ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	2
FECHA	DICIEMBRE 2024
SECRETARÍA	**HACIENDA**
PERIODO EVALUADO	**04/09/2024-18/12/2024**
CONTRATO №	2405160656
OBJETO	**CONTRATACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS QUE SE REQUIEREN EN EL MUNICIPIO**
CONTRATISTA	**VALORA METRO CUADRADO S.A.S.**
SUPERVISOR(ES)	**NATALIA DÍAZ JURADO**
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**DESDE EL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024**
VALOR DEL CONTRATO	**$ 20.000.000**
PRÓRROGAS	
SUSPENSIONES	
ADICIONES	**$ 10.000.000**

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	**Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato**	**1**	**100%**	**Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 1 del informe de actividades N° X.**
2	**Guardar la medida reserva**	**1**	**100%**	**Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 2 del informe de actividades N° X.**
3	**De conformidad con los establecidos en el decreto municipal 0580 del 07 de septiembre 2001**	**1**	**100%**	**Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 3 del informe de actividades N° X.**
4	**El contratista se obliga a presentar para cada pago la certificación del contrato o revisor fiscal**	**1**	**100%**	**Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 4 del informe de actividades N° X.**
5	**Actuar con autonomía y responsabilidad**	**1**	**100%**	**Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 5 del informe de actividades N° X.**
6	**Obrar con lealtad y buena fe**	**1**	**100%**	**Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 6 del informe de actividades N° X.**
7	**No acceder a peticiones o amenazas**	**1**	**100%**	**Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 7 del informe de actividades N° X.**

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

8	Mantener indemne a la alcaldía de Manizales	1	100%	Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 8 del informe de actividades N° X.
9	Coordinar conjuntamente con la alcaldía de Manizales, las actividades, procedimientos y actuaciones	1	100%	Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 9 del informe de actividades N° X.
10	Solicitar autorización al supervisor	1	100%	Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 10 del informe de actividades N° X.
11	El contratista será responsable de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle	1	100%	Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 11 del informe de actividades N° X.
12	Cumplir con todos los protocolos de bioseguridad	1	100%	Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 12 del informe de actividades N° X.
13	Dará aplicación al artículo 50 de la ley 2195 de 2022	1	100%	Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 13 del informe de actividades N° X.
14	Contar con los recursos tecnológicos y logísticos necesarios	1	100%	Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 14 del informe de actividades N° X.
15	Las demás que se requieran para lograr el cumplimiento del objeto del contrato	1	100%	Se pudo evidenciar el cumplimiento según obligación 15 del informe de actividades N° X.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

Natalia Díaz J.

_____

FIRMA
NOMBRE: NATALIA DÍAZ JURADO
SUPERVISOR

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES