CONTRATO 233 DE 2024

INFORME PARCIAL DE OBRA No. 1

OBJETO:

" MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN MODALIDAD DE BAÑOS Y COCINAS EN LA ZONA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ "

CONTRATISTA:

ING. CARLOS HUMBERTO CAMPOS RUIZ

PRESENTADO A:

ALCALDIA MUNICIPAL DE MIRAFLORES BOYACÁ.
SUPERVISOR: ING. DIANA NAYIBE QUINTERO MORENO

PERIODO REPORTADO:

DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2024

MUNICIPIO DE MIRAFLORES - BOYACÁ
DICIEMBRE DE 2024

1. INTRODUCCIÓN

Este informe de obra, en su contenido presenta una información general del desarrollo de la obra, el avance de la misma, y los beneficiarios a los que ya se les ha terminado de construir su mejoramiento, en el marco del cobro del acta parcial No. 1.

Localización del Municipio de Miraflores

Descripción Física:

El municipio está localizado al sur oriente del departamento de Boyacá a 1.500 metros sobre el nivel del mar, en la Región Andina y comprende zonas predominante montañosas que hacen parte de la Cordillera Oriental; tiene una extinción de 258 kilómetros cuadrados. Miraflores es el municipio más importante de la Provincia de Lengupá. Esta Provincia comprende los municipios de Berbeo, Campohermoso, Páez, San Eduardo, Rondón y Zetaquira. Miraflores es capital de provincia. La población Mirafloreña está compuesta por 9.015 habitantes distribuidos en la zona rural y urbana, según el dato de población SISBEN año 2018.

2. GENERALIDADES.

Teniendo en cuenta que la Constitución Política de Colombia, indica que al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir obras que demande el proceso local ordenar el desarrollo de su territorio, mejorar hasta donde sea posible las condiciones de vida de sus habitantes y en especial la de los más desfavorecidos, alcaldesa municipal, ha decidido adelantar en el Municipio de Miraflores un programa de mejoramiento de vivienda para personas de muy bajos recursos con el ánimo de mejorar su vivienda, haciendo énfasis en la construcción de unidades sanitarias y cocinas para diez beneficiarios previa focalización de los mismos.

Teniendo en cuenta lo anterior, el Municipio adelanto en el mes de noviembre la convocatoria No. SAMC-012-2024, con el objeto: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN MODALIDAD DE BAÑOS Y COCINAS EN LA ZONA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, resultando ganador como contratista del mismo y del cual se desprenden los siguientes datos:

CONTRATO DE OBRA No.	233 DE 2024 OBRA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE M IRAFLORES (BOYACÁ)
NIT	800029660-1
CONTRATISTA	CARLOS HUMBERTO CAMPOS RUIZ
C.C. No.	6.775.508
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN MODALIDAD DE BAÑOS Y COCINAS EN LA ZONA RURAL EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ OBRA
VALOR DEL CONTRATO	$ 159.765.891,66
PLAZO DEL CONTRATO	31 DICIEMBRE DE 2024
FECHA CONTRATO	29 OCTUBRE DE 2024
FECHA ACTA INICIO	07 NOVIEMBRE DE 2024

3. BALANCE FINANCIERO

A continuación de muestra el balance financiero para el corte del acta parcial No. 1

BALANCE GENERAL	DEBE	HABER	%
VALOR DEL CONTRATO	$ 159.765.891,66		100,00
ACTA DE PAGO PARCIAL 1		$ 125.783.907,168	78,73
SALDO POR EJECUTAR		$ 33.981.984,49	21,27
SUMAS IGUALES	**$ 159.765.891,66**	**$ 159.765.891,66**	

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

1. **TRANSPORTE DE MATERIALES.**
   Para poder iniciar las obras fue necesario transportar todos los materiales al lugar de la obra, en vehículos tipo volqueta, separando los mismos por viajes así:
   Primer viaje para cocinas: Gravilla y arena lavada
   Segundo viaje: Material de afirmado, arena de pega, cemento, ladrillo
   Tercer viaje: Teja, combos sanitarios, enchapes, tubería, tubos metálicos, tanques, accesorios, bloques.
   Cabe anotar que para llevar los materiales del señor Constantino Barrera y Juan Sanabria, fueron necesarios llevar los materiales a lomo de mula ya q la vivienda no cuenta con acceso vehicular.

2. **PRELIMINARES**:
   En este capitulo se ejecutó la localización de cada mejoramiento, así como la excavación, descapote y nivelación del terreno.

3. **CIMENTACION Y DESAGUES.**
   Se ejecuto en esta etapa la construcción de las vigas de cimentación, mediante el armado del acero y el vaciado de concreto del concreto en las formaletas de madera, previa instalación del solado.

4. **ESTRUCTURA.**
   Para la construcción de las columnas, se termina de colocar los flejes de columnas y se construyen las paredes en bloque para luego colocar las formaletas en madera y fundir el concreto, quedando amarradas las columnas al muro. Construidas las columnas se arman los hierros de la viga superior, se encofra y se vacía el concreto para viga superior. Terminada la viga se procede a armar y fundir la placa para ubicar el tanque de reserva.

5. **MAMPOSTERIA.**
   En este capitulo se ejecutan las obras de construcción del mesón en concreto reforzado, para lo cual se levanta primero la primera sección de muro en ladrillo, se arma el hierro, se encofra y se funden los mesones.

6. **PAÑETES.**
   Para poder instalar los enchapes es necesario pañetar los mesones y la sección del salpicadero, construyendo los filos por los bordes de los mismos.

7. **INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS.**
   Las instalaciones hidráulicas y sanitarias se realizan a la medida en que va avanzando la obra y se van dejando dentro de las estructuras ya construidas como es la cimentación y la placa y consiste en colocar los tubos para desagüe del lavaplatos y el suministro de agua al mismo. De otro lado se instalaron los registros de corte de entrada y salida de agua al tanque de reserva, así como la instalación del mismo junto con sus accesorios. Se instalo también el lavaplatos junto con toda su grifería y toda la red de tubería de media para la entrada del agua.
   En los sanitarios se instala el inodoro, junto con su punto de agua, se instala también el lavamanos mediante chazos y pernos metálicos, se instalan las incrustaciones con pegamento especial y por ultimo se coloca la ducha.

8. **INSTALACIONES ELECTRICAS.**
   Terminadas las paredes se regatea para la instalación de la tubería Conduit de ½” e instalar las cajas, cableado, portalámparas, tomas e interruptores.

9. **ENCHAPES.**

   Una vez pañetados y sacados los filos en los mesones se realiza el enchape de los mismos con baldosa blanca 20*20, así como el salpicadero de la cocina y en los sanitarios se enchapo únicamente la sección de la ducha.

10. **PISOS Y ACABADOS.**

    Se instala el material de afirmado y se compacta con plancha vibradora hasta dejarlo muy compacto y a nivel, luego se instala la malla electrosoldada dejándola 4 cm arriba del nivel del piso, para proceder a vaciar el concreto para placa de piso y afinarlo mediante llana.

11. **CUBIERTAS.**

    La cubierta en fibrocemento se instala sobre tubos metálicos de sección rectangular 4*8, calibre 18, debidamente protegidos con anticorrosivo. Las tejas se instalan y se figan con ganchos amarados a los tubos con alambre galvanizado.

12. **CARPINTERIA METALICA.**

    En este proceso se instalan primero el marco de la puerta y se deja fraguar la pega, se instalan las ventanas con mortero. Al día siguiente se coloca la puerta y los vidrios de las ventanas.

    En estas doce actividades se resume la construcción de las cocinas y las unidades sanitarias.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO POR BENEFICIARIO.

1. **CARLOS AGUIRRE (COCINA).**

   ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA:



ESTADO TERMINADO:





2. ALICIA GOMES. (COCINA)

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA:



ESTADO TERMINADO:





3. JUAN SANABRIA.

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA: (COCINA)



ESTADO TERMINADO:





4.**EXCLAVACION GUTIERRES. (COCINA)**

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA:



ESTADO TERMINADO:





5. COSTANTINO BARRERA (UNIDAD SANITARIA).

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA:



MEJORAMIENTO TERMINADO:





6. GLORIA CECILIA HUERTAS (UNIDAD SANITARIA).

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA:



MEJORAMIENTO TERMINADO:





7. ALVARO ENRRIQUE RUIZ. (BAÑO)

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA:



MEJORAMIENTO TERMINADO:





8. INES OVALLE. (BAÑO)

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA:



ESTADO MEJORAMIENTO TERMINADO





CONCLUSIONES:

- Se realiza el presente informe para el acta parcial No. 1 con estado de finalización de 4 baños y 4 cocinas en el marco del contrato 233 de 2024.
- Se reporta un porcentaje de cobro del 78.73% correspondiente a $ 125.783.907,168.
- Queda un saldo por ejecutar de $ 33.981.984,49 correspondiente al 21.27%.

FIRMA

CARLOS HUMBERTO CAMPOS RUIZ
CONTRATISTA DE OBRA
CONTRATO 223 DE 2024.