipio para el área urbana, que reflejan las características del terreno.
5	Revisión de estudios y diseños existentes	Se realizó una revisión y análisis de los estudios y diseños existentes para garantizar que todo esté alineado con las normativas actuales tanto normativas como de construcción, así mismo se realizó una evaluación de diseños arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidráulicos, asegurando que cada uno cumpla con los estándares requeridos y esté

		debidamente firmado por profesionales responsables con sus respectivas matrículas, por otra parte, se realizaron ajustes a estos diseños, así como la debida digitalización de los mismos. Se hizo la actualización y digitalización de los 47 planos (arquitectónicos, hidráulicos, eléctricos, hidrosanitarios, estructurales etc).
6	Documentos o permiso ambientales	Para el desarrollo de esta actividad se realizaron las debidas gestiones para la obtención de los permisos ambientales necesarios para llevar a cabo el proyecto (aunque para este no se requiere de momento alguno, ya que no se afecta ninguna determinante ambiental. Se realizó radicación de la documentación para el desarrollo de la licencia de construcción del equipamiento para que sea desarrollado por parte de la Secretaria de Planeación Municipal.

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

3.

El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato.

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
Valor Acumulado	$0		0%
Pago Autorizado En El Presente Informe	$36.400.000	25/11/2024 al 23/12/2024	100%
Saldo por ejecutar.	$0	0	0%
Valor Total Del Contrato	$ 36.400.000		100%

Cordialmente;

DIEGO RICARDO MATAMOROS ANTOLÍNEZ
Representante Legal
IN-SITU PROYECTOS SAS