INFORME DE SUPERVISIÓN
No 1

CONTRATO DE OBRA No. 00378 DE 2024

CONTRATANTE:	ALCALDÍA MUNICIPAL DE PACHO CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL A CARGO DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA
VALOR DEL CONTRATO:	$ 237.788.609,00
PLAZO:	2 meses y 0 días
FECHA ACTA DE INICIO:	27 de noviembre del 2024
PERIODO DE CORTE DE INFORME:	**Del 27 DE NOVIEMBRE al 24 DE DICIEMBRE DE 2024**
SUPERVISOR:	ANNGIE TATIANA BUSTOS GUTIERREZ secretaria de planeacion y obras publicas

OBJETIVO

Verificar y analizar la información suministrada por el contratista, en el informe de actividades entregado a los (24) días del mes de Diciembre de 2024 y revisado por el supervisor (a) del contrato con el fin de determinar el avance del cumplimiento del objeto y las obligaciones especificas del mismo realizado con el apoyo de las actividades de supervisión en el periodo comprendido entre el **27 DE NOVIEMBRE al 24 DE DICIEMBRE DE 2024**

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

- Informe general de obra
- Anexo 1 Registro fotográfico
- Anexo 2 Acta parcial de obra y memorias de calculo
- Anexo 3 Bitácora de obra
- Anexo 4 Comités de seguimiento de obra
- Anexo 5 tomas de concreto
- Anexo 6 Certificación de cumplimiento seguridad social

- Anexo 7 Rut consorcio Infraestructura JV
- Anexo 8 Resolución de facturación
- Anexo 9 Factura de cobro
- Anexo 10 Certificación bancaria
- Anexo 11 Cedula Representante legal
- Anexo 12 Certificación de materiales
- Anexo 13 Justificación de imprevistos

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN

Se realizó mediante revisión de la documentación recibida informe escrito **soportado con registro fotográfico**, además de análisis confrontados con los objetos y obligaciones específicas enmarcadas en el Contrato de Obra No. 00378 de 2024 suscrito entre CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV y la Alcaldía Municipal de Pacho Cundinamarca.

FALENCIAS

Como resultado de la realización de procedimiento de supervisión correspondiente, NO se hallaron falencias e inconsistencias sobre la documentación entregada por parte de CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

CONCEPTO DE LA SUPERVISION

Con base a que NO se encontraron falencias se emite un concepto FAVORABLE para el pago, por parte de la alcaldía municipal de Pacho Cundinamarca

CONCLUSIONES

Se procede al efectuar el **01** pago correspondiente al periodo comprendido **27 DE NOVIEMBRE al 24 DE DICIEMBRE DE 2024** por un valor de **Ciento Catorce Millones Quinientos Cincuenta y Ocho Mil Setecientos Cuarenta y Ocho Pesos M/CTE ($ 114.558.748,00).**

La presente se expide a Veinticuatro (24) Días del mes de Diciembre, del año Dos mil Veinticuatro (2024)

ANNGIE TATIANA BUSTOS GUTIERREZ
secretaria de planeacion y obras publicas

Alcaldía Municipal de Pacho

ACTA PARCIAL

No 1

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PACHO CUNDINAMARCA, TENIENDO EN CUENTA:

1. Que de acuerdo a lo contenido en el **Contrato de Obra** No. 00378 /**2024** celebrado entre el Municipio de Pacho y **CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV**, he desarrollado la Supervisión de la ejecución del mismo.

2. Que tal ejecución se ha desarrollado correctamente por parte del contratista dentro de los términos establecidos en el **Contrato de Obra** No 00378 /**2024** y de acuerdo con las actividades ejecutadas por el contratista.

3. Que a la fecha doy recibido a satisfacción de la ejecución **parcial** del **202** No. 00378 /**2024**

4. Que con la presente entrega se alcanzó el 48.18 % de las actividades pactadas.

5. Que el presente pago esta imputado según se relaciona a continuación

Cuenta	Nombre Cuenta	Valor contratado	Pagos anteriores	Valor a pagar	Saldo por pagar
2.3	INVERSION CCPET:2.3.2.02.005-CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCCION UNIDAD EJECUTORA: 16 ADMINISTRACION CENTRAL SECTOR: 45 GOBIERNO TERRITORIAL PROGRAMA: 4599 Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración publica territorial SUBPROGRAMA: 1000 Intersubsectorial Gobierno PRODUCTO: 4599011 Sedes adecuadas CPC: 53290 Otras Obras de Ingeniería civil META: M-159 Adecuar 5 infraestructuras de la Administración Municipal para prestar los servicios integrales a la	$ 9.788.609,00	$0	$9.788.609,00	$0

	población PROYECTO: 2024255130053 Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración publica territorial para la paz en búsqueda de sembrar oportunidades 2024-2027 en el Municipio de pacho FUENTE: 12100001-ICLD RECURSOS PROPIOS				
2.3	INVERSION CCPET:2.3.2.02.005-CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCCION UNIDAD EJECUTORA: 16 ADMINISTRACION CENTRAL SECTOR: 45 GOBIERNO TERRITORIAL PROGRAMA: 4599 Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración publica territorial SUBPROGRAMA: 1000 Intersubsectorial Gobierno PRODUCTO: 4599011 Sedes adecuadas CPC: 53290 Otras Obras de Ingeniería civil META: M-159 Adecuar 5 infraestructuras de la Administración Municipal para prestar los servicios integrales a la población PROYECTO: 2024255130053 Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración publica territorial para la paz en búsqueda de sembrar oportunidades 2024-2027 en el Municipio de pacho FUENTE: 13300001- RB RECURSOS PROPIOS	$126.762.087,00		$ 104,770,139,00	$21,991,948,00
2.3	INVERSION CCPET:2.3.2.02.005-CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCCION UNIDAD EJECUTORA: 16 ADMINISTRACION CENTRAL SECTOR: 45 GOBIERNO TERRITORIAL PROGRAMA: 4599 Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración publica territorial SUBPROGRAMA: 1000 Intersubsectorial Gobierno PRODUCTO: 4599011 Sedes adecuadas CPC: 53290 Otras Obras de Ingeniería civil	$ 101.237.913,00	$0	$0	$ 101.237.913,00

	META: M-159 Adecuar 5 infraestructuras de la Administración Municipal para prestar los servicios integrales a la población PROYECTO: 2024255130053 Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración publica territorial para la paz en búsqueda de sembrar oportunidades 2024-2027 en el Municipio de pacho FUENTE: 133111003- DESAHORRO FONPET 2021 – RESOL 3128				
TOTAL		$ 237.788.609,00	$ 0	$ 114.558.748,00	$ 123,229,861

En consecuencia, se puede proceder al respectivo pago, acorde con las condiciones del contrato.

La presente se expide a Veinticuatro (24) Días del mes de Diciembre, del año Dos mil Veinticuatro (2024)

Cordialmente:

ANNGIE TATIANA BUSTOS GUTIERREZ
secretaria de planeacion y obras publicas

INFRAESTRUCTURA JV

Pacho, 24 de diciembre de 2024

Ingeniera.
ANNGIE TATIANA BUSTOS GUTIERREZ
Secretaria de Planeación y Obas Publicas
Alcaldía Pacho Cundinamarca

REFERENCIA: CONTRATO No. 378 - 2024 Objeto: "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL A CARGO DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA"

Asunto: Entrega Acta parcial de obra #1

Me dirijo a usted respetuosamente, con el fin de hacer entrega de la información concerniente al acta parcial de obra #1 con fecha del 27 de noviembre al 24 de diciembre de 2024, por lo anterior según lo estipulado en las obligaciones específicas del contrato se anexa la siguiente información:

- Informe general de obra.
- Anexo 1 Registro fotográfico.
- Anexo 2 Acta Parcial de Obra y Memorias de Calculo.
- Anexo 3 Bitácora de obra.
- Anexo 4 Comités de Seguimiento de Obra.
- Anexo 5 Certificación de calidad de materiales.
- Anexo 6 Certificación de cumplimiento seguridad social.
- Anexo 7 Rut Consorcio infraestructura JV.
- Anexo 8 Resolución de Facturación.
- Anexo 9 Factura de cobro.
- Anexo 10 Certificación Bancaria.
- Anexo 11 Cedula representante legal.
- Anexo 12 discriminación de imprevistos.
- Anexo 13 Discriminación de administración.

Atentamente,

RODRIGO VALENCIA CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com
Granada –Meta

INFRAESTRUCTURA JV

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL A CARGO DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

No. 378-2024

INFORME TÉCNICO 001

INFORME ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1

PERIODO: 27 DE NOVIEMBRE AL 24 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV
REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGO VALENCIA CHAVÉZ

ALCALDIA DE PACHO CUNDINAMARCA

DICIEMBRE 24 DE 2024

TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com
Granada –Meta

INFRAESTRUCTURA JV

CONTROL DE REVISIÓN

PROYECTO: CONTRATISTA	
NOMBRE:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGO VALENCIA CHAVÉZ
FECHA:	24-12-2024
FIRMA:	

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA:	No. 378 - 2024
OBJETO CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL A CARGO DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE PACHO – CUNDINAMARCA.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBRA:	2 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	27 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA TERMINACION:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE $ 237.788.609,00
VALOR ADICION	N.A.
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE $ 237.788.609,00
FECHA ACTA PARCIAL No. 1	17/12/2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV
NIT:	901887327-8
REPRESENTANTE LEGAL:	RODRIGO VALENCIA CHÁVEZ

TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com
Granada –Meta

GARANTÍAS OTORGADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS DEL ESTADO SA"

4.2.1.1. DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO PRINCIPAL Póliza: No. 21-44-101457221 del 26/11/2024.

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
CUMPLIMIENTO		
Cumplimiento del contrato	13/11/2024 a 30/06/2025	23.778.060,90
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones laborales	13/11/2024 a 31/12/2027	11.889.430,45
Estabilidad de la obra	Se Ampara 5 años	47.557.721,80
Calidad del servicio	31/12/2024 a 31/12/2025	23.778.860,90

Póliza: No. 21-40-101244361 del 26/11/2024

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACCONTRACTUAL		
Responsabilidad civil extracontractual	13/11/2024 a 31/12/2024	260.000.000,00

INFRAESTRUCTURA JV

CONTENIDO.

- INTRODUCCION
- LOCALIZACION DEL PROYECTO
- GENERALIDADES
  - OBJETO
  - INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO
  - REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES
  - AVANCE EN TIEMPO
- RELACION DE PERSONAL
  - CONTRATISTA
  - SUB-CONTRATISTA MANO DE OBRA
- MAQUINARIA Y EQUIPO
- ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DESARROLLADAS
  - COMITÉS DE SEGUIMIENTO DE OBRA.
  - INFORME SALUD OCUPACIONAL E INFORME SALUD EN EL TRABAJO
  - INFORME MEDIO AMBIENTE
  - CONTROL DE CALIDAD DE OBRA
  - LISTADO DE PERSONAL Y SEGURIDAD SOCIAL

TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

- INCONVENIENTES EN OBRA
- AVANCE FISICO Y FINANCIERO
- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

TABLA DE ANEXOS

ANEXO 1. COPIA BITACORA

ANEXO 2. ACTA PARCIAL DE OBRA Y MEMORIAS DE CÁLCULO

ANEXO 3. REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO 4. COMITES DE OBRA

ANEXO 6. INFORME SALUD OCUPACIONAL Y SALUD EN EL TRABAJO

ANEXO 7. LISTADO Y PLANILLAS DE PERSONAL

ANEXO 8. INFORME DE CALIDAD

• INTRODUCCIÓN

El contrato de obra N° 378 - 2024, tiene como objeto **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL A CARGO DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA**

El municipio de pacho cuenta con varias edificaciones que conforman la infraestructura municipal dentro de ellos encontramos **EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SENDEROS DE AMOR, EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO MONSEÑOR MISAEL GÓMEZ, EL PALACIO MUNICIPAL, EL CENTRO DE VIDA SENSORIAL Y EL ARCHIVO CENTRAL,** por lo anterior se crea la necesidad de realizar un mantenimiento a esta infraestructura ya que en general esta totalmente deteriorada y en mal estado.

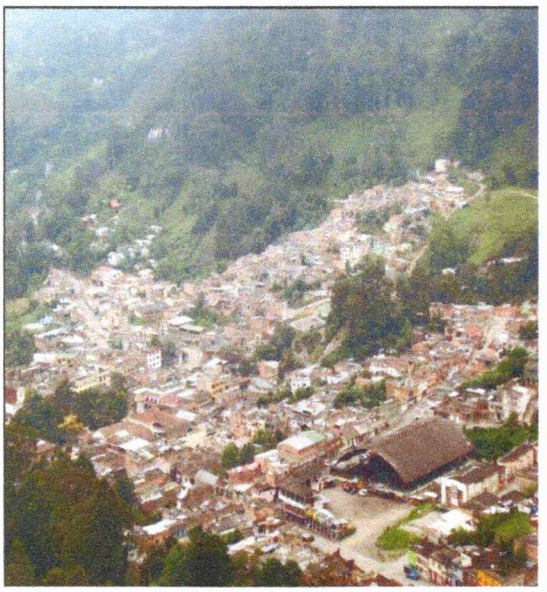
Es así como la alcaldía de Pacho Cundinamarca dentro del Plan De Desarrollo de la actual administración; **SEMBRANDO OPORTUNIDADES,** dentro de su meta: **M-159 ADECUAR 5 INFRAESTRUCTURAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL PARA PRESTAR LOS SERVICIOS INTEGRALES A LA POBLACION** proyecto: **2024255130053-53 FORTALECIMIENTO A LA GESTION Y DIRECCION DE LA ADMINISTRACION PUBLICA TERRITORIAL PARA LA PAZ EN BUSCA DE SEMBRAR OPORTUNIDADES 2024-2027 EN EL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA**. Por lo anterior expuesto se desarrolló la intervención a la infraestructura Municipal de las edificaciones anteriormente mencionadas.

• LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el casco urbano del municipio de Pacho Cundinamarca, en el Departamento de Cundinamarca. Pacho es un municipio Colombia ubicado en el departamento de Cundinamarca. Forma parte de la provincia de Rionegro, de la que es su capital. Se sitúa a 88 kilómetros de Bogotá. y a 35 km de Zipaquirá. Se lo reconoce por la instalación de la primera industria siderúrgica de América del Sur y además por ser la capital naranjera de Colombia.

Ilustración 1. Localización general del proyecto





TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

2.1 LOCALIZACION ESPECIFICA PORYECTOS

PROYECTO N°1: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SENDEROS DE AMOR DEL MUNICIPIO DE PACHO EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (5° 8'13.07"N 74° 9'42.35"O)





TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

PROYECTO N°2: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO MONSEÑOR MISAEL GÓMEZ DEL MUNICIPIO DE PACHO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (5° 8'56.59"N 74° 9'9.93"O)





TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

PROYECTO N°3: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (5° 7'47.11"N 74° 9'30.88"O)





TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

PROYECTO N°4: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE VIDA SENSOCIAL DEL MUNICIPIO DE PACHO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (5° 8'13.98"N 74° 9'32.71"O)





TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

PROYECTO N°5: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. (5° 7'38.81"N 74° 9'32.33"O)





TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

- **GENERALIDADES**

3.1. OBJETO:

Presentar el avance de los aspectos técnicos de acuerdo con las actividades generadas durante el periodo del 27 de noviembre de 2024 al 24 de diciembre de 2024 ejecutadas en el contrato de obra **N° 378 - 2024**, tiene como objeto **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL A CARGO DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA.**

Con este informe se pretende unificar los periodos de obra y así coincidir con los informes de seguimiento presentados a la supervisión municipal.
Este informe indica ya en consolidado del avance de obra No.1 del proyecto en cantidades y valores, sin exceder el valor contractual.

3.2. INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO:

Durante este periodo se desarrollaron las siguientes actividades

3.2.1. PROYECTO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA -2024

- **MANIJA ACERO INOXIDABLE 202 96-156 mm**
  En esta actividad se realizó la instalación de la manija de acero inoxidable 202 96-156 mm en la puerta corrediza instalada en la oficina de planeación en el área correspondiente a la sala de juntas. ***(Ver registro fotográfico)***

- **COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA**
  Para el desarrollo de esta actividad se realizó el lavado, limpieza y resanes de la fachada principal del palacio municipal generando un embellecimiento a la misma y a su entorno. ***(Ver registro fotográfico)***

ITMES NO PREVISTOS

Se realiza modificatorio al contrato de obra N°378 – 2024 ya que el contrato no contaba con estas actividades de carácter obligatorio para poder cumplir con el objeto contractual.
Por lo tanto, se ejecutaron las siguientes actividades.

- **VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM**
  Esta actividad se ejecutó en la oficina de secretaria de planeación en el área correspondiente a la sala de juntas en la cual se realizó la instalación de una puerta corrediza en vidrio templado pulido 10 mm generando un espacio independiente y privado para las reuniones de esta dependencia. ***(Ver registro fotográfico)***

- **ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA**
  Para el desarrollo de esta actividad se realizó el lavado y limpieza del cielorraso y balcón del consejo municipal en la fachada principal del palacio municipal generando un embellecimiento a la misma y a su entorno. ***(Ver registro fotográfico)***

- **ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**
  Para el desarrollo de esta actividad se realizó el lavado y limpieza de la baranda del balcón del consejo municipal en la fachada principal del palacio municipal generando un embellecimiento a la misma y a su entorno. ***(Ver registro fotográfico)***

3.2.2. PROYECTO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA -2024

- **PINTURA IGNIFUGA (INCLUYE MANO DE OBRA)**
  Esta actividad fue ejecutada en muros laterales y techo del área que ocupa el archivo central en el cual se realizó una limpieza y resanes en las áreas donde se encontraron grietas, agujeros o imperfecciones con el fin de dejar las superficies donde se aplicó la pintura adecuadamente para su instalación, paso seguido se aplica la pintura ignifuga por capas (3 manos). ***(Ver registro fotográfico)***

ITMES NO PREVISTOS

Se realiza modificatorio al contrato de obra N°378 – 2024 ya que el contrato no contaba con estas actividades de carácter obligatorio para poder cumplir con el objeto contractual.
Por lo tanto, se ejecutaron las siguientes actividades.

- **PINTURA EPÓXICA**
  Esta actividad fue ejecutada en el área correspondiente a pisos, del área correspondiente al archivo central teniendo en cuenta recomendaciones realizadas por la supervisión del contrato de la referencia. ***(Ver registro fotográfico)***

- **IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR**
  Esta actividad fue ejecutada teniendo en cuenta que la pared ubicada hacia el noroeste de la edificación se encontraba con humedades significativas, se realizó la impermeabilización de este con el fin de eliminar humedades y hongos que pueda afectar los expedientes ubicados en el archivo central. ***(Ver registro fotográfico)***

- **DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M**
  Esta actividad fue ejecutada teniendo en cuenta que se generaban filtraciones subterránea y brotes de agua a nivel del piso, se generó la instalación de un filtro paralelo al muro existente al costado noroeste por tal motivo, se realizó la demolición de esta placa maciza de piso. ***(Ver registro fotográfico)***

- **EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)**
  Se realizo la excavación manual con el fin de poder generar el espacio adecuado para la construcción del filtro, asegurando la extracción adecuada del material. Los sobrantes fueron retirados y transportados a una distancia menor de 5 km. ***(Ver registro fotográfico)***

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)**
  Se realiza la instalación del geotextil, el cual se requiere técnicamente en el desarrollo constructivo del filtro que recogió todas las aguas subterráneas que afectaba directamente las instalaciones del archivo central. ***(Ver registro fotográfico)***

- **MATERIAL GRANULAR FILTRANTE**
  Esta actividad fue ejecutada colocando material granular filtrante para facilitar el drenaje del agua y evitar acumulaciones que puedan generar humedades en el área. Este material asegura una adecuada filtración, protegiendo las estructuras cercanas. ***(Ver registro fotográfico)***

- **RED SUMINISTRO PVC 1"**
  Esta actividad se realizó instalando una red de suministro de PVC de 1", para garantizar el flujo adecuado de agua hacia el sistema, asegurando una distribución eficiente y resistente en la zona intervenida. ***(Ver registro fotográfico)***

- **PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI**
  Esta actividad fue ejecutada construyendo una placa base de concreto de 0.15 m de espesor y 2500 PSI de resistencia, con el fin de proporcionar una base sólida y estable para la instalación del filtro de agua. Esta placa garantiza que el filtro se mantenga en posición correcta. ***(Ver registro fotográfico)***

- **MURO EN BLOQUE N.° 5 E=0.12 M**
  Se construye un muro perimetral el cual actúa como cerramiento e independiza las áreas donde actualmente funciona la escuela de boxeo municipal con el área del archivo central, esto garantizo una independencia de estas dos funciones. ***(Ver registro fotográfico)***

- **PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM**
  Se realiza la actividad de pañete liso en el muro perimetral, que sirve como cerramiento para separar las áreas de la escuela de boxeo municipal y el archivo central. Esta actividad proporcionó un acabado suave y resistente al muro, mejorando su protección y asegurando una clara independencia entre las dos zonas. ***(Ver registro fotográfico)***

- **SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA**
  Se realiza la instalación de las tomas dobles sobre los muros existentes en el archivo central según las recomendaciones y ubicación entregada por la supervisión municipal. ***(Ver registro fotográfico)***

- **SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA**
  Se realiza la instalación de las lámparas toma PVC sobre los muros existentes en el archivo central según las recomendaciones y ubicación entregada por la supervisión municipal. ***(Ver registro fotográfico).***

- **PANEL LED 24 W REDONDO SOBREPONER LUZ DÍA**
  Se realiza la instalación del panel led 24 W redondo sobre los muros existentes en el archivo central según las recomendaciones y ubicación entregada por la supervisión municipal. ***(Ver registro fotográfico)***

- **CABLE AISLADO No 12 AWG**
  Se realiza la instalación del cable aislado sobre los muros existentes en el archivo central según las recomendaciones y ubicación entregada por la supervisión municipal. ***(Ver registro fotográfico)***

- **CANALETA DE SUPERFICIE, 20x20, CON ADHESIVO**
  Se realiza la instalación de la canaleta sobre los muros para cubrir los cables existentes en el archivo central según las recomendaciones y ubicación entregada por la supervisión municipal. ***(Ver registro fotográfico)***

3.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES

En el **Anexo No 3** del presente documento se encuentra el registro fotográfico de las actividades realizadas en este periodo.

3.4. AVANCE EN TIEMPO

A la fecha del presente informe y de acuerdo con los 25 días de ejecución del contrato presenta un avance en obra acumulado 48.18%.

Plazo Final – fecha de terminación	**31/12/2024= 100%**
Porcentaje Acumulado presente acta Avance	48.18%. ..

3.5. AVANCE FINANCIERO EN OBRA.

Teniendo en cuenta la ejecución actual se lleva un avance financiero del 48.18% según como se muestra en la relación de la ejecución de actividades según acta parcial 1.

INFRAESTRUCTURA JV

EJECUCIÓN ACTA PARCIAL DE OBRA #1

DESCRIPCION				CONDICIONES INICIALES			MAYORES Y		CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1	
ITEM ICCU	ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		MANTENIMIENTO								
9,28	3,3	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 MM	M2	2,42	$ 363.110,00	$ 878.726,20	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
APU	3,4	MANIJA ACERO INOXIDABLE 202 96-156mm	UND	2,00	$ 11.840,00	$ 23.680,00	0,00	0,00	2,00	$ 23.680,00
18,6	5	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	252,00	$ 95.630,00	$ 24.098.760,00	34,16	0,00	286,16	$ 27.365.480,80
5,13	7	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	29,65	$ 159.170,00	$ 4.719.811,34	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
		ITMES NO PREVISTOS								
	NP1	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM	M2	0,00	$ 519.615,00	$ -	0,00	0,00	2,16	$ 1.122.368,40
	NP2	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	0,00	$ 22.060,00	$ -	0,00	0,00	9,36	$ 206.481,60
	NP3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	0,00	$ 4.331,00	$ -	0,00	0,00	231,58	$ 1.002.966,74
16,30		SUBTOTAL				$ 29.720.977,54				$ 29.720.977,54
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 29.720.977,54**				**$ 29.720.977,54**
		ADMINISTRACION 22%			**$ 6.538.615,00**					**$ 6.538.615,00**
		IMPREVISTOS=3%			**$ 891.629,00**					**$ 891.629,00**
		UTILIDAD=5%			**$ 1.486.049,00**					**$ 1.486.049,00**
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				**$ 38.637.271,00**				**$ 38.637.271,00**

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024

TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

DESCRIPCION		MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024									
ITEM ICCU	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MAYORES Y MENORES(+-)		CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1	
			UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		MANTENIMIENTO								
APU 1		PINTURA INIGFUGA (INCLUYE MANO DE OBRA)	M2	603,88	$ 85.410,00	$ 51.577.390,80	0,00	-104,26	499,62	$ 42.672.544,20
18,14		ESTUCO	M2	30,19	$ 11.290,00	$ 340.890,26	0,00	0,00	0,00	$ -
APU 3		PANEL LED SOBRE CIRCULAR 1350 LÚMENES 18W LUZ FRIA	M2	16,00	$ 24.770,00	$ 396.320,00	0,00	0,00	0,00	$ -
15,3		CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	15,98	$ 85.050,00	$ 1.359.099,00	0,00	0,00	0,00	$ -
APU 4		CHAPA PUERTA ARCHIVO	UND	1,00	$ 41.850,00	$ 41.850,00	0,00	0,00	0,00	$ -
10,20		VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	6,48	$ 190.650,00	$ 1.235.412,00	0,00	0,00	0,00	$ -
10,8		PUERTA VENTANA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3,40	$ 167.650,00	$ 570.010,00	0,00	0,00	0,00	$ -
5,6		DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	ML	15,41	$ 43.900,00	$ 676.499,00	0,00	0,00	0,00	$ -
5,5		DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	1,70	$ 73.100,00	$ 124.270,00	0,00	0,00	0,00	$ -
APU 5		TEJA PERFIL 7#10 ETERNIT	UND	2,00	$ 132.010,00	$ 264.020,00	0,00	0,00	0,00	$ -
9,26		VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 5 MM	M2	7,97	$ 111.670,00	$ 890.009,90	0,00	0,00	0,00	$ -
APU 6		KIT ALARMA	UND	1,00	$ 527.440,00	$ 527.440,00	0,00	0,00	0,00	$ -
5,13		MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	2,50	$ 159.170,00	$ 397.925,00	0,00	0,00	0,00	$ -
		ITMES NO PREVISTOS								
18,26	NP 1	PINTURA EPÓXICA	M2		$ 20.320,00	$ -	0,00	0,00	199,32	$ 4.050.187,23
6,5	NP 2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2		$ 13.142,00	$ -	0,00	0,00	164,64	$ 2.163.698,88

TV 13 No.27A-42 Edificio Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

1,21	NP 3	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2		$ 66.513,00	$ -	0,00	0,00	4,50	$ 299.308,50
16,5	NP 4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3		$ 68.434,00	$ -	0,00	0,00	0,90	$ 61.590,60
4,41	NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2		$ 12.196,00	$ -	0,00	0,00	10,00	$ 121.960,00
4,22	NP 6	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	M3		$ 202.628,00	$ -	0,00	0,00	0,60	$ 121.576,80
11,26	NP 7	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML		$ 21.763,00	$ -	0,00	0,00	20,00	$ 435.260,00
13,14	NP 8	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2		$ 112.695,00	$ -	0,00	0,00	2,25	$ 253.563,75
5,17	NP 9	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2		$ 61.030,00	$ -	0,00	0,00	25,00	$ 1.525.750,00
6,17	NP 10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2		$ 26.745,00	$ -	0,00	0,00	25,00	$ 668.625,00
12,90	NP 11	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN		$ 82.840,00	$ -	0,00	0,00	8,00	$ 662.720,00
12,20	NP12	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN		$ 85.711,00	$ -	0,00	0,00	11,00	$ 942.821,00
APU 1	NP13	Panel Led 24W Redondo Sobreponer Luz Dia	UN		$ 49.008,00	$ -	0,00	0,00	50,00	$ 2.450.400,00
APU2	NP14	Cable Aislado No 12 AWG	ML		$ 2.470,00	$ -	0,00	0,00	145,00	$ 358.150,00
APU 3	NP15	Canaleta de Superficie , 20x20, con Adhesivo	ML		$ 11.124,00	$ -	0,00	0,00	145,00	$ 1.612.980,00
		SUB TOTAL				**$ 58.401.135,96**				$ 58.401.135,96
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 58.401.135,96**				**$ 58.401.135,96**
		ADMINISTRACION 22%			**$ 12.848.250,00**					**$ 12.848.250,00**
		IMPREVISTOS=3%			**$ 1.752.034,00**					**$ 1.752.034,00**
		UTILIDAD=5%			**$ 2.920.057,00**					**$ 2.920.057,00**
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				**$ 75.921.477,00**				**$ 75.921.477,00**

TV 13 No.27A-42 Edificio Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

• RELACIÓN DEL PERSONAL

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO
RODRIGO VALENCIA CHÁVEZ	CONTRATISTA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV
RODRIGO VALENCIA CHÁVEZ	DIRECTOR DE OBRA
CRISTIAN DAVID CARDENAS	RESIDENTE DE OBRA
SIMÓN LÓPEZ	MAESTRO DE OBRA

• MAQUINARIA Y EQUIPOS

A continuación, se relaciona la maquinaria y equipo a la fecha en obra:

VEHICULOS

- Camión tipo turbo (Subcontrato transporte de material)

EQUIPO

- Herramienta menor (palas, picas, barras, carretillas, herramientas de mano, andamios, rodillos, bochas, pulidoras, arnés, cascos)

• ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DESARROLLADAS

6.1 OFICIOS ENVIADOS

Durante el periodo en curso se realiza comités de seguimiento contractual el día 29 de noviembre, el 5 de diciembre y el 13 de diciembre de 2024.

6.2 CONTROL DE CALIDAD DE OBRA

Durante el desarrollo de los trabajos de obra, continuamente se verifica la calidad de los mismos mediante la inspección de los materiales empleados, que confirmaran la correcta ejecución de las actividades, con el fin de garantizar la estabilidad de labores posteriores. En documento anexo 3 se adjunta la certificación de calidad de los materiales.

6.3 LISTADO DE PERSONAL Y PLANILLA DE PAGO SEGURIDAD

En los anexos 6. Se anexan los documentos a paz y salvo por la contadora en el pago de seguridad social teniendo en cuenta que estes es un consorcio

- **INCONVENIENTES EN OBRA**

- Se presentaron inconvenientes en obra teniendo en cuenta que en lo correspondiente al mantenimiento del palacio municipal y del archivo municipal se crea la necesidad de realizar un modificatorio y una adición de ítems no previstos al contrato de la referencia. Así mismo una ves solucionado el tramite administrativo, el contratista incremento cuadrillas de trabajo con el fin de ejecutar dicha actividad en un rendimiento acorde con el fin se logro empezar actividades de embellecimiento de la fachada del palacio municipal y mitigación de filtraciones y brotes de agua en el archivo central en 1 semana.

- **AVANCE FISICO Y FINANCIERO**

El contrato se inició el 27 de noviembre de 2024 al 24 de diciembre 2024 con un avance financiero de la siguiente manera.

DESCRIPCION		MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024									
ITEM ICCU	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MAYORES Y		CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1	
			UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		MANTENIMIENTO								
9,28	3,3	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 MM	M2	2,42	$ 363.110,00	$ 878.726,20	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
APU	3,4	MANIJA ACERO INOXIDABLE 202 96-156mm	UND	2,00	$ 11.840,00	$ 23.680,00	0,00	0,00	2,00	$ 23.680,00
18,6	5	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	252,00	$ 95.630,00	$ 24.098.760,00	34,16	0,00	286,16	$ 27.365.480,80
5,13	7	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	29,65	$ 159.170,00	$ 4.719.811,34	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
		ITMES NO PREVISTOS								
	NP1	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM	M2	0,00	$ 519.615,00	$ -	0,00	0,00	2,16	$ 1.122.368,40
	NP2	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	0,00	$ 22.060,00	$ -	0,00	0,00	9,36	$ 206.481,60
	NP3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	0,00	$ 4.331,00	$ -	0,00	0,00	231,58	$ 1.002.966,74
16,30		SUBTOTAL				$ 29.720.977,54				$ 29.720.977,54
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 29.720.977,54**				**$ 29.720.977,54**
		ADMINISTRACION 22%			**$ 6.538.615,00**					**$ 6.538.615,00**
		IMPREVISTOS=3%			**$ 891.629,00**					**$ 891.629,00**
		UTILIDAD=5%			**$ 1.486.049,00**					**$ 1.486.049,00**
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				**$ 38.637.271,00**				**$ 38.637.271,00**

INFRAESTRUCTURA JV

TV 13 No.27A-42 Edificio Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

DESCRIPCION		MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024									
ITEM ICCU	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MAYORES Y MENORES(+-)		CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1		
			UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	(+)	(-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
		MANTENIMIENTO									
APU 1		PINTURA INIGFUGA (INCLUYE MANO DE OBRA)	M2	603,88	$ 85.410,00	$ 51.577.390,80	0,00	-104,26	499,62	$	42.672.544,20
18,14		ESTUCO	M2	30,19	$ 11.290,00	$ 340.890,26	0,00	0,00	0,00	$	-
APU 3		PANEL LED SOBRE CIRCULAR 1350 LÚMENES 18W LUZ FRIA	M2	16,00	$ 24.770,00	$ 396.320,00	0,00	0,00	0,00	$	-
15,3		CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	15,98	$ 85.050,00	$ 1.359.099,00	0,00	0,00	0,00	$	-
APU 4		CHAPA PUERTA ARCHIVO	UND	1,00	$ 41.850,00	$ 41.850,00	0,00	0,00	0,00	$	-
10,20		VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	6,48	$ 190.650,00	$ 1.235.412,00	0,00	0,00	0,00	$	-
10,8		PUERTA VENTANA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3,40	$ 167.650,00	$ 570.010,00	0,00	0,00	0,00	$	-
5,6		DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	ML	15,41	$ 43.900,00	$ 676.499,00	0,00	0,00	0,00	$	-
5,5		DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	1,70	$ 73.100,00	$ 124.270,00	0,00	0,00	0,00	$	-
APU 5		TEJA PERFIL 7#10 ETERNIT	UND	2,00	$ 132.010,00	$ 264.020,00	0,00	0,00	0,00	$	-
9,26		VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 5 MM	M2	7,97	$ 111.670,00	$ 890.009,90	0,00	0,00	0,00	$	-
APU 6		KIT ALARMA	UND	1,00	$ 527.440,00	$ 527.440,00	0,00	0,00	0,00	$	-
5,13		MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	2,50	$ 159.170,00	$ 397.925,00	0,00	0,00	0,00	$	-
		ITMES NO PREVISTOS									
18,26	NP 1	PINTURA EPÓXICA	M2		$ 20.320,00	$ -	0,00	0,00	199,32	$	4.050.187,23
6,5	NP 2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2		$ 13.142,00	$ -	0,00	0,00	164,64	$	2.163.698,88

TV 13 No.27A-42 Edificio Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

1,21	NP 3	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2		$ 66.513,00	$ -	0,00	0,00	4,50	$ 299.308,50
16,5	NP 4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3		$ 68.434,00	$ -	0,00	0,00	0,90	$ 61.590,60
4,41	NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2		$ 12.196,00	$ -	0,00	0,00	10,00	$ 121.960,00
4,22	NP 6	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	M3		$ 202.628,00	$ -	0,00	0,00	0,60	$ 121.576,80
11,26	NP 7	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML		$ 21.763,00	$ -	0,00	0,00	20,00	$ 435.260,00
13,14	NP 8	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2		$ 112.695,00	$ -	0,00	0,00	2,25	$ 253.563,75
5,17	NP 9	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12 M	M2		$ 61.030,00	$ -	0,00	0,00	25,00	$ 1.525.750,00
6,17	NP 10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2		$ 26.745,00	$ -	0,00	0,00	25,00	$ 668.625,00
12,90	NP 11	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN		$ 82.840,00	$ -	0,00	0,00	8,00	$ 662.720,00
12,20	NP12	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN		$ 85.711,00	$ -	0,00	0,00	11,00	$ 942.821,00
APU 1	NP13	Panel Led 24W Redondo Sobreponer Luz Dia	UN		$ 49.008,00	$ -	0,00	0,00	50,00	$ 2.450.400,00
APU2	NP14	Cable Aislado No 12 AWG	ML		$ 2.470,00	$ -	0,00	0,00	145,00	$ 358.150,00
APU 3	NP15	Canaleta de Superficie , 20x20, con Adhesivo	ML		$ 11.124,00	$ -	0,00	0,00	145,00	$ 1.612.980,00
		SUB TOTAL				**$ 58.401.135,96**				$ 58.401.135,96
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 58.401.135,96**				**$ 58.401.135,96**
		ADMINISTRACION 22%			**$ 12.848.250,00**					**$ 12.848.250,00**
		IMPREVISTOS=3%			**$ 1.752.034,00**					**$ 1.752.034,00**
		UTILIDAD=5%			**$ 2.920.057,00**					**$ 2.920.057,00**
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				**$ 75.921.477,00**				**$ 75.921.477,00**

TV 13 No.27A-42 Edificio Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

Así las cosas, podemos determinar que a la fecha se cuenta con un valor ejecutado de $114.558.748 equivalente al 48.18%.

- **CONCLUSIONES Y RECOMEDACIONES.**

- A la fecha se ha ejecutado un 48.18%, con respecto al presupuesto contractual.
- El contrato cuenta a la fecha con 25 días de ejecución en los cuales se ha avanzado a pesar de retrasos en legalización de ítems no previstos para obras del palacio Municipal y Archivo Central.
- En la ejecución del proyecto se han realizado visita de seguimiento y avances de obra, comités con el fin de verificar la calidad de materiales y ejecución del mismo.
- El contrato se ha ejecutado hasta la fecha sin ningún requerimiento ni observación por parte de la supervisión Municipal ni habitante del Municipio.

RODRIGO VALENCIA CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com
Granada –Meta

ANEXO 1.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

- **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

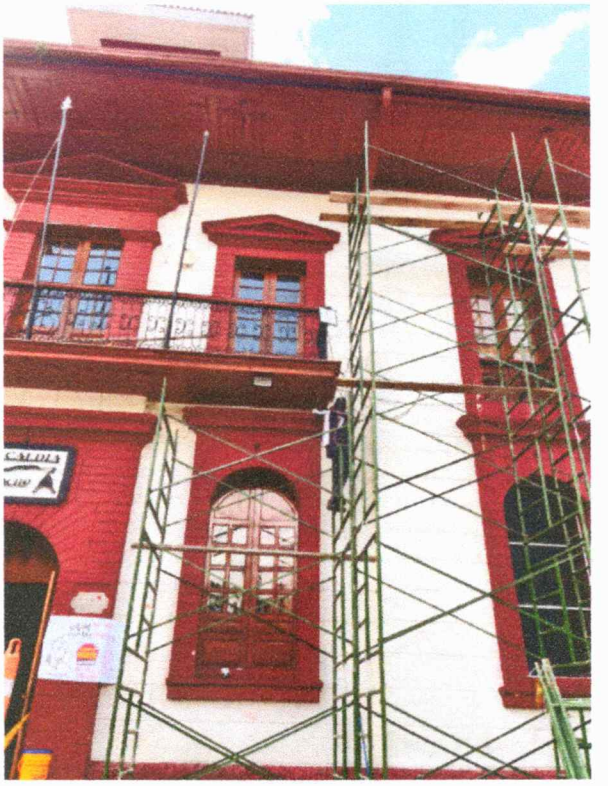


ESTADO INICIAL DE LA FACHA



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



INSTALACION DE ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE FACHADA.



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



LIMPIEZA DE BALCON Y FACHADA.

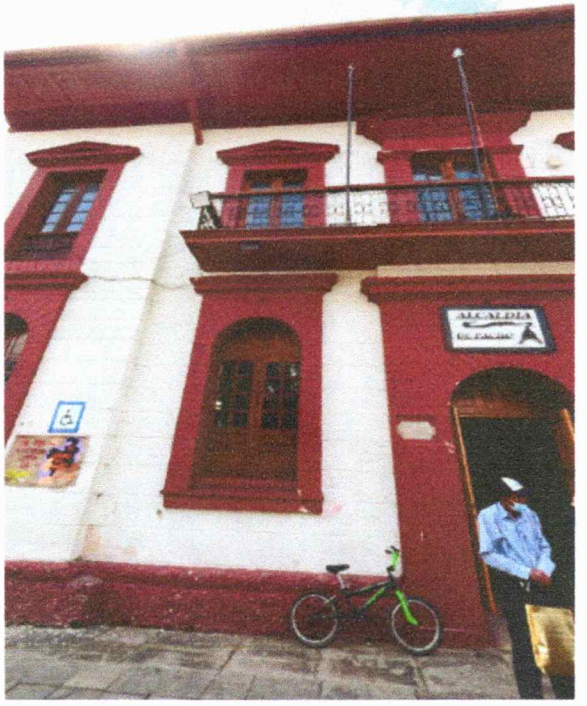


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



ADECUACION DE FACHADA PARA APLICAR PINTURA.



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

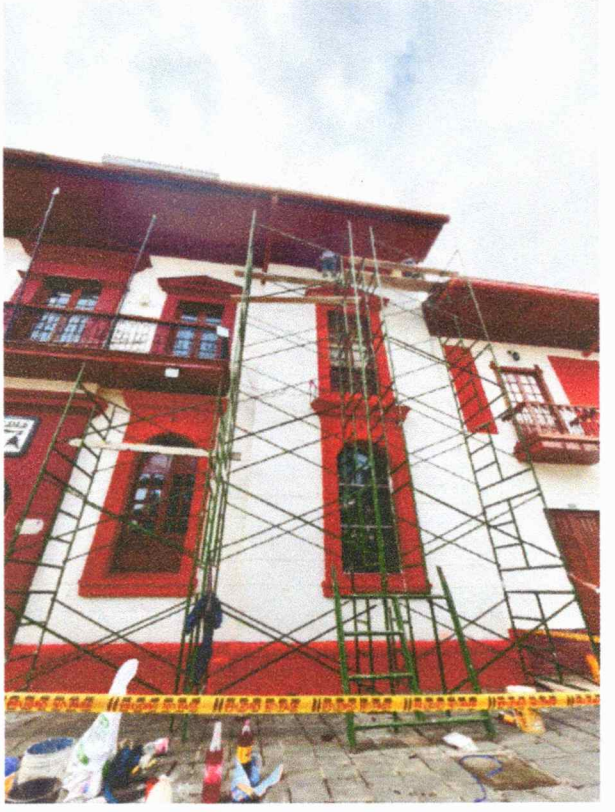


INICIO DE COLORPLAST



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



AVANCE PINTURA DE FACHADA



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



AVANCE PINTURA DE FACHADA



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



AVANCE PINTURA DE FACHADA



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

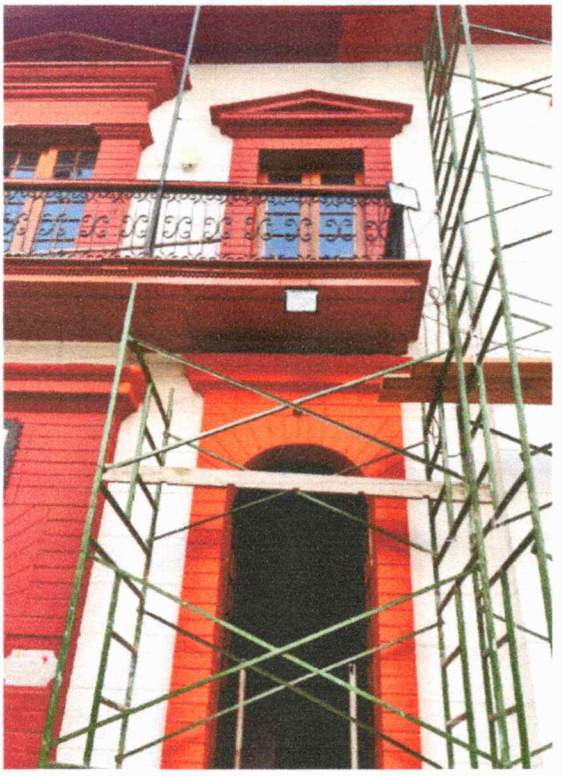


PINTURA FACHADA, ELEMENTOS DE SEGURIDAD.



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

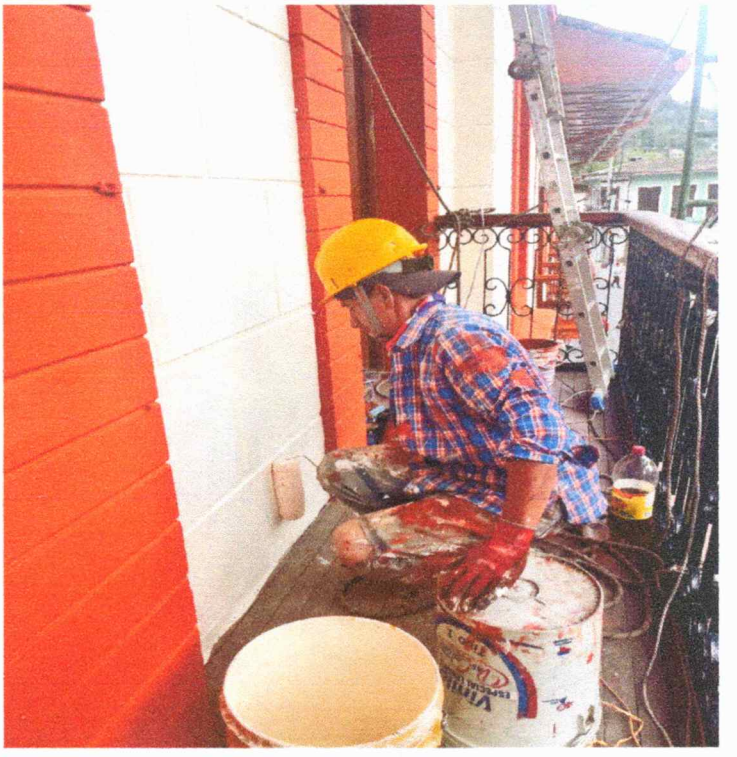


AVENCE DE FACHADA PINTURA Y ESMALTE



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



PINTURA Y ESMALTE.



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com



FACHADA PINTADA ACTIVIDAD EJECUTADA AL 100%

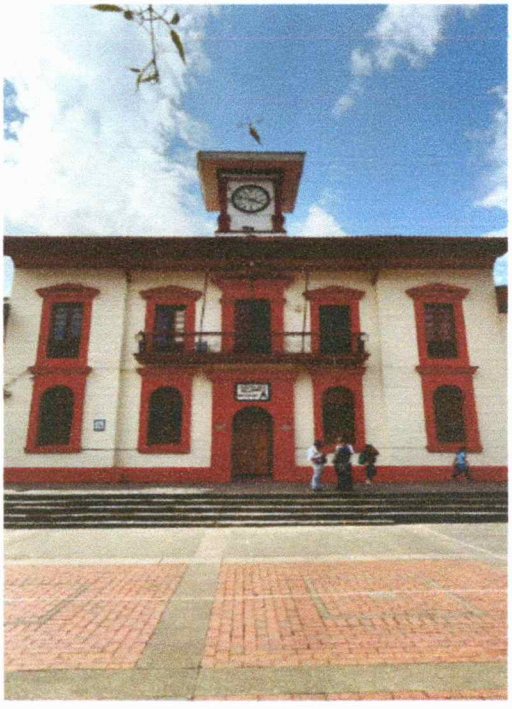


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



FACHADA PINTADA ACTIVIDAD EJECUTADA AL 100%



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



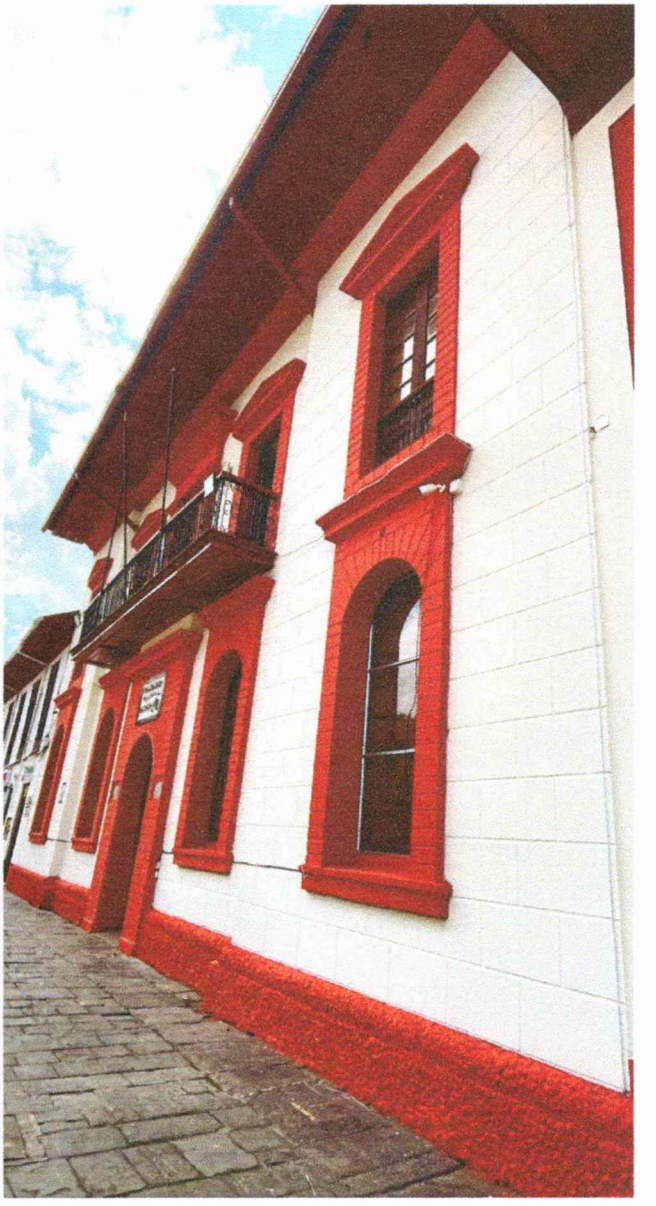
ANTES Y DESPUES.



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV





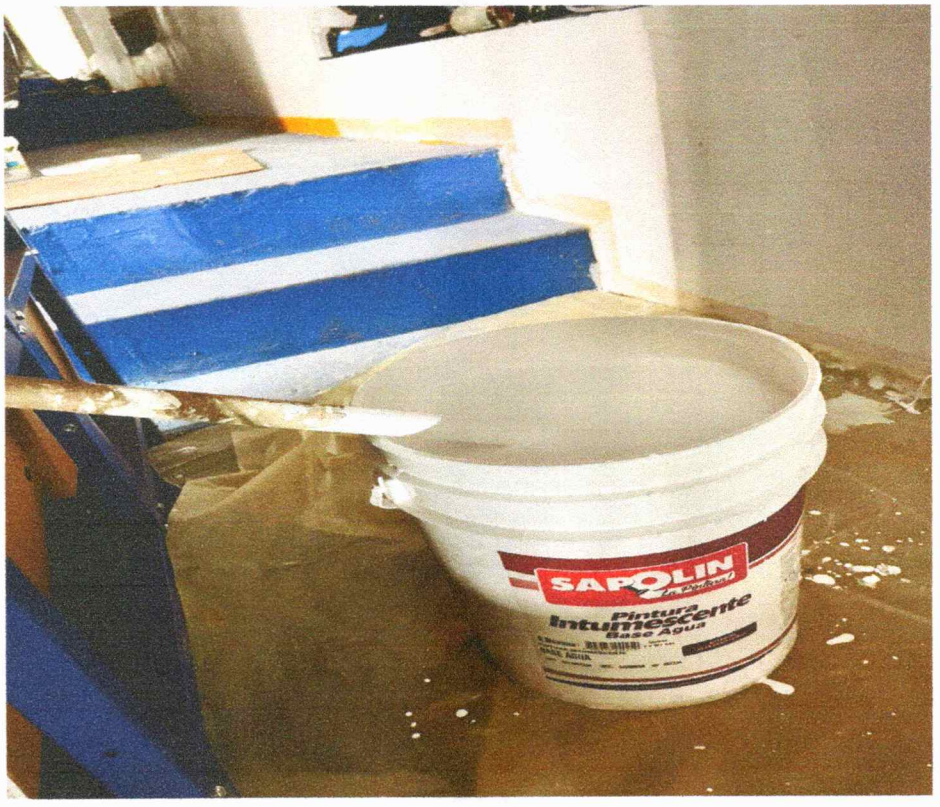
FACHADA DEL PALACION MUNICIPAL EJECUTADA, ACTIVIDAD TERMINADA Y ENTREGADA.

TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

- **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA -2024**

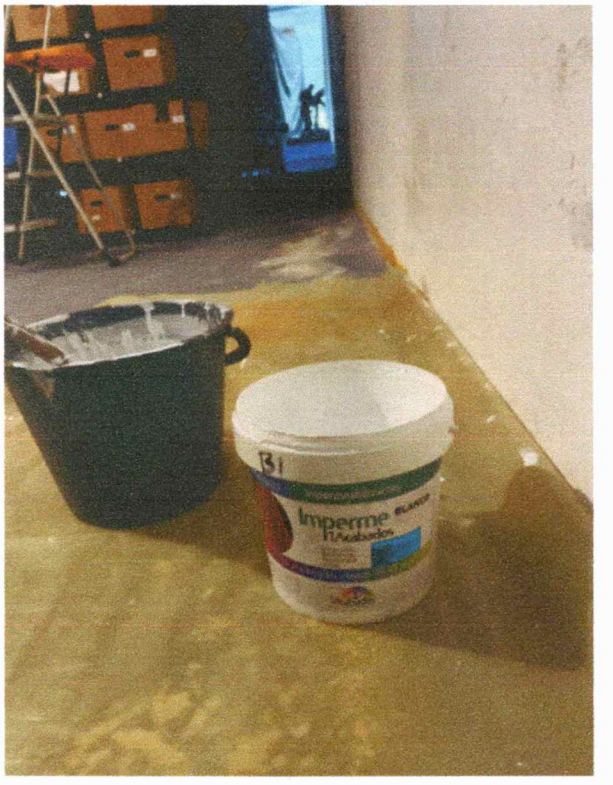


PINTURA INIGFUGA E IMPERMEABILIZANTE.

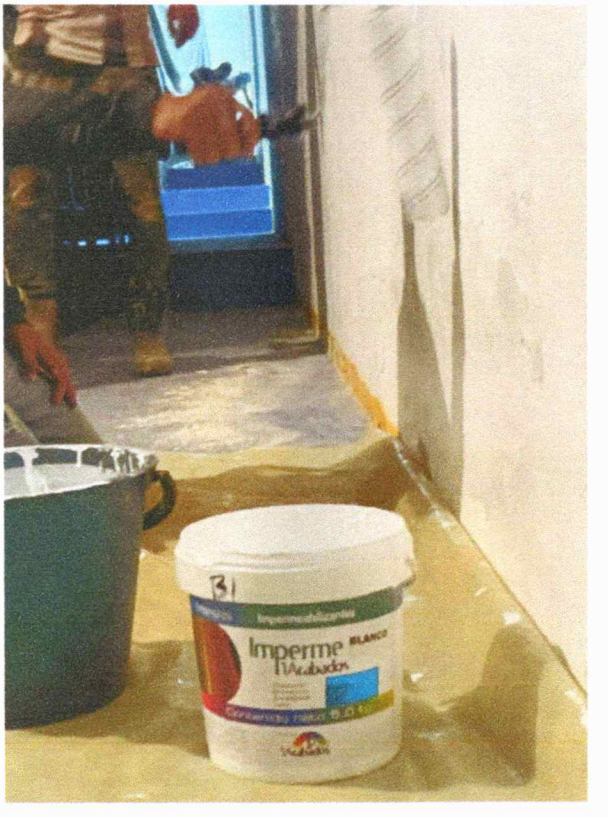


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

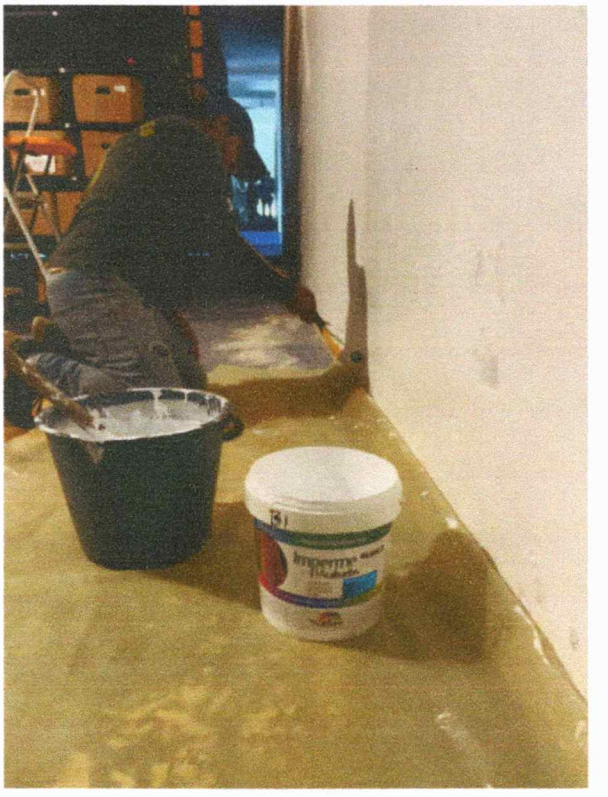


IMPERMEABILIZACION DE MURO.

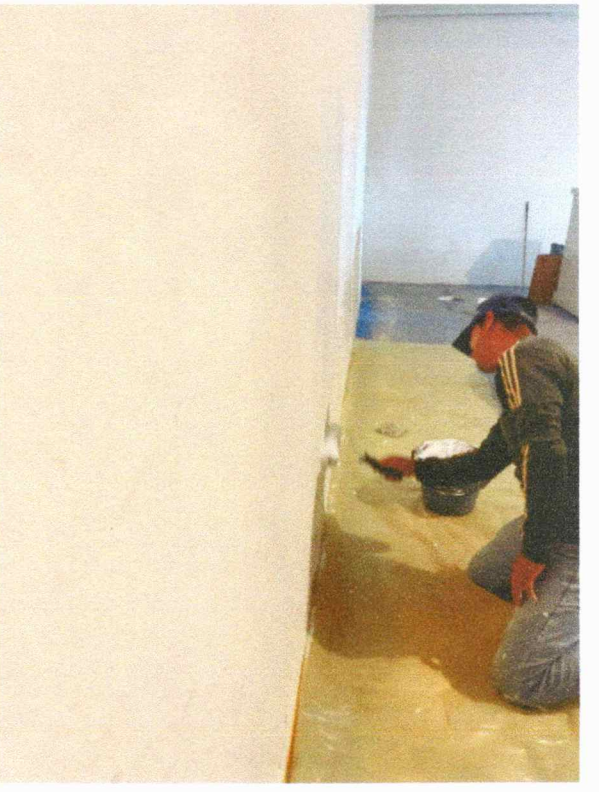


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

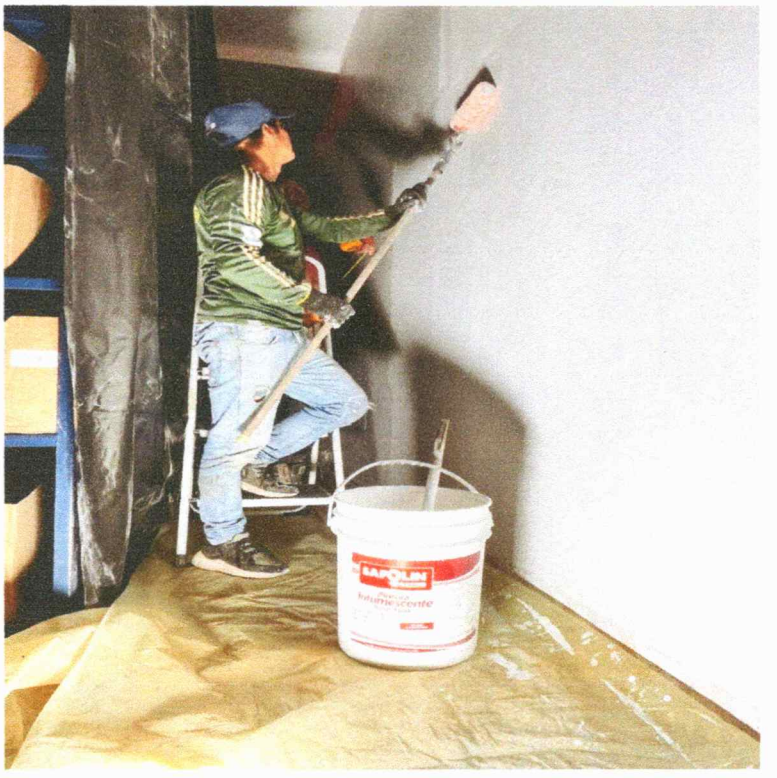


IMPERMEABILIZACION DE MURO.

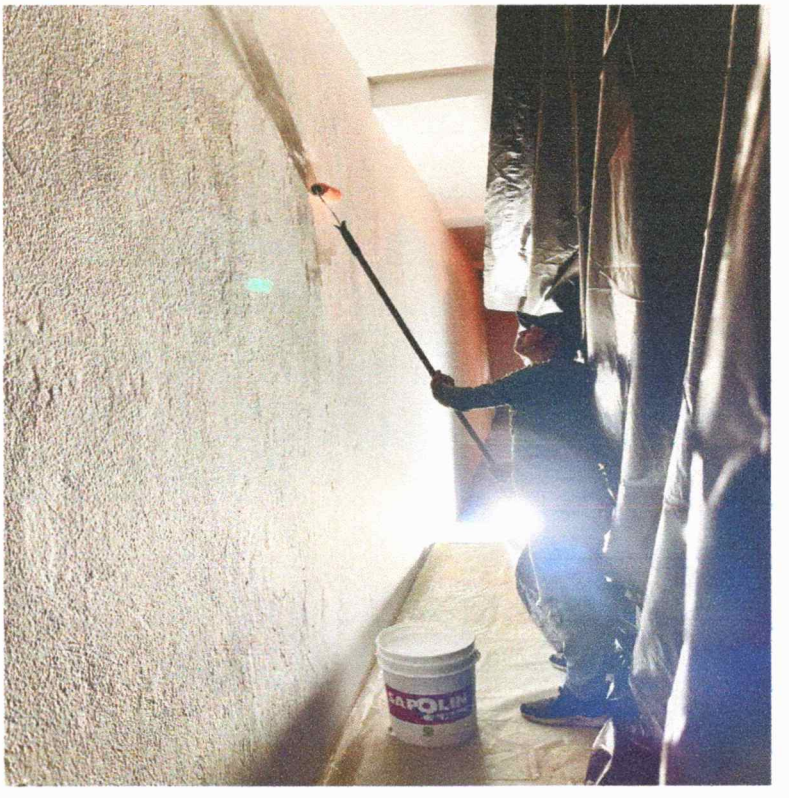


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

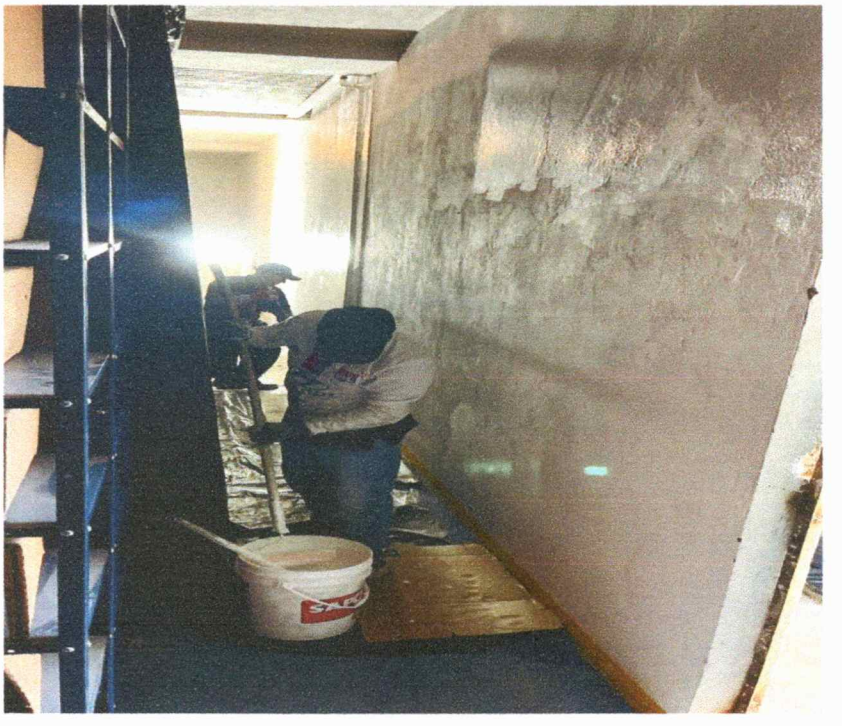


CAPAS DE PINTURA IGNIFUGA EN PAREDES Y TECHOS DEL ARCHIVO CENTRAL

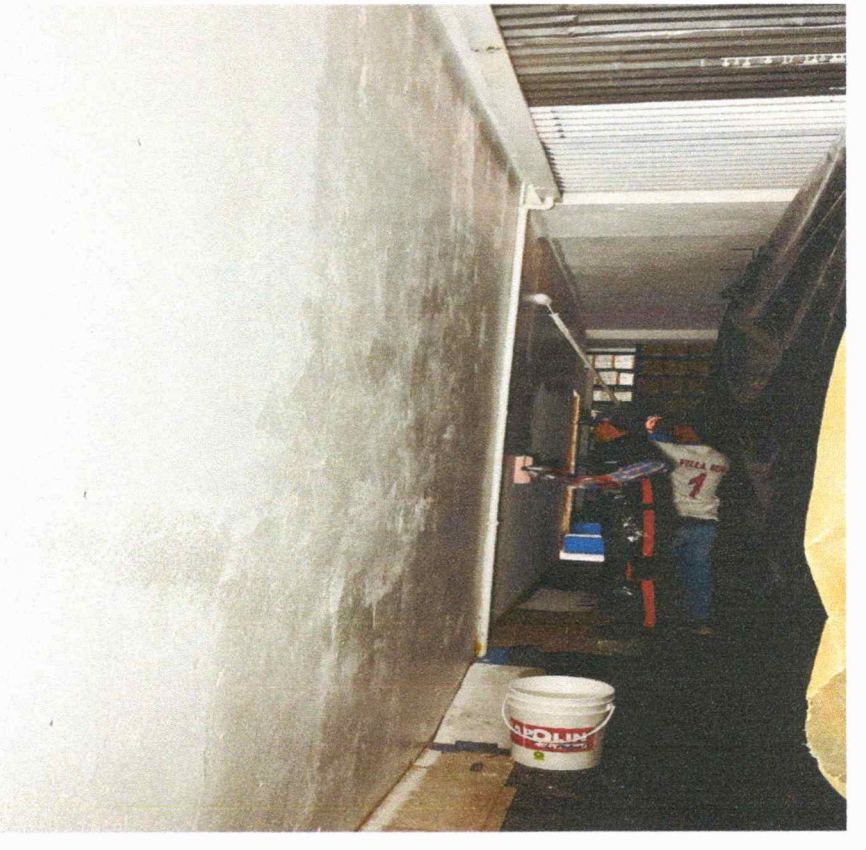


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

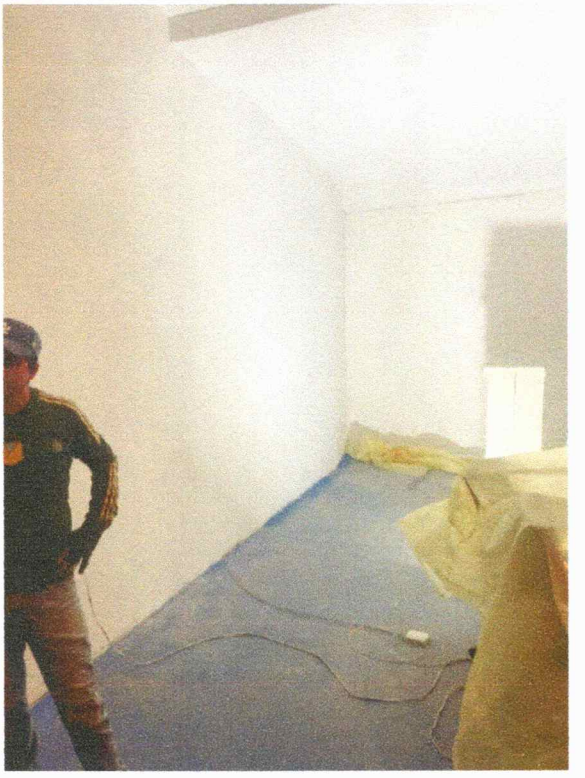


CAPAS DE PINTURA IGNIFUGA EN PAREDES Y TECHOS DEL ARCHIVO CENTRAL

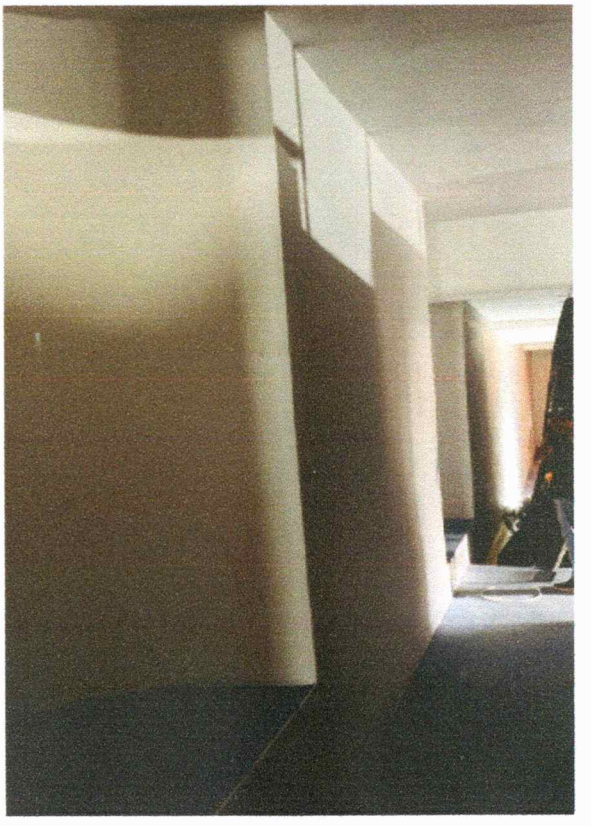


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



CAPAS DE PINTURA IGNIFUGA EN PAREDES Y TECHOS DEL ARCHIVO CENTRAL

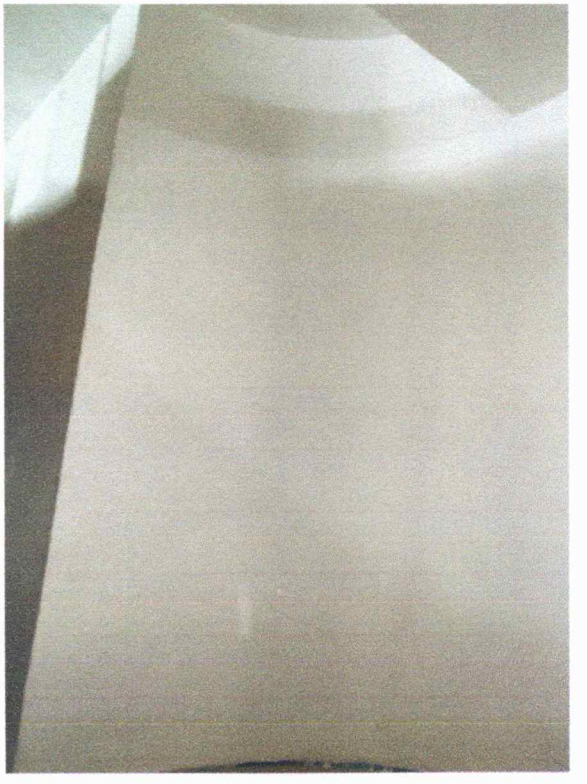


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



CAPAS DE PINTURA IGNIFUGA EN PAREDES Y TECHOS DEL ARCHIVO CENTRAL



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



PINTURA IGNIFUGA ACCESO PRINCIPAL



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com



DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO

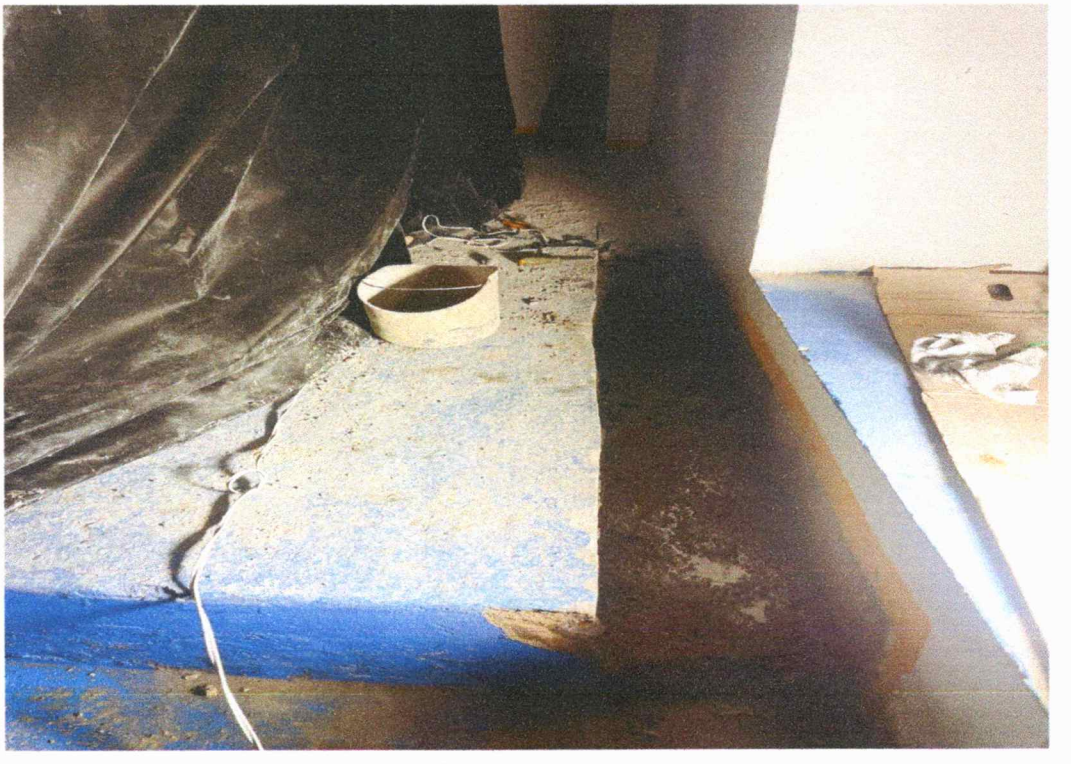


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



EXCAVACIONES



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

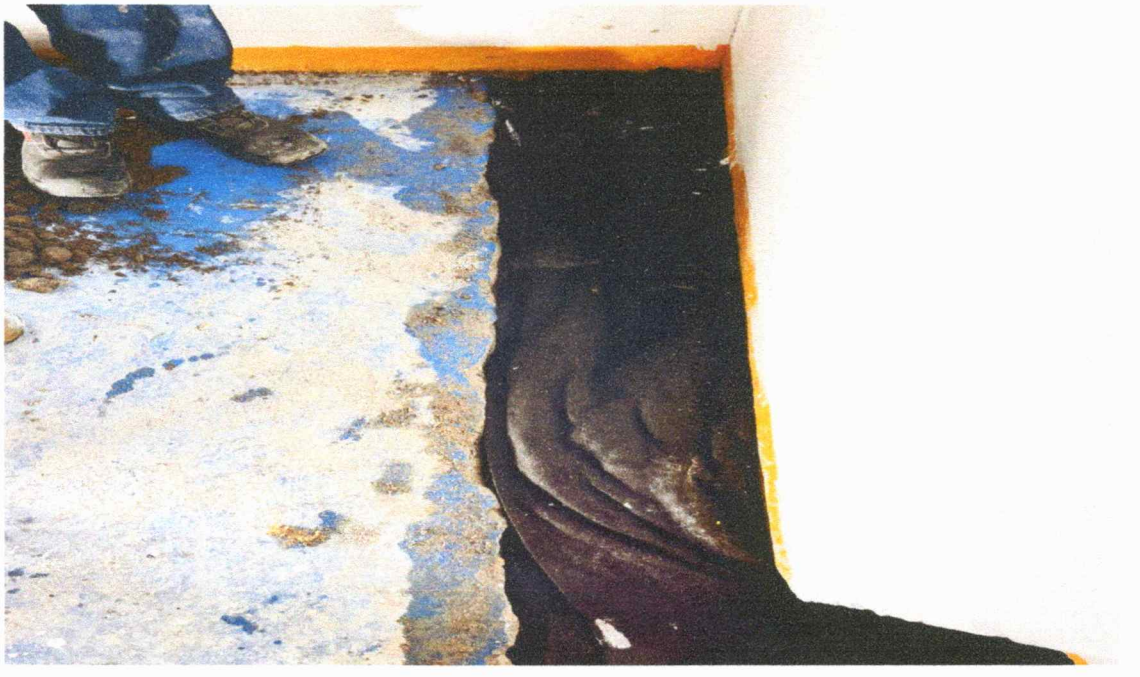


EXCAVACIONES Y FILTRACIONES DE AGUA

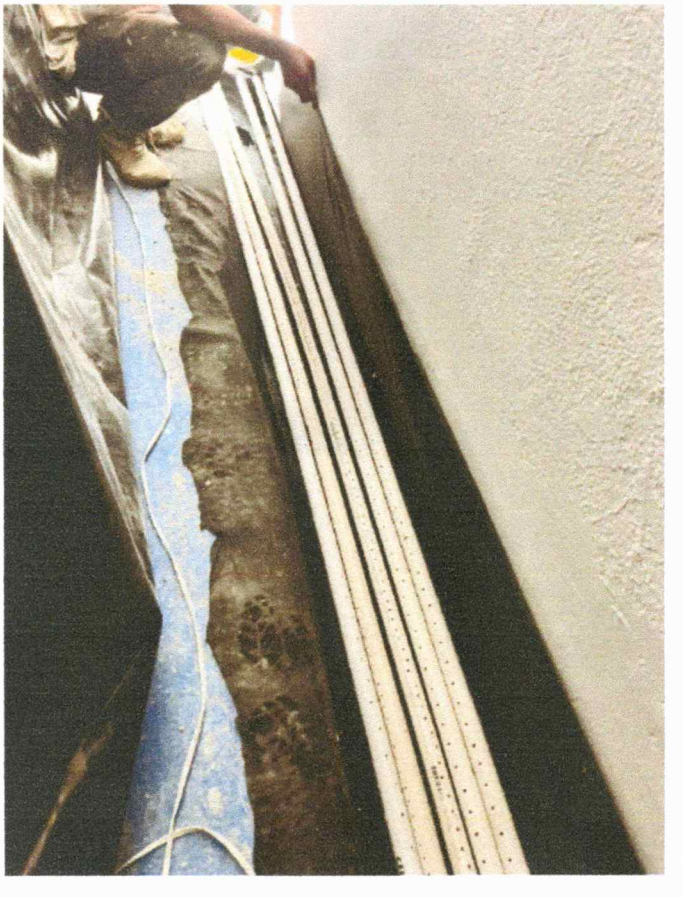


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

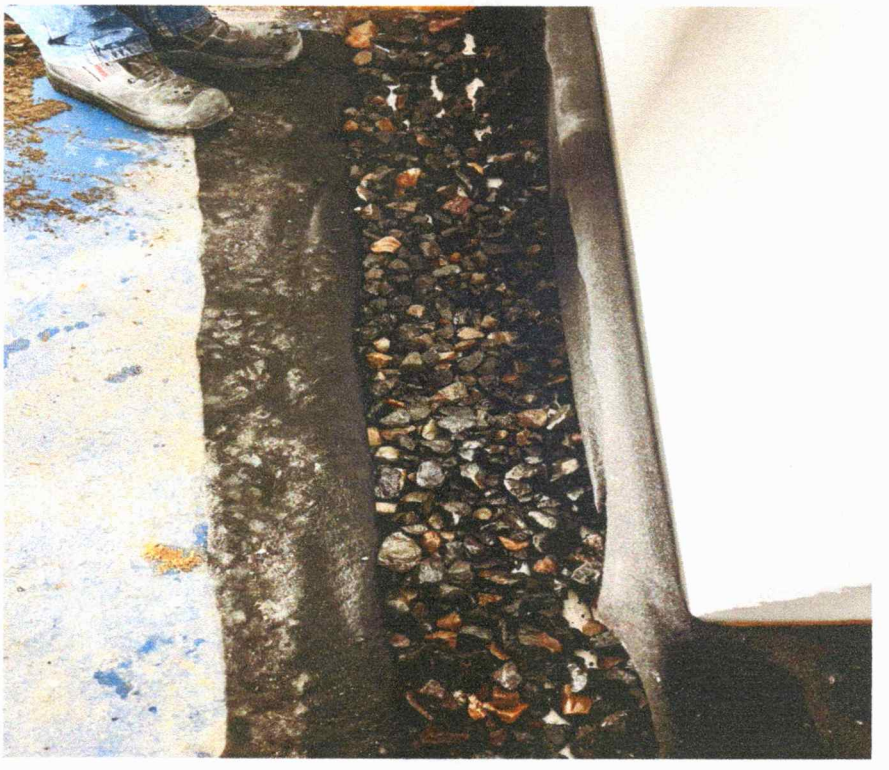


GEOTEXTIL Y TUBERÍA DRENAJE DE 1”

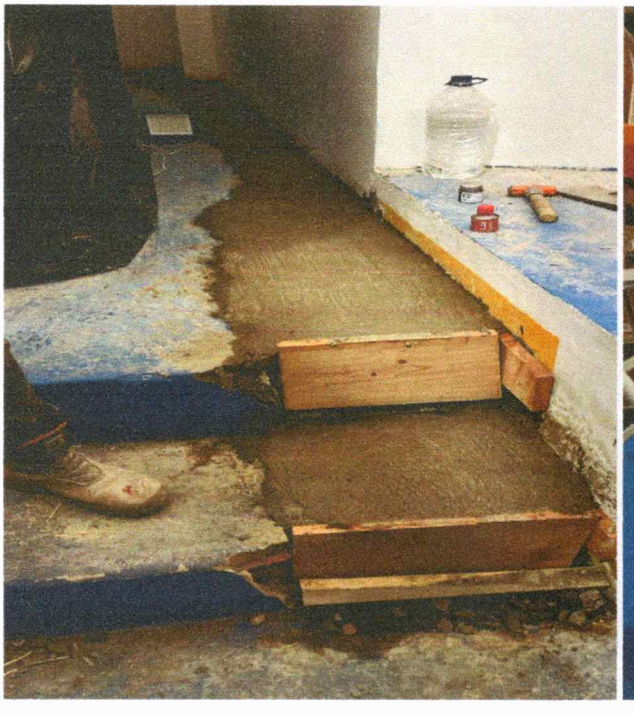


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



MATERIAL FILTRANTE Y PLACA DE PISO



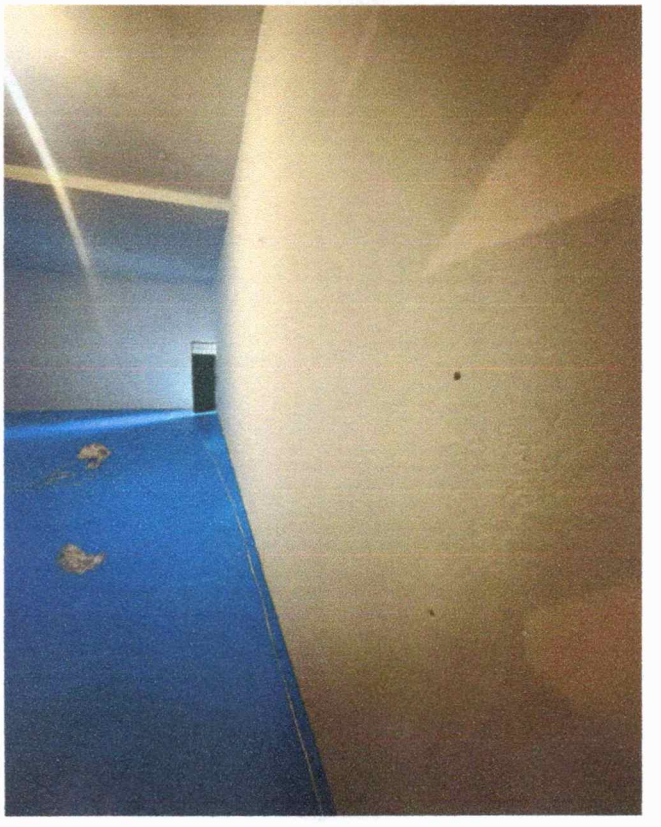


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

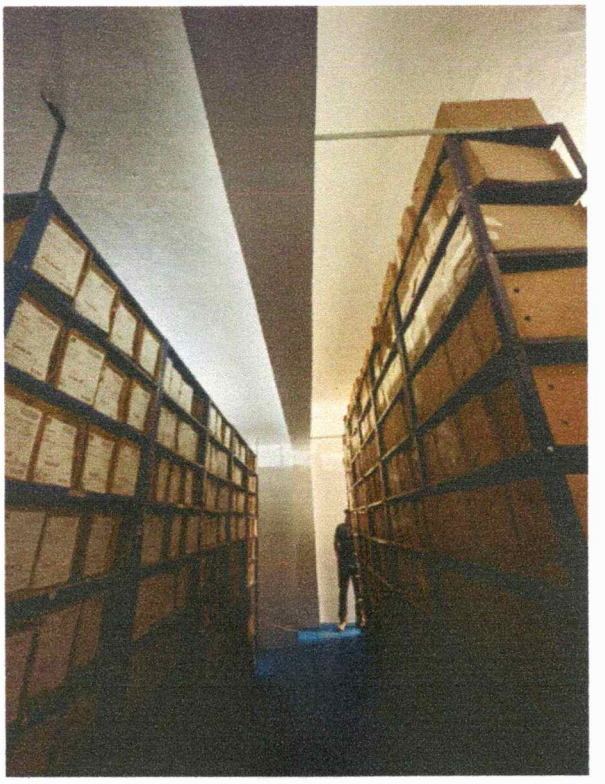


MURO DIVISORIO, PAÑETE Y PINTURA

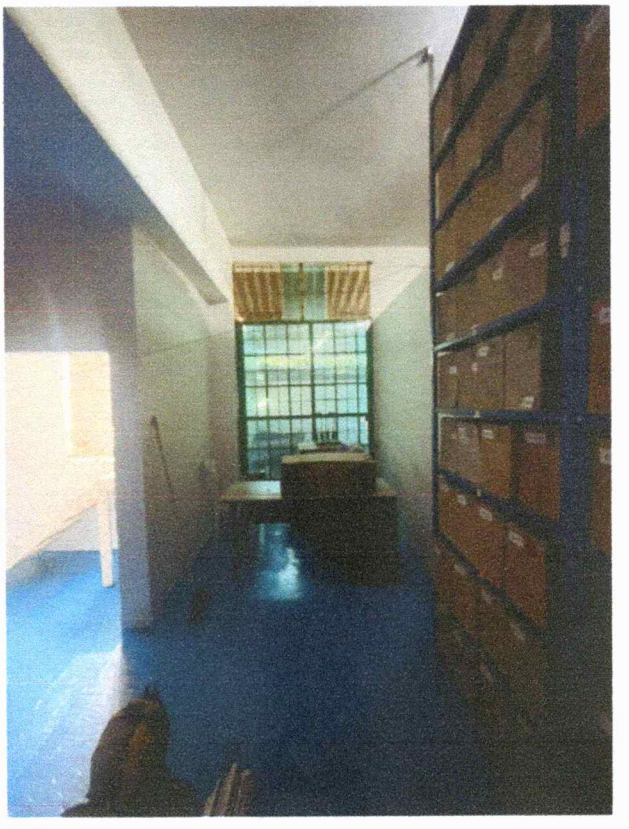


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

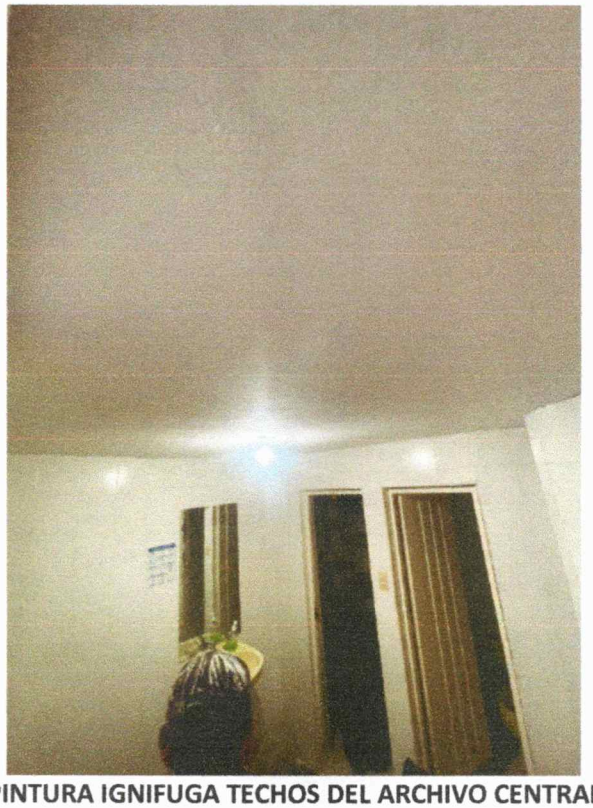


PINTURA IGNIFUGA TECHOS DEL ARCHIVO CENTRAL

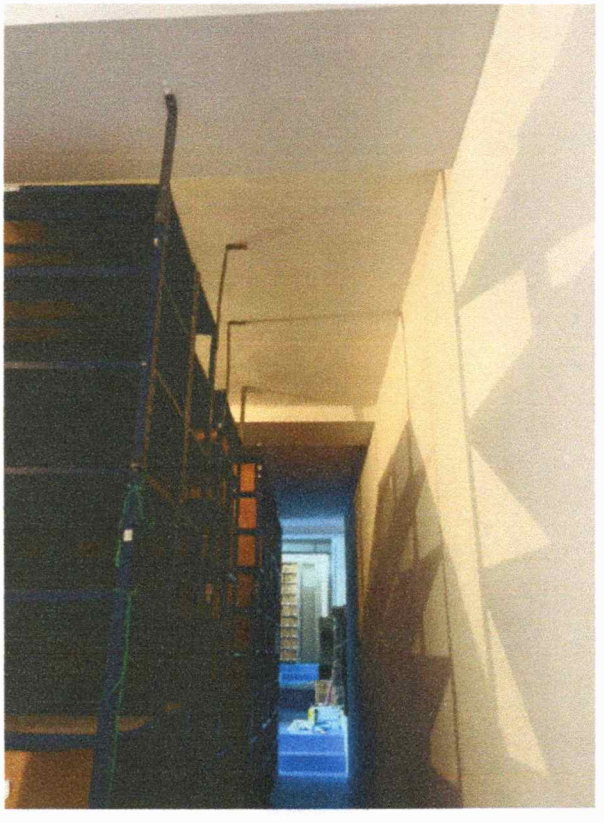


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

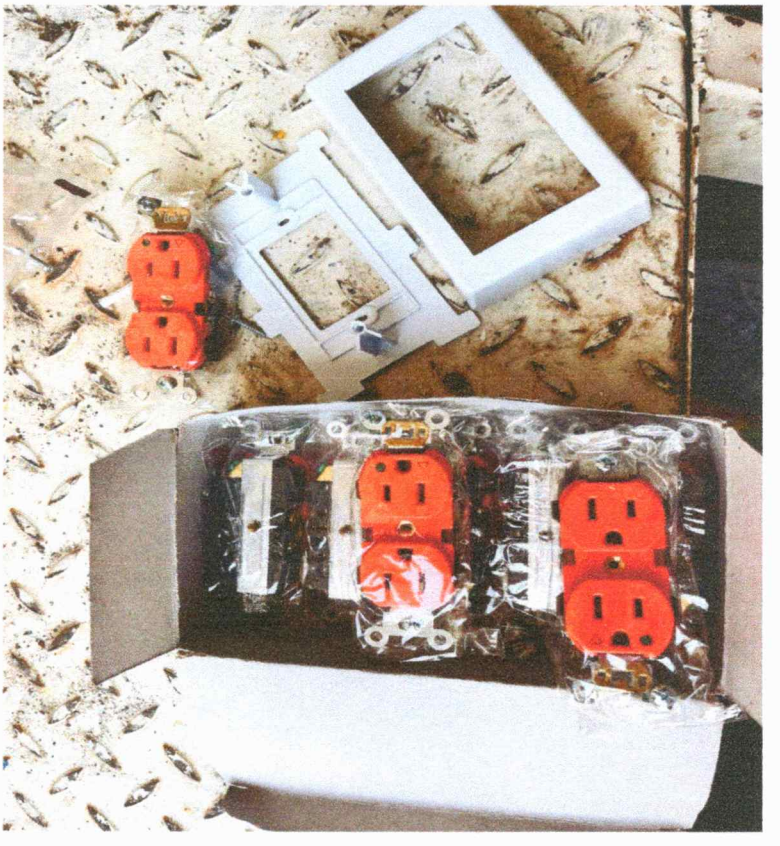


PINTURA IGNIFUGA TECHOS DEL ARCHIVO CENTRAL



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



TOMA Y CAJAS ELECTRICAS DE SOBREPONER.



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



PANEL LED 24 W REDONDO SOBREPONER LUZ DÍA

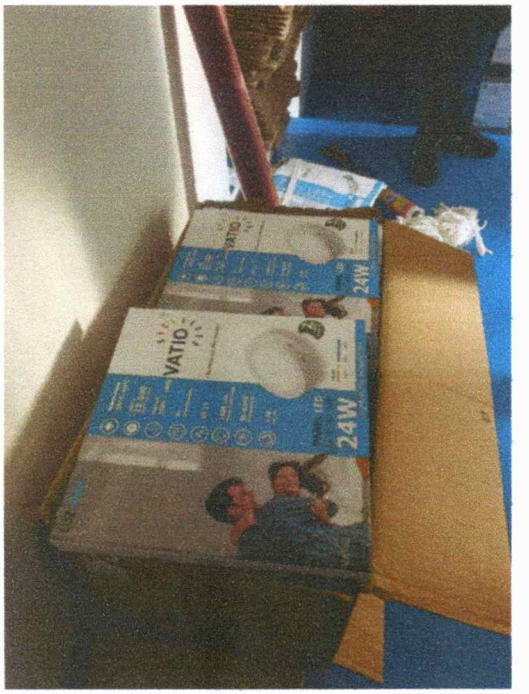


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

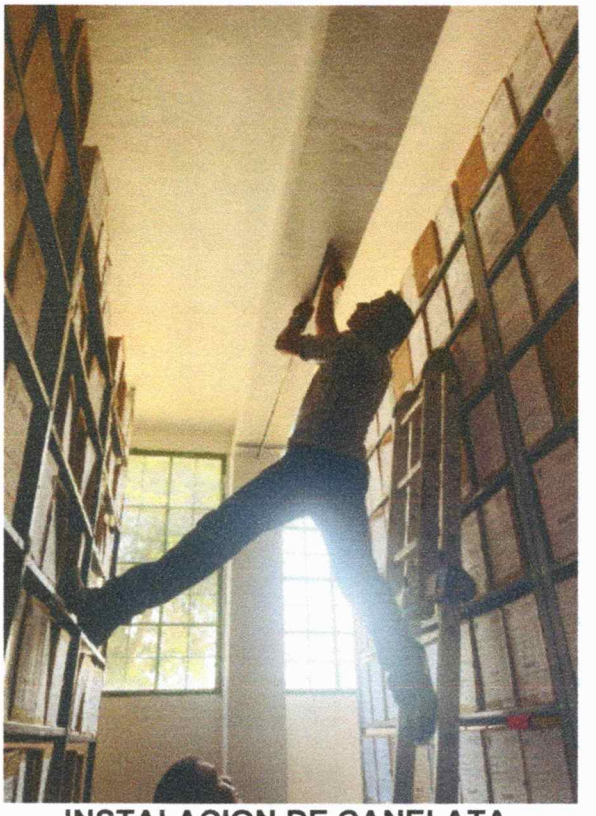


CABLE AISLADO No 12 AWG – PANEL LED 24W

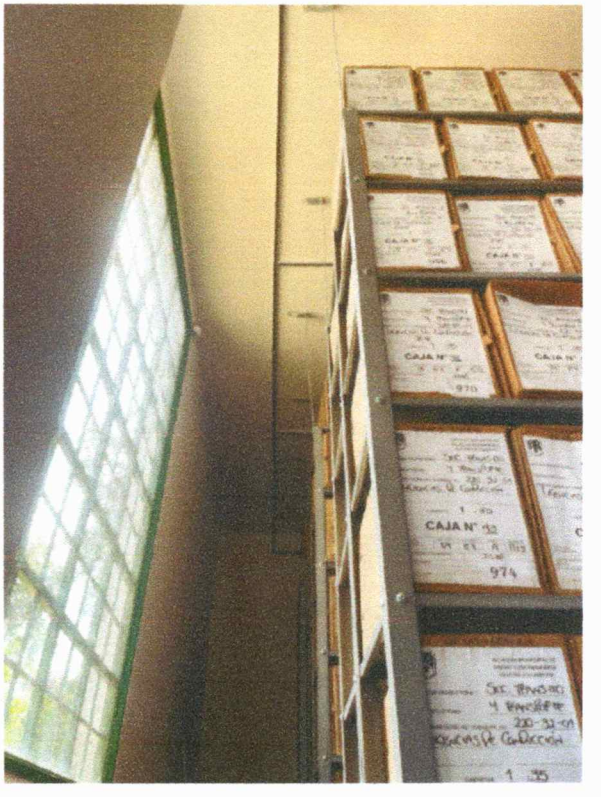


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

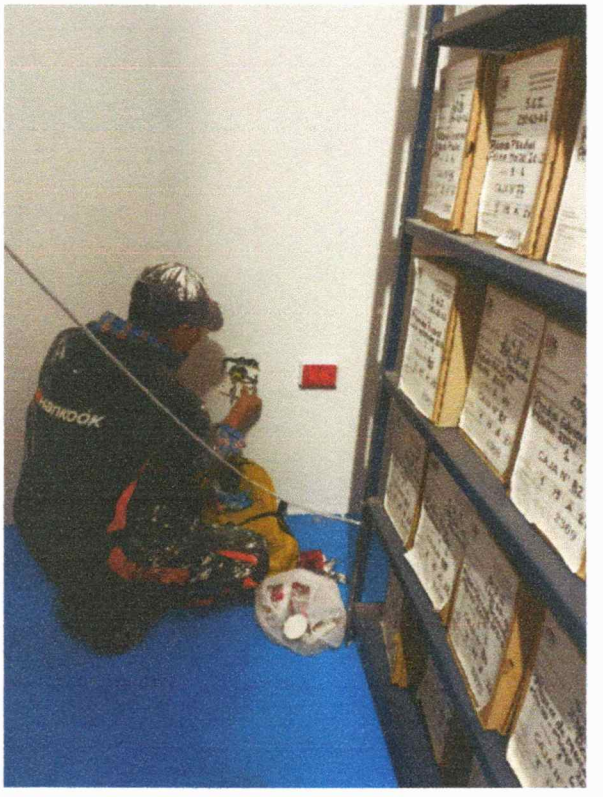


INSTALACION DE CANELATA.



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

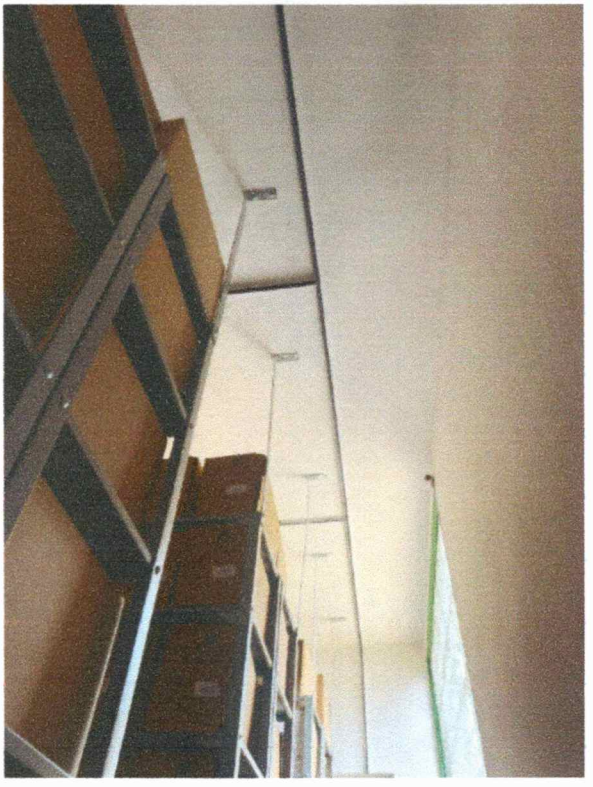


INSTALACION DE TOMAS



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

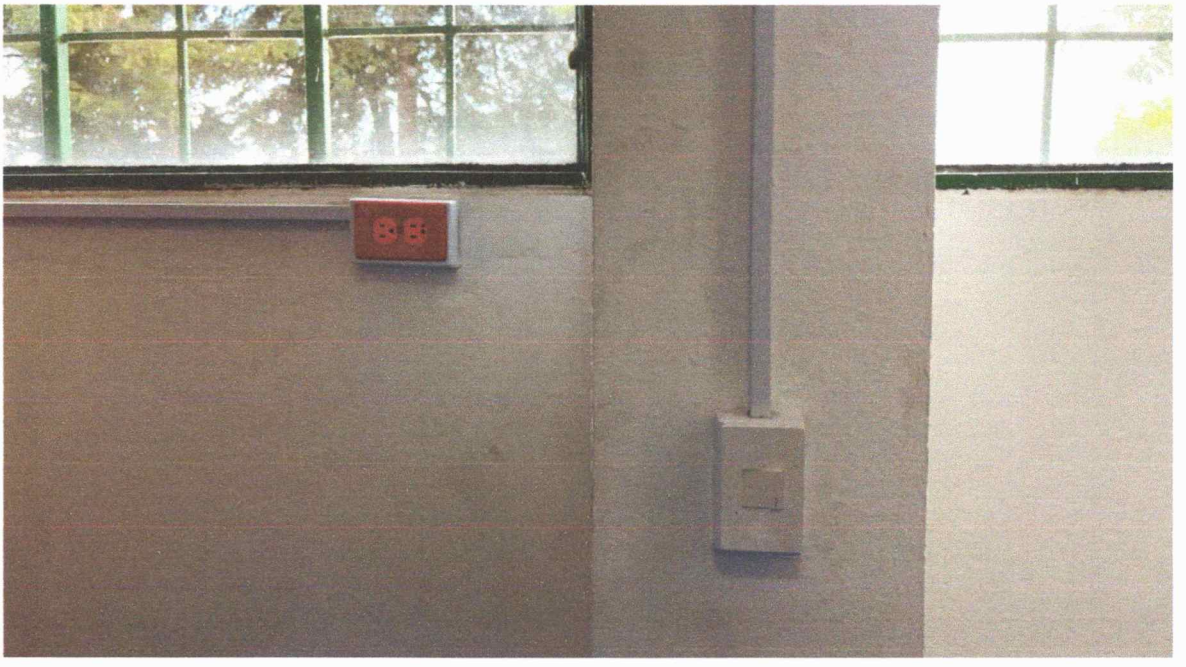


INSTALACION DE CANALETA Y PANEL 24W

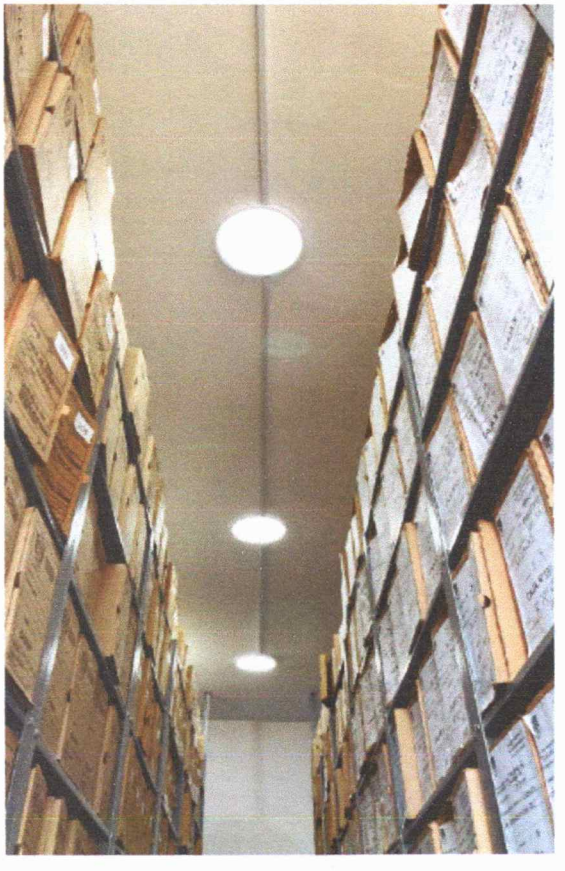


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

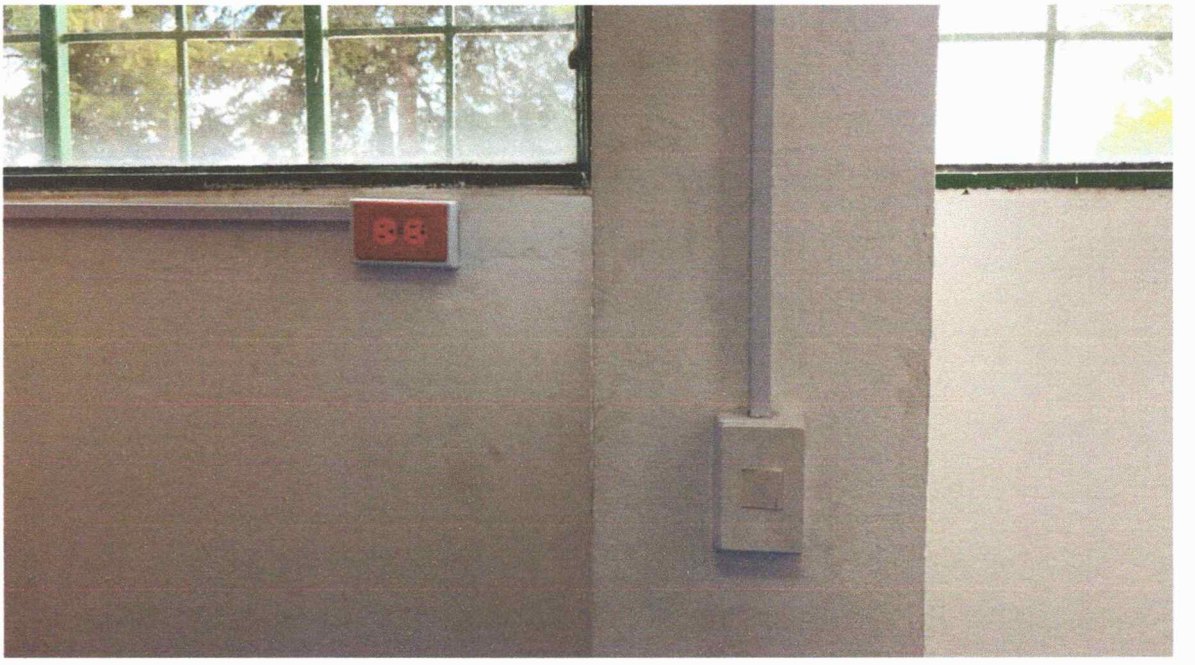


SICHES, TOMAS DOBLES, PANEL LED 24W, CANALETA

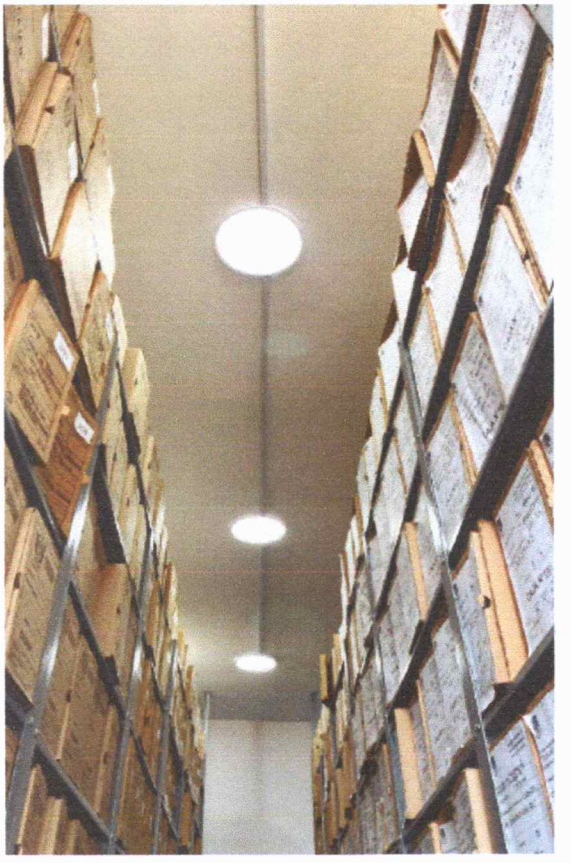


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com
Granada –Meta

INFRAESTRUCTURA JV



SICHES, TOMAS DOBLES, PANEL LED 24W, CANALETA



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com
Granada –Meta

INFRAESTRUCTURA JV

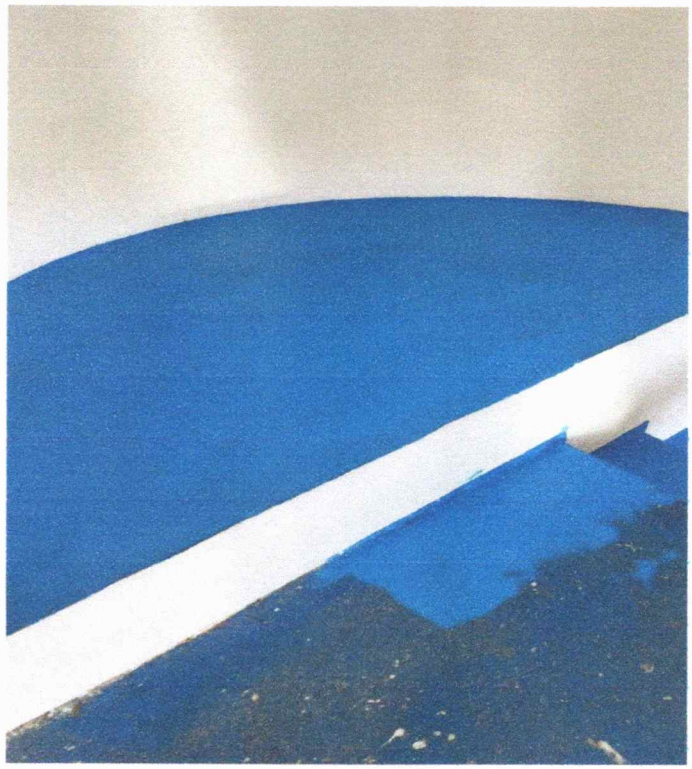


PINTURA EPÓXICA

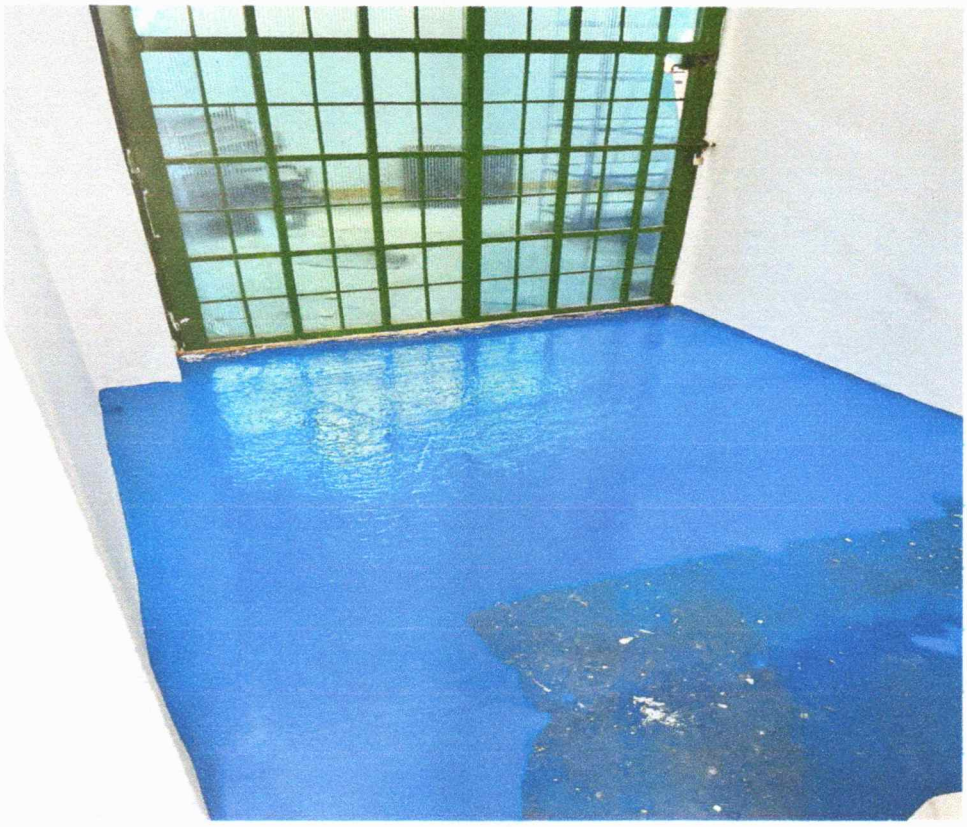


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



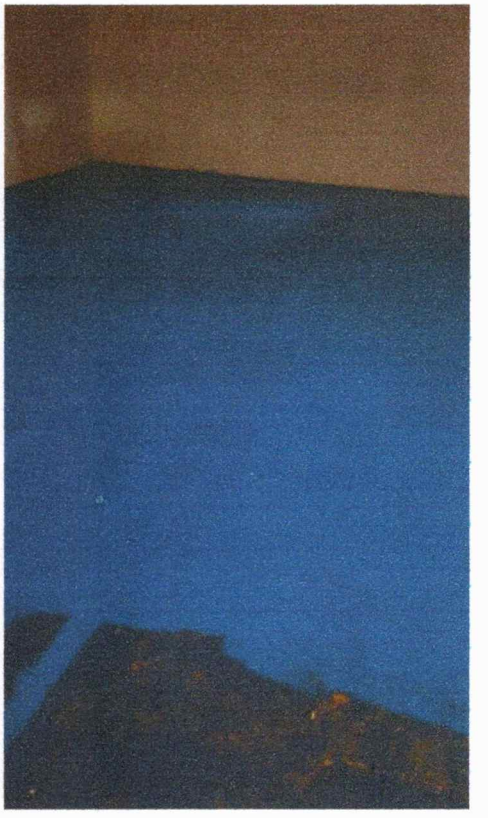
PINTURA EPOXICA DE PISO



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV





PINTURA EPOXICA DE PISO





TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

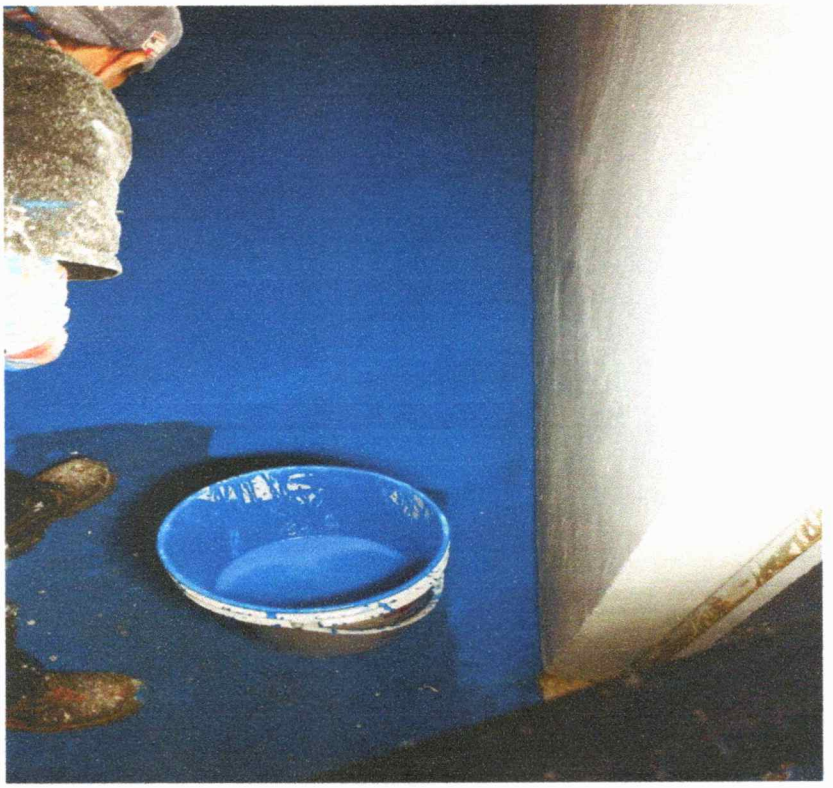


PINTURA EPOXICA DE PISO



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com
Granada –Meta

INFRAESTRUCTURA JV



PINTURA EPOXICA DE PISO



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



EPOXICA DE PISO



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

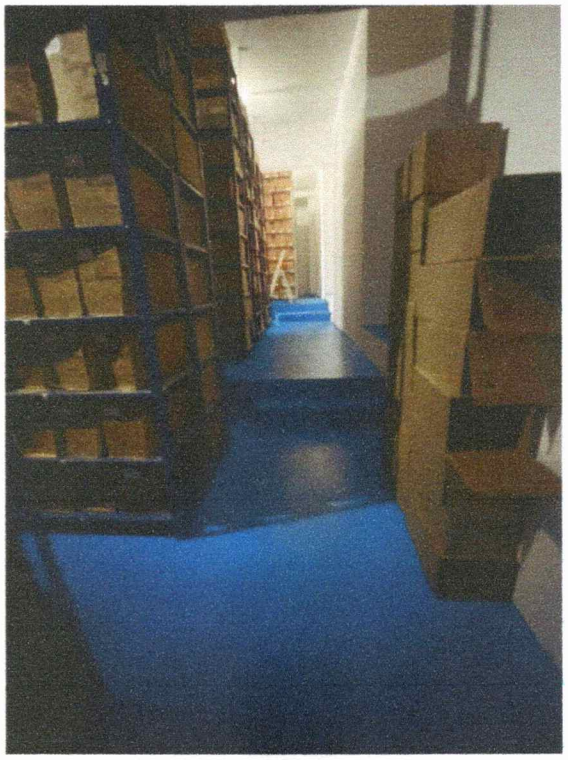


PINTURA EPOXICA DE PISO



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

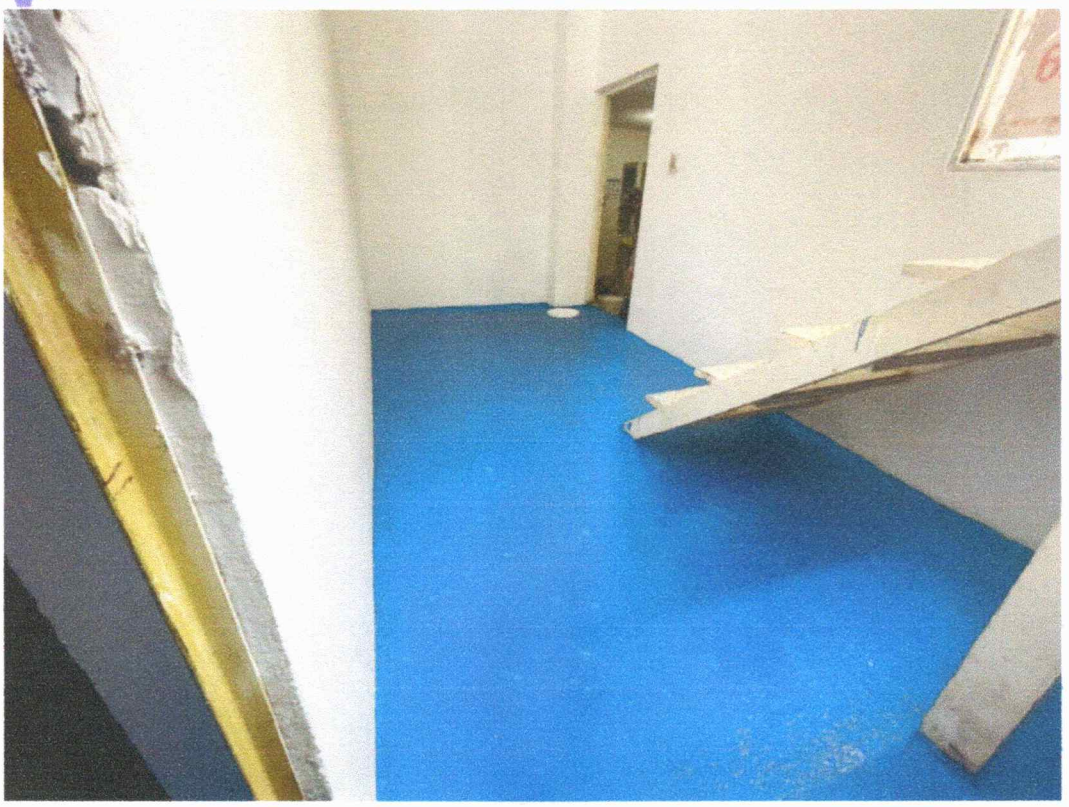


PINTURA EPOXICA DE PISO

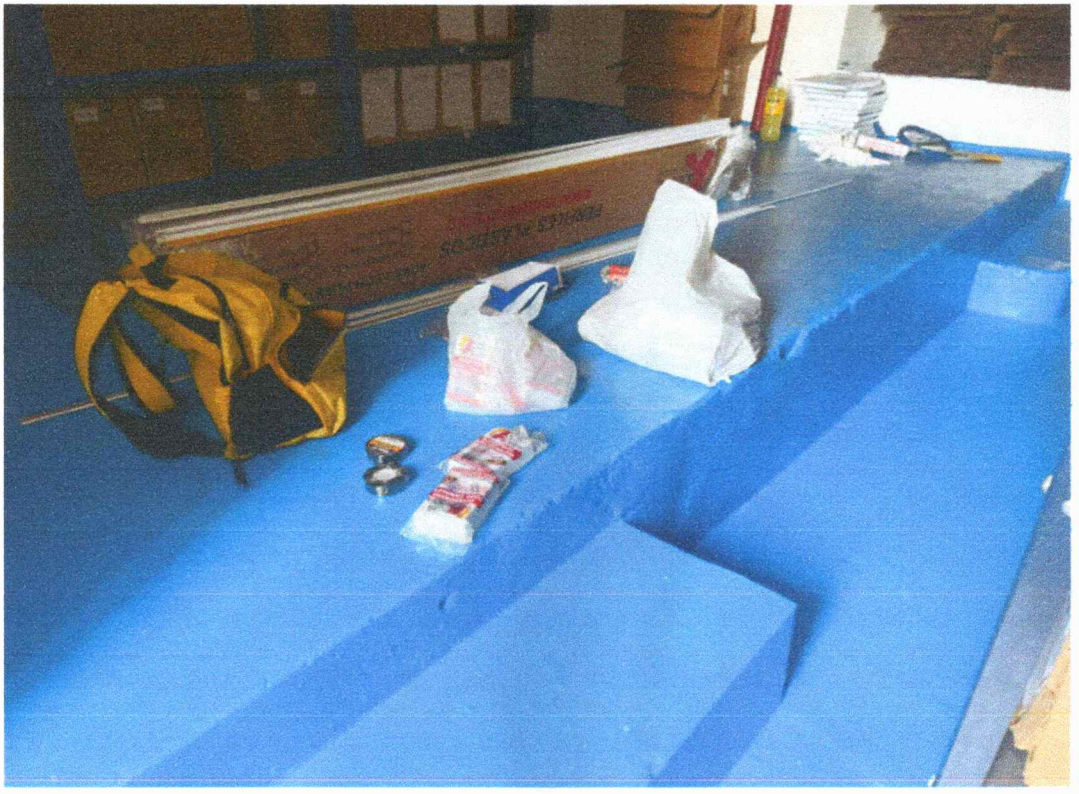


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

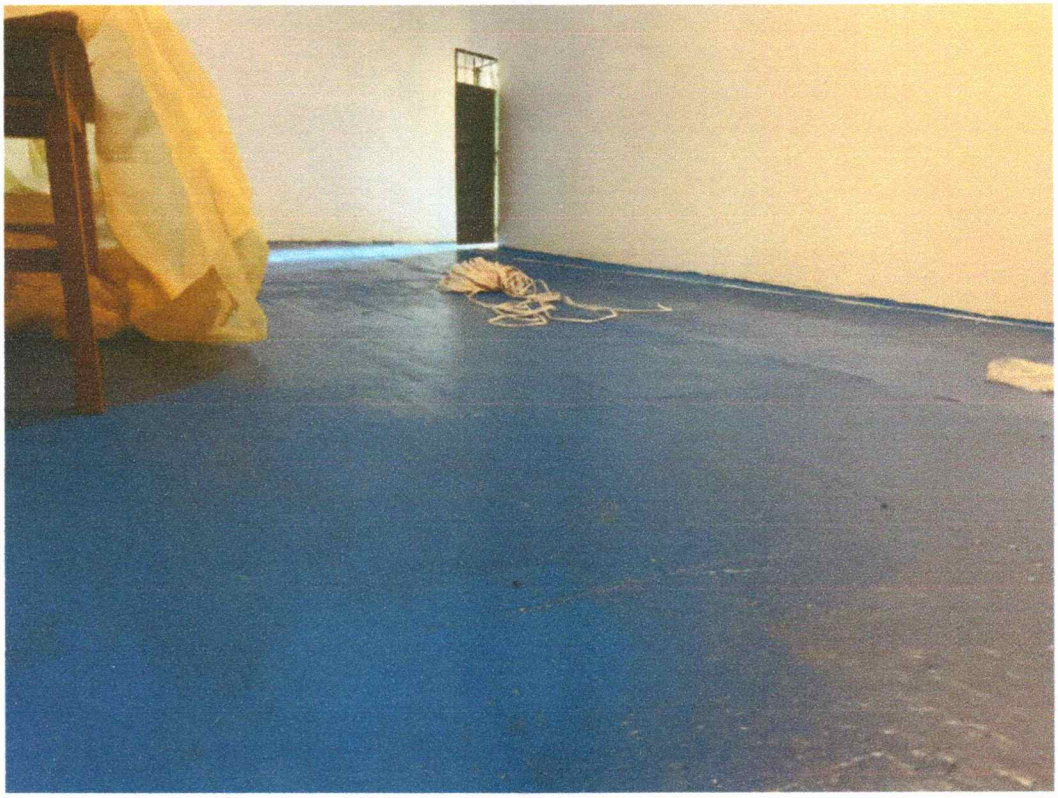


PINTURA EPOXICA DE PISO

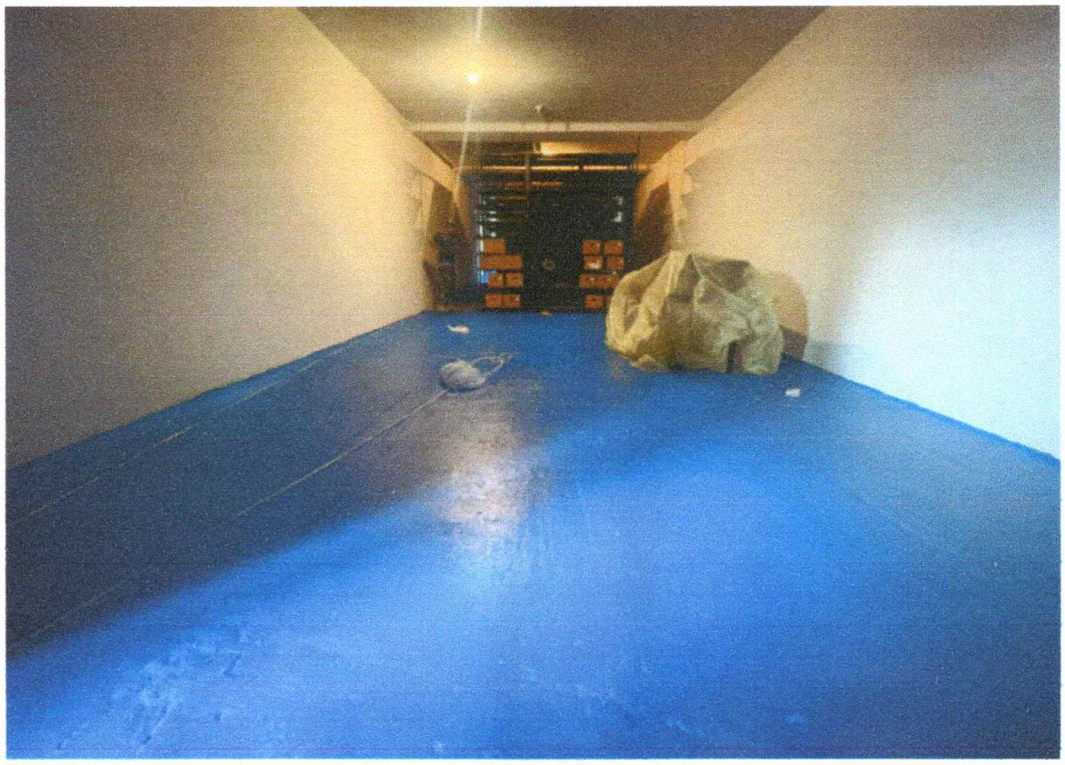


TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV



PINTURA EPOXICA DE PISO



TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com

INFRAESTRUCTURA JV

ANEXO 2.

ACTA PARCIAL DE OBRA N°1 - MEMORIAS DE CÁLCULO

TV 13 No.27A-42 Edifico Bella Ofelia, Barrio El Diamante
Cel 3132527074 – 3112599332
Email. administrativo@valcharoconstructores.com
Granada - Meta

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS Alcaldía Municipal de Pacho	CONTRATO DE OBRA N°	No. 378-2024	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL A CARGO DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA	VERSIÓN 01 24/12/2024

ACTA PARCIAL DE OBRA N° 01

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PACHO, CUNDINAMARCA	**VALOR INICAL DEL CONTRATO:**	$ 237.788.609,00	**VALOR ADICIÓN 1:**	N.A	$	**237.788.609,00**
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV NIT. 901887327-8			**SUPERVISION:**	ANGIE TATIANA BUSTOS	**FECHA DE LA PRESENTE ACTA**	
PLAZO DE EJECUCION INICIAL:	02 MESES			**ACTA DE INICIO:**	27 DE NOVIEMBRE DE 2024	24/12/2024	

En las instalaciones de la Secretaría de Planeación y Obras Publicas del Municipio de Pacho - Cundinamarca, a los veinticuatro (24) dias del mes de DICIEMBRE de 2024, se reunieron la ING ANNGIE TATIANA BUSTOS. , Secretario de Planeación y Obras Publicas en calidad de supervisor del contrato Y el Ing. RODRIGO VALENCIA CHÁVEZ identificado C.C. 17.344.951 de Villavicencio , obrando en calidad de representante legal del contratista CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV.

DESCRIPCION: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARA EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SENDEROS DE AMOR DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

ITEM ICCU	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1		CANTIDADES DE OBRA POR EJECUTAR	
			UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		MANTENIMIENTO										
18,16	1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	56,76	$ 24.500,00	$ 1.390.620,00	56,76	$ 1.390.620,00	0,00	$ -	56,76	$ 1.390.620,00
18,9	1,1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	254,10	$ 21.940,00	$ 5.574.954,00	254,10	$ 5.574.954,00	0,00	$ -	254,10	$ 5.574.954,00
18,3	1,2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	254,10	$ 17.840,00	$ 4.533.144,00	254,10	$ 4.533.144,00	0,00	$ -	254,10	$ 4.533.144,00
5,50	2	LAVADA DE FACHADA	M2	145,20	$ 8.920,00	$ 1.295.184,00	145,20	$ 1.295.184,00	0,00	$ -	145,20	$ 1.295.184,00
APU 1	3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC (INCLUYE RETIRO ENTRAMADO Y LAMINAS EXISTENTES)	M2	47,00	$ 127.210,00	$ 5.978.870,00	47,00	$ 5.978.870,00	0,00	$ -	47,00	$ 5.978.870,00
7,38	4	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90	ML	16,00	$ 79.830,00	$ 1.277.280,00	16,00	$ 1.277.280,00	0,00	$ -	16,00	$ 1.277.280,00
APU 2	5	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA INSTITUCIONAL PARA LAVAMANOS TIPO PUSH Y TUBO DE DESAGUE	UND	6,00	$ 413.410,00	$ 2.480.460,00	6,00	$ 2.480.460,00	0,00	$ -	6,00	$ 2.480.460,00
1,39	6	DESMONTE DE VENTANAS	M2	3,00	$ 17.450,00	$ 52.350,00	3,00	$ 52.350,00	0,00	$ -	3,00	$ 52.350,00
APU 3	7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON PISO 50CMX10CM ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	$ 199.030,00	$ 796.120,00	4,00	$ 796.120,00	0,00	$ -	4,00	$ 796.120,00
14,1	8	BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	4,50	$ 86.300,00	$ 388.350,00	4,50	$ 388.350,00	0,00	$ -	4,50	$ 388.350,00
APU 4	9	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAPLATOS TIPO INDUSTRIAL CON ROCIADOR	UND	2,00	$ 354.200,00	$ 708.400,00	2,00	$ 708.400,00	0,00	$ -	2,00	$ 708.400,00
APU 5	10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE 24W 30CMX30CM LUZ BLANCA	UND	22,00	$ 61.000,00	$ 1.342.000,00	22,00	$ 1.342.000,00	0,00	$ -	22,00	$ 1.342.000,00
17,3	11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6,00	$ 703.600,00	$ 4.221.600,00	6,00	$ 4.221.600,00	0,00	$ -	6,00	$ 4.221.600,00
17,9	11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3,00	$ 428.370,00	$ 1.285.110,00	3,00	$ 1.285.110,00	0,00	$ -	3,00	$ 1.285.110,00
9,18	12	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UND	2,00	$ 174.970,00	$ 349.940,00	2,00	$ 349.940,00	0,00	$ -	2,00	$ 349.940,00
		SUB TOTAL				**$ 31.674.382,00**		**$ 31.674.382,00**				$ 31.674.382,00
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 31.674.382,00**		**$ 31.674.382,00**				**$ 31.674.382,00**
		ADMINISTRACION 22%			**$ 6.968.364,00**			$ 6.968.364,00				$ 6.968.364,00
		IMPREVISTOS=3%			**$ 950.231,00**			$ 950.231,00				$ 950.231,00
		UTILIDAD=5%			**$ 1.583.719,00**			$ 1.583.719,00				$ 1.583.719,00
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				**$ 41.176.696,00**		**$ 41.176.696,00**				**$ 41.176.696,00**

DESCRIPCION: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO MONSEÑOR MISAEL GÓMEZ DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

ITEM ICCU	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1		CANTIDADES DE OBRA POR	
			UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		MANTENIMIENTO										
4,14	1	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm	M2	4,53	$ 138.500,00	$ 626.712,50	4,53	$ 626.712,50	0,00	$ -	4,53	$ 626.712,50
15,4	2	CIELO RASO DURACUSTIC	M2	185,29	$ 103.130,00	$ 19.108.957,70	185,29	$ 19.108.957,70	0,00	$ -	185,29	$ 19.108.957,70
12,21	3	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UND	8,00	$ 114.790,00	$ 918.320,00	8,00	$ 918.320,00	0,00	$ -	8,00	$ 918.320,00
12,3	3,1	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	8,00	$ 100.440,00	$ 803.520,00	8,00	$ 803.520,00	0,00	$ -	8,00	$ 803.520,00
10,11	4	A 2 D=1/2" 1 D=1/2" CELOSÍA EN 3/8" INC. ANTICORI	ML	32,50	$ 83.540,00	$ 2.715.050,00	32,50	$ 2.715.050,00	0,00	$ -	32,50	$ 2.715.050,00
17,1	5	RO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE	UND	2,00	$ 444.480,00	$ 888.960,00	2,00	$ 888.960,00	0,00	$ -	2,00	$ 888.960,00
17,5	5,1	O E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUY	UND	2,00	$ 291.910,00	$ 583.820,00	2,00	$ 583.820,00	0,00	$ -	2,00	$ 583.820,00
17,7	5,2	TRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE G	UND	2,00	$ 585.700,00	$ 1.171.400,00	2,00	$ 1.171.400,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.171.400,00
11,16	6	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	6,00	$ 98.780,00	$ 592.680,00	6,00	$ 592.680,00	0,00	$ -	6,00	$ 592.680,00
11,27	6,1	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	23,00	$ 13.080,00	$ 300.840,00	23,00	$ 300.840,00	0,00	$ -	23,00	$ 300.840,00
11,33	6,2	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	6,00	$ 72.180,00	$ 433.080,00	6,00	$ 433.080,00	0,00	$ -	6,00	$ 433.080,00
1,21	7	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	13,80	$ 66.180,00	$ 913.284,00	13,80	$ 913.284,00	0,00	$ -	13,80	$ 913.284,00
18,3	8	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	120,72	$ 17.840,00	$ 2.153.644,80	120,72	$ 2.153.644,80	0,00	$ -	120,72	$ 2.153.644,80
18,9	8,1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	120,72	$ 21.940,00	$ 2.648.596,80	120,72	$ 2.648.596,80	0,00	$ -	120,72	$ 2.648.596,80
14,32	9	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UND	2,00	$ 33.950,00	$ 67.900,00	2,00	$ 67.900,00	0,00	$ -	2,00	$ 67.900,00
14,1	9,1	OSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIN	M2	51,40	$ 86.300,00	$ 4.435.820,00	51,40	$ 4.435.820,00	0,00	$ -	51,40	$ 4.435.820,00
8,3	10	ONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUE	M2	25,50	$ 147.100,00	$ 3.751.050,00	25,50	$ 3.751.050,00	0,00	$ -	25,50	$ 3.751.050,00
5,3	10,1	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	26,20	$ 79.590,00	$ 2.085.258,00	26,20	$ 2.085.258,00	0,00	$ -	26,20	$ 2.085.258,00
		SUB TOTAL				**$ 44.198.893,80**		**$ 44.198.893,80**				$ 44.198.893,80
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 44.198.893,80**		**$ 44.198.893,80**				**$ 44.198.893,80**
		ADMINISTRACION 22%			**$ 9.723.757,00**			$ 9.723.757,00				$ 9.723.757,00
		IMPREVISTOS=3%			**$ 1.325.967,00**			$ 1.325.967,00				$ 1.325.967,00
		UTILIDAD=5%			**$ 2.209.945,00**			$ 2.209.945,00				$ 2.209.945,00
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				**$ 57.458.563,00**		**$ 57.458.563,00**				**$ 57.458.563,00**

DESCRIPCION: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024

ITEM ICCU	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1		CANTIDADES DE OBRA POR	
			UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		MANTENIMIENTO										
9,28	3,3	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 MM	M2	0,00	$ 363.110,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
APU	3.4	MANIJA ACERO INOXIDABLE 202 96-156mm	UND	2,00	$ 11.840,00	$ 23.680,00	2,00	$ 23.680,00	2,00	$ 23.680,00	0,00	$ -
18,6	5	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	286,16	$ 95.630,00	$ 27.365.480,80	286,16	$ 27.365.480,80	286,16	$ 27.365.480,80	0,00	$ -
5,13	7	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	0,00	$ 159.170,00	$ -	0,00	$ -	0	$ 0,00	0,00	$ -
		ITMES NO PREVISTOS						$ -				$ -
	NP1	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM	M2	2,16	$ 519.615,00	$ 1.122.368,40	2,16	$ 1.122.368,40	2,16	$ 1.122.368,40	0,00	$ -
	NP2	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	9,36	$ 22.060,00	$ 206.481,60	9,36	$ 206.481,60	9,36	$ 206.481,60	0,00	$ -
	NP3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	231,58	$ 4.331,00	$ 1.002.966,74	231,58	$ 1.002.966,74	231,58	$ 1.002.966,74	0,00	$ -
16,30		SUBTOTAL				$ 29.720.977,54		$ 29.720.977,54		$ 29.720.977,54	0,00	$ -
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 29.720.977,54**		**$ 29.720.977,54**		**$ 29.720.977,54**		$ -
		ADMINISTRACION 22%			**$ 6.538.615,00**			$ 6.538.615,00		**$ 6.538.615,00**		$ -
		IMPREVISTOS=3%			**$ 891.629,00**			$ 891.629,00		**$ 891.629,00**		$ -
		UTILIDAD=5%			**$ 1.486.049,00**			$ 1.486.049,00		**$ 1.486.049,00**		$ -
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				**$ 38.637.271,00**		**$ 38.637.271,00**		**$ 38.637.271,00**		$ -

DESCRIPCION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE VIDA SENSORIAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024													
ITEM ICCU	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1		CANTIDADES DE OBRA POR	
			UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		MANTENIMIENTO										
18,1	2	IMPERMEABILIZACIÒN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	85,17	$ 13.070,00	$ 1.113.130,08	$ 85,23	$ 1.114.013,28	0,00	$ -	85,23	$ 1.114.013,28
18,16	2,1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	103,60	$ 24.500,00	$ 2.538.089,41	$ 103,60	$ 2.538.089,41	0,00	$ -	103,60	$ 2.538.089,41
18,23	2,2	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	330,93	$ 11.170,00	$ 3.696.449,01	$ 330,93	$ 3.696.449,01	0,00	$ -	330,93	$ 3.696.449,01
18,12	2,3	ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA	M2	36,71	$ 8.660,00	$ 317.902,98	$ 36,71	$ 317.902,98	0,00	$ -	36,71	$ 317.902,98
18,9	2,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	12,50	$ 21.940,00	$ 274.250,00	$ 12,50	$ 274.250,00	0,00	$ -	12,50	$ 274.250,00
7,2	3	TEJA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	65,40	$ 69.130,00	$ 4.521.102,00	$ 65,40	$ 4.521.102,00		$ -	65,40	$ 4.521.102,00
7,18	3,1	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22; DS=50	ML	47,56	$ 49.730,00	$ 2.365.258,26	$ 47,56	$ 2.365.258,26	0,00	$ -	47,56	$ 2.365.258,26
17,1	4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	4,00	$ 444.480,00	$ 1.777.920,00	$ 4,00	$ 1.777.920,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.777.920,00
17,7	4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	1,00	$ 585.700,00	$ 585.700,00	$ 1,00	$ 585.700,00	0,00	$ -	1,00	$ 585.700,00
17,12	4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN LAVAPLATOS DE EMPROTAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49CM (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1,00	$ 368.940,00	$ 368.940,00	$ 1,00	$ 368.940,00	0,00	$ -	1,00	$ 368.940,00
17,6	4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÒN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	5,00	$ 271.860,00	$ 1.359.300,00	$ 5,00	$ 1.359.300,00	0,00	$ -	5,00	$ 1.359.300,00
						$ 18.918.041,73		**$ 18.918.924,94**				$ 18.918.924,94
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 18.918.041,73**		**$ 18.918.924,94**				**$ 18.918.924,94**
		ADMINISTRACION 22%			**$ 4.162.820,00**			$ 4.162.163,00				**$ 4.162.163,00**
		IMPREVISTOS=3%			**$ 567.650,00**			$ 567.568,00				**$ 567.568,00**
		UTILIDAD=5%			**$ 946.090,00**			$ 945.946,00				**$ 945.946,00**
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				**$ 24.594.602,00**		**$ 24.594.602,00**				**$ 24.594.602,00**

DESCRIPCION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024											
ITEM ICCU	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES ACTA PARCIAL N° 1		CANTIDADES DE OBRA POR EJECUTAR	
			UNID	CANT.	Vr UNIT	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		MANTENIMIENTO										
APU 1		PINTURA INIGFUGA (INCLUYE MANO DE OBRA)	M2	603,88	$ 85.410,00	$ 51.577.390,80	104,26	$ 8.904.846,60	499,62	$ 42.672.544,20	104,26	$ 8.904.846,60
18,14		ESTUCO	M2	30,19	$ 11.290,00	$ 340.890,26	0,00	$ -	0,00	$ -	30,19	$ 340.845,10
APU 3		PANEL LED SOBRE CIRCULAR 1350 LÚMENES 18W LUZ FRIA	M2	16,00	$ 24.770,00	$ 396.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -	16,00	$ 396.320,00
15,3		CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	15,98	$ 85.050,00	$ 1.359.099,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,98	$ 1.359.099,00
APU 4		CHAPA PUERTA ARCHIVO	UND	1,00	$ 41.850,00	$ 41.850,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 41.850,00
10,20		VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	6,48	$ 190.650,00	$ 1.235.412,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,48	$ 1.235.412,00
10,8		PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3,40	$ 167.650,00	$ 570.010,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,40	$ 570.010,00
5,6		DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	ML	15,41	$ 43.900,00	$ 676.499,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,41	$ 676.499,00
5,5		DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	1,70	$ 73.100,00	$ 124.270,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,70	$ 124.270,00
APU 5		TEJA PERFIL 7#10 ETERNIT	UND	2,00	$ 132.010,00	$ 264.020,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 264.020,00
9,26		VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 5 MM	M2	7,97	$ 111.670,00	$ 890.009,90	0,00	$ -	0,00	$ -	7,97	$ 890.009,90
APU 6		KIT ALARMA	UND	1,00	$ 527.440,00	$ 527.440,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 527.440,00
5,13		MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	2,50	$ 159.170,00	$ 397.925,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,50	$ 397.925,00
		ITMES NO PREVISTOS										
18,26	NP 1	PINTURA EPÓXICA	M2		$ 20.320,00	$ -	$ 199,32	$ 4.050.182,40	199,32	$ 4.050.187,23	-199,32	-$ 4.050.187,23
6,5	NP 2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2		$ 13.142,00	$ -	$ 164,64	$ 2.163.698,88	164,64	$ 2.163.698,88	-164,64	-$ 2.163.698,88
1,21	NP 3	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2		$ 66.513,00	$ -	$ 4,50	$ 299.308,50	4,50	$ 299.308,50	-4,50	-$ 299.308,50
16,5	NP 4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3		$ 68.434,00	$ -	$ 0,90	$ 61.590,60	0,90	$ 61.590,60	-0,90	-$ 61.590,60
4,41	NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2		$ 12.196,00	$ -	$ 10,00	$ 121.960,00	10,00	$ 121.960,00	-10,00	-$ 121.960,00
4,22	NP 6	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	M3		$ 202.628,00	$ -	$ 0,60	$ 121.576,80	0,60	$ 121.576,80	-0,60	-$ 121.576,80
11,26	NP 7	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML		$ 21.763,00	$ -	$ 20,00	$ 435.260,00	20,00	$ 435.260,00	-20,00	-$ 435.260,00
13,14	NP 8	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2		$ 112.695,00	$ -	$ 2,25	$ 253.563,75	2,25	$ 253.563,75	-2,25	-$ 253.563,75
5,17	NP 9	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2		$ 61.030,00	$ -	$ 25,00	$ 1.525.750,00	25,00	$ 1.525.750,00	-25,00	-$ 1.525.750,00
6,17	NP 10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2		$ 26.745,00	$ -	$ 25,00	$ 668.625,00	25,00	$ 668.625,00	-25,00	-$ 668.625,00
12,90	NP 11	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN		$ 82.840,00	$ -	$ 8,00	$ 662.720,00	8,00	$ 662.720,00	-8,00	-$ 662.720,00
12,20	NP12	SALIDA LÀMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN		$ 85.711,00	$ -	$ 11,00	$ 942.821,00	11,00	$ 942.821,00	-11,00	-$ 942.821,00
APU 1	NP13	Panel Led 24W Redondo Sobreponer Luz Dia	UN		$ 49.008,00	$ -	$ 50,00	$ 2.450.400,00	50,00	$ 2.450.400,00	-50,00	-$ 2.450.400,00

APU2	NP14	Cable Aislado No 12 AWG	ML		$ 2.470,00	$ -	$ 145,00	$ 358.150,00	145,00	$ 358.150,00	-145,00	-$	358.150,00
APU 3	NP15	Canaleta de Superficie , 20x20, con Adhesivo	ML		$ 11.124,00	$ -	$ 145,00	$ 1.612.980,00	145,00	$ 1.612.980,00	-145,00	-$	1.612.980,00
		SUB TOTAL				**$ 58.401.135,96**				$ 58.401.135,96		$	94.792.200,74
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 58.401.135,96**				**$ 58.401.135,96**		**$**	**94.792.200,74**
		ADMINISTRACION 22%			**$ 12.848.250,00**					**$ 12.848.250,00**		**$**	**20.854.284,00**
		IMPREVISTOS=3%			**$ 1.752.034,00**					**$ 1.752.034,00**		**$**	**2.843.766,00**
		UTILIDAD=5%			**$ 2.920.057,00**					**$ 2.920.057,00**		**$**	**4.739.610,00**
		TOTAL PRESUPUESTO DE PROYECTO				**$ 75.921.477,00**				**$ 75.921.477,00**		**$**	**123.229.861,00**
		VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				**$ 237.788.609,00**				**$ 114.558.748,00**		**$**	**123.229.861,00**

BALANCE GENERAL		
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$	237.788.609
VALOR ADICION	$	-
VALOR TOTAL CONTRATO	$	237.788.609
VALOR ACTA PARCIAL N° 1	$	114.558.748
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	$	123.229.861
% AVANCE DE OBRA		48,18
VALOR TOTAL A COBRAR	**$**	**114.558.748**

Rodrigo Valencia Chavez

RODRIGO VALENCIA CHAVEZ
R/L CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV
CONTRATISTA

ING ANNGIE TATIANA BUSTOS
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

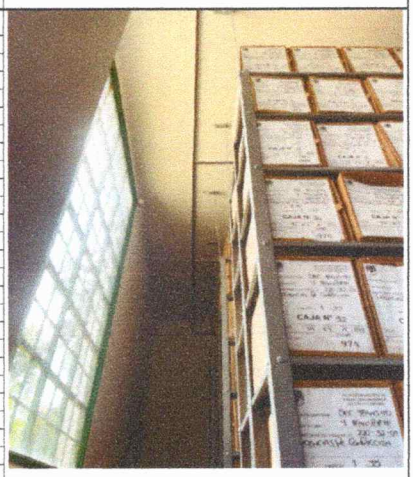
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	NP16	Canaleta de Superficie , 20x20, con Adhesivo		UND	ML

DESCRIPCION	DIMENSIONES					TOTAL	ESQUEMA
	Largo	Ancho	Altura	N°	No, DE ELEMENTOS		
CANALETAS CON DE LLEVAR LA RED ELECTRICA HASTA EL PUNTO DE AFLORAMIENTO	145,00				145,00	145,00	
					TOTAL ITEM	145,00	

OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo/Bo.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	NP14	Cable Aislado No 12 AWG		UND	ML

DESCRIPCION	DIMENSIONES					TOTAL	ESQUEMA
	Largo	Ancho	Altura	N°	No, DE ELEMENTOS		
CABLE #12 PARA INSTALACION DE LAMPARAS	145,00				145,00	145,00	
					TOTAL ITEM	145,00	

OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo/Bo.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	NP13	Panel Led 24W Redondo Sobreponer Luz Dia		UND	UND

DESCRIPCION	DIMENSIONES					TOTAL	ESQUEMA
	Largo	Ancho	Altura	N°	No. DE ELEMENTOS		
PANEL 24W INSTALADOS POR MODULOS EN TECHO DE ARCHIVO					50,00	50,00	
						TOTAL ITEM	50,00

OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo/Bo.

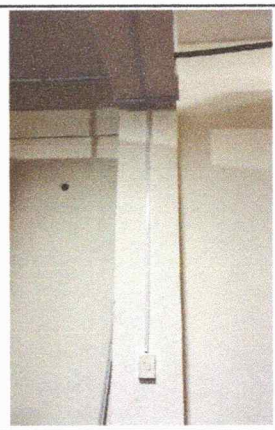
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	Nº12	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA		UND	UND

DESCRIPCION	DIMENSIONES					TOTAL	ESQUEMA
	Largo	Ancho	Altura	Nº	No, DE ELEMENTOS		
SALIDAS LAMPARAS INTERRUPTORES EN EL AREA DEL ARCHIVO					11,00	11,00	
						TOTAL ITEM	11,00

OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo/Bo.

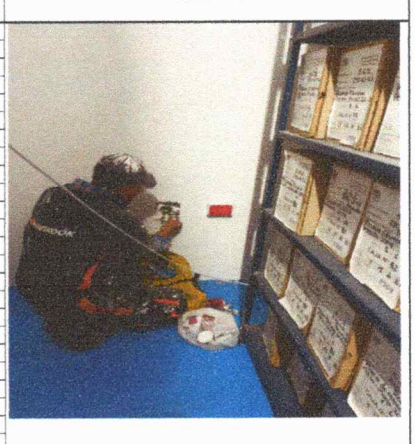
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	NP 11	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA		UNO	UND

DESCRIPCION	DIMENSIONES						ESQUEMA
	Largo	Ancho	Altura	N°	No, DE ELEMENTOS	TOTAL	
SALIDAS TOMAS EN TODA EL AREA DEL ARCHIVO					8,00	8,00	
					TOTAL ITEM	8,00	

OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo/Bo.

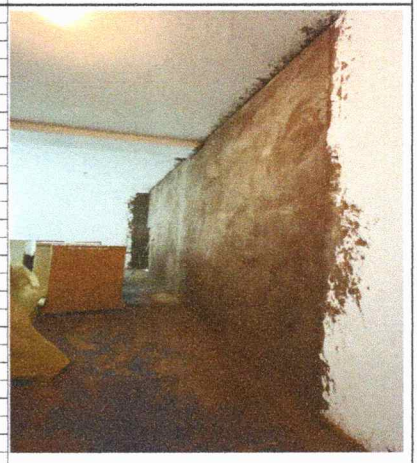
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	NP 10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM		UND	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES						ESQUEMA
	Largo	Ancho	Altura	Nº	No. DE ELEMENTOS	TOTAL	
PAÑETE PARA MURO DIVISORIO PARA EL AREA DE ARCHIVO Y ESCUELA DE BOXEO	7,60	3,46				26,30	
		0,71	1,82			-1,29	
					TOTAL ITEM	25,00	

OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo/Bo.

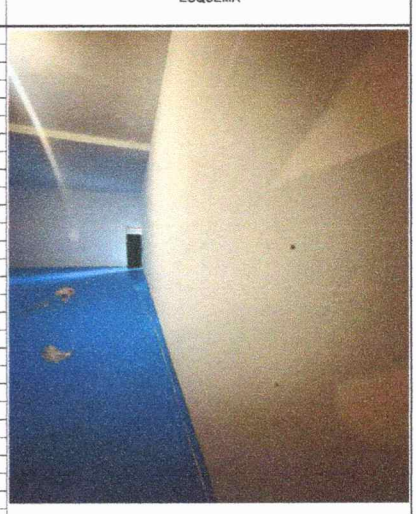
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	Nº 9	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M		UND	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES					TOTAL	ESQUEMA
	Largo	Ancho	Altura	Nº	No, DE ELEMENTOS		
MURO DIVISORIO PARA EL AREA DE ARCHIVO Y ESCUELA DE BOXEO	7,60	3,46				26,30	
		0,71	1,82			-1,29	
					TOTAL ITEM	25,00	

OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo/Bo.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

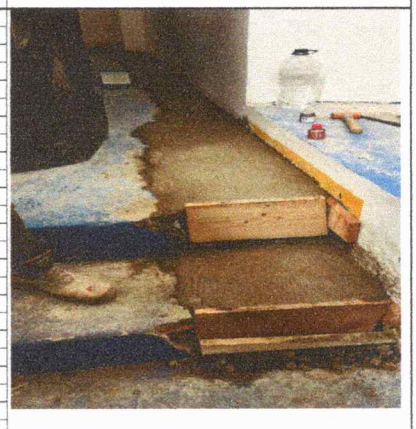
MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	Nº 8	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI		UND	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES					TOTAL
	Largo	Ancho	Altura	Nº	No, DE ELEMENTOS	
PLACA EN CONCRETO MURO NOR-ESTE PARA UBICACIÓN DE FILTRO	10,00	0,15				1,50
PLACA EN CONCRETO MURO NOR-ESTE PARA UBICACIÓN DE FILTRO	5,00	0,15				0,75
					TOTAL ITEM	2,25

ESQUEMA



OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo.Bo.

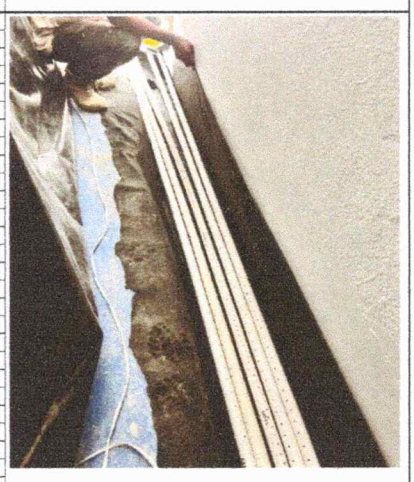
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	NP 7	RED SUMINISTRO PVC 1"		UND	ML

DESCRIPCION	DIMENSIONES						ESQUEMA
	Largo	Ancho	Altura	N°	No, DE ELEMENTOS	TOTAL	
RED SUMINISTRO DESAGUE FILTRO	10,00			2,00		20,00	
					TOTAL ITEM	20,00	

OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo.Bo.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	Nº 6	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE		UND	M3

DESCRIPCION	DIMENSIONES					TOTAL	ESQUEMA
	Largo	Ancho	Altura	Nº	No. DE ELEMENTOS		
MATERIAL GRANULAR FILTRANTE - PARA FILTRO	10,00	0,30	0,20			0,60	
					TOTAL ITEM	0,60	

OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo/Bo.

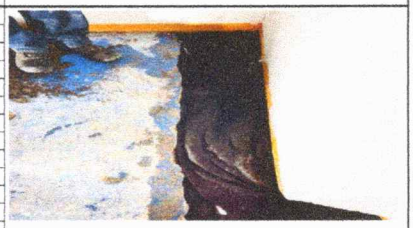
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	Nº 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)		UND	ML

DESCRIPCION	DIMENSIONES						ESQUEMA
	Largo	Ancho	Altura	Nº	No, DE ELEMENTOS	TOTAL	
GEOTEXTIL PARA FILTRO INTERNO NOR-ESTE POR FILTRACION DE AGUA	10,00	1,00				10,00	
					TOTAL ITEM	10,00	

OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo/Bo.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	NP 4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)		UND	M3

DESCRIPCION	DIMENSIONES						ESQUEMA
	Largo	Ancho	Altura	N°	No, DE ELEMENTOS	TOTAL	
EXCAVACIONES PISO MURO INTERNO NOR-ESTE POR FILTRACION DE AGUA	10,00	0,30	0,20			0,60	
EXCAVACIONES PISO MURO INTERNO NOR-ESTE POR FILTRACION DE AGUA	5,00	0,30	0,20			0,30	
					TOTAL ITEM	0,90	

OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo/Bo.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	NP 3	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M		UND	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES					TOTAL	ESQUEMA
	Largo	Ancho	Altura	N°	No, DE ELEMENTOS		
EXCAVACIONES PISO MURO INTERNO NOR-ESTE POR FILTRACION DE AGUA	10,00	0,30				3,00	
EXCAVACIONES PISO MURO INTERNO NOR-ESTE POR FILTRACION DE AGUA	5,00	0,30				1,50	
					TOTAL ITEM	4,50	

OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo/Bo.

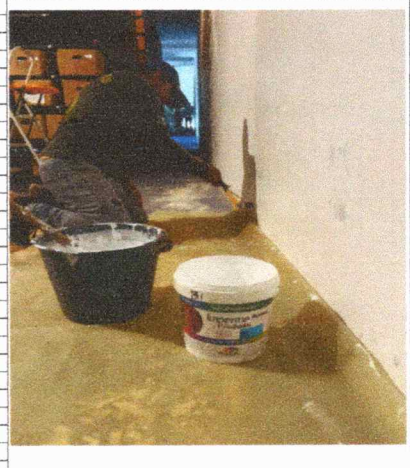
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	Nº 1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR		UND	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES						ESQUEMA
	Largo	Ancho	Altura	Nº	No, DE ELEMENTOS	TOTAL	
IMPER FACHADA INTERNO ARCHIVO	12,45		3,47		1,00	43,20	
IMPER FACHADA ENTRADA ARCHIVO PRINCIPAL	6,54		3,20		1,00	20,93	
	0,90		2,25		1,00	-2,03	
	4,65		3,20		1,00	14,88	
	0,93		1,80		1,00	-1,67	
	1,80		1,96		1,00	-3,53	
	5,06		3,27		1,00	16,55	
	3,38		3,42		1,00	11,56	
	5,10		3,65		1,00	18,62	
	6,83		3,75		1,00	25,61	
	1,66		3,75		1,00	6,23	
	3,83		3,73		1,00	14,30	
					TOTAL ITEM	164,64	

OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo/Bo.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
Alcaldía Municipal de Pacho

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024 CUNDINAMARCA-2024	LOCALIZACION	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ARCHIVO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PACHO CUNDINAMARCA-2024

FECHA	24/12/2024	ITEM	NP 1	PINTURA EPOXICA		UND	M2

DESCRIPCION	DIMENSIONES					TOTAL	ESQUEMA
	Largo	Ancho	Altura	Nº	No. DE ELEMENTOS		
MODULO 1							
PISO	12,45	5,46			1,00	67,98	
MODULO 2							
PISO	5,06	5,46			1,00	27,63	
MODULO 3							
PISO	3,38	5,46			1,00	18,45	
MODULO 4							
PISO	5,10	5,46			1,00	27,85	
MODULO 5						0,00	
PISO	6,83	3,75			1,00	25,61	
MODULO 6							
PISO	2,44	3,45			1,00	8,42	
MODULO 7							
PISO	4,63	2,50			1,00	11,56	
PISO ENTRADA	4,82	2,00			1,00	9,64	
CONTRA HUELLAS	5,46	0,40			1,00	2,18	
					TOTAL ITEM	199,32	



OBSERVACIONES

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JV

Vo/Bo.